



### Plats och tid

Sammanträdesrum Landsort och Teams, 2022-09-06 kl. 13.00- 15:45

### Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Otto Svedenblad (M)	
Göran Bergander (S)	

### Övriga deltagare

Jenny Linné, förvaltningschef	
Malin Qviberg, VA- och renhållningschef	§§ 191-193, 195, 199-200, 197, 196, 198, 201-202, 194
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	§§ 191-193, 195, 199-200, 197, 196, 198, 201-202
Rikard Strandberg, bygglovschef	Via Teams, §§ 187-190
Linnéa Widholm, Planarkitekt	§ 197
Anna Maria Häggblom, plankonsult	Via Teams, §§ 195, 197
Hanna Lilja, kommunekolog	Via Teams, §§ 196
Sanna Jonsson, kommunantikvarie	§ 195
Kerstin Kiby, bygglovshandläggare	Via Teams, §§ 187-190
Nora Pettersson, bygglovshandläggare	Via Teams, §§ 187-190
Fredrik Zelmerlöw, chef planenheten	Via Teams, §§ 195, 197, 196
Anneli Hallberg, nämndsekreterare/utredare	

### Paragrafer

§§ 187-202

### Justeringens plats och tid

sammanträdesrum Landsort, 2022-09- 06 kl. 16:00

### Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Maria Gard Günster  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Göran Bergander  
Justerare

\_\_\_\_\_  
Anneli Hallberg  
Sekreterare

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.  
**Beslutsinstans:** Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott  
**Sammanträdesdatum:** 2022-09-06  
**Anslaget sätts upp:** 2022-09-07  
**Förvaringsplats för protokollet:** platsens namn

**Anslaget tas ned:** 2022-09-29



## Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
<b>§ 187/22</b>	Fastställande av dagordning
	<b>Beslutspunkter</b>
<b>§ 188/22</b>	Fullbro 2:2, Sorunda – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och två garage, med tillänkta avstyckningar
<b>§ 189/22</b>	Ottersta 1:10, Grönviks sjöväg 50, Nynäshamn - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
<b>§ 190/22</b>	Ören 1:17, Stenstrand 87, Torö - Ansökan om strandskyddsdispens för redskapsbod och altan med vindskydd
<b>§ 191/22</b>	Hävande av lokala trafikföreskrifter, Gröndalshallen
<b>§ 192/22</b>	Investering utflytt av gatubelysningssystemet från Ellevios elcentraler i Nynäshamns kommun
<b>§ 193/22</b>	Återremitterat ärende - Svar på medborgarförslag att ompröva beslutet om avveckling av strandplatser i Nickstaviken
<b>§ 194/22</b>	Investering VA-utbyggnad Kalvö verksamhetsområde <i><b>Undantagen enligt sekretess. OSL 19 kap 3 §</b></i>
	<b>Informationsärenden</b>
<b>§ 195/22</b>	Information om Att bygga på landsbygden
<b>§ 196/22</b>	Information om yttrande Länsstyrelsens förslag till nya Natura 2000-områden enligt fågeldirektivet
<b>§ 197/22</b>	Information om antagande/godkännande av detaljplan - Sittesta 2:9 mfl, skola i Källberga
<b>§ 198/22</b>	Information om tertialrapport 2 2022: Samhällsbyggnadsnämnden
	<b>Återkommande beslutspunkter</b>
<b>§ 199/22</b>	Meddelanderapport 2022.07.30 - 2022.08.26
	<b>Avslutning</b>
<b>§ 200/22</b>	Övriga frågor och medskick
<b>§ 201/22</b>	Aktuella upphandlingar och avtal
<b>§ 202/22</b>	Personalfrågor

Paragraferna behandlades i ordning: 187-193, 195, 199-200, 197, 196, 198, 201-202, 194



## Upprop och anmälningar av förhinder

Alla ordinarie ledamöter är närvarande.

## Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Protokollet justeras i sammanträdesrum Landsort, 2022-09- 06 kl.16:00



Au § 187/22

## Fastställande av dagordning

Förvaltningen föreslår att § 194, Investering VA-utbyggnad Kalvö verksamhetsområde behandlas efter § 202 och att § 196 Information om yttrande Länsstyrelsens förslag till nya Natura 2000-områden enligt fågeldirektivet behandlas efter § 197.

Dagordningen fastställs med ovan ändringar.



Au § 188/22

SBN/2022/0417/235

## Fullbro 2:2, Sorunda – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och två garage, med tilltänkta avstyckningar

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av två enbostadshus och två garage med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

### Sammanfattning

Ärendet gäller förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus och två garage samt tilltänkt avstyckning.

### Bedömning

Det som initialt prövas vid en ansökan om förhandsbesked är åtgärdens tillåtlighet på den specifika platsen samt om det allmänna och enskilda intresset som kommer till stånd enligt 2 kap. PBL uppfylls. En allmän utgångspunkt är att det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten, se 1 kap. 2 § PBL. Mark får endast tas i anspråk för att bebyggas om den från en allmän synpunkt är lämplig för ändamålet, se 2 kap. 4 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärderna går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av området. Att fler kan bosätta sig på landsbygden innebär generellt en mer hållbar livsstil. Det är attraktivt att kunna kombinera boende på landsbygden med arbete inom Stockholmsregionen.

Fastigheten ligger inom ett område med anmälningsplikt för att anlägga en enskild dricksvattentäkt. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund bedömer att vattenförsörjningen räcker till för ytterligare två hushåll.

Av den nu aktuella översiktsplanen för Nynäshamns kommun kan det konstateras att den ställer krav på att nylokaliseringar för bostadshus ska förläggas inom ett område av 700 meter från kollektivtrafik. De båda fastigheterna får ett avstånd av ca 650 meter till närmaste busshållplats. Gällande kraven om närhet till etablerad samhällsservice är det ca 7400 meter till Spångbro som tillhandahåller nödvändig service.

Förvaltningen bedömer att åtgärderna går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt kommunens översiktsplan.

Det politiska perspektivet är att tillåtligheten att bebygga och bosätta sig i Nynäshamns kommun ska vara generös i syfte att utveckla befintliga bebyggelsestrukturer men framförallt möjliggöra dessa underlag för kommande kollektivtrafik och samhällsservice.

Med detta sammantaget finner förvaltningen att åtgärden är lämplig och byggnadernas placering bedöms uppfylla kravet på lämplighet enligt 2 kap. PBL samt 8 kap. 9 § PBL.

Positivt förhandsbesked kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A11.2, s. 11, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.



Avgifter från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund tas ut enligt taxa tabell A18.6, 2. 13, fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för beslutet är **34 264 kr**.

Tidsfristen började löpa 2022-05-11, därefter förlängdes handläggningstiden med tio veckor och beslut fattades 2022-09-06, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

## Ärendet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage samt tillänt avstyckning. Sökanden har redovisat tänkt placering av byggnaderna och önskemål om storlek. Tomternas storlek beräknas bli: tomt A ca 1600m<sup>2</sup> och tomt B ca 1800m<sup>2</sup>. Marken där tomterna planeras består idag av gles skog.

## Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.
- Kulturmiljövården, 3 kap. 6 § MB. Åtgärder som skadar de kulturhistoriska värdena får inte vidtas.

## Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

## Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

- Fastighetsägaren till Fullbro 9:1 motsätter sig åtgärden. Fastighetsägaren anser att åtgärden är olämplig då han sedan en lång tid tillbaka bedriver grusbrytning och ä husbehovstäkt för Fituna 3:1
- Fastighetsägaren till Frölunda 1:32, Fullbro 2:10 motsätter sig åtgärden då hon anser att vägen inte är hållbar för permanentboende. Vägen är ej farbar vid tjällossning samt under vintermånaderna. Vaghållaren av den enskilda vägen vid avstyckningen har inget vinterunderhåll av vägen. Vägen behöver förbättras så den fungerar för permanentboende
- Fastighetsägaren till Fullbro 7:1 motsätter sig åtgärden då hon anser att vägen inte är hållbar för permanentboende. Hon anser även att det är olämpligt med ny bebyggelse i denna gamla torpbygd

Skriftligt godkännande av förslaget från berörda sakägare har även bifogats i ansökan.

