



Plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, A-huset, lokal: Landsort, 2022-09-08 klockan 09.00-09.22.

Beslutande

Harry Bouveng (M)

Mikael Persson (L)

Patrik Isestad (S)

Övriga deltagare

Matilda Ekh, sekreterare

Dan Olén, ekonomichef

Linn Marsten, personalchef

Christian Wigren, kanslichef

Deltar på distans:

Sabina Edelmann, mark- och exploateringschef

Malin Söderlund, kommunsekreterare

Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

Mats Dryselius, enhetschef planeringsavdelningens stab

Claes Kilström, fastighetschef

Kenneth Kollberg, utredare

Malin Gillfjärd, enhetschef kontaktcenter

Paragrafer

§§ 141–158

Justeringens plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, A-huset, lokal: Landsort, 2022-09-08 klockan 11.00.

Underskrifter

Harry Bouveng (M)
ordförande

Patrik Isestad (S)
justerare

Matilda Ekh
sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2022-09-08

Anslaget sätts upp: 2022-09-08

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelsens kansliavdelning

Anslaget tas ned: 2022-09-30

Underskrift _____

Matilda Ekh

Utdragsbestyrkande _____



Innehållsförteckning

Upprop och anmälningar om förhinder

Val av justerare

§ 141/22 Fastställande av dagordning

Beslutspunkter

- § 142/22 Ge Sveriges kommuner och regioner (SKR) i uppdrag att ta fram en objektiv analys av kommunens ekonomiska situation och ekonomistyrning
- § 143/22 Överenskommelse om att daglig verksamhet utför vissa av internsupports uppgifter
- § 144/22 Riktlinjer för säkerhetsskydd
- § 145/22 Obesvarade motioner
- § 146/22 Obesvarade medborgarförslag
- § 147/22 Revidering av beslut för Örens naturreservat
- § 148/22 Markförsäljning del av Hammersta 6:15
- § 149/22 Exploateringsavtal för detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och 2:26 i Nynäshamns kommun
- § 150/22 Beslut om antagande av detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och del av Lyngsta 2:26
- § 151/22 Svar på väckt ärende - Gör Nynäshamn till en kärnvapenfri zon
- § 152/22 Svar på medborgarförslag - att pensionärer kan få arbeta åt stadsmiljö som bistår dem med redskap
- § 153/22 E-förslag om ny simhall i Nynäshamns kommun
- § 154/22 Inkomna e-förslag

Informationsärenden

- § 155/22 Utredning om kommunindelning
- § 156/22 Personalfrågor
- § 157/22 Förlängning av förordnande av kommundirektör
- § 158/22 Nästa sammanträde 6 oktober 2022 klockan 09.00



§ 141/22

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att fastställa dagordningen med följande förändring:

- § 157 Övriga frågor byter namn till Förlängning av förordnande av kommundirektör.

Ärendena hanterades i ordningen §§ 141–155, 157–158, 156.



§ 142/22

KS/2022/0277/049

Ge Sveriges kommuner och regioner (SKR) i uppdrag att ta fram en objektiv analys av kommunens ekonomiska situation och ekonomistyrning

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att

1. Ge ekonomiavdelningen i uppdrag att beställa SRKs analys av Nynäshamns kommuns ekonomiska situation och verksamhetens kostnader samt gör en bedömning av förutsättningarna för de närmaste fem åren.
2. Att kostnaden på 115 tkr belastar kommunens finansförvaltning

Ärendet

Nynäshamns kommun har i arbetet med mål och budget ett behov av att inhämta objektiva analyser av kommunens ekonomiska läge. Det ekonomiska läget i vår omvärld går mot lågkonjunktur och påverkas stort av hög inflation och stigande räntor samtidigt som behovet av välfärdstjänster ökar. SKR har sedan 2001 en analysgrupp som genomför en objektiv granskning med syfte att kommunen ska hålla greppet om styrningen av sin ekonomi. Denna analysgrupp har tidigare genomfört analysen och detta presenterades under våren 2018.

