



Plats och tid

Folkets Hus Nynäshamn, Mysingen, 2022-05-12 kl. 19.00-22.20.
Ajournering klockan 19.22-19.30, 20.50-21.05.

Beslutande

Enligt förteckning

Icke tjänstgörande ersättare

Enligt förteckning

Paragrafer

§§ 66–69, 71–83.

Justeringens plats och tid

Kommunstyrelseförvaltningen 2022-05-16 klockan 16.00

Underskrifter

Fredrik Sönnergren (M)
ordförande

Jimmy Norell (M)
justerare

Helen Sellström Edberg (S)
justerare

Matilda Ekh
sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum: 2022-05-12

Anslaget sätts upp: 2022-05-17

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelsens kansliavdelning

Anslaget tas ned: 2022-06-08

Underskrift

Matilda Ekh

Utdragsbestyrkande



Beslutande

Patrik Isestad (S)
Annie Östlingsson (M) tjänstgör istället för Harry Bouveng (M)
Jean-Claude Menot (-)
Ola Hägg (S)
Lena Dafgård (SN)
Fredrik Brodin (M) tjänstgör istället för Agneta Tjärnhammar (M)
Klas Rydström (SD) §§ 66–76, 78–83.
Inger Andersson (S)
Sophia Stureson (L)
Anders Karlsson (M) tjänstgör istället för Bodil Toll (M)
Bengt Dahlby (V) tjänstgör istället för Tony Nicander (V)
Maria Gard Günster (C)
Janice Boije Junerud (S) tjänstgör istället för Johan Augustsson (S) till och med klockan 21.47 §§ 66–82.
Daniel Jobark (S) tjänstgör istället för Johan Augustsson (S) § 83
Marcus Svinhufvud (M)
Antonella Pirrone (KD)
Per Ranch (SN)
Emma Solander (MP)
Björn Larsson (SD)
Helen Sellström-Edberg (S) 2:e vice ordförande
Greta Olin Landström (PPIIN)
Håkan Svanberg (M)
Liselott Vahermägi (S)
Christina Sönnergren (M) tjänstgör istället för Agneta Hagström (M)
Bo Persson (L)
Johnny Edholm (S)
Jan-Erik Ljusberg (-)
Per Malmsten (M)
Johann Wolf (SD)
Roland Junerud (S)
Eva Wennerberg (C)
Fredrik Sönnergren (M) ordförande
Gill Lagerberg (S)
Carl Marcus (SD)
Gunnel Jonsson (M)
Irene Ångström (SN) tjänstgör istället för Hans Owe Krafft (SN)
Johan Forsman (S)
Noomi Hertzberg Öberg (KD)
Bengt Holwaster (MP)
Jimmy Norell (M) 1:e vice ordförande



Ej tjänstgörande ersättare

Otto Svedenblad (M)

Kaisa Persson (L)

Bengt-Göran Pettersson (KD)

David Öberg (KD)

Daniel Jobark (S) §§ 66–82

Lars-Åke Lundin (S)

Lou-Lou Hillstad (SN)

Rolf Hofsten (PPiN)

Robert Norberg (PPiN)



§ 66/22

Upprop och anmälningar om förhinder

Upprop förrättas.

Kommunfullmäktige består av 39 ledamöter.

Ärendena hanterades i ordningen §§ 66–70, 72–76, 71, 77–83.



§ 67/22

Tillkännagivande av fullmäktigesammanträdet

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att sammanträdet är i behörig ordning utlyst.

Ärendet

Tillkännagivande av fullmäktigesammanträdet anslogs på kommunens anslagstavla den 28 april 2022. Kallelse utsändes till fullmäktiges ledamöter den 28 april 2022. Kallelse infördes i Nynäshamns Posten den 4 maj 2022.



§ 68/22

Justering av sammanträdes protokoll

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utse Jimmy Norell (M) och Helen Sellström Edberg (S) att tillsammans med ordförande justera sammanträdes protokoll på kansliavdelningen den 16 maj 2022 klockan 16.00.



§ 69/22

KS/2022/0010/102

Avsägelse

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att entlediga Linda Walkeby (S) från sitt uppdrag som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendet

KS/2022/0010/102–14

Linda Walkeby (S) har den 9 maj 2022 inkommit med en avsägelse från sitt uppdrag som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden.

Skickas till

Akten

HR

Troman

Samhällsbyggnadsnämnden

Linda Walkeby



§ 71/22

KS/2022/0042/008

Revisorerna

Revisor Kenneth Åhs (S) introducerar revisor Henrik Fagerlind från Pwc som informerar om följande:

- Det kommunala ansvarssystemet.
- Den kommunala revisionens kännetecken.
- Revisorernas uppgift enligt kommunallagens 12 kap. 1–2 §§.
- Revisionsansvaret.
- Nämndernas uppgifter enligt kommunallagen.
- Revisionsprocessens olika delar:
 - Risk- och väsentlighetsanalys.
 - Revisionsplan.
 - Grundläggande granskning.
 - Granskning av årsredovisning och delårsrapport.
 - Fördjupade granskningsprojekt.
 - Uppföljande granskning.
 - Revisionsberättelse.
 - Ansvarsprövning.
- God revisionssted och riskanalys i kommunal revision enligt SKR.
- Syftet med riskanalysen.
- Riskanalysens tre steg:
 - Inventera risker.
 - Analysera risker.
 - Bedöma risker.
- Planering utifrån väsentlighet och risk.
- Underlag för riskanalys och revisionsplanering i Nynäshamn kommun.

Skickas till

Akten

Revisorerna



§ 72/22

KS/2022/0006/101

Inkomna ärenden

Inga inkomna ärenden behandlades.

Skickas till
Akten



§ 73/22

KS/2022/0006/101

Meddelanden

Inga meddelanden behandlades.

Skickas till
Akten



§ 74/22

KS/2022/0014/101

Beslut huruvida interpellationer som inlämnats till kommunstyrelsens förvaltning före fullmäktiges sammanträde får väckas, samt behandling av frågor

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att interpellation angående arbetsmiljön på Viaskolan väcks och besvaras skriftligen till nästa sammanträde.

Ärendet

KS/2022/0014/101–9

Gill Lagerberg har den 10 maj 2022 inkommit med en interpellation ställd till barn- och utbildningsnämndens ordförande Marcus Svinhufvud (M) angående arbetsmiljön på Viaskolan.

Skickas till

Akten

Gill Lagerberg

Marcus Svinhufvud



§ 75/22

KS/2022/0099/111

Begränsat öppethållande i vallokal

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar om begränsat öppethållande i vallokal i valdistrikt 17, Torö, i enlighet med valnämnden förslag. Vallokalen i valdistrikt 17, Torö, kommer på valdagen den 11 september 2022 att hålla öppet mellan klockan 09.00 och 13.00 samt 17.00 och 20.00.

Ärendet

Vallokalerna ska som huvudregel vara öppna mellan klockan 08.00-20.00 vid val till Riksdag, Kommunfullmäktige och Regionfullmäktige. Kommunen har möjlighet att, efter samråd med Länsstyrelsen, begränsa öppettiderna om väljarna ändå får tillräckligt goda möjligheter att rösta. En vallokal måste dock vid val till Riksdag, Kommunfullmäktige och Regionfullmäktige alltid vara öppen minst mellan kl 9.00 och 13.00, samt mellan 17.00 och 20.00, Vallagen 4 kap 21 §.