Förslaget har remitterats till kommunens planenhet vilka framhåller att de anser åtgärden olämplig. Kommunen bör hävda detaljplanekrav enligt 4 kap. 2 § PBL om inte åtgärden anses olämplig.

Förslaget har även remitterats till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund vilka framhåller att vattenförsörjning går att ordna för två hushåll till.

Sökandens förklaring på utförda förbättringsåtgärder av vägen, se bilaga.



### Villkor för förhandsbesked

Som villkor enligt 9 kap. 39 § PBL för förhandsbesked gäller följande:

- Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen.
- Ingrepp i orörd naturmark utöver det som behövs för grundläggning av byggnaden får inte göras.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av två enbostadshus och två garage med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-08-22

### Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st karta
- 1st fasadritning
- 4st fotografier

### Bilagor

- 2 st orienteringskartor
- Yttrande från berörda sakägare
- Yttrande från planenheten
- Yttrande från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund



## Skickas till

Akten

Fastighetsägarna: Magnus Pettersson, Horne 14, 824 61 FORSA och Johan Pettersson, Fullbro 22, 148 96 SORUNDA

- Grannar, fastighetsägare till: Fullbro 9:1, Frölunda 1:32, Fullbro 2:10 samt Fullbro 7:1

## Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

## Underrättelse om beslutet per brev

Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

## Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

## Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.

## Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dagen då beslutet vann laga kraft, 9 kap. 18 § PBL.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnen och bad-, disk- och tvätt-vatten är separerade.

Föreligger det krav eller ett behov på avhjälpandeåtgärd vid förorenad mark enligt 10 kap. MB behöver ni kontakta Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund för ytterligare information avseende anmälningsplikten.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Anordnande av ny utfart mot allmän väg fodrar tillstånd från Trafikverket.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägarna.

## Förkortningar:

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Äldre Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).





Au § 189/22

SBN/2022/1280/267B

## Ottersta 1:10, Grönviks sjöväg 50, Nynäshamn - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus/ersättningsbyggnad meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

- Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta enligt markering på situationsplan.
- Tomtplatsen får tas i anspråk för det avsedda ändamålet.

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus/ersättningsbyggnad i 1,5 plan med 142 bruttoarea varav 81 bygnadsarea. Ersättningsbyggnadens storlek, utformning och placering motsvarar i huvudsak den tidigare bostadsbyggnaden. Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus har meddelats i ärende MSN/2020/1172/235-25 i Miljö- och samhällsbyggnads-nämndens arbetsutskott 2020-07-23, § 178/20. Fastigheten är i sin helhet belägen inom strandskyddat område. Tomten utgörs av en etablerad trädgård och bedöms vara ianspråktagen för bostadsändamål. Nybyggnad med ersättningsbyggnad med samma placering får anses vara av begränsat värde för det rörliga friluftslivet och utgör inte någon negativ inverkan på djur- och växtlivet. Förvaltningen föreslår därför att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att medge strandskyddsdispens med stöd av 7 kap. 18 b §§ MB.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus/ersättningsbyggnad meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

- Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta enligt markering på situationsplan.
- Tomtplatsen får tas i anspråk för det avsedda ändamålet.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag



## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-08-25

## Handlingar som tillhör beslutet

Ansökningsblankett, inkom 2022-07-23

Situationsplan, inkom 2022-07-23

Planritning, inkom 2022-07-23

Fasadritning, inkom 2022-07-23

Fotografier befintlig byggnad som rivs, inkom 2022-07-23

## Bilagor

Förslag på tomtplatsavgränsning/situationsplan

Översiktskarta som visar land- och vattenområde

Fotografier från platsbesök



Au § 190/22

SBN/2022/0261/267B

## Ören 1:17, Stenstrand 87, Torö - Ansökan om strandskyddsdispens för redskapsbod och altan med vindskydd

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

### Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens avser befintlig redskapsbod och altan med vindskydd.

