



Plats och tid

Sammanträdesrum MSF och Teams, 2022-04-05 kl. 13.00 – 16:20

Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Otto Svedenblad (M)	
Göran Bergander (S)	

Övriga deltagare

Jan Hellström, t.f. förvaltningschef	
Jenny Linné, förvaltningschef	
Birgitta Larsson, trafikingenjör	Via Teams, §§ 91 - 96
Rikard Strandberg, bygglovchef	§§ 85 - 91
Malin Qviberg, VA- och renhållningschef	§§ 92-107
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	§§ 91-107
Ida Olén, plan- och bygglovschef	
Fredrik Zelmerlöf, planchef	§§ 85
Staffan Ahlstedt, planarkitekt	§§ 102
Daniel Hjertton, bygglovkonsult	Via Teams, §§ 86-90
Tiia Torekull, bygglovkonsult	Via Teams, §§ 85 - 90
Elin Fernström, gruppchef förvaltningsstaben	
Anneli Hallberg, nämndsekreterare/utredare	

Paragrafer

§§ 85-107

Justeringens plats och tid

Kommunhus B plan 2, 2022-04-11 kl. 11:00

Underskrifter

Maria Gard Günster (C)
Ordförande

Göran Bergander (S)
Justerare

Anneli Hallberg
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2022-04-05

Anslaget sätts upp: 2022-04-11

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anslaget tas ned: 2022-05-02

Underskrift

Anneli Hallberg

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
§ 85/22	Fastställande av dagordning
	Besluts punkter
§ 86/22	Hoxla 8:3, Grönviks Sjöväg 62, Nynäshamn – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
§ 87/22	STORA VIKA 6:1, Torpängsvägen, Stora Vika – Förhandsbesked för nybyggnad av verksamhetsbyggnad
§ 88/22	Herrhamratomten 11:1 - strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
§ 89/22	REVUDDEN 1:1, Hästnäs vägen 101, Sorunda – Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus - ersättningsbyggnad
§ 90/22	██ – Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnadsåtgärd utan bygglov och startbesked
§ 91/22	Sitesta 2:46, 2:47, 2:54, 2:26, 2:9 och 2:129, inom detaljplanen Källberga, Ösmo – Ansökan om bygglov för nybyggnad av skola m.m.
§ 92/22	Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Bryggargatan
§ 93/22	Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Transtigen
§ 94/22	Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Utsiktsvägen
§ 95/22	Lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud i Sunnerby industriområde
§ 96/22	Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Raffinaderivägen
§ 97/22	Avrop från ramavtal - Renovering vatten- och tryckspilledning Änggatan
§ 98/22	Investering - Stödmur Nynäshamns avloppsreningsverk
§ 99/22	Svar på remiss gällande revidering av taxa för kopia av allmän handling
§ 100/22	Taxa för offentliga toaletter
§ 101/22	VA-taxa 2023
	Informationsärenden
§ 102/22	Information om planändring Plogen 4, 5, 6 & 11
§ 103/22	Information om ansvar för beslut om avfallsdispens
	Återkommande beslutspunkter
§ 104/22	Meddelanderapport 2022.02.25 - 2022.03.23
	Avslutning
§ 105/22	Övriga frågor och medskick
§ 106/22	Aktuella upphandlingar och avtal
§ 107/22	Personalfrågor



Upprop och anmälningar av förhinder

Alla förtroendevalda är närvarade.

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Protokollet justeras i kommunhus B plan 2, 2022-04-11 kl. 11:00

Mötet inledes med en presentation av förtroendevalda och tjänstepersoner däribland nya förvaltningschefen Jenny Linné och nya planchefen Fredrik Zelmerlöf.



Au § 85/22

Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs



Au § 86/22

SBN/2022/0206/237

Hoxla 8:3, Grönviks Sjöväg 62, Nynäshamn – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Sammanfattning

Tidigare prövning har gjorts på fastigheten, då gällde prövningen nybyggnad av fritidshus. Tidigare ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten beviljades 2019-10-15. Beslutet vann laga kraft den 2019-11-04 och upphörde således att gälla 2021-11-04. Tidigare ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus beviljades 2020-04-16. Beslutet bedöms vunnit laga kraft 2020-05-20 och upphör således att gälla 2022-05-20. I och med att strandskyddsdispensen har upphört att gälla för fritidshuset kommer inte det tidigare bygglovet för fritidshuset kunna nyttjas.