Kommunfullmäktige har den 10 mars 2022, § 42, beslutat att samråda med Länsstyrelsen om begränsat öppethållande av vallokalen i valdistrikt 17, Torö, vid valet till Riksdag, Kommunfullmäktige och Regionfullmäktige den 11 september 2022. Valnämnden behandlade ärendet 19 januari 2022, § 5.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot begränsat öppethållande i vallokalen valdistrikt 17 vid valet den 11 september. Då antalet röstberättigade i distriktet understiger 650 anser Länsstyrelsen att väljarna får tillräckligt goda möjligheter att rösta trots begränsningen i öppethållande. Länsstyrelsens beslut bifogas.

Samrådet enligt vallagen 4 kap 21 § med Länsstyrelsen är nu genomfört och kommunen kan fatta beslut om begränsat öppethållande i vallokalen. Valnämnden har behandlat ärendet den 16 mars 2022 och valnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om begränsat öppethållande i vallokalen i valdistrikt 17, Torö. Vallokalen ska hållas öppen mellan kl 09.00 och 13.00, samt 17.00 och 20.00.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta om begränsat öppethållande i vallokal i valdistrikt 17, Torö, i enlighet med valnämnden förslag. Vallokalen i valdistrikt 17, Torö, kommer på valdagen den 11 september 2022 att hålla öppet mellan klockan 09.00 och 13.00 samt 17.00 och 20.00.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta om begränsat öppethållande i vallokal i valdistrikt 17, Torö, i enlighet med valnämnden förslag. Vallokalen i valdistrikt 17, Torö, kommer på valdagen den 11 september 2022 att hålla öppet mellan klockan 09.00 och 13.00 samt 17.00 och 20.00.

Yrkanden

Johan Forsman (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Skickas till

Akten
Valnämnden



§ 76/22

KS/2022/0110/315

Taxa om nyttjande av laddstolpe samt parkering vid dessa

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att införa taxa om 3,95 kronor per kWh för att nyttja laddning på kommunens offentliga laddplatser.

Reservationer och särskilda yttranden

Klas Rydström (SD), Björn Larsson (SD), Johann Wolf (SD) och Carl Marcus (SD) reserverar sig mot beslutet.

Johann Wolf (SD) anmälde ett särskilt yttrande som inte hade inkommit vid tiden för justering.

Ärendet

På kommunens parkeringar som vänder sig till allmänheten finns i dag fem platser som möjliggör laddning av elfordon. De platserna är Segersängs pendlarparkering, Mejerivägen Ösmo, Ösmo Centrum, pendlarparkering vid Plantshoppen samt Nynäshamns station. I dag saknas betallösning för att ladda ett elfordon vid kommunens publika laddstolpar.

Avsaknaden av betallösning innebär att kommunen subventionerar ett fordonsslag. Enligt IKN-förordningen (icke koncessionspliktiga nät) så har kommunen möjlighet att debitera elkostnaden på laddplatserna eftersom dessa går under "lågspänningsnät". Lågspänningsnät räknas från 1000 volt och nedåt. Kommunens laddplatser är på 400 volt. Samhällsbyggnadsförvaltningen har undersökt närliggande kommuner och laddplatser dit allmänheten har tillgång och noterar att prisspannet för laddning ligger på omkring 2-3.50 kronor per kWh beroende på plats och laddhastighet. Snabbladdare ligger i det högre prisspannet medan de inte lika snabba har lägre taxa. Exempel har inhämtats från bland annat Huddinge, Haninge, Farsta och Stockholms stad.

I februari 2022 lyfte samhällsbyggnadsförvaltningen ett nytt förslag till taxa för nyttjande av kommunens publika laddstolpar till samhällsbyggnadsnämnden. För att täcka förvaltningens kostnader för laddstolparna föreslogs nivån på taxan till 3,95 kronor per kWh (se kalkyl laddkostnader i bilaga). Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att bifalla förvaltningens förslag och att därigenom föreslå kommunstyrelsen att besluta om att föreslå kommunfullmäktige att införa taxan om 3,95 kronor per kWh.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att

1. införa taxa om 3,95 kronor per kWh för att nyttja laddning på kommunens offentliga laddplatser.
2. se uppdraget till kommunstyrelseförvaltningen att i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen ta fram en betalningsmodell för kommunens publika laddstolpar (KS § 292/20) som slutfört.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att införa taxa om 3,95 kronor per kWh för att nyttja laddning på kommunens offentliga laddplatser.

Kommunstyrelsen beslutade för egen del att:

1. se uppdraget till kommunstyrelseförvaltningen att i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen ta fram en betalningsmodell för kommunens publika laddstolpar (KS § 292/20) som slutfört.
2. ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att över tid justera priset 3,95 kr per kWh med hjälp av Statistiska Centralbyråns konsumentprisindex för varugruppen El (gruppkod 04.5.1).



Yrkanden

Maria Gard Günster (C), Bengt Holwaster (MP) och Patrik Isestad (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Johann Wolf (SD) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordning

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning:
Bifall eller avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.

Skickas till

Akten
Samhällsbyggnadsnämnden
Gatuinspektör
Handläggare



§ 77/22

KS/2015/0133/214

Beslut om antagande för detaljplan del av Nynäshamn 2:154 m.fl. - Utökning av Kalvö industriområde

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att detaljplanen för del av Nynäshamn 2:154 m.fl. antas enligt 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Kommunfullmäktige består av 38 beslutande ledamöter.

Bengt Dahlby (V) deltar inte i beslutet.

Jäv

Klas Rydström (SD) anmäler jäv.

Ärendet

Den gällande detaljplanen för Kalvö industriområde är från 1986 och genomförandetiden har gått ut. Nynäshamns kommuns Kommunstyrelse har, via Mark- och exploateringsavdelningen, inkommit med en beställning av en ny detaljplan för Kalvö industriområde. Förfrågan avser en utökning av det befintliga verksamhetsområdet med markanvändningen industri, handel och verksamheter. Den 16 juni 2015 gav Samhällsbyggnadsnämnden (tidigare Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden) Samhällsbyggnadsförvaltningen (tidigare Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen) i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Kalvö industriområde.

Kalvö industriområde ligger cirka 3 km norr om Nynäshamns stad med infart från väg 73. Sydost om industriområdet ligger Alhagens våtmark och i nordväst ligger Kalvö koloniområde. Nordost om planområdet finns Kalvö gård med stall och omkringliggande jordbruksmark. Söder om planområdet finns torpet Karlsta. Söder om planområdet och väg 73 passerar Nynäsbanan. Planområdet är cirka 32,3 hektar stort och består av befintliga industritomter, grönytor, bergs- och skogsområden. Det befintliga verksamhetsområdet är detaljplanelagt för industri och nästan fullbyggt.

