



### Plats och tid

Bedarön, 2023-01-24 kl. 09.00-11:30

### Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Otto Svedenblad (M)	
Göran Bergander (S)	

### Övriga deltagare

Jenny Linné, förvaltningschef	
Malin Qviberg, VA- och renhållningschef	§§ 28, 22-27, 39-34
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	§§ 28, 22-26
Ida Olén, plan- och bygglovschef	§§ 17 - 21, 28, 22 - 27
Rikard Strandberg, bygglovchef	§§ 17 - 21, 28
Elin Fernström, gruppchef förvaltningsstaben	§§ 29
Tiia Torekull, bygglovskonsult	Via teams, §§ 17 - 20
Maria Burger, bygglovsingenjör	Via teams, §§ 17 - 20
Daniel Hjertton, bygglovskonsult	Via teams, §§ 17 - 20
Anneli Hallberg, nämndsekreterare	

### Paragrafer

§§ 17 - 34

### Justeringens plats och tid

Sammanträdesrum Landsort, 2023-01-24, kl 15:00

### Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Maria Gard Günster  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Göran Bergander  
Justerare

\_\_\_\_\_  
Anneli Hallberg  
Sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.  
**Beslutsinstans:** Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott  
**Sammanträdesdatum:** 2023-01-24  
**Anslaget sätts upp:** 2023-01-25  
**Förvaringsplats för protokollet:** platsens namn

**Anslaget tas ned:** 2023-02-15

Underskrift \_\_\_\_\_  
Anneli Hallberg

Utdragsbestyrkande \_\_\_\_\_





## Upprop och anmälningar av förhinder

Alla ordinarie ledamöter är närvarande.

## Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Protokollet justeras i sammanträdesrum Landsort, 2023-01-24 kl. 15:00



Sbn Au § 17

## Fastställande av dagordning

Förvaltningen föreslår att informationsärendet § 28 *Information om samhällsbyggnadsnämndens tillsynsplan 2023* behandlas efter § 21 *Delegation av beslutanderätt inom bygglovsärenden m.m. under verksamhetsåret 2023*.

Dagordningen fastställs med ovan ändring.



Sbn Au § 18/23

SBN/2022/1758/267B

## Norra Bromsätra 1:3, Nynäshamn, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av solcellsanläggning.

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Strandskyddsdispens för solcellsanläggning meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.
- Tomtplatsavgränsningen föreslås den yta som anläggningen med de två solcells-konstruktionerna upptar på marken vilka uppgår till 14 x 2.62 meter vardera.

### Sammanfattning

Fastigheten är belägen till största del inom strandskyddat område och angränsar i väst mot Hästnäsvisen. Åtgärden avses att uppföras utanför tidigare beslutad tomtplats för bostads- och komplementbyggnader. Som tomtplats i detta ärende anges den yta som anläggningen med de två solcells-konstruktionerna upptar på marken.

Enligt strandskyddslagstiftningens huvudsyften bedömer förvaltningen att djur- och växtlivet inte påverkas väsentligt samt att allmänhetens tillgång till strandlinjen inte försämras eftersom åtgärden genomförs inom en bostadstomt som redan är tydligt ianspråktagen.

Som särskilt skäl kan beaktas;

-att området som åtgärden avser redan har tagits i anspråk på sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kap. 18 c punkt 1 MB.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset med att möjliggöra hållbar energiförsörjning med solcellsanläggning i detta fall väger tyngre än det allmänna, att livsbetingelserna för djur- och växtlivet inte bedöms påverkas på ett väsentligt sätt samt att åtgärden har en liten påverkan på strandskyddets syfte

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Strandskyddsdispens för solcellsanläggning meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.
- Tomtplatsavgränsningen föreslås den yta som anläggningen med de två solcells-konstruktionerna upptar på marken vilka uppgår till 14 x 2.62 meter vardera.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-01-16

### Handlingar som tillhör beslutet:

Ansökan, inkom 2022-10-19  
Kartutdrag, inkom 2022-10-19  
Situationsplan/skiss, inkom 2022-10-19  
Fotomontage, inkom 2022-10-19  
Principritning, inkom 2022-10-19  
Skrivelse, inkom 2022-11-11

