



### Plats och tid

Sammanträdeslokal Landsort och Teams, 2021-03-09 kl. 13.00-16.15

### Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Bodil Toll (M)	§§ 37-43, 45, 58, 45-57, 59
Göran Bergander (S)	

### Övriga deltagare

Alf Olsson, förvaltningschef	
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	Via Teams, §§ 58, 46-57, 59
Percy Tollebrant, t.f. VA-chef	Via Teams, §§ 58, 46-57, 59
Ida Olén, avdelningschef för plan och bygglov	Via Teams, §§ 37-45, 58, 46-57
Anneli Hallberg, utredare/nämndsekreterare	Via Teams
Elin Fernström, nämndsekreterare/utredare	
Rikard Strandberg, bygglovchef	Via Teams, §§ 37-45, 58
Rasmus Thiel, bygginspektör	Via Teams, §§ 37-45, 58
Malin Qviberg, projektledare VA	Via Teams, §§ 52-54
Daniel Hjertton, bygglovkonsult	Via Teams, §§ 57, 59

### Paragrafer

§§ 37-59

### Justeringens plats och tid

Sammanträdeslokal Landsort, 2021-03-09 kl. 16.20

### Underskrifter

Maria Gard Günster (C)  
Ordförande

Göran Bergander (S)  
Justerare

Elin Fernström  
Sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.  
**Beslutsinstans:** Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott  
**Sammanträdesdatum:** 2021-03-09  
**Anslaget sätts upp:** 2021-03-10  
**Förvaringsplats för protokollet:** platsens namn

**Anslaget tas ned:** 2021-04-01



## Innehållsförteckning

### Ärende

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
<b>§ 37/21</b>	Fastställande av dagordning
<b>§ 38/21</b>	Skärlinge 4:1, Bredstäk, 148 97 Sorunda - Förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus
<b>§ 39/21</b>	Pipartorp 4:1, Sorunda - Förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus samt tilltänt avstyckning
<b>§ 40/21</b>	Väfsla 3:4, Porthus 22, 148 97 Sorunda - Förhandsbesked för påbyggnad och inredning av lägenhet ovan befintligt garage
<b>§ 41/21</b>	Muskösund 1:16, Muskösund 28, Ösmo – Nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad, carport
<b>§ 42/21</b>	Sittesta 2:25, Sittesta 58, 148 91 Ösmo - Bygglov för nybyggnation av enbostadshus
<b>§ 43/21</b>	Ängsholmen 1:16, Ängsholmsvägen 101, 149 92 Nynäshamn – Ansökan om bygglov för tillbyggnad och ändring av komplementbyggnad till fritidshus
<b>§ 44/21</b>	Fällnäs 2:24, invid Fällnäs brygga 60, 148 97 Sorunda – Ansökan om strandskyddsdispens för muddring och ändring av bryggutformning
<b>§ 45/21</b>	████████████████████ - Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd tillbyggnad
<b>§ 46/21</b>	Lokaltrafikföreskrift om högsta tillåten hastighet på Norviksvägen
<b>§ 47/21</b>	Lokal trafikföreskrift om hastighetsbegränsning 60 km/tim på på- och avfartsvägar i Norviks trafikplats
<b>§ 48/21</b>	Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Utsiktsvägen
<b>§ 49/21</b>	Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Transtigen
<b>§ 50/21</b>	Lokal trafikföreskrift om parkering 15 minuter på Centralgatan
<b>§ 51/21</b>	Investering Gatubeläggning Nynäshamn 2021
<b>§ 52/21</b>	Medfinansiering av Trafikverkets utbyte av vägbro och gång- och cykelbro i Spångbro, Sorunda
<b>§ 53/21</b>	Information om VA-ekonomi
<b>§ 54/21</b>	Muntlig information om svar på Alliansens budgetdirektiv 2022-2025
<b>§ 55/21</b>	Aktuella upphandlingar och avtal
<b>§ 56/21</b>	Personalfrågor
<b>§ 57/21</b>	Övriga frågor och medskick
<b>§ 58/21</b>	Information Älgen 18 – inför beslut om bygglov
<b>§ 59/21</b>	Information om uppdrag Ören

Paragraferna behandlades i ordning: 37-45, 58, 46-57, 59



## Upprop och anmälningar om förhinder

Alla ledamöter är närvarande.

## Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Protokollet justeras i sammanträdeslokal Landsort, plan 7, 2021-03-09 kl. 16.20



Au § 37/21

## Fastställande av dagordning

Förvaltningen har noterat att punkten Övriga frågor och medskick har fallit bort. Övriga frågor och medskick föreslås behandlas som § 57/21.

Förvaltningen önskar lägga till två informationspunkter angående Älgen 18 – inför beslut om bygglov och Uppdrag Ören. Punkterna föreslås bli § 58/21 och § 59/21 på dagordningen.

Dagordningen fastställs med ovan tillägg.



Au § 38/21

MSN/2020/2095/235

## Skärlinge 4:1, Bredstäk, 148 97 Sorunda - Förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

Förhandsbesked beviljas för nybyggnation av tvåbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

### Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av två enbostadshus samt tilltänkt avstyckning.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxatabell 2, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **22 600 kr**.