Marken inom planområdet ägs av flera olika aktörer. Det finns bland annat företag inom partihandel, byggverksamhet, metallbearbetning och bilprovning. Kommunen äger fastigheten Rörmokaren 2 och marken som närmast omger verksamhetsområdet bortsett från i norr som ägs av en privat markägare. Syftet med detaljplanen är att ge förutsättningar för utveckling av Kalvö industriområde genom att möjliggöra nya industri- och verksamhetstomter. Planen ska vara flexibel gällande användningen och utnyttjandet av fastigheterna för att möjliggöra en mångfald av olika etableringar. Placering av nya byggrätter och vägar har anpassats efter topografi och naturkvaliteter i området.

Kommunfullmäktige har i samband med antagandet 2021-10-14 också fattat beslut om investering och genomförande, KF §162/21. En uppdaterad fastighetsförteckning kompletteras med inför beslut i kommunfullmäktige.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår till kommunfullmäktige att:

Detaljplanen för del av Nynäshamn 2:154 m.fl. antas enligt 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).



Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår till kommunfullmäktige att:

Detaljplanen för del av Nynäshamn 2:154 m.fl. antas enligt 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden

Patrik Isestad (S), Maria Gard Günster (C) och Marcus Svinhufvud (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

Planchef



§ 78/22

KS/2019/0282/260

Förlängning markanvisningsavtal för del av Vansta 5:50, vid Hallängen 7, Ösmo

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Förlänga markanvisningsavtal för del av Vansta 5:50 mellan Nynäshamns kommun och Ösmo Hallängen 7 AB med två år från kommunfullmäktiges förlängningsbeslut.
2. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att besluta om förlängning av markanvisningsavtalet för del av Vansta 5:50 om ytterligare förlängningar skulle bli aktuella.

Klas Rydström (SD), Björn Larsson (SD), Johann Wolf (SD) och Carl Marcus (SD) deltar inte i beslutet.

Ärendet

Nynäshamns kommun och Ösmo Hallängen 7 AB (Exploatören) har ingått ett markanvisningsavtal gällande del av Vansta 5:50, se bild nedan. Avtalet godkändes av kommunfullmäktige i april 2020 (Kf § 49 2020-04-16). Avtalet reglerar vilka förutsättningar som gäller för att Ösmo Hallängen 7 AB ska få förvärva del av kommunägda fastigheten Vansta 5:50 för att bygga nya bostäder inom exploateringsområdet. Avtalets giltighet är 24 mån, vilket innebär att det löper ut 23 april 2022. Enligt avtalet kan förlängning medges under förutsättning att exploatören aktivt drivit projektet och att förseningen inte beror på exploatören. Det finns också stöd för förlängning utifrån samma premisser i Nynäshamns kommuns riktlinjer för markanvisningar.

Tanken är att markanvisningsavtalet ersätts med ett marköverlåtelse- och genomförandeavtal som ingås samtidigt som en ny detaljplan antas. Arbetet med att ta fram en ny detaljplan för exploateringsområdet pågår men har försenats på grund av kommunen och det är för tidigt i planprocessen för att upprätta ett marköverlåtelse- och genomförandeavtal. Därför aktualiseras frågan om förlängning av avtalet, om en förlängning av avtalstiden inte sker förfaller markanvisningsavtalet och därmed förutsättningarna för projektet.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Förlänga markanvisningsavtal för del av Vansta 5:50 mellan Nynäshamns kommun och Ösmo Hallängen 7 AB med två år från kommunfullmäktiges förlängningsbeslut.
2. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att besluta om förlängning av markanvisningsavtalet för del av Vansta 5:50 om ytterligare förlängningar skulle bli aktuella.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Förlänga markanvisningsavtal för del av Vansta 5:50 mellan Nynäshamns kommun och Ösmo Hallängen 7 AB med två år från kommunfullmäktiges förlängningsbeslut.
2. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att besluta om förlängning av markanvisningsavtalet för del av Vansta 5:50 om ytterligare förlängningar skulle bli aktuella.

Skickas till

Akten
Mark- och exploateringschef
Samhällsbyggnadsnämnden
Ösmo Hallängen 7 AB



§ 79/22

KS/2020/0335/260

Markanvisningsavtal för del av Vansta 5:38, bostadsutveckling intill Ösmo station

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå kommunstyrelsens förslag till beslut.

Bengt Dahlby (V) deltar inte i beslutet.

Reservationer och särskilda yttranden

Patrik Isestad (S) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga A**.

Lena Dafgård (SN) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga B**.

Annie Östlingsson (M), Jean-Claude Menot (-), Fredrik Brodin (M), Sophia Stureson (L), Anders Karlsson (M), Maria Gard Günster (C), Marcus Svinhufvud (M), Antonella Pirrone (KD), Håkan Svanberg (M), Christina Sönnnergren (M), Bo Persson (L), Per Malmsten (M), Eva Wennerberg (C), Fredrik Sönnnergren (M), Gunnel Jonsson (M), Noomi Hertzberg Öberg (KD) och Jimmy Norell (M) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Bokoop Fastighet AB (exploatören) ansökte i juli 2020 om direktanvisning på del av fastigheten Vansta 5:38 intill Ösmo station. I februari 2021 beslutade kommunstyrelsen att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att inleda förhandlingar om direktanvisning med bolaget, och att förslag till markanvisningsavtal ska behandlas av kommunstyrelsen tillsammans med beställning av detaljplan. Ärendet var tidigare uppe för beslut i kommunfullmäktiges sammanträde den 2021-12-09 då det återremitterades genom en minoritetsåterremiss. Kommunfullmäktige beslutade att återremittera ärendet för att åtgärda följande:

1. Utredningar behöver genomföras och redovisas till kommunstyrelsen beträffande beräknat antal invånare fram till 2040 som beräknas använda Ösmo som landsortsnod för resor, handel, utbildning och service i kommundelarna Ösmo och Sorunda samt Muskö (Haninge kommun).
2. Utredningar behöver genomföras och redovisas till kommunstyrelsen beträffande det framtida behovet av infartsparkeringar och lämpliga platser för dessa till minst 2040 för att resande med kollektiva färdmedel ska kunna prioriteras av kommuninvånarna för att det ska vara det mest attraktiva, enkla och kostnadseffektiva valet som samtidigt bidrar till att uppfylla kommunens miljö- och klimatmål.

Det framgår av kommunens riktlinjer för markanvisningar att det är byggaktören som vid en markanvisning ska bekosta detaljplanering samt nödvändiga utredningar, detta regleras då i ett planläggningsavtal. Förvaltningen kan därför inte rymma kostnaden inom sin planeringsbudget.

Förvaltningen har fört en dialog med exploitören gällande ovan utredningar. Exploatören har meddelat att de inte avser genomföra utredningarna i den omfattning som de beskrivs ovan. Exploatören har däremot gjort tydligt att de gärna genomför och bekostar en eller flera utredningar som syftar till att utreda detaljplaneförslaget påverkan på omgivningen (ex. på antalet infartsparkeringar) efter att de har fått ett avtalsförhållande med kommunen, dvs. en markanvisning. Exploatören har också lämnat en mindre utredning gällande hur parkering kan lösas inom utrymmet för markanvisningen.



