



Plats och tid

Sammanträdesrum Viksten, 2023-08-15 kl. 13.00-15.20

Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Otto Svedenblad (M)	
Göran Bergander (S)	

Övriga deltagare

Jenny Linné, förvaltningschef	
Malin Qviberg, VA- och renhållningschef	§§ 133, 145, 127, 129-132, 134-144
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	§§ 133, 145, 127, 129-132, 134-144
Ida Olén, plan- och bygglovschef	
Rikard Strandberg, bygglovschef	§§ 125-126, 128, 133, 145
Fredrik Lantz, planarkitekt	§§ 127
Elin Fernström, chef förvaltningsstaben	
Anna Fröström, controller	§§ 145, 127, 129-132, 134-144

Paragrafer

§§ 124-146

Justeringens plats och tid

Sammanträdesrum Viksten, 2023-08-15 kl. 15.30

Underskrifter

Maria Gard Günster
Ordförande

Otto Svedenblad
Justerare

Elin Fernström
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.
Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Sammanträdesdatum: 2023-08-15
Anslaget sätts upp: 2023-08-16
Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan B2

Anslaget tas ned: 2023-09-07



Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
§ 124/23	Fastställande av dagordning
	Beslutspunkter
§ 125/23	Regarn 1:33, Regarn 1, Nynäshamn - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad
§ 126/23	Rodret 1, Centralgatan 2, 149 31 Nynäshamn – Beslut om lovföreläggande och genomförande på bekostnad av den som fått ett föreläggande
§ 127/23	Förslag till beslut om granskning, detaljplan för del av Vansta 5:50.
§ 128/23	Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt
§ 129/23	Uppdrag att utreda hundrastgårdar i Nynäshamns Kommun
§ 130/23	Svar på e-förslag - Underlätta för oss att hålla rent och fint i Sorunda
§ 131/23	Svar på uppdrag om att se över möjligheten för uppställningsplatser och ställplatser för husbilar i Nynäshamn
§ 132/23	Revidering av delegationsordning, augusti 2023
§ 133/23	Reviderad taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information 2024
§ 134/23	VA-taxa 2024
	Informationsärenden
§ 135/23	Information om handlingsplan efter revision av VA-verksamheten
§ 136/23	Information om sammankoppling av det västra och östra VA-systemet.
§ 137/23	Information om VA-avgifter i Ekeby
§ 138/23	Information om kommunalt VA i Hoxla
§ 139/23	Information om beredskap VA
	Återkommande beslutsärenden
§ 140/23	Meddelanderapport 2023.05.22 - 2023.08.04
	Avslutning
§ 141/23	Övriga frågor och medskick
§ 142/23	Aktuella upphandlingar och avtal
§ 143/23	Personalärenden
§ 144/23	Nästa sammanträde
§ 145/23	Information om förskolan Videbacken
§ 146/23	Uppdrag om lösningar för att VA till och i Landfjärden.

Paragraferna behandlades i ordning: 125-126, 128, 133, 145, 127, 129-132, 134-141, 146, 142-144.



Upprop och anmälningar av förhinder

Alla ordinarie ledamöter är närvarande.

Val av justerare

Otto Svedenblad (M) väljs till justerare tillsammans med ordförande.
Protokollet justeras i sammanträdesrum Viksten, 2023-08-15 kl. 15.30



Au 124/23

Fastställande av dagordning

Förvaltningen önskar lägga till Information om förskolan Videbacken. Informationen blir § 145.

Dagordningen fastställs med ovan ändringar.



Au § 125/23

SBN/2023/0689/267B

Regarn 1:33, Regarn 1, Nynäshamn - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad avslås, med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB).

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A18.4, s.13 och D1.1, s.18 fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är 16 172 kr.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för att bygga en komplementbyggnad/Attefallshus i en våning om ca 26 kvm byggnadsarea/bruttoarea, avsedd för familjens behov av en gäststuga. Förslagen placering ligger ca 29 meter från huvudbyggnaden och med ett avstånd om ca 70 meter till strandlinjen samt placerad 6 meter till gräns för den föreslagna tomtplatsen om 1 974 kvm. Tidigare beslut om tomtplats saknas.

Sökanden har som särskilda skäl angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Vidare anger sökande att den planerade komplementbyggnaden placeras inom en etablerad hemfridszon och ianspråk tar inte något allmänt tillgängligt område samt att åtgärden inte heller påverkar djur- och växtlivet på platsen. I en inlämnad skrivelse genom sökandes ombud redovisas hur de specifika förhållandena ser ut på platsen och att de faktiska omständigheterna är avgörande för ett beslut.

Förvaltningen gör bedömningen att den nya byggnaden utökar hemfridszonen och riskerar att utgöra en avhållande effekt som sträcker sig utanför den föreslagna tomtplatsen och kommer därmed ha en negativ inverkan på det rörliga friluftslivet. Detta på grund av byggnadens avstånd till den befintliga huvudbyggnaden, genom sin placering i utkant av den föreslagna tomtplatsen samt genom att byggnadens fasader utformas med fönster vända mot stranden. Befintlig bebyggelse på tomten med en huvudbyggnad och komplementbyggnad (bod), bedöms med sin placering relativt tillbakadragen från strandlinjen och delvis skymd av naturlig växtlighet. Den nya komplementbyggnadens placering kommer innebära ingrepp i växtlighet med viss avverkning av träd och enligt inlämnat fotomontage bedöms komplementbyggnaden vara synlig från stranden, vilket kan upplevas avhållande för allmänheten som önskar uppehålla sig på stranden och naturområdet.

