



### Plats och tid

Sammanträdesrum Landsort och Teams, 2022-11-29 kl. 13.00 – 16:00

### Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Otto Svedenblad (M)	
Göran Bergander (S)	

### Övriga deltagare

Jenny Linné, förvaltningschef	Via Teams
Malin Qviberg, VA- och renhållningschef	§§ 259, 249-258, 260-262
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	§§ 259, 249-258, 260-262
Ida Olén, plan- och bygglovschef	
Rikard Strandberg, bygglovchef	Via Teams, §§ 245-248
Benjamin Grubert, bygglovarkitekt	Via Teams, §§ 245-248
Fredrik Zelmerlöv, planchef	§§ 257-258
Sanna Jonsson, kommunantikvarie	§§ 256-257
Fredrik Lantz, planarkitekt	§§ 258
Frida Öster, arkitekt	§§ 258
Anneli Hallberg, nämndsekreterare	

### Paragrafer

§§ 245-262

### Justeringens plats och tid

Sammanträdesrum Landsort, 2022-11-29 kl. 16:15

### Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Maria Gard Günster  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Göran Bergander  
Justerare

\_\_\_\_\_  
Anneli Hallberg  
Sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.  
**Beslutsinstans:** Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott  
**Sammanträdesdatum:** 2022-11-29  
**Anslaget sätts upp:** 2022-11-30  
**Förvaringsplats för protokollet:** Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Anslaget tas ned:** 2022-12-21

Underskrift \_\_\_\_\_  
Anneli Hallberg

Utdragsbestyrkande \_\_\_\_\_



## Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
§ 245/22	Fastställande av dagordning
	<b>Beslutspunkter</b>
§ 246/22	Ören 1:40, Örudden 42, Torö – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbostadshus
§ 247/22	Eknäsgård 1:2, Eknäs gård 5, Nynäshamn - Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus
§ 248/22	NORRSKOG 2:5 (Norrskogsvägen 29), Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad
§ 249/22	Indexreglering för taxa vid laddning på kommunens offentliga laddstolpar
§ 250/22	Godkännande av avrop från ramavtal gällande renovering av Målarkåken
§ 251/22	Godkännande av avrop för renoveringar av brunnar vid Svandammen
§ 252/22	Godkännande av ansökan om förlängning av arbetstid för vattenverksamhet vid Muskan reglerdamm
§ 253/22	Svar på remiss - förslag till program för uppföljning av privata utförare i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2023-2026
§ 254/22	Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, rapport december 2022
§ 255/22	Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2023
	<b>Informationsärenden</b>
§ 256/22	Information om strategi för lekplatslyft
§ 257/22	Kulturmiljöinventering Trehörningen
§ 258/22	Beslut om antagande för ändring av detaljplan för Björsta 2:23 m.fl.
	<b>Återkommande beslutspunkter</b>
§ 259/22	Meddelanderapport 2022.10.22 - 2022.11.17
	<b>Avslutning</b>
§ 260/22	Övriga frågor och medskick
§ 261/22	Aktuella upphandlingar och avtal
§ 262/22	Personalfrågor

*Paragraferna behandlades i ordning: 245-248, 259, 249-258, 260-262*



## Upprop och anmälningar av förhinder

Alla ordinarie ledamöter är närvarande.

## Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.  
Protokollet justeras i sammanträdesrum Landsort, 2022-11-29 kl 16:15



Au § 245/22

## Fastställande av dagordning

Paragraferna föreslås behandlas i annan ordning som framgår under innehållsförteckningen.

Dagordningen fastställs.



Au § 246/22

SBN/2022/0381/267B

## Ören 1:40, Örudden 42, Torö – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbostadshus

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbostadshus meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

- Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta enligt markering på situationsplan, se beslutshandling "situationsplan med markerad tomtplatsavgränsning".

### Sammanfattning

Nybyggnationerna kommer ersätta befintligt bostadshus och komplementbyggnad. Förvaltningen gör bedömningen att nybyggnationen inte kommer utöka det ianspråktagna området mer än obetydligt.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbostadshus meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

- Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta enligt markering på situationsplan, se beslutshandling "situationsplan med markerad tomtplatsavgränsning".