### Bilagor:

Situationsplan med tidigare beslutad tomtplats, i beslut § 280/20, MSN/2020/1661/267B  
Fotografier tagna vid platsbesök  
Översiktskarta fastighet med skyddsbestämmelse  
Områdeskarta baskarta



Sbn Au § 19/23

SBN/2021/1460/221

## Föreläggande om att inom viss tid ansöka om bygglov

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beslutar samhällsbyggnadsnämnden att ge [REDACTED] i egenskap av arrendator av [REDACTED] tillfälle att senast inom 2 månader från det att beslutet har fått laga kraft inkomma med ansökan om bygglov och följande erforderliga handlingar som behövs för lovprövningen.

1. Situationsplan, skala 1:400, med mått på byggnadens placering samt utvändiga mått
2. Planritning, skala 1:100
3. Fasadritningar, skala 1:100,
4. Sektionsritning, skala 1:100

Om VA är indraget och eldstad installerad ska det framgå av ritningarna.

### Ärendebeskrivning

Den 20 september 2021 anmälde [REDACTED] att tillbyggnaden på hans sovbod [REDACTED] hade rivits den 18 augusti 2021 utan hans tillstånd. Anmälan kompletterades senare med uppgift om att ett plank hade uppförts utan lov 2021-09-22 samt att nybyggnationen av byggnad [REDACTED] inte har följt tidigare beviljat bygglov avseende placering, utformning och storlek. Bygglovet avsåg nybyggnation av byggnad [REDACTED] med en byggnadsarea om cirka 25 kvadratmeter.

Hela ön Öja utgörs av en fastighet [REDACTED] och en del av fastigheten omfattas av detaljplan för Del av Landsort 1:1 Storhamn Dp 775 (laga kraft 2001-01-22). Detaljplaneområdet berörs bland annat av gällande bestämmelser om att nya sovbodarna inte får uppföras, befintliga sovbodarna inte får byggas till, förråd inte får inredas till sovbod, prickmark får inte bebyggas, byggnader ska underhållas och vårdas på ett sätt som inte förvanskar dess karaktär och egenart, ändringar av en byggnad ska utföras varsamt samt att det råder ändrad lovplikt. Bygglov krävs alltid för att färga om en byggnad eller byta fasad- eller taktäckningsmaterial inom detaljplanelagt område men enligt gällande detaljplan råder ändrad lovplikt bland annat för att uppföra staket och anordna uteplats.

Fastigheten [REDACTED] omfattas även av riksintresse för Kulturmiljö, Öja bytomt – Landsort (AB 601) som pekades ut 1997-08-18 av Riksantikvarieämbetet, RAÄ.

Vid tillsynsbesök den 1 december 2022 avfotograferades byggnad [REDACTED] På byggnad [REDACTED] pågick reparation av skärmtak. Det noterades även att skärmtaket till byggnad [REDACTED] var söndersågat där byggnad [REDACTED] takutsprång går in.

Tidigare beslut som har betydelse i ärendet är bygglov beviljat 2000-03-29 i ärende dnr 99.1027. Bygglovet beviljades i enlighet med den äldre plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL och vid den tidpunkten omfattades inte Landsort 1:1 av detaljplan eller områdesbestämmelser. Bygglovet som omfattade ombyggnation av byggnad [REDACTED] på del av [REDACTED] rivning och nybyggnation av byggnad [REDACTED] på [REDACTED] upphörde att gälla 2005 eftersom byggnadsåtgärderna inte slutförts inom fem år (jml 8 kap 33 § ÄPBL och nuvarande 9 kap 43 § PBL). En ansökan om "förnyelse av bygglov för rivning och nybyggnation av bostadshus" inkom 2004-04-13 och en påminnelse härom inkom 2007-08-28 men då nya ritningar inte gavs in togs inget beslut i frågan. Slutbevis har inte kunnat utfärdas enligt 9 kap 10 § ÄPBL.