Kommunstyrelseförvaltningen anser att det vore lämpligt att denna analys görs som en del i kunskapsunderlaget inför framtagandet av mål och budget 2024-2027. Förhoppningen är att analysen skapar samsyn samt blir underlag i de gemensamma diskussioner och ställningstaganden som framtiden kräver.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. Ge ekonomiavdelningen i uppdrag att beställa SRKs analys av Nynäshamns kommuns ekonomiska situation och verksamhetens kostnader samt gör en bedömning av förutsättningarna för de närmaste fem åren.
2. Att kostnaden på 115 tkr belastar kommunens finansförvaltning

Beslutsunderlag

Specifikation Analysgruppen – dokument från SKR med info om analysens upplägg

Skickas till

Akten



§ 143/22

KS/2022/0256/001

Överenskommelse om att daglig verksamhet utför vissa av internsupports uppgifter

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. godkänna överenskommelsen i bilaga 1 till tjänsteutlåtande med diarienummer KS/2022/0256/001-1, innebärandes att socialförvaltningen uppdras att utföra vissa av internsupports uppgifter så som tryckeri, posthantering och den så kallade interna affären.
2. Under förutsättning att både kommunstyrelsen och socialförvaltningen godkänner överenskommelsen i punkt ett utfärda instruktioner till socialförvaltningen som personuppgiftsbiträde i enlighet med bilaga 2 till tjänsteutlåtande med diarienummer KS/2022/0256/001-1.

Ärendet

Ansvarsfördelning mellan kommunens nämnder styrs övergripande av respektive nämnds reglemente. Fullmäktige antar nämndernas reglementen och beslutar om grunderna för den kommunala organisationen. Om beställning och utförande inte sker inom samma nämnd måste det tydligt framgå vilket ansvar som vilar på respektive nämnden. Någon nämnd måste alltid ha det yttersta ansvaret för själva utförandet.

Kommunstyrelseförvaltningen och socialförvaltningen har tillsammans identifierat uppgifter som kommunstyrelsen enligt reglemente ansvarar för men som skulle vara lämpliga för daglig verksamhet. De identifierade uppgifterna består av

1. tryckeri,
2. posthantering, och
3. viss inköpssamordning (den så kallade interna affären).

För att uppgifterna ska kunna vara en del av daglig verksamhet krävs att personal med rätt erfarenhet och kunskap kan stödja deltagarna. Denna kompetens finns hos socialförvaltningens personal då det är socialnämnden som enligt sitt reglemente fullgör kommunens uppgifter enligt lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).

Förvaltningarna har gemensamt tagit fram ett förslag till överenskommelsen; innebärande att socialförvaltningen ges i uppdrag utföra de identifierade uppgifterna. Detta i syfte att möjliggöra för deltagare i daglig verksamhet att bistå i utförandet samt för att frigöra tid för personalen på internsupport att arbeta med annan intern och extern service.

Överenskommelsen gäller till 2023-12-31, med utvärdering under hösten 2023. Om överenskommelsen inte sägs upp senast en månad innan den löper ut förlängs den automatisk med ett år. Eftersom upplägget är nytt ger överenskommelsen båda parter möjlighet till förtida uppsägning.

Om överenskommelsen faller väl ut och socialförvaltningen önskar ytterligare uppgifter ser kommunstyrelseförvaltningen att överenskommelsen kan utökas till att även innefatta hantering av återvinning i kommunhuset, städning av poolbilar samt utföra service av kaffemaskiner i kommunhuset.

Kommunstyrelsen ska fortsatt ha verksamhetsansvaret för de uppgifter som omfattas av överenskommelsen och socialnämnden ska fortsatt ha ansvaret för den dagliga verksamheten.



Genom föreslagen överenskommelse blir socialförvaltningen ett personuppgiftsbiträde till kommunstyrelsen. Detta innebär att kommunstyrelsen ska utfärda instruktioner avseende den behandling som personuppgiftsbiträdet ska utföra för kommunstyrelsens räkning. Förslag till instruktioner har tagits fram och presenteras i bilaga 2.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. godkänna överenskommelsen i bilaga 1 till tjänsteutlåtande med diarienummer KS/2022/0256/001-1, innebärandes att socialförvaltningen uppdras att utföra vissa av intersupports uppgifter så som tryckeri, posthantering och den så kallade interna affären.
2. Under förutsättning att både kommunstyrelsen och socialförvaltningen godkänner överenskommelsen i punkt ett utfärda instruktioner till socialförvaltningen som personuppgiftsbiträde i enlighet med bilaga 2 till tjänsteutlåtande med diarienummer KS/2022/0256/001-1.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande KS/2022/0256/001-1

Överenskommelse om utförande av uppgifter hos intersupport

Instruktion för behandling av personuppgifter

Skickas till

Akten



§ 144/22

KS/2019/0278/167

Riktlinjer för säkerhetsskydd

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna riktlinjer för säkerhetsskydd i Nynäshamns kommun.