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-11-07

## Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett

1st situationsplan

1st redovisning naturpåverkan

1st fasadritning fritidshus

1st plan- och sektionsritning fritidshus

1st plan- sektion- och fasadritning komplementbostadshus

1st situationsplan med markerad tomtplatsavgränsning.

## Bilagor

Remissvar från planenheten

Fotodokumentation från platsbesök



Au § 247/22

SBN/2022/1579/267B

## Eknäsgård 1:2, Eknäs gård 5, Nynäshamn - Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB).

- Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta och fri passage enligt markering på situationsplan.

### Sammanfattning

Enligt strandskyddslagstiftningens huvudsyften bedömer förvaltningen att djur- och växtlivet inte påverkas väsentligt eftersom att den sökta åtgärden vidtas inom en bostadstomt som är tydligt ianspråktagen. Åtgärden bedöms inte utöka det befintliga bostadshusets hemfridszon mer än obetydligt då tomten är tydligt avgränsad mot intilliggande åkermark med en infiltrationsbädd, buskage och växtlighet i tomtgräns samt att tomten också är belägen på en höjd ca 1-2 meter ovan omgivande åkermark. Tillbyggnaden utförs inom den naturliga avgränsningen. Den aktuella fastigheten är väl avskild från området närmast strandlinjen genom åkermark och en större väg.

Som särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 och 2 MB, kan beaktas att området som åtgärden avser redan har tagits i anspråk på sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att tomten är väl avskild från strandlinjen genom en väg. I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset bedömer förvaltningen att det enskilda intresset väger tyngre än det allmänna, samt har liten inverkan på strandskyddets syfte.

### Förvaltningens förslag till beslut

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB).

- Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta och fri passage enligt markering på situationsplan.

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.  
Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



## Beslutsunderlag

Tjänstutlåtande, daterat 2022-11-18

### Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan, inkom 2022-09-28

Situationsplan, inkom 2022-09-28

Planritning, inkom 2022-09-28

Fasadritningar, inkom 2022-09-28

Flygfoto (2 st), inkom 2022-09-28

Fotografier (6 st), inkom 2022-10-10

### Bilagor:

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Förslag om tomtplatsavgränsning

Ortofoto

Fotografier från platsbesök





Au § 248/22

SBN/2022/1515/237

## NORRSKOG 2:5 (Norrskogsvägen 29), Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnader gästhus och garage med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen 2010:900. (PBL)

### Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Johan Andersson.

### Avgifter

Tidsfristen började löpa 2022-10-10 och beslut fattades 2022-11-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften för beslutet är 39 808 kr, enligt tabell A1.1, s. 6, i taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Föreskrifter

Åtgärden får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL och tidigast fyra veckor efter att beslutet har kungjorts, enligt 9 kap.42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovets kungörande skickas separat per post, se även upplysningar.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser byggnation av ett enbostadshus med en byggnadsarea om ca 163kvm, gäststuga med en byggnadsarea om ca 33 kvm och garage med en byggnadsarea om ca 42 kvm. Fasader bestå av stående träpanel som betsas i järnvitriol och obehandlad betong. Tak beläggs med träpanel och delvis sedum.

### Sammanfattning

I ärendets beredning har en fortlöpande dialog tillsammans med fastighetsägaren tillika sökande skett. Frågor som behandlats var byggnadens placering i förhållande till strandskyddsområdet. Sökande valde därefter att flytta huvudbyggnaden längre ifrån strandskyddsområdet. Det arkitektoniska koncept som används i fragmenteringen av en större byggnadsvolym till flera mindre byggnader resulterar i det här fallet i att byggnadsskulpturerna skapar en naturparkskaraktär som smälter väl in i omkringliggande landskap.

### Riksintressen

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § Miljöbalken 1998:808 (MB). Åtgärden utförs dock utanför detta område och bedöms därför inte påverka strandskyddsområdet och dess huvudsyften.

Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.



## Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför ett område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

## Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägarna till Norrskog 2:8, 3:1 och 2:1 har erinrat sig förslaget. Till huvudsak anføres att den tillkommande bebyggelsen innebär en eventuell olägenheten gällande dagvattenhanteringen.

Förslaget har remitterats till Södertörns miljö- och hälsoskyddförbund vilka framhåller att vatten och avlopp anses kunna ordnas på platsen.

Sökande har beretts möjlighet att bemöta de negativa yttranden och har anfört ytterligare underlag som påvisar att dagvattenhanteringen är möjlig att ordna.

## Bedömning

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på en lämplig placering. Detta med hänsyn till stads- och landskapsbilden och bidrar därför till en god helhetsverkan. Den planerat bebyggelse bedöms också vara väl utformad och ges en god form-, färg-, och materialverkan.

Förslaget bedöms inte förutsätta planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och bedöms därefter uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Vad som anförts av yttranden från de berörda sakägarna förändrar inte den bedömningen.

Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

## Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte startbesked meddelats två år från när beslutet vann lagkraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Logga in på e-tjänsten för att boka. Vid samrådet kommer följande punkter behandlas enligt 10 kap 19 § PBL:

- Arbetets planering och organisation.
- Byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in.
- Hur förekomsten av tänkbart farligt avfall har inventerats om samrådet avser en rivningsåtgärd.
- Behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder.
- Behovet av färdigställandeskydd.
- Behovet av utstakning.
- Byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut av kontrollplan eller startbesked - (t.ex. konstruktionsritningar)
- Behovet av ytterligare sammanträden.

Mindre ändringar i det meddelade bygglovet kan beviljas efter ni fått godkännande av Samhällsbyggnadsnämnden. För större ändringar krävs en ny ansökan, prövning och beslut.



En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnen och bad-, disk- och tvätt-vattnen är separerade.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnader gästhus och garage med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen 2010:900. (PBL)

## Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-11-18

### Handlingar som tillhör beslutet

Handlingar som tillhör beslutet:

Planritning, Inkommen 2022-10-04

Situationsplan, Inkommen 2022-10-04

Certifikat, Inkommen 2022-10-04

Dagvattenshantering redovisning, Inkommen 2022-10-04

Markplaneringsritning, Inkommen 2022-10-04

Markplaneringsritning, Inkommen 2022-10-04

Markplaneringsritning, Inkommen 2022-10-04

Markplaneringsritning, Inkommen 2022-10-04

Sektionsritning, Inkommen 2022-10-04

Sektionsritning, Inkommen 2022-10-04

Sektionsritning, Inkommen 2022-10-04

Sektionsritning, Inkommen 2022-10-04

Fasadritning, Inkommen 2022-10-04

Fasadritning, Inkommen 2022-10-04

Fasadritning, Inkommen 2022-10-04

Fasadritning, Inkommen 2022-10-04

Planritning, Inkommen 2022-10-04

Planritning, Inkommen 2022-10-04

Planritning, Inkommen 2022-10-04

Planritning, Inkommen 2022-10-04

Planritning, Inkommen 2022-10-04

Situationsplan, Inkommen 2022-10-04

Situationsplan, Inkommen 2022-10-04

Ansökan, Inkommen 2022-10-04



#### Bilagor:

- Yttrande granne och tomtägarföreningen
- Yttrande Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund
- Yttrande från markentreprenör

#### Sändlista

Sökanden och medsökanden

#### Delges:

- Länsstyrelsen, enheten för planfrågor
- Granne som inte fått sin synpunkt tillgodosedd

#### Kopia för kännedom:

- Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund
- Kontrollansvarig
- Naturskyddsföreningen

#### Underrättelse om beslut per brev

- Grannar eller berörda sakägare.

#### Kungörelse

- Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar

#### Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Au § 249/22

SBN/2022/1316/315

## Indexreglering för taxa vid laddning på kommunens offentliga laddstolpar

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. föreslå kommunfullmäktige att införa indexreglering med basmånad januari 2022 av taxan beslutad av kommunfullmäktige 12 maj 2022, § 76, för publika laddstolpar.

