



### Plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, A-huset, lokal: Landsort, 2022-10-06 klockan 09.00-09.58.

### Beslutande

Harry Bouveng (M)

Mikael Persson (L)

Patrik Isestad (S)

### Övriga deltagare

Matilda Ekh, sekreterare

Petra Kålbäck, tf. kommundirektör

Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen samt planeringschef §§ 159–176

Linn Marsten, personalchef § 177

### *Deltar på distans:*

Mats Dryselius, enhetschef planeringsavdelningens stäv

Malin Söderlund, kommunsekreterare

Dan Olén, ekonomichef

Claes Kilström, fastighetschef

Sabina Edelmann, mark- och exploateringschef

Ida Olén, avdelningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

### Paragrafer

§§ 159–179

### Justeringens plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, A-huset, lokal: Landsort, 2022-10-06 klockan 11.00.

### Underskrifter

Harry Bouveng (M)  
ordförande

Patrik Isestad (S)  
justerare

Matilda Ekh  
sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum:** 2022-10-06

**Anslaget sätts upp:** 2022-10-06

**Förvaringsplats för protokollet:** Kommunstyrelsens kansliavdelning

**Anslaget tas ned:** 2022-10-28

Underskrift \_\_\_\_\_

Matilda Ekh

Utdragsbestyrkande \_\_\_\_\_



## Innehållsförteckning

Upprop och anmälningar om förhinder

Val av justerare

§ 159/22 Fastställande av dagordning

### Beslutspunkter

- § 160/22 Svar på återremiss - Taxa för offentliga toaletter
- § 161/22 Sammanträdesdagar för kommunstyrelsens arbetsutskott 2023
- § 162/22 Sammanträdesdagar för kommunstyrelsen 2023
- § 163/22 Sammanträdesdagar för kommunfullmäktige 2023
- § 164/22 Ändring av kommunfullmäktiges sammanträdesdagar 2022
- § 165/22 Rapport balanslista oktober 2022
- § 166/22 Samordnat svar på revisionsrapport om barn och ungas psykiska ohälsa
- § 167/22 Införande av trygghetsvärdar
- § 168/22 Tilläggsavtal till exploateringsavtal - ansvar för utförande av södra allmänna platsen, Kullsta 2 m.fl.
- § 169/22 Markförsäljning Marsta 5:30
- § 170/22 Anläggningsarrande för Gräsanden 1 och 2, Estö
- § 171/22 Exploateringsavtal för Björsta 2:23 och 2:26, Nynäshamns kommun
- § 172/22 Förlängning av markanvisningsavtal avseende del av Utveckling av centrala och södra Ösmo, etapp 1, Hallängen - Titania AB
- § 173/22 Planbesked för Oxnö 8:1
- § 174/22 Svar på avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivning av ändrade havsplaner
- § 175/22 Svar på remiss - Slutbetänkande SOU 2022:21 - Rätt för klimatet
- § 176/22 Svar på e-förslag - Parkeringstillstånd för de som arbetar i centrum

### Informationsärenden

- § 177/22 Personalfrågor
- § 178/22 Övriga frågor
- § 179/22 Nästa sammanträde 26 oktober 2022 klockan 09.00



§ 159/22

## Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att fastställa dagordningen med följande ändring:

- Följande ärende utgår: § 168 Tilläggsavtal till exploateringsavtal - ansvar för utförande av södra allmänna platsen, Kullsta 2 m.fl.

samt följande tillägg under § 178, Övriga frågor:

- Ordförande (M) informerar om val av kommunstyrelse.

Ärendena hanterades i ordningen §§ 159–163, 165–176, 164, 178, 177, 179.



§ 160/22

KS/2022/0186/346

## Svar på återremiss - Taxa för offentliga toaletter

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa den aktuella taxan på 10 kronor då avgift tas ut för besök på kommunens offentliga toaletter som är anslutna till kommunens VA-nät.

### Ärendet

Den 16 juni 2022 § 165 beslutade kommunstyrelsen att återremittera förslag om att fastslå den aktuella taxan på 10 kronor för besök på kommunens offentliga toaletter anslutna till kommunens VA-nät. Av beslutet framgår att kommunstyrelseförvaltningen fått i uppdrag att utreda huruvida avgifter på offentliga toaletter kvällstid skulle innebära att toalettbehov istället kommer att utföras i kommunens offentliga parker.

Kommunstyrelseförvaltningen har överlämnat frågan till samhällsbyggnadsförvaltningens stadsmiljöavdelning som gör bedömningen att de aktuella avgifterna inte kommer att öka förekomsten av att toalettbehov utförs i offentliga parker. De personer som utför toalettbehov i parker gör detta oberoende av huruvida toaletterna är belagda med avgifter eller ej. Avgifterna har dock enligt stadsmiljöavdelningen en preventiv effekt mot exempelvis skadegörelse och övernattnig.