Ärendet

Riktlinjer för säkerhetsskydd beskriver Nynäshamns kommuns arbete inom området säkerhetsskydd. Riktlinjer för säkerhetsskydd i Nynäshamns kommun har tagits fram av kommunens säkerhetschef, säkerhetsskyddschef.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna riktlinjer för säkerhetsskydd i Nynäshamns kommun.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för säkerhetsskydd

- Rutin för hantering av säkerhetsklassad information
- Samtycke för registerkontroll
- Rutin för säkerhetsprovning
- Registerförteckning dataskyddsförordningen

Skickas till

Akten



§ 145/22

KS/2022/0019/109

Obesvarade motioner

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige lägger informationen till handlingarna.

Ärendet

Enligt 31 § kommunfullmäktiges arbetsordning ska inkomna motioner som inte beretts färdigt redovisas för fullmäktige. Redovisningen ska göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i april och oktober. Rapporten omfattar inkomna motioner till och med den 18 augusti 2022. Beräknad behandling i kommunstyrelsen har bara angivits för de motioner där beredningstiden kommer att överstiga ett år. Övriga motioner bedöms komma att beredas av kommunstyrelsen inom ett år.

Följande motioner är inte färdigberedda av kommunstyrelsen:

KS/2021/0347/060

Emma Solander (MP) har den 23 juni 2021 väckt en motion om att informationsskyltar om nedskräpning sätt upp på strategiska platser i Nynäshamns kommun. Ärendet bordlades på kommunfullmäktiges sammanträde den 16 juni 2022, beräknas beslutas den 15 september 2022.

KS/2022/0092/060

Lena Dafgård (SN), Per Ranch (SN) och Hans-Ove Krafft (SN) har den 2 februari 2022 väckt en motion rörande tidredovisning för nämndordföranden. Kommunstyrelsen beräknas bereda ärendet den 1 september 2022.

KS/2022/0097/060

Johann Wolf (SD) har den 8 februari 2022 väckt en motion om att införa ettåriga mandatperioder i kommunens nämnder (förutom kommunstyrelsen) och bolagsstyrelser. Kommunstyrelsen beräknas bereda ärendet den 1 september 2022.

KS/2022/0226/060

Gill Lagerberg (S) har den 7 juni 2022 väckt en motion om ett trevligare arrangemang av växter vid infarten till Nynäshamn.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige lägger informationen till handlingarna.

Skickas till

Akten



§ 146/22

KS/2022/0019/109

Obesvarade medborgarförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige lägger informationen till handlingarna.

Ärendet

Enligt 32 § kommunfullmäktiges arbetsordning ska kommunstyrelsen två gånger per år redovisa de medborgarförslag som inte har beretts färdigt. Redovisningen ska göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i april och oktober. Rapporten omfattar inkomna medborgarförslag till och med den 31 december 2020. Kommunfullmäktige har den 10 mars 2022, § 41, beslutat att e-förslag ska ersätta medborgarförslag som metod för medborgarinitiativ.

Följande medborgarförslag har nämnderna inte rapporterat som färdigbehandlade till kommunfullmäktige:

Kommunstyrelsen

KS/2019/0478/061 Medborgarförslag om att pensionärer kan få arbeta åt Stadsmiljö som bistår dem med redskap. Inkom 2019-10-29.

Samhällsbyggnadsnämnden

KS/2019/0372/061 Medborgarförslag om anslagstavla på Segersängs pendeltågsstation. Inkom 2019-08-14.

KS/2019/0522/061 Medborgarförslag om en tillfällig hundgård vid Ankarets förskolas tomt. Inkom 2019-12-03.

KS/2019/0544/061 Medborgarförslag om ett nytt övergångsställe över Utsiktsvägen. Inkom 2019-12-13.

KS/2020/0103/061 Medborgarförslag om att kommunen anlägger en hundrastgård nedanför förskolan vid församlingshemmet. Inkom 2020-01-27.

KS/2020/0131/061 Medborgarförslag om att kommunen ser över och bygger om cykelbanorna längs gamla Nynäsvägen mellan Kullsta och Lidl-rondellen. Inkom 2020-02-18.

KS/2020/0482/061 Medborgarförslag om omprövning av beslut om nedläggning av strandplatser i Tritonhamnen. Inkom 2020-11-24.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige lägger informationen till handlingarna.

Skickas till

Akten



§ 147/22

KS/2021/0117/265

Revidering av beslut för Örens naturreservat

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens förslag att

1. med stöd av 7 kap. 5, 6 och 30 §§ miljöbalken (1998:808) besluta om föreskrifter, syfte och skötselplan för Örens Naturreservat i enlighet med bilaga 1 (inklusive underbilagor) till tjänsteutlåtande daterat 2022-08-22.
2. beslutet i punkt 1 gäller för hela Örens naturreservat så som det anges i underbilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2022-08-22.
3. med stöd av 7 kap. 7 § miljöbalken (1998:808) upphävs kommunfullmäktiges beslut från den 11 februari 2009 § 20 gällande Örens naturreservat. Beslutet upphör att gälla i samband med att beslutet i punkt 1 träder i kraft.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden bereder och kommunfullmäktige fattar beslut i ärenden enligt miljöbalken, bland annat om bildande och ändring av naturreservat.