Förvaltningens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår till kommunfullmäktige att godkänna undertecknat markanvisningsavtal för bostadsutveckling inom del av Vansta 5:38
2. Kommunstyrelsen beslutar för egen del att beställa en detaljplan från samhällsbyggnadsnämnden för detaljplaneområdet när kommunfullmäktiges beslut om godkännande av markanvisningsavtalet har vunnit laga kraft.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunstyrelsen föreslår till kommunfullmäktige att godkänna undertecknat markanvisningsavtal för bostadsutveckling inom del av Vansta 5:38

Kommunstyrelsen beslutade för egen del att beställa en detaljplan från samhällsbyggnadsnämnden för detaljplaneområdet när kommunfullmäktiges beslut om godkännande av markanvisningsavtalet har vunnit laga kraft.

Yrkanden

Patrik Isestad (S), Lena Dafgård (SN), Johann Wolf (SD) och Bengt Holwaster (MP) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Marcus Svinhufvud (S), Maria Gard Günster (C), Bo Persson (L) och Jean-Claude Menot (-) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ajournering 20.50-21.05.

Propositionsordning

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning:
Bifall eller avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.

Omröstning begärd.

Omröstningsproposition

Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut ställs mot avslag till detsamma. Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut och nej-röst för avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut. Bengt Dahlby (V) deltog inte i beslutet, i omröstningen deltog därför 38 ledamöter.

Omröstningsresultat

Med 18 ja-röster för bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut och 20 nej-röster för avslag, finner ordförande (M) att kommunfullmäktige beslutat att avslå kommunstyrelsens förslag till beslut.

Omröstningslistan biläggs protokollet som **bilaga C**.

Skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsnämnden
Mark- och exploateringschefen
Planeringschefen
Planchefen
Bokoop Fastighet AB

Nynäshamn, 2022-05-12
Kommunfullmäktige
Ärendenummer § 79/22

Särskilt yttrande: Markanvisningsavtal och planbeställning för del av Vansta 5:38, bostadsutveckling intill Ösmo station.

Socialdemokraterna anser att platsen för bostadsutveckling är olycklig och vill därför erbjuda en bättre plats som bygger ett samhälle som håller ihop. Därför röstade Socialdemokraterna avslag.

Bostäder för unga och fler bostäder i synnerhet är viktigt för ett samhälle som växer och tror på sig själv. Nynäshamn har det bästa att erbjuda människor som vill slå ner sina bopålar och kommunen behöver bättre arbeta med att skapa fler bostäder för unga människor. Därför går Socialdemokraterna till val på att Nynäshamns Bostäder ska garantera en bostadsgaranti för unga mellan 19–27 år som stått i bostadskö, minst 2 år. Det är viktigt när politiker beslutar om nya bostäder att hänsyn tas till ”Människan i centrum när hela kommunen utvecklas”.

Det aktuella bostadsprojektet med markanvisningsavtal intill Ösmo station har en olycklig placering. Ösmo kommer fram till 2030 utvecklas till det dubbla och invånare antalet kommer mångdubblas. Därför kommer parkeringsplatsen behövas och utökas då Ösmo är en utpekad Landsbygdsnod som ska ge service till samtliga medborgare i och runt om kring Ösmo. Redan idag kan vi se att Källberga utvecklas i hög takt samt att Björsta är nära förestående att utvecklas. Detta innebär att platsen som de borgerliga politikerna nu avyttrar genom en markanvisning kommer hindra utveckling till en hållbar trädgårdsstad.

Socialdemokraterna är också oroade för att bostadsprojektet kommer att skapa problem för en framtida utbyggnad av dubbelspår för pendeltåget.

Sammanfattning

Parkeringsplatsen invid Ösmo station är olämplig att markanvisa förrän grundläggande utredningar är klara om utformning av områden, bebyggelse, parker, grönområden, infrastruktur med mera. Det åligger även kommunen att arbeta med strategisk planering för social hållbarhet, vatten, klimatanpassning samt buller- och riskfrågor. Inga av dessa utredningar är idag genomförda för Ösmo trots att stora detaljplaneprocesser i området är påbörjade. Socialdemokraterna yrkar på att markanvisningsavtalet avslås. Socialdemokraterna är inte emot byggnation men om grundförutsättningar inte är färdiga kommer projekten endast avstanna och inget sker. Tydliga exempel är Hallängen 7, där beslut togs våren 2018 och projektet ligger still samt Ösmo etapp 1 som även det avstannat.

En förfrågan om direktmarkanvisning har tidigare inkommit från Bokoop och beslutats i kommunstyrelsen och återremitterades av fullmäktige.

Direkta Markanvisningar är inte att föredra då de inte prövas av marknaden och korruptionsmisstankar lätt uppstår.

Ösmo utvecklas

Socialdemokraterna menar att en större utveckling av Ösmo som samhälle kommer att ske och att det i dag saknas grundläggande utredningar för att göra Ösmo till en trivsamt trädgårdsstad.

Nynäshamns kommun ansvarar för Nynäshamns kommuns översiktsplan som beskriver hur kommunens fysiska miljö ska utvecklas på långsikt. Den översiktsplanen är förnärvarande på remiss och för ombearbetning. Kommunen ansvarar även för detaljplanering som styr lokalisering och utformning av områden, bebyggelse, parker, grönområden, infrastruktur med mera. Det åligger även kommunen att arbeta med strategisk planering för social hållbarhet, vatten, klimatanpassning samt buller- och riskfrågor. Inga av dessa utredningar är idag genomförda för Ösmo trots att stora detaljplaneprocesser i området är påbörjade.

Detaljplaneområdet nummer ett har därför pausats för att inhämta ovanstående kunskap.

Intill den infartsparkering som exploitören efterfrågat för direktmarkanvisning och numera ett markanvisningsavtal kommer ytterligare en exploitör framgent utveckla små lägenheter vid busstorget. Även fastighetsägare (Hallängen 7, g: a bion) kommer bygga flerfamiljshus anpassat för smålägenheter. Dessa exploitörer avser att bygga smålägenheter som hyreslägenheter.

Innan grundläggande utredningar presenterats så bör begäran från exploitören avslås.

Socialdemokraterna yrkar därför att:

- Avslå markanvisningsavtalet.

Socialdemokraterna i Nynäshamn

Patrik Isestad



Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Kommunfullmäktige
Nynäshamns kommun

Västerby 2022-05-12

Särskilt yttrande beträffande Markanvisningsavtal för Vansta 5:38, bostadsutveckling intill Ösmo station

Bakgrund

Ärendet gäller en markanvisning av del av fastigheten Vansta 5:38 intill Ösmo station. Exploatör är Bokoop Fastighet AB. För utveckling av markanvisningsområdet och dess omgivning krävs att en detaljplan arbetas fram. Detaljplaneområdet föreslås utvecklas med cirka 120 kooperativa hyresrätter för unga, en infartsparkering och tryggare gång- och cykelstråk. Förvaltningen bedömer att en detaljplaneläggning och markanvisning till aktuell exploatör är i enlighet med vår kommuns översiktsplan, fördjupad översiktsplan för Ösmo samt program för Ösmo.

För att sätta ramarna för markanvisningen, gällande mål och avgränsningar för detaljplanen, samverkan, parternas åtaganden och överlåtelse av mark, har ett markanvisningsavtal tecknats mellan vår kommun och exploatören.

Bokoop Fastighet AB (exploatören) ansökte i juli 2020 om direktanvisning på del av fastigheten Vansta 5:38 intill Ösmo station. I februari 2021 beslutade kommunstyrelsen att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att inleda förhandlingar om direktanvisning med bolaget, och att förslag till markanvisningsavtal ska behandlas av kommunstyrelsen tillsammans med beställning av detaljplan.