Kommunstyrelseförvaltningen har även varit i kontakt med Göteborgs stads park- och naturförvaltning med den aktuella frågeställningen då Göteborg nyligen har infört taxa för besök på sina offentliga toaletter. Park- och naturförvaltningen i Göteborg anförde att den införda taxan inte har lett till någon betydande skillnad av antalet personer som uträttar sina toalettbehov i offentliga miljöer. Däremot har det ändå skett vid enstaka tillfällen i anslutning till offentliga toaletter. Vidare anser park- och naturförvaltningen att taxan haft övervägande positiva effekter, såsom mindre skadegörelse och bättre trygghet runt toaletterna. Tidigare användning av de offentliga toaletterna som boplatser har upphört i samband med införandet av taxan.

Betalning på de offentliga toaletterna i Nynäshamns kommun sker med kort och mynt. Toaletterna i centrum och i hamnen är öppna dygnet runt. Toaletten i stadsparken är öppen 06.00-18.00 avgiftsfritt, 18.00-22.00 avgift och stängd 22.00- 06.00. Toaletten vid skateparken på Estö har öppet 08.00-18.00 avgiftsfritt, 18.00-22.00 avgift och stängd 22.00-08.00. Samhällsbyggnadsförvaltningen uppger att dessa öppettider samt avgiftsfria tider inte planeras att ändras i dagsläget. Om tiderna behöver ändras framöver så beslutas det av samhällsbyggnadsförvaltningen i det enskilda fallet.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa den aktuella taxan på 10 kronor då avgift tas ut för besök på kommunens offentliga toaletter som är anslutna till kommunens VA-nät.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut den 2022-06-16 § 165- Beslut om att återremittera förslag till Taxa för offentliga toaletter med tillhörande tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut den 2022-04-19 § 99 - Taxa för offentliga toaletter med tillhörande tjänsteutlåtande

### Skickas till

Akten



§ 161/22

KS/2022/0304/006

## Sammanträdesdagar för kommunstyrelsens arbetsutskott 2023

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att arbetsutskottets sammanträden 2023 ska hållas följande dagar kl 09.00:

2 februari  
23 februari  
5 april  
11 maj  
31 maj  
21 juni  
17 augusti  
7 september  
5 oktober  
26 oktober  
29 november  
21 december

### Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har utarbetat förslag till sammanträdesdagar för 2023. Sammanträdena föreslås börja kl 09.00 och är som regel inplanerade på torsdagar, med undantag av 5 april, 31 maj, 21 juni och 29 november som är onsdagar. Detta på grund av helgdagar och inplanerade temadagar.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att arbetsutskottets sammanträden 2023 ska hållas följande dagar kl 09.00:

2 februari  
23 februari  
5 april  
11 maj  
31 maj  
21 juni  
17 augusti  
7 september  
5 oktober  
26 oktober  
29 november  
21 december

### Skickas till

Akten  
Samtliga nämnder  
Kommunsekreterare  
Delegationsakten



§ 162/22

KS/2022/0304/006

## Sammanträdesdagar för kommunstyrelsen 2023

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelsens sammanträden ska hållas följande dagar kl 09.00, med undantag av sammanträdena 5 april och 26 oktober som börjar kl 13.00:

19 januari  
16 februari  
16 mars  
20 april  
25 maj  
14 juni  
31 augusti  
21 september  
19 oktober  
16 november  
14 december

### Temadagar:

23 mars, beslut årsredovisning  
5 april, budgetkonferens em halvdag  
1 juni, beslut T1  
28 september, beslut delårsbokslut  
26 oktober, em halvdag inget fastställt tema  
30 november, budgetdirektiv

### Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har utarbetat förslag till sammanträdesdagar för kommunstyrelsen 2023. Sammanträdena har planerats in på torsdagar med undantag av sammanträdet 5 april och 14 juni som är onsdag. Detta på grund av helgdag när det gäller sammanträdet den 5 april.

Kommunfullmäktige föreslås sammanträda den 14 juni och kommunfullmäktiges budgetsammanträdet föreslås till den 15 juni. Kommunfullmäktiges budgetsammanträde föreslås börja kl 15.00. Kommunstyrelsens sammanträde föreslås därför till onsdagen den 14 juni.

Nämnderna är skyldiga att till kommunstyrelsen lämna uppföljningsrapporter och prognoser om måluppfyllelse och ekonomiskt utfall vid tre tillfällen per år. Efter första tertialet lämnar nämnden en avvikelserapport och både mål och ekonomi prognostiseras. Efter ett fullföljt budgetår lämnar respektive nämnd/styrelse en verksamhetsberättelse som innefattar hela det gångna verksamhetsåret. Genomgången av T1 och T2 görs av ekonomichef, samt förvaltningschefer vid kommunstyrelsens sammanträde. Redogörelse för hela verksamhetsåret, det vill säga bokslut görs vid en särskild temadag där respektive nämnd redogör för årets resultat och måluppfyllelse mer ingående. Även kommunala bolag presenterar sitt bokslut vid detta tillfälle.

