



Plats och tid

Landsort, 2024-01-30 kl. 13.00-15.10

Beslutande

Göran Bergander (S)
Maria Gard Günster (C)
Monica Andersson (S)
Otto Svedenblad (M)
Christoffer Edman (SD)
Helen Sellström-Edberg (S)
Bodil Toll (M) § 9-11, 13-26
Thomas Wanzelius (M) ersätter Bodil Toll (M) § 12
Lars Swärd (SN)
Johan Forsberg (MP)
Tobias Östring (L) § 9-11, 13-26
David Öberg (KD) ersätter Tobias Östring (L) § 12
Tomas Axelsson (SD)

Icke tjänstgörande ersättare

Yvonne Lundin (S)
Mikael Dahlin (S)
Thomas Wanzelius (M)
Jan-Ove Andersson (SD)
Göran Ekholm (M)
Jarreth Richardson (V)
Eddy Jonsson (PPiN)
David Öberg (KD)
Erica Molin (SD)

Paragrafer

§§ 9-26

Justeringens plats och tid

Sammanträdesrum Landsort 31 januari kl. 15.30

Underskrifter

Maria Gard Günster (C)
Ordförande

Göran Bergander (S)
Justerare

Anneli Hallberg
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden 2024

Sammanträdesdatum: 2024-01-30

Anslaget sätts upp: 2024-01-31

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anslaget tas ned: 2024-02-24



Övriga deltagare

Jenny Linné, förvaltningschef SBF

Claes Kilström, tf förvaltningschef TKF

Rikard Strandberg, plan – och bygglovschef

Ida Johansson, bygglovsingenjör Via teams § 9-13

Birgitta Larsson, trafikingenjör via teams § 14-18

Fredrik Lantz, planarkitekt via teams § 9-13

Roger Almstedt, politisksekreterare SD § 9, 13-26

Maximilian Hildeby, politisksekreterare (M) § 9, 13-26



Innehållsförteckning

Upprop och anmälningar om förhinder

Val av justerare

§ 9/24 **Fastställande av dagordning**

Beslutspunkter

- § 10/24 Förtennaren 2, Djursnäs vägen 16, Ösmo – Beslut om åtgärdsföreläggande för plan 2 och 3
- § 11/24 Förtennaren 2, Djursnäs vägen 16, Ösmo – Beslut om åtgärdsföreläggande för plan 1 och utomhusmark
- § 12/24 [REDACTED] - Beslut om föreläggande att ta bort brygga
- § 13/24 Planuppdrag för Humlan 10
- § 14/24 Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Hoxlavägen
- § 15/24 Lokal trafikföreskrift om parkering 3 timmar på Månbergsvägen
- § 16/24 Lokal trafikföreskrift om förbud mot infart med fordon från bensinstation in på Centralgatan
- § 17/24 Lokal trafikföreskrift om parkering på Vårfruvägen
- § 18/24 Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Vårfruvägen
- § 19/24 Inkomna e-förslag - januari 2024

Återkommande beslutsärenden

- § 20/24 Meddelanderapport 2023.11.11 - 2024.01.05
- § 21/24 Delegationsrapport 2023.11.24-2024.01.17
- § 22/24 F-samverkan 2023-11-27

Avslutning

- § 23/24 Rapport från politiker
- § 24/24 Övriga frågor och medskick
- § 25/24 Information från förvaltningarna
- § 26/24 **Nästa sammanträde**



Upprop och anmälningar av förhinder

Alla ordinarie ledamöter är närvarande.

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Protokollet justeras i sammanträdesrum Landsort, 2024-01-30 kl. 15.30



SBN 9/24

Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs.



Sbn § 10/24

MSN/2018/1159/221

Förtennaren 2, Djursnäsvägen 16, Ösmo – Beslut om åtgärdsföreläggande för plan 2 och 3

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ägaren till fastigheten Förtennaren 2, Jörgen Johanssons El & fastighets AB, organisations nr 556151–2111, adress Sjögatan 6, 149 34 Nynäshamn, och nyttjanderättshavaren Föreningen Barnens Bästa, med organisations nr 812401-2371, adress Djursnäsvägen 16, 148 32 Ösmo, att senast 2024-07-31 upphöra med Montessoriskolan Binomens verksamhet – med skolenhetskod 55217164 - inom fastigheten Förtennaren 2, adress Djursnäsvägen 16, Ösmo, genom att företa följande åtgärder nedan:

1. All inredning kopplad till skolverksamheten på plan 2 och 3 i byggnaden ska tas bort och avlägsnas från fastigheten.

Med stöd av 11 kap 37 § PBL förenas föreläggandet *med ett för vardera parten* vite om 500 000 kr (femhundra tusen kronor) ifall åtgärderna inte har utförts till senast 2024-07-31.

Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kapitlet 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Reservationer och särskilda yttranden

Socialdemokraterna inkommer med ett särskilt yttrande som biläggs protokollet, bilaga A.

Sorundanet inkommer med ett särskilt yttrande som biläggs protokollet, bilaga B

Johan Forsberg (MP) ställer sig bakom Socialdemokraternas och Sorundanets särskilda yttranden.

Göran Bergander (S), Monica Andersson (S), Helene Sellström Edberg (S), Lars Swärd (SN) och Johan Forsberg (MP) reserverar sig mot beslutet.

Ärendeinformation

Fastighetsbeteckning: Förtennaren 2

Fastighetsadress: Djursnäsgratan 16, 148 33 Ösmo

Adressat 1: Jörgen Johanssons El & Fastighets AB, organisations nr 556151–2111

Adressatens adress: Sjögatan 6, 149 34 Nynäshamn

Adressat 2: Föreningen Barnens Bästa, organisations nr 812401–2371

Adressatens adress: Djursnäsvägen 16, 148 33 Ösmo

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.

Ett beslut om åtgärdsföreläggande ska genast skickas till inskrivningsmyndigheten enligt 11 kap. 40 § PBL.

Bakgrund/ärendebeskrivning

Beskrivning av ärendet

För fastigheten gäller detaljplan Dp 711, fastställd 1993 -04-20 vars syfte är för industriändamål. Efter ansökan från Föreningens Barnens Bästa beviljades ett positivt förhandsbesked för förskoleverksamhet omfattande 20 barn 1995-03-30 och ett tidsbegränsat bygglov för



förskoleverksamhet beviljades 1997-10-02 att gälla i fem år till och med 2002-10-02 (bilaga 4). Skälet till att ge ett tidsbegränsat lov var enligt bedömningen att ändrad användning av industribyggnad till förskola strider "i alltför hög grad" mot detaljplanens syfte som anger att Vansta industriområde är avsett för industriändamål. Under 2003 påbörjades även en skolverksamhet från förskoleklass till årskurs tre med cirka 50 elever och som pågår än idag. Förlängning av det tidsbegränsade lovet beviljades 2006-03-03 för att gälla till och med 2011-02-22 (bilaga 5). I sistnämnda beslut anges att den sammanlagda tiden vid tillfälligt lov inte får överstiga "tjugo" år. Den sammanlagda tiden får inte överstiga tio år enligt 8 kap 14 § sista stycket äldre plan- och bygglag (1987:10), ÄPBL, och med det i beaktande fanns inget utrymme för någon ytterligare förlängning.

När bygglovet gick ut 2011-02-22 utan möjlighet till ytterligare förlängning fortsatte Montessoriskolan Binomen (härefter Binomen) trots det att bedriva verksamheten utan lov. Enligt uppgift från platsbesöket upphörde förskoleverksamheten 2017 men skolverksamheten fortsatte (se protokoll, bil 1). Med begreppet verksamhet avses fortsättningsvis förskole- och skolverksamhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen initierade ett tillsynsärende den 6 augusti 2018 gällande Binomen eftersom det saknades bygglov för att bedriva aktuell skolverksamhet på fastigheten Förtennaren 2.

Plan 2 och plan 3

När Föreningen Barnens Bästa ansökte om bygglov för förskoleverksamheten avsåg ansökan ianspråktagande av plan två och tre i industribyggnaden. Sedan tidigt 2000-tal utökades dock verksamheten till hela byggnaden, det vill säga på alla tre plan, (se bilaga 1). Detta föreläggande avser plan två och tre.

Binomen ville (efter att det tidsbegränsade lovet upphört) fortsätta bedriva verksamheten och därför påbörjade samhällsbyggnadsförvaltningen på uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden (se beslut MSN § 217/2018) arbetet med att undersöka vilka möjligheter som fanns för en skolverksamhet på befintlig plats. Kommunstyrelsen beslutade 2018 (se beslut KS § 265/2018) att initiera framtagandet av en ny detaljplan för fastigheten i Vansta verksamhetsområde. Därefter tecknades ett intentionsavtal med Binomen för att försöka hitta en annan lokal för skolverksamheten men det ledde inte till något resultat. Kommunstyrelsen beslutade den 12 december 2019 (KS § 356/2019) att verkställa det tidigare fattade beslutet genom att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att initiera ett planuppdrag för fastigheten Förtennaren 2, med syfte att den nya detaljplanen ska medge skolverksamhet inom fastigheten.

Vid bygglov och planläggning får mark tas i anspråk endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. För att klargöra markens lämplighet hade det under våren 2021 tagits fram flera utredningar i syfte att besvara olika frågeställningar om den nya detaljplanens förutsättningar. Dessa utredningar är: dagvatten-, risk-, trafik- och bullerutredning samt barnkonsekvensanalys (se Förutsättningar för fortsatt planarbete för Förtennaren 2 Binomen, MSN/2020/0307/214-46). Utredningarna sammantaget pekar på att området är olämpligt för skolverksamhet om inte speciella åtgärder utförs. Åtgärderna bedömdes gå utöver vad som är normalt för att styrka lämpligheten av en detaljplan.

På grundval av slutsatserna som kunde dras av de utredningar som genomförts beslutade kommunstyrelsen 2021-11-18 att avsluta detaljplanarbetet samt tillsätta en arbetsgrupp som i dialog med Binomen skulle komma fram till en avvecklingsplan (KS § 383/21). Dialogen med Binomen har inte nått något resultat i detta avseende.

Kommunicering i ärendet

Mot bakgrund av kommunstyrelsens beslut att avsluta detaljplanarbetet togs tillsynsärendet upp igen för vidare handläggning. Föreningen Barnens Bästa och fastighetsägaren tillskrevs den 11 september 2023 med möjlighet att inkomma med en förklaring till att ha bedrivit den olovliga skolverksamheten. Skriftliga yttranden inkom den 2 oktober 2023 (bilagor 6-7).



I huvudsak anförs att preskription har inträtt för skolverksamheten och att ett åtgärdsföreläggande kopplat till ett tidsbegränsat bygglov och återställning skulle vara felaktigt.

Tillsynsbesök

Ett platsbesök ägde rum den 10 oktober 2023. Närvarande var rektor, administratör, fastighetsägare, förälder och två representanter för byggnadsnämnden. Vid platsbesöket kunde noteras att alla tre plan var ianspråktagna för verksamheten. Under besöket framkom att plan 1 hade tagits i anspråk tidigt 2000-tal. Byggnadens interiör - alla tre plan – och området utomhus avfotograferades (bilagor 2–3).

Yttranden m.m.

Inför nämndens sammanträde där frågan om åtgärdsföreläggande kommer att tas upp för överläggning och beslut, har Föreningen Barnens bästa och fastighetsägaren Jörgen Johanssons El & Fastighet AB beretts möjlighet att yttra sig över samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Fastighetsägaren och Föreningen Barnens Bästa inkom med varsitt yttrande 2023-12-01 och anförde bland annat följande:

- att överträdelsen ska behandlas enligt den äldre plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL, eftersom det tidsbegränsade lovet hade beviljats enligt ÄPBL
- att bestämmelsen om kravet på återställande infördes först i juni 2022,
- att det inte kan krävas att lösa inventarier ska avlägsnas från fastigheten,
- att alliansens politiker ska ha uttalat ett löfte om att Binomen skulle få vara kvar på befintlig plats till hösten 2027 under ett möte i skolans matsal den 1 juni 2023.
- att tillsynsbesöket skulle ha skett i syfte att undersöka vad som eventuellt gjorts i löndom,
- att bilderna skulle utgöra någon form av bevismaterial för bristande bygglovshandlingar.

Fastighetsägaren skriver slutligen att han inte kommer att förlänga hyreskontraktet efter augusti 2024 och önskar ett förtydligande beträffande vad som får vara kvar på fastigheten. Föreningen Barnens bästa avser inte heller att fortsätta bedriva skolverksamhet i Nynäshamns kommun efter vårterminen 2024 (bilagor 8–9).

