



Plats och tid

Sammanträdeslokal Landsort och Teams, 2021-01-12 kl. 13.00-15.35

Beslutande

Maria Gard Günster (C)	Via Teams
Bodil Toll (M)	
Göran Bergander (S)	Via Teams

Övriga deltagare

Alf Olsson, förvaltningschef	
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	Via Teams, §§ 8-15
Percy Tollebrant, t.f. VA-chef	Via Teams, §§ 8-15
Ida Olén, avdelningschef för plan och bygglov	Via Teams
Anneli Hallberg, utredare/nämndsekreterare	Via Teams
Elin Fernström, nämndsekreterare/utredare	
Rikard Strandberg, bygglovchef	Via Teams, §§ 1-7
Cajsa Larsson, bygglovshandläggare	Via Teams, §§ 1-7
Hanna Lilja, kommunekolog	Via Teams, §§ 8-9
Pitchayan Buachoom, plan- och landskapsarkitekt	Via Teams, §§ 8-12

Paragrafer

§§ 1-15

Justeringens plats och tid

Kommunhus B, plan 2, 2021-01-15 kl. 13.00

Underskrifter

Maria Gard Günster (C)
Ordförande

Göran Bergander (S)
Justerare

Elin Fernström
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2021-01-12

Anslaget sätts upp: 2021-01-15

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 2

Anslaget tas ned: 2021-02-05

Underskrift _____

Elin Fernström

Utdragsbestyrkande _____



Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
§ 1/21	Fastställande av dagordning
§ 2/21	Regarn 1:30, Regarn 14, 148 97 Sorunda - Strandskyddsdispens för fritidshus, sjöstuga och brygga
§ 3/21	Vansta 5:50, Idrottsvägen 4, Ösmo – Strandskyddsdispens för nybyggnad av friluftsbad med tillhörande anläggningar
§ 4/21	Ängsholmen 1:10, Ängsholmsvägen 89, 149 92 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för uppförande av ytterligare ett fritidshus samt tre komplementbyggnader
§ 5/21	Ängsholmen 1:24, Ängsholmsvägen 84, 149 92 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för enbostadshus
§ 6/21	████████████████████ - Föreläggande om byggsanktionsavgift för olovligt uppförd tillbyggnad
§ 7/21	Justering av taxan för plan-, bygglov-, kart- och mätverksamheten
§ 8/21	Avslut av planuppdrag för del av Nynäshamn 2:154, Hacktorp
§ 9/21	Beslut om samråd av Örens naturreservat
§ 10/21	Gatubeläggning 2019 kostnadsavvikelse
§ 11/21	Svar på väckt ärende – förbättringsförslag med anledning av nekad ansvarsfrihet för 2019
§ 12/21	Information - status för detaljplan Kalvö industriområde
§ 13/21	Aktuella upphandlingar och avtal
§ 14/21	Personalfrågor
§ 15/21	Övriga frågor och medskick



Upprop och anmälningar om förhinder

Alla ledamöter är närvarande.

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.
Protokollet justeras i kommunhus B, plan 2, 2021-01-15 kl. 13.00



Au § 1/21

Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs.



Au § 2/21

MSN/2020/1879/267B

Regarn 1:30, Regarn 14, 148 97 Sorunda - Strandskyddsdispens för fritidshus, sjöstuga och brygga

Arbetsutskottets förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB, för nybyggnation av fritidshus, sjöstuga och brygga. Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats enligt beslut fattat 2002-05-04 (diarienummer 2001.1005)

Ärendet

Ansökan om nybyggnation av fritidshus i 1 våning med en byggnads- och bruttoarea om cirka 80 m², sjöstuga med en byggnads- och bruttoarea cirka 12 m² samt en brygga.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2020-12-16

Handlingar som tillhör beslutet är:

- 1 situationsplan baserad på utdrag ur baskarta
- 1 typritning på föreslagen husutformning
- 4 fotografier
- Följebrev och ansökan.

Bilagor

- Tidigare beslutad tomtplats
- Översigtskarta
- Karta över fastigheten

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB, för nybyggnation av fritidshus, sjöstuga och brygga. Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats enligt beslut fattat 2002-05-04 (diarienummer 2001.1005)

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Maria Gard Günster (C) och Bodil Toll (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Au § 3/21

MSN/2020/0741/267B

Vansta 5:50, Idrottsvägen 4, Ösmo – Strandskyddsdispens för nybyggnad av friluftsbad med tillhörande anläggningar

Arbetsutskottets förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB för nybyggnad av friluftsbad, anläggande av badbrygga, hopptorn, parkering och utegym.