Bakgrunden till att bygglov söktes för ombyggnation och nybyggnation av två byggnader som inte ägs av en och samma person är en muntlig överenskommelse om framtida försäljning av byggnad



██████████ Dåvarande markförvaltare Sjöfartsverket hade ingen erinran mot att bygglov beviljades under antagandet att byggnaderna kommer att innehåsa av samma ägare (bil 8). Markförvaltningen av fastigheten ██████████ övergick 2000 till Statens fastighetsverk, SFV, som inte heller hade något att erinra men med förbehållet att en överlåtelsehandling på aktuell "sovbod" skickas in till SFV tillstyrkes ombyggnationen. Av samma skrivelse framgår att SFV:s avsikt är att i framtiden sätta arrende i förhållande till hur mycket byggnation som ingår i arrendet.

I bygglovsansökan framgår att ansökan har tagits fram i samråd med ██████████ och bygglovsritningarna är vidimerade av ██████████ och grannen ██████████. Av avtalet om bostadsarrende mellan Statens fastighetsverk och ██████████ (2004-10-17) framgår att ██████████ medges rätt att underupplåta byggnad ██████████. Överenskommelsen om försäljning av byggnad ██████████ har inte realiserats och parterna frångick avtalet under hösten 2020 och hyresavtalet sades upp. Därefter revs tillbyggnaden på byggnad ██████████ av ██████████ som hade låtit "färdigställa" den preliminärt 2000 och avsåg "återställa det som påbörjats enligt bygglovet". Tillsynsanhälan kompletterades senare 2022-02-16 med uppgifter om att ██████████ även uppfört ett plank den 22 september 2021 mellan byggnaderna ██████████ och att nybyggnationen av ██████████ inte har följt bygglovsritningarna genom att byggnaden blivit större och inte placerats i enlighet med ritningarna. Av tillsynsanhälan 2021-11-28 framgår tidigare placering av byggnad ██████████ oh nuvarande ungefärlig placering. Det kan jämföras med en av ██████████ måttsett skiss.

## Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beslutar samhällsbyggnadsnämnden att ge ██████████ i egenskap av arrendator av arrende ██████████ och ägare till byggnad ██████████ på fastigheten ██████████ tillfälle att senast inom 2 månader från det att beslutet har fått laga kraft inkomma med ansökan om bygglov och följande erforderliga handlingar som behövs för lovprövningen.

1. Situationsplan, skala 1:400, med mått på byggnadens placering samt utvändiga mått
2. Planritning, skala 1:100
3. Fasadritningar, skala 1:100,
4. Sektionsritning, skala 1:100

Om VA är indraget och eldstad installerad ska det framgå av ritningarna.

## Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.





## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-01-09

### Handlingar som tillhör beslutet

Tillsynsämälän 2021-09-21 (SBN 2021/1460/221)

Yttrande 2022-10-21

Ansökan om bygglov 1999-11-03 dnr 99.1027

Bygglov och ritningar dnr 99.1027

Ansökan om "förlängning" av bygglov 2004-04-07

Utkast delegationsbeslut 2007-08-31 (Dnr 1999-1027-9)

Ortofoto 2011 och 2022

Sjöfartsverkets yttrande 2000-01-17

Yttrande SFV 2000-03-06

Redogörelse [REDACTED] 2022-02-16 (SBN/2021/1460/221)

Tillsynsämälän 2022-00337

Foto byggnad [REDACTED] (1999) ur bok Landsort – husen och människorna, utgiven 1998,

Foto byggnad [REDACTED] (2021/2022)

Måttsett skiss

Yttrande 2023-01-09



Sbn Au § 20/23

SBN/2023/0069/221

## [REDACTED] Nynäshamn – Föreläggande om att inom viss tid ansöka om bygglov

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beslutar samhällsbyggnadsnämnden att ge [REDACTED] i egenskap av arrendator av arrende [REDACTED] och ägare till byggnad (sovbod) [REDACTED] på fastigheten [REDACTED] tillfälle att senast inom 2 månader från det att beslutet har fått laga kraft inkomma med ansökan om bygglov och följande erforderliga handlingar (lämplig skala angiven) som behövs för lovprövningen.

1. Situationsplan, skala 1:400, (enkel där byggnaden som åtgärden avser markeras)
2. Planritning, skala 1:100
3. Fasadritningar, skala 1:100,
4. Sektionsritning, skala 1:100

Om VA är indraget och eldstad installerad ska det framgå av ritningarna.

