



Plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, A-huset, lokal: Landsort, 2022-09-08 kl. 11.00-11.45

Beslutande

Harry Bouveng (M), ordförande

Mikael Persson (L)

Patrik Isestad (S)

Per Ranch (SN)

Övriga deltagare

Marie Stålbom Warg, controllerchef

Claes Kihlström, fastighetschef

Dan Olén, ekonomichef, på plats

Marie Ekenstierna, controller

Sabina Edelman, mark- och exploateringschef

Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

Malin Qviberg, VA och renhållningschef, § 55

Mats Dryselius, planeringschef

Maria Gard Gunster (C)

Göran Bergander (S)

Otto Svedenblad (M)

Paragrafer

§§ 51-57

Justeringens plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, 2022-09-08 klockan 13.00

Underskrifter

Harry Bouveng (M)

Ordförande

Patrik Isestad (S)

Justerare

Nathalie Zotterman

Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2022-09-08

Anslaget sätts upp: 2022-09-08

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelsens kansliavdelning

Anslaget tas ned: 2022-09-30



Innehållsförteckning

Upprop och anmälan om förhinder

Val av justerare

§ 51/22 Fastställande av dagordning

Beslutspunkter

§ 52/22 Upphandling av idrottskapacitet i Ösmo

§ 53/22 Hyresavtal för Sorunda gruppbostad och utredning av ersättningslokaler

Informationsärenden

§ 54/22 Investeringsuppföljning

§ 55/22 Investeringar samhällsbyggnadsprojekt

§ 56/22 Övriga frågor

§ 57/22 Nästa sammanträde 6 oktober kl: 11.00



§ 51/22

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslutar att fastställa dagordningen.



§ 52/22

KS/2021/0496/821

Upphandling av idrottskapacitet i Ösmo

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Fastighets och investeringsutskottet beslutar att:

1. Uppdra till Kommunstyrelseförvaltningens fastighetsavdelning att upphandla idrottshallskapacitet i kommunal Ösmo.
2. Kommunstyrelseförvaltningen får inte annonsera innan det är säkerställt att kultur- och fritidsnämnden erhåller driftsmedel för ändamålet i kommunens mål och budget.

Beslut enligt kommunstyrelsens delegationsordning punkt 5.1.3 beslut om förhyrning av verksamhetslokaler och lös egendom till ett totalt kontraktvärde motsvarande högst 10 000 000 kr.

Reservationer och särskilda yttranden

Patrik Isestad (S) och Per Ranch (SN) reserverar sig mot beslutet

Ärendet

Kultur och fritidsnämnden har beslutat att äska medel för och uppdra till sin förvaltning att hyra in en idrottshall i Ösmo kommunal. Kultur och fritidsavdelningen har sett ett behov av ökade idrottsytor inomhus för föreningsverksamheten i kommunen. Kommunen bör i första hand sträva efter en lösning där en skola är med och finansierar hallen. Då det kommer att dröja innan en ny kommunal skola med idrottshall byggs bör en inhyrning från en extern aktör övervägas givet att kostnadsnivån är marknadsmässig och villkoren i övrigt är rimliga. Förhyrning av idrottskapacitet kan komma att kräva ombyggnationer för att upprätta en idrottshall som uppfyller kravställningen på lokalen vilket innebär att en upphandling behöver göras.

Förvaltningens förslag till beslut

Fastighets och investeringsutskottet beslutar att:

1. Uppdra till Kommunstyrelseförvaltningens fastighetsavdelning att upphandla idrottshallskapacitet i kommunal Ösmo.
2. Kommunstyrelseförvaltningen får inte annonsera innan det är säkerställt att kultur- och fritidsnämnden erhåller driftsmedel för ändamålet i kommunens mål och budget.

Beslut enligt kommunstyrelsens delegationsordning punkt 5.1.3 beslut om förhyrning av verksamhetslokaler och lös egendom till ett totalt kontraktvärde motsvarande högst 10 000 000 kr.

Yrkanden

Patrik Isestad (S) yrkar på återremiss.

Per Ranch (SN) yrkar på avslag till beslut.