### Sammanfattning

Utifrån kommunstyrelsens uppdrag föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att införa indexreglering av taxa för laddning vid publik laddstolpe.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. föreslå kommunfullmäktige att införa indexreglering med basmånad januari 2022 av taxan beslutad av kommunfullmäktige 12 maj 2022, § 76, för publika laddstolpar.

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-11-18

Beslutad taxa den 12 maj 2022, § 76

Uppdrag från kommunstyrelsen 21 april 2022, § 90



Au § 250/22

SBN/2021/1655/351

## Godkännande av avrop från ramavtal gällande renovering av Målarkåken

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna avrop upp till 3,8 miljoner kronor gällande renoveringsarbeten på Målarkåken vid reningsverket i Nynäshamn från Ramavtal för byggtreprenader, SUN 2020-192

### Sammanfattning

Vid reningsverket i Nynäshamn finns en byggnad, kallad Målarkåken, som har ett kulturhistoriskt värde och ett stort underhållsbehov. Taket har rivits och arbeten återstår för att förnya tak och överdelen av väggarna som är i dåligt skick. Enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning behöver Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänna avrop från ramavtal överstigande 2,5 miljoner kr.

### Ärendet

En ny detaljplan för Lamellen I, reningsverkstomten, vann laga kraft 2019 varvid en byggnad, kallad Målarkåken blev K- och Q-märkt. Byggnaden har sedan länge ett stort underhållsbehov. I samband med fastighetsreglering övertog VA-avdelningen, som ägare av reningsverkstomten Lamellen I, byggnaden.

Taket har rivits och arbeten återstår för att förnya tak och överdelen av väggarna som är i dåligt skick. En förnyad konkurrensutsättning har utförts bland de ramavtalade entreprenörerna. Reinvesteringsmedel tas i anspråk genom delegation till förvaltningschef. Enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning behöver Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänna avrop från ramavtal överstigande 2,5 miljoner kr. I detta ärende behövs ett avrop upp till 3,8 miljoner kronor.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna avrop upp till 3,8 miljoner kronor gällande renoveringsarbeten på Målarkåken vid reningsverket i Nynäshamn från Ramavtal för byggtreprenader, SUN 2020-192

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.  
Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-11-18  
Delegationsbeslut reinvestering-tilläggsbeslut byte av tak, Målarkåken

### Skickas till

Akten  
Controller



Au § 251/22

SBN/2022/1652/353

## Godkännande av avrop för renoveringar av brunnar vid Svandammen

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

godkänna avrop upp till 3,5 miljoner kronor för renovering av avloppsbrunnar vid Svandammen från Ramavtal för VA-ledningsarbeten, SUN 2019-046.

### Sammanfattning

Flera brunnar i och vid Svandammen behöver bytas ut. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott behöver godkänna avrop från ramavtal då det totalt beloppet överstiger 2,5 miljoner kronor.

### Ärendet

Vid inspektion av spillvattenbrunnar kring Svandammen kunde man konstatera att fem stycken brunnar var i mycket dåligt skick. Dessa brunnar förbinder hela västra Nynäshamn med pumpstationen vid Svandammen. Det är stor risk att dessa brunnar "kollapsar" då både betong och väggarna håller på att vittra sönder. För att förhindra detta är det av viktigt att renovering påbörjas omgående. Möjligheten att renovera brunnarna via schaktfria metoder, vilket skulle vara mer kostnadseffektivt, har undersökts men det har konstaterat att detta ej är möjligt. Därför måste dessa åtgärdas via traditionell schakt vilket är mer tidskrävande och därmed dyrare. Men det finns inget annat val då brunnarna är i så dåligt skick att de måste åtgärdas.

Totalt handlar det om 5 stycken brunnar kring Svandammen, både på den norra och södra sidan av pendeltågspåret. Reinvesteringsmedel tas i anspråk genom delegation till avdelningschef. Avrop från ramavtal kan förvaltningen inte göra enligt delegation då det totala beloppet överskrider 2,5 miljoner kronor. Arbetsutskottet har delegation på att fatta beslut om avrop från ramavtal upp till 5 miljoner kronor. I projektet Renovering av avloppsbrunnar vid Svandammen behöver upp till 3,5 miljoner kronor avropas från upphandlad entreprenör.