### Ärendebeskrivning

Den 28 november 2022 anmälde [REDACTED] att byggnation av skärmtak och trappa hade påbörjats på byggnad [REDACTED] inom hans arrendetomt, arrende [REDACTED]. Byggnadsarea på byggnad [REDACTED] är cirka 25–26 kvadratmeter, vilket motsvarar arrendetomten på vilken byggnaden är placerad.

Hela ön Öja utgörs av en fastighet [REDACTED] och en del av fastigheten omfattas av detaljplan för Del av Landsort 1:1 Storhamn Dp775 (laga kraft 2001-01-22). Detaljplaneområdet berörs bland annat av gällande bestämmelser om att nya sovbodarna inte får uppföras, befintliga sovbodarna inte får byggas till, förråd inte får inredas till sovbod, prickmark får inte bebyggas, byggnader ska underhållas och vårdas på ett sätt som inte förvanskar dess karaktär och egenart, ändringar av en byggnad ska utföras varsamt samt att det råder ändrad lovplikt. Bygglov krävs alltid för att färga om en byggnad eller byta fasad- eller taktäckningsmaterial inom detaljplanelagt område men det råder ändrad lovplikt i gällande detaljplan bland annat för att uppföra staket och att anordna uteplats.

Fastigheten [REDACTED] omfattas även av riksintresse för Kulturmiljö, Öja bytomt – Landsort (AB 601) som pekades ut 1997-08-18 av Riksantikvarieämbetet, RAÄ.

Vid tillsynsbesök den 1 december 2022 avfotograferades byggnad [REDACTED] och byggnad [REDACTED]. De i anmälan anförda byggnadsåtgärderna kunde konstateras. På byggnad [REDACTED] pågick reparation av skärmtak och en entrétrappa hade byggts men inom arrendetomten [REDACTED] som går ända fram till byggnad [REDACTED] västra husliv. Det noterades även att skärmtaket till byggnad [REDACTED] delvis var söndersågat för att ge plats åt takutsprånget till byggnad [REDACTED].

Tidigare beslut som har betydelse i ärendet är bygglov beviljat 2000-03-29 i ärende dnr 99.1027. Bygglovets beviljades i enlighet med den äldre plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL och vid den tidpunkten omfattades inte Landsort 1:1 av detaljplan eller områdesbestämmelser. Bygglovets omfattade ombyggnation av byggnad [REDACTED] på del av arrende [REDACTED], rivning och nybyggnation av byggnad [REDACTED] på arrende [REDACTED] upphörde att gälla 2005 eftersom byggnadsåtgärderna inte slutförts inom fem år (jml 8 kap 33 § ÄPBL och nuvarande 9 kap 43 § PBL). En ansökan om "förnyelse av bygglov för rivning och nybyggnation av bostadshus" inkom 2004-04-13 men då nya ritningar inte gavs in togs inget beslut i frågan. Slutbevis har inte kunnat utfärdas enligt 9 kap 10 § ÄPBL.



Bakgrunden till att bygglov söktes för ombyggnation och nybyggnation av två byggnader som inte ägs av en och samma person är en muntlig överenskommelse om framtida försäljning av byggnad [REDACTED]. Dåvarande markförvaltare Sjöfartsverket hade ingen erinran mot att bygglov beviljades under antagandet att byggnaderna kommer att innehåsa av samma ägare. Markförvaltningen av fastigheten [REDACTED] övergick 2000 till Statens fastighetsverk, SFV, som inte heller hade något att erinra men med förbehållet att en överlåtelsehandling på aktuell "sovbod" skickas in till SFV tillstyrkes ombyggnationen (bil 8) (Statens fastighetsverks yttrande 2000-03-06). Samtidigt uppmärksammas i yttrandet att SFV:s avsikt är att i framtiden sätta arrende i förhållande till hur mycket byggnation som ingår i arrendet.