Aktuell ansökan om bygglov avser nybyggnad av enbostadshus och inkom 2022-01-28. Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat om strandskyddsdispens för aktuell åtgärd 2022-01-18, SBN § 4/22

Bedömning

Fastigheten innehar tillstånd för en avloppsanläggning och har tjänligt dricksvatten sen tidigare.

Nybyggnationen kommer ersätta tidigare bostadshus på fastigheten. Förslaget förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och bedöms därefter uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i 2 våningar. Byggnadsarea: ca 140 m². Bruttoarea: ca 229 m².

Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.



Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte startbesked meddelats två år från när beslutet vann lagakraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Kontakta bygglovenheten för att boka tid för samråd på e-postadress bygglov@nynashamn.se

Vid samrådet kommer följande punkter behandlas enligt 10 kap 19 § PBL:

- 1.Arbetets planering och organisation.
- 2.Byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in.
- 3.Hur identifieringen av avfall och återanvändbara byggprodukter har gjorts.
- 4.Behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder.
- 5.Behovet av färdigställandeskydd.
- 6.Behovet av utstakning.
- 7.Byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut av kontrollplan eller startbesked
- 8.Behovet av ytterligare sammanträden.

Mindre ändringar i det meddelade bygglovet kan beviljas efter ni fått godkännande av Samhällsbyggnadsnämnden. För större ändringar krävs en ny ansökan, prövning och beslut.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnen och bad-, disk- och tvätt-vatten är separerade.

Förkortningar:

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Äldre Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Kenny Carlsson (SC0991-12).

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A1.1, s. 6 fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **39 104 kr**.

Tidsfristen började löpa 2022-02-08 och beslut fattades 2022-04-05, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL (2010:900).

Föreskrifter för bygglov

Åtgärden får **inte** påbörjas innan Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL och tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, se 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovets kungörande skickas separat per post, se även upplysningar.

Fasader med träpanel färgas i vit kulör lik NCS S-0502-Y, tak beläggs med svarta betongtakpannor.



Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-03-21

Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st situationsplan
- 1st markplaneringsritning
- 3st fasadritningar med marksektioner
- 2st planritningar
- 1st sektionsritning.

Bilagor

1. Beviljad strandskyddsdispens
2. Tillstånd gällande avloppsanläggning
3. Dricksvattenrapport

Skickas till

Akten
Sökanden

Kopia för kännedom

- Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund
- Kontrollansvarig

Underrättelse om beslutet per brev

- Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

Kungörelse

- Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Au § 87/22

SBN/2021/1650/235

STORA VIKA 6:1, Torpängsvägen, Stora Vika – Förhandsbesked för nybyggnad av verksamhetsbyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av verksamhetsbyggnad med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Sammanfattning

Ärendet om förhandsbesked för nybyggnad av verksamhetsbyggnad för LSS-boende inkom den 2021-10-21. Ärendet meddelades komplett den 2021-11-16. 2022-01-21 beslutade nämnden att förlänga handläggningstiden då ärendet krävde ytterligare utredning. Under utredningen beslutade sökanden att vattenförsörjning av verksamheten skulle ske via kommunalt vatten, då denna möjlighet presenterades.

Bedömning

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av en verksamhetsbyggnad om ca 512 m² i ett plan för ett LSS-boende på fastigheten Stora Vika 6:1. Den idag obebyggda delen av fastigheten gällande aktuell åtgärd omfattas vare sig av detaljplan eller av områdesbestämmelser. Dock ligger området i direkt anslutning till detaljplan Dp 766. Den del av planområdet som gränsar till området som omfattas av aktuell åtgärd har planbestämmelse KH (Kontor och handelslokaler), vilket även är begränsat både till storlek och höjd. Väster om aktuellt område finns ett mindre antal bostadshus, vilka inte omfattas av detaljplanen. Väster om bostäderna och inom planområdet, finns ett av detaljplanen skyddat skogsområde som fungerar som skydd mot störning från hamnverksamheten.