Markanvisningsområdet ligger intill Ösmo stationshus och begränsas i öst av järnvägsspåret och i väst av villorna längs Körundavägen. Området består till viss del av en infartsparkering och till viss del ett skogsområde. Marken tillhör ett av de områden i Ösmo tätort som ännu inte är planlagda. Detaljplaneområdet föreslås vara något större än markanvisningsområdet. Utöver markanvisningsområdet omfattar detaljplaneområde även Ösmo stationshus och det skogsparti och den gångväg som ligger söder om stationshuset. Exploatörens förslag är fyra huskroppar i tre-fyra våningar. Förutom plats för utegym, odling, cykelparkering samt 20 platser för elbilar, finns även 68 parkeringsplatser (infartsparkering) vilket är 31 färre parkeringsplatser än idag.

Det är rimligt att anta att behovet av infartsparkeringar i Ösmo kommer att öka i samband med bland annat bostadsutvecklingen i Källberga och det stora antalet bostäder som ska byggas i södra och centrala Ösmo. Enligt handlingarna skulle det finnas mindre behov av parkeringsplatser vid lägenheterna, eftersom det är ungdomslägenheter som ska byggas, men det motsägs av den mycket stora ökningen av antalet EPA/A-traktorer, som främst ungdomar har. Dessutom är det inte bara ettor som ska byggas utan även tvåor och treor och därför kommer kanske en del av hyresgästerna vara barnfamiljer, som kan ha större behov av bil och parkeringsplats.



Sorundanet Nynäshamns
kommunparti

Västerby byväg 1
137 94 NORRA SORUNDA
Tel 0708-92 17 50
www.sorundanet.se



Ösmo kommer att ha en mycket expansiv utveckling från dagens ca 4 700 invånare till ungefär det dubbla, 10 000 invånare fram 2040. Dessutom beräknas det bli ytterligare cirka 5 000 invånare i Källberga. Totalt beräknas Ösmo växa med cirka 10 000 fler invånare. Ösmo är dessutom utpekad som landsortsnod i RUFSS¹ 2050, vilket innebär att Ösmo station ska erbjuda kollektivtrafik till resenärer, inte bara från samhället Ösmo utan dessutom från Ösmo och Sorunda landsbygd vilket inbegriper Yxlö och Himmelsö samt Muskö som tillhör Haninge kommun. Ösmo är den station som redan idag har flest resenärer på pendeltågslinjen söder om Västerhaninge. Det är därför centralt för framtida planering att dessa invånare ska kunna ta bilen, parkera den på en infartsparkering vid Ösmo station och sedan fortsätta med kollektivtrafik. Enligt vår kommuns befolkningsprognos står Sorunda inför en kraftig befolkningstillväxt med tusentals nya invånare bara under 2020-talet². Befolkningstillväxten på Muskö bedöms också öka med anledning av ökad aktivitet på Musköbasen.

Vi är positiva till kooperativa lägenheter för unga, men eftersom Ösmo står inför en stor utveckling är det också viktigt att ta ett helhetsperspektiv på Ösmos utveckling.

Vid Kommunstyrelsens sammanträde den 18 februari 2021, § 42/21, yrkade Sorundanet Nynäshamns kommunparti på att ärendet skulle återremitteras för att förvaltningen skulle utreda hur mycket av marken som kommer att tas i anspråk och hur det ser ut med parkeringsmöjligheter när det gäller infartsparkering vid Ösmo station. Återremissyrkandet avslogs, vilket innebär att vi i Sorundanet Nynäshamns kommunparti inte har fått svar på våra frågor. Vi yrkade därför på avslag och reserverade oss mot beslutet den 18 februari 2021.

Sorundanet Nynäshamns kommunparti **yrkade på återremiss** i kommunfullmäktige 2021-12-09 med stöd av ovanstående. Vårt återremissyrkande innebar att ärendet skulle komma tillbaka till Kommunstyrelsen och kommunfullmäktige och följande skulle **åtgärdas**:

1. Utredningar behöver genomföras och redovisas till Kommunstyrelsen beträffande beräknat antal invånare fram till 2040 som beräknas använda Ösmo som landsortsnod för resor, handel, utbildning och service i kommundelarna Ösmo och Sorunda samt Muskö (Haninge kommun).
2. Utredningar behöver genomföras och redovisas till Kommunstyrelsen beträffande det framtida behovet av infartsparkeringar och lämpliga platser för dessa fram till minst 2040 för att resande med kollektiva färdmedel ska kunna prioriteras av kommuninvånarna för att det ska vara det mest attraktiva, enkla och kostnadseffektiva valet som samtidigt bidrar till att uppfylla kommunens miljö- och klimatmål.

Nu har ärendet kommit tillbaka till kommunstyrelsen och till kommunfullmäktige utan att de utredningar som vi har begärt i återremissen (se ovan) har genomförts.

¹ Regional utvecklingsplan för stockholmsregionen

² Befolkningsprognos 2018–2028 NYNÄSHAMNS KOMMUN, Sweco Society <https://sorundanet.se/2018-06-14/index.html>

Sammanfattande bedömning

Vi bedömer att Ösmo blir centralort i vår kommun på sikt. Det nya området Källberga med 700 nya familjer förstärker denna utveckling. Ösmo kommer vara den naturliga platsen för utbildning, handel, kommunal service och kollektivtrafik, inte bara för de familjer som flyttar till Källberga utan även för dem som bor och kommer att bo i samhället Ösmo, på Ösmo landsbygd (inkl. Yxlö och Himmelsö), i Sorunda och på Muskö. Ny simhall, nya förskolor och nya skolor kommer byggas i Ösmo. Vi vill att vårt nya kommunhus och vårt nya gymnasium placeras i Ösmo. Detta kräver en väl genomtänkt långtidsplan för markanvändning. Efter återremissen har exploatören gjort en mindre utredning beträffande parkeringsplatser, men den visar att det blir svårt att skapa fler parkeringsplatser än idag och utredningen är inte fullständig. Även om samma antalet parkeringsplatser som idag skulle kunna skapas, bedömer vi att det kommer att behövas många fler infartsparkeringar vid Ösmo station. Detta gör att byggande av lägenheter kommer i konflikt med hållbarhetskrav på ökat utnyttjande av kollektivtrafiken.

Yrkande

Med stöd av ovanstående yrkar Sorundanet Nynäshamns kommunparti på **avslag** till Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige:

1. Kommunstyrelsen föreslår till kommunfullmäktige att godkänna undertecknat markanvisningsavtal för bostadsutveckling inom del av Vansta 5:38.
2. Kommunstyrelsen beslutar för egen del att beställa en detaljplan från samhällsbyggnadsnämnden för detaljplaneområdet när kommunfullmäktiges beslut om godkännande av markanvisningsavtal har vunnit laga kraft.