Bemötande av yttrandena

Samhällsbyggnadsförvaltningen har behandlat gällande rätt under rubrik "Skäl till beslut". Beträffande ett eventuellt löfte om att ha kvar verksamheten till 2027, så påverkar det inte bedömningen och det har heller ingen juridisk betydelse. Tillsynsbesök är en del av processen i ett tillsynsärende. I detta fall var syftet att säkerställa vad som har tagits i anspråk för skolverksamheten på fastigheten. Fotografierna är till för att visa hur det ser ut inuti och utanför byggnaden.

Åtgärdsföreläggandet handlar primärt om att skolverksamheten ska upphöra helt inom fastigheten och därmed tömmas på all inredning och alla anordningar utomhus hänförliga till skolverksamheten.

Motivering

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt någon bestämmelse i plan-och bygglagstiftning.

Av 11 kap. 19 § PBL framgår att om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats



med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Av 11 kap 27 § tredje stycket PBL framgår att om ett föreläggande inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.

Enligt 11 kap 37 § PBL får ett föreläggande förenas med vite.

Enligt 11 kap 38 § PBL gäller beslutet omedelbart trots att det inte fått laga kraft.

Enligt 11 kap 40 § PBL ska byggnadsnämnden genast skicka beslutet till inskrivningsmyndigheten.

Av 9 kap 33 § PBL framgår förutsättningarna för när tidsbegränsat bygglov kan ges.

Av 9 kap 33 b § PBL framgår skyldigheten att återställa marken innan lovet gått ut.

Av 9 kap 40 § PBL framgår bland annat att lov ska innehålla de villkor och upplysningar som följer av 23, 33 b, 36 eller 38 § eller behövs i övrigt.

Av 8 kap 14 § ÄPBL, den äldre plan- och bygglagen (1987:10) framgår under vilka förutsättningar tillfälligt bygglov kan ges.

Av 10 kap 12 och 15 § § ÄPBL framgår tillsynsmyndighetens möjlighet att ingripa.

Enligt 2 kap 4 § PBL får mark endast tas i anspråk om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 2 § lag (1985:206) om viten, VitesL, ska ett vitesföreläggande vara riktat till en eller flera fysiska eller juridiska personer.

Av 3 § VitesL framgår hur vitesbeloppet fastställs.

Förarbeten om återställande när tidsbegränsat lov gått ut

Prop. 2021/22:149, prop. 2006/07:122 s 74, prop. 1985/86:1

Skäl till beslut

Överträdelse av plan- och bygglagen

När Föreningen Barnens Bästa ansökte om bygglov för förskoleverksamhet avsåg ansökan ianspråktagande av plan två och tre i industribyggnaden. Sedan tidigt 2000-tal har verksamheten bedrivits i hela byggnaden, det vill säga på alla tre plan. Verksamheten utökades 2003 till att omfatta även skolundervisning.

För verksamheten har även mark utomhus tagits i anspråk för barnens/elevernas utomhusvistelse. Av fastighetens markareal utgör 850 kvadratmeter skolgård med två anlagda lekplatser och ett antal lekanordningar (se Förutsättningar för fortsatt planarbete på Förtennaren 2).

Vid tillsynsbesöket den 10 oktober 2023 framgick att Binomens verksamhet alltjämt pågår. Byggnadens samtliga tre plan var ianspråktagna för skolans verksamhet trots att tidigare bygglov endast omfattade plan två och tre. Entréplanet hade tagits i anspråk tidigt 2000-tal enligt uppgift från fastighetsägaren.

Det krävs bygglov om en åtgärd innebär att en byggnad helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligt annat ändamål än det som byggnaden senast använts för. Att ändra användningen från industriverksamhet till skolverksamhet är en ändring som kräver bygglov. Det tidsbegränsade bygglovet för ändrad användning upphörde att gälla den 22 februari 2011 och har efter det inte förlängts. Då det saknas bygglov för verksamheten som bedrivs på fastigheten är den att ses som olovlig.



Innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov går ut ska den plats och/eller det byggnadsverk som lovet avser återställas. Detta är sedan 1 januari 2023 uttryckt i lagtexten. Att den plats eller byggnadsverk som ett tidsbegränsat lov avser ska återställas har ansetts gälla även tidigare utan uttryckligt stöd i lagen. I förarbetena till ÄPBL, framgår det att när tiden för ett tillfälligt lov har gått ut ska den tillfälliga markanvändningen upphöra. Om det inte görs kan nämnden ingripa med tillsyn för att åstadkomma rättelse, se prop. 1985/86:1 s 722. Av förarbetet till den nya paragrafen framgår att det inte är nödvändigt med en övergångsbestämmelse då skyldigheten att återställa en plats eller byggnadsverk har gällt även innan 1 januari 2023, se prop. 2021/22:149 s. 34. Vidare framgår att det är byggherrens ansvar att avvecklingen och återställandet sker. Detta gällde även tidigare. *"Byggherren har ansvaret för att en avveckling sker då tiden för lovet löpt ut och att platsen återställs. För att en kommande avveckling skall bedömas vara trovärdig bör det redan i ansökan redovisas varför bygglovet behövs bara under en begränsad tid och hur avvecklingen skall gå till. Om en avveckling inte sker, kan byggnadsnämnden ge föreläggande samt begära handräckning."* se kommentaren till äldre plan- och bygglag (1987:10), Peter Rosén, 8 kap 14 §, Karnov besökt 2023-10-26 (Juno).

Att återställa användningen av en industribyggnad den verksamhet som förelåg innan ett tidsbegränsat bygglov beviljats är ett underförstått villkor när tidsbegränsat lov ges för ett väsentligen annat ändamål. Då skolverksamheten fortfarande bedrivs har en avveckling inte gjorts och nämnden har därför fog för att ingripa genom tillsyn enligt 11 kap. PBL. Att inte återställa byggnaden och marken för industriändamål innan lovet upphört får ses som att man låter bli att vidta en åtgärd enligt PBL. I det här fallet avses med återställande att all verksamhet ska upphöra på fastigheten Förtennaren 2 och att all inredning kopplad till verksamheten tas bort och avlägsnas från fastigheten. Detta förutsätter samtidigt att fastigheten inte fortsättningsvis upplåts för skoländamål.

Samhällsbyggnadsnämnden (härefter nämnden) får förelägga en nyttjanderättshavare om denna låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller beslut som meddelats med stöd av PBL, ett så kallat åtgärdsföreläggande. Innan ett åtgärdsföreläggande får beslutas ska nämnden ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare möjlighet att inom en viss tid ansöka om lov, så kallat lovföreläggande. Ett lovföreläggande får endast användas om det är sannolikt att lov för åtgärden kan beviljas. I detta fall bedömer nämnden att det inte är sannolikt att lov för skolverksamheten kan beviljas. Det framgår av samtliga utredningar som gjorts i ärendet att det inte är lämpligt att bedriva skola på aktuell fastighet men inte heller inom Vansta industriområde. Skolverksamheten är inte heller förenlig med detaljplanen då fastigheten är avsedd för industriändamål. Detta kan inte heller ses som en liten avvikelse och lov för åtgärden kan inte beviljas i efterhand.

Enligt 2 kap. 1 § PBL ska nämnden vid bedömning av ingripande också beakta det allmänna intresset att åtgärder inte vidtas i strid med PBL eller gällande detaljplan. I mark- och miljööverdomstolens avgörande från den 20 januari 2014, MÖD 2014:3, har konstaterats att utrymmet för att underlåta att förelägga, att riva en byggnad, med hänsyn till ett enskilt intresse är mycket begränsat i de fall bygglov inte kan beviljas för åtgärden i fråga. Vid en sammantagen bedömning av omständigheterna i detta ärende bedömer nämnden att det allmänna intresset att se till att de verksamheter avvecklas som bedrivs utan bygglov och i strid med gällande detaljplan är större än att låta bli att ingripa i det enskilda fallet.

Aktuell verksamhet har pågått sedan i vart fall 1997 fram till idag. Åtgärdsföreläggande har ingen preskriptionstid och det saknar därmed betydelse för när verksamheten blev olovlig (jfr 11 kap 20 § PBL).

Mot bakgrund av gällande rätt bedömer nämnden att plan två och tre i industribyggnaden ska återställas till den senaste användningen som är för industriändamål. Med återställande i förevarande ärende menas att all inredning kopplad till skolverksamheten ska tas bort från fastigheten.



Vad fastighetsägaren och Föreningen Barnens Bästa anför i sina yttranden föranleder ingen annan bedömning.

Tiden för att uppfylla föreläggandet

Montessoriskolan Binomen har idag, enligt uppgift, 50 inskrivna elever. Eleverna befinner sig mitt i en skoltermin och nämnden finner att med hänsyn till deras skolgång att det är skäligen att eleverna får fullfölja läsåret 23/24, det vill säga till vårterminens slut 2024. Detta torde ge alla berörda elever möjlighet att få sin fortsatta skolgång ordnad till höstterminens start 2024.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ägaren till fastigheten Förtennaren 2, Jörgen Johanssons El & fastighets AB, organisations nr 556151–2111, adress Sjögatan 6, 149 34 Nynäshamn, och nyttjanderättshavaren Föreningen Barnens Bästa, med organisations nr 812401-2371, adress Djursnäsvägen 16, 148 32 Ösmo, att senast 2024-07-31 upphöra med Montessoriskolan Binomens verksamhet – med skolenhetskod 55217164 - inom fastigheten Förtennaren 2, adress Djursnäsvägen 16, Ösmo, genom att företa följande åtgärder nedan:

1. All inredning kopplad till skolverksamheten på plan 2 och 3 i byggnaden ska tas bort och avlägsnas från fastigheten.

Med stöd av 11 kap 37 § PBL förenas föreläggandet *med ett för vardera parten* vite om 500 000 kr (femhundra tusen kronor) ifall åtgärderna inte har utförts till senast 2024-07-31.

Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kapitlet 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 16 januari § 3/24

Arbetsutskottet lämnade ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Göran Bergander (S), Helene Sellström Edberg (S), Monica Andersson (S), Lars Swärd (SN) och Johan Forsberg (MP yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande (C) ställer förvaltningens förslag mot yrkande om avslag till förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande (C) ställer förvaltningens förslag mot yrkande om avslag till förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Omröstning begärs

Omröstningsproposition

Bifall till förvaltningens förslag till beslut eller avslag till förvaltningens förslag till beslut. Ja-röst för bifall till förvaltningens förslag till beslut och nej-röst för avslag till förvaltningens förslag.

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster och 5 nej-röster finner ordförande (C) att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut.



Ledamot	Ja	Nej
Göran Bergander (S)		X
Maria Gard Günster (C)	X	
Monica Andersson (S)		X
Otto Svedenblad (M)	X	
Christoffer Edman (SD)	X	
Helen Sellström-Edberg (S)		X
Bodil Toll (M)	X	
Lars Swärd (SN)		X
Johan Forsberg (MP)		X
Tobias Östring (L)	X	
Tomas Axelsson (SD)	X	

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-12-08

1. Detaljplan Dp 711
2. Bygglöv 1992 (92.377) 1992-09-03
3. Samhällsbyggnadsnämndens beslut MSN § 217/2018
4. KS beslut KS § 265/2018, 2018-11-21
5. KS beslut KS § 356/2019, 2019-12-12
6. Förutsättningar för fortsatt planarbete MSN/2020/0307/221-46, 2021-09-27
7. KS beslut KS § 383/21, 2021-11-18
8. Barnkonsekvensanalys 2021-05-25
9. Start-PM, Miljö-och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-02-14
10. Orienteringskarta

Handlingar som tillhör beslutet

1. Protokoll, platsbesök 2023-10-10
2. Fotografier plan 1 och 2, 2023-10-10
3. Fotografier plan 3 och utomhusmarken, 2023-10-10
4. Tidsbegränsat bygglov 1997 (dnr 1995.265)
5. Förlängning bygglov 2006 (dnr 1995.265)
6. Yttrande 2023-09-28 Montessoriskolan Binomen
7. Yttrande 2023-09-28 Jörgen Johanssons EI & Fastighet AB
8. Yttrande 2023-12-01 Montessoriskolan Binomen
9. Yttrande 2023-12-01 Jörgen Johanssons EI & Fastighet AB



Sändlista

Delges

Jörgen Johanssons EI & Fastighets AB, Sjögatan 6, 149 34 Nynäshamn
Föreningen Barnens Bästa, Djursnäsvägen 16, 148 33 Ösmo
Lantmäteriet, fastighetsinskrivningen

Kopia

Barn- och utbildningsnämnden

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



Sbn § 11/24

MSN/2018/1159/221

Förtennaren 2, Djursnäsvägen 16, Ösmo – Beslut om åtgärdsföreläggande för plan 1 och utomhusmark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ägaren till fastigheten Förtennaren 2, Jörgen Johanssons El & fastighets AB, organisations nr 556151–2111, adress Sjögatan 6, 149 34 Nynäshamn, och nyttjanderättshavaren Föreningen Barnens Bästa, med organisations nr 812401-2371, adress Djursnäsvägen 16, 148 32 Ösmo, att senast 2024-07-31 upphöra med Montessoriskolan Binomens verksamhet – med skolenhetskod 55217164 - inom fastigheten Förtennaren 2, adress Djursnäsvägen 16, Ösmo, genom att företa följande åtgärder nedan:

1. all inredning kopplad till skolverksamheten på plan 1 i byggnaden ska tas bort och avlägsnas från fastigheten, och
2. alla anlagda lekplatser och lekanordningar utomhus ska tas bort och avlägsnas från fastigheten.

