



Plats och tid

Sammanträdesrum Landsort och Teams, 2022-02-01 kl. 13.00-17.00

Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Otto Svedenblad (M)	
Göran Bergander (S)	

Övriga deltagare

Jan Hellström, t.f. förvaltningschef	
Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov	Via Teams, §§ 36-45, 50, 46, 51, 47, 52-57
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	Via Teams, §§ 51, 47-49, 52-57
Malin Qviberg, VA- och renhållningschef	Via Teams, §§ 51, 47-49, 52-54, 57
Rikard Strandberg, bygglovchef	Via Teams, §§ 36-45, 50, 46, 51
Daniel Hjertton, bygglovkonsult	Via Teams, §§ 36-45
Tiia Torekull, bygglovskonsult	Via Teams, §§ 36-45
Kerstin Kiby, bygglovhandläggare	Via Teams, §§ 36-38
Elin Fernström, gruppchef förvaltningsstaben	Via Teams

Paragrafer

§§ 36-57

Justeringens plats och tid

Kommunhus B, plan 2, 2022-02-02 kl. 15.00

Underskrifter

Maria Gard Günster
Ordförande

Göran Bergander
Justerare

Elin Fernström
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.
Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Sammanträdesdatum: 2022-02-01
Anslaget sätts upp: 2022-02-03
Förvaringsplats för protokollet: platsens namn

Anslaget tas ned: 2022-02-25

Underskrift

Elin Fernström

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
§ 36/22	Fastställande av dagordning
	Beslutspunkter
§ 37/22	Kängsta 1:45, Asphöjden 6, Ösmo – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt tilltänkt avstyckning
§ 38/22	Svalsta 2:6, Svalsta 19, Sorunda – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt tilltänkt avstyckning
§ 39/22	Sorunda-Dyvik 1:36, Norra vägen 34, Sorunda, Nynäshamn – ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus - ersättningsbyggnad
§ 40/22	Grimsta 4:33, Grimsta, Sorunda – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, garage
§ 41/22	Telegrafan 17, Nynäshamn - Ansökan om bygglov för ändrad användning av lokal i flerbostadshus till förskola
§ 42/22	Valkyrnan 3, Mörbyvägen 9, 149 31 Nynäshamn – Ansökan om marklov i efterhand
§ 43/22	████████████████████ – Lovföreläggande med genomförande
§ 44/22	Körunda 1:1, Ösmo - vitesföreläggande om att riva och forsla bort träöverbyggnad (yogaplatta)
§ 45/22	ÄNGSHOLMEN 1:2, Ängsholmsvägen 77, 149 92 Nynäshamn Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnadsåtgärd utan att startbesked meddelats
§ 46/22	Delegation av beslutanderätt inom bygglovsärenden m.m. under verksamhetsåret 2022
§ 47/22	Investering GC-bana Konsul Johnsons väg
§ 48/22	Återremitterat ärende - Investering GC-bana Nynäsvägen, Rappsta - Kvarnängsvägen
§ 49/22	Återremitterat ärende - Taxa om nyttjande av laddstolpe samt parkering vid dessa
	Informationsärenden
§ 50/22	Byggnadsinformation inom detaljplan Källberga
§ 51/22	Skyltar i Nynäshamns centrum
§ 52/22	Information remissyttranden VA-planen
	Återkommande beslutspunkter
§ 53/22	Meddelanderapport 2021.12.27 - 2022.01.24
§ 54/22	Inkomna e-förslag - december 2021



	Avslutning
§ 55/22	Övriga frågor och medskick
§ 56/22	Aktuella upphandlingar och avtal
§ 57/22	Personalfrågor

Paragraferna behandlas i ordning: 36-45, 50, 46, 51, 47-49, 52-57



Upprop och anmälningar om förhinder

Alla ordinarie ledamöter närvarar.

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.
Kommunhus B, plan 2, 2022-02-02 kl. 15.00



Au § 36/22

Fastställande av dagordning

Informationsärende § 50/22 *Byggnadsinformation inom detaljplan Källberga behandlas efter § 45/22.*

§ 48/22 *Återremitterat ärende - Investering GC-bana Nynäsvägen, Rappsta – Kvarnängsvägen* utgår och behandlas under arbetsutskottet i mars.

Dagordningen fastställs med ovan ändring.