Riksintressen

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:



- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför ett område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

Tillämpbara bestämmelser

Enligt 7 kap. 13 § MB gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång inom strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Av 7 kap. 15 § MB framgår att inom ett strandskyddsområde får inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Av 7 kap. 18 a-b § och 26 § MB framgår att två förutsättningar ska vara uppfyllda för att strandskyddsdispens ska kunna medges:

1. särskilda skäl föreligger, samt
2. dispensen är förenlig med strandskyddets syften.

Som särskilda skäl för dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § MB beakta endast om det område som dispensen avser:

5. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
6. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.
7. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
8. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
9. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
10. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Kommunicering

Förvaltningens förslag till beslut har kommunicerats till sökanden den 2023-05-17. Sökanden inkom med skrivelse samt reviderad situationsplan 2023-05-24 som innebär att föreslagen komplementbyggnad placeras med ett avstånd om 29 meter (i första förslaget ca 38 meter) från huvudbyggnad och med 6 meter till yttre gräns inom föreslagen tomtplats.



Vad sökanden anför i sitt yttrande och reviderad placering föranleder inget nytt ställningstagande.

Bedömning

Den nya komplementbyggnaden avses att placeras inom ett område där strandskydd råder och är därför som utgångspunkt förbjuden. Dispens från förbudet kan dock ges om det finns särskilda skäl. Som särskilda skäl för dispens får man beakta bland annat om det område som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap. 18 c § första stycket 1 MB. Vid prövningen får inskränkningen i den enskildes rätt att använda mark eller vatten inge gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses, 7 kap. 25 § MB. Vidare får dispens endast ges om det är förenligt med strandskyddets syften, vilka är att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområden, 7 kap. 26 § MB och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap 13 § andra stycket MB.

I Mark- och miljööverdomstolens dom från 2023-01-26 i mål nr M 4425-22 framgår följande vad gäller tomtplatsbestämning: "Tomtplatsbestämning är inte ett avgörande av frågan om hur långt allemansrätten sträcker sig utan ett angivande av hur stor plats fastighetsägaren får ta i anspråk som tomt. I de flesta fall kan tomtplatsbestämningen betraktas som ett gynnande tillägg till själva dispensen (se MÖD 2012:24 med där gjorda hänvisningar). Det ska dock tilläggas att syftet med en tomtplatsbestämning är att reglera möjligheten till kompletterande privatiserande åtgärder kopplade till den strandskyddsdispens som huvudbeslutet avser. Enligt Mark- och miljööverdomstolen innebär en tomtplatsbestämning i sig inte att allemansrätten utsläcks inom det utpekade området. Bestämmelsen har inte tillkommit i det syftet och dess ordalydelse ger inte utrymme för att ge bestämmelsen den effekten".

I tidigare ärende för fastigheten, gällande nybyggnad av brygga från 2021 har dispens meddelats för brygga i beslut SBN/2021/1532/267B, SBN § 3/22. Bygglov för tillbyggnad av fritidshus i ett plan beviljades 1997, diarienummer 97.991, vilket gav huvudbyggnaden en total byggnadsarea/ bruttoarea om ca 76 kvm. Enligt bedömningen i beslutet innebar tillbyggnaden att byggnadens area överskreds med ca 16 kvm mot kommunens dåvarande riktlinjer. Förvaltningen ansåg då att "ett större fritidshus kunde godtas på mindre öar, där risken för permanentning kan anses vara obefintlig". Beslutet omfattade även beslutspunkter om att wc inte får installeras och att avloppsanläggning kräver särskilt tillstånd. Något tidigare beslut om tomtplats saknas.

Utifrån de befintliga byggnadernas storlek och användning, *se fotografi inlämnat 2022-11-24 och flygfoto inlämnat 2023-02-09*, får den större byggnaden anses utgöra fastighetens huvudbyggnad. Intilliggande mindre byggnad (bod) utgör en komplementbyggnad. Den nu sökta åtgärden avser strandskyddsdispens för en ny komplementbyggnad/Attefalls hus om ca 26 kvm byggnadsarea/ bruttoarea. Byggnaden är avsedd att användas som gäststuga och placeras ca 29 meter från huvudbyggnaden i sydöstra hörnet av tomtplatsen som föreslås ges en area om 1 974 kvm. Den föreslagna komplementbyggnaden ligger enligt nämndens bedömning, inte inom huvudbyggnadens uppfattade hemfridszon. Den föreslagna komplementbyggnaden är utformad med fönster i fasader i söder och öster mot strandområdet. Byggnadens utformning sammantaget med placeringen närmare stranden bedöms kunna utgöra en avhållande effekt. Placeringen i utkant av tomtens gräsyta och inom område med växtlighet kommer innebära behov av trädfällning och riskerar därför ha en negativ inverkan på djur- och växtlivet. Idag är den befintliga bebyggelsen relativt tillbakadragen från stranden bakom naturlig trädväxtlighet på platsen. Genom den nya komplement-



byggnadens funktion som gäststuga där människor kan uppehålla sig i och utanför, sammantaget med byggnadens placering på trädbevuxen mark i utkant av gräsmattan som idag utgör en naturlig gräns för vad som kan uppfattas som privat tomt sammantaget med byggnadens fönsterplacering, bedömer nämnden att den sökta åtgärden riskerar att få en utökad privatiserande effekt även utanför tomtplatsen.