Med stöd av 11 kap 37 § PBL förenas föreläggandet *med ett för vardera parten* vite om 500 000 kr (femhundra tusen kronor) ifall åtgärderna inte har utförts till senast 2024-07-31.

Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kapitlet 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Reservationer och särskilda yttranden

Socialdemokraterna inkommer med ett särskilt yttrande som biläggs protokollet, bilaga A.

Sorundanet inkommer med ett särskilt yttrande som biläggs protokollet, bilaga B

Johan Forsberg (MP) ställer sig bakom Socialdemokraternas och Sorundanets särskilda yttranden.

Göran Bergander (S), Monica Andersson (S), Helene Sellström Edberg (S), Lars Swärd (SN) och Johan Forsberg (MP) reserverar sig mot beslutet.

Ärendeinformation

Fastighetsbeteckning: Förtennaren 2

Fastighetsadress: Djursnäsgratan 16, 148 33 Ösmo

Adressat 1: Jörgen Johanssons El & Fastighets AB, organisations nr 556151–2111

Adressatens adress: Sjögatan 6, 149 34 Nynäshamn

Adressat 2: Föreningen Barnens Bästa, organisations nr 812401–2371

Adressatens adress: Djursnäsvägen 16, 148 33 Ösmo

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.

Ett beslut om åtgärdsföreläggande ska genast skickas till inskrivningsmyndigheten enligt 11 kap. 40 § PBL.



Bakgrund/ärendebeskrivning

Beskrivning av ärendet

För fastigheten gäller detaljplan Dp 711, fastställd 1993 -04-20 vars syfte är för industriändamål. Efter ansökan från Föreningens Barnens Bästa beviljades ett positivt förhandsbesked för förskoleverksamhet omfattande 20 barn 1995-03-30 och ett tidsbegränsat bygglov för förskoleverksamhet beviljades 1997-10-02 att gälla i fem år till och med 2002-10-02 (bilaga 4). Skälet till att ge ett tidsbegränsat lov var enligt bedömningen att ändrad användning av industribyggnad till förskola strider "i alltför hög grad" mot detaljplanens syfte som anger att Vansta industriområde är avsett för industriändamål. Under 2003 påbörjades även en skolverksamhet från förskoleklass till årskurs tre med cirka 50 elever och som pågår än idag. Förlängning av det tidsbegränsade lovet beviljades 2006-03-03 för att gälla till och med 2011-02-22 (bilaga 5). I sistnämnda beslut anges att den sammanlagda tiden vid tillfälligt lov inte får överstiga "tjugo" år. Den sammanlagda tiden får inte överstiga tio år enligt 8 kap 14 § sista stycket äldre plan- och bygglag (1987:10), ÄPBL, och med det i beaktande fanns inget utrymme för någon ytterligare förlängning.

När bygglovet gick ut 2011-02-22 utan möjlighet till ytterligare förlängning fortsatte Montessoriskolan Binomen (härefter Binomen) trots det att bedriva verksamheten utan lov. Enligt uppgift från platsbesöket upphörde förskoleverksamheten 2017 men skolverksamheten fortsatte (se protokoll, bilaga 1). Med begreppet verksamhet avses fortsättningsvis förskole- och skolverksamhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen initierade ett tillsynsärende den 6 augusti 2018 gällande Binomen eftersom det saknades bygglov för att bedriva aktuell skolverksamhet på fastigheten Förtennaren 2.

När Föreningen Barnens Bästa ansökte om bygglov för förskoleverksamheten avsåg ansökan ianspråktagande av plan två och tre i industribyggnaden. Sedan tidigt 2000-tal utökades dock verksamheten till hela byggnaden, det vill säga på alla tre plan, (bilaga 1).

Plan 1 och utomhusmark

Detta föreläggande avser plan ett och marken utomhus som aldrig haft bygglov för någon skolverksamhet men väl omfattas av tidigare tidsbegränsade bygglov som avser ändrad användning av industribyggnad.

Binomen ville (efter att det tidsbegränsade lovet upphört) fortsätta bedriva verksamheten och därför påbörjade samhällsbyggnadsförvaltningen på uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden (se beslut MSN § 217/2018) arbetet med att undersöka vilka möjligheter som fanns för en skolverksamhet på befintlig plats. Kommunstyrelsen beslutade 2018 (se beslut KS § 265/2018) att initiera framtagandet av en ny detaljplan för fastigheten inom Vansta industriområde. I samband därmed tecknades ett intentionsavtal med Binomen för att försöka hitta en annan lokal för skolverksamheten men det ledde inte till något resultat. Kommunstyrelsen beslutade den 12 december 2019 (KS § 356/2019) att verkställa det tidigare fattade beslutet genom att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att initiera ett planuppdrag för fastigheten Förtennaren 2, med syfte att den nya detaljplanen ska medge skolverksamhet inom fastigheten.

Vid bygglov och planläggning får mark tas i anspråk endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. För att klargöra markens lämplighet hade det under våren 2021 tagits fram flera utredningar i syfte att besvara olika frågeställningar om den nya detaljplanens förutsättningar. Dessa utredningar var: dagvatten-, risk-, trafik – och bullerutredning samt barnkonsekvensanalys (se Förutsättningar för fortsatt planarbete för Förtennaren 2 Binomen, MSN/2020/0307/214–46). Utredningarna sammantaget pekade på att området är olämpligt för skolverksamhet om inte speciella åtgärder utförs. Åtgärderna bedömdes gå utöver vad som är normalt för att styrka lämpligheten av en detaljplan.

På grundval av slutsatserna som kunde dras av de utredningar som genomförts beslutade kommunstyrelsen 2021-11-18 att avsluta detaljplanarbetet samt tillsätta en arbetsgrupp som i



dialog med Binomen skulle komma fram till en avvecklingsplan (KS § 383/21). Dialogen med Binomen har inte nått något resultat i detta avseende.

Kommunicering i ärendet

Mot bakgrund av kommunstyrelsens beslut att avsluta detaljplanarbetet togs tillsynsärendet upp igen för vidare handläggning. Föreningen Barnens Bästa och fastighetsägaren tillskrevs den 11 september 2023 med möjlighet att inkomma med en förklaring till att ha bedrivit den olovliga skolverksamheten. Skriftliga yttranden inkom den 2 oktober 2023 (bilagor 6–7).

I huvudsak anförs att preskription har inträtt för skolverksamheten och att ett åtgärdsföreläggande § hade tagits i anspråk tidigt 2000-tal. Byggnadens interiör - alla tre plan – och området utomhus avfotograferades (bilagor 2–3).

Yttranden över förslag till beslut

Inför nämndens sammanträde där frågan om åtgärdsföreläggande kommer att tas upp för överläggning och beslut, har Föreningen Barnens bästa och fastighetsägaren Jörgen Johanssons El & Fastighet AB beretts möjlighet att yttra sig över samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Fastighetsägaren och Föreningen Barnens Bästa inkom med varsitt yttrande 2023-12-01 och anförde bland annat följande:

- att överträdelsen ska behandlas enligt den äldre plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL, eftersom det tidsbegränsade lovet hade beviljats enligt ÄPBL
- att bestämmelsen om kravet på återställande infördes först i juni 2022,
- att det inte kan krävas att lösa inventarier ska avlägsnas från fastigheten,
- att alliansens politiker ska ha uttalat ett löfte om att Binomen skulle få vara kvar på befintlig plats till hösten 2027 under ett möte i skolans matsal den 1 juni 2023.
- att tillsynsbesöket skulle ha skett i syfte att undersöka vad som eventuellt gjorts i löndom,
- att bilderna skulle utgöra någon form av bevismaterial för bristande bygglovshandlingar.

Fastighetsägaren skriver slutligen att han inte kommer att förlänga hyreskontraktet efter augusti 2024 och önskar ett förtydligande beträffande vad som får vara kvar på fastigheten. Föreningen Barnens bästa avser inte heller att fortsätta bedriva skolverksamhet i Nynäshamns kommun efter vårterminen 2024 (bilagor 8–9).

Bemötande av yttrandena

Samhällsbyggnadsförvaltningen har behandlat gällande rätt under rubrik "Skäl till beslut". Beträffande ett eventuellt löfte om att ha kvar verksamheten till 2027, så påverkar det inte bedömningen och det har heller ingen juridisk betydelse. Tillsynsbesök är en del av processen i ett tillsynsärende. I detta fall var syftet att säkerställa vad som har tagits i anspråk för skolverksamheten på fastigheten. Fotografierna är till för att visa hur det ser ut inuti och utanför byggnaden.

Åtgärdsföreläggandet handlar primärt om att skolverksamheten ska upphöra helt inom fastigheten och därmed tömmas på all inredning och alla anordningar utomhus hänförliga till skolverksamheten.

Motivering

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt någon bestämmelse i plan-och bygglagstiftning.

Av 11 kap. 19 § PBL framgår att om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och



därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Av 11 kap 27 § tredje stycket PBL framgår att om ett föreläggande inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Enligt 11 kap 37 § PBL får ett föreläggande förenas med vite.

Enligt 11 kap 38 § PBL gäller beslutet omedelbart trots att det inte fått laga kraft.

Enligt 11 kap 40 § PBL ska byggnadsnämnden genast skicka beslutet till inskrivningsmyndigheten.

Av 9 kap 33 § PBL framgår förutsättningarna för när tidsbegränsat bygglov kan ges.

Av 9 kap 33 b § PBL framgår skyldigheten att återställa marken innan lovet gått ut.

Av 9 kap 40 § PBL framgår bland annat att lov ska innehålla de villkor och upplysningar som följer av 23, 33 b, 36 eller 38 § eller behövs i övrigt.

Av 8 kap 14 § ÄPBL, den äldre plan- och bygglagen (1987:10) framgår under vilka förutsättningar tillfälligt bygglov kan ges.

Av 10 kap 12 och 15 § § ÄPBL framgår tillsynsmyndighetens möjlighet att ingripa.

Enligt 2 kap 4 § PBL får mark endast tas i anspråk om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 2 § lag (1985:206) om viten, VitesL, ska ett vitesföreläggande vara riktat till en eller flera fysiska eller juridiska personer.

Av 3 § VitesL framgår hur vitesbeloppet fastställs.

Förarbeten om återställande när tidsbegränsat lov gått ut

Prop. 2021/22:149, prop. 2006/07:122 s 74, prop. 1985/86:1

Skäl till beslut

Överträdelse av plan- och bygglagen

När Föreningen Barnens Bästa ansökte om bygglov för förskoleverksamhet avsåg ansökan ianspråktagande av plan två och tre i industribyggnaden. Sedan tidigt 2000-tal har verksamheten bedrivits i hela byggnaden, det vill säga på alla tre plan. Verksamheten utökades 2003 till att omfatta även skolundervisning.

För verksamheten har även mark utomhus tagits i anspråk för barnens/elevernas utomhusvistelse. Av fastighetens markareal utgör 850 kvadratmeter skolgård med två anlagda lekplatser och ett antal lekanordningar (se Förutsättningar för fortsatt planarbete på Förtennaren 2).

Vid tillsynsbesöket den 10 oktober 2023 framgick att Binomens verksamhet alltjämt pågår. Byggnadens samtliga tre plan var ianspråktagna för skolans verksamhet trots att tidigare bygglov endast omfattade plan två och tre. Entréplanet hade tagits i anspråk tidigt 2000-tal enligt uppgift från fastighetsägaren.

Det krävs bygglov om en åtgärd innebär att en byggnad helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligt annat ändamål än det som byggnaden senast använts för. Att ändra användningen från industriverksamhet till skolverksamhet är en ändring som kräver bygglov. Det tidsbegränsade bygglovet för ändrad användning upphörde att gälla den 22 februari 2011 och har efter det inte förlängts. Då det saknas bygglov för verksamheten som bedrivs på fastigheten är den att ses som



olovlig. Det gäller alla tre plan oaktat att bygglovsansökan inte omfattade plan ett. Skolverksamheten som senare kom att utökas och även utvidgas till plan ett får anses utgöra en del av den verksamhet som en gång beviljades lov. Detsamma får även anses gälla den ianspråktaga marken för utevistelse, skolgården. En omistlig del av all förskole- och skolverksamhet.

Innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov går ut ska den plats och/eller det byggnadsverk som lovet avser återställas. Detta är sedan 1 januari 2023 uttryckt i lagtexten. Att den plats eller byggnadsverk som ett tidsbegränsat lov avser ska återställas har ansetts gälla även tidigare utan uttryckligt stöd i lagen. I förarbetena till ÄPBL, framgår det att när tiden för ett tillfälligt lov har gått ut ska den tillfälliga markanvändningen upphöra. Om det inte görs kan nämnden ingripa med tillsyn för att åstadkomma rättelse, se prop. 1985/86:1 s 722. Av förarbetet till den nya paragrafen framgår att det inte är nödvändigt med en övergångsbestämmelse då skyldigheten att återställa en plats eller byggnadsverk har gällt även innan 1 januari 2023, se prop. 2021/22:149 s. 34. Vidare framgår att det är byggherrens ansvar att avvecklingen och återställandet sker. Detta gällde även tidigare. *"Byggherren har ansvaret för att en avveckling sker då tiden för lovet löpt ut och att platsen återställs. För att en kommande avveckling skall bedömas vara trovärdig bör det redan i ansökan redovisas varför bygglovet behövs bara under en begränsad tid och hur avvecklingen skall gå till. Om en avveckling inte sker, kan byggnadsnämnden ge föreläggande samt begära handräckning."* se kommentaren till äldre plan- och bygglag (1987:10), Peter Rosén, 8 kap 14 §, Karnov besökt 2023-10-26 (Juno).

Att återställa användningen av en industribyggnad till den verksamhet som förelåg innan ett tidsbegränsat bygglov beviljats är ett underförstått villkor när tidsbegränsat lov ges för ett väsentligen annat ändamål. Då verksamheten fortfarande bedrivs har en avveckling inte gjorts och nämnden har därför fog för att ingripa genom tillsyn enligt 11 kap. PBL. Att inte återställa byggnaden och marken för industriändamål innan lovet upphört får ses som att man låter bli att vidta en åtgärd enligt PBL. I det här fallet avses med återställande att all skolverksamhet ska upphöra inom fastigheten Förtennaren 2 och att all inredning kopplad till skolans verksamhet, lekplatser och lekanordningar utomhus tas bort och avlägsnas från fastigheten. Detta förutsätter samtidigt att fastigheten inte fortsättningsvis upplåts för skoländamål.

Samhällsbyggnadsnämnden (härefter nämnden) får förelägga en nyttjanderättshavare om denna låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller beslut som meddelats med stöd av PBL, ett så kallat åtgärdsföreläggande. Innan ett åtgärdsföreläggande får beslutas ska nämnden ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare möjlighet att inom en viss tid ansöka om lov, så kallat lovföreläggande. Ett lovföreläggande får endast användas om det är sannolikt att lov för åtgärden kan beviljas. I detta fall bedömer nämnden att det inte är sannolikt att lov för skolverksamheten kan beviljas. Det framgår av samtliga utredningar som gjorts i ärendet att det inte är lämpligt att bedriva skola på aktuell fastighet men inte heller inom Vansta industriområde. Skolverksamheten är inte heller förenlig med detaljplanen då fastigheten är avsedd för industriändamål. Detta kan inte heller ses som en liten avvikelse och lov för åtgärden kan inte beviljas i efterhand.

Enligt 2 kap. 1 § PBL ska nämnden vid bedömning av ingripande också beakta det allmänna intresset att åtgärder inte vidtas i strid med PBL eller gällande detaljplan. I mark- och miljööverdomstolens avgörande från den 20 januari 2014, MÖD 2014:3, har konstaterats att utrymmet för att underlåta att förelägga, att riva en byggnad, med hänsyn till ett enskilt intresse är mycket begränsat i de fall bygglov inte kan beviljas för åtgärden i fråga. Vid en sammantagen bedömning av omständigheterna i detta ärende bedömer nämnden att det allmänna intresset att se till att de verksamheter som bedrivs utan bygglov och i strid med gällande detaljplan avvecklas är större än att låta bli att ingripa i det enskilda fallet.

Aktuell verksamhet har pågått sedan i vart fall 1997 fram till idag. Åtgärdsföreläggande har ingen preskriptionstid och det har därför ingen betydelse för när verksamheten blev olovlig (jfr 11 kap 20 § PBL).



Mot bakgrund av gällande rätt bedömer nämnden att plan ett i industribyggnaden ska återställas till den senaste användningen som är för industriändamål. Med återställande i förevarande ärende menas att all inredning kopplad till skolverksamheten och att alla anlagda lekplatser och lekanordningar utomhus ska tas bort från fastigheten.

Vad fastighetsägaren och Föreningen Barnens Bästa anför i sina yttranden föranleder ingen annan bedömning.

Tiden för att uppfylla föreläggandet

Montessoriskolan Binomen har idag, enligt uppgift, 50 inskrivna elever. Eleverna befinner sig mitt i en skoltermin och nämnden finner att med hänsyn till deras skolgång att det är skäligt att eleverna får fullfölja läsåret 23/24, det vill säga till vårterminens slut 2024. Detta torde ge alla berörda elever möjlighet att få sin fortsatta skolgång ordnad till höstterminens start 2024.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ägaren till fastigheten Förtennaren 2, Jörgen Johanssons El & fastighets AB, organisations nr 556151–2111, adress Sjögatan 6, 149 34 Nynäshamn, och nyttjanderättshavaren Föreningen Barnens Bästa, med organisations nr 812401-2371, adress Djursnäsvägen 16, 148 32 Ösmo, att senast 2024-07-31 upphöra med Montessoriskolan Binomens verksamhet – med skolenhetskod 55217164 - inom fastigheten Förtennaren 2, adress Djursnäsvägen 16, Ösmo, genom att företa följande åtgärder nedan:

1. all inredning kopplad till skolverksamheten på plan 1 i byggnaden ska tas bort och avlägsnas från fastigheten, och
2. alla anlagda lekplatser och lekanordningar utomhus ska tas bort och avlägsnas från fastigheten.

Med stöd av 11 kap 37 § PBL förenas föreläggandet *med ett för vardera parten* vite om 500 000 kr (femhundra tusen kronor) ifall åtgärderna inte har utförts till senast 2024-07-31.

Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kapitlet 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 16 januari § 4/24

Arbetsutskottet lämnade ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Göran Bergander (S), Helene Sellström Edberg (S), Monica Andersson (S), Lars Swärd (SN) och Johan Forsberg (MP) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande (C) ställer bifall till förvaltningens förslag mot yrkande om avslag till förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande (C) ställer bifall till förvaltningens förslag mot yrkande om avslag till förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-12-08

1. Detaljplan Dp 711
2. Bygglov 1992 (92.377) 1992-09-03
3. Samhällsbyggnadsnämndens beslut MSN § 217/2018
4. KS beslut KS § 265/2018, 2018-11-21
5. KS beslut KS § 356/2019, 2019-12-12
6. Förutsättningar för fortsatt planarbete MSN/2020/0307/221-46, 2021-09-27
7. KS beslut KS § 383/21, 2021-11-18
8. Barnkonsekvensanalys 2021-05-25
9. Start-PM, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-02-14
10. Orienteringskarta

Handlingar som tillhör beslutet

1. Protokoll, platsbesök 2023-10-10
2. Fotografier plan 1 och 2, 2023-10-10
3. Fotografier plan 3 och utomhusmarken, 2023-10-10
4. Tidsbegränsat bygglov 1997 (dnr 1995.265)
5. Förlängning bygglov 2006 (dnr 1995.265)
6. Yttrande 2023-09-28 Montessoriskolan Binomen
7. Yttrande 2023-09-28 Jörgen Johanssons EI & Fastighet AB
8. Yttrande 2023-12-01 Montessoriskolan Binomen
9. Yttrande 2023-12-01 Jörgen Johanssons EI & Fastighet AB

Sändlista

Delges

Jörgen Johanssons EI & Fastighets AB, Sjögatan 6, 149 34 Nynäshamn
Föreningen Barnens Bästa, Djursnäsvägen 16, 148 33 Ösmo
Lantmäteriet, fastighetsinskrivningen

Kopia

Barn- och utbildningsnämnden

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



Sbn § 12/24

SBN/2023/1589/221

[REDACTED] - Beslut om föreläggande att ta bort brygga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 26 kap. 9 § Miljöbalken (1998:808), MB, förelägger Samhällsbyggnadsnämnden i Nynäshamns kommun att [REDACTED], med personnummer [REDACTED], som ägare till fastigheten [REDACTED] att senast den 31 december 2024 låtit ta bort bryggan i sin helhet. Om föreläggandet inte följs kan samhällsbyggnadsnämnden besluta om ett nytt föreläggande. Föreläggandet kan kombineras med vite.

Jäv

Bodil Toll (M) och Tobias Östring (L) anmäler jäv.

Beskrivning av ärendet

När och hur inleddes ärendet om tillsyn

En tillsynsanmälan kom in till samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) den 18 november 2023 där det framgick att en nästan 100 meter lång flytbrygga placerats på fastigheten [REDACTED] (fastigheten). Tillsynsanmälan bifogade bilder där man ser när bryggan transporterades till den aktuella platsen med hjälp av två båtar.

Förutsättningar

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 14 § MB där utökat strandskydd om 300 meter råder.

Kommunicering i ärendet

Den 26 oktober 2023 skickades begäran om förklaring ut till [REDACTED] (fastighetsägaren). Fastighetsägaren ringde kort därefter upp handläggaren och förklarade att bryggan som tillsynsanmälan berör och som nu har anlagts vid fastigheten, inte är något som fastighetsägaren själv har utfört. Bryggan har placerats vid fastigheten utan fastighetsägarens tillstånd. Fastighetsägaren har inga uppgifter om vem som placerat bryggan vid fastigheten, men vid upptäckten av detta så ringde ett ombud till fastighetsägaren kommunen som hänvisade till sjöfartsverket och de i sin tur till polismyndigheten. En polisanmälan gjordes den 15 augusti 2023. Polismyndigheten upplyste då även fastighetsägaren på att han inte får göra några åtgärder på bryggan eller att ta bort denna för då kan detta komma att betraktas som stöld. Innan bryggan är att betraktas som fastighetsägarens egendom, ska sex månader först passerats och först då har fastighetsägaren rätt att ta bort bryggan. En kopia på polisanmälan har lämnats in till förvaltningen vilken styrker fastighetsägarens förklaring. Fastighetsägaren har också via sitt ombud sökt efter någon som saknar sin brygga i den lokala Facebook gruppen i området utan resultat.

Tillsynsbesök

Samhällsbyggnadsförvaltningen (förvaltningen) gjorde ett tillsynsbesök på fastigheten den 1 november 2023 tillsammans med fastighetsägarens ombud. På plats konstaterades att en flytbrygga är belägen på, den i tillsynsanmälan, utpekade platsen. Bryggan tycks ha ändrats/anpassats genom att man gjort ingrepp/sågat i bryggan, för att möjliggöra bogsering av båt, troligtvis för att underlätta transport av bryggan. Alla beslag och övriga lösa delar var bortmonterade på bryggan och den låg bunden med ett rep intill ett träd på fastigheten.



Tillämpliga bestämmelser

7 kap. 14 § Miljöbalken (1998:808), MB – strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd. Länsstyrelsen får besluta om utvidgat strandskyddsområde till högst 300 meter från strandlinjen, om det behövs för att säkerställa något av strandskyddets syften.

7 kap. 15 § MB – inom ett strandskyddat område får inte anläggningar eller anordningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Åtgärder får inte vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

26 kap. 9 § MB – en tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska följas.

26 kap. 14 § MB - beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite.

Förvaltningens bedömning

Ärendet behandlar påföljd med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ MB för att utan strandskyddsdispens ha uppfört en brygga där utökat strandskydd om 300 meter råder. Enligt 7 kap. 15 § MB krävs en strandskyddsdispens för att uppföra anläggningar eller anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten i ett område där de annars skulle ha fått färdas fritt. Inom strandskyddat område får man inte vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Förvaltningen bedömer att det inte skulle kunna ges strandskyddsdispens för denna åtgärd i efter hand och det är inte heller något som fastighetsägaren önskar. Därav ska den aktuella bryggan tas bort i sin helhet. Då fastighetsägaren inte kan påbörja arbetet med att ta bort bryggan innan 6 månader har passerat från det att bryggan placerades på platsen, medges därför längre tid än brukligt då fastighetsägaren i nuläget inte har rådighet över bryggan. Bryggan ska vara riven/borttagen senast 31 december 2024. Fastighetsägaren bör kontakta Länsstyrelsen i Stockholm för att upplysa sig om det krävs tillstånd för vattenverksamhet för att ta bort/riva bryggan.