Au § 37/22

SBN/2021/1700/235

Kängsta 1:45, Asphöjden 6, Ösmo – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt tilltänkt avstyckning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av ett enbostadshus samt tilltänkt avstyckning.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att åtgärderna går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt kommunens översiktsplan och är förenlig med allmänna hänsynsregler enligt 3 och 4 kap. MB. I området finns idag flera grupperingar med bostadshus och komplementbyggnader.

I ett tidigare ärende om förhandsbesked på denna fastighet (MSN/2011/0947) fick sökanden först avslag. Detta beslut överklagades till Länsstyrelsen som upphävde kommunens beslut och återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Nedan följer ett stycke från Länsstyrelsens bedömning:

”Ett bygglovsärende eller ärende om förhandsbesked kan inte avgöras enbart mot bakgrund av riktlinjerna i en översiktsplan (prop. 1987/10 s. 266 ff.). Detta följer bland annat av att översiktsplanen inte är bindande för myndigheter och enskilda”.

Åtgärderna går inte till fullo att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt 2 kap. 4§ PBL. Dock vid en avvägning enligt 2 kap. 1§ PBL, mellan sökandens enskilda intresse att få bebygga fastigheten med ett bostadshus och det allmänna intresset att främja en hållbar utveckling av landsbygden, finner förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall ska väga tyngre.

Byggnadens placering bedöms uppfylla krav på lämplighet enligt 2 kap. 4§ PBL samt 8 kap. 9 § PBL.

Positivt förhandsbesked kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A11.2, s. 11, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **15 886 kr**.

Tidsfristen började löpa 2021-12-10 och beslut fattades 2022-02-01, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Villkor för förhandsbesked

Som villkor enligt 9 kap. 39 § PBL för förhandsbesked gäller följande:



- Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen.
- Ingrepp i orörd naturmark utöver det som behövs för grundläggning av byggnaden får inte göras.
- Grundläggning ska ske så att sprängning/spräckning i berg undviks.
- Byggnadens slutgiltiga utformning och placering bedöms i efterföljande bygglov.

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt tilltänkt avstyckning. Den tilltänkta avstyckningen blir ca 2 000m². Bifogade handlingar redovisar ett enplanshus med en byggnads- och bruttoarea om ca 130m² och är ett förslag på utförande, dock avgörs byggnadernas slutgiltiga storlek, utseende och placering i efterföljande bygglovsprövning.

Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 gäller för fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

- Fastighetsägaren till Kängsta 1:6 och Kängsta 2:3 motsätter sig, se bilaga 1.

Förslaget har remitterats till Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund vilka framhåller att de inte har någon erinran. Analysresultat indikerar ingen färskvattenbrist då klorid och natriumhalter är låga, se bilaga 2.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dagen då beslutet vann laga kraft, 9 kap. 18 § PBL.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnet och bad-, disk- och tvätt-vattnet är separerade.

Föreligger det krav eller ett behov på avhjälpandeåtgärd vid förorenad mark enligt 10 kap. MB behöver ni kontakta Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund för ytterligare information avseende anmälningsplikten.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Anordnande av ny utfart mot allmän väg fodrar tillstånd från Trafikverket.



Förkortningar:

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Äldre Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-01-24

Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett

1st vattenanalys

1st planritning

1st situationsplan

1st fasadritning

1st sektionsritning

1st fotografier

Bilagor

1. Grannetttrande
2. Beslut från Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund

Skickas till

Akten

Sökanden

Kopia för kännedom

- Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund
- Kontaktperson Sara Ussing, Asphöjden 8, 148 91 ÖSMO

Underrättelse om beslutet per brev

- Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

Kungörelse

- Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Au § 38/22

SBN/2021/1836/235

Svalsta 2:6, Svalsta 19, Sorunda – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt tilltänkt avstyckning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Sökanden har lämnat förslag på exempelbyggnad och lämplig placering. Avstyckningen beräknas bli ca 1 600m².

Bedömning

Förslaget förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och bedöms därefter uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Den föreslagna byggnaden passar väl in i befintlig bebyggelse som består av 6 bostäder. I nära omgivning finns flera grupperingar med bostäder. Närmaste busshållplats ligger på ett avstånd av ca 500 meter. Övrig kommunal service finns i Spångbro, Sorunda på ett avstånd av ca 3 km.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A11.2, s. 11, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **15 886 kr**.