Ett tillsynsärende hanteras parallellt, MSN/2020/0762/221. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-06-16 (§ 169/20) att förelägga fastighetsägaren vid vite för att riva aktuella byggnationer som aktuell ansökan om strandskyddsdispens avser. Beslutet från nämnden överklagades. Länsstyrelsen beslutade att avslå överklagan. Länsstyrelsens beslut överklagades. Ärendet gällande föreläggandet handläggs av Mark- och miljödomstolen.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Ansökan om strandskyddsdispens för redskapsbod och altan med vindskydd avslås med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB).

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar att ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

### Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Berganders yrkande

### Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastställd propositionsordning och finner bifall för Berganders yrkande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2022-08-19

### Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st situationsplan baserad på utdrag ur baskarta
- 1st ritning med måttangivelser.

### Bilagor

Fotografier på befintlig redskapsbod och altan med vindskydd.  
Sökandes svar/bemötande på förvaltningens kommunikering av bedömning av ansökan.



Au § 191/22

SBN/2022/1246/511

## Hävande av lokala trafikföreskrifter, Gröndalshallen

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Häva Nynäshamns kommuns lokala trafikföreskrift, 0192 2018/041 om parkering vid Gröndalshallen
2. Föreskriften om hävandet ska gälla från och med den 19 oktober 2022
3. Uppdra till förvaltningen att meddela hävandeföreskrift i enlighet med nämndens beslut

### Ärendet

Under 2013 utfärdade kommunen lokal trafikföreskrift för parkering för att öka tillgängligheten för besökare till verksamheterna i området. Långtidsparkerade fordon, som i vissa fall var att betrakta som fordonsvrak, medförde att besökare till bland annat bowlinghallen och Gröndalshallen hade svårt att hitta ledig plats. För att ökat tillgängligheten av ledig plats samt underlätta för parkeringsövervakning meddelades 2014 lokal trafikföreskrift (LTF) om parkering i högst tre timmar i följd. Reglering med stöd av LTF var möjlig trots att den är belägen på kvartersmark då aktuell yta är planlagd för allmänt ändamål och ägs av kommunen.

Gröndalsskolan är under ombyggnad och parkeringsbehovet för personal har ökat varför en del av parkeringsytan kommer att reserveras för personal. Möjlighet att reservera parkering för exempelvis personal kan endast ske på kvartersmark och regleras med andra beslut än lokala trafikföreskrifter. Därmed behöver nu gällande LTF hävas och utmärkningen och ansvar för hur parkeringsytan ska nyttjas återlämnas till fastighetsavdelningen.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Häva Nynäshamns kommuns lokala trafikföreskrift, 0192 2018/041 om parkering vid Gröndalshallen
2. Föreskriften om hävandet ska gälla från och med den 19 oktober 2022
3. Uppdra till förvaltningen att meddela hävandeföreskrift i enlighet med nämndens beslut

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-08-25

Karta



Au § 192/22

SBN/2022/0823/317

## Investering utflytt av gatubelysningsystemet från Ellevios elcentraler i Nynäshamns kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

### Ärendet

Stadsmiljöavdelningen har tagit fram ett underlag för var de nya belysningssskåpen ska placeras, hur många det rör sig om och hur de ska utrustas. Utifrån underlaget har belysningsentreprenören tagit fram en offert. Arbetet planeras att påbörjas efter det att medel godkänts med preliminär start i november. Projektiden beräknas till ungefär ett år.