Tidsfristen började löpa 2021-01-11 och beslut fattades 2021-03-09, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

### Ärendet

Ansökan avser nybyggnation av två enbostadshus. Byggnaderna är tänkta att uppföras som tvåvåningshus med en bruttoarea om cirka 196 m<sup>2</sup> varav cirka 136 m<sup>2</sup> utgör byggnadsarea. Ansökan visar även tilltänkt avstyckning.

### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

### Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig. Fastighetsägaren till Stäket 2:1 vill uppmärksamma kommande fastighetsägare om infartsvägens dåliga skick och att den vid tung trafik kan komma att gå sönder än mer. Kostnaden för detta bör redovisas och fördelas innan etablering. De påpekar även att grundvattennivån är låg vilket kan påverka tillgången på dricksvatten i området.

Fastighetsägaren till Stäket 2:2 påpekar att det redan existerar saltvatteninträngning i området vilket kan påverkas ytterligare av att nya brunnar borrar. De anser även att byggnadernas utseende inte harmoniserar med omkringliggande byggnation.

Fastighetsägaren till Stäket 2:3 meddelar även dem sin oro över vattentillgången, infartsvägens skick samt de föreslagna byggnaderna dominerar i området.

Fastighetsägaren till Eriksborg 2:2 framför samma påpekanden som ovanstående fastigheter.



Bredstäks Vägsamfällighet yttrar sig gällande infartsvägens skick och pekar på vägens dåliga standard samt den möjliga olägenheten det skulle medföra med parkerade byggtransporter längs vägen.

Samtliga yttranden bifogas i sin helhet till beslutet.

Sökanden har valt att bemöta yttrandena och meddelar bland annat att en befintlig brunn söder om de tilltänkta fastigheterna skulle kunna försörja enbostadshuset med dricksvatten om det skulle visa sig att vattenflödet på plats är otillräckligt. Flödet i denna brunn är tillräckligt för att försörja flera hushåll.

Sökanden meddelar också att de tänkta brunnarna på fastigheterna kan slås ihop till en gemensam för de båda fastigheterna.

En inspektion av tillfartsvägen samt byggnaderna i området kommer göras innan byggnationen påbörjas samt efter byggnationens färdigställande. Sökanden kommer ha kontakt med boende i området för att säkerställa så lite störning som möjligt.

Bemötandet bifogas i sin helhet till beslutet.

## Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

## Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dagen då beslutet vann laga kraft, 9 kap. 18 § PBL.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnet och bad-, disk- och tvätt-vatten är separerade.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Lagen om kulturminnen m.m. (KML).

## Villkor för förhandsbesked

Som villkor enligt 9 kap. 39 § PBL för förhandsbesked gäller följande:

– Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen. Färgerna ska anpassas till omkringliggande byggnation och takutformning får utföras som sadeltak eller brutet sadeltak/mansardtak.

– Grundläggning ska ske så att sprängning/spräckning i berg undviks.



– Huvudbyggnaden får uppföras med en maximal byggnadsarea om 150 m<sup>2</sup> och med maximalt 2 våningar.

## Bedömning

Enligt 2 kap. 4 § PBL ska vid planläggnings och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag, mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Föreslagen byggnation är lokaliserad till en yta inom en sammanhållen bebyggelse där sökanden har påvisat möjligheten att anordna vatten- och avloppslösning för respektive tilltänkt fastighet. Sökanden avser att borra en gemensam brunn för fastigheterna. Skulle vattenflödet inte vara tillräckligt har nuvarande fastighetsägare till Skärlinge 4:1 medgivit att de tilltänkta fastigheterna kan erhålla vatten från en närliggande brunn som är dimensionerad för flera fastigheter. Brunnen på Bredstäk 3:1 (närliggande fastighet) har en befintlig energibrunn som mäter 12 000 liter/timme vilket påvisar att vatten finns att tillgå i marken, se bifogat underlag.

Utformningen av byggnaderna är tänkt att diskret smälta in i naturen och omkringliggande byggnation. Befintlig bebyggelse på närliggande fastigheter utgörs mestadels av röda, gula eller grå/järnvitriol byggnader med en eller två våningar.

I kommunens översiktsplan finns riktlinjer som ska ses som kommunens tolkning och viljeinriktning för bebyggelsens struktur. Som riktlinje anges det att vid nylokalisering av bostadshus ska finnas närhet till kollektivtrafik, inom 1000 meter från en pendeltågsstation eller inom 700 meter från en busshållplats. Den aktuella placeringen är inom 450-500 meter från större väg med busstrafik. Förvaltningen bedömer därav att åtgärderna går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt kommunens översiktsplan.

De tilltänkta fastigheterna angränsar till strandskyddat område men den upplevda tomtplatsen bedöms inte inskränka på strandskyddets syften då en väg samt befintlig byggnation är placerade mellan strandområdet och fastigheterna.