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Lena Dafgård
Ledamot i Kommunstyrelsen,
Barn- och utbildningsnämnden,
samt i Kommunfullmäktige

Per Ranch
Ledamot i Kommunfullmäktige,
Ersättare i Kommunstyrelsen,
i Samhällsbyggnadsnämnden
ledamot i Näringslivs- och arbets-
marknadsnämnden samt
i Fastighets- och investeringsutskottet

Hans-Ove Krafft
Ledamot i Kommunfullmäktige,
Samhällsbyggnadsnämnden och
ersättare i det kommunala pensionärsrådet

Bilaga C Omröstningslista

	Närvaro		Tjänstgörande ersättare	Ärende § 79		
	Ja	Nej		Ja	Nej	Avstår
Patrik Iestad (S)	X				X	
Harry Bouveng (M)		X	Annie Östlingsson (M)	X		
Jean-Claude Menot (-)	X			X		
Ola Hägg (S)	X				X	
Lena Dafgård (SN)	X				X	
Agneta Tjärnhammar (M)		X	Fredrik Brodin (M)	X		
Klas Rydström (SD)	X				X	
Inger Andersson (S)	X				X	
Sophia Stureson (L)	X			X		
Bodil Toll (M)		X	Anders Karlsson (M)	X		
Tony Nicander (V)		X	Bengt Dahlby (V)	Deltog ej i beslutet		
Maria Gard Günster (C)	X			X		
Johan Augustsson (S)		X	Janice Boije Junerud (S)		X	
Marcus Svinhufvud (M)	X			X		
Antonella Pirrone (KD)	X			X		
Per Ranch (SN)	X				X	
Emma Solander (MP)	X				X	
Björn Larsson (SD)	X				X	
Helen Sellström-Edberg (S)	X				X	
Greta Olin Landström (PPiN)	X				X	
Håkan Svanberg (M)	X			X		
Liselott Vahermägi (S)	X				X	
Erik Runeborg (-)		X	Ingen ersättare			
Agneta Hagström (M)		X	Christina Sönnergren (M)	X		
Bo Persson (L)	X			X		
Johnny Edholm (S)	X				X	
Jan-Erik Ljusberg (-)	X			X		
Erika Nilsson (V)		X	Ingen ersättare			
Per Malmsten (M)	X			X		
Johann Wolf (SD)	X				X	
Roland Junerud (S)	X				X	
Eva Wennerberg (C)	X			X		
Fredrik Sönnergren (M)	X			X		
Gill Lagerberg (S)	X				X	
Carl Marcus (SD)	X				X	
Gunnel Jonsson (M)	X			X		
Hans Owe Krafft (SN)		X	Irene Ångström (SN)		X	
Johan Forsman (S)	X				X	
Noomi Hertzberg Öberg (KD)	X			X		
Bengt Holwaster (MP)	X				X	
Jimmy Norell (M)	X			X		
39 tjänstgörande ledamöter				18	20	-



§ 80/22

KS/2021/0554/012

Uppföljning av nämndernas efterlevnad av fullmäktiges program för uppföljning av privata utförare

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. godkänna rapporten – Uppföljning av efterlevnaden av fullmäktiges program för uppföljning och insyn av privata och kommunala utförare i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2019–2022, samt
2. ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett nytt program för uppföljning av privata utförare för mandatperioden 2023–2026.
3. kommunstyrelseförvaltningens rekommendationer ska beaktas i framtagandet av programmet.

Ärendet

Kommunen är enligt kommunallagen skyldig att kontrollera och följa upp verksamhet som genom avtal lämnats över till privata utförare. De aktuella avtalen med privata utförare ska även möjliggöra allmänhetens insyn i den verksamhet som överlämnats till utföraren. Omfattningen och inriktningen på kontrollen och uppföljningen ser olika ut beroende på verksamhetens art och hur angelägen den är ur ett allmänt intresse. Ju mer beroende medborgarna är av verksamheten desto större krav på uppföljning och kontroll och insyn.

För att stärka styrningen och strukturen på uppföljningen och kontrollen ska fullmäktige varje mandatperiod anta ett program med mål- och riktlinjer för kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare på uppdrag av kommunen. Programmet ska även ange hur fullmäktiges mål och riktlinjer ska följas upp och hur allmänhetens insyn ska tillgodoses.

Syftet med att fullmäktige ska lägga fast ett program är att lyfta frågorna om uppföljning och insyn till en politiskt strategisk nivå, för att där lägga fast grundkrav och omfattning, struktur och ansvar samt krav på återkoppling till brukare och allmänhet. Enligt kommunallagen ska programmet ses över och fastställas en gång per mandatperiod vilket innebär att fullmäktige, till mandatperioden 2023–2026 ska anta ett nytt program för uppföljning av privata utförare. Sveriges Kommuner och Regioner, SKR, har tagit fram en vägledning till kommunerna i deras arbete med att ta fram och implementera fullmäktiges program.

Av SKR:s vägledning framgår att det är viktigt att kommunerna följer upp nämndernas efterlevnad av fullmäktiges program, återkopplar resultatet av uppföljningen till respektive nämnd samt återkopplar ett sammantaget resultat av uppföljningen till kommunfullmäktige. SKR föreslår vidare att fullmäktige även vid behandling av uppföljningen ska möjliggöras en strategisk diskussion om programmet har fått avsedd effekt och eventuellt även om privata utförares roll i verksamheten. Fullmäktige antog det nu gällande programmet för uppföljning av privata utförare, för mandatperioden 2019–2022, den 17 september 2020 § 85.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. godkänna rapporten – Uppföljning av efterlevnaden av fullmäktiges program för uppföljning och insyn av privata och kommunala utförare i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2019–2022, samt
2. ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett nytt program för uppföljning av privata utförare för mandatperioden 2023–2026.



Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. godkänna rapporten – Uppföljning av efterlevnaden av fullmäktiges program för uppföljning och insyn av privata och kommunala utförare i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2019–2022, samt
2. ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett nytt program för uppföljning av privata utförare för mandatperioden 2023–2026.
3. kommunstyrelseförvaltningens rekommendationer ska beaktas i framtagandet av programmet.

Skickas till

Akten

Socialnämnden

Barn- och utbildningsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden

Ekonomiavdelningen

Kommunikationsenheten



§ 81/22

KS/2022/0123/027

Nynäshamns kommuns uppförandekod och värdegrund

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. godkänna Nynäshamns kommuns uppförandekod och värdegrund enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.
2. Nynäshamns kommuns uppförandekod och värdegrund börjar gälla den 20 maj 2022.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 22 oktober 2020 om ett uppdragsdirektiv för "Den politiska rollen". Uppdragsdirektivet beskriver syftet med arbetet med den politiska rollen. Syftet enligt direktivet är att utveckla och förbättra samtalsklimat mellan förtroendevalda, samt mellan förtroendevalda och tjänstepersoner. Målet enligt direktivet är att enas om en uppförandekod som utgår från kommunens värdegrund, att enas om hur arbetsgången och rollfördelning ska se ut, att säkerställa att alla har kunskap om detta och att alla ställer upp på dem gemensamma uppförandekoden. Målet är att uppförandekoden, arbetsgången och samtalsklimatet leder till ett bra samarbete.

