



Plats och tid

Sammanträdesrum Landsort och Teams, 2022-11-15 kl. 13:00 – 17:00

Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Bodil Toll (M)	
Otto Svedenblad (M)	
Ebbe Larsson (L) ersätter Johan Harding (L)	
Agneta Tjärnhammar (M) ersätter Peter Hellman (KD)	
Göran Bergander (S)	
Helen Sellström Edberg (S)	
Johnny Edholm (S)	
Per Ranch (SN) ersätter Hans-Ove Krafft (SN)	
Lennart Thunqvist (MP)	
Christoffer Edman (SD)	

Icke tjänstgörande ersättare

Patrik Appelkvist Larsson (C)	
Jan-Erik Ljusberg (M)	
Yvonne Lundin (S)	
Monika Andersson (S)	
Carl Marcus (SD)	

Paragrafer

§§ 241-267

Justeringens plats och tid

Sammanträdesrum Landsort 2022-11-15 kl. 17:15

Underskrifter

Maria Gard Günster
Ordförande

Göran Bergander
Justerare

Anneli Hallberg
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-11-15

Anslaget sätts upp: 2022-11-16

Förvaringsplats för protokollet: platsens namn

Anslaget tas ned: 2022-12-07

Underskrift _____

Sekreterarens namn

Utdragsbestyrkande _____



Övriga deltagare

Jenny Linné, förvaltningschef	
Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov	Via Teams, 241-242, 253, 243-252, 254-267
Malin Qviberg, VA-och renhållningschef	§§ 241-242, 253, 250-252,254-267
Jesper Skoglund stadsmiljöchef	Via Teams, §§ 246-252,254-267
Nina Sahlin, parkchef	Via Teams, §§ 241-242, 253, 246-252,254-258
Rikard Strandberg, bygglovchef	Via Teams, §§ 243-245
Nora Pettersson, bygglovsingenjör	Via Teams, §§ 243-245
Maria Jaki Borg, VA-rådgivare	§§ 241-242, 253
Carl-Fredrik Rydholm, ledningsnätchef	§§ 254-258
Marie Sannerud, renhållningssamordnare	Via Teams, §§ 251
Anneli Hallberg, nämndsekreterare	



Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
§ 241/22	Fastställande av dagordning
	Informationsärenden
§ 242/22	Information om hygieniseringsanläggning och VA-rådgivning
	Beslutspunkter
§ 243/22	Sorunda-dyvik 1:44, Norra vägen 33, Lisö - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
§ 244/22	Sorunda-dyvik 1:41, Norra vägen 44, Lisö - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
§ 245/22	████████████████████ - Beslut om genomförande på bekostnad av den som fått ett föreläggande
§ 246/22	Beslut om antagande_ Ändring av detaljplan för Björsta 2:23 och 2:26 m.fl.
§ 247/22	Lokal trafikföreskrift om tidsbegränsad parkering vid Hembygdsgården, Nynäshamn
§ 248/22	Trafiksäkerhetshöjande åtgärder - Utsikten - Utsiktsvägen/vårfruvägen
§ 249/22	Svar på medborgarförslag om nytt övergångsställe på Utsiktsvägen
§ 250/22	Svar på medborgarförslag om ombyggnad av cykelbanor längs Nynäsvägen
§ 251/22	Svar på återremiss Flytt av ansvar för beslut om avfallsdispenser
§ 252/22	Utökning av projektbudget- SBR Nynäshamns reningsverk
§ 253/22	Hållbart kretslopp i form av kretsloppsanläggning på Nibble gård.
§ 254/22	Inkomna e-förslag - november 2022
§ 255/22	Svar på remiss - e-förslag om förbud för privatpersoner att hantera fyrverkerier samt lasershow
§ 256/22	Svar på remiss - Förslag till Nynäshamns kommuns strategi mot våldsbejakande extremism
	Informationsärenden
§ 257/22	Information om renovering av ledningsnätet
§ 258/22	Information om arbete med vattenläckor
	Återkommande beslutspunkter
§ 259/22	Meddelanderapport 2022.09.24 - 2022.10.21
§ 260/22	Delegationsrapport 2022.10.08 - 2022.11.04
	Avslutning
§ 261/22	Övriga frågor och medskick
§ 262/22	Rapport från avdelningscheferna
§ 263/22	Rapport från förvaltningschefen
§ 264/22	Rapport från politiker
§ 265/22	Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen
§ 266/22	Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämnder
§ 267/22	Tillägg till förslag om reviderad taxa för plan, bygglov och geografisk information 2023

Paragraferna behandlades i ordning: 241-242, 253, 243-252, 254-267



Upprop och anmälningar av förhinder

Johan Harding (L) har anmält förhinder och ersätts av Ebbe Larsson (L)

Peter Hellman (KD) har anmält förhinder och ersätts av Agneta Tjärnhammar (M)

Hans-Owe Krafft har anmält förhinder och ersätts av Per Ranch (SN)

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs att justera tillsammans med ordförande.

Protokollet justeras i sammanträdesrum Landsort, 2022-11-15 kl 17:15



Sbn § 241/22

Fastställande av dagordning

Paragraferna föreslås behandlas i annan ordning som framgår under innehållsförteckningen.

Förvaltningen föreslår att § 246 - Beslut om antagande Ändring av detaljplan för Björsta 2:23 och 2:26 m.fl. utgår och behandlas på kommande nämnd.

Förvaltningen föreslår att § 257 - Information om renovering av ledningsnätet utgår och behandlas på kommande temadag den 22 november 2022.

Förvaltningen önskar lägga till ärende - Tillägg till förslag om reviderad taxa för plan, bygglov och geografisk information 2023. Ärendet behandlas som § 267.

Dagordningen fastställs med ovan ändringar.



Sbn § 242/22

Information om hygieniseringsanläggning och VA-rådgivning

Maria Jaki Borg, VA – rådgivare informerar muntligt.



Sbn § 243/22

SBN/2022/1499/267B

Sorunda-dyvik 1:44, Norra vägen 33, Lisö - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus avslås med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB).

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A19.1, s. 13, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat. Beräkningen är baserad på 10 nerlagda handläggningstimmar. Avgiften för beslutet är 12 440 kr.

Sammanfattning

Fastigheten är obebyggd. Förvaltningen bedömer att det inte finns några särskilda skäl samt att nybyggnationen skulle innebära att allemansrättsligt tillgänglig mark skulle tas i anspråk och privatiseras. Strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls inte. I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har stor påverkan på strandskyddets syfte.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus i ett plan med en byggnadsarea om ca 142 m².

Sökande har angett att området: "Är väl avskilt från område närmast strandlinjen genom en större väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering" som särskilt skäl med följande motivering: "Den naturliga vägen för djur att ta sig till strandlinjen är dels via dalgång norr om planerad byggnation samt via väg till väster. Huset planeras byggas på en bergstopp med brant sluttning ner mot anslutande obebyggd tomt mot vatten, mot väg samt mot dalgång. Terrängen framför hus motstrandlinje tillåter inte nedstigning av normal art. Allmänhetens möjligheter att vistas i strandområdet blir opåverkat. Fastigheten avgränsas idag mot strandområdet av en väg som leder ner till en brygganläggning/stenstrand. Vägen ligger utanför fastigheten på allmänning, här finns även en liten parkering. Från den planerade platsen för huset är det en brandsluttning/stup ner mot strandområdet/vägen. Denna väg avskiljer tomten avsevärt från strandlinjen. Den branta elevationen innebär att huset kommer synas minimalt ifrån strandområdet. Söder om fastigheten mot strandlinjen finns idag en obebyggd tomt. På denna kala klippor längst med strandlinjen. Norr om den planerade byggnation ligger det en dalgång som leder till strandområde på andra sidan berget. Norr om den planerade byggnation går i dagen viltstig som även kan användas av människor för att nå strandområdet på andra sidan berget. Denna kommer avgränsas från byggnationen på samma sätt då elevationen är stor".

Riksintressen

Fastigheten ligger inom ett samrådsområde för Försvarmakten.

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.



Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför ett område med detaljplan.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

Tillämpbara bestämmelser

Enligt 7 kap. 13 § MB gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Av 7 kap. 15 § MB framgår att inom ett strandskyddsområde får inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Av 7 kap. 18 a-b § och 26 § MB framgår att två förutsättningar ska vara uppfyllda för att strandskyddsdispens ska kunna medges:

- särskilda skäl föreligger, samt
- dispensen är förenlig med strandskyddets syften.

Som särskilda skäl för dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § MB beakta endast om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömning

Rubricerad fastighet styckades av år 1940, innan strandskyddslagen instiftades, och är obebyggd.

Förvaltningen gör följande bedömning: Avskiljande exploateringar är sådant som tydligt hindrar allmänheten att röra sig från den aktuella platsen till stranden. Exempel är större vägar eller järnvägar, inhägnade industriområden eller sammanhängande bebyggelse i flera riktningar mellan den aktuella platsen och vattnet (Naturvårdsverkets handbok; Strandskydd – en vägledning för planering och prövning 2009:4). Byggnadens tänkta byggplats ligger på en höjd: I förarbetena anges att den avskiljande effekten ska ha sitt upphov i en exploatering som åstadkommit av människor. Naturliga fenomen som till exempel branter, höjdformationer, sänkor eller otillgänglig mark omfattas inte av dispensgrunden (prop. 2008/09:119 s. 105).