I bygglovsansökan framgår att ansökan har tagits fram i samråd med [REDACTED] och bygglovsritningarna är vidimerade av [REDACTED] och grannen [REDACTED]. Av avtalet om bostadsarrende mellan Statens fastighetsverk och [REDACTED] (avtal om bostadsarrende 2004-10-17) framgår att [REDACTED] medges rätt att underupplåta byggnad [REDACTED]. Överenskommelsen om försäljning av byggnad [REDACTED] har inte realiserats och parterna frångick avtalet under hösten 2020 och hyresavtalet sades upp. Därefter har tillbyggnaden på byggnad [REDACTED] rivits av [REDACTED] som hade låtit uppföra den 2000 men som enligt honom inte färdigställdes. När överenskommelsen upphörde har [REDACTED] enligt egen uppgift blivit tvungen att "byta ut stora delar av byggnadens tak på grund av röta, däribland skärmtaket...". Detta föranledde [REDACTED] tillsynsanmälan om att [REDACTED] utan lov och tillstånd ska ha rivit tillbyggnaden på byggnad [REDACTED] den 20 september 2021. Tillsynsanmälan kompletterades senare 2022-02-16 med uppgifter om att [REDACTED] även uppfört ett plank den 22 september 2021 mellan byggnaderna [REDACTED] och att nybyggnationen av [REDACTED] inte har följt bygglovsritningarna genom att byggnaden blivit större och inte placerats i enlighet med ritningarna. Av tillsynsanmälan framgår tidigare placering av byggnad [REDACTED] och nuvarande ungefärlig placering. Det kan jämföras med en av [REDACTED] måttsett skiss.

## Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beslutar samhällsbyggnadsnämnden att ge [REDACTED] i egenskap av arrendator av arrende [REDACTED] och ägare till byggnad (sovbod) [REDACTED] på fastigheten [REDACTED] tillfälle att senast inom 2 månader från det att beslutet har fått laga kraft inkomma med ansökan om bygglov och följande erforderliga handlingar (lämplig skala angiven) som behövs för lovprövningen.

1. Situationsplan, skala 1:400, (enkel där byggnaden som åtgärden avser markeras)
2. Planritning, skala 1:100
3. Fasadritningar, skala 1:100,
4. Sektionsritning, skala 1:100

Om VA är indraget och eldstad installerad ska det framgå av ritningarna.

## Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-01-09

### Handlingar som tillhör beslutet

Tillsynsämälän 2022-11-28 (SBN 2022-000337)

Yttrande 2023-01-03

Ansökan om bygglov 1999-11-03 dnr 99.1027

Bygglov och ritningar dnr 99.1027

Ansökan om "förlängning" av bygglov 2004-04-07

Utkast delegationsbeslut 2007-08-31

Sjöfartsverkets yttrande 2000-01-17

Yttrande SFV 2000-03-06

Redogörelse [REDACTED] 2022-02-16 (SBN/2021/1460/221)

Måttsett skiss

E-post SFV, 2022-11-10

Foto byggnad [REDACTED] (1999) ur bok Landsort – husen och människorna, utgiven 1998,

Foto byggnad [REDACTED] (2021/2022)

Ortofoto 2011 och 2020



Sbn Au § 21/23

SBN/2023/0040/229

## Delegation av beslutanderätt inom bygglovsärenden m.m. under verksamhetsåret 2023

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigar nämndens ordförande att fatta beslut i ärenden som avser strandskyddsdispens, förhandsbesked och bygglov utanför planlagt område under perioderna:

1. 14 juni 2023 – 7 augusti 2023
2. 11 december 2023 – 22 januari 2024

Avslagsbeslut i ovanstående ärenden fattas av samhällsbyggnadsnämnden.

Vid eventuella jävsärenden träder samhällsbyggnadsnämndens förste vice ordförande eller andre vice ordförande in.

### Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) omfattas dels utav ett skyndsamhetskrav som regleras i förvaltningslag, samt av en lagstadgad samt av en reglering om lagstadgad handläggningstid inom de ärenden som hanteras enligt Plan- och bygglag.