Det aktuella mark- och vattenområdet får användas och tas i anspråk för det avsedda ändamålet enligt 7 kap. 18 f MB.

Ärendet

Prövningen avser nybyggnation av en badplats belägen vid Ösmos (Breddal) norra bebyggelse invid Muskans södra del. Den tillkommande anläggningen består av ett friluftsbad, badbrygga, hopptorn, parkering och ett utegym enligt bifogade handlingar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2020-12-14

Handlingar som tillhör beslutet är

1st ansökningsblankett

1st översiktlig situationsplan

1st situationsplan upprättad på en förenklad nybyggnadskarta

1st ritningsunderlag för brygga

1st ritningsunderlag för hopptorn

1st marksnitt

2st illustrationer för utegymmet.

Bilagor

Tillgänglighetsförklaring utifrån ett barnperspektiv

Yttrande från kommunekolog

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB för nybyggnad av friluftsbad, anläggande av badbrygga, hopptorn, parkering och utegym.

Det aktuella mark- och vattenområdet får användas och tas i anspråk för det avsedda ändamålet enligt 7 kap. 18 f MB.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Au § 4/21

MSN/2020/1942/267B

Ängsholmen 1:10, Ängsholmsvägen 89, 149 92 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för uppförande av ytterligare ett fritidshus samt tre komplementbyggnader

Arbetsutskottets förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB, för nybyggnation av fritidshus, gäststuga, garage samt bastustuga. Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats, se beslut fattat 1999-01-04, diarienummer 98.1359.

Ärendet

Ansökan avser följande:

Nybyggnation av fritidshus i 1 plan som ersätter befintlig strandstuga. Byggnaden kommer få en total byggnads- och bruttoarea om 85 m².

Nybyggnation av gäststuga i 1 plan med en total byggnads- och bruttoarea om 47 m².

Nybyggnation av garage med en total byggnads- och bruttoarea om 44 m².

Nybyggnation av bastustuga med en byggnads- och bruttoarea om 16 m².

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2020-12-16

Handlingar som tillhör beslutet

1 situationsplan baserad på utdrag ur baskarta

1 ritning på fritidshuset

1 ritning på gäststugan

1 ritning på garaget

1 ritning på bastustugan

Ansökan.

Bilagor

Tidigare beslutad tomtplats

Fotografier från platsbesök

Översigtskarta

Karta över fastigheten

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB, för nybyggnation av fritidshus, gäststuga, garage samt bastustuga. Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats, se beslut fattat 1999-01-04, diarienummer 98.1359



Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Au § 5/21

MSN/2020/1956/267B

Ängsholmen 1:24, Ängsholmsvägen 84, 149 92 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för enbostadshus

Arbetsutskottets förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB för nybyggnation av enbostadshus. Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats enligt beslut fattat 2005-12-22, diarienummer 2005.0607.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i 1 våning med en tilltänkt byggnads- och bruttoarea om 149 m².

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2020-12-16

Handlingar som tillhör beslutet

2 situationsplaner baserad på förenklad nybyggnadskarta

4 ritningar på tilltänkt huvudbyggnad

Ansökan.

Bilagor

Tidigare beslutad tomtplats

Fotografier från platsbesök

Översigtskarta

Karta över fastigheten

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB för nybyggnation av enbostadshus. Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats enligt beslut fattat 2005-12-22, diarienummer 2005.0607.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Au § 6/21

MSN/2020/1297/221

[REDACTED] - Föreläggande om byggsanktionsavgift för olovligt uppförd tillbyggnad

Arbetsutskottets förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap 51 § PBL av fastighetens ägare [REDACTED] med 23 650 kronor.

Ärendet

Ärendet behandlar påföljd för olovlig tillbyggnad av enbostadshus i 1 våning med byggnads- och om bruttoarea om 12 m².

Fastigheten omfattas även av strandskydd. Eftersom åtgärden är en kompletteringsåtgärd till ett enbostadshus och ligger inom 15 meter från huvudbyggnaden samt inte närmare strandlinjen än 25 meter ska förbuden i 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) inte gälla enligt länsstyrelsen i Stockholms läns beslut 2014-12-01. Strandskyddet behöver därav inte prövas och någon åtalsanmälan lämnas därför inte för åtgärden.