En fråga om förhandsbesked ska vara förenlig med den nästföljande prövningen av bygglov. I detta förevarande fall bedöms prövningsgrunderna enligt 2 kap 5 § PBL vara uppfyllda. Omfånget och dess utformning bedöms inte inverka negativt och försvårar inte i jmf. av 2 kap. 6 och 9 §§ PBL en kommande prövning av bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Vad fastighetsägarna till Stäket 2:1, Stäket 2:2, Stäket 2:3, Eriksborg 2:2 samt Bredstäks Vägsamfällighet anför föranleder inte någon annan bedömning.

Positivt förhandsbesked kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för nybyggnation av tvåbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-02-16

## Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 2st situationsplaner



1st förtydligande  
2st typritningar  
1st vattenanalys.

## Bilagor

Teknisk beskrivning av avloppslösning  
Karta över föreslagna befintliga dricksvattenbrunnar  
Yttrande från berörd granne Eriksborg 2:2  
Yttrande från berörd granne Stäket 2:1  
Yttrande från berörd granne Stäket 2:2  
Yttrande från berörd granne Bredstäks Vägsamfällighet  
Yttrande från berörd granne Stäket 2:3  
Sökandens bemötande av grannars yttrande  
Översigtskarta  
Karta över tänkt lokalisering

## Skickas till

Akten

Sökanden

## Beslutet delges

Fastighetsägaren enligt sändlista  
Fastighetsägare till Stäket 2:1  
Fastighetsägare till Stäket 2:2  
Fastighetsägare till Stäket 2:3  
Fastighetsägare till Eriksborg 2:2  
Fastighetsägare till Bredstäks Vägsamfällighet

## Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

## Underrättelse om beslutet per brev

Grannar eller kända sakägare

## Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar

## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till **Nynäshamns kommun, samhällsbyggnadsnämnden 149 81 Nynäshamn eller SBN@nynashamn.se**. Skrivelsen måste ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet. Kungörelse sker i Post- och inrikes Tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.





Au § 39/21

MSN/2020/2215/235

## Pipartorp 4:1, Sorunda - Förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus samt tilltänkt avstyckning

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

Förhandsbesked beviljas för nybyggnation av två enbostadshus med tilltänkt avstyckning med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

### Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av två enbostadshus på fastigheten Pipartorp 4:1. I samband med byggnationen är det tänkt att dessa byggnader avstyckas till egna fastigheter.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 2, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **22 600 kr**.

Tidsfristen började löpa 2021-01-24 och beslut fattades 2021-03-09, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

### Ärendet

Ansökan avser nybyggnation av två enbostadshus. Föreslagen utformning visar en byggnad i ett plan med inredningsbar vind. Byggnaderna föreslås få en byggnadsarea om 114 m<sup>2</sup>. I samband med byggnationen är det tänkt att dessa byggnader avstyckas till egna fastigheter.

### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 gäller för fastigheten.

### Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

Negativa synpunkter har inkommit från en sakägare, övriga har svarat att de inte motsätter sig byggnationen eller inte svarat alls.

Fastighetsägarna till Lundby 1:274 motsätter sig byggnationen av parhus på fastigheten bland annat med hänvisning till höjdskillnaden mellan de planerade fastigheterna och deras fastighet. Höjdskillnaden gör att trycket från dagvatten och infiltrationer kommer att påverka de befintliga dricksvattenbrunnarna längre ner längs Pipartorpsvägen. De uttrycker också en oro över framtida avstyckning av den planerade fastigheten och den förtätning som det då kan innebära samt problemen med ökad trafik på den befintliga vägen. Yttrandet bifogas i sin helhet till beslutet.

Sökanden har valt att bemöta yttrandet och meddelar att planerade avloppslösningar kommer att följa de regler och riktlinjer som är gällande enligt Miljöbalken för att inte riskera medföra olägenheter till omgivningen.

Gällande möjlig ytvatteninträngning i närliggande fastigheters dricksvattenbrunnar meddelar



sökanden att det är upp till kommande fastighetsägare att säkerställa att dagvattenhanteringen sker på ett tillfredsställande sätt. Detta ska heller inte kunna ske om brunnen i sig är tät.

Avseende skicket på vägen är de eniga om att skicket är undermåligt. Det anser dock inte att det är ett skäl till att neka kommande avstyckningar då ytterligare fastigheter medför ökade inkomster till vägföreningen som då kan förbättra vägen. Det är även upp till vägföreningen alternativt elnätsägaren att återställa det övertäckta dikets funktion. Bemötandet bifogas i sin helhet till beslutet.

## Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dagen då beslutet vann laga kraft, 9 kap. 18 § PBL.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettatten och bad-, disk- och tvätt-vatten är separerade.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

## Förkortningar:

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Äldre Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).

## Villkor för förhandsbesked

Som villkor enligt 9 kap. 39 § PBL för förhandsbesked gäller följande:

- Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen i form av utseende/utförande och storlek.
- Grundläggning ska ske så att sprängning/spräckning i berg undviks.

## Bedömning

Området har genom åren utvidgats i olika etapper för bostadsändamål. Det är därmed utifrån det perspektivet konstaterat att det redan finns en bebyggelsegrupp med en sammanhållen bebyggelse. Åtgärden i sig bör inte innebära att ett detaljplanekrav enligt 4 kap. 2 § PBL blir aktuell i och med att åtgärden sker inom ett område som generellt sett inte har ett högt bebyggelsetryck. Frågan om att bebygga fastigheten med två enbostadshus kommer således prövas inom ramen för ett förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL.