I en avvägning mellan det enskilda intresset av att uppföra en komplementbyggnad med den föreslagna placeringen och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) görs bedömningen att det allmänna intresset i detta fall väger tyngre. Det är därför inte oproportionerligt att neka dispens för den sökta åtgärden.

Strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedöms inte uppfyllas och särskilda skäl föreligger inte.

Ansökan om strandskyddsdispens bör därmed avslås med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Upplysningar

Miljöbalken 1998:808 (MB).

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad avslås, med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, godkänd 2023-06-30

Handlingar som tillhör beslutet:

Ansökan, inkom 2022-11-24

Fasadritningar, inkom 2023-02-09

Flygfoto som visar bef. bebyggelse, illustrerad fastighetsgräns och ny placering, inkom 2023-02-09

Fotografi huvudbyggnad, inkom 2022-11-24

Bemötande genom ombud, inkom 2023-02-09

Fotomontage, inkom 2022-02-09

Yttrande efter kommunikering, inkom 2023-05-24

Reviderad situationsplan, inkom 2023-05-24

Bilagor

1. Översiktskarta upprättad



Au § 126/23

SBN/2023/0825/221

Rodret 1, Centralgatan 2, 149 31 Nynäshamn – Beslut om lovföreläggande och genomförande på bekostnad av den som fått ett föreläggande

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Med stöd utav 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL föreläggs nyttjanderättsinnehavaren till restaurangverksamheten, The Iron AB, med organisations nr 559162-2526, att senast två månader efter beslut eller dom vunnit laga kraft, ansöka om bygglov i efterhand för de två olovligt uppförda skyltarna som är placerade på taket ovan restaurangverksamheten.
2. Om föreläggandet enligt punkt 1, att förelägga nyttjanderättsinnehavaren till restaurangverksamheten, The Iron AB, med organisations nr 559162-2526, inte inkommer med en ansökan om bygglov i efterhand för två olovligt uppförda skyltar inom utsatt tid. Ska detta genomföras med stöd utav 11 kap. 27 § PBL, på nyttjanderättsinnehavarens (559162-2526) bekostnad. Detta ska ske genom att samhällsbyggnadsnämnden låter upprätta de ritningar och beskrivningar, samt vidtar de åtgärder i övrig som är nödvändiga för att pröva frågan om bygglov.

Historik och bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden (härefter nämnden) mottog den 5 maj 2023 en tillsynsanmälan avseende en ljusbelysning som omgav fasaden på byggnaden på Rodret 1. Förvaltningen i samband med tillsynsanmälan kommunicerade innehållet till The Iron AB och företrädare Vedat Eryolmaz (härefter nyttjanderättsinnehavaren) om att bygglov för åtgärden krävs. Nyttjanderättsinnehavaren ansökte sedan om bygglov för skyltarna den 8 april 2022 (SBN/2022/0669/233A). Ansökan om lovet för skyltarna avvisades den 25 juli 2022, med anledning av att nyttjanderättsinnehavaren lämnat in en ofullständig ansökan och inte inkommit med komplettering i ärendet.

Nyttjanderättsinnehavaren inkom sedan den 30 november 2022 med en bild som påvisade att de störande skyltarna var borttagna från byggnaden, varefter nämnden beslutande om att avskryva ärendet med stöd utav 11 kap. 5 § PBL. Nämndens beslut om att avskryva ärendet överklagades sedan till länsstyrelsen i Stockholms län (härefter länsstyrelsen). Nyttjanderättsinnehavaren ansågs i överklagandet inte kommit till rättelse, detta med hänvisning till att de kvarvarande skyltarna på taket också saknade giltiga bygglov och tillstånd från bostadsrättsföreningen.

Länsstyrelsen beslutade sedan den 20 februari 2023 att avslå överklagandet. Detta med motivering att vid tillfället nämnden beslutade om att avskryva ärenden den 6 december 2022, inte hade skäl till att ingripa mot de anmälda skyltarna, varefter det kommit till nämndens kännedom att de kvarvarande skyltarna saknade erforderliga tillstånd och därefter initierat ett nytt tillsynsärende som är för fortsatt prövning.

Parterna i frågan har den 18 april och 25 maj 2023 beretts möjlighet att yttra sig över de nu aktuella skyltarna, vid en begäran om förklaring och inför nämndens beslut. Parterna har därefter inte hörts ytterligare i frågan.



Bedömning

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område där stadsplanen S 215 gäller som detaljplan. Lokalen som verksamheten ligger i har beteckningen "Hm", varefter det anges på plankartan såsom småbutiker. Verksamheten har vid tidigare beslut (2015.0062-6) prövats, och givits bygglov för ändrad användning, för det nu aktuella användandet såsom restaurang. Verksamheten i sig, anses därför tillkommit i laga ordning, nu fråga om två skyltar som inte tidigare omfattats av någon prövning eller beslut om bygglov.