Det som i första hand ska prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, dvs. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). Vid lämplighetsbedömningen ska bl.a. prövas om åtgärden uppfyller de krav på lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL. Det innebär att även bestämmelserna om hushållning med markområden i 3 kap. MB ska beaktas.

Den sökta åtgärden ämnas utföras i ett område med gles skog som ligger i anslutning till åkermark i nordöst. Den aktuella marken är dock inte klassad som jordbruksmark eller betesmark och kan inte heller anses vara betydelsefull skogsmark och omfattas därmed inte av förbudet mot att bebygga jord- och skogsbruksmark enligt 3 kap. 4 § MB.

Vad gäller kravet på reglering med detaljplan enligt 4 kap. 2 § PBL, har planaenheten i sitt yttrande gjort bedömningen att åtgärden inte aktualiserar detaljplanekravet.

I beaktande av gällande översiktsplan kan även åtgärden anses vara lämplig, då det på sida 135 med hänseende till utvecklingsmöjligheter i området nämns att "området i anslutning till befintliga bostäder vid fabriksområdet kan utvecklas".

Vad gäller byggnationens påverkan på kulturmiljön och landskapsbilden samt att området ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv gör Samhällsbyggnadsnämnden bedömningen att åtgärden inte har en sådan betydande påverkan så att åtgärden inte skulle kunna tillåtas. Inte heller det område med fornlämningar söder om aktuellt område bedöms påverkas av åtgärden, se Länsstyrelsens yttrande.

I en sammantagen bedömning anser samhällsbyggnadsnämnden att området är lämpligt för den sökta åtgärden. Förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL ska därmed beviljas.



Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A11.2, s. 11, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **12 709 kr**.

Tidsfristen började löpa 2021-11-16 och beslut fattades 2022-04-05, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister efter beslut om förlängd handläggningstid, har överskridits med 1 vecka. Avgiften har reducerats med 3 177 kr med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Villkor för förhandsbesked

Som villkor enligt 9 kap. 39 § PBL för förhandsbesked gäller följande:

- Byggnaden ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen.

Ärendet

Förhandsbesked för nybyggnad av byggnad för LSS-boende med en byggnadsarea om ca 500 m².

Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.
- Friluftslivet, 3 kap. 6 § MB. Området ska så långt möjligt skyddas från åtgärder som påtagligt skadar natur – och kulturvärdena på platsen.
- Kulturmiljövården, 3 kap. 6 § MB. Åtgärder som skadar de kulturhistoriska värdena får inte vidtas.

Planförutsättningar

Den aktuella delen av fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. I direkt anslutning till området för aktuell åtgärd ligger detaljplanerat område Dp 766, där området närmast enligt detaljplanen får utgöra kontor med handelslokaler.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

- Fastighetsägarna till Stora Vika 6:4, Stora Vika 6:5, Stora Vika 6:7, Stora Vika 6:8, Stora Vika 6:15, Stora Vika 6:16, Stora Vika 6:24 och Stora Vika 6:25 motsätter sig åtgärden, se samlade yttranden. Nedan följer en sammanfattning av olika orsaker till motsättningen:
- Platsen är inte lämplig för ett LSS-boende
- Dålig vattentillgång
- Hamnverksamheten kommer att utvecklas i närområdet
- Utökad trafik på den samfälliga vägen
- Påverkan på naturvärden i området
- Påverkan på fornlämningar i området

Vad som framkommit i ovan yttranden föranleder inte något annat ställningstagande från samhällsbyggnadsnämndens sida.

I en skrivelse har sökande bemött inkomna yttranden från grannar.



Förslaget har remitterats till planenheten vilka framhåller att åtgärden inte aktualiserar detaljplanekravet. Kommunekologen har även i ett svar utvecklat delen som gäller naturvärdena på platsen.

Förslaget har remitterats till länsstyrelsen som ur fornlämnings synpunkt inte har något att erinra.

Förslaget har remitterats till Södertörns miljö- och hälsoskyddförbund som yttrar att vatten och avlopp bedöms gå att ordna för åtgärden.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dagen då beslutet vann laga kraft, 9 kap. 18 § PBL.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnet och bad-, disk- och tvätt-vatten är separerade.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ KML inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Förkortningar:

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av verksamhetsbyggnad med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-03-22

Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st situationsplan
- 1st illustration/planritning byggnad
- 1st verksamhetsbeskrivning.