Av den nu aktuella översiktsplanen för Nynäshamns kommun kan det konstateras att den ställer krav på att nylokaliseringar för bostadshus ska lokaliseras inom ett område av 700 meter från kollektivtrafik och inom ett område där det redan finns etablerad samhällsservice. Det är dock essentiellt i sammanhanget att nämna att förutsättningen för att erbjuda kollektivtrafik och samhällsservice är att det finns boende i området som underlag för denna service. Det politiska perspektivet är därmed att tillåtligheten att bebygga och bosätta sig i Nynäshamns kommun ska vara generös i syfte att utveckla befintliga bebyggelsestrukturer men framförallt möjliggöra dessa underlag för kommande kollektivtrafik och samhällsservice.



Sökanden har genom underlag påvisat att platsen är lämplig ur vatten- och avloppssynpunkt. Säkerställande av erforderlig mängd dricksvatten för två hushåll är redovisat, likaså föreslagen placering och utformning av avloppslösning. Vattenanalysen visar förhöjd floridhalt 5,2 mg/l (riktvärde 1,3 mg/l) men hänsyn ska tas till att analysen är tagen på befintlig vattenbrunn på Pipartorp 4:1 vilken är lokaliserad cirka 400 m från de tilltänkta fastigheterna. Mer rättvist är att titta på vattenanalysen som är tagen på den direkta grannfastigheten Pipartorp 1:8 som visar att vattnet istället har en floridhalt på 1,5 mg/l. En slutgiltig prövning av avloppet sker i samråd och med tillstånd av Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Sökanden har även lämnat förslag på åtgärder gällande dagvattenhantering för att byggnationen inte ska påverka omkringliggande fastigheter. Frågan utreds vidare i kommande prövning av bygglov.

Ett positivt beslut om förhandsbesked är för kommunen bindande i två år, se 9 kap. 18 § PBL. En fråga om förhandsbesked ska vara förenlig med den nästföljande prövningen av bygglov. I detta förevarande fall bedöms prövningsgrunderna enligt 2 kap 5 § PBL vara uppfyllda. Omfånget och dess utformning bedöms inte inverka negativt och försvårar inte i jmf. av 2 kap. 6 och 9 §§ PBL en kommande prövning av bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Vad fastighetsägaren till Lundby 1:274 anför föranleder ingen annan bedömning från förvaltningens sida.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för nybyggnation av två enbostadshus med tilltänt avstyckning med stöd av 9 kap. 17 § PBL.



## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-02-19

## Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett

1st situationsplan

1st illustration

2st tänkta planlösningar

2st fotografier över de tilltänka fastigheterna

1st kompletterande information om vatten och avlopp, vattenanalys samt förslag på avloppslösning.

## Bilagor

Vattenanalys grannfastighet Pipartorp 1:8

Yttrande från berörd fastighetsägare Lundby 1:274

Sökandens bemötande av grannes yttrande

Översigtskarta

Karta över tänkt lokalisering

## Skickas till

Akten

Sökanden

## Beslutet delges

Granne enligt sändlista

## Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

## Underrättelse om beslutet per brev

Grannar eller kända sakägare

## Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar

## Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Au § 40/21

MSN/2020/1905/235

## Väfsla 3:4, Porthus 22, 148 97 Sorunda - Förhandsbesked för påbyggnad och inredning av lägenhet ovan befintligt garage

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

Förhandsbesked beviljas för påbyggnad och inredning av lägenhet ovan befintligt garage med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

### Sammanfattning

Ansökan avser påbyggnad av befintligt garage och i samband med det inreds en ny lägenhet.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxatabell 2, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **10 400 kr.**

Tidsfristen började löpa 2021-01-13 och beslut fattades 2021-03-09, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

### Ärendet

Ansökan avser påbyggnad och inredning av ny lägenhet ovan befintligt garage. Lägenheten får en byggnadsarea om cirka 81 m<sup>2</sup> varav bruttoarean avser cirka 67 m<sup>2</sup>.

### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 gäller för fastigheten.

### Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

- Inga negativa synpunkter har inkommit.

Förslaget har remitterats till Trafikverket vilka inte har något att erinra, se bilaga.

### Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

### Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dagen då beslutet vann laga kraft, 9 kap. 18 § PBL.



Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnen och bad-, disk- och tvätt-vatten är separerade.

Föreligger det krav eller ett behov på avhjälpandeåtgärd vid förorenad mark enligt 10 kap. MB behöver ni kontakta Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund för ytterligare information avseende anmälningsplikten.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Lagen om kulturminnen m.m. (KML).

### Villkor för förhandsbesked

Som villkor enligt 9 kap. 39 § PBL för förhandsbesked gäller följande:

- Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen.

### Bedömning

Fastigheten är sen tidigare lokaliseringsprövad och bebyggd med två fritidshus samt det aktuella garaget. Sökanden har påvisat enligt bifogade underlag att fastigheten idag har två borrhade brunnar. Den ena har ett vattenflöde med 80 liter/timme och den andra 870 liter/timme. Den nya lägenheten kommer kopplas till brunnen som innehar 870 liter/timme vilket även de två befintliga huvudbyggnaderna är. Enligt SGU är cirka 60-100 liter/timme fullt tillräckligt för ett normalt hushåll, därav bedöms det att det finns tillräckligt med vatten för den nya lägenheten.