Tidsfristen började löpa 2021-12-01 och beslut fattades 2022-02-01, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Villkor för förhandsbesked

Som villkor enligt 9 kap. 39 § PBL för förhandsbesked gäller följande:

- Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen.
- Ingrepp i orörd naturmark utöver det som behövs för grundläggning av byggnaden får inte göras.
- Grundläggning ska ske så att sprängning/spräckning i berg undviks.

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten kopplas på en gemensam avloppsanläggning men kommer att ha en enskild brunn.

Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:



- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 gäller för fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

- Inga negativa synpunkter har inkommit.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dagen då beslutet vann laga kraft, 9 kap. 18 § PBL.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnen och bad-, disk- och tvätt-vattnen är separerade.

Föreligger det krav eller ett behov på avhjälpandeåtgärd vid förorenad mark enligt 10 kap. MB behöver ni kontakta Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund för ytterligare information avseende anmälningsplikten.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Anordnande av ny utfart mot allmän väg fodrar tillstånd från Trafikverket.

Förkortningar:

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Äldre Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-01-18

Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st situationsplan
- 2st fasadritningar
- 5st fotografier

Skickas till

- Akten
- Sökanden

Kopia för kännedom

- Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Underrättelse om beslutet per brev

- Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

Kungörelse

- Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Au § 39/22

SBN/2021/1830/267B

Sorunda-Dyvik 1:36, Norra vägen 34, Sorunda, Nynäshamn – ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus – ersättningsbyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB för nybyggnad av fritidshus. Byggnaden är en ersättning för befintligt fritidshus som rivs.

Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta enligt markering på situationsplan.

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ersättningsbyggnad (fritidshus) inkom 2021-11-30. Det nya fritidshuset i två plan ersätter ett fristående fritidshus i ett plan som rivs. På fastigheten finns även sedan tidigare ett båthus och en sjöbod. Förvaltningen har gjort besök på fastigheten.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB för nybyggnad av fritidshus. Byggnaden är en ersättning för befintligt fritidshus som rivs.

Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta enligt markering på situationsplan

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-01-13

Handlingar som tillhör beslutet är

1st ansökningsblankett

1st situationsplan

2st planritningar

2st fasadritningar

1st sektionsritning

bilaga med fotografier.

Bilaga A Situationsplan med markerad tomtplatsavgränsning



Au § 40/22

SBN/2021/1483/237

Grimsta 4:33, Grimsta, Sorunda – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, garage

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Sammanfattning

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus i en och en halv våning med en byggnadsarea om 152,4m², varav öppenarea ca 4m², samt ett garage med en byggnads- och bruttoarea om ca 60m².

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 31 §

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-01-18

Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st fasadritning
- 1st plan- och sektionsritning
- 1st situationsplan,
- 1st ritning marksnitt
- 1st plan- fasad- och sektionsritning på garage
- 1st energiberäkning,
- 1st egenkontrollplan
- 1st VA- plan, 1st anmälan om kontrollansvarig

Bilagor

1. Godkännande från granne



Au § 41/22

SBN/2021/1170/231A

Telegrafan 17, Nynäshamn - Ansökan om bygglov för ändrad användning av lokal i flerbostadshus till förskola

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för ändrad användning av lokalyta i flerbostadshus till förskola. Ärendet inkom till samhällsbyggnadsnämnden 2021-07-12 och förklarades komplett 2021-10-29. 2021-12-14 beslutas om förlängd handläggningstid enligt 9 kap. 27 § PBL med ytterligare tio veckor på grund av att förvaltningen bedömde att utredningen i ärendet krävde detta.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har att ta ställning i ärendet och besluta enligt alternativ:

1. Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av flerbostadshus till förskola beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ PBL.
2. Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av flerbostadshus till förskola avslås med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör inget eget ställningstagande i ärendet.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar att ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Göran Berganders (S) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Berganders (S) yrkande.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-01-20

Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st kompletterande skrivelse
- 1st situationsplan med avvikelse inritad
- 8st planritningar
- 1st sektionsritning
- 2st markplaneringsritningar
- 1st utrustningsförteckning
- 1st brandskyddsbeskrivning
- 3st brandskyddsskisser
- 2st tillgänglighetsutlåtande
- 1st verksamhetsbeskrivning
- 1st intyg och beräkningar dagsljus
- 1st ritningsunderlag dagsljus

Bilagor

- Bedömning enligt PBL för alternativ 1
- Bedömning enligt PBL för alternativ 2
- Yttrande från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOHF)
- Sökandes bemötande av SMOHF 's yttrande



Au § 42/22

MSN/2016/0344/238

Valkyrian 3, Mörbyvägen 9, 149 31 Nynäshamn – Ansökan om marklov i efterhand

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Marklov i efterhand avslås för trädfällning med stöd av 9 kap. 35 § Plan- och bygglagen 2010:900.
2. Avgiften för ärendets beredning efterskänks med stöd punkt 2.10 av kommunfullmäktiges fastställda taxa.