Nynäshamns kommun fattade beslut om Örens naturreservat i början av 2009. Området var skyddat som naturvårdsområde sedan 1982 av länsstyrelsen. Ärenden och klagomål inkomna till kommunen under åren har visat på ett behov av att se över reservatsföreskrifter och skötselplan, bland annat avseende att parkera, hur vägarna ska se ut och skötas samt möjligheten till att elda/grilla. Utöver det fanns önskemål om att utesluta en bebyggd fastighet ur reservatet. Beslutsdokumenten var på flera sätt bristfälliga och svåra att tolka. I mars 2019 fick Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att revidera reservatsföreskrifter och skötselplan samt utöva tillsyn för att öka tillgängligheten till strandlinjen enligt allemansrätten och strandskyddsbestämmelserna. Det senare har behandlats som separata ärenden.

Den 5 februari 2021 sändes förslaget till nya reservatshandlingar ut på samråd till myndigheter, sakägare och allmänheten. Totalt lämnades 57 yttranden in under samrådet, varav många berörde likartade ämnesområden. Det mest omtvistade var förslaget att införa eld-/gillplatser. Fastighetsägare på Ören har reagerat starkt emot förslaget, medan myndigheter och besökare ställt sig positiva. Många synpunkter har även berört vägen genom reservatet, behovet av fler parkeringsplatser samt synpunkter kring allemansrätten och möjlighet för besökare att röra sig längs stranden, dvs även på de delar av Ören som inte ingår i naturreservatet. Många yttranden uttryckte även en stark efterfrågan att kommunen i högre grad ska se till att reservatets föreskrifter efterlevs. Flera av synpunkterna är av sådan art som inte regleras i reservatshandlingar och har därför inte kunnat tillgodoses.

Efter samrådet har mindre justeringar av handlingarna genomförts. Ett par tillkommande och justerade föreskrifter berörde fastigheten Ören 1:90, varför dessa samråts ytterligare med berörda fastighetsägare. Vidare har frågan kring eld-/grillplatser diskuterats ytterligare med Södertörns brandförsvärsförbund. I jämförelse med de tidigare reservatshandlingarna har det nya förslaget fått ett utökad syfte avseende Natura 2000-området i väster, områdets bevarandevärden har förtydligats och utökats med friluftsintrasset, föreskrifterna har blivit fler, tydligare och skarpare, områdets delområden och värden har fått mer utförliga beskrivningar och skötseln preciserats, slutligen har kartunderlaget utökats och förbättrats.



I förslag till ny skötselplan föreslås en rad nya anordningar tillkomma i reservatet. Det handlar bland annat om parkeringsplatser, torrtoalett, skyltar, eldstäder, sittplatser med mera. Sammantaget uppskattas investeringskostnaderna för dessa uppgå till knappt 2,6 miljoner kronor. Vidare bedöms initiala driftskostnader uppstå som bl.a. berör utmätning av gränser och insatser inom skogsskötseln. Dessa kostnader uppskattas till cirka 560 000 kronor. Samtliga investeringar/initiala driftskostnader är sådant som *möjliggörs* i och med det reviderade reservatsbeslutet, men är inte tvingande eller i behov att genomföras med omedelbar verkan. De åtgärder som bedöms vara mest angelägna att genomföra i närtid är nya parkeringsplatser och att tydligare markera upp reservatets gränser, främst längs stenstranden.

Den sammanlagda driftskostnaden bedöms uppgå till drygt 230 000 kr per år, en summa som bedöms variera över tid beroende på när insatser behöver göras i skogsområdena och hur många nya anordningar som tillkommer. En åtgärdssammanställning inklusive kostnadsuppskattningar finns i slutet av skötselplanen.