Enligt rättspraxis bedöms vägars avskiljande verkan utifrån vägens storlek, antal trafikanter och hastighetsgräns. Mellan aktuellt nybyggnadsområde och strandområde finns det en mindre stig. Vägar av enklare karaktär har i praxis inte ha ansetts ha en avskiljande verkan. Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) har i ett flertal avgöranden prövat frågan om vägars avskiljande effekt och där konstaterat att avsevärt större vägar än vägen i aktuellt ärende inte har en sådan väl avskiljande effekt som avses i 7 kap. 18 c § 2 MB (se bl.a. MÖD 2011:40 och MÖDs dom den 16 augusti 2017 i mål nr M 10315-16). Förvaltningen finner därför att aktuell stig/väg inte medför att fastigheten är väl avskild från området närmast strandlinjen. Bryggan bedöms inte heller vara av sådan karaktär som avhållande exploatering som avses i 7 kap 18 c § 2 punkten MB.

Sammantaget ger rättspraxis uttryck för en restriktiv tillämpning av möjligheten att ge strandskyddsdispens för särskilda skäl med stöd av andra punkten. I förarbeten anges som sagt att dispens kan meddelas om det framstår som klart att området som ligger avskilt från stranden ska ha förlorat sin betydelse för allmänhetens friluftsliv. Fastigheten bedöms inte vara väl avskilt från strandlinjen med sådan exploatering som avses med 7 kap. 18 c § MB punkt 2. Förvaltningen gör även bedömningen att det inte finns några andra skäl som är tillämpliga för aktuell nybyggnation.

Nybyggnationen skulle innebära att allemansrättsligt tillgänglig mark skulle tas i anspråk och privatiseras. Strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls inte. I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har stor påverkan på strandskyddets syfte.

Ansökan om strandskyddsdispens bör därmed avslås med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus avslås med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB).

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 1 november § 226

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut.

Yrkanden

Agneta Tjärnhammar (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-10-21

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan, Inkommen 2022-08-16

Ansökan, Inkommen 2022-08-16

Situationsplan, Inkommen 2022-08-16

Marksektionsritning, Inkommen 2022-08-16

Illustration, Inkommen 2022-08-16

Fasadritning med marklinjer, Inkommen 2022-08-16

Bilagor:

Fotomontage, Upprättad 2022-09-14

Karta, Upprättad 2022-10-12

Skickas till

Sökanden

Kopia för kännedom

- Naturskyddsföreningen i Nynäshamn
- Fastighetsägare

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



Sbn § 244/22

SBN/2022/1498/267B

Sorunda-dyvik 1:41, Norra vägen 44, Lisö - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus avslås med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB).

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A19.1, s. 13, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat. Beräkningen är baserad på 10 nerlagda handläggningstimmar. Avgiften för beslutet är 12 440 kr.

Sammanfattning

Fastigheten är obebyggd. Nybyggnationen skulle innebära att allemansrättsligt tillgänglig mark skulle tas i anspråk och privatiseras. Förvaltningen bedömer att det inte finns några särskilda skäl. Strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls inte. I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har stor påverkan på strandskyddets syfte.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus i ett plan med en byggnadsarea om ca 142 m².

Sökande har angett att området "Är väl avskilt från område närmast strandlinjen genom en större väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering" som särskilt skäl med följande motivering: "Både djur och människor har ingen möjlighet att ta sig ner till strandlinjen via den plats där hus är planerat att byggas utan måste använda dalgångarna då terrängen framför huset inte tillåter nedstigning av normal art".

Riksintressen

Fastigheten ligger inom ett samrådsområde för Försvarmakten.

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför ett område med detaljplan.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

Tillämpbara bestämmelser

Enligt 7 kap. 13 § MB gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Av 7 kap. 15 § MB framgår att inom ett strandskyddsområde får inte:

1. nya byggnader uppföras,



2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Av 7 kap. 18 a-b § och 26 § MB framgår att två förutsättningar ska vara uppfyllda för att strandskyddsdispens ska kunna medges:

- särskilda skäl föreligger, samt
- dispensen är förenlig med strandskyddets syften.

Som särskilda skäl för dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § MB beakta endast om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömning

Rubricerad fastighet styckades av år 1940, innan strandskyddslagen instiftades, och är obebyggd.

Förvaltningen gör följande bedömning: Avskiljande exploateringar är sådant som tydligt hindrar allmänheten att röra sig från den aktuella platsen till stranden. Exempel är större vägar eller järnvägar, inhägnade industriområden eller sammanhängande bebyggelse i flera riktningar mellan den aktuella platsen och vattnet (Naturvårdsverkets handbok; Strandskydd – en vägledning för planering och prövning 2009:4). Byggnadens tänkta byggplats ligger på en höjd: I förarbetena anges att den avskiljande effekten ska ha sitt upphov i en exploatering som åstadkommit av människor. Naturliga fenomen som till exempel branter, höjdformationer, sänkor eller otillgänglig mark omfattas inte av dispensgrunden (prop. 2008/09:119 s. 105).

Sammantaget ger rättspraxis uttryck för en restriktiv tillämpning av möjligheten att ge strandskyddsdispens för särskilda skäl med stöd av andra punkten. I förarbetena anges som sagt att dispens kan meddelas om det framstår som klart att området som ligger avskilt från stranden ska ha förlorat sin betydelse för allmänhetens friluftsliv. Fastigheten bedöms inte vara väl avskilt från strandlinjen med sådan exploatering som avses med 7 kap. 18 c § MB punkt 2. Förvaltningen gör även bedömningen att det inte finns några andra skäl som är tillämpbara för aktuell nybyggnation.

Ansökan om strandskyddsdispens bör därmed avslås med stöd av 7 kap. 18 b § MB.



Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus avslås med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB).

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 1 november § 225

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-10-21

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan, Inkommen 2022-08-16

Ansökan, Inkommen 2022-08-16

Situationsplan, Inkommen 2022-08-16

Marksektionsritning, Inkommen 2022-08-16

Illustration, Inkommen 2022-08-16

Fasadritning med marklinjer, Inkommen 2022-08-16

Bilagor:

Fotomontage, Upprättad 2022-09-14

Karta, Upprättad 2022-10-12

Skickas till

Sökanden

Kopia för kännedom

- Naturskyddsföreningen i Nynäshamn
- Fastighetsägare

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



Sbn § 245/22

SBN/2021/1300/221

██████████ – Beslut om genomförande på bekostnad av den som fått ett föreläggande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar med stöd av 11 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att åtgärden enligt föreläggandet 2022-01-18 (Sbn § 43/22) ska genomföras på ██████████ (personnr ██████████) bekostnad. Detta ska ske genom att samhällsbyggnadsnämnden låter upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) fick kännedom om att en balkong, tillhörande lägenhet nr ██████████, hade glasats in utan bygglov eller startbesked den 16 augusti 2021. Det är en bygglovspliktig åtgärd enligt 9 kap. 2 § PBL. En ansökan om bygglov hade ingivits den 30 mars 2021 (ärende SBN/2021/0562) men avvisades den 9 juni 2021 eftersom ansökan inte var komplett.

Den 8 oktober 2021 gavs lägenhetsinnehavaren ██████████ en möjlighet att förklara den olovliga åtgärden och enligt yttrande den 25 oktober 2021 framgår att det är "ett missförstånd" som skett men att inglasningen är nödvändig. ██████████ förelades därför den 29 oktober 2021 att ansöka om bygglov i efterhand som därpå skrev till samhällsbyggnadsförvaltningen (förvaltningen) per epost den 3 november 2021 med frågan om hur man går till väga. Förvaltningen besvarade frågan samma dag med information om hur man går till väga. ██████████ tillskrevs vidare den 3 november 2021 om att en byggsanktionsavgift ska tas ut om inte rättelse sker innan nämndens sammanträde den 18 januari 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden sammanträdde den 18 januari 2022 och då rättelse ej hade vidtagits beslutade nämnden att ██████████ skulle påföras en byggsanktionsavgift, enligt beslut Sbn § 7/22.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade även om att lovförelägga ██████████ med upplysning enligt 11 kap 27 § PBL om att nämnden får låta pröva frågan om lov på dennes bekostnad om föreläggandet enligt 11 kap 17 § PBL inte följs, i beslut Sbn § 43/22.

██████████ förelades att snarast, dock senast inom 3 veckor från att beslutet vunnit laga kraft, ansöka om lov i efterhand avseende inglasning av balkongen, inom fastigheten ██████████. Besluten översattes till arabiska och därefter delgavs ██████████ den 11 april 2022. Någon ansökan om bygglov har ännu inte inkommit till Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kommunicering och beslut

2022-01-18 beslut om lovföreläggande med upplysning om genomförande, Sbn § 43/22

2022-04-11 ██████████ delgavs

2022-09-09 förnyad kontakt togs med ██████████ m a a föreläggandet Sbn § 43/22

2022-09-13 ██████████ svarade att bygglov kommer att sökas

2022-09-20 ██████████ tillskrivs med information om när ansökan senast ska ha inkommit

2022-09-21 brev med förtydliganden och om vilka bygglovshandlingar som behöver inges

2022-09-22 ██████████ svarar att man förstår



2022-10-17 [REDACTED] tillskrivs per epost med information om förslag till beslut

Förvaltningens bedömning

Åtgärden att inglasa en balkong är bygglovspliktig enligt 9 kap 2 § PBL. Lägenhetsinnehavaren [REDACTED] förelades den 29 oktober 2021 om att ansöka om bygglov i efterhand, enligt 11 kap 17 § PBL. Då varken en lovansökan inkom eller rättelse vidtogs påfördes [REDACTED] en byggsanktionsavgift för att ha inglasat balkongen utan bygglov den 18 januari 2022, Sbn § 7/22.