I området som omfattas av en detaljplan krävs det enligt 6 kap. 3 och 3a § § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning. Vidare i frågan är det utrett att de två aktuella skyltarna är uppförda utan att bygglov prövats eller beviljats. Utifrån kommunens ortofoton kan det antas att skyltarna uppfördes omkring 2016, varefter vid en jämförelse utav 11 kap. 58 § PBL, att en byggsanktionsavgift inte får beslutas om den som anspråket ställs emot, inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Frågan om byggsanktionsavgift lämnas därvid utan vidare prövning för skyltarna.

Nämnden ska med stöd utav 11 kap. 17 § PBL, om en åtgärd kräver bygglov, vidtagits utan lov och om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden, förelägga byggnadsverkets ägare inom en viss tid ansöka om bygglov. I prövningen om bygglov i efterhand, kan nämnden i samband med beslut om bygglov, bestämma om skyldighet att vidta de ändringar i det utförda som behövs enligt 9 kap. 38 § PBL.

Vidare får nämnden besluta att en fråga om bygglov prövas på bekostnad av byggnadsverkets ägare om ett föreläggande om att söka lov i efterhand inte följs med stöd av 11 kap. 27 § PBL.

Sammanfattningsvis bedöms det vara sannolikt att bygglov kan beviljas med villkor om vissa ändringar i det utförda, varvid nämnden föreslås att förelägga nyttjanderättsinnehavaren, The Iron AB, med organisations nr 559162-2526, att ansöka om bygglov i efterhand genom ett lovföreläggande. Om det skulle visa sig att nämndens föreläggande inte efterlevs inom den tidsram som omfattas av lovföreläggandet, har nämnden möjlighet att på den försumligas bekostnad, upprätta de ritningar och beskrivningar, samt vidta de åtgärder i övrig som är nödvändiga för att pröva frågan om bygglov för de två olovligt uppförda skyltarna.

Upplysningar

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 17 § PBL inte följs, får byggnadsnämnden med stöd utav 11 kap. 27 § PBL genomföra åtgärden på den försumligas bekostnad.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Med stöd utav 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL föreläggs nyttjanderättsinnehavaren till restaurangverksamheten, The Iron AB, med organisations nr 559162-2526, att senast två månader efter beslut eller dom vunnit laga kraft, ansöka om bygglov i efterhand för de två olovligt uppförda skyltarna som är placerade på taket ovan restaurangverksamheten.
2. Om föreläggandet enligt punkt 1, att förelägga nyttjanderättsinnehavaren till restaurangverksamheten, The Iron AB, med organisations nr 559162-2526, inte inkommer med en ansökan om bygglov i efterhand för två olovligt uppförda skyltar inom utsatt tid. Ska detta genomföras med stöd utav 11 kap. 27 § PBL, på nyttjanderättsinnehavarens (559162-2526) bekostnad. Detta ska ske genom att samhällsbyggnadsnämnden låter



upprätta de ritningar och beskrivningar, samt vidtar de åtgärder i övrig som är nödvändiga för att pröva frågan om bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-07-06

Bilagor

1. Tillsynsanmälan
2. Aktuella skyltar 2023-05-25



Au § 127/23

MSN/2020/0726/214

Förslag till beslut om granskning, detaljplan för del av Vansta 5:50.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för del av Vansta 5:50 på granskning.

Ärendet

Den 21 september 2021 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ställa ut planförslaget för samråd. Samrådet hölls mellan den 28 september 2021 till och med den 21 oktober 2021, 16 yttranden inkom. På grund av covid-19 pandemin hölls inget samrådsmöte. Istället fanns ansvarig planarkitekt tillgänglig för frågor om detaljplaneförslaget via mejl och telefon.

Efter samrådet har kompletteringar och ändringar gjorts i planhandlingarna.

Plankartan har kompletterats/ändrats med:

- Planområdet har utökats till att även inkludera ett område med parkering i söder med tillhörande användning.
- Planområdet har utökats för att även inkludera del av Körrundavägen som idag saknar detaljplan.
- Gång och cykelvägen (GC) i nord-sydlig riktning har ändrat placering från östra delen av planområdet till västra delen av planområdet, planområdet har utökats för att inrymma denna. Ytor för GC-vägar har breddats.
- Byggrättens omfattning, utformning och placering har både tillkommit och ändrats. Däribland bestämmelser om nockhöjd, utformning, placering, byggnadsarea och takvinkel.
- Användningsgränser och egenskapsgränser har justerats och så även användnings och egenskapsytor.
- Alla egenskapsbestämmelser har redaktionellt justerats i sina lydelse.
- Bestämmelser om ändrad lovplikt och villkor för lov har lagts till eller ändrats.
- Ett ytterligare u-område har tillkommit i sydöstra planområdet.
- En bestämmelse om genomförandetid för detaljplanen har lagts till.

Planbeskrivningen har kompletterats/ändrats med:

- Beskrivningar har ändrats och tillkommit som rör de ändringar som gjorts i plankartan som nämns ovan.
- Vem som är huvudman för allmän platsmark har förtydligats
- Planens syfte har formulerats om för att tydligare inkludera nya målsättningar och återspegla nya förutsättningar.
- Avsnitt om dagvatten- och skyfall har reviderats med utgångspunkt i ny dagvatten- och skyfallsutredning.
- Avsnitt om geoteknik, stabilitet och radon har reviderats med utgångspunkt i kompletterande geotekniskt och bergtekniskt PM.