I ekonomistyrningen regleras att Nynäshamns kommun ska ha en långsiktig ekonomisk planering på minst fyra år som innefattar både drift- och investeringsbudgetar, som uppdateras och beslutats senast 30 juni året (31 december vid valår) innan verksamhetsåret. Sammanträdesdagarna har planerats för att främja denna process.

Temadag för genomgång och beslut om årsredovisning är planerad till den 23 mars.

Budgetkonferens är inplanerad den 5 april. Temadag om budgetdirektiv är planerad till den 30 november.



Genomgång och beslut av T1 är planerad till temadag 1 juni.

Genomgång av beslut av delårsbokslut är planerad till temadag den 28 september.

#### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelsens sammanträden ska hållas följande dagar kl 09.00, med undantag av sammanträdena 5 april och 26 oktober som börjar kl 13.00:

19 januari  
16 februari  
16 mars  
20 april  
25 maj  
14 juni  
31 augusti  
21 september  
19 oktober  
16 november  
14 december

Temadagar:

23 mars, beslut årsredovisning  
5 april, budgetkonferens em halvdag  
1 juni, beslut T1  
28 september, beslut delårsbokslut  
26 oktober, em halvdag inget fastställt tema  
30 november, budgetdirektiv

#### Beslutsunderlag

Sammanställning av kommunstyrelsens utskotts, kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträden 2023.

Skickas till

Akten



§ 163/22

KS/2022/0304/006

## Sammanträdesdagar för kommunfullmäktige 2023

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. Kommunfullmäktiges sammanträden 2023 ska hållas följande dagar, budgetsammanträdet 15 juni börjar kl 15.00, övriga sammanträden börjar kl 19.00:

12 januari  
9 februari  
9 mars  
20 april, årsredovisning  
11 maj  
14 juni, T1  
15 juni, budget  
14 september  
12 oktober, delårsbokslut  
9 november, budget  
7 december

2. Kommunfullmäktiges sammanträden 2023 hålls i Folkets Hus, Nynäshamn.

### Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har utarbetat förslag till sammanträdesdagar för kommunfullmäktige 2023. I ekonomistyrningen regleras att Nynäshamns kommun ska ha en långsiktig ekonomisk planering på minst fyra år som innefattar både drift- och investeringsbudgetar, som uppdateras och beslutas senast 30 juni året (31 december vid valår) innan verksamhetsåret. Sammanträdesdagarna har planerats för att främja denna process. Sammanträdena föreslås börja kl 19.00, utom budgetsammanträdet 15 juni som börjar kl 15.00.

Enligt fullmäktiges arbetsordning 9 § bestämmer fullmäktige varje år plats för fullmäktiges sammanträde. Förvaltningen föreslår att sammanträdena hålls i Folkets Hus, Nynäshamn.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. Kommunfullmäktiges sammanträden 2023 ska hållas följande dagar, budgetsammanträdet 15 juni börjar kl 15.00, övriga sammanträden börjar kl 19.00:

12 januari  
9 februari  
9 mars  
20 april, årsredovisning  
11 maj  
14 juni, T1  
15 juni, budget  
14 september  
12 oktober, delårsbokslut  
9 november, budget  
7 december

2. Kommunfullmäktiges sammanträden 2023 hålls i Folkets Hus, Nynäshamn.





**Beslutsunderlag**

Sammanställning av sammanträden 2023 för kommunstyrelsens utskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

**Skickas till**

Akten



§ 164/22

KS/2022/0304/006

## Ändring av kommunfullmäktiges sammanträdesdagar 2022

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. att kommunfullmäktiges sammanträde den 9 november 2022 utgår och att sammanträdet den 10 november 2022 börjar klockan 19.00.
2. om ny sammanträdesdag för kommunfullmäktige den 5 december 2022 klockan 19.00 i Folkets hus, Nynäshamn. Sammanträdet den 8 december 2022 börjar klockan 15.00 (mål och budget).

### Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 11 november 2021, § 188, om att fastställa sammanträdesdagar för kommunfullmäktige år 2022. Kommunfullmäktige beslutade att fullmäktiges sammanträden 2022 ska hållas följande dagar, budgetsammanträdet 10 november börjar klockan 15.00, övriga sammanträden börjar klockan 19.00:

13 januari  
10 februari  
10 mars  
21 april, årsredovisning  
12 maj  
16 juni, budget  
15 september  
13 oktober, delårsbokslut  
27 oktober, nyvalda fullmäktige sammanträder  
9 november  
10 november, budget  
8 december, val av nämnder

Den 11 september 2022 var det riksdags-, kommunal- och landstingsval i Sverige. Då valresultatet för Nynäshamns kommun inneburit en ändrad mandatfördelning behöver de politiska partierna förhandla fram en ny partisamverkan för att bilda majoritet i kommunfullmäktige. Då det är lämpligt att en eventuell ny politisk majoritet får vara delaktig i beredningen av budgeten för år 2023-2026 anser kommunstyrelseförvaltningen att det finns behov av att skjuta på budgetsammanträdet till december 2022.