I syfte att upprätthålla goda förutsättningar att fatta beslut i pågående ärenden och med en fortsatt god service, föreslår därför Samhällsbyggnadsförvaltningen (förvaltningen) att nämnden delegerar beslutanderätten i vissa ärenden bland annat till nämndens ordförande under sommar- och julleddigheter när nämnden normalt inte sammanträder.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigar nämndens ordförande att fatta beslut i ärenden som avser strandskyddsdispens, förhandsbesked och bygglov utanför planlagt område under perioderna:

1. 14 juni 2023 – 7 augusti 2023
2. 11 december 2023 – 22 januari 2024

Avslagsbeslut i ovanstående ärenden fattas av samhällsbyggnadsnämnden.

Vid eventuella jävsärenden träder samhällsbyggnadsnämndens förste vice ordförande eller andre vice ordförande in.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-01-03



Sbn Au § 22/23

SBN/2022/1778/511

## Lokal trafikföreskrift om parkering på Idunvägen

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Idunvägens västra sida mellan 20 meter och 100 meter söder Fröjas väg får fordon parkeras i högst 2 timmar i följd på vardagar mellan klockan 06.00 och 18.00
2. Parkeringsskiva eller motsvarande ska användas.
3. **Föreskriften ska träda i kraft den 1 mars 2023**
4. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

### Ärendet

I området kring Humlan 9 finns olika behov av parkeringsmöjligheter bland annat för hämtning och lämning både till skolan och pendeltåg, besökare samt för boende i området.

I närområdet finns förutom fastighetsparkeringar, pendlarparkering vid Gröndalshallen station samt parkeringsyta söder om Gröndalshallen. Parkeringen vid Pendeltågsstationen vänder sig i första hand till pendlare. Där råder parkeringsförbud på vardagar mellan klockan 2 och 4. Förbudet har införts för att öka möjligheten till ledig plats för pendlarna som kommer tidigt på morgonen. Parkeringsytan vid Gröndalshallen är belägen på skolfastigheten och tillgodoser i första hand verksamhetens behov. En del av parkeringen är reserverad för skolans personal på vardagar mellan klockan 6 och 18. Resterande platser är tidsbegränsad för att ge ökad tillgängligheten till ledig parkeringsplats för besökare. Samnyttjande av parkering eftersträvas så övrig tid är parkering tillåten för alla.

I planbeskrivningen för Humlan 9 föreslås att angöringsfickor anläggs på Idunvägens västra sida. Vidare nämns att de nya bostäderna kommer att angöras dels från Idunvägen för korttidsparkering, och dels från garage som nås från söder via pendelparkeringen.

I och med att bostadshuset färdigställts så byggs gatan byggs om med parkeringsfickor utmed gatans västra sida.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Idunvägens västra sida mellan 20 meter och 100 meter söder Fröjas väg får fordon parkeras i högst 2 timmar i följd på vardagar mellan klockan 06.00 och 18.00
2. Parkeringsskiva eller motsvarande ska användas.
3. Föreskriften ska träda i kraft den 1 februari 2023
4. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut



### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag med ett tilläggsyrkande om att föreskriften träder i kraft den 1 mars 2023.

### Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot förvaltningens förslag med Otto Svedenblads (M) tilläggsyrkande.

### Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastställd propositionsordning och finner bifall för Svedenblads yrkande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-01-16

Karta



Sbn Au § 23/23

SBN/2022/1779/511

## Lokal trafikföreskrift om parkering för rörelsehindrade på Fröjas väg

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Fröjas vägs södra sida mellan 10 meter och 20 meter väster om Idunvägen får endast fordon parkeras med giltigt parkeringstillstånd för rörelsehindrade
2. **Föreskriften ska träda i kraft den 1 mars 2023**
3. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrift i enlighet med nämndens beslut.

### Ärendet

I planebeskrivningen för byggnation av flerfamiljshus på Humlan 9 föreslås en angöringsficka på Fröjas väg. Denna ficka tillgodoser tillgängligheten och kravet på angöring i närheten av bostadsentré. Parkeringsfickan vänder sig i första hand till de personer som har rörelsehinder. För att säkerställa att parkeringen används för det ändamål som det är tänkt för bör lokal trafikföreskrift meddelas och parkeringen märkas ut.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Fröjas vägs södra sida mellan 10 meter och 20 meter väster om Idunvägen får endast fordon parkeras med giltigt parkeringstillstånd för rörelsehindrade
  2. Föreskriften ska träda i kraft den 1 februari 2023
- Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrift i enlighet med nämndens beslut.