Byggnadsnämnden får besluta att frågan om lov prövas på bekostnad av byggnadens eller byggnadsverkets ägare om inte föreläggandet följs, men byggnadsnämnden får endast besluta om genomförande enligt 11 kap 27 § PBL om föreläggandet har innehållit en upplysning om detta, enligt 11 kap 28 § PBL. Då lovföreläggandet av den 29 oktober 2021 inte innehöll någon sådan upplysning beslutade samhällsbyggnadsnämnden även om att lovförelägga [REDACTED] med den upplysningen, Sbn § 43/22. Samhällsbyggnadsnämnden får då låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Beslutet vann laga kraft den 2 maj 2022 och det har ännu inte inkommit någon ansökan om bygglov och rättelse har heller inte vidtagits.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar med stöd av 11 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att åtgärden enligt föreläggandet 2022-01-18 (Sbn § 43/22) ska genomföras på [REDACTED] [REDACTED] (personnr [REDACTED]) bekostnad. Detta ska ske genom att samhällsbyggnadsnämnden låter upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 1 november § 227

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-10-17

Handlingar som tillhör beslutet

Lovföreläggande med genomförande 2021-01-18, Sbn § 43/22

Delgivningskvitto 2022-04-11

Fotografi

Orienteringskarta

Skickas till

Lägenhetsinnehavaren

Nynäshamnsbostäder AB, att: Roger Friberg, Lövlundsvägen 8 A, 149 30 Nynäshamn



Sbn § 246/22

MSN/2020/1021/214

**Beslut om antagande_ Ändring av detaljplan för Björsta 2:23
och 2:26 m.fl.**

Ärendet utgår



Sbn § 247/22

SBN/2022/1072/514

Lokal trafikföreskrift om tidsbegränsad parkering vid Hembygdsgården, Nynäshamn

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. På yta väster om Strandvägen (vid Hembygdsgården) får fordon parkeras under högst tre (3) timmar i följd.
2. Parkeringskiva eller motsvarande ska användas
3. Föreskriften ska träda i kraft 1 december 2022.
4. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut.

Sammanfattning

Hembygdsföreningen har önskemål om tidsbegränsad parkering för att öka tillgängligheten på lediga parkeringsplatser för deras besökare. Prov med parkeringstid 3 timmar utfördes under sommaren och fungerade bra varför förvaltningen föreslår att det ska fortsätta gälla.

Ärendet

Inför sommaren framförde Hembygdsföreningen önskemål om att parkeringstiden skulle begränsas till 2-3 timmar på parkeringsytan vid Strandvägen. Detta för att få omsättning på parkerade fordon och underlätta för föreningens gäster att hitta en ledig parkering. Förvaltningen tillstyrkte önskan och under tre månader har parkering varit tillåten i tre timmar. Hembygdsföreningen har framfört att det fungerat bra och önskar att det ska fortsätta att gälla.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att tidsbegränsad parkering tre timmar är relevant och väl anpassad både för verksamheten samt besökare som exempelvis önskar promenera i området. Användandet av parkeringskiva medför tydlighet hur länge fordon parkerat och minskar risken för lågtidsuppställning. Förvaltningen föreslår att lokal trafikföreskrift om parkering tre timmar med parkeringskiva meddelas.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. På yta väster om Strandvägen (vid Hembygdsgården) får fordon parkeras under högst tre (3) timmar i följd.
2. Parkeringskiva eller motsvarande ska användas
3. Föreskriften ska träda i kraft 1 december 2022.
4. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 1 november § 229

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut.

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2022- 10-21

Karta

Skickas till

Akten

Stadsmiljöavdelningen

Sökanden



Sbn § 248/22

SBN/2022/1584/512

Trafiksäkerhetshöjande åtgärder - Utsikten - Utsiktsvägen/Vårfruvägen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. Uppdra till förvaltningen att utreda vilka möjligheter som finns för att öka trafiksäkerheten i området kring Utsikten.
2. Att förvaltningen inkommer till nästa nämndsammanträde i december 2022 med vilka åtgärder som behövs och vilka möjligheter som finns kortsiktigt för en ökad trafiksäkerhet i området Utsiktsvägen/Vårfruvägen.

Sammanfattning

Förvaltningen får i uppdrag att utreda och föreslå åtgärder som ökar trafiksäkerheten i området kring Utsikten

Ärendet

I samband med att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 1 november 2022, § 230, beslutades att ge förvaltningen uppdrag att se över trafiksäkerhetshöjande åtgärder och trafiklösningar i anslutning till Utsiktsvägen.

Den tidigare konferensanläggningen "Utsikten" är numera bostäder, förskola samt Viaskolans årskurs 7-9. Detta medför att trafikallsträngen har förändrats varför en översyn över dagens trafiksituation bör göras. Översynen ska ligga till grund för förslag på trafiksäkerhetshöjande åtgärder.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att en översyn av dagens trafiksituation bör göras för området kring Utsikten. Översynen ska ligga som grund för trafiksäkerhetshöjande åtgärder.

Yrkanden

Maria Gard Günster (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med tillägg att förvaltningen inkommer till nästa nämndsammanträde med vilka åtgärder som behövs och vilka möjligheter som finns kortsiktigt för en ökad trafiksäkerhet i området Utsiktsvägen/Vårfruvägen.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot förvaltningens förslag med Maria Gard Günster (C) tilläggsyrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastställd propositionsordning och finner bifall för förvaltningens förslag till beslut med Gard Günster (C) tilläggsyrkande.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-11-07

Skickas till

Akten

Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 249/22

MSN/2020/0368/008

Svar på medborgarförslag om nytt övergångsställe på Utsiktsvägen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och avslå medborgarförslaget.

Sammanfattning

Kommunen har mottagit förslag om nytt övergångsställe på Utsiktsvägen. Förvaltningen bedömer att trafikmängden på gatan är låg och att ett övergångsställe inte skulle höja trafiksäkerheten. Förvaltningen föreslår därför att medborgarförslaget avslås.

Ärendet

Kommunfullmäktige har delegerat beslutsrätten över medborgarförslag "nytt övergångsställe på Utsiktsvägen" till samhällsbyggnadsnämnden.

Förslagsställaren önskar övergångsställe på Utsiktsvägen för att öka säkerheten för gående och ge en logisk sammanlänkning av trottoaren längs med Vårfruvägen. Som skäl anges att trafiken ökat på Utsiktsvägen i och med att det byggts lägenheter och förskola i den före detta konferensanläggningen.

Förvaltningens bedömning

Grundförutsättning för anläggande av övergångsställe är att främja gåendes framkomlighet samt att korsningspunkten är lämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt.

På gångstråk där många gående korsar en högtrafikerad gata behövs övergångsställe för att främja gåendes framkomlighet. Vid trafikflöden överstigande ca 300 fordon per dimensionerande timme, blir väntetiden på en "lucka" så lång att chanstagande ökar vilket motiverar anlagt övergångsställe.

På gator med lägre trafikflöden finns möjlighet för gående att korsa gatan utan väntan varför behovet av ett övergångsställe för att främja framkomligheten saknas.

Trafikflödet på Utsiktsvägen har troligtvis ökat, främst på morgontimmarna, då det tidigare konferenshotellet numera är lägenheter och förskola/skola. Även om trafikflödet på morgonen är högre än tidigare så är det lägre än att gatan kan betraktas som högt trafikerad. Högt trafikerad motsvarar mer än två tusen fordon per dygn. Trafiköversyn utifrån säkra skolvägar behöver göras kontinuerligt och i det ordinarie arbetet kan andra skäl än trafikökning beaktas.

Förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och avslår medborgarförslaget.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och avslå medborgarförslaget

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 1 november § 230

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-10-26

Skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Förslagsställaren
Stadsmiljöavdelningen.



Sbn § 250/22

MSN/2020/0533/008

Svar på medborgarförslag om ombyggnad av cykelbanor längs Nynäsvägen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att avslå medborgarförslaget
2. att förvaltningen får i uppdrag att se till en bredare lösning av problemet med gång – och cykelbanorna efter Nynäsvägen från Lidlrondellen upp till Kulturskolan där hänsyn också tas till farorna som uppstår vid övergångsställen och korsningar.

Särskilt yttrande

Lennart Thunqvist (MP) inkommer med ett särskilt yttrande, Bilaga A att förvaltningen får i uppdrag att se till en bredare lösning av problemet med gång – och cykelbanorna efter Nynäsvägen från Lidlrondellen upp till Kulturskolan där hänsyn också tas till farorna som uppstår vid övergångsställen och korsningar.

Sammanfattning

Kommunen har mottagit medborgarförslag om att cykelbanorna längs Nynäsvägen ska byggas om så att de går bakom busshållplatserna samt förlängas till cirkulationsplatsen vid Lidl. Utformning av Nynäsvägen har genomförts i enlighet med "Säker och attraktiv huvudgata – Nynäsvägen i Nynäshamn".