Bilagor

1. Remissvar planenheten
2. Remissvar Länsstyrelsen
3. Remissvar Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund
4. Svar från kommunekolog gällande naturvärdena på platsen
5. Yttranden från grannar, samlat
6. Sökandens svar på grannars yttranden
7. Salamanderinventering Stora Vika
8. Arkeologisk utredning Stora Vika

Skickas till

Akten
Sökanden

Beslutet delges

Katariina & Nicklas Zetterberg, Torpängsvägen 8, 148 60 Stora Vika
Birgitta Törnqvist, Torpängsvägen 10, 148 60 Stora Vika
Johnny Lindell, Torpängsvägen 14, 148 60 Stora Vika
Weronica & Patrik Sundmark, Torpängsvägen 16, 148 60 Stora Vika
Mikael Markne & Åsa Spång Fröund, Torpängsvägen 7, 148 60 Stora Vika
Svea Lejon AB, Att Ola Johansson, Vikavägen 3, 148 60 Stora Vika
Anette Johansson, Torpängsvägen 6A, 148 60 Stora Vika
Maria & Dag Skarplycka, Torpängsvägen 6B, 148 60 Stora Vika

Kopia för kännedom

- Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Underrättelse om beslutet per brev

- Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

Kungörelse

- Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Au § 88/22

SBN/2021/1903/267B

Herrhamratomten 11:1 - strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta och fri passage enligt markering på situationsplan.

Sammanfattning

Ett tidigare ärende (SBN/2021/0687/267B) gällande strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten inkom 2021-04-19. Efter att förvaltningen 2021-05-05 hade haft syn på plats, meddelades sökanden att det med förslagen placering och utformning inte kunde medges strandskyddsdispens för åtgärden, då platsen inte kunde anses som anspråkstagen. Efter kommunikation med sökanden under hösten 2021 återtogs ärendet.

En ny ansökan med ny placering och utformning inkom 2021-12-13. Utformningen reviderades 2022-02-02, vilken ligger till grund för beslutet i detta ärende.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta och fri passage enligt markering på situationsplan.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-03-07

Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st situationsplan
- 1st plan- och sektionsritning
- 2st fasadritningar
- 1st skrivelse med fotografi

Bilagor

Situationsplan med markerad tomtplatsavgränsning



Au § 89/22

SBN/2022/0095/267B

REVUDDEN 1:1, Hästnäsvägen 101, Sorunda – Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus - ersättningsbyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.
Byggnaden är en ersättning för befintligt fritidshus som rivs

Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta enligt markering på situationsplan.

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ersättningsbyggnad (fritidshus) inkom 2022-01-14. Det nya fritidshuset i ett plan ersätter ett fristående fritidshus i ett plan som rivs. Berörd fastighet har en total landarea om 50300 m², på den del som dispensen avser finns sedan tidigare utöver den byggnad som ska ersättas ytterligare ett fritidshus, en förrådsbyggnad och ett utedass. Förvaltningen har gjort besök på fastigheten.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.
Byggnaden är en ersättning för befintligt fritidshus som rivs

Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta enligt markering på situationsplan.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-03-23

Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett
1st situationsplan
1st plan- och fasadritning
1st fasad- och sektionsritning.

Bilagor

Situationsplan med markerad tomtplatsavgränsning



Au § 90/22

SBN/2021/1227/221

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnadsåtgärd utan bygglov och startbesked

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 5 554 kr (femtusen femhundrafemtiofyra kronor) på den grunden att byggnadsåtgärder har påbörjats utan bygglov och att startbesked meddelats.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog emot en anonym anmälan den 23 juli 2021 angående eventuellt "svartbygge" på kommunens mark. Vid platsbesöken den 2 december 2021 och den 7 mars 2022 framkommer att det olovligen har uppförts murar, plank, stängsel utöver den friggebod som tillsynsanmälan gäller. Friggebod med uteplats, stängsel och plank är uppförda på parkmark.