Ett föreläggande får förenas med vite enligt 11 kap. 37 § PBL. Ett vite kopplat till ett föreläggande får användas för att få någon att följa ett föreläggande eller ett förbud. Om föreläggandet inte följs ska vitesbeloppet betalas. Då förvaltningen inte har någon anledning att misstro fastighetsägarens avsikt att ta bort den olovliga bryggan inom utsatt tid, saknas skäl att förena föreläggandet med ett vite.

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 26 kap. 9 § Miljöbalken (1998:808), MB, förelägger Samhällsbyggnadsnämnden i Nynäshamns kommun att [REDACTED], med personnummer [REDACTED], som ägare till fastigheten [REDACTED] att senast den 31 december 2024 låtit ta bort bryggan i sin helhet. Om föreläggandet inte följs kan samhällsbyggnadsnämnden besluta om ett nytt föreläggande. Föreläggandet kan kombineras med vite.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 16 januari 2024, § 5.

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-12-08

Sändlista

Delges

- Fastighetsägaren

Kopia till

- Tillsynsanmälarerna

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



Sbn § 13/24

SBN/2023/1628/214

Planuppdrag för Humlan 10

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Humlan 10 i Nynäshamns kommun.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge delegationsrätt till arbetsutskottet att godkänna detaljplanen för samråd kopplat till planuppdraget för Humlan 10.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut förutsätter att erforderliga beslut har fattats av Kommunstyrelsen den 25 januari 2024 avseende planbeställning och inriktning.

Ärendet

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har under beredning ett uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden om att pröva en ny detaljplan för fastigheten Humlan 10 i Nynäshamns kommun. Inriktningen i beställningen är att pröva förutsättningarna för ett särskilt boende för äldre (SÄBO). I planarbetet bör även förutsättningarna för ytterligare bostadsbebyggelse provas för att säkerställa en effektiv markanvändning inom planområdet.

Omständigheter kring beställningen i korthet

Nynäshamn är en kommun som växer. Den senaste befolkningsprognosen visar att befolkningen förväntas växa med 1,4 procent i snitt per år de närmsta fem åren för att sedan öka till 2,1 procent i snitt per år. Befolkningsprognosen visar att alla åldersgrupper ökar under perioden, vilket medför ett ökat behov av kommunal service. Inom äldreomsorgen finns ett stort behov av fler SÄBO platser den kommande 10-årsperioden, eftersom antalet personer som är 80+ beräknas öka kraftigt under denna period. Trots att 50 nya SÄBO-platser är avtalade från och med 2026 finns ett behov av att tillskapa ytterligare nya SÄBO-platser i kommunen. Under hösten 2023 har därför en kartläggning av möjliga platser för att uppföra ett nytt SÄBO med cirka 100 platser i Nynäshamn gjorts.

Kommunen har utifrån kartläggningen identifierat fastigheten Humlan 10 passande för ändamålet. Med tanke på dess geografiska läge och storlek för fastigheten bör dessutom möjligheten för ytterligare bostadsbebyggelse utöver SÄBO provas.

Ekonomiska förutsättningar

Kommunstyrelsen svarar för de kostnader som uppstår för samhällsbyggnadsnämnden i framtagande av planeringsunderlag och övriga planeringskostnader som uppkommer i samband med prövningen.



Illustration figur 1: initialt förslag till planområde för SÄBO och bostadsbebyggelse

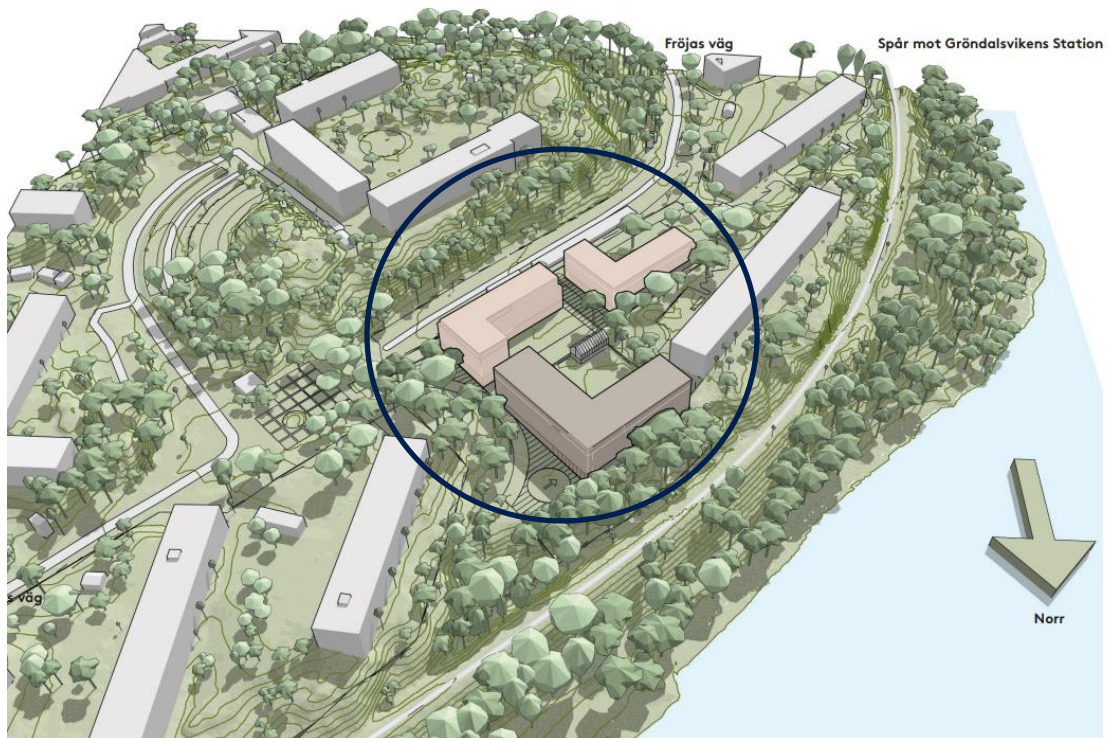


Illustration figur 2: initialt förslag till byggrätter att samrådspröva (SÄBO föreslås mot norr)



Befintliga planförutsättningar

Bebyggelseområdet omkring fastigheten Humlan 10 i Nynäshamns kommun, innefattas av de bestämmelser som gäller för Stadsplan S131, upprättad i april 1965 med stöd av dåvarande byggnadsstadga som reglerade bebyggelsemiljön. Genom övergångsreglerna i dels den äldre plan- och bygglagen 1986:10, (ÄPBL) och nuvarande plan- och bygglagen 2010:900, (PBL), anges att den fastställda stadsplanen ska gälla såsom detaljplan med stöd av de nya bestämmelserna.

Före införandet av ÄPBL var det möjligt att i en stadsplan ange att kvartersmarken skulle användas för allmänt ändamål. Avsikten var att trygga det allmännas tillgång till mark för olika verksamheter. I detta fall är användandet inte vidare preciserat. För en åtgärd på mark som enligt detaljplanen utgör kvartersmark för allmänt ändamål gäller därtill enligt 9 kap. 32 § PBL att bygglov endast får ges om ändamålet är närmare angivet i planen. Eftersom den på fastigheten aktuella stadsplanen är antagen innan ÄPBL trädde i kraft, gäller dock inte denna bestämmelse enligt punkt 8 i övergångsbestämmelserna till PBL. Det anses heller inte finnas möjlighet att bevilja bygglov med andra bestämmelser enligt PBL. Bygglov för ett SÄBO eller bostäder enligt gällande detaljplan är därför inte möjligt att bevilja.

Nuvarande detaljplan S131 omöjliggör således att marken nyttjas i enlighet med kommunens nuvarande önskemål på platsen. Förutsättningarna kräver därför att en ny detaljplan tas fram i enlighet med 4 och 5 kap. PBL.

Geografiska- och tekniska förutsättningar

Den aktuella fastigheten ägs av Nynäshamns kommun och var tidigare bebyggd med en skola, som nu är riven. Bebyggelsemiljön utgörs idag av en markavjämnad singelsyta, skogsparti och slyområden. Närområdet innebär en närhet till kommunikationer såsom grändalsvikens tågstation och bussarna alldeles bredvid. Genom att fastigheten tidigare har varit bebyggd, ses framtida byggnation medföra en liten påverkan på naturvärdena och försämrar inga etablerade rekreationsområden. Området för fastigheten ligger topografiskt lägre än omgivande miljöer, vilket gör att det kan vara lämpligt att pröva en byggnad för SÄBO med fem våningar. Bostäderna runtomkring har färre våningar, men är högre placerade vilket innebär att platsen kan prövas för ett femvåningshus utan att dominera omgivningen, se figur 4.

I den fördjupade översiktsplanen anges fastigheten såsom utredningsområde för bostäder. Inom ramen för detaljplanarbetet behöver flera utredningar ske. Längst fastigheten finns idag endast en gång- och cykelväg och angöringsväg för bil saknas. De nuvarande parkeringsmöjligheterna i området är begränsade och kan därför vara en utmanad faktor för ytterligare exploatering. Faktorerna bedöms möjliga att lösa inom ramen för planuppdraget. Detta med hänsyn till att SÄBO förutsätter färre parkeringsplatser än vad som oftast erfordras vid konventionell bostadsutveckling. Framkomligheten för blåljusfordon, likaså angöring kommer också beaktas vid utformningen av bebyggelsemiljön för att ta hänsyn till de enskilda och allmänna intressena.

Förutsättningarna för SÄBO i förhållande till riskavstånd mot järnvägen som löper nedom och längs med Grändalsviken behöver ytterligare utredas, likväl geotekniska markförutsättningar och eventuella markföroreningar inom fastigheten.

Exploateringsgraden behöver ta hänsyn till säkerställande av miljö kvalitetsnorm för vatten samt skyfall- och dagvattenhantering. En tillåtelse för en maximal utbyggnation kan medföra att det befintliga vatten- och avloppsnätet behöver dimensioneras upp och säkerställa erforderlig förläggning, för att tillgodose och möjliggöra en högre exploateringsgrad för bostadsutveckling.

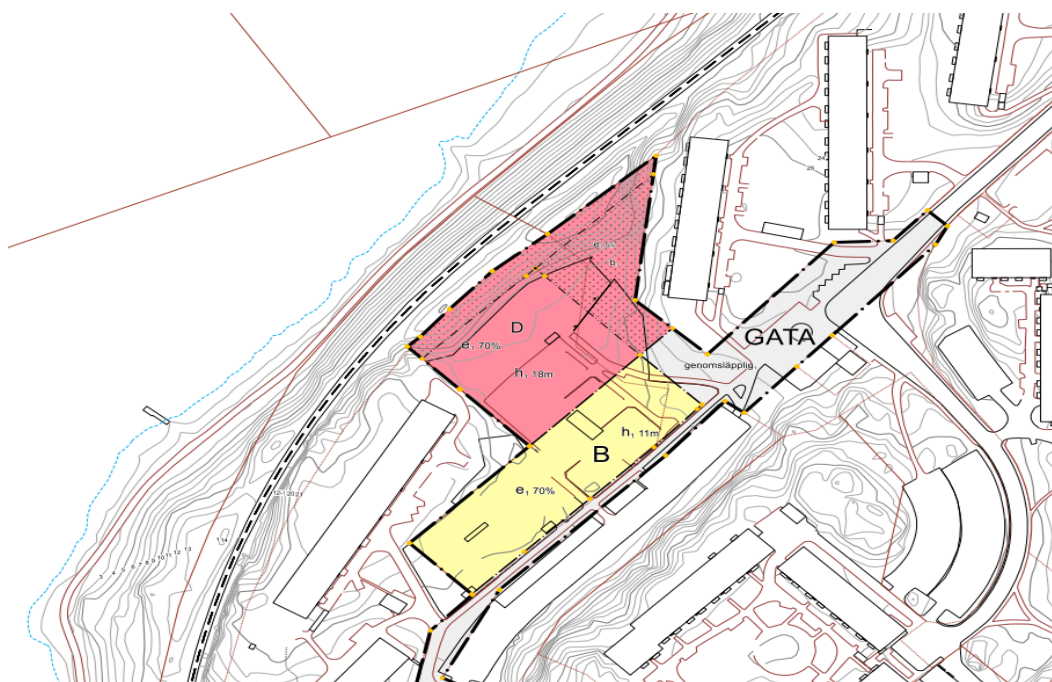


Illustration figur 3: tidigt utredningsutkast till plankarta

Avslutningsvis krävs att kommunen i samband med planläggning utreder förutsättningarna för det skyddsrum som inom planområdet är inaktiverat och hur detta framgent ska hanteras med den föreslagna exploateringen. Avstämning har också skett med socialförvaltningen om fastighetens lämplighet för etablering av ett SÄBO, vilka ställer sig positiva till platsen.