Enligt 11 kap 10 § kommunallagen (2017:725) ska budgeten fastställas av fullmäktige före november månads utgång. De år då val av fullmäktige har hållits i hela landet ska budgeten fastställas av nyvalda fullmäktige. Enligt 11 kap 11 § kommunallagen anges även att om budgeten på grund av särskilda skäl inte kan fastställas före november månads utgång, ska fullmäktige ändå fastställa skattesatsen före november månads utgång. Budgeten ska därefter fastställas före december månads utgång. Fullmäktige får då fastställa en annan skatte- eller avgiftssats än den som har bestämts tidigare.

Kommunfullmäktige beslutade den 16 juni 2022, § 101, att fastställa skattesatsen år 2023 till 19,85 procent. Skattesatsen är därmed fastställd innan november månads utgång.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. att kommunfullmäktiges sammanträde den 9 november 2022 utgår och att sammanträdet den 10 november 2022 börjar klockan 19.00.



2. om ny sammanträdesdag för kommunfullmäktige den 7 december 2022 klockan 19.00 i Folkets hus, Nynäshamn. Sammanträdet den 8 december 2022 börjar klockan 15.00 (mål och budget).

#### Yrkanden

Ordförande (M) yrkar att ny sammanträdesdag för kommunfullmäktige ska vara den 5 december 2022.

#### Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges sammanträdesdagar 2022

#### Skickas till

Akten



§ 165/22

KS/2022/0015/009

## Rapport balanslista oktober 2022

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. De åtgärdade ärendena, som är markerade i grönt, stryks från balanslistan.
2. Föreslå kommunfullmäktige att lägga rapporten till handlingarna.

### Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har sammanställt en redovisning av beslut från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott som ännu inte är verkställda – en balanslista. Balanslistan redovisas vid två tillfällen varje år för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Under rubriken "Status åtgärdat" redovisas verkställda beslut sedan senaste rapporttillfället.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. De åtgärdade ärendena, som är markerade i grönt, stryks från balanslistan.
2. Föreslå kommunfullmäktige att lägga rapporten till handlingarna.

### Skickas till

Akten



§ 166/22

KS/2022/0180/007

## Samordnat svar på revisionsrapport om barn och ungas psykiska ohälsa

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. anta förvaltningens tjänsteutlåtande med diarienummer KS/2022/0180/007-12 som svar på revisionsrapporten "Barn och ungas psykiska ohälsa - Nynäshamns kommun".

### Ärendet

Ett samordnat svar på revisorernas rapport Barn och ungas psykiska ohälsa behandlades av kommunstyrelsens arbetsutskotts den 18 augusti 2022 § 129. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att återremittera ärendet för en utförligare beskrivning av Nynäshamnsmodellen, samt för att utreda hur väl Nynäshamnsmodellen är känd bland lärarna i Nynäshamns skolor och hur skolorna arbetar med modellen. För att besvara återremissen har information inhämtats dels från näringslivs- och arbetsmarknadsförvaltningen, dels från barn- och utbildningsförvaltningen. Resultatet av informationsinhämtningen redovisas nedan.

Nynäshamnsmodellen handlar om att främja barn och ungas skolgång och utveckling genom att ha barn och ungas utveckling och hälsa i fokus. För att göra detta har en nämndöverskridande organisation tillskapats som formulerar främjande och förebyggande aktiviteter, insatser och arbetssätt.

Organisationen består av en samordningsgrupp och en styrgrupp. Samordningsgruppen tillsätter sedan arbetsgrupper för att arbeta med uppdrag, så kallade prioriterade områden, som styrgrupp i dialog med berörda nämndutskott beslutar om. I nuläget finns fyra prioriterade områden och för respektive område har en arbetsgrupp utsetts.

De prioriterade områdena är:

13. Hitta sätt att arbeta främjande och förebyggande inom förskolan
14. Våldsprevention för åldersspannet 0-20 år
15. Motverka problematisk skolfrånvaro
16. Framtagande av en rättssäker samtyckesblankett som kan användas i arbetet med individer

Nynäshamnsmodellen är känd bland kommunens rektorer. Däremot går det inte att säga hur väl känd den är bland kommunens lärare. Många känner till den då den omskrivits och diskuterats både på nämnd- och förvaltningsnivå men skolorna har ännu inte informerat om den på verksamhetsnivå. En del skolor har redan arbetat med insatser och aktiviteter som utmynnat ur Nynäshamnsmodellen. När de arbetat med dessa är det dock inte säkert att de använt benämningen *Nynäshamnsmodellen* eftersom modellen endast beskriver strukturen för hur det nämndöverskridande samarbetet ska fungera. Varje enskild lärare kommer därför inte arbeta med modellen i sig, utan kommer att involveras i aktiviteter och insatser som arbetsgrupperna implementera utifrån prioriteringar som gjorts inom Nynäshamnsmodellen.