Ärendet

Kommunfullmäktige har delegerat beslutsrätten för medborgarförslaget "ombyggnad av cykelbanor längs Nynäsvägen" till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Förslagsställaren önskar att kommunen ser över och bygger om cykelbanorna mellan Kullsta- och Lidl-rondellerna. Det som bör åtgärdas är att flytta cykelbanorna bakom busshållplatserna samt att cykelbanan förlängs till rondellen vid Lidl och ansluta till befintlig gång- och cykelväg mot hamnen.

Förvaltningens bedömning

Kommunen övertog väghållaransvaret för Nynäsvägen genom tätorten i och med att väg 73 fick ny sträckning. Gatans tidigare funktion var infartsled med höga trafikflöden varför behovet att anpassa gatan till stadsgata var stort. Programmet "Säker och attraktiv huvudgata – Nynäsvägen i Nynäshamn" togs då fram. Mål som anges i programmet var bland annat att skapa säkrare gång- och cykelbanor, övergångsställen och anpassa gatumiljön för synsvaga samt en trevligare gatumiljö.

Utformningen innebär att gående och cyklister separerats med en så kallad möbleringszon med plats för träd och belyningsstolpar. Gående har egen bana närmast husfasaderna och enkelriktade cykelbanor är placerade närmast körbanan på gatans båda sidor. Cykelbanan ligger i samma nivå som gångbanan förutom förbi busshållplatser, övergångsställen och gatukorsningar där cykelbanan går i samma nivå som gatan.

Att cyklister som färdas på ett rakt och gent stråk parallellt med biltrafiken ska ledas om bakom busshållplatserna medför att de får en omväg. Risk finns att cyklisten väljer att cykla utmed vägen vilket innebär ökad olycksrisk.

Samspel förordas i trafiken och är i regel säkrare än en utformning som upplevs som omotiverad och väljs bort.



Nynäsvägen har utformats i enlighet med programmet för "Säker och attraktiv huvudgata – Nynäsvägen i Nynäshamn. Förvaltningens bedömning är att skäl för ombyggnation saknas. Förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och avslår medborgarförslaget.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och avslå medborgarförslaget.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 1 november § 231

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut.

Yrkanden

Lennart Thunqvist (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut med ett tilläggsyrkande att förvaltningen får i uppdrag att se till en bredare lösning av problemet med gång – och cykelbanorna efter Nynäsvägen från Lidlrondellen upp till Kulturskolan där hänsyn också tas till farorna som uppstår vid övergångsställen och korsningar.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot förvaltningens förslag med Lennart Thunqvists (MP) tilläggsyrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastställd propositionsordning och finner bifall för förvaltningens förslag med Thunqvists (MP) tilläggsyrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-10-25

Skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Förslagsställaren
Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 251/22

SBN/2022/1202/001

Svar på återremiss Flytt av ansvar för beslut om avfallsdispenser

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att flytta ansvaret för beslut i följande ärenden från Samhällsbyggnadsnämnden (VA-avdelningen) till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund:

- Uppehåll i hämtningen av avfall från permanentboende och fritidsboende, del av §27 i Avfallsföreskrifter
- Gemensam behållare för avfall för två eller tre närbelägna fastigheter, del av §25 i Avfallsföreskrifter

Reservationer

Per Ranch (SN), Göran Bergander (S) och Helene Sellström Edberg (S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden (renhållningsdelen av VA-avdelningen) hanterar idag ärenden om uppehåll i hämtning av avfall (både sopor och latrin) när fastighetsägare inte kommer använda sin bostad på ett tag.

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, SMOHF, hanterar ärenden om uppehåll i slamtömning av enskilda avlopp. Det innebär att en fastighetsägare med enskilt avlopp behöver idag ansöka om uppehåll på två ställen.

För att få en effektivare hantering, säkrare bedömningar och frigöra tid i kommunens renhållningsarbete föreslår förvaltningen att beslut i ärenden om uppehåll i hämtningen av avfall flyttas till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund. Det gäller även beslut i ärenden om gemensam behållare för avfall.

Ärendet

Bakgrund

Enfastighetsägare kan enligt kommunens Avfallsföreskrifter § 27 få dispens, uppehåll i hämtningen av avfall, om boendet inte kommer att användas under minst tre månader. För fritidshus ska uppehållet gälla hela hämtningssäsongen. Det gäller både sopor och latrin.

Besluten om uppehåll är enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning, §12, delegerade till VA- och renhållningschef och handläggningen görs på renhållningsdelen av VA-avdelningen.

VA-avdelningen hanterar omkring 60-80 ansökningar om året gällande uppehåll i avfallshämtning och upplever en svårighet att bedöma riktigheten i ansökningarna, att bostaden verkligen inte används. Det finns flera fastighetsägare i kommunen som har haft uppehåll i sin avfallstömning i över 10 års tid och många ärenden rör fritidshus. På en ansökan ges dispens för max tre års uppehåll.

Enfastighetsägare med enskilt avlopp behöver om boendet inte kommer användas idag söka om uppehåll på två olika ställen; till kommunen gällande uppehåll i avfallshämtning och till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, SMOHF, gällande uppehåll i hämtning av slam från enskilda avlopp. Södertörns miljö- 90 % 30 minuter Om kommunen 2(3)

VA-avdelningen hanterar också omkring 2-5 ansökningar om året gällande gemensam sopbehållare.

Ärendet

Förvaltningen har undersökt möjligheten att flytta besluten från Samhällsbyggnadsnämnden till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund och funnit det görbart både enligt kommunens reglementen och avfallsplan. För att få en effektivare hantering, säkrare bedömningar och frigöra tid



i kommunens renhållningsarbete föreslog förvaltningen i Samhällsbyggnadsnämnden 2022-08-23, Sbn § 191/22, att beslut i ärenden om uppehåll i hämtningen av avfall flyttas till Södertörnsmiljö och hälsoskyddsförbund. Det gäller även beslut i ärenden om gemensam behållare för avfall. SMOHF är införstådda i förslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-08-23 att ärendet återremitteras och att förvaltningen ska undersöka om det innebär några merkostnader eller behov av fler resurser om kommunen behåller uppgiften och att förvaltningen kontaktar Södertörnsmiljö- och hälsoskyddsförbund för att få mer specifika uppgifter om förväntade kostnader vid en eventuell flytt.

Kompletterande information

Under januari till oktober 2022 har VA-avdelningen hanterat 53 ansökningar om uppehåll i sophämtning varav 90% från fastigheter med enskilt avlopp. SMOHF har under januari till september hanterat 5 ansökningar om uppehåll i slamhämtning. Det tyder på att systemet för sopdispenser överutnyttjas.

Kostnaden för en ansökan till kommunen är idag 300 kr för beviljat beslut.

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund har en timtaxa på 1280 kronor och har gjort bedömningen att det skulle ta dem 30minuter att hantera en ansökan om uppehåll i avfallshämtning och 60 minuter att hantera ansökan om uppehåll i både slam- och avfallshämtning. Kostnaden för att ansöka om uppehåll i avfallshämtningen kommer då att bli 340 kronor högre än idag för de fastighetsägare som endast ansöker om uppehåll i avfallshämtning.

För de fastighetsägare som ansöker om uppehåll i både avfalls- och slamhämtning blir kostnaden 300 kronor lägre och det skulle även innebära en förenkling då de söker all typ av dispens på samma instans.

Bedömningarna borde bli effektivare och säkrare när de görs på ett ställe i de fall då fastighetsägaren söker (eller borde söka) om uppehåll i både slam och avfall samtidigt i de fall man inte har kommunalt VA.

Om kommunen behåller uppgiften så krävs inga mer resurser i varje handläggning men ett arbete med att uppdatera ansökningsblanketten behöver göras för att få ett bättre underlag att göra bedömningen på. Kommunen borde ta betalt för varje handlagt ärende och inte endast de som får sin ansökan beviljad. Avgiften skulle behöva höjas och troligen mer än fördubblas till minst 600 kr för att motsvara det arbete som läggs ner.

Behov av ändringar till följd av förslaget

Reglemente behöver inte ändras.

Avfallsföreskrifter behöver inte ändras.

Förbundsordning SMOHF behöver inte ändras.

Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden behöver ändras och punkt 12 tas bort.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen anser att hanteringen idag är dessa ärenden inte är optimal och att det är rimligare att Södertörns miljö – och hälsoskyddsförbund som tillsynsmyndighet utför även dessa avfallsdispenser. Mer tid skulle också frigöras till andra arbetsuppgifter inom renhållningsdelen på VA-avdelningen som att arbeta med genomförande av kommunens avfallsplan.

Om besluten skulle ligga kvar på kommunen behöver kommunen ta mer betalt för ansökningarna. Förvaltningen bedömer att en uppdaterad ansökningsblankett tillsammans med en högre avgift kommer att göra det enklare att göra en riktig bedömning då det i högre grad kommer in ansökningar för fastigheter som verkligen inte används.

Förvaltningen förordar dock en flytt av hanteringen till SMHOF.



Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att flytta ansvaret för beslut i följande ärenden från Samhällsbyggnadsnämnden (VA-avdelningen) till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund:

- Uppehåll i hämtningen av avfall från permanentboende och fritidsboende, del av §27 i Avfallsföreskrifter
- Gemensam behållare för avfall för två eller tre närbelägna fastigheter, del av §25 i Avfallsföreskrifter

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 1 november § 232

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag.