- Avsnitt om buller har reviderats med utgångspunkt i uppdaterade bullerberäkningar.
- Avsnitt om planens konsekvenser och genomförandebeskrivning har reviderats gällande bland annat
 - Information om ledningsägare i stycket EI, fiber etc har fördjupats.
 - Information om ersättning, reglerat i 40 a § anläggningslagen.
 - Information om radon
 - Information om kommunalekonomiska konsekvenser.
 - Fastighetskonsekvenskarta
 - Med mera

Utöver ovanstående har inga förändringar gjorts i plankartan eller planbeskrivningen som inte är av redaktionell karaktär.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för del av Vansta 5:50 på granskning.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-07-06



Au § 128/23

SBN/2023/0942/249

Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta

1. om undantag från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande för följande dataset, Geospatiala data; administrativa enheter, geografiska namn, adresser, byggnader, fastighetsområden, Jordobservation och miljö; hydrografi, höjd, ortofoto samt Rörlighet; transportnät. i enlighet med 4 kap. 6 § lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data
2. att undantaget gäller en tidsbegränsad period om högst två år från den dag då genomförandeförordningen träder i kraft

Ärendet

Enligt Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2019/1024 beslutat i juni 2019 om öppna data och vidareutnyttjande av information från den offentliga sektorn samt Kommissionens genomförandeförordning (EU) 2023/138 beslutat i december 2022 om fastställande av en förteckning över särskilda värdefulla dataset och arrangemangen för offentliggörande och vidareutnyttjande av dessa ska vissa i förteckning angivna värdefulla dataset tillgängliggöras avgiftsfritt.

Det viktigaste syftet med att upprätta en förteckning över värdefulla dataset är att säkerställa att offentliga data med största socioekonomiska potential finns tillgängliga för vidareutnyttjande med minimala rättsliga och tekniska begränsningar och avgiftsfritt. Detta är en del i det som kallas öppna data.

Medlemsstaterna bör, under en period som inte överstiger två år från genomförandeförordnings ikraftträdande, få undanta enskilda offentliga myndigheter från kravet att göra värdefulla dataset tillgängliga avgiftsfritt, på begäran av dessa och i enlighet med de kriterier som fastställs i direktivet.

I bilaga I till direktiv (EU) 2019/1024 fastställs teman för sådana värdefulla dataset i form av följande sex tematiska datakategorier: 1) Geospatiala data. 2) Jordobservation och miljö. 3) Meteorologiska data. 4) Statistik. 5) Företag och företagsägande. 6) Rörlighet.

Vilka dataset som berör kommunerna i Sverige samt på vilket sätt är fortfarande otydligt och utreds av bland andra Sveriges kommuner och regioner (SKR). Troligt är ändå att de dataset som berör samhällsbyggnadsnämnden kommer vara aktuella, bland annat geospacial data, jordobservation och miljö samt rörlighet. Utifrån EU-direktivet ska värdefulla dataset enligt förteckningen tillhandahållas avgiftsfritt senast från och med 9 februari 2025. Delar av detta data tar samhällsbyggnadsnämnden idag ut avgift för via taxa för geografisk information. Om ett beslut inte fattas om undantag från kravet om avgiftsfrihet medför det ett större intäktsbortfall för kommunens geodataverksamhet.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta,

1. om undantag från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande för följande dataset, Geospatiala data; administrativa enheter, geografiska namn, adresser, byggnader, fastighetsområden, Jordobservation och miljö; hydrografi, höjd, ortofoto samt Rörlighet; transportnät. i enlighet med 4 kap. 6 § lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data



2. att undantaget gäller en tidsbegränsad period om högst två år från den dag då genomförandeförordningen träder i kraft

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-07-06



Au § 129/23

SBN/2023/0417/334

Uppdrag att utreda hundrastgårdar i Nynäshamns Kommun

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Redogörelsen av utredning angående hundrastgårdar i PM noteras
2. Ge i uppdrag att anlägga en ny hundrastgård i Järnvägsparken

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick uppdraget att utreda hundrastgårdar enligt samhällsbyggnadsnämnden 2022-06-21 (SBN §173/22). Flera e-förslag gällande hundrastgårdar ligger till grund för utredningen. I PM bilagt detta ärende beskrivs placering av befintliga hundrastgårdar och lämpliga platser för ytterligare hundrastgårdar.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- Redogörelsen av utredning angående hundrastgårdar i PM noteras
- Ge i uppdrag att anlägga en ny hundrastgård i Järnvägsparken

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Maria Gard Günster (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Utredning generellt hundrastgårdar i Nynäshamns Kommun
Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-07-07



Au § 130/23

SBN/2021/1515/061

Svar på e-förslag - Underlätta för oss att hålla rent och fint i Sorunda

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskottets beslut

Ärendet återremitterats för att förvaltningen ska undersöka hur möjligheterna för att hålla rent längs denna sträcka skulle kunna se ut.

Ärendet

Den 23 november 2021, § 256, beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge förvaltningen i uppdrag att utreda vidare e-förslaget om att sätta upp soptunnor i Sorunda för att göra det lättare att hålla det rent och fint. E-förslaget hade legat tre månader på kommunens hemsida och fått över 30 röster.

Förslagsställaren vill att det ska bli lättare att hålla rent på sträckan mellan Coop i Spångbro och Sunnerby genom att två stycken soptunnor sätts upp på vid Kyrkskolan och en vid Torp. För närvarande finns inga soptunnor alls på sträckan.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. avslå e-förslaget i sin helhet.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar att ärendet återremitterats och att förvaltningen undersöker hur möjligheterna för att hålla rent längs denna sträcka skulle kunna se ut.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Göran Berganders (S) återremissyrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Berganders (S) återremissyrkande.