Fastigheten innehar även två separata avloppsanläggningar. Lägenheten kommer kopplas på avloppsanläggningen som tillhör bostadshuset som ligger närmst garaget, Porthus 22.

Utanför fastighetsgränsen korsas väg 534 samt väg 225. Det är en tungt trafikerad väg varför en bullerutredning för fastigheten har tagits fram. I rapporten påvisas att den nya lägenheten kommer uppfylla gällande krav avseende buller, se bilaga. Vägen trafikeras även av busstrafik med närliggande busshållplats och åtgärden uppfyller därmed de riktlinjer som anges i Nynäshamns kommuns översiktsplan.

Förvaltningen bedömer att åtgärderna går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt kommunens översiktsplan som gäller för fastigheten.

Byggnadens utformning bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. PBL samt 8 kap. 6 och 7 §§ PBL.

Positivt förhandsbesked kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för påbyggnad och inredande av lägenhet ovan befintligt garage med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-01-22

## Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett

1st situationsplan

2st ritningar på garaget/lägenheten

3 fotografier

1st förklaring över bostaden, avloppet, vattenmängden samt 1st vattenanalys.

## Bilagor

Bullerutredning

Trafikverkets yttrande

Översiktskarta

Karta över fastigheten

## Skickas till

Akten

Sökanden

## Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

## Underrättelse om beslutet per brev

Grannar eller kända sakägare

## Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar

## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till **Nynäshamns kommun, samhällsbyggnadsnämnden 149 81 Nynäshamn eller SBN@nynashamn.se**. Skrivelsen måste ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet. Kungörelse sker i Post- och inrikes Tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Au § 41/21

SBN/2021/0164/237

## Muskösund 1:16, Muskösund 28, Ösmo – Nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad, carport

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

Bygglov beviljas för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus och carport. Förhandsbesked lämnades 2008-04-08 i AU § 58, 2007.0086 för nylokalisering och avstyckning av 4 fastigheter/ tomter, nu aktuell fastighet var en av dem som aldrig bebyggdes. Förutsättningarna på platsen bedöms inte ha förändrats sedan tidigare beslut.

### Ärendet

Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad i form av en carport. Huvudbyggnaden utformas i 1 våning med en byggnadsarea om 188 m<sup>2</sup> varav 174 m<sup>2</sup> är bruttoarea och 14 m<sup>2</sup> öppenarea. Carporten omfattas av 71,5 m<sup>2</sup> byggnadsarea, varav 32,5 m<sup>2</sup> utgör öppenarea. Fasader och tak för båda byggnaderna bekläs med liggande vit träpanel och svarta betongpannor.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-02-23

### Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st situationsplan baserad på en förenklad nybyggnadskarta
- 1st plan- och sektionsritning, huvudbyggnad
- 1st plan-och sektionsritning, carport
- 2st fasadritningar, huvudbyggnad
- 2st fasadritningar, carport.

### Bilagor

- Beslut från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund gällande VA.
- Godkännande från granne.





Au § 42/21

MSN/2020/1981/237

## Sittesta 2:25, Sittesta 58, 148 91 Ösmo - Bygglov för nybyggnation av enbostadshus

### Arbetsutskottets förslag beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnation av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL

### Sammanfattning

Ärendet avser nylokalisering och nybyggnation av enbostadshus.

### Ärendet

Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus med integrerat garage samt installation av eldstad. Byggnaden får en total byggnadsarea om cirka 226 m<sup>2</sup> varav cirka 207 m<sup>2</sup> utgör bruttoarea. Byggnaden bekläds med liggande träpanel och färgas i Stockholmsvit kulör. Taket beläggs med mörkgrå betongtakpannor och delvis med solpaneler. Byggnaden placeras i en riktning som minskar påverkan av buller samt minimerar risker från närliggande sekundär väg för farligt gods.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnation av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-02-15

### Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett  
1st situationsplan baserad på förenklad nybyggnadskarta  
1st planritning/sektionsritning  
1st fasadritning, 2st ritningar över marklinjer, 1st energiberäkning, 1st fuktsäkerhetsprojektering samt 1st prestandadeklaration.

### Bilagor

Trafikbullerutredning  
Riskanalys  
Trafikverkets yttrande  
Vattenanalys  
SGU's brunnskarta över grannes fastighet avseende vattenmängd  
Översiktskarta  
Karta över fastigheten



Au § 43/21

SBN/2021/0110/234A

## Ängsholmen 1:16, Ängsholmsvägen 101, 149 92 Nynäshamn – Ansökan om bygglov för tillbyggnad och ändring av komplementbyggnad till fritidshus

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för tillbyggnad och ändring av komplementbyggnad till fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Sammanfattning

Ansökan avser att bygga till en befintlig komplementbyggnad och ändra/bygga så att fastigheten kompletteras med ett ytterligare fritidshus.