Barn- och utbildningsförvaltningen planerar att informera om modellen på skolorna under hösten 2022. Näringslivs- och arbetsmarknadsförvaltningen har inte planerat in något sådant tillfälle för gymnasiet men bedömer att begreppet redan är relativt känt. Detta då de arbetat med aktiviteter och insatser som modellen förordat, bland annat kopplat till ungdomsmottagningen.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:



1. anta förvaltningens tjänsteutlåtande med diarienummer KS/2022/0180/007-12 som svar på revisionsrapporten "Barn och ungas psykiska ohälsa - Nynäshamns kommun".

#### Yrkanden

Patrik Isestad (S) yrkar att ärendet ska lämnas utan eget ställningstagande.

Ordförande (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

#### Propositionsordning

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning:

Bifall till förvaltningens förslag till beslut eller bifall till att lämna ärendet utan eget ställningstagande.

#### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att arbetsutskottet beslutat att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, KS/2022/0180/007-12

Revisionsrapport

Följebrev till revisionsrapport

Remissvar från kultur- och fritidsnämnden

Remissvar från barn- och utbildningsnämnden

Remissvar från näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden

Remissvar från socialnämnden

Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-18 § 129

#### Skickas till

Akten



§ 167/22

KS/2022/0227/752

## Införande av trygghetsvärdar

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. bifalla socialnämndens förslag om trygghetsvärdarnas uppdrag och organisatoriska placering i enlighet med bilaga A och bilaga B.
2. införandet av trygghetsvärdar är villkorat att finansiering säkerställs och detta beslutas i ordinarie budgetprocess under hösten 2022.

### Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2021-06-09 § 114 att bifalla Patrik Isestads (S) motion om införande av trygghetsvärdar, detta under en testperiod om ett (1) år. I samband med detta beslutade kommunfullmäktige att ge socialnämnden i uppdrag att i samråd med kommunstyrelsen utreda och föreslå trygghetsvärdarnas uppdrag, organisatoriska placering samt finansiering under testperioden.

Socialnämndens förslag är att trygghetsvärdarna placeras inom Individ- och familjeomsorgen, under enhetschef med stöd av en gruppchef. Enhetschefen är därmed personal- och verksamhetsansvarig. Trygghetsvärdarnas grunduppdrag beskrivs i bilaga A, i bilaga B beskrivs tilläggsförslag om ett särskilt inriktningsfokus för 2022–2023. Det särskilda inriktningsfokuset är ett arbete indikerat mot unga i riskzon för att förhindra att ungdomar som bor eller vistas i Nynäshamns kommun rekryteras in i kriminella gäng, börjar att bruka narkotika eller på annat sätt dras in i destruktiva miljöer eller beteenden.

Budgeten för en gruppleddare, fyra trygghetsvärdar samt övriga kostnader såsom bil och arbetskläder bedöms vara omkring 3,7 miljoner kronor under testperioden. Efter 6 månader kommer införandet av trygghetsvärdarna att utvärderas och beslut ska därefter tas om verksamheten ska fortsätta efter testperioden.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. bifalla socialnämndens förslag om trygghetsvärdarnas uppdrag och organisatoriska placering i enlighet med bilaga A och bilaga B.
2. införandet av trygghetsvärdar är villkorat att finansiering säkerställs och detta beslutas i ordinarie budgetprocess under hösten 2022.

### Beslutsunderlag

Bilaga A - uppdrag trygghetsvärdar

Bilaga B - tilläggsförslag fokus 2022–2023

Budget trygghetsvärdar 2022–2023

Beslut SON § 55, 2022-05-25 - Utredning införandet av trygghetsvärdar

Beslut - Kf § 114 2021-06-09 - Svar på motion om inrättande av trygghetsvärdar

### Skickas till

Akten



§ 168/22

KS/2016/0217/214

## Tilläggsavtal till exploateringsavtal - ansvar för utförande av södra allmänna platsen, Kullsta 2 m.fl.

Ärendet utgår.





§ 169/22

KS/2022/0132/253

## Markförsäljning Marsta 5:30

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Ge förvaltningen i uppdrag att genomföra en försäljning av fastigheten Marsta 5:30 genom mäklare.
2. Fullfölja försäljningen genom att ge mark- och exploateringschefen mandat att teckna nödvändiga handlingar och avtal.

### Ärendet

Kommunen har beställt en arkeologisk förundersökning till en kostnad av ca 42 tusen kronor. Utöver det kommer tillkommande kostnader för mäklararvode samt eventuell ersättning för markåtkomst för infart till fastigheten. Fastigheten är avstyckad varför en lantmäteriförrättning inte fordras i samband med markförsäljning.

Kommunen kommer få en intäkt genom försäljning av fastighet. Köpeskillingen kommer bestämmas genom anbud och en värdering av fastigheten kommer tas fram av mäklare.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Ge förvaltningen i uppdrag att genomföra en försäljning av fastigheten Marsta 5:30 genom mäklare.
2. Fullfölja försäljningen genom att ge mark- och exploateringschefen mandat att teckna nödvändiga handlingar och avtal.

Skickas till

Akten



§ 170/22

KS/2022/0218/261

## Anläggningsarrende för Gräsanden 1 och 2, Estö

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avtal för anläggningsarrende enligt bilaga 1 på fastigheterna Gräsanden 1 och 2, Estö, med start 2023-01-01.