Under arbetets gång har förvaltningen konstaterat att ansvarsfördelningen för naturreservatet är oklar mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen. Det handlar bland annat om att reglementen och praktisk hantering i vardagen inte riktigt stämmer överens. Frågan om ansvar och befogenheter behöver tydliggöras i reglementena för att förvaltningen av reservatet ska kunna bedrivas på ett bra sätt.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens förslag att

1. med stöd av 7 kap. 5, 6 och 30 §§ miljöbalken (1998:808) besluta om föreskrifter, syfte och skötselplan för Örens Naturreservat i enlighet med bilaga 1 (inklusive underbilagor) till tjänsteutlåtande daterat 2022-08-22.
2. beslutet i punkt 1 gäller för hela Örens naturreservat så som det anges i underbilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2022-08-22.
3. med stöd av 7 kap. 7 § miljöbalken (1998:808) upphävs kommunfullmäktiges beslut från den 11 februari 2009 § 20 gällande Örens naturreservat. Beslutet upphör att gälla i samband med att beslutet i punkt 1 träder i kraft.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Protokollutdrag, Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Bilaga 2 Beslutslista 2022-05-24

Bilaga 3 Föreskriftskarta 2022-07-01

Bilaga 4 Skötselplan 2022-07-05

Bilaga 5 Skötselplanskarta 2022-02-21

Bilaga 6 Nuvarande och kommande anordningar 2022-05-24

Bilaga 7 Geologisk karta 2022-03-02

Bilaga 8 Hur du överklagar 2022-05-24

Bilaga 9 Samrådsredogörelse 2022-07-05

Skickas till

Akten



§ 148/22

KS/2020/0338/253

Markförsäljning del av Hammersta 6:15

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. godkänna signerad ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Hammersta 6:15 och Hammersta 6:91

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med punkt 1, beslutar kommunstyrelsen för egen del att:

2. ge förvaltningen i uppdrag att genomföra fastighetsregleringen genom att skicka in ansökan om fastighetsreglering till Lantmäteriet.

Ärendet

Ägarna till fastigheten Hammersta 6:91 har ansökt om att få köpa mark av kommunen intill deras bostadshus för att utöka sin fastighet. Markområdet omfattar en areal om ca 800 kvadratmeter och är beläget vid Storbacken norr om Landfjärden. En överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering är därför framtagen och undertecknad av parterna.

I dagsläget är del av byggnader som tillhör Hammersta 6:91 placerade på kommunens mark. Markområdet på kommunens mark var enligt fastighetsägarna till Hammersta 6:91 redan ianspråktaget och bebyggt när de köpte sin fastighet. Syftet med försäljningen av mark är att anpassa så att fastighetsägarnas byggnader ligger inom den egna fastigheten. För försäljningen av mark har en värdering tagits fram utifrån en ortprisanalys. Ersättningen för marken utgör 630 kr/kvm och preliminär köpeskillning är 504 000 kronor för en areal om 800 kvm. Köpeskillningens slutliga storlek fastställs i samband med avslutad lantmäteriförrättning. Köparna står för kostnaden för lantmäteriförrättning och eventuell fastighetsbestämning.

Markområdet utgörs av icke detaljplanelagd mark och omfattas inte av kommunalt vatten och avlopp. Det berörda markområdet är redan ianspråktaget och omfattas inte av några kända naturvärden eller kulturella värden. Värderingen har därför gjorts utifrån området som byggbar mark. Gällande översiktsplan anger att Landfjärden kan utvecklas genom förtätning och nyexploatering norr ut mot gränsen till Haninge kommun.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. godkänna signerad ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Hammersta 6:15 och Hammersta 6:91

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med punkt 1, beslutar kommunstyrelsen för egen del att:

2. ge förvaltningen i uppdrag att genomföra fastighetsregleringen genom att skicka in ansökan om fastighetsreglering till Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering, del av Hammersta 6:15

Skickas till

Akten



§ 149/22

KS/2018/0127/251

Exploateringsavtal för detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och 2:26 i Nynäshamns kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lämna ärendet utan eget ställningstagande.

Ärendet

Exploateringsavtalet

För att reglera hur utbyggnaden av detaljplaneområdet ska genomföras har exploatören och kommunen tecknat exploateringsavtal som reglerar byggandet och finansiering av anläggningar. Det gäller dels vem som ska ha ansvar för utförande av olika åtgärder, dels vem som ska finansiera åtgärderna.

Tidplanen för exploateringen ska upprättas gemensamt av exploatören och kommunen och regelbundet hållas uppdaterad. Detaljplanen föreslås få en genomförandetid på 10 år. Exploateringsavtalets giltighet är villkorat av att Nynäshamns kommunfullmäktige godkänner Exploateringsavtalet samt att Nynäshamns kommunfullmäktige antar Detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och 2:26.

Ansvar för utförande, drift och underhåll

Exploatören ansvarar för all utbyggnad inom exploateringsområdet. Utbyggnaden kommer till största delen ske på del av exploatörens egna fastighet Lyngsta 2:2. Del av planerad gång- och cykelväg ligger på fastigheten Lyngsta 2:26 som ägs av en privat fastighetsägare men där markåtkomst genom fastighetsreglering är överenskommet mellan parterna.