Ärendets beredning

Dåvarande Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, (nämnden) mottog den 10 februari 2016 bildunderlag från f.d. Park- och naturenheten. (Stadsmiljö) Bildunderlaget visade på åtgärder som bedömdes vara strid med Plan- och bygglagen, detta avseende att fastighetsägaren låtit fälla träd som är skyddande enligt gällande detaljplan, se separat tillsynsärende med diarier MSN/2016/0158/221.

Den tidigare fastighetsägaren Nynäshamns Exploatering AB sökte marklov i efterhand den 15 mars 2016. Genom att det tidigare bolaget är upplöst genom bolagsfusion till Nynäshamnsbostäder AB, kommer den fortsatta (sökande) i frågan anses vara Nynäshamnsbostäder AB tillika fastighetsägare.

Frågan om marklov i efterhand prövades i nämnden den 9 juni 2016, se § 153/16. Efter förhandling beslutade nämnden att återremittera frågan till förvaltningen för fortsatt handläggning.

Frågan tas därefter upp för ny beredning till nämndens sammanträde.

Sökande har den 12 januari 2022 genom kommunikering tagit del av förvaltningens förslag till beslut och därefter beretts möjlighet att inkomma med yttrande senast den 31 januari 2022.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Marklov i efterhand avslås för trädfällning med stöd av 9 kap. 35 § Plan- och bygglagen 2010:900.
2. Avgiften för ärendets beredning efterskänks med stöd punkt 2.10 av kommunfullmäktiges fastställda taxa.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-01-10

Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett

1st träckarta.

Bilagor

Bilddokumentation av fällda träd (MSN/2016/0158/221-1)

Förklaring av åtgärden (MSN/2016/0158/221-3)



Au § 43/22

SBN/2021/1300/221

Lovföreläggande med genomförande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar med stöd av 11 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga innehavaren till lägenhet [REDACTED] [REDACTED], att snarast, dock senast inom 3 veckor från att detta beslut vunnit laga kraft, ansöka om lov i efterhand avseende inglasning av balkong, inom fastigheten [REDACTED]

Om föreläggandet inte följs får nämnden, enligt 11 kap 27 § PBL, besluta att på [REDACTED] bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) fick kännedom om att en balkong, tillhörande lägenhet [REDACTED] [REDACTED] hade glasats in utan bygglov eller startbesked den 16 augusti 2021. Det är en bygglovspliktig åtgärd enligt 9 kap. 2 § PBL. En ansökan om bygglov hade ingivits den 30 mars 2021 (ärende SBN/2021/0562) men avvisades den 9 juni 2021 eftersom ansökan inte var komplett.

Den 8 oktober 2021 gavs innehavaren [REDACTED] en möjlighet att förklara den olovliga åtgärden och enligt yttrande den 25 oktober 2021 framgår att det är "ett missförstånd" som skett men att inglasningen är nödvändig. [REDACTED] förelades därför den 29 oktober 2021 att ansöka om bygglov i efterhand som därpå skrev till förvaltningen per epost den 3 november 2021 med frågan hur man går till väga. Förvaltningen besvarade frågan samma dag. En ansökan om bygglov i efterhand har ännu inte inkommit.

[REDACTED] tillskrevs med information den 3 november 2021 om att en byggsanktionsavgift ska tas ut om inte rättelse sker innan nämndens sammanträde den 18 januari 2022. Platsbesök genomfördes samma dag som nämnden sammanträdde den 18 januari 2022 och då rättelse ej vidtagits beslutade nämnden att [REDACTED] ska påföras en byggsanktionsavgift, Sbn § 7/22.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar med stöd av 11 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga innehavaren till lägenhet [REDACTED] [REDACTED] att snarast, dock senast inom 3 veckor från att detta beslut vunnit laga kraft, ansöka om lov i efterhand avseende inglasning av balkong, inom fastigheten [REDACTED]

Om föreläggandet inte följs får nämnden, enligt 11 kap 27 § PBL, besluta att på [REDACTED] bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.



Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-01-18

Epost 2021-11-03

Lovföreläggande 2021-10-29

Beslut om byggsanktionsavgift 2022-01-18, Sbn § 7/22



Au § 44/22

MSN/2018/0279/221

Körunda 1:1, Ösmo - vitesföreläggande om att riva och forsla bort träöverbyggnad (yogaplatta)

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande

Ärendet

En tillsynsanmälan inkom den 14 februari 2018 om ett trädäck om 131 kvadratmeter som hade anlagts vid stranden någon gång under sommaren 2016 på mark som arrenderas av Körunda Golf & Konferenshotell. Trädäcket är för yogaändamål och för att tillgängliggöra området hade marken jämnats ut, buskar, sly och träd avverkats. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömde att åtgärden var dispenspliktig och fastighetsägaren inkom med ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand (MSN/2018/1712/267B). Ansökan avlogs av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 5 mars 2019 (Msn § 62/19). Fastighetsägaren, företräd av kommunstyrelsen, överklagade beslutet till länsstyrelsen i Stockholm. Länsstyrelsen avlog överklagandet den 26 augusti 2021 (dnr 505-14348-2019). Kommunstyrelsen överklagade beslutet till mark- och miljödomstolen som avlog överklagandet den 4 november 2021 (mål nr M 6352-21). Domen vann laga kraft den 25 november 2021.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 26 kap 9 § och 14 §§ miljöbalken (1998:808), MB, att förelägga fastighetsägaren Nynäshamns kommun med organisations nr 212000-0233, vid vite om 100 000 kronor, att senast inom 2 månader, efter att fastighetsägaren har delgivits beslutet, vidtagit åtgärden att ha rivit träöverbyggnaden och ha forslat bort allt material från platsen.

Föreläggandet ska gälla omedelbart även om det överklagas, enligt 6 kap 26 § MB.

När förläggandet är uppfyllt ska fastighetsägarna kontakta samhällsbyggnadsnämnden för ett uppföljande tillsynsbesök.

Nynäshamns kommun förpliktas vidare att därefter utge 50 000 kronor för varje period om 1 månad räknat från och med angivna tidpunkt om träöverbyggnaden inte har tagits bort enligt ovan.

Yrkanden

Maria Gard Günster (C) yrkar att ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Maria Gard Günsters (C) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Gard Günsters (C) yrkande.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-01-12

Fotografier (3 st.) och orienteringskarta, 2022-01-11

Nacka tingsrätts dom meddelad 2021-11-04, mål nr M 6352-21

Länsstyrelsens beslut 2021-08-26, beteckning 505-14348-2019

Msn § 62/19, 2019-03-05

Tillsynsanmälan 2018-02-19



Au § 45/22

SBN/2021/1717/221

ÄNGSHOLMEN 1:2, Ängsholmsvägen 77, 149 92 Nynäshamn Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnadsåtgärd utan att startbesked meddelats

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra V9 Fastighets AB, med organisations nr 559244-6156, ägare till fastigheten Ängsholmen 1:2, en byggsanktionsavgift om 12 920 kr (tolvtusen niohundra tjugo kronor) för att ha påbörjat byggnadsåtgärder utan att startbesked meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53 och 57 §§ och 9 kap 2 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendet

Den 2 november 2021 inkom en förfrågan om ändrade plushöjder på byggnaden. Genom platsbesök den 4 november 2021 visade det sig att grunden för byggnaden redan var uppförd med en plushöjd som avvek med nästan 1 meter från beviljat bygglov. Sökanden hade gjort avsteg från gällande bygglov samt påbörjat byggnationen utan startbesked. Mot den bakgrunden förbjöds fastighetsägaren vid vite att fortsätta arbetet med byggnationen och avvikelserna kom att hanteras inom samma bygglovsärende som en ny prövning av placeringen. Det blev även aktuellt med en ny prövning av dispens från strandskyddsbestämmelserna. Strandskyddsdispens gavs den 13 december 2021 i nytt ärende SBN/2021/1774/267B.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra V9 Fastighets AB, med organisations nr 559244-6156, ägare till fastigheten Ängsholmen 1:2, en byggsanktionsavgift om 12 920 kr (tolvtusen niohundra tjugo kronor) för att ha påbörjat byggnadsåtgärder utan att startbesked meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53 och 57 §§ och 9 kap 2 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-01-17

Meddelande om byggstopp 2021-11-04

Förbudsbeslut 2021-11-04

Fotografier (3) 2021-11-04

Beräkningsunderlag BSA



Au § 46/22

SBN/2022/0126/002

Delegation av beslutanderätt inom bygglovsärenden m.m. under verksamhetsåret 2022

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigar nämndens ordförande att fatta beslut i ärenden som avser strandskyddsdispens, förhandsbesked och bygglov utanför planlagt område under perioderna:

1. 22 juni 2022 – 27 juli 2022
2. 14 december 2022 – 17 januari 2023

Avslagsbeslut i ovanstående ärenden fattas av samhällsbyggnadsnämnden.