### Ärendet

Kommunstyrelsen mottog 2022-05-25 en ansökan från AB Storstockholms Lokaltrafik om anläggningsarrende för vänd- och uppställningsplats för bussar, nödvändiga personalbyggnader samt tillhörande parkeringsplatser på Gräsanden 1 och 2, Estö. Arrendatorn har tidigare arrenderat fastigheterna för samma ändamål. Avtal om anläggningsarrende upprättades ursprungligen år 1986, för att sedan ersättas av avtal upprättat år 1991. Avtalet som upprättades år 1991 sades upp i sin helhet 2019-12-27. Anledning till uppsägning var att det bedömdes finnas en mer lämplig plats för ändamålet. En sådan plats har inte lokaliserats.

För markupplåtelsen har arrendeavtal träffats mellan Nynäshamns kommun och AB Storstockholms Lokaltrafik. Kommunen upplåter med arrenderätt fastigheterna Gräsanden 1 och 2. Området upplåts i 10 år från och med 1 januari 2023, arrendetiden förlängs därefter med fem år i sänder. Arrendeavgiften är 142 000 kronor för varje arrendeår. Den tidigare årsavgiften var 82 111 kronor. Upphör arrendet ska arrendatorn återställa arrendestället i ursprungligt skick så mycket som det är möjligt.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att godkänna avtal för anläggningsarrende enligt bilaga 1 på fastigheterna Gräsanden 1 och 2, Estö, med start 2023-01-01.

### Beslutsunderlag

Bilaga 1 Gräsanden arrendeavtal

### Skickas till

Akten



§ 171/22

KS/2017/0289/251

## Exploateringsavtal för Björsta 2:23 och 2:26, Nynäshamns kommun

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna undertecknat Exploateringsavtal för Björsta 2:23 och 2:26, Nynäshamns kommun.

Kommunstyrelsen beslutar för sin egen del att, under förutsättning av att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med punkt 1, bemyndiga mark- och exploateringschefen att fullfölja exploateringsavtalet, inklusive bilagt avtal med Trafikverket avseende väg 545, och underteckna handlingar tillhörande ärendet.

### Ärendet

Syftet med ändringen av detaljplanen är att justera regleringen av de planerade bostädernas byggnadsarea från ett bestämt antal kvadratmeter per fastighet till en procentsats av fastighetens area. Anledningen till detta är för att möjliggöra en fastighetsreglering där fler bostadshus kan placeras inom samma fastighet.

Gestaltungsbestämmelser för bostädernas tak och fasadkulörer utgår och ersätts med en ny gestaltungsbestämmelse för fasadkulörer. Kravet på friliggande bebyggelse utgår för tre av bostadskvarteren.

Tillägg görs även till villkorsbestämmelse för bygglov för bostäder inom två kvarter som är beroende av bullerskydd från ett kvarter planlagt för handel, kontor, småindustri och lager.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna undertecknat Exploateringsavtal för Björsta 2:23 och 2:26, Nynäshamns kommun.

Kommunstyrelsen beslutar för sin egen del att, under förutsättning av att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med punkt 1, bemyndiga mark- och exploateringschefen att fullfölja exploateringsavtalet, inklusive bilagt avtal med Trafikverket avseende väg 545, och underteckna handlingar tillhörande ärendet.

### Beslutsunderlag

Exploateringsavtal för Björsta 2:23 och 2:26, Nynäshamns kommun

### Skickas till

Akten



§ 172/22

KS/2020/0310/260

## Förlängning av markanvisningsavtal avseende del av Utveckling av centrala och södra Ösmo, etapp 1, Hallängen - Titania AB

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att förlänga markanvisningsavtalet mellan Nynäshamns kommun och Titania AB avseende del av Utveckling av centrala och södra Ösmo, etapp 1 Hallängen med två år från datumet för kommunfullmäktiges beslut.

### Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 17 september 2020 att ingå ett markanvisningsavtal med Titania AB (Exploatören) inom del av fastigheten Vansta 5:2 m fl. Markanvisningsavtalet föregicks av en markanvisningstävling som kommunen höll under feb-maj 2020. Exploatören utsågs till vinnare och tilldelades markanvisningen genom beslut av kommunstyrelsen den 19 maj 2020. Ägarbolaget till Titania AB, Titania Holdings AB, har sedan markanvisningsavtalet ingicks börsnoterats, kommunens motpart är densamma och majoriteten av aktierna i Titania Holdings AB ägs av samma ägare som innan noteringen.

Markanvisningen omfattar ett olokaliserat markområde inom etapp 1 av projektet Utveckling av centrala och södra Ösmo. Avtalet innehåller en option på att få köpa mark av kommunen för att bygga cirka 10 000 kvm ljus BTA bostäder inom etappen, vilket motsvaras av ca 100 stycken lägenheter. Den totala byggrätten inom planområdet för etapp 1 har preliminärt uppskattats till 40 000 kvm BTA. Kommunen leder och bekostar det arbete som krävs för att ta fram en ny detaljplan för etapp 1. Markanvisningen innebär att Exploatören ska bidra till delprojektet utifrån ett byggherreperspektiv och ska därmed bistå med genomförandekompetens och säkerställa ett tekniskt, ekonomiskt och hållbart genomförande av detaljplanen. Förutom Titania AB är även arkitektkontoret Arkitema kopplade till projektet genom markanvisningsavtalet.