Beslutsunderlag

E-förslag - Underlätta för oss att hålla rent och fint i Sorunda, 2021-09-27
Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-07-07



Au § 131/23

SBN/2023/0886/008

Svar på uppdrag om att se över möjligheten för uppställningsplatser och ställplatser för husbilar i Nynäshamn

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. notera informationen i tjänsteutlåtandet och anse uppdraget avslutat.
2. förvaltningen får i uppdrag att undersöka var det skulle vara möjligt att etablera tömningsplatser för grå- och svartvatten för husbilar och husvagnar.

Ärendet

I början av 2020 inkom två medborgarförslag om att kommunen skulle anordna ställplatser för husbilar i hamnområdet. Den 21 maj 2021, § 123 och § 124, beslutade samhällsbyggnadsnämnden att avslå båda medborgarförslagen och samtidigt ge förvaltningen i uppdrag att se över möjligheten för uppställningsplatser och ställplatser för husbilar i Nynäshamn.

Inom ramen för uppdraget har förvaltningen undersökt definitionen och eventuella skillnader mellan uppställningsplats och ställplats för husbilar. Det är svårt att hitta en exakt definition men den tolkningen som görs är att en uppställningsplats innefattar både ställplatser och campingplatser avsedda för husbilar. En uppställningsplats kan även innefatta en parkeringsplats där det finns möjlighet, att under längre eller kortare tid, parkera, sova, eller lämna sin husbil.

Den definitionen som används för ställplatser av Husbilsdestination Sverige innebär att det finns ett avsatt markområde för uppställning av husbilar under kortare tid. Det bör finns närhet till tömning av avlopp och tömning/påfyllning av vatten. De campingplatser som är avsedda primärt för husbil/husbilar är ofta försedda med faciliteter såsom sanitära servicebyggnader, tömningmöjligheter, vatten och elanslutning och eventuell annan service.

I de inkomna medborgarförslagen anges att det bör finnas ställplatser med närhet till vissa faciliteter. Därför tolkas uppdraget innefatta att förvaltningen ska undersöka om kommunen har möjlighet att uppföra ställplatser för husbilar, med tillgång till vissa nödvändiga faciliteter, under en kortare period. Utredningen har inte undersökt platser för boende i kommunen att parkera sina husbilar på under tiden de inte används. Exempelvis finns en privat sådan uppställningsplats i Ålby industriområde. Tolkningen är även att dessa ställplatser ska finnas på relativt centrala platser med närhet till bland annat restauranger.

Avsatta parkeringsplatser för uppställandet av husbilar finns på Lövhagen bredvid vandrarhemmet och vid Alhagen. Dessa är endast parkeringsplatser utan några faciliteter. Nynäshamns segelsällskap har beviljats bygglov för ändrad användning av parkering till säsongsparkering för husbilar. Här finns visa faciliteter så som el, vatten, dusch och toalett. Campingplatser för husbilar finns vid Nicksta Camping.

Förvaltningen har samverkat med näringslivs- och arbetsmarknadsförvaltningen i handläggandet av svaret.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen i tjänsteutlåtandet och anse uppdraget avslutat.



Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tilläggsyrkandet att förvaltningen får i uppdrag att undersöka var det skulle vara möjligt att etablera tömningsplatser för grå- och svartvatten för husbilar och husvagnar.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Göran Berganders (S) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Berganders (S) yrkande.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag 21 maj 2021, §§ 123-124
Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-07-07



Au § 132/23

SBN/2023/0453/002

Revidering av delegationsordning, augusti 2023

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. anta förvaltningens förslag till reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden. Delegationsordningen fastställs att gälla från och med 1 september 2023.
2. Upphäva samhällsbyggnadsnämndens gällande delegationsordning från och med den 1 september 2023.

Ärendet

Nämndens delegationsordning klargör vem som får fatta beslut om vad, i nämndens namn. Delegationsordningen uppdateras för att hållas aktuell i förhållande till exempelvis lagtexter, nämndens reglemente och förvaltningens arbetssätt.

Samhällsbyggnadsnämndens nuvarande delegationsordning har varit gällande från den 1 april 2022.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. anta förvaltningens förslag till reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden. Delegationsordningen fastställs att gälla från och med 1 september 2023.
2. Upphäva samhällsbyggnadsnämndens gällande delegationsordning från och med den 1 september 2023.

Beslutsunderlag

Förslag till revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning, juni 2023 - med markerade förslag

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning, 1 september 2023

Gällande delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, 1 april 2022.

Beslut - KS § 94 2023-05-25 - Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning
Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-06-30



Au § 133/23

SBN/2023/0584/468

Reviderad taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information 2024

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att

1. Fastställa reviderad taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information 2024
2. Taxan ersätter den tidigare taxan för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information antagen av kommunfullmäktige den 8 december 2022, § 239
3. Taxan gäller från och med 1 januari 2024 och tillsvidare

Ärendet

Kommunens taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information innehåller avgiftsbestämmelser för den del av samhällsbyggnadsförvaltningens plan-, bygglov och geodataverksamhet som ska finansieras via avgifter.