### Förvaltningens bedömning

Arbetet är nödvändigt för att säkerställa brunnarnas funktion och trygga säker avledning av avloppsvatten från västra Nynäshamn.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att godkänna avrop upp till 3,5 miljoner kronor för renovering av avloppsbrunnar vid Svandammen från Ramavtal för VA-ledningsarbeten, SUN 2019-046.

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-11-18

### Skickas till

Akten



Au § 252/22

MSN/2020/2074/340

## Godkännande av ansökan om förlängning av arbetstid för vattenverksamhet vid Muskan reglerdamm

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ansökan om förlängning av arbetstid i mål avseende tillstånd att anlägga en fast tröskel i sjön Muskan och en fiskvandringväg i Hammerstaån/Muskån i anslutning till tröskeln (M553-17) och delegera till förvaltningschef att skriva under ansökan.

### Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har i dom lämnat tillstånd till Nynäshamns kommun att anlägga en fast tröskel som ersättning för reglerdamm i sjön Muskan och en fiskvandringväg i Hammerstaån/Muskån i anslutning till den fasta tröskeln. Arbetstiden var fem år från 2017 och löper ut den 27 december 2022. Kommunen har inte kunnat slutföra arbetet och yrkar i ansökan till Mark och miljödomstolen att arbetstiden förlängs till och med 2027.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ansökan om förlängning av arbetstid i mål avseende tillstånd att anlägga en fast tröskel i sjön Muskan och en fiskvandringväg i Hammerstaån/Muskån i anslutning till tröskeln (M553-17) och delegera till förvaltningschef att skriva under ansökan.

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.  
Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-11-18  
Ansökan om förlängning av arbetstid-utkast





Au § 253/22

SBN/2022/1346/009

## Svar på remiss - förslag till program för uppföljning av privata utförare i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2023-2026

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen för vidare handläggning.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över det förslag på förslag till program för uppföljning av privata utförare i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2023-2026 som är framtaget av kommunstyrelseförvaltningen.

Kommunala angelägenheter som kommunen har överlämnat till ett aktiebolag, handelsbolag, ekonomisk- eller ideell förening, en stiftelse eller en enskild individ ska i enlighet med 10 kap 8 § i kommunallagen kontrolleras och följas upp av kommunen.

Nämndernas efterlevnad av tidigare program har varit begränsad och 12 maj 2022, § 80, beslutade kommunfullmäktige att ett nytt program skulle tas fram för uppföljning av privata utförare under mandatperioden 2023-2026. Framtagande av programmet syftar till att förbättra uppföljningen och kontrollen av privata utförare och öka allmänhetens insyn i privata utförares verksamhet.

De förtydliganden som har gjorts i det nya förslaget till program för uppföljning av privata utförare i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2023-2026 är nödvändiga för en bättre efterlevnad. Dock finns behov av att se över kommunstyrelsens avtalsområden som faller under programmet. Tydligare mallar för framtagandet av nämndens verksamhetsplan bör finnas för att sedan stämma överens med den uppföljning som görs under året. Det skulle också vara önskvärt om det på något sätt gick att samla de avtal som faller inom dessa ramar på ett enklare sätt för att underlätta uppföljning och översyn.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen för vidare handläggning.

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-11-15

Rapport - Uppföljning av efterlevnaden av fullmäktiges program för uppföljning av privata utförare i Nynäshamns kommun, 2022-09-09

Remiss- Program för uppföljning av privat driven verksamhet i Nynäshamns kommun, 2022-09-09, Förslag till program för uppföljning av privata utförare i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2023-2026, 2022-09-09

Program för uppföljning och tillsyn av privata och kommunala utförare 2019-2022.