Utredningar

De preliminära planeringsunderlagen bedöms enligt nedan, utöver vad som översiktligt gjorts i samband med planprogrammet Gröndal, i frågan om bland annat geotekniska markundersökningar, trafikutredningar, riskutredningar m.m. Bör följande fördjupade utredningar göras inom ramen för detaljplanearbetet inom planområdet;

- Geoteknisk markundersökning
- Riskutredning
- Dagvatten- och skyfallsutredning
- Buller- och vibrationsutredning
- Provtagning för mark- och miljöföroreningar

Planarbetet och planområdets omfattning samt tidsplan kan ändras under planprocessen beroende på inkomna yttranden, utredningar och tillkommande omständigheter.

Planarbetets bedrivande

Detaljplanen föreslås upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Preliminär tidsplan och planprognos

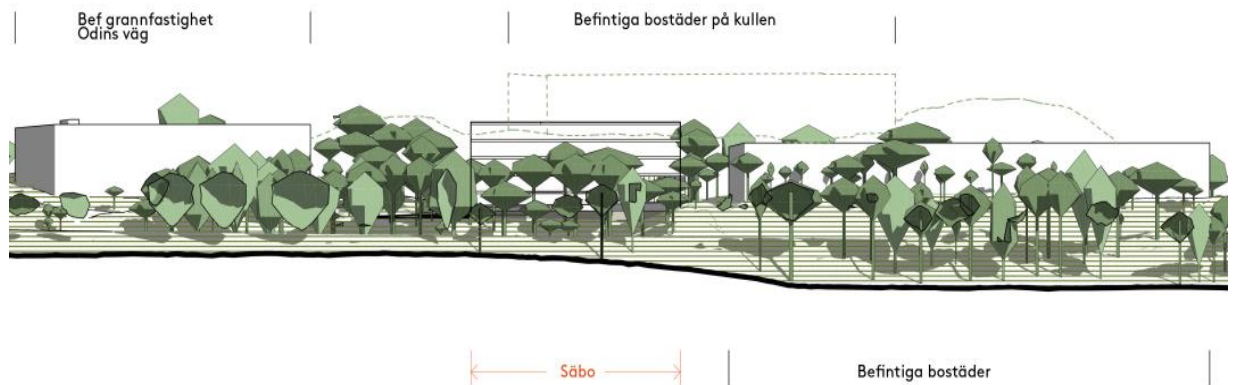
Tidsplanen för ett antagande beräknas till första kvartalet 2025 under förutsättning att planprocessen kan genomföras i sin helhet eller etappindelas för SÄBO och bostadsutvecklingen.

- Samråd första/andra kvartalet 2024
- Granskning tredje kvartalet 2024
- Antagande första kvartalet 2025

Förvaltningens bedömning

Detaljplanen bedöms i ett initialt skede vara genomförbar och dess intentioner anses bidra till att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse i form utav SÄBO och ett allmänt intresse av att ordna med övrigt boende i området. Den aktuella platsen medför att detta uppförs inom ett mycket centralt läge i staden, med närhet till offentlig och kommersiell service samt hög tillgänglighet till kollektivtrafik.

Förslaget innebär också en förtätning av stadskärnan utan att allmänna grönområden eller andra allmänna platser tas i anspråk i högre utsträckning. Den föreslagna byggnationen anses också ansluta på ett lämpligt sätt till övrig bebyggelse med hänsyn till landskapsbilden och stadsmiljön.



Sektionsillustration figur 4: kring landskapsbild i förhållande till befintlig och föreslagen bebyggelse

Bebyggelseytan på marken, utöver vad som föreslås för SÄBO är förhållandevis hög och omfattningen av fotavtrycket med de föreslagna byggrätterna, behöver i den kommande detaljplanprövningen utreda om marknyttjandet ger tillräckliga ytor för att hantera parkering, dagvatten, skyfall och förutsättningar att klara miljö kvalitetsnormerna mot recipienterna.

Den befintliga infrastrukturen i frågan om vatten- och avloppsledningar behöver också säkerställas att den klarar en utökad belastning i vad som föreslås.

En tidig bedömning är att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Därmed behöver inte en strategisk miljöbedömning göras eller miljökonsekvensbeskrivning upprättas. I övrigt anser förvaltningen att projektet passar väl in i kommunens övergripande visioner, mål och ambitioner att förtäta i kollektivtrafiknära lägen.

Den föreliggande tidsbegränsningen för planeringen innebär dock en påkallad nödvändighet att utvärdera nya arbetsstrukturer och samarbetsformer inom den kommunala sfären, för att möta kraven på tidseffektivitet utan att underminera de demokratiska principerna och rättssäkerheten för detaljplanprövningen.

Samhällsbyggnadsnämnden har sedan 2022 arbetat med ett planprogram som även innefattat fastighet Humlan 10. Det har inneburit att flertal översiktliga utredningar avseende planeringsförutsättningarna i området gjorts, såsom naturvärdesinventering, geoteknisk och bergtekniska förutsättningar, trafik samt dagvatten- och skyfallsutredning. De översiktliga utredningarna ger en tidig indikation på att fastigheten kan vara lämplig för ändamålet. Däremot behövs ytterligare fördjupade utredningar för att säkerställa de specifika förutsättningar för platsen.



Projektets tidsram i planeringsfasen är en utmaning och för att möta upp detta krävs ett nytänkande kring hur förfarandet inom ramen för planarbetet bör ske.

Ett tidigt samråd ses därför värdefullt för att pröva omfattningen och planområdets avgränsning. Förfarandet möjliggör en tidig indikation i processen och öppen dialog med omgivande fastighetsägare, boende, statliga myndigheter och andra kända organisationer kring det förslag som samrådet omfattar. De eventuella yttranden och andra synpunkter kan därför tidigt i processen beaktas inför en efterföljande granskning.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås därför i detta planuppdrag, besluta om att ge arbetsutskottet delegation att godkänna detaljplanen för samråd. Ett sådant förfarande bedöms vara viktigt för att minska ledtiderna i detaljplaneprovningen och ge ytterligare förutsättningar för ett antagande under första kvartalet 2025. För att säkerställa att samhällsbyggnadsnämnden är fullt informerad och engagerad i samtliga steg i planläggningsprocessen, avser samhällsbyggnadsförvaltningen rapportera om de yttranden och synpunkter som samlats in under samrådet och om det bedöms innebära några förändringar, konsekvenser eller behov av nya politiska beslut för detaljplaneprovningens fortsatta arbete.

Viktiga frågor i planarbetet kommer därvid omfattas av fördjupade geotekniska förhållanden, landskapsbild, stadsmiljön och dagvattenhanteringen. Geotekniska åtgärder och åtgärder för att förbättra infiltrationen av dagvatten, möjligheten att hantera skyfall och obebyggda ytor för att klara miljö kvalitetsnormer samt parkering är troliga förutsättningar för genomförandet av beställningen för detaljplaneprovningen.

Den nya arbetsstrukturen och tätare samarbete mellan politiken och tjänstemannaorganisationen bedöms främja öppenhet, transparens samt välgrundade och förankrade politiska beslut i detaljplaneprocessen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen samlade bedömning är därför att samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att en detaljplaneprovning bör inledas och arbetsutskottet ges delegation för att godkänna att lämna ut detaljplanen för samråd.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Humlan 10 i Nynäshamns kommun.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge delegationsrätt till arbetsutskottet att godkänna detaljplanen för samråd kopplat till planuppdraget för Humlan 10.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut förutsätter att erforderliga beslut har fattats av Kommunstyrelsen den 25 januari 2024 avseende planbeställning och inriktning.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 16 januari 2024, § 6.

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2024-01-09

Bilagor

1. Orienteringskarta
2. Fotobilaga inom bebyggelseområdet

Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen



Sbn § 14/24

SBN/2023/1337/511

Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Hoxlavägen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. På Hoxlavägen mellan Hoxlabacken och 130 meter väster väg 225 får fordon inte parkeras.
2. Föreskriften ska träda i kraft den 1 februari 2024
3. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

Sammanfattning

För att säkerställa framkomligheten införs förbud att parkera på del av Hoxlavägen

Ärendet

Hoxlabackens samfällighetsförening har framfört önskemål om att parkeringsförbud ska gälla på del av Hoxlavägen. Gatan är endast ca 5 meter varför parkerade fordon hindrar framkomligheten och under vintern försvåras snöröjningen. Gång- och cykelbana saknas och gående och cyklister färdas i blandtrafik.

Hoxlavägen är enskild och samfälligheten är vägghållare. Då vägen ligger inom det som enligt lokal trafikföreskrift är tätbebyggt område är kommunen beslutande myndighet för parkeringsförbud.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att parkeringsförbud är befogat för att ge god framkomlighet och säkerhet för gående och cyklister.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. På Hoxlavägen mellan Hoxlabacken och 130 meter väster väg 225 får fordon inte parkeras.
2. Föreskriften ska träda i kraft den 1 februari 2024
3. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 16 januari 2024, § 7.

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-12-21

Karta

Skickas till

Sökanden

Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 15/24

SBN/2023/1490/511

Lokal trafikföreskrift om parkering 3 timmar på Månbergsvägen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. På Månbergsvägens sydöstra sida mellan 30 och 50 meter sydväst Vikingavägen får fordon parkeras dock högst 3 timmar i följd mellan klockan 6 och 18 på vardagar utom vardag före sön- och helgdag. Övrig tid får fordon parkeras.
2. Parkeringsskiva eller motsvarande ska användas.
3. Föreskriften ska träda i kraft den 15 februari 2024
4. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

Sammanfattning

För att öka tillgängligheten av ledig parkeringsplats för besökare till bland annat boende i Brf Månberget tillåts parkering i högst 3 timmar i följd på vardagar på Månbergsvägen

Ärendet

Bostadsrättsföreningen Månberget har framfört önskemål om tidsbegränsning av parkering på de platser som finns utmed Månbergsvägen. Besökare till boende i området har svårt att hitta ledig parkeringsplats i närområdet. Föreningen har endast två (2) besöksparkering på 123 lägenheter och utrymme saknas för att skapa fler.

Utmed Månbergsvägen finns en parkeringsficka för ca 4 fordon som idag tillåter parkering i 24 timmar på vardagar. Det är ofta förekommande att dessa nyttjas hela dagar varför besökare har svårt att hitta ledig plats.

Tidsreglering sker vanligtvis för att möjliggöra för kunder och besökare till verksamheter att hitta ledig parkering för att kunna uträtta sina ärenden. Verksamhet med kunder saknas men det är ont om parkeringsmöjligheter i närområdet på vardagar. Kvällar och helger finns möjlighet till samnyttjande av Viaskolans parkering. Dagtid är skolans parkering reserverad för personal.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att tidsbegränsad parkering dagtid på vardagar är lämpligt då parkeringsmöjligheter i närområdet är begränsat.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. På Månbergsvägens sydöstra sida mellan 30 och 50 meter sydväst Vikingavägen får fordon parkeras dock högst 3 timmar i följd mellan klockan 6 och 18 på vardagar utom vardag före sön- och helgdag. Övrig tid får fordon parkeras.
2. Parkeringsskiva eller motsvarande ska användas.
3. Föreskriften ska träda i kraft den 15 februari 2024
4. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut



Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 16 januari 2024, § 8.

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-12-14

Karta

Skickas till

Sökanden

Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 16/24

SBN/2023/1493/511

Lokal trafikföreskrift om förbud mot infart med fordon från bensinstation in på Centralgatan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. Från bensinstation (Shell) får fordon inte föras in på Centralgatan. Förbudet gäller inte sådana trafikanter som anges i 1 kap. 4§ trafikförordningen (1998:1276)
2. Föreskriften ska träda i kraft den 15 februari 2023
3. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut.

Sammanfattning

För att öka trafiksäkerheten ska utfart från bensinstationen (Shell) ske via Kullstagränd.

Ärendet

Sedan flera år tillbaka har trafiken inom bensinstationens område hänvisats till infart från Centralgatan och utfart via Kullstagränd. Regleringen har skett med vägmärken om förbud att köra in på Centralgatan. Vid kontroll har det uppmärksammats att lokal trafikföreskrift saknas. Polisen har varit i kontakt med kommunen med önskemål om lokal trafikföreskrift (LTF) för infartförbud in på Centralgatan meddelas. De upplever att det finns en tendens att vissa förare väljer att köra in på Centralgatan trots utmärkning om förbud och då LTF saknas försvårar det deras arbete med övervakning och tillrättavisning.

Viktigt att de vägmärken som kräver lokal trafikföreskrift har detta. Trafikanterna ska kunna lita på att beslut finns för de regleringar som finns.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att infartsförbud in på Centralgatan är befogat för att öka trafiksäkerheten.