I enlighet med kommunens riktlinjer för markanvisningar gäller avtalet i 24 månader och avtalet löper därför ut i september 2022. Enligt avtalet kan förlängning av markanvisningen medges under förutsättning att Exploatören aktivt drivit projektet och att förseningen inte beror på Exploatören. Det finns också stöd för förlängning utifrån samma premisser i kommunens riktlinjer för markanvisningar.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att förlänga markanvisningsavtalet mellan Nynäshamns kommun och Titania AB avseende del av Utveckling av centrala och södra Ösmo, etapp 1 Hallängen med två år från datumet för kommunfullmäktiges beslut.

### Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal

### Skickas till

Akten



§ 173/22

KS/2022/0251/214

## Planbesked för Oxnö 8:1

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lämna ärendet utan eget ställningstagande.

### Ärendet

Markägaren har ansökt om planbesked på fastigheten Oxnö 8:1. Syftet är att bebygga fastigheten med bostadshus. En första ansökan inkom till kommunen 2020. Förvaltningen hade då dialog med sökanden, särskilt om vatten- och avloppssituationen. Efter en dialog och två olika hydrologiska undersökningar bestämde sig sökanden för att dra tillbaka ansökan för att arbeta om den.

Den nya ansökan innehåller två alternativa bebyggelseförslag. Det ena, med 14 bostadshus, är identiskt med det ursprungliga förslaget. Det andra alternativet, med 8 bostadshus, är mindre omfattande och med större tomter som bedöms bättre kunna klara vattenförsörjningen.

Området är utpekad som ett möjligt läge för tillkommande permanentbebyggelse i den fördjupade översiktsplanen för Torö, Oxnö och Svärdsö från 1993. Det omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I gällande VA-plan föreslås utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp till Oxnö. I den pågående översynen av planen föreslås denna utbyggnad utgå.

Området har höga naturvärden och tillhör den känsliga kust som skyddas i miljöbalkens fjärde kapitel.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt något av följande alternativ, där förvaltningen förordar alternativ 1.

1. Kommunstyrelsen beslutar att avslå ansökan om planbesked.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ge positivt planbesked för det lägre bebyggelsealternativet. En ny detaljplan beräknas kunna antas år 2028.

### Yrkanden

Ordförande (M) yrkar att ärendet ska lämnas utan eget ställningstagande.

### Beslutsunderlag

Ansökan med bilagor  
PM om planbesked för Oxnö 8:1

### Skickas till

Akten



§ 174/22

KS/2022/0262/422

## Svar på avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivning av ändrade havsplaner

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta förvaltningens bedömning i bilagan *Kommunens yttrande* som kommunens remissvar.

### Ärendet

Den 10 februari 2022 beslutade regeringen om Sveriges första havsplaner. Havsplanerna visar den mest lämpliga användningen av Sveriges hav och baseras huvudsakligen på förslag som tas fram av Havs- och vattenmyndigheten (HaV) i en flerårig dialogprocess.

I samband med beslutet om havsplaner gav regeringen i uppdrag till flera myndigheter att verka för att möjliggöra för ytterligare 90 TWh havsbaserad elproduktion per år. Nuvarande havsplaner ger förutsättningar för cirka 60 TWh, varav ca 20–30 TWh bedöms bli aktuella i slutändan. HaV har därför på regeringens uppdrag inlett en ny havsplaneringsprocess för att möjliggöra för ytterligare energiproduktion i havet. Senast 24 december 2024 ska förslag till ändrade havsplaner inklusive miljökonsekvensbeskrivningar levereras till regeringen. Energimyndigheten samordnar en inledande process där myndigheter tillsammans ska ta fram förslag på nya områden för energiutvinning. Förslag till regeringen ska redovisas senast 31 mars 2023.

En strategisk miljöbedömning som uppfyller miljöbalkens krav på strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning kommer att genomföras som del i den av HaV ledda havsplaneringsprocessen. Arbetet är en del i tillämpningen av ekosystemansatsen och ska bidra till integrering av miljöhänsyn i planeringen.

HaV håller nu i avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivning av havsplaner för ändrade havsplaner och Nynäshamns kommun har mottagit samrådsunderlaget på remiss. Avgränsningssamrådet görs i ett tidigt skede i havsplaneringsprocessen för att fånga upp perspektiv på hur den strategiska miljöbedömningen ska genomföras och vilka frågor och miljöaspekter som ska belysas i miljökonsekvensbeskrivningen.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta förvaltningens bedömning i bilagan *Kommunens yttrande* som kommunens remissvar.