Vid eventuella jävsärenden träder samhällsbyggnadsnämndens förste vice ordförande eller andre vice ordförande in.

Ärendet

Plan- och bygglagen reglerar handläggningstider till tio veckor med möjlighet att genom särskilt beslut förlänga med ytterligare tio veckor. I syfte att upprätthålla god service föreslår därför förvaltningen att nämnden delegerar beslutanderätten i vissa ärenden till nämndens ordförande så att denne kan fatta beslut under längre sommar- och juledigheter när nämnden normalt inte sammanträder.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigar nämndens ordförande att fatta beslut i ärenden som avser strandskyddsdispens, förhandsbesked och bygglov utanför planlagt område under perioderna:

1. 22 juni 2022 – 27 juli 2022
2. 14 december 2022 – 17 januari 2023

Avslagsbeslut i ovanstående ärenden fattas av samhällsbyggnadsnämnden.

Vid eventuella jävsärenden träder samhällsbyggnadsnämndens förste vice ordförande eller andre vice ordförande in.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-01-19



Au § 47/22

SBN/2021/1862/312

Investering GC-bana Konsul Johnsons väg

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att ärendet återremitteras för att förvaltningen ska presentera ett förslag där busshållplatser längst sträckan tillgänglighetsanpassas men ingen anläggning av gång- och cykelväg görs.

Ärendet

I dagsläget finns gång- och cykelbana utmed Hammarhagsvägen som sträcker sig till Hacktorpsområdet. Många ungdomar går/cyklar från Hacktorpsområdet till gymnasieskolan/förskola. En koppling mellan Hammarhagsvägen och gymnasieskolan via Konsul Johnsons väg saknas. Kalvö/Alhagen är ett populärt rekreationsområde och många går och cyklar utmed Konsul Johnsons väg.

I gång- och cykelstråket mellan Kalvö/Alhagens rekreationsområde - Hammarhagen - Backlura/Nickstahöjden - samt söderut mot Centrum via Nynäsvägen eller Centralgatan utgör avsaknad av anpassad gång- och cykelväg utmed Konsul Johnsons väg en "bristande länk". Gång- och cykelbanan kommer nyttjas av barn- och ungdomar till skolor samt människor till och från arbetet samt rekreationsområdet.

Busshållsplatsen Kvarnvägen saknar tillgänglighetsanpassning. Kantstenen är låg och det saknas kontrastmarkering på västra sidan. På östra sidan saknas det kantsten, kontrastmarkering och även en riktig gångbana.

Vägens utformning inbjuder till högre hastighet än gällande 40 km/tim.

Åtgärden består av:

Tillgänglighetsanpassning av busshållplatserna genom hög kantsten (17 cm), två rader vita gångbaneplattor närmast körbanan och gråa kupolplattor för markering av påstigningsplats samt vita sinusplattor. Hållplatsens utformning ger viss hastighetsreducerande effekt.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anlägga Gång- och Cykelbana och tillgänglighetsanpassa busshållplatser utmed Konsul Johnsons väg mellan Rappsta och Åkervägen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta 4,3 miljoner kronor i anspråk ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar i Mål och budget 2022–2026.



Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar att ärendet återremitteras för att förvaltningen ska presentera ett förslag där busshållplatser längst sträckan tillgänglighetsanpassas men ingen anläggning av gång- och cykelväg görs.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Göran Bergander (S) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Berganders (S) yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-01-18

Investeringskalkyl

Karta och info bhpl Kvarnängen

Konsul Johnsons väg karta



Au § 48/22

SBN/2021/1861/312

Återremitterat ärende - Investering GC-bana Nynäsvägen, Rappsta - Kvarnängsvägen

Ärendet utgår.



Au § 49/22

MSN/2020/2039/315

Återremitterat ärende - Taxa om nyttjande av laddstolpe samt parkering vid dessa

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

1. att införa taxa om 3,95 kronor per kWh för att nyttja laddning på kommunens offentliga laddplatser.