Agneta Tjärnhammar (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning, arbetsutskottets förslag mot Berganders (S) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastställd propositionsordning och finner bifall för arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-10-11

Skickas till

Akten

Södertörns miljö – och hälsoskyddsförbund



Sbn § 252/22

MSN/2018/0680/351

Utökning av projektbudget- SBR Nynäshamns reningsverk

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att besluta att ta i anspråk ytterligare 4 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för VA:s investeringsplan 2022–2025 för att färdigställa det biologiska reningssteget (SBR) vid Nynäshamns reningsverk.

Sammanfattning

Byggnationen att utöka det biologiska reningssteget på Nynäshamns avloppsreningsverk pågår och driftsättning planeras att ske i början av 2023. Entreprenören flaggar för kostnadsökningar, främst kopplat till världsläget. Projektet vill ta höjd för en ökad kostnad om 4 miljoner för att ge utrymme att färdigställa projektet. Totalbudget blir 43 miljoner kronor.

Ärendet

Byggnationen att utöka det biologiska reningssteget på Nynäshamns avloppsreningsverk pågår och driftsättning planeras att ske i början av 2023.

Tidigare tilldelade medel om 39 miljoner kronor kommer med stor sannolikhet ej kommer att räcka då kostnadsökningar, primärt kopplade till omvärldsläget, förväntas medföra en ökning om 4 miljoner kronor. Totalbudget blir 43 miljoner kronor.

Investeringen innebär en totalt ökad kapitalkostnad för om 1,1 miljoner första året baserat på en avskrivningstid om 40 år och en räntesats om 1,00 %.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att en utökning av budgeten till totalt 43 miljoner kronor är nödvändig för att färdigställa projektet.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att besluta att ta i anspråk ytterligare 4 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för VA:s investeringsplan 2022–2025 för att färdigställa det biologiska reningssteget (SBR) vid Nynäshamns reningsverk.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 1 november § 233

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut.

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-10-21
Investeringskalkyl

Skickas till

Controller
VA – och renhållningschef



Sbn § 253/22

SBN/2022/1585/350

Hållbart kretslopp i form av kretsloppsanläggning på Nibble gård.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att starta upp ett avlopp i form av en kretsloppsanläggning på Nibble gård, Ösmo, Nibble 1:1 men även med sikte på att kunna starta upp fler kretsloppsanläggningar i kommunen.

Sammanfattning

I verksamhetsplanen för samhällsbyggnadsnämnden 2022 erhöll förvaltningen ett särskilt uppdrag att undersöka kostnader och volymer för en hygieniseringsanläggning på Nibble gård. Detta särskilda uppdrag har genomförts och redovisats för samhällsbyggnadsnämnden den 15 november 2022. För att komma vidare behöver förvaltningen nu ett uppdrag om att närmare utreda förutsättningarna för att starta upp ett avlopp i form av en kretsloppsanläggning för att återföra näring från enskilda avlopp i slutna tankar till jordbruksmark, på Nibble gård, Ösmo.

Ärendet

Det ställs allt högre krav på att ta tillvara de resurser som kan bidra till att skapa ett mer hållbart samhälle. Det människan äter och lämnar ifrån sig på toaletten kan om det hanteras rätt återföras till åkermarken som ny växtnäring. I dagsläget gödslas åkrar både med gödsel från ladugårdsdjur men också till stor del med konstgödsel. Konstgödsel är energikrävande att framställa samt bidrar till övergödning eftersom en torrvara gör det svårt att optimera näringstillförseln. Det är också viktigt att återföra näringsämnen från människans eget avfall till odlingar i ett hållbart kretsloppssystem. För att detta ska kunna genomföras är det viktigt att slammet hygieniseras, det vill säga att smittämnen såsom bakterier och virus förstörs innan man använder gödsel i odlingar. Kretsloppstekniken bidrar till många samhällsnyttor och möter hela 13 av FN:s 17 klimat- och miljömål.

Genom att införa omhändertagande av WC-avfall har kommunen en bättre miljölösning än dagens avloppsteknik. Det medför att Södertörns miljö - och hälsoskyddsförbund enklare kan kräva en kretsloppsanpassad avloppsteknik som förstahandsval vid ansökan om en WC-lösning, en extremt snålspolande toalett (<1l/spolning) kombinerat med en separat rening för bad, disk och tvättvatten. En hygieniseringsanläggning underlättar för fler kretsloppsanpassade WC-lösningar i kommunen.

I verksamhetsplanen för samhällsbyggnadsnämnden 2022 erhöll förvaltningen ett särskilt uppdrag att undersöka kostnader och volymer för en hygieniseringsanläggning på Nibble gård. Detta särskilda uppdrag har genomfört och redovisats för samhällsbyggnadsnämnden den 15 november 2022.

Nu behöver förvaltningen ett uppdrag om att närmare utreda förutsättningarna för att starta upp ett hållbart kretslopp i form av en kretsloppsanläggning på Nibble gård men även med sikte på att kunna starta upp fler kretsloppsanläggningar i kommunen. Kretsloppsanläggningar ger många miljönyttor och bidrar starkt idag till levande landsbygd och skärgård. Anläggningen bygger även upp en säkerhet i form av en lokal livsmedelsförsörjning.

Nibble gård har ett beviljat tillstånd från Länsstyrelsen för att starta upp en hygieniseringsanläggning som behöver tas i bruk under 2023 för att fortfarande vara giltigt. På Nibble gård finns en befintlig gödselbrunn som är 500 m³ vilken kan ta emot avfall från ca 250



hushåll/år. Denna första kretsloppsanläggningen som är tänkt att nyttjas ligger på privat mark och parternas del i detta behöver därför utredas särskilt.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att detta uppdrag är nästa steg efter uppdraget att undersöka kostnader och volymer för en hygieniseringsanläggning på Nibble gård som redovisas 15 nov och ser ett behov av göra uppdraget snarast för att kunna nyttja befintligt tillstånd under 2023. Ekonomiska konsekvenser kommer att beskrivas.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att starta upp ett avlopp i form av en kretsloppsanläggning på Nibble gård, Ösmo, Nibble 1:1 men även med sikte på att kunna starta upp fler kretsloppsanläggningar i kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-11-02

Skickas till

Akten

Controller



Sbn § 254/22

SBN/2022/0340/061

Inkomna e-förslag - november 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att e-förslaget om -Stor utomhuspool/plaskdamm i Sunnerby, Grödbby eller Segersäng avslås.

Sammanfattning

Enligt beslut i kommunfullmäktige har e-förslag införts i Nynäshamns kommun som en form av medborgar. Samhällsbyggnadsnämnden har yttrat sig om förslag att fortsätta med e-förslag den 7 december 2021 § 278 och avvaktar beslut i kommunfullmäktige. Inkomna e-förslag som uppfyller villkoren publiceras på kommunens hemsida där det går att rösta. Ome-förslaget får 30 röster eller fler fördelas det till ansvarig nämnd. E-förslaget tas om hand av förvaltningen och redovisas för nämnden på nästkommande nämndsammanträde.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit ett e-förslag under perioden 1 september - 30 september 2022

Det inkomna e-förslaget som redovisas november 2022 är:

I. E-förslag -Stor utomhuspool/plaskdamm i Sunnerby, Grödbby eller Segersäng - 49 röster.

Ärendet

1. E-förslag -Stor utomhuspool/plaskdamm i Sunnerby, Grödbby eller Segersäng
Förslagsställare önskar en utomhuspool, så kallad plaskis, någonstans i Sunnerby, Grödbb eller Sägersäng likt den som är byggd i Bandängens parklek. I den kan barn leka och svalka ner sig under de varma sommardagarna. Förslagsställaren påpekar även att det saknas "plaskis" i hela Nynäshamns kommun.

Förvaltningens bedömning

1. E-förslag -Stor utomhuspool/plaskdamm i Sunnerby, Grödbby eller Segersäng

Förvaltningen har inget att tillföra i dagsläget. Vid eventuell utredning kan kultur- och fritidsnämnden behöva remitteras.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen överlämnar ärendet utan eget ställningstagande.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 1 november § 234

Arbetsutskottet avslår e-förslaget om -Stor utomhuspool/plaskdamm i Sunnerby, Grödbby eller Segersäng.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-10-20

E-förslag -Stor utomhuspool/plaskdamm i Sunnerby, Grödbby eller Segersäng, 2022-09-20

Skickas till

Akten (SBN/2022/1388/061 E-förslag – Utomhuspool/plaskdamm

Förslagsställaren



Sbn § 255/22

SBN/2022/1296/061

Svar på remiss - e-förslag om förbud för privatpersoner att hantera fyrverkerier samt lasershow

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen för vidare handläggning.

Sammanfattning

Ett e-förslag har inkommit till Nynäshamns kommun om att förbjuda privatpersoner att hantera fyrverkerier samt att kommunen anordnar ett firande som kompensation för förbudet.

Enligt reglemente för samhällsbyggnadsnämnden bereds ärenden om antagande, ändring och upphävande av föreskrifter med stöd av ordningslagen av samhällsbyggnadsnämnden. Därför har samhällsbyggnadsnämnden beretts möjlighet att yttra sig över förslaget senast den 30 november 2022.