Plan- och bygglovsavdelningen har efter införandet av verksamhetssystemet Nova och E-tjänsterna för ansökningar till bygglovenheten, utvärderat och synliggjort ett behov utav att sänka avgifterna inom bygglovsenheten. Detta för att säkerställa ett korrekt självkostnadspris för ärendets beredning och beslut.

Förvaltningens bedömning och generella ändringar i taxan för bygglovsverksamheten

Plan- och bygglovsavdelningen har efter införandet av verksamhetssystemet Nova och E-tjänsterna för ansökningar till bygglovenheten, utvärderat och synliggjort ett behov utav att sänka avgifterna inom bygglovsenheten. Detta för att säkerställa ett korrekt självkostnadspris för ärendets beredning och beslut.

Digitaliseringen innebär att fler sökande använder sig av kommunens E-tjänst och bidrar till att fler ärenden kan anses vara komplett från när ärendet inkommer till kommunen. Det skapar en kostnadseffektivering för handläggningen, förenklar handläggningen för den enskilda handläggaren och ger förutsättningar för en mer förutsägbar prövningsprocess för den som ansöker om exempelvis bygglov.

Avgiftsreducering

När ansökningsprocessen sker genom E-tjänst skapas och registreras ärendet per automatik av ärendehanteringssystemet och kräver oftast ingen ytterligare arbetsinsats för att ärendet ska initieras. Det innebär att tidsuppskattningen för start av ett ärende minskar. Det har också visat sig i utvärderingen att när en ansökan inkommer via kommunens E-tjänst är ansökan i större omfattning komplett vid inlämnandet.

- En avgiftsreducering föreslås därför och bedöms att ge incitament till att fler ansöker via kommunens E-tjänst för bygglovsverksamheten. Vid fler ansökningar via E-tjänst minskar självkostnadspriset och sänker medianhandläggningstiden från inkommen ansökan till beslut när fler ärenden kan anses vara kompletta vid inlämnandet.

Tillägg

Avgiftsuttaget för tillbyggnad på en- eller tvåbostadshus ger en oproportionell avgift för



byggnadsåtgärder som är av enklare karaktär. Exempelvis mindre tillbyggnader för uterum eller altantak utan tekniska installationer.

- En separat taxatabell föreslås därför och bedöms därför bidra till att självkostnadspriset för den genomsnittliga handläggningen säkerställs.

Uppdaterad tidsuppskattning

Verksamhetssystemet Nova har i flera delar inom handläggningen för bygglovsverksamheten inneburit en tidseffektivisering inom flera ärendegrupper.

- En uppdaterad tidsuppskattning föreslås därför och bedöms därför sänka självkostnadspriset för den genomsnittliga handläggningen i de ärendegrupper som berörs.

Ekonomiska konsekvenser

De ekonomiska konsekvenserna med ovanstående förändringar bedöms som ringa då kommunen inte får ta ut en större avgift än vad som behövs för att täcka den genomsnittliga kostanden för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Sammanfattningsvis

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att taxan för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information behöver revideras, i syfte att säkerställa att avgiftsuttaget i ärendet inte överstiger självkostnadsprincipen. En ändring av taxan bedöms också ge incitament till en kostnadseffektivisering, förenklad prövningsprocess och i förlängningen bidra till kommunens måluppfyllnad.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås där att besluta att föreslå kommunfullmäktige att fastställa reviderad taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information 2024.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att

1. Fastställa reviderad taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information 2024
2. Taxan ersätter den tidigare taxan för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information antagen av kommunfullmäktige den 8 december 2022, § 239
3. Taxan gäller från och med 1 januari 2024 och tillsvidare

Beslutsunderlag

Reviderad taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information 2024
Redovisning av de delar i taxan som föreslås revideras
Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-07-06



Au § 134/23

SBN/2023/0910/346

VA-taxa 2024

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige

1. att anta ny VA-taxa "Taxa för Nynäshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning"
2. att ny taxa ska gälla från den 1 januari 2024.

Ärendet

Rätten att ta ut avgifter för VA-verksamheten regleras i Lag om allmänna vattentjänster (SFS2006:412). Taxans avgifter ska finansiera kommunens verksamhet för vatten och avlopp och ska inte över längre tid generera överskott eller underskott.

Sveriges investeringsbehov för dricksvatten och avlopp (VA) bedöms ha ett årligt investeringsbehov på 31 miljarder kronor per år medan den årliga investeringstakten ligger på cirka 21 miljarder kronor enligt Svenskt Vattens investeringsrapport 2023. VA-organisationerna behöver också stärka sin förmåga att genomföra investeringar. Utöver det som redovisas i rapporten tillkommer övriga driftskostnader som personalbehov och elkostnader. Ökade krav finns också på verksamheten inom exempelvis kris- och säkerhetsarbete.

I Nynäshamns kommun har investeringstakten för VA ökat de senaste åren för att möta behoven av upprustning av befintliga anläggningar och ledningsnät och för att anpassa anläggningen till en växande kommun och ökade krav, vilket leder till ökade kapitalkostnader. Utbyggnad pågår på reningsverket i Nynäshamn, ledningsreoveringen har tagit fart och utbyggnad av kommunalt VA pågår till exempelvis Ekeby.

Omvärldsfaktorer som högre inflation och ökade räntor påverkar VA-verksamhetens ekonomi i stor grad. För att finansiera VA-verksamheten och krävs en årlig höjning av VA-taxan lång tid framöver.

