



Plats och tid

Kommunhuset, Nynäshamn, lokal: Landsort/Teams, 2021-06-14 kl. 13.00 – 13:29

Beslutande

Harry Bouveng (M), ordförande

Mikael Persson (L)

Bengt- Göran Pettersson (KD), deltar på distans

Patrik Isestad (S), deltar på distans

Per Ranch (SN), deltar på distans

Övriga deltagare

Yvonne Persson, sekreterare

Deltar på distans:

Carolina Pettersson, kommundirektör

Sabina Edelman, mark- och exploateringschef

Marie Stålbom Warg, controllerchef

Dan Olén, ekonomichef

Claes Kilström, fastighetschef

David Ulmér, kommunstrateg

Paragrafer

§§ 20-27

Justeringens plats och tid

Kommunstyrelseförvaltningen, Kansliavdelningen 2021-06-16, klockan 12.00

Underskrifter

Harry Bouveng (M)

Ordförande

Patrik Isestad (S)

Justerare

Yvonne Persson

Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2021-06-14

Anslaget sätts upp: 2021-06-16

Förvaringsplats för protokollet: platsens namn

Anslaget tas ned: 2021-07-08



Innehållsförteckning

- § 20/21 Fastställande av dagordning
- § 21/21 Vidbynäs 1:3, Investeringsmedel för VA-ledning från Brohagen
- § 22/21 Inhyrning och ombyggnad av Svarven 8
- § 23/21 Informationsärenden
- § 24/31 Investeringsuppföljning
- § 25/21 Uppföljning tidigt skede/förstudie
- § 26/21 Omprioritering av ej använda investeringsmedel
- § 27/21 Övriga frågor



§ 20/21

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Per Ranch (SN) anmäler fråga om moduler på Lillbacka Skola. Ärendet behandlas under § 27 Övriga frågor.

Med detta tillägg fastställer kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott dagordningen.



§ 21/21

KS/2018/0237/251

Vidbynäs 1:3, Investeringsmedel för VA-ledning från Brohagen

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att ianspråkta fem (5) miljoner kronor ur investeringsramen Exploateringsinvesteringar MoB 2021 - 2024 för att investera i ny VA-ledning från befintligt kommunalt VA-nät i Brohagen till ny anslutningspunkt inom Detaljplanen för Vidbynäs 1:3 m fl.

Beslutet är fattat i enlighet med punkt 3.15. kommunstyrelsens delegationsordning, antagen den 18 februari 2021 § 28.

Ärendet

I Källberga, sydost om Ösmo, har kommunen antagit en detaljplan för 600 - 700 nya bostäder med en mindre bykärna för basservice. I samband med detaljplan, tecknades ett exploateringsavtal för att reglera parternas ansvar och kostnadsfördelning vid utbyggnaden. Detaljplan för Vidbynäs 1:3 m fl. och Exploateringsavtal för Källberga, del av Vidbynäs, tecknat 2018-05-04/2018-05-07, vann laga kraft den 11 september 2018.

Enligt exploateringsavtalet har exploatör åtagit sig att utföra och bekosta alla åtgärder gällande befintliga och nya VA-anläggningar inom detaljplanen, exempelvis projektering, byggnation, byggleddning, kontroll och besiktning. Anläggningar och projekteringshandlingar ska följa den standard som anges i Teknisk handbok för Nynäshamns kommun som gäller vid tidpunkten för utbyggnad. Efter godkänd slutbesiktning övertar kommunen vatten- och avloppsanläggningarna fram till och med upprättade förbindelsepunkter. Övertagandet sker etappvis i takt med utbyggnaden och kapitalkostnaden belastar VA-kollektivet.

Kommunen har enligt exploateringsavtalet åtagit sig att bekosta en ny VA-ledning, till ett maxbelopp om 5 000 000 kronor, från befintligt kommunalt VA-nät i Brohagen till ny anslutningspunkt inom detaljplanen.

Exploatör har under våren 2021 byggt ut VA-ledningen från Brohagen och slutbesiktning med kommunens byggkontrollant förväntas att äga rum i juni 2021, efter vilken det blir aktuellt med kommunens ersättning till exploatör upp till överenskommet maxbelopp om 5 Mkr.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att ianspråkta fem (5) miljoner kronor ur investeringsramen Exploateringsinvesteringar MoB 2021 - 2024 för att investera i ny VA-ledning från befintligt kommunalt VA-nät i Brohagen till ny anslutningspunkt inom Detaljplanen för Vidbynäs 1:3 m fl.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 – Exploateringsavtal för Källberga, del av Vidbynäs 1:3, Nynäshamns kommun, tecknat 2018-05-04/2018-05-07

Bilaga 2 – Investeringskalkyl



§ 21/21

Skickas till

Akten

Källberga Mark AB



§ 22/21

MSN/2018/0976/000

Inhyrning och ombyggnad av Svarven 8

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att:

1. Uppdra till fastighetschefen att ingå i en förhyrning med Letupa AB.
2. Under förutsättning att första att-satsen beslutas, genomföra investeringen för anpassning av lokalen på Svarven 8.