Under hösten 2021 har kommunstyrelsen och samtliga nämnder genomfört workshops för att arbeta fram en uppförandekod som tar sin utgångspunkt i visionen och kommunens värdegrund. Resultatet sammanställdes av upphandlad konsultbyrå och ett förslag till uppförandekod, uppdaterad värdegrund kopplat till den nya och av kommunfullmäktige enhälligt beslutade vision 2040, presenterades för styrgruppen för "Den politiska rollen" den 24 februari 2022. Styrgruppen beslutade enhälligt att skicka förslag till uppförandekod och uppdaterad värdegrund vidare för behandling av kommunstyrelsen med sikte på beslut i kommunfullmäktige.

Visionen, värdegrunden och uppförandekoden är alla delar av en helhet. Vision 2040 och värdegrunden slår fast: Nynäshamns kommun - här får hela livet plats. Tillsammans gör vi skillnad - genom Mod, Öppenhet och Engagemang! Uppförandekoden har ambitionen att stärka beteenden som för kommunen framåt i enlighet med vision och värdegrund. Dessa beteenden sammanfattas i fem punkter:

1. Visa respekt för varandra
2. Främja det goda samtalet
3. Verka för öppenhet och tydlighet
4. Följa regler och beslut
5. Äga vårt samtalsklimat

Uppförandekod, värdegrund och vision 2040 finns att läsa i sin helhet i bilagan till detta tjänsteutlåtande.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. godkänna Nynäshamns kommuns uppförandekod och värdegrund enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.
2. Nynäshamns kommuns uppförandekod och värdegrund börjar gälla den 1 maj 2022.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. godkänna Nynäshamns kommuns uppförandekod och värdegrund enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.
2. Nynäshamns kommuns uppförandekod och värdegrund börjar gälla den 20 maj 2022.



Yrkanden

Marcus Svinhufvud (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden

Socialnämnden

Barn- och utbildningsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden



§ 82/22

KSFA/2021/0128/060

Utredning av möjlighet att hålla kommunfullmäktige i kommunens egna lokaler

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att se uppdraget att utreda möjliga lokaler för kommunfullmäktiges sammanträden i kommunens egna lokaler som genomfört.

Reservationer och särskilda yttranden

Patrik Isestad (S) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga D**.

Patrik Isestad (S), Ola Hägg (S), Lena Dafgård (SN), Inger Andersson (S), Janice Boije Junerud (S), Per Ranch (SN), Helen Sellström-Edberg (S), Liselott Vahermägi (S), Johnny Edholm (S), Roland Junerud (S), Gill Lagerberg (S), Irene Ångström (SN) och Johan Forsman (S) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Ärendet behandlades på kommunstyrelsens sammanträde den 17 februari 2022, § 35. Kommunstyrelsen beslutade då att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra projektering för anpassningar av lokaler i kulturskolan. Kommunfullmäktige föreslogs besluta att anse uppdraget som genomfört, men beslutade den 10 mars 2022, § 40, att minoritetsåterremittera ärendet i enlighet med kommunallagens 5 kapitel 50 § första stycket.

Kommunstyrelseförvaltningen har utrett Utsiktens aula och Kulturskolan som möjliga alternativ till lokal för kommunfullmäktigesammanträden. Idrottshallar är inte att rekommendera för sammanträdena då de används till idrottsföreningar och lokalen behöver kunna ställas i ordning för sammanträdena och även kunna tömmas på materiel efter sammanträdena. Materielen efter sammanträden behöver förvaras i lokalen och idag finns inte utrymme för denna materiel. Då behöver förråd byggas och i och med det ianspråkta kvadratmeter från skolverksamhet eller annan verksamhet. Matsalar kräver också att iordningställas för skolverksamheterna efter varje sammanträde.

Utöver idrottshallar har inte kommunstyrelseförvaltningen kunnat identifiera några lokaler som har kapacitet att ta emot kommunfullmäktigesammanträden i Sorunda eller Ösmo. Det har inte varit aktuellt att titta på lokaler från externa aktörer då motionen avsett att titta på kommunens egna lokaler vilket begränsat utredningen till det som kommunen äger eller redan hyr. Förvaltningen anser att Kulturskolan är lämpligast men för att utreda de ekonomiska vinsterna med en flytt behöver en projektering göras för renovering och anpassning på Kulturskolan.

Under 2022 kommer en fördjupad undersökning att genomföras och vid behov genomförs projektering av förfrågningsunderlag. Fastighetsavdelningen bedömer att lokalerna i Kulturskolan behöver anpassas genom teknisk uppdatering och viss tillgänglighetsanpassning. Det skulle möjliggöra en färdig möblering som inte behöver ställas i ordning till varje möte och ett förberett ljudsystem och videoinspelning vilket är mer tidseffektivt.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. föreslå kommunfullmäktige att se uppdraget att utreda möjliga lokaler för kommunfullmäktiges sammanträden i kommunens egna lokaler som genomfört.



Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen beslutar att

1. föreslå kommunfullmäktige att se uppdraget att utreda möjliga lokaler för kommunfullmäktiges sammanträdeden i kommunens egna lokaler som genomfört.

Yrkanden

Patrik Isestad (S), Ola Hägg (S) och Lena Dafgård (SN) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Marcus Svinhufvud (M), Bo Persson (L), Carl Marcus (SD), Jean-Claude Menot (-), Maria Gard Günster (C), Johann Wolf (SD) och Antonella Pirrone (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordning

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning:
Bifall eller avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.

Skickas till

Akten
Fastighetschef
Förvaltare
Fastighetsavdelningens stab

Nynäshamn, 2022-05-12
Kommunfullmäktige
Ärendenummer § 82/22

Utredning av möjlighet att hålla kommunfullmäktige i kommunens egna lokaler.

Socialdemokraterna röstar nej till att flytta kommunfullmäktige från Folketshuset. Förslaget är ställt till fullmäktige från Sverigedemokraterna och stöds av moderaterna.

Kommunfullmäktige föreslogs besluta att anse uppdraget som genomfört att utreda annan placering för fullmäktige, men beslutade den 10 mars 2022, § 40, att minoritetsåterremittera ärendet i enlighet med kommunallagens 5 kapitel 50 § första stycket. Minoritetsåterremissen beslutades med stöd av Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet, Pensionärspartiet och Sorunda Net Nynäshamns kommunparti. Uppdrag gavs att utreda;

1. att utreda möjliga lokaler för kommunfullmäktiges sammanträden.
2. att den berörda förvaltningen ser över de ekonomiska vinsterna med att använda kommunens egna lokaler till kommunfullmäktige.
3. att även övriga omständigheter beaktas för de av kommunens egna lokaler som kan komma ifråga, som till exempel hur man ökar intresset för demokrati och engagemang genom att ha kommunfullmäktiges sammanträden i olika kommundelar som till exempel Ösmo och Sorunda.
4. att lokalerna för fullmäktige följer lagen och är tillgänglighetsanpassade, så att alla kommuninvånare kan komma till fullmäktiges sammanträden.
5. att möjligheter till fika finns, samt
6. att möjligheter till parkering är goda.

Socialdemokraterna kan konstatera att utredningen som fullmäktige beslutade om inte är genomförd och är därmed ett problem för demokratin och respekt för av fullmäktige beslut.

Ett slag mot medborgaren och folketshusrörelsen.

Folketshuset bildades i slutet av 1800-talet över hela landet och behovet för människor var att finna gemensamma möteslokaler för att kunna träffas på regelrätta möten och för studieverksamhet och kulturevenemang. Folketshuset har alltid varit i demokratins tjänst och arbetat för att möjliggöra samtal mellan människor.