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag med ett tilläggsyrkande om att föreskriften träder i kraft den 1 mars 2023.

### Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot förvaltningens förslag med Otto Svedenblads (M) tilläggsyrkande.

### Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastställd propositionsordning och finner bifall för Svedenblads yrkande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-01-16  
Karta





Sbn AU§ 24/23

SBN/2023/0046/511

## Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Åkervägen

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Åkervägen mellan Hammarhagsvägen och vändplanen får fordon inte parkera
2. **Föreskriften ska träda i kraft den 1 mars 2023**
3. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

### Ärendet

I samband med byggnationen av järnväg till Norviks hamn fick gång- och cykelstråket mellan Kalvö/Alhagen och Nynäshamns tätort ny sträckning via Åkervägen. Gångbana anlades på Åkervägens nordöstra sida. Gång- och cykelstråkets nya sträckning har medfört att antalet gående och cyklister har ökat på Åkervägen. Även ryttare från ridskolan använder stråket för att nå Alhagen med omnejd.

De verksamheter som finns utmed Åkervägen alstrar en hel del lastbilstrafik. Det finns gångbana med kantsten som skiljer gående från fordonstrafiken. Cyklister och ryttare färdas tillsammans med fordonstrafiken och de behöver passera förbi parkerade fordon blir det ont om utrymme i samband med möte med ökad olycksrisk.

Verksamheter har påtalat problem med framkomligheten på grund av parkerade fordon och framfört önskemål om parkeringsförbud.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Åkervägen mellan Hammarhagsvägen och vändplanen får fordon inte parkera
2. Föreskriften ska träda i kraft den 1 februari 2023
3. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag med ett tilläggsyrkande om att föreskriften träder i kraft den 1 mars 2023.

### Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot förvaltningens förslag med Otto Svedenblads (M) tilläggsyrkande.

### Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastställd propositionsordning och finner bifall för Svedenblads yrkande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-01-16

Karta



Sbn Au § 25/23

SBN/2023/0073/310

## Beläggningsarbeten 2023

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta 17 miljoner kronor i anspråk från investeringsramen Stadsmiljö i Mål och budget 2023 – 2026 för att genomföra underhållsbeläggning på gatunätet i Nynäshamns kommun.

### Ärendet

Beläggningsarbeten på gator, gång och cykelvägar kräver fräsning, utläggning av nytt slitlager, samt tillhörande för- och efterarbeten till exempel betäckningsbyten, linjemålning, stödrensor.

Följande objekt har identifierats för åtgärd under 2023:

Gator (hela eller del av):

Lokmannavägen, Malmgatan, Torggatan (Malmtorget runt), Skolgatan från Centralgatan till Vikingavägen, Telegrafgatan från Industrivägen till väg 73, Änggatan från Estövägen och Hamnviksvägen, Alkärrgatan inklusive gång- och cykelväg, Båtsmansvägen från Kaptensgatan till Skeppargatan, Hammarhagsvägen längre sträckor, Sandskogsvägen gångbana, Åkervägen vändplats, Estövägen gångbanor vissa sträckningar, Höjdgatan gång- och cykelväg, Kvarnvägen vändplats, Nynäsvägen gång- och cykelväg från Backluravägen till Baltzars väg, Valthornsvägen gångbanor.

Nämnda sträckor ligger som underlag för avdelningens fortsatta dialog med VA-avdelningen och övriga ledningsägare för samordning, med målet att "gräva före asfaltering". Vidare kommer offerter att begäras in. Prioritering av sträckor sker fortlöpande för att nå ett effektivt utförande utifrån de resurser vi har.

Omprioriteringar kan komma att ske med anledningar av andra uppkomna åtgärder eller behov i gatunätet.