### Ärendet

Ansökan avser ändring av den befintliga komplementbyggnaden med en byggnadsarea om ca 77 kvm till fritidshus och tillbyggnad av fritidshus med en tillkommande byggnadsarea om ca 27 kvm. Strandskyddsdispens har i ett tidigare ärende prövats, se MSN/2020/1710/267B-10.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för tillbyggnad och ändring av komplementbyggnad till fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-02-23

### Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st situationsplan
- 1st fasad och planritning, planritning
- 1st fotoillustration.

### Bilagor

- Beslut från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund gällande VA.
- Godkännande från granne



Au § 44/21

SBN/2021/0068/267B

## Fållnäs 2:24, invid Fållnäs brygga 60, 148 97 Sorunda – Ansökan om strandskyddsdispens för muddring och ändring av bryggutformning

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för muddring och ändring av bryggutformning meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Det aktuella mark- och vattenområdet får användas och tas i anspråk för det avsedda ändamålet enligt 7 kap. 18 f MB.

### Jäv

Bodil Toll (M) anmäler sig jävig.

### Ärendet

Ansökan avser ändring av bryggutformning och muddring. Befintlig del av bryggan rivs och ersätts med en likvärdig brygga med en justerad placering. Den tillkommande brygg delen tillgänglighets anpassas. Muddringen avser markerade ytor som invid markområdet som blivit igenvuxna.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för muddring och ändring av bryggutformning meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Det aktuella mark- och vattenområdet får användas och tas i anspråk för det avsedda ändamålet enligt 7 kap. 18 § MB.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-02-23

### Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett

1st ritning- och förfrågningsunderlag.

### Bilagor

Beslut om tillstånd för vattenverksamhet



Au § 45/21

MSN/2020/2031/221

## Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd tillbyggnad

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap. 51 § PBL av fastighetens ena ägare [REDACTED] 14 161 kronor och av fastighetens andra ägare [REDACTED] med 14 161 kronor. För den sammanlagda byggnadsavgiften om 28 322 kronor är fastighetsägarna solidariskt betalningsskyldiga.

### Ärendet

Ärendet behandlar påföljd för olovlig tillbyggnad av enbostadshus i 1 våning med en byggnads- och om bruttoarea om 34 m<sup>2</sup>.

Fastigheten omfattas även av strandskydd. Eftersom åtgärden är en kompletteringsåtgärd till ett enbostadshus och ligger inom 15 meter från huvudbyggnaden samt inte närmare strandlinjen än 25 meter ska förbudet i 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) inte gälla enligt länsstyrelsen i Stockholms läns beslut 2014-12-01. Strandskyddet behöver därav inte prövas och någon åtalsanmälan lämnas därför inte för åtgärden.

Byggnadsarbetena kunde konstateras genomförts 2020-11-23 då fastighetsägaren till [REDACTED] inkom med fotografier på det olovligt utförda. Förvaltningen kunde efter granskning av ärendet bedöma att åtgärden redan var utförd innan bygglov och startbesked beviljats. Bygglov kan noteras ha sökts i efterhand för den olovligt utförda åtgärden. Åtgärden stämmer dock inte överens med beviljade beslutshandlingar.

Ett nytt ärende gällande eventuell olovlig byggnation startades. Förvaltningen kontaktade därefter fastighetsägaren för att få en förklaring till det olovligt utförda. I annat ärende i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, med diarienummer MSN/2020/1688/237A), har frågan om bygglov i efterhand prövats och beviljats för åtgärden.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap. 51 § PBL av fastighetens ena ägare [REDACTED] med 14 161 kronor och av fastighetens andra ägare [REDACTED] med 14 161 kronor. För den sammanlagda byggnadsavgiften om 28 322 kronor är fastighetsägarna solidariskt betalningsskyldiga.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-01-19

Fotografier över den olovligt utförda åtgärden

Förklaring till den olovligt utförda åtgärden

Beräkning av byggsanktionsavgift

Översiktskarta

Karta över fastigheten



Au § 46/21

SBN/2021/0243/511

## Lokal trafikföreskrift om högsta tillåten hastighet på Norviksvägen

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- Högsta tillåten hastighet ska vara 60 kilometer i timmen på Norviksvägen
- Föreskriften ska träda i kraft den 1 april 2021
- Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrift i enlighet med nämndens beslut

### Ärendet

På Norviksvägen gäller idag 70 kilometer i timmen (bas hastighet). Separat gång- och cykelväg finns utmed hela sträckan. Gående och cyklister korsningsanspråk finns i princip på ett ställe vid vägen mot Blomenstorp och vidare mot Alhagens våtmark.

I och med att Norviks hamn har öppnat har trafiken ökat med stor del tung trafik varför förvaltningen föreslår att högsta tillåten hastighet ska vara 60 kilometer i timmen. Det är samma hastighetsbegränsning som gäller på väg 73 förbi trafikplats Norvik.

### Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att enhetlig hastighet ökar fordonsförarnas acceptans och efterlevnad vilket medför ökad trafiksäkerhet

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Högsta tillåten hastighet ska vara 60 kilometer i timmen på Norviksvägen

Föreskriften ska träda i kraft den 1 april 2021

Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrift i enlighet med nämndens beslut

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-03-03

Karta



Au § 47/21

SBN/2021/0243/511

## Lokal trafikföreskrift om hastighetsbegränsning 60 km/tim på på- och avfartsvägar i Norviks trafikplats

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- På på- och avfartsvägarna i trafikplats Norvik ska 60 kilometer i timmen vara högsta tillåten hastighet
- Häva länsstyrelsen beslut om 50 kilometer i timmen på på- och avfartsvägarna i trafikplats Norvik
- Föreskriften ska träda i kraft den 1 april 2021
- Uppdra till förvaltningen att meddela lokala trafikföreskrifter i enlighet med nämndens beslut

### Ärendet

Idag gäller 50 kilometer i timmen som högsta tillåten hastighet i trafikplats Norvik. Länsstyrelsen har meddelat föreskriften dock är kommunen väghållare varför kommunen är beslutande myndighet.

Förvaltningen föreslår att hastigheten ändras till 60 kilometer i timmen. Med detta ges enhetlig hastighetsbegränsning på Norviksvägen, trafikplatsen samt väg 73.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

På på- och avfartsvägarna i trafikplats Norvik ska 60 kilometer i timmen vara högsta tillåten hastighet

Häva länsstyrelsen beslut om 50 kilometer i timmen på på- och avfartsvägarna i trafikplats Norvik

Föreskriften ska träda i kraft den 1 april 2021

Uppdra till förvaltningen att meddela lokala trafikföreskrifter i enlighet med nämndens beslut

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-03-03

Karta



Au § 48/21

SBN/2021/0309/511

## Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Utsiktsvägen

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- På Utsiktsvägen får fordon inte parkeras
- Häva kommuns lokala trafikföreskrift 0192 2002:015
- Föreskriften ska träda i kraft den 1 april 2021
- Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrifter i enlighet med nämndens beslut

### Ärendet

Utsiktsvägen är relativt smal med gångbana smal gångbana på norra sidan. Cyklister färdas i blandtrafik. Parkeringsförbud gäller på södra sidan.

Antalet fordon som parkerar på Utsiktsvägen har ökat sedan konferenshotellet byggdes om till lägenheten samt förskola. Gatan är för smal för att medge god framkomlighet då många fordon är parkerade på den. Det finns en svag kurva som gör att det är svårt att upptäcka mötande trafik varför incidenter förekommer. Det händer att fordon kör upp på gångbanan vid möte.

Konsekvens av parkeringsförbud blir att boende i området hänvisas till att parkera på den egna fastigheten alternativt på någon närliggande gata där parkering tillåts. Framkomligheten ökar och cyklister får bättre plats samt att fordon kör upp på gångbanan minskar.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

På Utsiktsvägen får fordon inte parkeras

Häva kommuns lokala trafikföreskrift 0192 2002:015

Föreskriften ska träda i kraft den 1 april 2021

Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrifter i enlighet med nämndens beslut

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-03-04

Karta



Au § 49/21

SBN/2021/0310/511

## Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Transtigen

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- På Transtigens östra sida mellan Trollvägen och 30 meter norr om Trollvägen får fordon inte parkeras.
- Föreskriften ska träda i kraft 1 april 2021
- Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

### Ärendet

Antalet fordon som parkerar på Transtigen har ökat. De fordon som parkerar på Transtigens östra sida mellan Trollvägen och kurvan skymmer sikten så att det är svårt att se om det kommer något mötande fordon. I sämsta fall kör fordonen upp på gångbanan vid möte. Parkerade fordon hindrar även in- och utfart till fastigheten.

Trafikmängden är relativt låg men risken för olyckor finns då parkerade fordon påverkar sikten negativt.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

På Transtigens östra sida mellan Trollvägen och 30 meter norr om Trollvägen får fordon inte parkeras.

Föreskriften ska träda i kraft 1 april 2021

Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-03-03  
Karta





Au § 50/21

SBN/2021/0314/511

## Lokal trafikföreskrift om parkering 15 minuter på Centralgatan

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- På Centralgatan får fordon parkera i högst 15 minuter
- Häva kommunens föreskrift 0192 2010:012
- Föreskriften ska träda i kraft den 1 april 2021
- Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrifter i enlighet med nämndes beslut

### Ärendet

På Centralgatan vid kvarteret Rodret (Centralgatan 2C) finns idag en lastplats för att kunna stanna för lastning eller lossning av skrymmande eller tungt gods. På gatan i övrigt gäller förbud att stanna. För hemtjänsten och boende i Brf Rodret saknas därmed möjlighet att kunna stanna nära porten. Lastplatsen används idag i ringa omfattning

Att ändra lastplats till parkering 15 minuter möjliggör för hemtjänst och boende att parkera för kortare ärende. Möjlighet för lastning och lossning av skrymmande och tungt gods kvarstår. Dock kommer platsen att kunna användas av fler vilket kan medföra att tillgängligheten minskar. .

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- På Centralgatan får fordon parkera i högst 15 minuter
- Häva kommunens föreskrift 0192 2010:012
- Föreskriften ska träda i kraft den 1 april 2021
- Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrifter i enlighet med nämndes beslut

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-03-03  
Karta



Au § 51/21

SBN/2021/0327/311

## Investering Gatubeläggning Nynäshamn 2021

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomföra underhållsbeläggningsarbeten på gatunätet i Nynäshamn om 9,5 miljoner kronor.