Upprinnelsen till att Folkets hus bildades över hela landet var behoven av gemensamma möteslokaler. Både för regelrätta möten och för studieverksamhet och kulturella evenemang. Idén om en allmän plats för människorna blev ett viktigt steg mot jämlikhet och demokrati i Sverige. Vi kan nog faktiskt påstå att Sverige inte hade

varit densamma om Folkets Hus inte startade på 1800-talet. Folketshus är en opolitisk rörelse stående på demokratiska grunder.

Den hastiga utredning som inte bemödadades att utreda det av fullmäktige beslutade i återremissen är en politisk markering. Det har inte varit hemligt att den borgerliga alliansen med Sverigedemokraterna med precision försökt försvaga Folketshus som rörelse.

Under demokratidagarna den 12 maj, 2022 invigde Kommunstyrelsens ordförande Harry Bouveng demokratidagarna genom att lovorda folketshus och möjliggörandet av folketshus och det demokratiska samtalet. Det är därmed något märkligt att samma parti senare på kvällen beslutar att flytta det demokratiska samtalet och fullmäktige från samma hus i ett klubbslag.

Folketshus är en allmän samlingsplats där kommunens bibliotek finns och huset är placerat centralt och lättillgängligt för medborgaren.

Socialdemokraterna röstar därför för att fullmäktige skall vara kvar i Folketshus.

Socialdemokraterna i Nynäshamn



§ 83/22

KS/2020/0199/060

Svar på motion om framtidens äldreomsorg

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses besvarad.

Reservationer och särskilda yttranden

Patrik Iestad (S), Ola Hägg (S), Inger Andersson (S), Daniel Jobark (S), Helen Sellström-Edberg (S), Liselott Vahermägi (S), Johnny Edholm (S), Roland Junerud (S), Gill Lagerberg (S) och Johan Forsman (S) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Socialnämnden beskriver i sitt remissvar 2022-02-02 § 3 att när det gäller tillskapande av vård- och omsorgsboenden är kommunens lokalförsörjningsplan ett strategiskt underlag för beslut i lokalfrågor. Kommunfullmäktige beslutade 2021-06-16 § 128 att anta Nynäshamns kommuns lokalförsörjningsplan 2022–2029. Planen syftar till att skapa en tydlig inriktning för kommunen och dess verksamheter avseende lokalförsörjningsfrågor och är underlag till kommunens mål och budget med ett förslag till investeringsplan. Planen är uppdelad nämndvis och beskriver översiktligt varje nämnds behov och vilka åtgärder som planeras. Ett utredningsuppdrag i lokalförsörjningsplanen (sida 22) är att utreda frågan om trygghetsboenden, i synnerhet dess ändamålsenlighet och kommunalekonomiska inverkan, och föreslå hur kommunen bör ställa sig till boendeformen.

Socialförvaltningen planerar sitt behov och lämnar beställningar på lokaler som de bedömer kommer behövas över tid. Det är sedan kommunstyrelseförvaltningens fastighetsavdelning som driver frågorna åt socialförvaltningen. Inom socialförvaltningens område är det ökande antalet personer över 80 år en stor fråga och socialnämnden bedömer att kommunens äldreomsorg behöver byggas ut. Det är myndighetsavdelningen inom socialförvaltningen som ansvarar för frågor rörande boende för äldre. I arbetet med kommande års verksamhetsplan är "att säkerställa behov av framtida boendeplatser" ett av förslagen till förvaltningsövergripande aktivitet.

Kommunstyrelsen godkände 2020-09-24 § 231 socialnämndens beslut om att upphandla vård- och omsorgsplatser. Beslutet innebär att kommunen kommer gå vidare med omkring 50–60 platser från en fristående aktör. Kommunstyrelsen beslutade 2020-04-23 § 103 i ärende om inriktningsbeslut avseende byggnation och drift att utgångspunkten är att kommunen bygger och äger de fastigheter där kommunala verksamheter bedrivs. Utgångspunkten att vidare att utbyggnad/nyinvesteringar ska ske på sätt som vid varje tid är förmånligast för skattebetalarna utifrån ett helhetsperspektiv. Det innebär att såväl byggnation som drift ska kunna ske antingen med externa aktörer eller i egen regi, men där egen regi alltid skall finnas med som alternativ i underlagen för beslut. Kommunens senaste prognos (KS/2021/0071/219–66) visar att behovet av vård- och omsorgsplatser är lägre än vad som tidigare befarats och att ett behov av ett ytterligare boende kommer uppstå först vid 2030-talets inledning. Kommunens prognos för behov av särskilda boendeplatser uppdateras årligen.

Socialnämnden beskriver i remissvaret 2022-02-02 § 3 att regionen har ett gemensamt ansvar för att tillhandahålla god hälso- och sjukvård, omsorg, rehabilitering och beroendevård för befolkningen i Nynäshamns kommun. Socialförvaltningen och de lokala vårdaktörerna ska starta upp ett arbete med att revidera samverkansavtalet som finns upprättat mellan huvudmännen. Det finns också en lokal samverkan som består av representanter från aktörer som på olika sätt ger insatser och stöd till äldre. I dagsläget är det myndighet äldreomsorg och funktionshinder, hälso- och sjukvårdsenheten och medicinskt ansvarig sjuksköterska (MAS) från kommunen och ansvariga chefer för Nynäshamns vårdcentraler, geriatriken, hemsjukvården och rehab. Även representanter från hemtjänst i egen regi och de privata hemtjänstföretagen deltar. Sveriges kommuner och regioner (SKR) och staten har också en överenskommelse om att utveckla den nära vården.



Överenskommelsen syftar bland annat till att utveckla samordning, förbättra tillgänglighet, öka kontinuitet och delaktighet, hälsofrämjande och förebyggande arbete och kompetensutveckling. I samband med denna omställning kommer lokal samverkan att vara av särskilt stor vikt.

I socialnämndens remissvar 2020-10-27 § 126 beskrev nämnden att ett stort steg har tagits vad gäller tekniska lösningar, exempelvis har tv-skärmar och kameror har köpts in för att kunna ha möten med brukare utan att träffas fysiskt. För att bidra till ett hälsosamt åldrande har kommunen tillsammans med frivilligorganisationer, föreningsliv, företag, kommunala verksamheter och studieförbund strävat efter att skapa ett stort utbud av olika kultur- och fritidsaktiviteter. Aktiviteterna ska ge goda förutsättningar för social gemenskap, meningsfullhet och fysisk aktivitet. I socialnämndens remissvar 2022-02-02 § 3 beskrivs det att i arbetet med att revidera det äldrepolitiska programmet kommer aktiviteter som rör digitala lösningar att definieras. I kommande års verksamhetsplan kommer också aktiviteter att föreslås som syftar till att stärka den fysiska och psykiska hälsan hos äldre.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses besvarad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses besvarad.

Yrkanden

Ola Hägg (S), Roland Junerud (S) och Liselott Vahermägi (S) yrkar bifall till motionen.

Antonella Pirrone (KD) och Johann Wolf (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordning

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning:
Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut eller bifall till motionen.

Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.

Skickas till

Akten
Motionären
Socialnämnden