



Plats och tid

Sammanträdesrum Landsort, 2022-11-22 kl 13 – 16:00

Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Agneta Tjärnhammar (M) ersätter Bodil Toll (M)	
Otto Svedenblad (M)	
Ebbe Larsson (L) ersätter Johan Harding (L)	Via Teams
Peter Hellman (KD)	
Göran Bergander (S)	
Helen Sellström Edberg (S)	Via Teams
Yvonne Lundin ersätter (S) Johnny Edholm (S)	
Per Ranch (SN) ersätter Hans-Ove Krafft (SN)	
Lennart Thunqvist (MP)	
Carl Marcus (SD) ersätter Christoffer Edman (SD)	

Icke tjänstgörande ersättare

Patrik Appelkvist Larsson (C)	
Jan-Erik Ljusberg (M)	
Monika Andersson (S)	

Paragrafer

§§ 268 - 272

Justeringens plats och tid

Sammanträdesrum Landsort, 2022-11-22 kl. 16:00

Underskrifter

Maria Gard Günster
Ordförande

Göran Bergander
Justerare

Anneli Hallberg
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2018-12-13

Anslaget sätts upp: 2022-11-23

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anslaget tas ned: 2022-12-14

Underskrift _____

Anneli Hallberg

Utdragsbestyrkande _____



Övriga deltagare

Jenny Linné, förvaltningschef	
Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov	
Malin Qviberg, VA-och renhållningschef	§§ 270-272
Jesper Skoglund stadsmiljöchef	§§ 270-272
Rikard Strandberg, bygglovchef	Via Teams, §§ 268-269
Nina Sahlin, parkchef	§§ 268
Isa Eriksson, samhällsplanerare	Via Teams , §§ 271
Carl-Fredrik Rydholm, ledningsnätschef	Via Teams, §§ 270
Sara Jernetz, samhällsplanerare	Via Teams , §§ 272
Julia Nordström, miljö/klimatstrateg	Via Teams , §§ 272



Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
§ 268/22	Fastställande av dagordning
	Beslutspunkter
§ 269/22	████████████████████ – Beslut om genomförande på bekostnad av den som fått ett föreläggande
	Temadag
§ 270/22	Ledningsrenovering
§ 271/22	Trafik – och mobilitetsstrategi för Nynäshamns kommun
§ 272/22	Nynäshamns kommuns Hållbarhetsprogram 2023-2030



Upprop och anmälningar av förhinder

Bodil Toll (M) har anmält förhinder och ersätts av Agneta Tjärnhammar (M)

Johan Hardin (L) har anmält förhinder och ersätts av Ebbe Larsson (L)

Johnny Edholm (S) har anmält förhinder och ersätts av Yvonne Lundin (S)

Christoffer Edman (SD) har anmält förhinder och ersätts av Carl Marcus (SD)

Hans-Ove Krafft (SN) har anmält förhinder och ersätts av Per Ranch (SN)

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Justering beslutas till Sammanträdesrum Landsort, 2022-11-22, kl. 16:00



Sbn § 268/22

Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs



Sbn § 269/22

██████████ – Beslut om genomförande på bekostnad av den som fått ett föreläggande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar med stöd av 11 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att åtgärden enligt föreläggandet 2022-01-18 (Sbn § 43/22) ska genomföras på ██████████ (personnr ██████████) bekostnad. Detta ska ske genom att samhällsbyggnadsnämnden låter upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) fick kännedom om att en balkong, tillhörande lägenhet nr 1002, hade glasats in utan bygglov eller startbesked den 16 augusti 2021. Det är en bygglovspliktig åtgärd enligt 9 kap. 2 § PBL. En ansökan om bygglov hade ingivits den 30 mars 2021 (ärende SBN/2021/0562) men avvisades den 9 juni 2021 eftersom ansökan inte var komplett.