Den senaste revideringen av de lokala ordningsföreskrifterna trädde i kraft den 1 januari 2022. I ordningsföreskrifterna regleras användning av pyrotekniska varor på vissa platser där det är förbjudet utan tillstånd. Tillståndet utfärdas av polismyndigheten.

Ett generellt förbud tillåts inte av ordningslagen. I Ordningslag (1993:1617) 3 kap. 12 § andra stycket går att utläsa att föreskrifter inte får lägga onödigt tvång på allmänheten eller annars göra obefogade inskränkningar i den enskildes frihet. Många kommuner har genom sina lokala ordningsföreskrifter velat begränsa användandet av fyrverkerier. Ett totalförbud i de lokala ordningsföreskrifterna mot att använda fyrverkerier har prövats ett flertal gånger av länsstyrelser och domstol och besluten har alltid upphävts helt eller till viss del.

Ärendet

Ett e-förslag har inkommit till Nynäshamns kommun om att förbjuda privatpersoner att hantera fyrverkerier samt ersätta detta med firande med lasershow som anordnas av kommunen. Kommunstyrelsen beslutade den 19 maj 2022, § 149, att överlämna det aktuella e-förslaget till kommunstyrelseförvaltningen för utredning och beredning av förslag till beslut.

Enligt reglementet bereds ärenden om antagande, ändring och upphävande av föreskrifter med stöd av ordningslagen av samhällsbyggnadsnämnden. Därför har samhällsbyggnadsnämnden beretts möjlighet att yttra sig över förslaget senast den 30 november 2022. Förslaget har även remitterats till kultur- och fritidsnämnden för yttrande om delen som handlar om att kommunen ska anordna ett eget firande.

Den senaste revideringen av de lokala ordningsföreskrifterna trädde i kraft den 1 januari 2022. Av dessa framgår redan ett förbud mot användning av pyrotekniska varor på vissa utpekade platser i kommunen utan polismyndighetens tillstånd vid andra tidpunkter än påskafton, valborgsmässoafton och nyårsafton mellan kl. 17.00 och påföljande dag kl. 01.00. Användandet av pyrotekniska varor i vissa fall är även tillståndspliktigt inom övriga delar av kommunen samt under påskafton, valborgsmässoafton och nyårsafton enligt 3 kap 7 § ordningslagen.

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för möjligheten att yttra sig över e-förslaget. Det finns redan reglerat i ordningsföreskrifterna att användning av pyrotekniska varor på vissa platser är förbjudet



utan tillstånd. Tillståndet utfärdas av polismyndigheten och om pyrotekniska varor används på dessa platser utan tillstånd under andra tider kan detta anmälas till polisen.

Ett generellt förbud tillåts inte av ordningslagen. I Ordningslag (1993:1617) 3 kap. 12 § andra stycket går att utläsa att föreskrifter inte får lägga onödigt tvång på allmänheten eller annars göra obefogade inskränkningar i den enskildes frihet. Många kommuner har genom sina lokala ordningsföreskrifter försökt begränsa användandet av fyrverkerier och det har prövats ett flertal gånger av länsstyrelser och domstol.

Kalmar kommun beslutade den 20 december 2021 att ändra i de lokala ordningsföreskrifterna för Kalmar kommun. Ändringen innebar att det skulle bli helt förbjudet att använda pyrotekniska varor utan tillstånd av polismyndigheten utom under en specificerad dag och tid. Ett totalförbud sattes till vissa begränsade platser. Beslutet överklagades till förvaltningsrätten med hänvisning till att de lokala föreskrifterna inte får utformas så att tillståndsplikten omfattar en hel kommun eller stora delar av den. Förvaltningsrätten ansåg att ett totalförbud på vissa angivna platser är motiverat utifrån angivna skyddsaspekter och att det rör sig om begränsat område i kommunen. Dock konstaterade förvaltningsrätten att den tillståndsplikt som avsåg ett stort geografiskt område strider mot 3 kap. 12 § ordningslagen. Tillståndsplikten är inte, med mindre undantag, begränsad till särskilt känsliga platser eller tidpunkter där människor eller egendom särskilt riskerar att skadas till följd av användandet av de pyrotekniska produkterna. Förvaltningsrätten upphävde beslutet.

Den 12 december 2018 beslutade Åmåls kommun att införa ett förbud mot användning av pyrotekniska varor i hela kommunen i de lokala ordningsföreskrifterna. Beslutet överklagades. I samband med överklagandet konstaterade Åmåls kommun att de begränsningar som infördes i ordningsföreskrifterna inte var förenad med lagstiftningen. Länsstyrelsen beslutade den 12 februari 2019 att upphäva de lokala ordningsföreskrifterna.

Med utgångspunkt i aktuell lagstiftning och i tidigare prövningar ser förvaltningen inte att det finns laglig möjlighet att införa ett totalförbud men att det kan gå att införa vissa förbud på vissa specifika platser med en betydelsefull motivering. Detta kommer prövas av länsstyrelsen.

Förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen för vidare handläggning.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen för vidare handläggning.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 1 november § 235

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-10-10

E-förslag - Förbud för privatpersoner att hantera fyrverkerier samt lasershow, 2022-08-30

Remiss - E-förslag - Förbud för privatpersoner att hantera fyrverkerier samt lasershow, 2022-08-30

Lokala ordningsföreskrifter för Nynäshamns kommun, antagna av fullmäktige den 9 juni 2021, § 112

Kartbilagor lokala ordningsföreskrifter

Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Utredare kommunstyrelseförvaltningen



Sbn § 256/22

SBN/2022/1269/009

Svar på remiss - Förslag till Nynäshamns kommuns strategi mot våldsbejakande extremism

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen för vidare handläggning.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över kommunstyrelseförvaltningens förslag till Nynäshamns strategi mot våldsbejakande extremism. I det remissyttrande som lämnas av nämnden bör det framgå vad som kan vara viktigt att säkerställa utifrån nämndens eget perspektiv och ansvarsområde.

Strategin ska fungera styrande i hur Nynäshamns kommun samverkar och arbetar för att stärka och värna demokratin samt göra samhället mer motståndskraftigt mot odemokratiska krafter.

Förvaltningen tackar för möjligheten att yttra sig. Förslaget till strategi berör samhället i stort och den kommunala organisationen som helhet men är till största del kopplat till barn- och utbildningsnämndens, socialnämndens och näringslivs- och arbetsmarknadsnämndens uppdrag.

Stadsmiljöavdelningens ansvarsområden påverkas till stor del av identifieringen av spridning av propaganda med hjälp av klistermärken, flygblad, klotter, skrifter, symboler, bilder, affischer samt förekomster av hatbrott i form av skadegörelse. I dagsläget kontrollerar VA-avdelningen klotter på sina fastigheter enstaka gånger per år då en entreprenör anlitas för att sanera. Är det mindre omfattning utför VA sanering själva. Vid skadegörelse hanteras det av VA-avdelningen själva som gör en polisanmälan. I ett större perspektiv kan även avdelningen för plan och bygglovs ansvar innefattas av det större uppdraget att främja demokratin genom att planlägga säkra områden samt besluta om bygglov som inte strider mot syftet med strategin.

Förslaget på strategi mot våldsbejakande extremism synliggör behovet av framtagande och utveckling av rutiner på förvaltningen. Utbildningsinsatser och information för alla medarbetare på kommunen behöver tas fram kring vad som kan vara kopplat till olika våldsbejakande organisationer. Arbetet utifrån plan- och bygglovlagstiftningen kan bli bättre rörande demokratiaspekten. Inkludering av medborgare i beslut om utformningen av den fysiska miljön kan främja tryggare miljöer och en större känsla av gemenskap och motverka känslan av utanförskap.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över kommunstyrelseförvaltningens förslag till Nynäshamns strategi mot våldsbejakande extremism. Remissen inkom den 19 augusti 2022 och ska besvaras senast den 30 november 2022. I det remissyttrande som lämnas av nämnden bör det framgå vad som kan vara viktigt att säkerställa utifrån nämndens eget perspektiv och ansvarsområde.

Strategin ska fungera styrande i hur Nynäshamns kommun samverkar och arbetar för att stärka och värna demokratin samt göra samhället mer motståndskraftigt mot odemokratiska krafter. Våldsbejakande extremism kan leda till allvarliga våldsbrott mot individer och grupper och till terrorism eftersom våld i dessa miljöer anses vara en godtagbar metod får att påverka samhället och uppnå ett ideologiskt mål. För att lyckas stärka demokratin, motverka inträde till våldsbejakande extremism och underlätta utträde från sådana miljöer krävs ett väl fungerande och långsiktigt samarbete mellan många aktörer i samhället.



Utvecklingen inom den våldsbejakande extremismen är att fysiska sammankomster ersätts av virtuella gemenskaper. I Sverige förekommer våldsbejakande extremism främst som högerextremism inom vitmaktmiljöer, vänsterextremism samt islamistisk extremism. I Nynäshamn kommun finns ingen kännedom på aktiviteter inom de rörelser, ideologier och miljöer som anses vara våldsbejakande extremism. En viss närvaro av vit-maktmiljöer i kommunen kan noteras genom klotter, klistermärken och banderoll.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen tackar för möjligheten att yttra sig. Förslaget till strategi berör samhället i stort och den kommunala organisationen som helhet men är till största del kopplat till barn- och utbildningsnämndens, socialnämndens och näringslivs- och arbetsmarknadsnämndens uppdrag.