Konsekvens av lokal föreskrift om förbud mot infart bedöms vara mer positiv än negativ då regleringen i praktiken redan finns och merparten av trafikanterna följer detta.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. Från bensinstation (Shell) får fordon inte föras in på Centralgatan. Förbudet gäller inte sådana trafikanter som anges i 1 kap. 4§ trafikförordningen (1998:1276)
2. Föreskriften ska träda i kraft den 15 februari 2023
3. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut.
- 4.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 16 januari 2024, § 9.

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.



Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-12-14

Skickas till

Polisen

Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 17/24

SBN/2023/1613/511

Lokal trafikföreskrift om parkering på Vårfruvägen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. På Vårfruvägens sydöstra sida mellan Utsiktsvägen och Telegrafgatan får fordon parkeras
2. Föreskriften ska träda i kraft den 1 februari 2024
3. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

Sammanfattning

För att öka säkerheten och tillgängligheten vid lämning och hämtning vid Vaktbergs förskola föreslås att parkering tillåts på gatans sydöstra sida.

Ärendet

För att öka säkerheten, tillgängligheten och framkomligheten på Vårfruvägen förbi Vaktbergets förskola föreslås att parkering tillåts på gatans ena sida och med parkeringsförbud på andra sidan. Idag gäller datumparkering mellan klockan 00 och 08 varför det dagtid finns möjlighet att parkera på gatans båda sidor. I de fall fordon parkeras på gatans båda sidor påverkas både framkomlighet och säkerhet vid lämning och hämtning.

Gångbana finns på sydöstra sidan och cyklister färdas i blandtrafik. Gatan är för smal för att ha god framkomlighet om fordon parkeras på gatans båda sidor. Vid parkering utmed gångbana finns risk för konflikt mellan öppnande av bildörrar och gående varför parkering vanligtvis tillåts på den sida som saknar gångbana. Efter samråd med förskolan föreslås att parkering bör tillåtas utmed gångbanan. Detta ger möjlighet att barn kan kliva i- och ur fordonet mot gångbanan i stället ut i gatan. Det bedöms att gående på aktuell sträcka övervägande har förskolan som målpunkt.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömer att parkering på gatans sydöstra sida ökar både framkomlighet och säkerhet jämfört med datumparkering.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. På Vårfruvägens sydöstra sida mellan Utsiktsvägen och Telegrafgatan får fordon parkeras
2. Föreskriften ska träda i kraft den 1 februari 2024
3. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 16 januari 2024, § 10.

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-12-14

Karta

Skickas till

Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 18/24

SBN/2023/1613/511

Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Vårfruvägen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. På Vårfruvägens nordvästra sida mellan Telegrafvägen och 20 meter öster Utsiktsvägen får fordon inte parkeras
2. Föreskriften ska träda i kraft den 1 februari 2024
3. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

Sammanfattning

För att öka framkomligheten samt säkerheten vid lämning och hämtning vid förskolan föreslås att parkeringsförbud ska gälla på gatans nordvästra sida.

Ärendet

För att öka säkerheten och framkomligheten på Vårfruvägen förbi Vaktbergets förskola föreslås parkeringsförbud ska gälla på gatans nordvästra sida mellan Telegrafgatan och 20 meter öster Utsiktsvägen. Idag gäller datumparkering mellan klockan 00 och 08 vilket medför att parkering förekommer på gatans båda sidor dagtid vilket hindrar framkomligheten då fordon inte kan mötas. Parkerade fordon på gatans båda sidor påverkar både framkomligheten och säkerheten vid lämning och hämtning av barn vid förskolan.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att det parkeringsförbud på gatans nordvästra sida medför ökat säkerhet vid lämning och hämtning samt bra framkomlighet på gatan.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. På Vårfruvägens nordvästra sida mellan Telegrafvägen och 20 meter öster Utsiktsvägen får fordon inte parkeras
2. Föreskriften ska träda i kraft den 1 februari 2024
3. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 16 januari 2024, § 11.

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-12-14

Karta

Skickas till

Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 19/24

SBN/2023/1580/061

Inkomna e-förslag - januari 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna nedanstående e-förslag till tekniska förvaltningen för vidare utredning och beredning av förslag till beslut:

1. Tydligare 30 km/h hastighetsskyltar och upplysning vid samtliga skolor och förskolor i kommunen
2. Rullstolsgunga i lekplatsen vid fritidsgården Villan
3. Omklädningskabiner på Nicksta stranden

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 10 mars 2022, § 41, att e-förslag ska ersätta medborgarförslag som metod för medborgarinitiativ. Inkomna e-förslag som uppfyller villkoren publiceras på kommunens hemsida där det går att rösta. Om e-förslaget får 30 röster eller fler fördelas det till ansvarig förvaltning.

E-förslagen överlämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen som administrerar förslagen och presenterar de för samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit **tre** e-förslag under perioden 8 november – 11 december 2023. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om samhällsbyggnadsförvaltningen eller den tekniska förvaltningen ska påbörja en vidare utredning av e-förslaget eller ej. Följande förslag har överlämnats till samhällsbyggnadsförvaltningen:

- Tydligare 30 km/h hastighetsskyltar och upplysning vid samtliga skolor och förskolor i kommunen, 59 röster
- Rullstolsgunga i lekplatsen vid fritidsgården Villan, 283 röster
- Omklädningskabiner på Nicksta stranden, 59 röster

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen ser inga hinder i att utreda förslagen vidare.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna nedanstående e-förslag till tekniska förvaltningen för vidare utredning och beredning av förslag till beslut:

1. Tydligare 30 km/h hastighetsskyltar och upplysning vid samtliga skolor och förskolor i kommunen
2. Rullstolsgunga i lekplatsen vid fritidsgården Villan
3. Omklädningskabiner på Nicksta stranden

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 16 januari 2024, § 12.

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-12-14

E-förslag - Tydligare hastighetsskyltar och upplysning vid samtliga skolor och förskolor i kommunen

E-förslag - Rullstolsgunga i lekplatsen vid fritidsgården Villan

E-förslag - Omklädningskabiner på Nicksta stranden

Skickas till

Akten

Förslagsställaren

Kommunstyrelseförvaltningen, kansliet

Akt SBN/2023/1548/061 E-förslag - Tydligare hastighetsskyltar och upplysning vid samtliga skolor och förskolor i kommunen

SBN/2023/1578/061 E-förslag - Rullstolsgunga i lekplatsen vid fritidsgården Villan

Akt SBN/2023/1584/061 E-förslag - Omklädningskabiner på Nicksta stranden



Sbn au § 13/24

Meddelanderapport 2023.11.11 - 2024.01.05

Samhällsbyggnadsnämndens till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

Ärendet

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 16 januari 2024, § 13.

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2023.11.11 – 2024-01-05



Sbn § 21/24

SBN/2024/0013/008

Delegationsrapport 2023.11.24-2024.01.17

Samhällsbyggnadsnämnden beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Ärendet

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5§ kommunallagen

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Yrkanden

Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2023.11.24 – 2024.01.17

Skickas till

Akten



DELEGATIONSRAPPORT
2023.11.24– 2024.01.17

Beslut i Public 360

Ansvarig enhet	Ärende	Beslut	Delegationspunkt
Bygglövsenheten	SBN/2023/1657/223 Besiktning motordriven anläggning - Plattformshiss Ösmo simhall - Hallängen 2	Beslut om användningsförbud	8.8.9
Bygglövsenheten	SBN/2023/1658/223 Besiktning motordriven anläggning - Möbelhiss Nynäshamns gymnasium - Kvarnängen 1	Beslut om användningsförbud	8.8.9
Bygglövsenheten	SBN/2022/0101/237 Bygglov nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad- garage	Beslut om interimistiskt slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2021/1350/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - garage	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0206/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2021/1487/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad- växthus	Beslut om slutbesked med anmärkning	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0297/237 Bygglov nybyggnad av enbostadshus	Beslut om interimistiskt slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0879/232A Bygglov tillbyggnad industribyggnad- skärmtak	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2021/1874/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2021/1706/231A Bygglov anpassning av	Beslut om slutbesked	8.7.4



	råvind, inredande av loftvåning		
Bygglövsenheten	SBN/2022/0162/237 Bygglövs nybyggnad enbostadshus	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0162/237 Bygglövs nybyggnad enbostadshus	Expediering av beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2021/0319/233 Bygglövs ändrad användning kontor till skola samt fasadändring/utvändig ändring	Slutbesked med underlag till beslut, bilagor 1- 9.	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2021/1725/237 Bygglövs tillbyggnad enbostadshus	Beslut om startbesked	8.7.3
Samhällsbyggnadsförvaltningen	SBN/2024/0007/243 Årsakt 2024 - Adressättning och lägenhetsregister	Adressättning - Grödbby 7:17	15.1
Samhällsbyggnadsförvaltningen	SBN/2024/0007/243 Årsakt 2024 - Adressättning och lägenhetsregister	Adressättning - Grödbby 7:18	15.1
Samhällsbyggnadsförvaltningen	SBN/2024/0007/243 Årsakt 2024 - Adressättning och lägenhetsregister	Adressättning - Telegrafan 13	15.1
Stadsmiljö	SBN/2023/1454/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2023/1571/319 Försäljning av fordon med registreringsnummer LXD956	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer LXD956	4.2.1
Stadsmiljö	SBN/2023/1573/319 Försäljning av fordon med registreringsnummer YLW840	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer YLW840	4.2.1
Stadsmiljö	SBN/2023/1574/319 Försäljning av fordon med registreringsnummer YHO727	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer YHO727	4.2.1
Stadsmiljö	SBN/2023/1637/319 Försäljning av fordon med registreringsnummer OYC626	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer OYC626	4.2.1



Stadsmiljö	SBN/2023/1572/319 Försäljning av fordon med registreringsnummer AEE846	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer AEE846	4.2.1
Stadsmiljö	SBN/2023/0036/511 Årsakt 2023 - Tillfälliga lokala trafikföreskrifter	Delegationsbeslut - Lokal trafikföreskrift Strandvägen - Förbud mot trafik perioden 4 december 2023 - 8 december 2023	7.2
Stadsmiljö	SBN/2023/0036/511 Årsakt 2023 - Tillfälliga lokala trafikföreskrifter	Delegationsbeslut - Lokal trafikföreskrift Strandvägen - Förbud mot trafik perioden 8 december 2023 - 15 december 2023	7.2
Stadsmiljö	SBN/2023/0036/511 Årsakt 2023 - Tillfälliga lokala trafikföreskrifter	Delegationsbeslut - Lokal trafikföreskrift Strandvägen - Förbud mot trafik perioden 8 december 2023 - 15 december 2023	7.2
Stadsmiljö	SBN/2023/0036/511 Årsakt 2023 - Tillfälliga lokala trafikföreskrifter	Delegationsbeslut - Förlängning av LTF för Strandvägen -Lokal trafikföreskrift Strandvägen - Förbud mot trafik perioden 15 december 2023 - 19 december 2023	7.2
Stadsmiljö	SBN/2024/0028/511 Årsakt 2024 - Tillfälliga lokala trafikföreskrifter	Delegationsbeslut - Lokal trafikföreskrift om förbud att stanna och parkera på Höjdgatan enligt kartbilder under perioden 15 januari - 15 juli 2024 (0192 2024:002)	7.2
Stadsmiljö	SBN/2023/1147/311 Stödmur Oskarsgatan	Reinvestering Stödmur Oskarsgatan 2023, avvikelse	2.2.3
Stadsmiljö	SBN/2023/1547/267 Begagnande av offentlig plats - Fyra Betongfundament för elkabelportal över väg grönområde Bryggargatan	Yttrande gällande upplåtelse av mark för betongfundament/elkabelportal över Bryggargatan i Nynäshamns kommun.	7.14
Stadsmiljö	SBN/2023/1552/267 Begagnande av offentlig plats - Ställning för kablar, Viagatan 12	Yttrande gällande upplåtelse av allmän plats för kabelportal på Viagatan i Nynäshamn.	7.14