Kostnaderna för investeringen beräknas till cirka 2 400 000 kronor. Investeringen innebär en total ökad kapitalkostnad om 120 000 kronor år ett, baserat på en avskrivningstid om 25 år och en räntesats om 1,00%. Utöver kapitalkostnaden tillkommer abonnemangskostnader om cirka 162 000 kronor/år. Kostnaden för dessa abonnemang är en utökad driftskostnad och medel för dessa behöver tillskjutas budget.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projekt i enlighet med nedan angivet arbete. Finansiering sker genom att ianspråkta 2 400 000 kronor från investeringsramen Stadsmiljö 2022-2025. Samhällsbyggnadsnämnden noterar de utökade driftskostnaderna om 162 000 kronor inför kommande budgetläggning.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar att ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

### Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Berganders yrkande

### Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastställd propositionsordning och finner bifall för Berganders yrkande

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-08-23  
Investeringskalkyl  
Kalkyl oförutsedda kostnader  
Underlag från utredningen



Au § 193/22

MSN/2020/2187/008

## Återremitterat ärende - Svar på medborgarförslag att ompröva beslutet om avveckling av strandplatser i Nickstaviken

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget att ompröva beslutet om avveckling av strandplatser i Nickstaviken med hänvisning till tjänsteutlåtandet och näringslivs- och arbetsmarknadsnämndens yttrande.

### Ärendet

Under hösten 2020 fattade hamnchefen beslut om att strandplatserna i Nickstaviken, Tritonhamnen, skulle sägas upp. Beslutet att säga upp platserna för att kunna avveckla området fattades med stöd av punkten 4.2.3 i miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning, där det framgår att "Uthyrning inom gästhamnens verksamhet, exempelvis båtplatser och hamnbodar, utgör ren verkställighet." Strandplatser innebär att kunderna hyr en plats på stranden för små båtar som de kan ha uppdragna på stranden när de inte används. Det har under en längre tid funnits strandplatser för förhyrning i Nickstaviken. Vid uppsägningstillfället erbjöds samtliga som hyrde en plats en bryggplats i Gröndalsviken, men intresset för dessa ersättningsplatser var mycket svagt.

Efter beslutet om uppsägning kontaktades miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen av en av de som hyrde platserna som önskade att beslutet om att säga upp platserna skulle omprövas. Den 24 november 2020 inkom ett medborgarförslag gällande omprövning av beslut om nedläggning av strandplatser i Tritonhamnen.

Den 10 december 2020 beslutade kommunfullmäktige att delegera besvarandet av medborgarförslaget att beslut om nedläggning av strandplatser i Tritonhamnen i Nickstaviken omprövas till dåvarande miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, nu samhällsbyggnadsnämnden. Då låg enligt reglementet ansvaret för gästhamn samt övrig kommunal båt- och hamnverksamhet på samhällsbyggnadsnämnden. Ärendet bereddes av hamnchefen på samhällsbyggnadsförvaltningen och den 13 april 2021, § 76 återremitterades ärendet till förvaltningen av samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott med motiveringen att förvaltningen skulle presentera en annan lösning innan båtplatserna sas upp.

Den 1 september 2021 bildades näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden och hamnverksamheten flyttades över till den nybildade nämnden. Detta gör att samhällsbyggnadsnämnden fortfarande behöver besvara medborgarförslaget men inte har ansvaret för frågorna i medborgarförslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen begärde den 7 april 2022 ett yttrande från näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden, som numera har ansvaret för gästhamn samt övrig kommunal båt- och hamnverksamhet. Samhällsbyggnadsförvaltningen önskade deras syn på ärendet för att kunna besvara medborgarförslaget.

Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden antog sitt yttrande den 24 maj 2022, § 52. I yttrandet framgår det att på senare tid har intresset för att hyra strandplatserna minskat och platsen fungerar idag som bland annat en uppställningsplats där det under senare år har konstaterats obehöriga och skrotfärdiga båtar som använts som bostad. Platsen har även blivit ett tillhåll och polisen har tillkallats vid ett flertal tillfällen under de senaste åren och platsen har även behövts städas av kommunen.



Ur ekonomisk synpunkt kostar driften av strandplatserna mer än vad intäkterna genererar på grund av återkommande skadegörelse på staket, grind och annat på platsen. Platserna bekostas till delar idag av gästhamnsbesökare och bryggplatsinnehavare i Gröndalsviken och på Frejas Holme.