Årets beräkning i VA-taxamodellen, med en kommande investeringsnivå på 100 miljoner kr/år de närmsta åren, visar att VA-taxans brukningsavgift behöver höjas med 9 % för ett normalhushåll 2024. Det är lägre än inflationen det senaste året.

Föreslagen brukningsavgift

Brukningsavgift betalas löpande av alla anslutna fastigheter. Förslaget innebär att den rörliga delen av brukningsavgiften höjs från 27,5 kr per kubikmeter till 30 kr per kubikmeter. Den fasta delen av brukningsavgiften består av grundavgift och lägenhetsavgift. Grundavgiften föreslås höjas från 3091 kr/år till 3369 kr/år och Lägenhetsavgiften föreslås höjas från 3744 kr/år till 4081 kr/år.

Det innebär en total höjning av brukningsavgiften med cirka 9 % för ett typhus A (en familj på fyra personer som förbrukar 150 kubikmeter vatten per år). Det motsvarar en ökning på 248 kr/kvartal.

Avgiftshöjning föreslås även för "annan fastighet" vilket motsvarar större industritomter.

Jämförelse med andra kommuner

Alla kommuner ska bedriva VA-verksamhet till självkostnad. Samtidigt råder helt olika förutsättningar över landet och stora skillnader i taxorna. En gles och utspridd kommun som Nynäshamn får naturligt högre kostnader än en tät storstadskommun med kortare ledningslängder



per ansluten person. Nynäshamn är också en kommun med backig topografi vilket medför förhållandevis många avloppspumpstationer.

En jämförelse av VA-taxans brukningsavgift och anläggningsavgift för ett antal kommuner som har någorlunda liknande förutsättningar som Nynäshamns kommun samt Stockholm visar:

Brukningavgift 2023

Typhus A avser fastighet med friliggande enbostadshus, tomtyta 800 m². Fastigheten är ansluten till vatten, spill- och dagvatten. Vattenförbrukning 150 m³ /år.

Nynäshamn har en brukningsavgift på cirka 11 000 kr/år för typhus A 2023.

Typhus B avser flerbostadshus som är anslutet till dricksvatten, spillvatten och dagvatten. 15 lägenheter, tomtyta 800 m², vattenförbrukning 2 000 m³/år.

Nynäshamn har en brukningsavgift på cirka 7600 kr/år för en lägenhet i typhus B 2023.

Anläggningsavgift 2023- engångskostnad vid anslutning

Typhus A avser fastighet med friliggande enbostadshus, tomtyta 800 m². Fastigheten är ansluten till vatten, spill- och dagvatten. Vattenförbrukning 150 m³/år.

Nynäshamn har en anläggningsavgift på 230 000 kr för en fastighet typhus A.

Typhus B avser flerbostadshus som är anslutet till dricksvatten, spillvatten och dagvatten. 15 lägenheter, tomtyta 800 m², vattenförbrukning 2 000 m³/år.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige

1. att anta ny VA-taxa enligt bilaga 1 "Taxa för Nynäshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning"
2. att ny taxa ska gälla från den 1 januari 2024.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 "Taxa för Nynäshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning"
Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-07-07



Au § 135/23

Information om handlingsplan efter revision av VA- verksamheten

Malin Qviberg, VA- och renhållningschef, informerar muntligt.



Au § 136/23

Information om sammankoppling av det västra och östra VA-systemet.

Malin Qviberg, VA- och renhållningschef, informerar muntligt.



Au § 137/23

Information om VA-avgifter i Ekeby

Malin Qviberg, VA- och renhållningschef, informerar muntligt.



Au § 138/23

Information om kommunalt VA i Hoxla

Malin Qviberg, VA- och renhållningschef, informerar muntligt.



Au § 139/23

Information om beredskap VA

Malin Qviberg, VA- och renhållningschef, informerar muntligt.



Au § 140/23

SBN/2023/0011/008

Meddelanderapport 2023.05.22 - 2023.08.04

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

Ärendet

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2023.05.22 - 2023.08.04



Au § 141/23

Övriga frågor och medskick

Göran Bergander (S) undrar om kommunen har fått någon återkoppling från Länsstyrelsen angående detaljplanen i Lyngsta.

Göran Bergander (S) framför en synpunkt angående sommarjobbarnas arbetsuppgifter. Jesper Skoglund, stadsmiljö, tar med synpunkten.



Au § 142/23

Aktuella upphandlingar och avtal

Förvaltningen informerar om det pågående ärende med Hamngrillen i hamnen.



Au § 143/23

Personalärenden

Inget noterat.



Au § 144/23

Nästa sammanträde

Samhällsbyggnadsnämnden sammanträder den 22 augusti 2023.

Arbetsutskottets nästa sammanträde är den 5 september 2023.



Au § 145/23

Information om förskolan Videbacken

Rikard Strandberg, bygglovchef, informerar muntligt.



Au § 146/23

Uppdrag om lösningar för VA till och inom Landfjärden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att undersöka om lösningar för VA till och inom Landfjärden

Ärendet

Göran Bergander (S) lyfter en fråga angående VA till och inom Landfjärden. Arbetsutskottet vill ge ett uppdrag till förvaltningen att titta på det och återkomma till nämnden.

Skickas till

Registrator samhällsbyggnadsförvaltningen