Au § 254/22

SBN/2022/0997/008

## Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, rapport december 2022

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en balanslista över uppdrag och medskick som ännu inte är slutförda. Balanslistan omfattar uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden till förvaltningen, medborgarförslag som ankommer på nämnden att besvara, e-förslag, vissa uppdrag från andra nämnder, remisser som ska besvaras av nämnden samt frågor som har uppkommit under § Övriga frågor och medskick på nämndsammanträden och arbetsutskott. Balanslistan omfattar inte investeringsärenden och planärenden.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, maj-november 2022, till handlingarna.

### Yrkande

Göran Bergander (S) yrkar att ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

### Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Göran Berganders (S) yrkande.

### Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Berganders (S) yrkande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-11-18



Au § 255/22

SBN/2022/1630/008

## Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2023

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar, arbetsutskott och temadag hålls nedan dagar under 2023
2. att Samhällsbyggnadsnämndens första sammanträde sker den 17 januari 2023.

Månad	Arbetsutskottet	Nämnd	Temadag
<b>Januari</b>		<b>17 januari</b>	
<b>Januari</b>	17 januari	24 januari	31 januari
<b>Februari</b>	24 januari	7 februari	21 februari
<b>Mars</b>	7 mars	21 mars	
<b>April</b>	18 april	25 april	
<b>Maj</b>	2 maj	16 maj	30 maj
<b>Juni</b>	30 maj	13 juni	
<b>Augusti</b>	15 augusti	22 augusti	
<b>September</b>	5 september	19 september	26 september
<b>Oktober</b>	26 september	10 oktober	
<b>November</b>	7 november	14 november	21 november
<b>December</b>	21 november	5 december	

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott för kalenderåret 2023.

Generellt hålls arbetsutskottet två veckor innan nämndens sammanträde på tisdagar. Mötestiderna är generellt 13.00-16.00 i sammanträdeslokal Landsort.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar, arbetsutskott och temadag hålls nedan dagar under 2023

Månad	Arbetsutskottet	Nämnd	Temadag
<b>Januari</b>		10 januari	
<b>Januari</b>	17 januari	24 januari	31 januari
<b>Februari</b>	24 januari	7 februari	21 februari
<b>Mars</b>	7 mars	21 mars	
<b>April</b>	18 april	25 april	
<b>Maj</b>	2 maj	16 maj	30 maj
<b>Juni</b>	30 maj	13 juni	
<b>Augusti</b>	15 augusti	22 augusti	
<b>September</b>	5 september	19 september	26 september
<b>Oktober</b>	26 september	10 oktober	
<b>November</b>	7 november	14 november	21 november
<b>December</b>	21 november	5 december	



## Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägg att årets första sammanträde för samhällsbyggnadsnämnden sker den 17 januari 2023.

## Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Göran Berganders (S) yrkande

## Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Berganders (S) yrkande.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-11-15  
Sammanträdesdagar SBN 2023



Au § 256/22

## Information om strategi för lekplatslyft

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef informerar muntligt.

.



Au § 257/22

## Kulturmiljöinventering Trehörningen

Sanna Jonsson, kommunantikvarie informerar muntligt.



Au § 258/22

## Beslut om antagande för ändring av detaljplan för Björsta 2:23 m.fl.

Jenny Linné, förvaltningschef och Ida Olén avdelningschef plan – och bygglov informerar muntligt.



Au § 259/22

SBN/2022/0011/008

## Meddelanderapport 2022.10.22 - 2022.11.17

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden, till samhällsbyggnadsnämnden.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

## Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2022.10.22-2022.11.17





Au § 260/22

## Övriga frågor och medskick

Maria Gard Günster (C) önskar få ta del av resultatet av medarbetarundersökningen för åren 2020-2022 på ett arbetsutskott i januari/februari 2023. Jenny Linné, förvaltningschef tar med sig uppdraget.



Au § 261/22

## Aktuella upphandlingar och avtal

Malin Qviberg, VA – och renhållningschef och Ida Olén avdelningschef plan- och bygglov informerar muntligt.



Au § 262/22

## Personalfrågor

Ida Olén, avdelningschef plan – och bygglov, Malin Qviberg, VA och renhållningschef och Jesper Skoglund, stadsmiljöchef informerar muntligt.