### Beslutsunderlag

Avgränsningssamråd miljökonsekvensbeskrivning ändrade havsplaner Remissversion

### Skickas till

Akten



§ 175/22

KS/2021/0351/219

## Svar på remiss - Slutbetänkande SOU 2022:21 - Rätt för klimatet

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta förvaltningens bedömning i bilagan *Kommunens yttrande* som kommunens remissvar.

### Ärendet

Nynäshamns kommun har mottagit Klimatråtsutredningens slutbetänkande på remiss från Miljödepartementet.

Klimatråtsutredningens syfte är att se över all relevant lagstiftning för att se till att det Klimatpolitiska ramverket för genomslag. I slutbetänkandet "Rätt för klimatet" redovisas förslag till ändringar av lagstiftningen inom tre områden: främja bidrag till klimatomställningen, underlätta byggande av elnät och ett transporteffektivt samhälle.

Utredningen har haft i uppdrag att utreda möjligheten att väga klimatnytta mot negativ påverkan på människors hälsa och miljön genom en särskild avväggningsregel i miljöbalken eller på annat sätt. Betänkandet innehåller en analys av hur stort det rättsliga utrymmet är för att ge klimat större tyngd i förhållande till andra skyddsintressen enligt miljöbalken. Analysen visar att det sannolikt finns ett visst rättsligt utrymme men att det är mycket begränsat.

Utredningen har sett över lagstiftningen i syfte att förbättra förutsättningarna för att planering och prövningar som berör elnätsbyggnation ska ta hänsyn till elektrifieringens betydelse för klimatomställningen och i syfte att bidra till en snabbare process för att förnya, förstärka och bygga ut elnätet. Förslagen exemplifierar också hur sektorslagstiftningen kan ses över för att främja verksamheter som bidrar till klimatomställningen. Vissa förslag syftar även till att främja att system- och beredskapsperspektiv kan beaktas vid koncessionsprövningen.

Utredningens förslag väntas möjliggöra en snabbare elnätsbyggnation, leda till ett stärkt systemperspektiv och till att större hänsyn kan tas till funktion, driftsäkerhet och god kvalitet på överföringen av el. Förslagen bidrar sammantaget till kortare ledtider.

Förslagen inom områdena transportplanering för ett transporteffektivt samhälle och utvidgade stadsmiljöavtal medför inga krav på kommunerna och leder därför inte till några obligatoriska kostnadsökningar för dessa. Enligt utredningen kommer dock ett stort antal kommuner sannolikt att välja att utnyttja de förbättrade ekonomiska och kompetensmässiga förutsättningar som förslagen innebär för att vidta fler eller större åtgärder som bidrar till ett transporteffektivt samhälle och minskat trafikarbete med bil jämfört idag. Detta ökar berörda kommuners kostnader för sådana åtgärder även om åtgärderna medfinansieras via länsplan. Vidtagna åtgärder kan dock enligt utredningen, i enlighet med åtgärdernas syfte, förväntas minska berörda kommuners kostnader relaterade till ökad biltrafik och bidra till andra positiva budgetära effekter på kort och lång sikt.

Utredningens förslag om att använda fyrstegsprincipen i miljöbedömningar av planer för att beakta trafikflöden specificerar ett arbets sätt vilket inte nödvändigtvis behöver innebära en ökad arbetsbörda i jämförelse med hur kommuner arbetar idag.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta förvaltningens bedömning i bilagan *Kommunens yttrande* som kommunens remissvar.



Beslutsunderlag

Rätt för klimatet SOU 202221

Skickas till

Akten





§ 176/22

KS/2022/0193/061

## Svar på e-förslag - Parkeringstillstånd för de som arbetar i centrum

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen  
Kommunstyrelsen beslutar att avslå e-förslaget.

### Ärendet

Ett e-förslag har inkommit vilket föreslår ett parkeringstillstånd som gäller i 8 timmar för de som jobbar i centrum. Enligt förslaget är det omöjligt att få plats i parkeringsgaraget där det är fullt och det inte finns tid att lämna butiken för att ändra p-skivan.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå e-förslaget.

### Beslutsunderlag

E-förslag Parkeringstillstånd för de som arbetar i centrum

### Skickas till

Akten



§ 177/22

## Personalfrågor

Personalchef Linn Marsten föredrar aktuella personalfrågor:

- Arbete med avvikelser och uppföljning rörande den politiska rollen.
- Förslag till praktisk hantering av avvikelser.

Arbetsutskottet beslutar att rapport om observation inte endast ska gå till ordförande i enlighet med det förslag som personalchef föredragit, utan att rapporten ska skickas till styrelsens eller nämndens arbetsutskott respektive fullmäktiges presidium.



§ 178/22

## Övriga frågor

### Ordförande (M) informerar om val av kommunstyrelse

Ordförande (M) informerar att på fullmäktigesammanträdet den 27 oktober behöver ledamöter och ersättare väljas för kommunstyrelsen.



§ 179/22

## Nästa sammanträde 26 oktober 2022 klockan 09.00

Nästa sammanträde är den 26 oktober 2022 klockan 09.00.