Kommunen är huvudman för vatten och avlopp och ansvarar för drift och underhåll av kommunala VA-anläggningar. Inget kommunalt dagvattenomhändertagande planeras. För projektet behöver ledningsrätt sökas för VA-ledningar inom området samt mellan planområdet och befintligt ledningsnät i Stora Vika. Kommunen ansöker om ledningsrätt för kommunala VA-anläggningar och Exploatören tillhandahåller underlag för ansökan samt svarar för förrättningskostnaderna.

Lokalgator, gång- och cykelvägar och naturmark ska förvaltas med enskilt huvudmannaskap och överlämnas till en samfällighet. Trafikverket är huvudman för väg 574, Sjöviksvägen, med tillhörande väganläggningar.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna undertecknat Exploateringsavtal för detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och 2:26 i Nynäshamns kommun.
2. Godkänna undertecknat Bevakningsavtal, gällande åtgärder som berör väg 574 i samband med detaljplan för Lyngsta 2:2 och 2:6, mellan Trafikverket och Nynäshamns kommun.
3. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att fullfölja Exploateringsavtal för detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och 2:26 i Nynäshamns kommun samt Bevakningsavtal gällande åtgärder som berör väg 574 mellan Trafikverket och Nynäshamns kommun.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att, under förutsättning av kommunfullmäktige beslutar i enlighet med punkt 1–3, bemyndiga mark- och exploateringschefen att fullfölja Exploateringsavtal för detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och 2:26 och Bevakningsavtal med Trafikverket gällande åtgärder som berör väg 574 och underteckna handlingar tillhörande ärendet.



Yrkanden

Ordförande (M) och Patrik Isestad (S) yrkar att ärendet lämnas utan eget ställningstagande.

Beslutsunderlag

Exploateringsavtal för detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och 2:26 i Nynäshamns kommun
Bevakningsavtal, gällande åtgärder som berör väg 574 i samband med detaljplan för Lyngsta 2:2 och 2:6, mellan Trafikverket och Nynäshamns kommun

Skickas till

Akten



§ 150/22

KS/2020/0185/214

Beslut om antagande av detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och del av Lyngsta 2:26

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lämna ärendet utan eget ställningstagande.

Protokollsanteckningar

Mats Dryselius, enhetschef för planeringsavdelningens stab lämnar information kring ett planbesked.

Ärendet

Detaljplanen har initierats av fastighetsägarna till Lyngsta 2:2 som önskar uppföra bostäder inom fastigheten. Fastigheten består av ca 5 ha jordbruksmark i den södra delen och ca 5 ha skogsmark i den norra delen. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnade den 22 oktober 2015 positivt planbesked till fastighetsägarna för att pröva bostadsbyggnation på fastigheten.

I december 2018 tog miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslut om planuppdrag som innebar att enbart pröva byggnation inom den del av fastigheten som utgörs av skogsmark. Fastighetsägarna har därefter arbetat fram ett bebyggelseförslag som innefattar ett 40-tal kedjehus på skogsmarken.

Planområdet ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp och för att det ska kunna ske förses området med en ny pumpstation som också kan innehålla tryckstegring. Planområdet förses med en nätstation för att möjliggöra elanslutning. Det nya bostadsområdets gator planläggs med enskilt huvudmannaskap. Även den nya gång- och cykelvägen utefter Sjöviksvägen samt naturmarken ges ett enskilt huvudmannaskap. Det särskilda skälet för att detaljplanlägga med enskilt huvudmannaskap är att få en enhetlig förvaltning inom området då hela Stora Vika är planlagt med enskilt huvudmannaskap.

Under samrådet av detaljplanen inkom ett 20-tal yttranden som har sammanställts och bemötts av kommunen i en samrådsredogörelse. Under granskningen inkom närmare ett 20-tal yttranden, vilka har sammanställts och bemötts av kommunen i ett granskningsutlåtande.

Efter granskningen har inga ändringar gjorts i plankartan, men utifrån inkomna synpunkter har planbeskrivningen kompletterats med följande:

Förtydligande kring text om den regionala utvecklingsplanen (RUFs).

Stora Vika eller Lyngsta omnämns inte i texten i den regionala utvecklingsplanen. I den regionala utvecklingsplanens plankarta är Lyngsta markerat som "landsbygd, skärgård och övrig mark".