Propositionsordning

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott godkänner följande propositionsordning:

1. Bifall eller avslag till yrkande om återremiss.
2. Bifall eller avslag till förvaltningens förslag till beslut.



Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutat att bifalla förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

KS/2021/0496/821-5 Förstudie, Ny idrottshall i Ösmo Kommundel

KS/2021/0496/821-7 Beslut KFN § 22/22 - Inriktningsbeslut om att upphandla ett hyreskontrakt för idrottshall i Ösmo

Skickas till

Akten

Kultur och fritidsnämnden

Fastighetschef

Kommunstrateg



§ 53/22

KSFA/2021/0153/293

Hyresavtal för Sorunda gruppbostad och utredning av ersättningslokaler

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Fastighets och investeringsutskottet beslutar att:

1. Bemyndiga fastighetschefen att omförhandla befintligt hyresavtal samt underteckna överenskommelsen.
2. Uppdra till förvaltningen att utreda ersättningslokaler vidare utifrån det som socialnämnden önskat samt överlämna underlaget till socialnämnden för eget ställningstagande.

Beslut enligt kommunstyrelsens delegationsförteckning punkt 5.1.2 Köp och hyra av byggnad på ofri grund till ett värde överstigande 1 000 000 kr per objekt och punkt 3.15 Beslut om inledande av förstudie där projektets investeringsutgift bedöms överstiga 400 prisbasbelopp.

Ärendet

Socialnämnden har till fastighetsavdelningen lämnat en behovsanalys avseende ersättningslokaler för Sorunda gruppbostad. I behovsanalys beskrivs att Sorunda gruppbostad byggdes 1995 och består av två gruppbostad med sammanlagt elva lägenheter. Fastigheten ägs av ett fastighetsbolag som kommunen hyr lokalerna av. Lokalerna är undermåliga och i bristfälligt skick. Behovsanalysen har behandlats i kommunens investeringsberedning. Därefter har förstudie genomförts av kommunstrateg.

Socialförvaltningen behöver besluta om vilken sorts lösning som skall genomföras för att flytta verksamheten ur sina befintliga lokaler. Under sammanträdet 25 maj 2022 beslutade socialnämnden att bordlägga ett sådant inriktningsbeslut tills ett gemensamt arbetsutskott med fastighets- och investeringsutskottet har hållits. Vidare beslutade socialnämnden att förlänga avtalet med nuvarande hyresvärd till dess att utredningen är färdig.

Det medför att hyreskontraktet för befintlig lokal bör omförhandlas innan det förlängs efter kontraktstidens slut den sista december 2023, något som måste påbörjas senast 9 månader innan kontraktstidens slut. Hyreskontraktets hyra är i nuläget i nivå med nyproduktion och följaktligen att anse som mycket hög i förhållande till lokalens läge, utformning och skick. Socialnämnden har inte tagit beslut på det befintliga underlaget utan har valt att bordlägga frågan vilket gör att ytterligare utredning av ersättningslokaler utifrån socialnämndens önskemål kan göras för att säkerställa att olika alternativ har utvärderats och att det finns ett väl utvecklat underlag till beslut.

Förvaltningens förslag till beslut

Fastighets och investeringsutskottet beslutar att:

1. Bemyndiga fastighetschefen att omförhandla befintligt hyresavtal samt underteckna överenskommelsen.
2. Uppdra till förvaltningen att utreda ersättningslokaler vidare utifrån det som socialnämnden önskat samt överlämna underlaget till socialnämnden för eget ställningstagande.

Beslut enligt kommunstyrelsens delegationsförteckning punkt 5.1.2 Köp och hyra av byggnad på ofri grund till ett värde överstigande 1 000 000 kr per objekt och punkt 3.15 Beslut om inledande av förstudie där projektets investeringsutgift bedöms överstiga 400 prisbasbelopp.



Skickas till

Akten

Socialnämnden

Fastighetschef

Kommunstrateg



§ 54/22

Investeringsuppföljning

Marie Ekenstierna, controller presenterar preliminär investeringsuppföljning för augusti 2022.

Claes presenterar planerade underhåll.



§ 55/22

Investeringar samhällsbyggnadsprojekt

Amalia Tjärnstig ger en uppdatering i projektet *Utveckling av centrala och södra Ösmo*.



§ 57/22

Övriga frågor

Inga övriga frågor har anmälts.



§ 57/22

Nästa sammanträde 6 oktober kl: 11.00

Nästa sammanträde med kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott är den 6 oktober 2022 klockan 11.00.