Finansiering sker genom att ianspråkta investeringsmedel om 17 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar i Mål och budget 2023–2026. Kapitalkostnaden uppgår år 1 till cirka 1,3 miljoner kronor med genomsnittlig avskrivning på 15 år. Investeringen beräknas kunna avslutas kvartal 4 2023.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta 17 miljoner kronor i anspråk från investeringsramen Stadsmiljö i Mål och budget 2023 – 2026 för att genomföra underhållsbeläggning på gatunätet i Nynäshamns kommun.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-01-10  
Investeringskalkyl 2023-01-09



Sbn Au § 26/23

SBN/2022/0791/003

## Redovisning av uppdrag om riktlinjer för sponsring av möblering i offentlig utemiljö.

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att föreslå kommunfullmäktige att anta riktlinjer för sponsring av möbler i offentlig utemiljö samt tillhörande avtalsmall för mottagande av sponsring för parkmöbler mellan sponsor och kommunen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föredra för kommunfullmäktige att överväga riktlinjer för sponsring och tillhörande avtalsmall för mottagande av sponsring mellan sponsor och kommun som ej begränsas till möbler i offentlig utemiljö enligt bifogat förslag.

### Ärendet

Den 21 juni 2022, § 163, beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram riktlinjer för sponsring av möblering i offentlig utemiljö. Vid sammanträdet redogjorde förvaltningen att förfrågningar om sponsring av möbler i offentlig miljö inkommit och att riktlinjer för sponsring saknas. Förvaltningen kan därför inte hantera sådana förfrågningar.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta riktlinjer för sponsring av möbler i offentlig utemiljö samt tillhörande avtalsmall för mottagande av sponsring för parkmöbler mellan sponsor och kommunen.

Alternativ:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta riktlinjer för sponsring samt tillhörande avtalsmall för mottagande av sponsring mellan sponsor och kommunen.

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall för det första alternativet i förvaltningens förslag till beslut med tillägg att föredra för kommunfullmäktige att överväga riktlinjer för sponsring och tillhörande avtalsmall för mottagande av sponsring mellan sponsor och kommun som ej begränsas till möbler i offentlig utemiljö enligt bifogat förslag.

### Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Otto Svedenblad (M)

### Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastställd propositionsordning och finner bifall för Svedenblads (M) yrkande.



## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-01-16

Riktlinjer för sponsring av möbler i offentlig utemiljö

Avtalsmall för sponsring av möbler i offentlig utemiljö

Riktlinjer för sponsring

Avtalsmall för sponsring

Protokollsutdrag, samhällsbyggnadsnämnden 21 juni 2022, § 163

Riktlinje för upplåtelse av namnrättighet



Sbn AU § 27/23

SBN/2023/0012/008

## Information om skyltprogram för Nynäshamns stadskärna

Ida Olén. Avdelningschef plan- och bygglov informerar muntligt.



Sbn Au § 28/23

SBN/2023/0012/008

## Information om samhällsbyggnadsnämndens tillsynsplan 2023

Rikard Strandberg, bygglovschef informerar muntligt.



Sbn Au § 29/23

SBN/2023/0012/008

## Kort återrapportering om muntlig förberedelse Nibble 1:38

Elin Fernström, gruppchef förvaltningsstaben informerar muntligt.



Sbn Au § 30/23

SBN/2023/0011/008

## Meddelanderapport 2023.01.07 - 2023.01.15

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**  
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

### Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till samhällsbyggnadsnämnden.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

## Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2023.01.07 – 2023.01.15





Sbn Au § 31/23

SBN/2023/0012/008

## Aktuella upphandlingar och avtal

Förvaltningen har inget att rapportera.



Sbn § 32/23

SBN/2023/0012/008

## Övriga frågor och medskick

Maria Gard Günster (C) ställer en fråga till Malin Qviberg, VA – och renhållningschef gällande ärendet om utökat verksamhetsområde vid Otterstavägen i Sorunda. Malin Qviberg besvarar frågan.



Sbn AU § 33/23

SBN/2023/0012/008

## Personalärenden

Jenny Linné, förvaltningschef informerar att bygglov nu har en certifierad handläggare i sakkunnighet i tillgänglighetsanpassning.



Sbn Au § 34/23

## Nästa sammanträde

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder den 7 mars kl. 13:00 i sammanträdesrum Landsort.