Den 8 oktober 2021 gavs lägenhetsinnehavaren ██████████ en möjlighet att förklara den olovliga åtgärden och enligt yttrande den 25 oktober 2021 framgår att det är "ett missförstånd" som skett men att inglasningen är nödvändig. ██████████ förelades därför den 29 oktober 2021 att ansöka om bygglov i efterhand som därpå skrev till samhällsbyggnadsförvaltningen (förvaltningen) per epost den 3 november 2021 med frågan om hur man går till väga. Förvaltningen besvarade frågan samma dag med information om hur man går till väga. ██████████ tillskrevs vidare den 3 november 2021 om att en byggsanktionsavgift ska tas ut om inte rättelse sker innan nämndens sammanträde den 18 januari 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden sammanträdde den 18 januari 2022 och då rättelse ej hade vidtagits beslutade nämnden att ██████████ skulle påföras en byggsanktionsavgift, enligt beslut Sbn § 7/22.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade även om att lovförelägga ██████████ med upplysning enligt 11 kap 27 § PBL om att nämnden får låta pröva frågan om lov på dennes bekostnad om föreläggandet enligt 11 kap 17 § PBL inte följs, i beslut Sbn § 43/22.

██████████ förelades att snarast, dock senast inom 3 veckor från att beslutet vunnit laga kraft, ansöka om lov i efterhand avseende inglasning av balkongen, inom fastigheten ██████████. Besluten översattes till arabiska och därefter delgavs ██████████ den 11 april 2022. Någon ansökan om bygglov har ännu inte inkommit till Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kommunicering och beslut

2022-01-18 beslut om lovföreläggande med upplysning om genomförande, Sbn § 43/22

2022-04-11 ██████████ delgavs

2022-09-09 förnyad kontakt togs med ██████████ m a a föreläggandet Sbn § 43/22

2022-09-13 ██████████ svarade att bygglov kommer att sökas

2022-09-20 ██████████ tillskrivs med information om när ansökan senast ska ha inkommit

2022-09-21 brev med förtydliganden och om vilka bygglovshandlingar som behöver inges

2022-09-22 ██████████ svarar att man förstår

2022-10-17 ██████████ tillskrivs per epost med information om förslag till beslut



Förvaltningens bedömning

Åtgärden att inglasa en balkong är bygglovspliktig enligt 9 kap 2 § PBL. Lägenhetsinnehavaren [REDACTED] förelades den 29 oktober 2021 om att ansöka om bygglov i efterhand, enligt 11 kap 17 § PBL. Då varken en lovansökan inkom eller rättelse vidtogs påfördes [REDACTED] en byggsanktionsavgift för att ha inglasat balkongen utan bygglov den 18 januari 2022, Sbn § 7/22.

Byggnadsnämnden får besluta att frågan om lov prövas på bekostnad av byggnadens eller byggnadsverkets ägare om inte föreläggandet följs, men byggnadsnämnden får endast besluta om genomförande enligt 11 kap 27 § PBL om föreläggandet har innehållit en upplysning om detta, enligt 11 kap 28 § PBL. Då lovföreläggandet av den 29 oktober 2021 inte innehöll någon sådan upplysning beslutade samhällsbyggnadsnämnden även om att lovförelägga [REDACTED] med den upplysningen, Sbn § 43/22. Samhällsbyggnadsnämnden får då låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Beslutet vann laga kraft den 2 maj 2022 och det har ännu inte inkommit någon ansökan om bygglov och rättelse har heller inte vidtagits.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar med stöd av 11 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att åtgärden enligt föreläggandet 2022-01-18 (Sbn § 43/22) ska genomföras på [REDACTED] (personnr [REDACTED]) bekostnad. Detta ska ske genom att samhällsbyggnadsnämnden låter upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 1 november § 227

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-11-21

Handlingar som tillhör beslutet

Lovföreläggande med genomförande 2021-01-18, Sbn § 43/22

Delgivningskvitto 2022-04-11

Fotografi

Orienteringskarta

Skickas till

Lägenhetsinnehavaren

Nynäshamns bostäder AB, Att: Roger Friberg, Lövlundsvägen 8A, 149 30 Nynäshamn



Sbn § 270/22

Ledningrenovering

Carl-Fredrik Rydholm, ledningsnättschef informerar muntligt



Sbn § 271/22

Trafik – och mobilitetsstrategi för Nynäshamns kommun

Isa Eriksson, samhällsplanerare informerar muntligt



Sbn § 272/22

Nynäshamns kommuns Hållbarhetsprogram 2023-2030

Julia Nordström, miljö-och klimatstrateg och Sara Jernetz, samhällsplanerare informerar muntligt.