Stadsmiljöavdelningens ansvarsområden påverkas till stor del av identifieringen av spridning av propaganda med hjälp av klistermärken, flygblad, klotter, skrifter, symboler, bilder, affischer samt förekomster av hatbrott i form av skadegörelse. Stadsmiljöavdelningen prioriterar alltid att se till att klotter tas bort samt att städning av den offentliga miljön görs på ett fullgott sett. Planering av allmän plats och gator görs utifrån ett tillgänglighetsperspektiv.

I dagsläget kontrollerar VA-avdelningen klotter på sina fastigheter enstaka gånger per år då en entreprenör anlitas för att sanera. Är det mindre omfattning utför VA sanering själva. Det finns idag ingen rutin för att förhindra spridning av propaganda med hjälp av klistermärken, flygblad, klotter, skrifter, symboler, bilder, affischer på VA-verksamheternas fastigheter. Vid skadegörelse hanteras det av avdelningen själva som gör en polisanmälan.

I ett större perspektiv kan även avdelningen för plan och bygglovs ansvar innefattas av det större uppdraget att främja demokratin genom att planlägga säkra områden samt besluta om bygglov som inte strider mot syftet med strategin. Bestämmelserna i Plan- och bygglag (2010:900) syftar på att främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden. I planläggning ska hänsyn tas till en god stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, samt skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar. Ett byggnadsverk ska enligt 8 kap 1 § bland annat vara lämplig för sitt ändamål och ha en god form-, färg- och materialverkan. Förvaltningen ser att arbetet utifrån plan- och bygglovlagstiftningen kan bli bättre rörande demokratiaspekten. Inkludering av medborgare i beslut om utformningen av den fysiska miljön kan främja tryggare miljöer och en större känsla av gemenskap och motverka känslan av utanförskap.

Förvaltningen önskar en kort definition av ordet terrorism i strategin.

Förslaget på strategi mot våldsbejakande extremism synliggör behovet av framtagande och utveckling av rutiner på förvaltningen. Förvaltningen ser även att utbildningsinsatser och information för alla medarbetare på kommunen behöver tas fram kring vad som kan vara kopplat till olika våldsbejakande organisationer. Då kan tecken på våldsbejakande extremism identifieras av samtliga medarbetare när medarbetare rör sig i kommunen i alla sorters ärenden, exempelvis vid platsbesök. Framtagande av utbildning och informationen ser förvaltningen hör ihop med strategin.

Förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen för vidare handläggning.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen för vidare handläggning.



Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 1 november § 236

Arbetsutskottet överlämnade ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-10-19

Förslag på Nynäshamns kommuns strategi mot våldsbejakande extremism, 2022-05-13

Skickas till

Akten

Kommunstyrelseförvaltningen



Sbn § 257/22

Information om renovering av ledningsnätet

Ärendet utgår



Sbn § 258/22

Information om arbete med vattenläckor

Carl-Fredrik Rydholm, ledningsnätchef informerar muntligt



Sbn § 259/22

SBN/2022/0011/008

Meddelanderapport 2022.09.24 - 2022.10.21

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 1 november § 240

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2022.09.24 – 2022.10.21

Skickas till

Akten



Sbn § 260/22

SBN/2022/0013/008

Delegationsrapport 2022.10.08 - 2022.11.04

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut

Ärendet

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5§ kommunallagen

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut

Beslutsunderlag

Delegationsrapport, 2022.10.08 - 2022.11.04

Skickas till

Akten



DELEGATIONSRAPPORT
2022.10.08 – 2022.11.04

Ansvarig enhet	Beslut	Delegations- punkt	Ärende
Bygglövsenheten	Beslut om bygglov	8.4.1	SBN/2021/1795/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage
Bygglövsenheten	Beslut om bygglov	8.4.1	SBN/2022/0878/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus - Sittesta 2:86
Bygglövsenheten	Beslut om reviderat startbesked	8.7.3	SBN/2021/1895/234A Bygglov nybyggnad gäststuga
Bygglövsenheten	Beslut om reviderat startbesked	8.7.3	MSN/2020/1780/234 Bygglov nybyggnad fritidshus
Bygglövsenheten	Expediering av beslut om reviderat startbesked	8.7.3	SBN/2021/1895/234A Bygglov nybyggnad gäststuga
Bygglövsenheten	Expediering av beslut om reviderat startbesked	8.7.3	MSN/2020/1780/234 Bygglov nybyggnad fritidshus
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN/2022/0795/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN/2022/0297/237 Bygglov nybyggnad av enbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN/2022/0826/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN/2022/0287/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN/2022/0466/234 Bygglov för nybyggnad av fritidshus - Sorunda Dyvik 1:90
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN/2021/1481/237A Bygglov nybyggnad enbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN/2022/0604/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad - Norr Enby 1:113
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN/2022/0602/237 Bygglov nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad - Norr Enby 1:92
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN/2022/0603/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och



			komplementbyggnad - Norr Enby 1:112
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN/2022/0211/237 Bygglövsnybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN/2021/1994/237 Bygglövsnybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad
Bygglövsenheten	Startbesked med samrådsprotokoll	8.7.3	SBN/2021/0401/231A Anmälan stambyte flerbostadshus
Bygglövsenheten	Startbesked för eldstad	8.7.3	MSN/2015/0685/226 Installation av eldstad/braskamin/kakelugn
Bygglövsenheten	Beslut om att avsluta tillsynsärende.DOCX	8.8.1	SBN/2021/1418/221 Tillsyn - Metkroken 1
Bygglövsenheten	Beslut om att avsluta ärende.DOCX	8.8.1	MSN/2018/0279/221 Eventuell olovlig byggnation
Bygglövsenheten	Avskrivning av tillsynsärende - rättat	8.8.1	SBN/2022/0898/221 Klagomål - Tallbacken 14
Bygglövsenheten	Avskrivningsbeslut.DOCX	8.8.1	SBN/2021/0901/221 Klagomål eventuell olovlig byggnation
Bygglövsenheten	Avskrivningsbeslut.DOCX	8.8.1	SBN/2021/1227/221 Klagomål - eventuell olovlig byggnation
Bygglövsenheten	Beslut om att ärendet avslutas	8.10.05	MSN/2018/1970/234A Tillbyggnad av fritidshus
Bygglövsenheten	Beslut om användningsförbud	8.8.7	SBN/2022/1577/223 Besiktning motordriven anläggning - Rulltrappa Nynäshamn 2:75, hamnterminalen
Bygglövsenheten	Beslut om användningsförbud	8.8.7	SBN/2022/1576/223 Besiktning motordriven anläggning - Rullramp Nynäshamn 2:75, hamnterminalen
Bygglövsenheten	Beslut om användningsförbud	8.8.7	SBN/2022/1575/223 Besiktning motordriven anläggning - Port vertikal Nornan 32, Nynäshamns sjukhus
Bygglövsenheten	Beslut om användningsförbud	8.8.7	SBN/2022/1574/223 Besiktning motordriven anläggning - Port vertikal Nornan 32, Nynäshamns sjukhus



Bygglövsenheten	Beslut om förbud att använda port	8.8.7	SBN/2022/1573/223 Besiktning motordriven anläggning - Port vertikal Nornan 32, Nynäshamns sjukhus
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/1173/237 Bygglövs för nybyggnad av tvåbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/1180/237 Bygglövs för nybyggnad av tvåbostadshus
Bygglövsenheten	Slutbesked	8.7.4	MSN/2019/1133/231A Utvändig ändring av flerbostadshus
Bygglövsenheten	Slutbesked med bilaga 1	8.7.4	SBN/2021/0401/231A Anmälan stambyte flerbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	MSN/2020/0646/237 Bygglövs nybyggnad - Enbostadshus - Hoxla 7:27
Bygglövsenheten	Slutbesked med bilaga 1-2	8.7.4	SBN/2021/1472/231A Anmälan väsentlig ändring av planlösning i flerbostadshus
Bygglövsenheten	Slutbesked	8.7.4	SBN/2021/1141/231A Anmälan flerbostadshus väsentlig ändring - planlösning
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	MSN/2018/1072/231A Tillbyggnad av flerbostadshus - uppförande av uterum
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	MSN/2020/0647/237 Bygglövs nybyggnad - Enbostadshus - Hoxla 7:28
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	MSN/2017/0887/236 Rivningslov - telegrafan 7
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	MSN/2014/0767/231A Om- och tillbyggnad flerbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked med anmärkning	8.7.4	MSN/2020/1884/220A Anmälan tillbyggnad enbostadshus - attefall
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/0485/227 Bygglövs nybyggnad av komplementbyggnad samt rivningslov för rivning av befintlig komplementbyggnad



Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2022/1518/290 Slutbesked - Tillbyggnad av förskola - Musköten 2
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/0945/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad- gäststuga
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/1338/237 Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	MSN/2020/1549/227 Anmälan nybyggnad komplementbyggnad- garage, Attefall
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2022/0636/290 Bygglöv för fasadändring
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked med anmärkning	8.7.4	MSN/2020/1625/237A Bygglöv tillbyggnad enbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/1607/233 Bygglöv ändrad användning från kontor till bostad
Bygglövsenheten	Expediering av beslut om slutbesked	8.7.4	MSN/2014/0767/231A Om- och tillbyggnad flerbostadshus
Bygglövsenheten	Expediering av beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/0945/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad- gäststuga
Bygglövsenheten	Expediering av beslut om slutbesked	8.7.4	MSN/2020/1549/227 Anmälan nybyggnad komplementbyggnad- garage, Attefall
Bygglövsenheten	Föreläggande om komplettering	8.10.1	SBN/2022/0448/221 Tillsyn - Eventuell olovlig ändring av skyltar - Skruven 12
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna yttrande	5.3.1	SBN/2021/1118/267B Strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus samt komplementbyggnader- ersättningsbyggnader
Bygglövsenheten	Expediering av beslut om att lämna yttrande till Mark- och miljööverdomstolen	5.3.1	MSN/2020/1879/267B Strandskyddsdispens nybyggnad av fritidshus
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna yttrande	5.3.1	MSN/2020/1879/267B Strandskyddsdispens nybyggnad av fritidshus



Bygglövsenheten	Beslut om rättegångsfullmakt	5.3.1	SBN/2021/1118/267B Strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus samt komplementbyggnader- ersättningsbyggnader
Bygglövsenheten	Rättelseföreläggande	8.8.5	SBN/2021/1993/221 Klagomål eventuell olovlig byggnation, ovårdad tomt
Planenheten	Adressättning - Gabrielstorp 1:33	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning Söder Enby 5:6	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Kängsta 1:68	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Telegrafan 9	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Skonaren 4	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Söder Enby 4:12	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Söder Enby 4:11	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Telegrafan 9 - Lägenhetsnummer	15.2	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Stadsmiljö	Yttrande gällande ansökan om upplåtelse av allmän platsmark för byggställningar på Fredsgatan 16 i Nynäshamn 2022-11-21 till och med 2023- 01-09	7.14	SBN/2022/1572/267 Begagnande av offentlig plats - Byggställning Fredsgatan 16
Vatten och avlopp	Beslut om uppehåll i avfallshämtning - Stora Sundby 1:17	12.1	SBN/2022/1569/452 Uppehåll i avfallshämtning - Stora Sundby 1:17
Vatten och avlopp	Beslut om uppehåll i avfallshämtning - Stora Vika 6:9	12.1	SBN/2022/1566/452 Uppehåll i avfallshämtning - Stora Vika 6:9
Vatten och avlopp	Beslut om uppehåll i avfallshämtning - Vårdkasen mindre 5	12.1	SBN/2022/1548/452 Uppehåll i avfallshämtning - Vårdkasen mindre 5



Vatten och avlopp	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Södra Sjöberg 1:2	12.1	SBN/2022/1528/452 Uppehåll i avfallshämtning - Södra Sjöberg 1:2
Vatten och avlopp	Beslut om uppehåll i avfallshämtning - Frölunda 2:8	12.1	SBN/2022/1502/452 Uppehåll i hämtning av sopor och latrin - Frölunda 2:8
Vatten och avlopp	Beslut om uppehåll i avfallshämtning - Svalsta 1:37	12.1	SBN/2022/1505/452 Uppehåll i avfallshämtning - Svalsta 1:37
Vatten och avlopp	Beslut om uppehåll i avfallshämtning, avslag - Marsta 4:33	12.1	SBN/2022/1476/452 Uppehåll i avfallshämtning - Marsta 4:33
Vatten och avlopp	Beslut om hävning av uppehåll i avfallshämtning - Gudingen 11	12.1	SBN/2022/1238/452 Uppehåll i avfallshämtning - Gudingen 11
Vatten och avlopp	Delegationsbeslut gällande förnyelse av dag- och dricksvattenledning, Torkels väg, Ösmo	2.8	SBN/2022/1514/344 Förnyelse av dag-/dricksvattenledning Torkels väg, Ösmo
Vatten och avlopp	Förordnande av ersättare för VA- och renhållningschef 26 oktober till 2 november 2022	1.3.2	SBN/2022/0016/000 Årsakt 2022 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Förordnande av ersättare för avdelningschef - fastighetschef 31 mars - 29 april 2016	1.3.2	MSN/2016/0010/000 Årsakt 2016 - Samlingsakt för in- och utgående post som inte klassas som ärenden



Sbn § 261/22

Övriga frågor och medskick

Lennart Thunqvist (MP) ställer en fråga gällande insändaren i Nynäshamns Posten om cykelvägarna runt Svandammsskolan där eleverna genom Grönflaggrådet inte känner sig lyssnade på. Jesper Skoglund, stadsmiljöchef besvarar frågan och tar med sig uppgiften att besvara eleverna.



Sbn § 262/22

Rapport från avdelningscheferna

Malin Qviberg, VA – och renhållningschef, informerar om investeringar och reinvesteringar.

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef informerar om investeringar och reinvesteringar samt redogör för inkomna klagomål till stadsmiljö.

Ida Olén, avdelningschef plan – och bygglov informerar om detaljplaner i aktivt skede och pågående ärenden bygglov.



Sbn § 263/22

Rapport från förvaltningschef

Jenny Linné, förvaltningschef rapporterar muntligt.



Sbn § 264/22

Rapport från politiker

Carl Marcus (SD) informerar om de kontakter som varit gällande Stadsmiljö och fastighetsägaren gällande belysningen på Telivägen.



Sbn § 265/22

Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen

Jenny Linné, förvaltningschef rapporterar muntligt.



Sbn § 266/22

Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämnder

Presentation har skickats till samtliga förtroendevalda.



Sbn 267/22

SBN/2022/1169/206-4

Tillägg till förslag om reviderad taxa för plan, bygglov och geografisk information 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Godkänna tillägg till reviderad taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information 2023
2. Föreslå kommunfullmäktige att fastställa reviderad taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information 2023, daterad 2022-11-14

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till revidering av taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 23 augusti 2022 §188 att föreslå kommunfullmäktige att fastställa förslaget. Förvaltningen har därefter uppmärksammat att uppskattad tidsåtgång för ärendetyp nybyggnadskarta är för lågt satt mot verklig tidsåtgång och önskar göra tillägg till förslaget om reviderad taxa att beslutas samtidigt i kommunfullmäktige.

Ärendet

Kommunens taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information innehåller avgiftsbestämmelser för den del av samhällsbyggnadsförvaltningens plan-, bygglov och geodataverksamhet som ska finansieras via avgifter.

Vid uppföljning av Geodatagruppens budget har det framkommit att verksamheten har dålig kostnadstäckning. Efter analys kring orsaken har förvaltningen kommit fram till följande: Framställning av nybyggnadskartor är den ärendetyp med flest beställningar. När kommunen tog fram en ny taxemodell 2021 uppskattades ärendetypen nybyggnadskarta ta 8,5 timmar i tidsåtgång för ett medelärende, vilket nuvarande taxa baseras på. Vid jämförelse med faktisk medeltidsåtgång för handläggning av nybyggnadskarta under de senaste 4 åren har tidsuppskattningen satts alltför kort. Förvaltningen ser därför behov av rättelse genom en justering av tidsåtgången för nybyggnadskartor till istället 12 timmar för ett medelärende för att bättre motsvara den faktiska tidsåtgången.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att rättelse i taxan genom att justera tidsåtgången för nybyggnadskarta bör göras så snart som möjligt för att kunna börja gälla från årsskiftet vid start av nytt budgetår. En justering av tidsåtgången från 8,5 timmar till 12 timmar innebär en höjd avgift för det enskilda ärendet motsvarande 4 290 kronor. Vid ett inflöde under ett normalår motsvarar den höjda avgiften en ökning av intäkter till geodataverksamheten om cirka 400 000 kr per budgetår. Utan denna intäkt uppvisar geodatagruppen ett negativt resultat och saknar kostnadstäckning fullt ut för att kunna bedriva lagstadgad verksamhet.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Godkänna tillägg till reviderad taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information 2023
2. Föreslå kommunfullmäktige att fastställa reviderad taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information 2023, daterad 2022-11-14



Beslutsunderlag

Reviderad taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information 2023, 2022-11-14
Förslag till reviderad taxa för nybyggnadskarta sida 15 och bilaga sida 11, 2022-11-14

Skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Ekonomichef



Yttrande Svar på medborgarförslag om ombyggnad av cykelbanor längs längs Nynäsvägen.

Det är nu ett par år sedan cykelbanorna på Nynäsvägen uppfördes och vi har nu haft tid att se hur de fungerar.

Tyvärr kan vi i MP se att cykelbanorna efter vägen från Lidlrondellen till Kulturskolan är felkonstruerade och innebär stor trafikfara.

Vid busshållplatser, övergångsställen och korsningar tvingas man som cyklist ut på vägbanan i trånga passager med bilbussar tätt inpå.

Att skäl för ombyggnad saknas är ett konstaterande som vi i MP inte ställer oss bakom. Det är också en fråga som har fått många negativa reaktioner bland lokalbefolkningen under två år.

Vi tror oss också kunna se att en omsträckt cykelbanan skulle kunna göras utan ett alltför stort ingrepp. Det finns utrymme för att kunna dirigera cyklisterna i en betydligt rakare färdriktning att behöva kastas ut bland tyngre fordon.

Yttrande

Miljöpartiet ställer sig bakom ett avslag med förslaget att förvaltningen får i uppdrag att se till en breddning av problemet där hänsyn också tas till farorna som uppstår vid övergångsställen och korsningar.