Stadsmiljö	SBN/2023/1597/267 Begagnande av offentlig plats - Försäljning av frukt och grönt, Fiskargränd 11	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för försäljning av frukt och grönt, Fiskargränd 11 i Nynäshamn	7.14
Stadsmiljö	SBN/2023/1675/267 Begagnande av offentlig plats - 2 master med tillhörande brygga över vägen, Videgatan	Yttrande över remiss, uppställning av 2 st. master med tillhörande brygga över vägen, Videgatan A731.023/2023 /kl	7.14
Stadsmiljö	SBN/2024/0062/267 Begagnande av offentlig plats - Inhägnade arbetsområden, Skolgatan/Höjdgatan	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för arbetsområden vid nybyggnation på Skolgatan och Höjdgatan i Nynäshamn	7.14
Vatten och avlopp	SBN/2023/1592/352 Justering av andelstal i Ösmo vägförening för VA-pumpstation och vattenverk	Delegationsbeslut - Överenskommelse med Ösmo Vägförening om andelstal avseende Vansta ga:2, lantmäteriarende AB231364	6.1.1
Vatten och avlopp	SBN/2023/1545/351 Reinvestering – Byte flödesmätare VFM-01 Nynäshamns avloppsreningsverk	Delegationsbeslut – Byte flödesmätare VFM-01 Nynäshamns avloppsreningsverk, med driftskalkyl	2.2.1
Vatten och avlopp	SBN/2023/1596/351 Reinvestering - Byte renstransportör 2 - Nynäshamns avloppsreningsverk	Delegationsbeslut - Byte renstransportör 2 - Nynäshamns avloppsreningsverk	2.2.1

Beslut i bygglovmodulen Nova

Diarienummer	Fastighet	Ärendemening	Beslut	Delegationspunkt
SBN 2023-000433	RIBBAN 15 (BACKLURAVÄGEN 77)	Ansökan om bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus, inglasning av balkong	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000353	LIDA 2:6 (MUSSERONVÄGEN 5)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3



		installation av eldstad		
SBN 2023-000429	SKONAREN 4	Ansökan om tidsbegränsat lov för skylt/ljusordning vepa på byggstaket	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000400	NYNÄSHAMN 2:75	Ansökan om tidsbegränsat lov för komplementbyggnad	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000410	HOXLA 2:12 (SPÅNGBRO 2)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000416	NYNÄSHAMN 2:81 (SEGLARGRÄND 2)	Ansökan om rivningslov för rivning av restaurang	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000417	NYNÄSHAMN 2:81 (SEGLARGRÄND 2)	Ansökan om marklov för trädfällning	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000431	TORP 2:26 (KYRKGATAN 6)	Ansökan om tidsbegränsat lov för kontorsbyggnad	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000409	SORUNDA-DYVIK 1:4	Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000393	VALKYRIAN 12 (FLORAVÄGEN 6)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000441	FJÄRILEN 12 (ODINS VÄG 18)	Ansökan om bygglov för utvändigt ändring av flerbostadshus inglasning balkong	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000465	GULLVIVAN 17 (FREJGATAN 44B)	Ansökan om marklov för schaktning/utfyllnad	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000453	GRIMSTA 4:33 (GRANHOLMSVÄGEN 3)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000432	STORBYGÅRDEN 1:1	Ansökan om bygglov för nybyggnad av teknikbod	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3



SBN 2023-000460	SVARVEN 7 (NYNÄSVÄGEN 56)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av skärmtak	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000450	YXLÖ 3:41	Ansökan om bygglov för utvändigt ändring av komplementbyggnad	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000405	SITTESTA 1:4 (ERIKSDAL 2073)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000445	BENSINPUMPEN 1 (CENTRALGATAN 93)	Ansökan om bygglov för fasadändring av drivmedelsanläggning	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000374	SKÄRLINGE 5:6 (LAPPALUND 19)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000485	LYNGSTA 2:3 (ANDRAVÄGEN 5)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000375	SKÄRLINGE 5:4 (LAPPALUND 20)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000489	ÖSTERBY 1:21 (HEMFOSAVÄGEN 147)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000343	SKOGSTORP 4:1	Ansökan om bygglov för nybyggnad av verksamhetsbyggnad/lagerbyggnad	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000301	BILLSTA 8:6	Ansökan om bygglov för	Startbesked	8.7.3



		nybyggnad av kontorsbyggnad		
SBN 2023-000321	STORA VIKA 6:8 (TORPÄNGSVÄGEN 16)	Anmälan om installation/ändring av ventilation i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000363	VINAREN 3:1 (SORUNDAVÄGEN 472)	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000452	GRIMSTA 2:20	Anmälan om nybyggnad komplementbyggnad	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000182	ÖREN 1:40 (ÖRUDDEN 42)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning samt installation av eldstad samt komplementbyggnad	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000443	TORSVI 2:6 (TORSVI 5)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i fritidshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000464	SUNNERBY 1:182 (ELDSTIGEN 30)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000421	MARKNADSPLETSEN 17 (TORGVÄGEN 9)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000476	HÅVEN 2 (POLHEMS VÄG 10)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2022-000282	TELEGRAFEN 15	Ansökan om bygglov för utvändigt ändring av affärs- och kontorshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000473	SKÄRLINGE 4:176 (BACKSMULTRONVÄGEN 13)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i fritidshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000292	MARSTA 4:30	Ansökan om bygglov för	Startbesked	8.7.3



		tillbyggnad av industribyggnad		
SBN 2023-000219	SORUNDA-DYVIK 1:14 (SÖDRA VÄGEN 24)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad samt mur och plank	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000471	GUDBY 6:21 (GULLKRAGEVÄGEN 12)	Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus	Startbesked	8.7.3
SBN 2024-000007	SKOLMÄSTAREN 5 (TOMTEBOVÄGEN 2)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökanal i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000367	GRÄNJA 2:6 (GRÄNJA 13)	Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2023-000428	VÄSTERBY 1:39 (SORUNDAVÄGEN 222)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2023-000440	JÄRNVÄGEN 16	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus inglasning av balkong	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2023-000438	VAKTBERGET 32	Ansökan om bygglov för nybyggnad av parkeringsplats	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2023-000422	KLYKAN 1 (HACKTORPSVÄGEN 3)	Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2023-000446	NORR ENBY 5:25	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2023-000461	VIDBYNÄS 1:3 (VIDBYNÄS GÅRD 1)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2023-000462	VIDBYNÄS 3:1 (VIDBYNÄS 21)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5



		komplementbyggnad		
SBN 2023-000463	VIDBYNÄS 3:1 (VIDBYNÄS 21)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2023-000329	LUNDBY 1:112	Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2023-000487	LINDHOLMEN 1:24 (GRÖN VÄG LINDHOLMEN 85)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2023-000467	METKROKEN 5 (TOLLS VÄG 1)	Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus (granska ansökan, finns fler val)	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2023-000253	LANDSORT 1:1 (LANDSORT 831)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2023-000468	METKROKEN 5 (TOLLS VÄG 1)	Ansökan om bygglov för ändrad användning av enbostadshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2023-000477	KÄNGSTA 1:60 (SITUNA 1)	Ansökan om marklov för schaktning/utfyllnad	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2023-000176	BEDARÖN S:2	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av väderskydd för enskilt reningsverk	Strandskyddsdispens	8.9.1
SBN 2023-000372	ÄNGSHOLMEN 1:13	Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga	Strandskyddsdispens	8.9.1
SBN 2023-000392	NORR ENBY 5:22	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av teknikhus	Strandskyddsdispens	8.9.1
SBN 2023-000430	NYNÄSGÅRD 1:17	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	Strandskyddsdispens	8.9.1



SBN 2023-000362	SORUNDA-DYVIK 1:4 (SÖDRA VÄGEN 4)	Ansökan om strandskyddsdispe ns för nybyggnad av komplementbyggn ad	Strandskyddsdispens	8.9.1
SBN 2023-000398	FÅGELFÄNGAREN 22 (TÄRNVÄGEN 10)	Anmälan om installation/ändring av ventilation i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000028	HJORTEN 45 (CENTRALGATAN 25D)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000373	VARGEN 8 (VIKINGAVÄGEN 31)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000419	GULLVIVAN 7 (MÖRBYVÄGEN 35)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000103	MEJSELN 12	Ansökan om bygglov för ändrad användning affär	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000192	HOXLA 2:19 (OTTERSTAVÄGEN 10)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökanal enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000115	VARGEN 10 (ÄLGSTIGEN 6)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000064	ÅDAN 4 (FÅGELGATAN 34)	Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000232	SKÄRLINGE 4:239 (HAGTORNSVÄGEN 7)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökanal i fritidshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000388	SÖDER ENBY 5:1 (SÖDER ENBYVÄGEN 9)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökanal enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000112	SVALSTA 2:30 (SVALSTA 15)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt	Slutbesked	8.7.4



		komplementbyggnad		
SBN 2023-000001	GRÖDBY 7:18	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000342	YXLÖ 3:47 (HERRÖ 34)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000401	OXNÖGÅRDEN 1:20 (NYPONVÄGEN 2)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i fritidshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000364	VINAREN 2:6 (VINSTIGEN 11)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000186	UNDULATORN 8 (VALLGATAN 6)	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000211	UNDULATORN 8 (VALLGATAN 6)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000126	YXLÖ 3:32	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000366	SUNNERBY 1:303 (CARL BONDES VÄG 16A)	Ansökan om bygglov för skylt/ljusanordning förskola	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000386	LIDATORP 1:76 (ÅVÄGEN 61)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000303	NORR ENBY 1:74 (SANDAVÄGEN 19)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000369	LYSMASKEN 3 (SIGYNS VÄG 12B)	Ansökan om bygglov för utvändigt ändring av flerbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000476	HÅVEN 2 (POLHEMS VÄG 10)	Anmälan om installation/ändring	Slutbesked	8.7.4



		av eldstad/rökkanal i enbostadshus		
SBN 2023-000131	STORBYGÅRDEN 1:189 (HALLONVÄGEN 6)	Anmälan om installation/ändring av vatten och avlopp i fritidshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000473	SKÄRLINGE 4:176 (BACKSMULTRONVÄGE N 13)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i fritidshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000420	HANTVERKAREN 6 (SNICKARGRÄND 7)	Anmälan om installation/ändring hiss enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000089	UGGLAN 34	Anmälan om installation/ändring hiss enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000369	SUNNERBY 1:275 (HEDSTIGEN 1)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000035	SKÄRLINGE 4:274 (LJUNGVÄGEN 10)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i fritidshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000283	METKROKEN 1	Tillsyn om krav på underhållning av anordning, lekplats	Klagomål lämnas utan påföljd/ingripande	8.8.1
SBN 2023-000456	KÄNGSTA 1:60	Tillsyn om olovlig åtgärd,	Klagomål lämnas utan påföljd/ingripande	8.8.1
SBN 2023-000451	OXNÖ 8:1	Tillsyn om olovlig åtgärd, brygga	Klagomål lämnas utan påföljd/ingripande	8.8.1
SBN 2023-000334	EKEBY 1:32	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	Förlängning av handläggningstid	8.10.4
SBN 2023-000320	STENBY 1:8 (STENBYVÄGEN 7)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad samt komplementbyggnad	Förlängning av handläggningstid	8.10.4
SBN 2024-000006	POSTMÄSTAREN 2	Tillsyn om motordriven anordning, Port	Förbud	8.8.9



Sbn § 22/24

F-samverkan 2023-11-28

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Protokoll från facklig förvaltningssamverkan.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Protokoll F-samverkan 2023-11-28

Skickas till

Akten



Sbn § 23/24

Rapport från politiker

Maria Gard Günster (C) lyfte frågan om kontaktpolitikeruppdrag även för nämndens ersättare. Alliansen har haft möte som föreslår att perioden justeras och att kostnaden för att även ersättare ges politikeruppdrag redovisas för att kunna ta ett beslut inför kommande period.



Sbn § 24/24

Övriga frågor och medskick

Göran Bergander (S) påminner om sin ställda övriga fråga gällande VA Landfjärden från 14 november.

Christoffer Edman (SD) påminner om sin ställda fråga gällande inventering av befintliga avlopp i Landfjärden från den 14 november.

Tomas Axelsson (SD) önskar en dragning på kommande sammanträde om hur arbetet gällande kommunalt VA i Landfjärden bedrivits de senaste åren.

Claes Kilström tf förvaltningschef tekniska förvaltningen och Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen tar med sig frågan om VA i Landfjärden och är väl medvetna om att frågan är viktig för Nynäshamns kommun och de förtroendevalda.

Claes Kilström tf förvaltningschef tekniska förvaltningen redovisar kort om kostnaderna för vinterväghållningen.

Göran Bergander (S) önskar information om Claes Kilström tf förvaltningschef tekniska förvaltningen mötet med revisorerna.



Sbn § 25/24

Information från förvaltningarna

Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen och Claes Kilström, tf förvaltningschef tekniskaförvaltningen informerar och svarar på frågor om investeringar.

Claes Kilström tf förvaltningschef tekniskaförvaltningen svarar på tidigare ställd fråga gällande belysning vid återvinningsstationen i Grödby.

Claes Kilström tf förvaltningschef tekniskaförvaltningen informerar kort om de rekryteringar till verksamheterna som nu är aktuella.



Sbn § 26/24

Nästa sammanträde

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder den 6 februari 2024 kl.13.00 i sammanträdeslokal Landsort.

Samhällsbyggnadsnämnden sammanträder den 20 februari 2024 kl. 13.00 i sammanträdeslokal Landsort.