Byggnadsarbetena kunde konstateras genomförts 2020-05-21 då sökanden inkom med en ansökan om bygglov. Förvaltningen kunde efter granskning av ärendet bedöma att åtgärden redan var utförd utan att bygglov och startbesked beviljats.

Ett nytt ärende gällande eventuell olovlig byggnation startades. Förvaltningen kontaktade därefter fastighetsägaren för att få en förklaring till det olovligt utförda. I annat ärende i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, med diarienummer MSN/2020/0990/237A), har frågan om bygglov i efterhand prövats och beviljats för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2020-12-16

Bilagor

Förklaring olovlig åtgärd

Översiktskarta

Karta över fastigheten

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap 51 § PBL av fastighetens ägare [REDACTED] med 23 650 kronor.



Au § 7/21

MSN/2020/2087/468

Justering av taxan för plan-, bygglov-, kart- och mätverksamheten

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta om:

1. Under tabell 12. (Övriga beslut) göra tillägg med att:

”Avgifter från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund debiteras separat”.

Sammanfattning

Plan- och bygglagen ger möjligheter för Samhällsbyggnadsnämnden att ta ut avgifter för plan- och bygglovsverksamhet där även Kart- och mätverksamheten innefattas. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

Under verksamhetsåret 2020 har Samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund gjort en genomlysning. Arbetet syftade till att synliggöra brister i samverkansavtalet som ligger till grund för byggnadsnämndens och förbundets samarbete.

Efter genomlysningen pågår det i dagsläget ett arbete med att ta fram ett nytt avtal som uppfyller förbundsordningen med bl.a. en beskrivning av uppgiften, avtalstiden samt hur den ekonomiska ersättningen ska regleras. Finansieringen av Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbundets provningar kommer regleras i det kommande avtalet, där förbundet kommer debitera Samhällsbyggnadsnämnden motsvarande 1,5 timmar handläggningstid för provningar av bl.a. av vatten och avlopp.

Ändringen föreslås börja gälla den 1 maj 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2020-12-15

Taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-09-18, § 147

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta om:

1. Under tabell 12. (Övriga beslut) göra tillägg med att:

”Avgifter från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund debiteras separat”.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Maria Gard Günster (C) och Bodil Toll (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Au § 8/21

MSN/2019/2026/214

Avslut av planuppdrag för del av Nynäshamn 2:154, Hacktorp

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- planuppdrag för del av Nynäshamn 2:154, Hacktorp avslutas
- kommunfullmäktige informeras om nämndens beslut angående projektet Nynäshamn 2:154, Hacktorp

Sammanfattning

Nynäshamns kommun har varit ute med en markanvisningstävling för Hacktorp seniorboende hösten 2019. Byggaktören som vann markanvisningstävlingen valde att lämna tillbaka markanvisningen våren 2020. Byggaktören som kom på andraplats i utvärderingen kontaktades och var intresserade av att gå vidare med projektet. Under hösten 2020 meddelade även denna byggaktör att de valt att lämna tillbaka markanvisningen. Förvaltningen föreslår att planuppdrag för del av Nynäshamn 2:154, Hacktorp avslutas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-01-05
Karta över planområdet

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- planuppdrag för del av Nynäshamn 2:154, Hacktorp avslutas
- kommunfullmäktige informeras om nämndens beslut angående projektet Nynäshamn 2:154, Hacktorp

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Maria Gard Günster (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Au § 9/21

MSN/2020/1562/265

Beslut om samråd av Örens naturreservat

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att sända ut förslag till nya reservatshandlingar för Örens naturreservat på samråd

att samrådet delges genom kungörelse i ortstidning samt brevledes till kända sakägare

Sammanfattning

Nynäshamns kommun fattade beslut om Örens naturreservat i början av 2009. Området har varit skyddat som naturvårdsområde sedan 1982 av länsstyrelsen. Ärenden inkomna till kommunen under de senaste åren har visat på ett behov av att se över reservatsföreskrifter och skötselplan. Utöver det har det inkommit önskemål om att utesluta en bebyggd fastighet ur reservatet. Innan kommunen fattar nytt beslut om Örens naturreservat måste förslaget sändas ut på samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-01-05