Beslutet är fattat i enlighet med punkt 5.1.2 samt punkt 3.15 kommunstyrelsens delegationsordning, antagen den 18 februari 2021 § 28.

Ärendet

Socialnämnden beslutade den 28 januari 2020 att leveransgruppen skulle erbjudas att flytta till lokaler i Svarven 8. Leveransgruppens nuvarande lokal ligger på andra våningen i en annan externt inhyrd lokal och har bland annat återkommande tillgänglighetsproblem på grund av hissen som ofta går sönder.

Lokalerna vilka hyrs in från Letupa AB är 670 kvadratmeter. Hyran till Letupa AB uppgår till 150 000 kronor per år och hyresavtalet gäller från 2022-08-01 till och med 2027-07-31.

Lokalen renoveras och anpassas till en kostnad av 2 428 750 kronor. I detta belopp ingår komplettering av ventilationssystem och byte samt komplettering av värmesystem om 1 160 000kr. Utöver det kommer kök, toa, korridor och omklädningsrum att renoveras, en toalett byggs om och anpassas till handikaptoalett, 1 268 750kr.

Finansiering sker genom att ianspråkta 2 429 000 kronor ur posten verksamhetslokaler – planerat underhåll 2021 för hyresgästanpassningar. Kapitalkostnaden uppskattas till 518 000 kronor med en avskrivningstid på 5 år.

Internhyran för Socialnämnden beräknas bli 668 000 kronor per år. Lokalen som Leveransgruppen hyr idag i fastigheten Städet 10 kommer att sägas upp.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att

1. Uppdra till fastighetschefen att ingå i en förhyrning med Letupa AB.
2. Under förutsättning att första att-satsen beslutas, genomföra investeringen för anpassning av lokalen på Svarven 8.

Beslut enligt Kommunstyrelsens delegationsordning punkt 5.1.2 Köp och hyra av byggnad på ofri grund till ett värde överstigande 1 000 000 kr per objekt och punkt 3.15 Beslut om investering/reinvesteringar upp till 10 000 000 kronor

Skickas till

Akten
Controller
Socialnämnden
Förvaltaren

Delges:

Fastighetsägaren till Svarven 8



§ 23/21

Informationsärenden

Inga informationsärenden anmäldes.



§ 24/21

Investeringsuppföljning maj 2021

Marie Stålbom Warg, controllerchef, redovisar utfall av investeringar för maj 2021. Sammanfattningsvis är prognosen den samma som för april 2021.

Harry Bouveng (M) ställer fråga om dom från förvaltningsrätten i Stockholm den 1 juni 2021 Mål nr 1569-21 gällande överprövning av offentlig upphandling "Anläggning för SBR- Satsvis biologisk rening, SUN 2020-161". Upphandlingen har genomförts i syfte att uppföra en ny anläggning för biologisk rening vid Nynäshamns reningsverk. Förvaltningsrätten har efter ansökan från en anbudsgivare överprövat upphandlingen. Förvaltningsrätten beslutade den 1 juni 2021 att avslå anbudsgivarens ansökan om överprövning med motiveringen att kommunen inte gjort en otillåtet väsentlig förändring av upphandlingsdokumenten som anbudsgivaren påstått.

Carolina Pettersson, kommundirektör, återkommer till fastighets- och investeringsutskottet med mer information om domen.



§ 25/21

Uppföljning tidigt skede/förstudie

David Ulmér, lokalstrateg, föredrar följande pågående förstudier:

- Skolplatser Sorunda
- Utökning Campus
- Ersättning av Vanstaskolan
- Simhall
- Viaskolans idrottsplats
- Sorunda gruppbostad, ersättning,
- Upphandling av våbo-platser
- Skola Segersäng



§ 26/21

Omprioritering av ej använda investeringsmedel

Claes Kilström, fastighetschef, informerar om hantering av prognosjusteringar för kommunens verksamhetslokaler 2021.



§ 27/21

Övriga frågor

Per Ranch (SN) ställer fråga om Lillbacka skola och kommunens hyra av moduler. Det finns en framtagen rapport som beskriver allvarliga brister i grunden på fastigheten.

Claes Kilström, fastighetsförvaltare, informerar om upprättad rapport. Kommunen är inte överens med vad som beskrivs i rapporten kring fastighetens skick. Nya mätningar kring rörelser i grunden håller dock på att genomföras av kommunen.

Patrik Isestad (S) ställer fråga kring fastighets- och investeringsutskottets och ledamöternas uppdrag och arbetsuppgifter. Harry Bouveng (M) anser att fastighets- och investeringsutskottets funktion ska utvärderas när utskottet har arbetat under en tid.