Vidare inkommer många synpunkter till stadsmiljöavdelningen om att platsen upplevs som otrygg, både bland förbipasserande och strandplatsinnehavare. Det gäller både estetiska problem men det finns även risk för olje- och bensinspill från de eftersatta båtarna.

Alternativet att höja priserna för strandplatserna bedömer näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden inte vara aktuellt eftersom betalningsviljan för strandplatserna inte är särskilt stor.

Under perioden som har förflutit sedan uppsägningen av strandplatserna skickades ut har intresset för dessa platser minskat ytterligare. Vissa av de båtar som ligger kvar på området verkar inte ha någon ägare som ser efter dem.

Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden gör bedömningen att det inte har framkommit något nytt sedan det ursprungliga ärendet i samhällsbyggnadsnämnden i april 2021. Det är viktigt att beslutet avseende uppsägning fastställs så planering och arbete med uppröjning på platsen kan påbörjas.

I näringslivs- och arbetsmarknadsnämndens beslut om att anta yttrande över remissen görs även tillägget att näringslivs och arbetsmarknadsnämnden kan vilja se över alternativa lösningar om efterfrågan av strandplatser för båtar blir större i framtiden.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget att ompröva beslutet om avveckling av strandplatser i Nickstaviken med hänvisning till tjänsteutlåtandet och näringslivs- och arbetsmarknadsnämndens yttrande.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-08-24

Beslut 24 maj 2022, § 52 i näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden

Näringslivs och arbetsmarknadsnämndens yttrande över medborgarförslag att beslut om nedläggning av strandplatser i Tritonhamnen i Nickstaviken omprövas, 13 april 2022

Medborgarförslag - Att beslut om nedläggning av strandplatser i Tritonhamnen i Nickstaviken omprövas, inkommit 24 november 2020

Protokollsutdrag SBN AU 13 april 2021, § 76 – Svar på medborgarförslag – Att ompröva beslutet om avveckling av strandplatser i Nickstaviken.

Signerat tjänsteutlåtande samhällsbyggnadsnämnden, 29 mars 2021

Fotografi Tritonhamnen



Au § 194/22

SBN/2022/1035/340

## Investering VA-utbyggnad Kalvö verksamhetsområde

**Undantagen enligt sekretess. OSL 19 kap 3 §**





Au § 195/22

SBN/2022/1294/874

## Information om Att bygga på landsbygden

Sanna Jonsson, kommunantikvarie informerar muntligt.



Au § 196/22

## Information om yttrande Länsstyrelsens förslag till nya Natura 2000-områden enligt fågeldirektivet

Hanna Lilja, kommunekolog informerar muntligt.



Au § 197/22

## Information om antagande/godkännande av detaljplan - Sittesta 2:9 mfl, skola i Källberga

Linnéa Widholm, planarkitekt och Anna Maria Häggblom, plankonsult informerar muntligt.



Au § 198/22

## Information om tertialrapport 2 2022: Samhällsbyggnadsnämnden

Jenny Linné, förvaltningschef informerar muntligt



Au § 199/22

SBN/2022/0011/008

## Meddelanderapport 2022.07.30 - 2022.08.26

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

### Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till samhällsbyggnadsnämnden.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag

## Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2022.07.30 – 2022.08.26



Au § 200/22

## Övriga frågor och medskick

Maria Gard Günster (C) ber att stadsmiljöchef Jesper Skoglund redovisar antalet inkomna felanmälningar och klagomål till stadsmiljö och dess hantering.

Göran Bergander (S) önskar få en presentation om olika lösningar i kommande VA – utbyggnaden till Ekeby.

Göran Bergander (S) ber om att få en tillbaka blick gällande badplats Muskan och vägen framåt.



Au § 201/22

## Aktuella upphandlingar och avtal

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef och Malin Qviberg, VA – och renhållningschef informerar muntligt.



Au § 202/22

## Personalfrågor

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef och Malin Qviberg, VA – och renhållningschef informerar muntligt.