Fastän planområdet inte är utpekad som en landsbygdsnod i den regionala utvecklingsplanen så bedömer kommunen att det är befogat att föreslå en bebyggelse, eftersom Stora Vika är utpekad i Nynäshamns kommuns översiktsplan (Nynäshamns kommun, 2012) som en av kommunens åtta utvecklingsorter. Identifierade utvecklingsmöjligheter som beskrivs för Stora Vika är viss förtätning och ny bebyggelse öster om orten, vilket ger förbättrade förutsättningar för service och arbetsplatser. Enligt översiktsplanen vill kommunen uppföra ca 80 bostäder inom Stora Vika. Kommunen är därför positiv till en utveckling inom planområdet, trots att det ej tillhör de centrala delarna av Stora Vika, då det är i linje med översiktsplanens riktlinjer.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och del av Lyngsta 2:26 godkänns och antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).



Yrkanden

Ordförande (M) och Patrik Isestad (S) yrkar att ärendet lämnas utan eget ställningstagande.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Fastighetsförteckning

Beslut i Samhällsbyggnadsnämnden 22-08-23 §186

Skickas till

Akten



§ 151/22

KS/2022/0237/169

Svar på väckt ärende - Gör Nynäshamn till en kärnvapenfri zon

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att väckt ärende om att ansluta Nynäshamns kommun till ICAN Cities Appeal är besvarad med vad som redovisats i ärendet.

Ärendet

Tony Nicander (V) har väckt ett ärende om att Nynäshamns kommun ska ställa sig bakom ICAN Cities Appeal, där städer uppmanar sina regeringar att ansluta sig till FN-konventionen om kärnvapenförbud. Motionären hänvisar till att kärnvapen tillsammans med klimatförändringarna är mänsklighetens största existentiella hot.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att väckt ärende om att ansluta Nynäshamns kommun till ICAN Cities Appeal är besvarad med vad som redovisats i ärendet.

Beslutsunderlag

Väckt ärende – Gör Nynäshamn till en kärnvapenfri zon, Vänsterpartiet

Skickas till

Akten



§ 152/22

KS/2019/0478/061

Svar på medborgarförslag - att pensionärer kan få arbeta åt stadsmiljö som bistår dem med redskap

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. återta kommunstyrelsens delegation som innefattar beslutanderätt för medborgarförslaget att pensionärer kan få arbeta åt stadsmiljö som bistår dem med redskap.
2. till samhällsbyggnadsnämnden delegera beslutanderätten för medborgarförslaget att pensionärer kan få arbeta åt stadsmiljö som bistår dem med redskap.

Ärendet

Ett medborgarförslag om att pensionärer ska få arbeta åt stadsmiljö som bistår dem med redskap inkom 2019-10-29. Kommunfullmäktige beslutade 2019-12-12 § 222 att delegera medborgarförslaget till kommunstyrelsen. Bakgrunden till förslaget var att förslagsställaren, som själv är pensionär, gärna vill ha något att göra. Förslaget är att kommunen ska bistå pensionärerna med eventuella verktyg, handskar, väst och sopsäckar för att kunna rensa ogräs, rensa runt träd och liknande. När de är färdiga kontakter de parkpersonal som hämtar upp sopsäckarna. Pensionärerna ska själva få välja när och hur länge de vill arbeta.

Medborgarförslaget skickades på remiss till samhällsbyggnadsnämnden som 2022-06-21 § 162 beslutade att överlämna samhällsbyggnadsförvaltningens svar som sitt eget till kommunstyrelseförvaltningen. Samhällsbyggnadsnämnden skriver i sitt svar att medborgarförslaget är mycket kreativt och främst berör stadsmiljöavdelningens ansvarsområde. De resonerar vidare att rensa gräs och plocka skräp samt städning av friluftsbad och stränder längs Strandvägen och vid Lövhagen med fördel kan utföras som frivilligarbete av exempelvis pensionärer. För att säkerställa att arbete utförs på lämpliga platser kan samhällsbyggnadsförvaltningen förse frivilligarbetare med kartor och instruktioner, lämpliga verktyg, arbetshandskar, varselvästar och sopsäckar. Uppdraget bedöms inte ge några ekonomiska konsekvenser för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. återta kommunstyrelsens delegation som innefattar beslutanderätt för medborgarförslaget att pensionärer kan få arbeta åt stadsmiljö som bistår dem med redskap.
2. till samhällsbyggnadsnämnden delegera beslutanderätten för medborgarförslaget att pensionärer kan få arbeta åt stadsmiljö som bistår dem med redskap.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag - Att pensionärer kan få arbeta åt Stadsmiljö som bistår dem med redskap.

Beslut - § 222.5 2019-12-12 - Inkomna medborgarförslag.

Tjänsteskrivelse – svar på remiss.