Förslag till beslut Örens naturreservat

Bilaga 1 Förslag beslutscharta 2020-12-10

Bilaga 2 Förslag skötselplan

Bilaga 3 Förslag skötselplanscharta 2020-10-28

Bilaga 4 Förslag till nya anordningar

Förvaltningens förslag till beslut

att nämnden beslutar att sända ut förslag till nya reservatshandlingar för Örens naturreservat på samråd

att samrådet delges genom kungörelse i ortstidning samt brevledes till kända sakägare.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Maria Gard Günster (C) och Bodil Toll (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Au § 10/21

MSN/2019/0703/311

Gatubeläggning 2019 kostnadsavvikelse

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att godkänna den ökade kostnaden i 2019 års underhållsbeläggning. Beslutet fattas i enlighet med punkt 2.10 i delegationsordningen antagen av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 1 december 2020, § 286.

Finansiering sker genom att i anspråk ta 809 000 kr ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö reinvesteringar 2020-2024.

Protokollsanteckning

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning har uppdaterats efter det att ärendet behandlades på förvaltningen. Hänvisningen i beslutet har därför justerats till gällande delegationsordning.

Sammanfattning

Inför 2019:års beläggning har den kostnadsbedömning som utförts grundat sig på en del tillhandahållna mängder samt platsbesök med uppmätta mängder och antaganden. I vissa fall har det varit svårt att ge en rättvis kostnadsbedömning då vägar varit mycket ojämna. Uppskattad kostnad i lämnade anbud regleras slutligt efter verkligt utförda mängder.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2020-12-11

Investeringskalkyl utökad Beläggning 2019 Nynäs

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att godkänna den ökade kostnaden i 2019 års underhållsbeläggning. Beslutet fattas i enlighet med punkt 2.10 i delegationsordningen antagen av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 2019-05-21, MSN § 141.

Finansiering sker genom att i anspråk ta 809 000 kr ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö reinvesteringar 2020-2024.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Maria Gard Günster (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Skickas till

Akten

Controller

Handläggare



Au § 11/21

MSN/2020/1457/008

Svar på väckt ärende – förbättringsförslag med anledning av nekad ansvarsfrihet för 2019

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Per Ranch (SN) väckte ett ärende i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 25 augusti 2020, § 182, angående förbättringsförslag med anledning av nekad ansvarsfrihet för 2019. Ärendet innehåller uppdrag till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram bland annat övergripande värderingar för kommunens samlade förmögenhet i fast egendom. Syftet är att uppnå god ekonomisk hushållning och en ekonomi i balans.

Förvaltningen gör bedömningen att samhällsbyggnadsnämnden bör anse det väckta ärendet besvarat och föreslår nämnden att uppdra till förvaltningen att presentera en underhållsplan och projektplan i samband med beslut om verksamhetsplanen varje år.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-01-04

Väckt ärende från Per Ranch (SN) och beslut i det väckta ärendet, MSN 200825, § 182
Ekonomistyrning i Nynäshamns Kommun, beslutad i kommunfullmäktige 12 december 2019, § 229

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att anse det väckta ärendet besvarat.
2. att uppdra till förvaltningen att presentera en underhållsplan och projektplan i samband med beslut om verksamhetsplanen varje år.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar att arbetsutskottet överlämnar ärendet utan eget ställningstagande.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Göran Berganders (S) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer förvaltningens förslag mot Berganders yrkande och finner bifall för Berganders yrkande.



Au § 12/21

MSN/2020/0013/008

Information - status för detaljplan Kalvö industriområde

Pitchayan Buachoom, plan- och landskapsarkitekt, informerar muntligt.



Au § 13/21

MSN/2020/0013/008

Aktuella upphandlingar och avtal

Alf Olsson, förvaltningschef, Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, Percy Tollebrant, t.f. VA – och renhållningschef och Ida Olén, avdelningschef för plan och bygglov, informerar muntligt om pågående upphandlingar och avtal.



Au § 14/21

MSN/2020/0013/008

Personalfrågor

Alf Olsson, förvaltningschef, Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, Percy Tollebrant, t.f. VA – och renhållningschef och Ida Olén, avdelningschef för plan och bygglov, ger en muntlig rapport om aktuella personalfrågor.



Au § 15/21

Övriga frågor och medskick

Alf Olsson, förvaltningschef, informerar kort om ett möte angående stämning av kommunen.