Ärendet

På kommunens parkeringar som vänder sig till allmänheten finns för i dag fem platser som möjliggör laddning av elfordon. De platserna är Segersång p-station, Mejerivägen Ösmo, Ösmo Centrum, Pendlarparkering vid Plantshoppen samt Nynäshamns station.

I dag saknas betallösning för att ladda elfordon varför förvaltningen föreslår att taxa införs. Avsaknaden av betallösning innebär att kommunen subventionerar ett fordonsslag.

Enligt IKN-förordningen (icke koncessionspliktiga nät) så har kommunen möjlighet att debitera elkostnaden på laddplatserna eftersom dessa går under "lågspänningsnät". Lågspänningsnät räknas från 1000 volt och nedåt. Kommunens laddplatser är på 400 volt.

Förvaltningen har undersökt närliggande kommuner och laddplatser dit allmänheten har tillgång och noterar att prisspannet för laddning ligger på omkring 2-3.50 kronor per kWh beroende på plats och laddhastighet. Snabbladdare ligger i det högre prisspannet medans de inte lika snabbara har lägre taxa. Vi har bland annat tittat på Huddinge, Haninge, Farsta och Stockholms stad.

För att täcka förvaltningens kostnader för laddstolparna så föreslår förvaltningen att taxa ska införas för laddning av elfordon om 3,95 kronor per kWh.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

1. att införa taxa om 3,95 kronor per kWh för att nyttja laddning på kommunens offentliga laddplatser.

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-01-25
Kalkyl laddkostnader



Au § 50/22

Byggnadsinformation inom detaljplan Källberga

Rikard Strandberg, bygglovchef och Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov, informerar muntligt.



Au § 51/22

Skyltar i Nynäshamns centrum

Rikard Strandberg, bygglovchef och Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov, informerar muntligt.



Au § 52/22

Information remissyttranden VA-planen

Malin Qviberg, VA- och renhållningschef, informerar muntligt.

Presentationen skickas ut till de förtroendevalda.



Au § 53/22

SBN/2022/0011/008-1

Meddelanderapport 2021.12.27 - 2022.01.24

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden, till samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2021.12.27 - 2022.01.24



Au § 54/22

SBN/2021/0650/061

Inkomna e-förslag - december 2021

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att e-förslaget om att rusta upp lekplatsen i Grödbby utreds vidare på förvaltningen.

Ärendet

Den 17 september 2020, § 90 beslutade kommunfullmäktige att införa e-förslag under en provotid om ett år med start 1 januari 2021. Samhällsbyggnadsnämnden har yttrat sig om förslag att fortsätta med e-förslag den 7 december 2021 § 278 och avvaktar beslut i kommunfullmäktige. Inkomna e-förslag som uppfyller villkoren publiceras på kommunens hemsida där det går att rösta. Om e-förslaget får 30 röster eller fler fördelas det till ansvarig nämnd. E-förslaget tas omhand av förvaltningen och redovisas för nämnden på nästkommande nämndsammanträde.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit ett e-förslag under perioden 1 november – 31 januari 2021.

1. Rusta upp lekplatsen i Grödbby

Ett förslag har kommit in som menar på att lekplatsen i Grödbby är förfallen och behöver rustas upp. Lekplatsen är en samlingsplats för barn i Grödbby men även Valsta då det saknas en samlingsplats i närområdet. Förslagsställaren menar på att det är många nyinflyttade barnfamiljer i området som nyttjar denna lekplats.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen överlämnar ärendet utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Maria Gard Günster (C) yrkar att ärendet utreds vidare på förvaltningen.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Maria Gard Günsters (C) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Gard Günsters (C) yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-01-14

E-förslag - Rusta upp lekplatsen i Grödbby, inkommen 27 december 2021



Au § 55/22

Övriga frågor och medskick

Elin Fernström, gruppchef förvaltningsstaben, informerar kort om hantering av arbetsutskottets förslag till beslut i kallelsen till nämnden. Arbetsutskottet förordar den automatiska hanteringen när den fungerar.



Au § 56/22

Aktuella upphandlingar och avtal

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, informerar muntligt.



Au § 57/22

Personalfrågor

Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov och Jesper Skoglund, stadsmiljöchef och Malin Qviberg, VA- och renhållningschef informerar muntligt.