Protokoll - SBN 2022-06-21 § 162.

Skickas till

Akten



§ 153/22

KS/2022/0162/061

E-förslag om ny simhall i Nynäshamns kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen beslutar att avslå e-förslaget om en ny simhall.

Ärendet

Förslagsställaren menar att kommunen behöver en ny simhall. Denna bör ha havsutsikt och ligga i skärgårdsnaturen.

Kommunstyrelsen har tidigare beslutat om att beställa en utredning för att ersätta dagens simhall i Ösmo. Lokaliseringsutredningen har påbörjats.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå e-förslaget om en ny simhall.

Beslutsunderlag

E-förslag

KS beslut om utredning av simhall (2020-03-19)

Skickas till

Akten



§ 154/22

KS/2022/0044/061

Inkomna e-förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna nedanstående e-förslag till kommunstyrelseförvaltningen för vidare utredning och beredning av förslag till beslut:

1. Gång- och cykelväg längs väg 225
2. Cykelväg Spångbro-Ösmo
3. Cykel- och gångväg från Grödby

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 10 mars 2022, § 41, att e-förslag ska ersätta medborgarförslag som metod för medborgarinitiativ. Inkomna e-förslag som uppfyller villkoren publiceras på kommunens hemsida där det går att rösta. Om e-förslaget får 30 röster eller fler fördelas det till ansvarig förvaltning. E-förslaget tas om hand av förvaltningen och redovisas för kommunstyrelsen på nästkommande sammanträde.

Kommunstyrelseförvaltningen har mottagit tre e-förslag under perioden 23 maj 2022 – 28 augusti 2022. Kommunstyrelsen beslutar huruvida förvaltningen ska påbörja en vidare utredning av e-förslaget eller ej.

E-förslagen innehåller följande information och förslag:

1. Gång- och cykelväg längs väg 225
KS/2022/0270/061

Gång- och cykelväg längs väg 225

Antal röster: **50**

2. Cykelväg Spångbro-Ösmo
KS/2022/0270/061

Med anledning av trafikbelastning på lv 225 måste cykelvägen byggas snarast. Vi måste värna om alla cyklister, mopedister och de som promenerar längs lv 225.

Antal röster: **33**

3. Cykel- och gångväg från Grödby
KS/2022/0271/061

Cykel och gångväg från Grödby till Spångbro. Främst för ungdomar som ska till Idrottshallen.

Antal röster: **55**

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna nedanstående e-förslag till kommunstyrelseförvaltningen för vidare utredning och beredning av förslag till beslut:

1. Gång- och cykelväg längs väg 225
2. Cykelväg Spångbro-Ösmo
3. Cykel- och gångväg från Grödby



Beslutsunderlag

E-förslag – Gång- och cykelväg längs väg 225

E-förslag - Cykelväg Spångbro-Ösmo

E-förslag - Cykel- och gångväg från Grödbby

Skickas till

Akten



§ 155/22

Utredning om kommunindelning

På kommunstyrelsens sammanträde den 22 september kommer WSP presentera resultatet av utredningen om kommunindelning. Vid kommunstyrelsens sammanträde den 16 januari 2020, § 21, väckte Lena Dafgård (SN) ett ärende om utredning av kommunindelning. Kommunstyrelsen beslutade 2020-12-17 § 326 att genomföra en utredning på det sätt som föreslås i punkterna 1a och 1b i det väckta ärendet.

- 1 a) Kommundelarna Ösmo och Sorunda bildar ny kommun och kommundelen Torö och orten Nynäshamn bildar ny kommun.
- 1 b) Kommundelen Sorunda bildar ny kommun och kommundelarna Ösmo och Torö samt orten Nynäshamn bildar ny kommun.



§ 156/22

Personalfrågor

Patrik Isestad (S) har en fråga om äldreomsorgslyftet och dess finansiering, samt hur kompetensutveckling kommuniceras. Personalchef Linn Marsten tar med sig frågan till socialförvaltningen.



§ 157/22

KS/2022/0012/022

Förlängning av förordnande av kommundirektör

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förlänga tillförordnandet av Petra Kålbäck som kommundirektör, med likalydande villkor som det tidigare förordnandet. Förlängningen ska gälla från och med 2022-10-01 och så länge kommunstyrelsens arbetsutskott finner det lämpligt, dock längst till och med 2023-01-31.

Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning reviderad den 19 maj 2022 § 132 punkt 2.3.3.

Skickas till

Akten



§ 158/22

Nästa sammanträde 6 oktober 2022 klockan 09.00

Nästa sammanträde är den 6 oktober 2022 klockan 09.00.