Finansiering sker genom att ianspråkta investeringsmedel om 9,5 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för Stadsmiljös investeringar 2021–2024.

Kapitalkostnaden uppgår år 1 till 591 000 kronor med en internränta på 1,25 % och genomsnittlig avskrivning på 20 år.

Investeringen avslutas under Q2 2022.

### Ärendet

Årets beläggningsarbeten på gator, gång och cykelvägar med fräsning, utläggning av nytt slitlager, lappning, lagningsåtgärder samt tillhörande för- och efterarbeten.

Följande objekt har identifierats för åtgärd:

Centralgatan mellan cpl kullsta och öster Idunvägen, Skolgatan mellan Nynäsvägen och Vikingavägen, Skolgatan mellan Vikingavägen och Centralgatan, Nynäsvägen mellan cpl kullsta och cpl Lidl, Hamngatan mellan Nynäsvägen och Viagatan, Hamngatan vid midjan Vikingavägen, Tomtebodavägen, Guldbroällpsstigen, Trafikplats Norvik på- och avfart v.73, Gröndalsvägen mellan Mörbyvägen och Järnvägsgatan, Rappstavägen, Malmtorget delen längs Torgatan 12B

GC-väg Bäckvägen mellan Bäckvägen och Kvarnängsvägen, Gångbana Sigyns väg, Nickststigen GC (Backlura), Grönviksvägen GC mot Norvik, Estögången GC söder oxelstigen, Landgången GC norr Aktervägen.

Omprioriteringar kan komma att ske med anledningar av andra uppkomna åtgärder eller behov i gatunätet.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomföra underhållsbeläggningsarbeten på gatunätet i Nynäshamn om 9,5 miljoner kronor.

Finansiering sker genom att ianspråkta investeringsmedel om 9,5 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar 2021–2024.

Kapitalkostnaden uppgår år 1 till 591 000 kronor med en internränta på 1,25 % och genomsnittlig avskrivning på 20 år.

Investeringen avslutas under Q2 2022.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-03-03

Karta

Investeringskalkyl



Au § 52/21

MSN/2020/2018/311

## Medfinansiering av Trafikverkets utbyte av vägbro och gång- och cykelbro i Spångbro, Sorunda

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. godkänna avtal medfinansiering utbyte av vägbro 2-279-1 och gång och cykelbro 192-12-1 i Sorunda, mellan Nynäshamns kommun och Trafikverket.
2. bemyndiga förvaltningschefen att teckna avtalet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att

3. tillskjuta 3 miljoner kronor för medfinansiering det år bron färdigställs.

### Ärendet

Vid den senaste brobesiktningen, gjord 2017 av BSK (Bro och Stålkontroll i Stockholm), fick gång- och cykelbron över Dyån i Spångbro, Sorunda mellan Konsum och busstorget anmärkningar. Bland annat är trumman och räcket rostigt. Enligt besiktningsprotokollet bör denna bro planeras att bytas ut. Bredvid gång- och cykelbron ligger en vägbro över samma å som Trafikverket ansvarar för. Även denna bro är i behov av att bytas ut.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

Godkänna avtal Medfinansiering utbyte av vägbro 2-279-1 och gc-bro 192-12-1 i Sorunda, mellan Nynäshamns kommun och Trafikverket.  
Bemyndiga förvaltningschefen att teckna avtalet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att tillskjuta 3 miljoner kronor för medfinansiering det år bron färdigställs.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-03-02

Avtal Medfinansiering utbyte av vägbro 2-279-1 och gång och cykelbro 192-12-1 i Sorunda,  
Nynäshamns kommun  
Översiktskarta



Au § 53/21

## Information om VA-ekonomi

Malin Qviberg, projektledare VA, informerar muntligt.

En presentation kommer att göras under nämnden den 23 mars 2021.



Au § 54/21

## Muntlig information om svar på Alliansens budgetdirektiv 2022-2025

Alf Olsson, förvaltningschef; Malin Qviberg, projektledare VA; Ida Olén, avdelningschef för plan- och bygglov och Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, informerar muntligt om svar på Alliansens budgetdirektiv 2022-2025



Au § 55/21

## Aktuella upphandlingar och avtal

Percy Tollebrant, tf. VA – och renhållningschef och Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov informerar muntligt om aktuella upphandlingar och avtal.



Au § 56/21

## Personalfrågor

Percy Tollebrant, tf. VA – och renhållningschef; Jesper Skoglund, stadsmiljöchef och Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov, informerar muntligt om personalfrågor.



Au § 57/21

## Övriga frågor och medskick

Ida Olén, avdelningschef för plan- och bygglov, informerar snabbt om agenda för temadag den 10 mars 2021.





Au § 58/21

## Information Älgen 18 – inför beslut om bygglov

Rikard Strandberg, bygglovchef, informerar muntligt.



Au § 59/21

## Information om uppdrag Ören

Daniel Hjertton, bygglovkonsult, informerar muntligt.