Fastighet [REDACTED] ligger inom detaljplanlagt område (S189) och aktuell fastighet gränsar till parkmark som ägs av [REDACTED]. Samfällighetsföreningen har ingått ett nyttjanderättsavtal med fastighetsägarna om nyttjande av föreningens mark om cirka 175 kvadratmeter. Markområdet är enligt detaljplanen parkmark och som sådan inte får bebyggas. Det vill säga inga byggnader, staket eller plank får uppföras. Fastighetsägarna har informerats om de rättsliga förhållandena och ämnar vidta rättelse i fråga om plank, stängsel och friggebod med uteplats. Murarna är uppförda inom tomten för vilka lov har sökts.

Fastighetsägarna har en konsult som bistår dem i kommunikationen med samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kommunicering, yttranden, platsbesök

Tillsynsmyndigheten ska ge den som anspråket riktas mot tillfälle att yttra sig, innan beslut om byggsanktionsavgift fattas enligt 11 kap 58 § PBL.

- 2021-11-10 fastighetsägaren tillskrivs med anledning av överträdelsen
- 2021-11-30 fastighetsägaren inkommer med en förklaring
- 2021-12-02 platsbesök i närvaro av FÄ
- 2021-12-13 FÄ ges en rapport från platsbesöket
- 2022-01-12 ansökan om bygglov
- 2022-03-07 nytt platsbesök i närvaro av konsult
- 2022-03-15 skiss över murarna inkommer
- 2022-03-15 FÄ informeras om att byggsanktionsavgift kommer att tas ut för murarna
- 2022-03-18 FÄs konsult informeras om korrekt BSA beräknad utifrån ingiven skiss

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED], och [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 5 554 kr (femtusen femhundrafemtiofyra kronor) på den grunden att byggnadsåtgärder har påbörjats utan bygglov och att startbesked meddelats.



Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-03-22

Fotografier (2)

Skiss över murarna

Beräkningsunderlag – byggsanktionsavgift

Orienteringskarta



Au § 91/22

SBN/2021/1207/232

Sittesta 2:46, 2:47, 2:54, 2:26, 2:9 och 2:129, inom detaljplanen Källberga, Ösmo – Ansökan om bygglov för nybyggnad av skola m.m.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet lämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning och ärendets beredning

Förvaltningen föreslår nämnden att avslå bygglovsansökan. Detta med hänsyn till att den föreslagna åtgärdens omfattning av avvikelser gentemot detaljplanens bestämmelser inte är obetydliga, samt att trafiksäkerheten inte är tillgodosedd inom bebyggelseområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen (nämnden) mottog den 19 juli 2021 en ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola, skola, administration, tillagningskök samt idrottshall. Efter en första granskning kunde det konstateras att ansökan var ofullständig, varpå beslut om föreläggande meddelades Hoivatilat AB (sökande).

Sökande inkom härefter den 22 december 2021 med komplettering i ärendet, varpå nämnden bedömde att det kvarstod brister och beslutade om att förelägga sökande om ytterligare kompletteringar. Efter begärda kompletteringar inkommit den 20 januari 2022 meddelades sökande att ansökan bedömdes var komplett.

Nämnden skickade därefter ut ansökan på remiss till SRV Återvinning AB, Södertörns Brandförsvarsförbund, Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund, Vattenfall Eldistribution/Ellevio, Planenheten i Nynäshamns kommun, underrättelse till berörda sakägare och grannar samt att Mark- och exploatering i Nynäshamns kommun sammankallar projektgruppen inom kommunen för genomförandet i Samhällsbyggnadsprocessen.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott återremitterar därefter den 8 mars 2022 frågan om bygglov till förvaltningen för fortsatt prövning efter att sökande inkommit med nya ansökningshandlingar i ärendet.

Nämnden skickar därefter ut ansökan på nytt till de remissinsatser som berörs utav ändringarna, däribland SRV återvinning AB, Planenheten, kommunens trafikingenjör samt underrättelse till berörda sakägare och grannar.

Sökande bereds därefter inför nämndens sammanträde den 19 april 2022 inkomma med yttrande om förvaltningens bedömning om att föreslå nämnden att avslå ansökan om bygglov.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov avslås för nybyggnad av förskola, skola, administration, tillagningskök samt idrottshall med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § § Plan- och bygglagen 2010:900. (PBL)



Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar att ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Göran Berganders (S) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Berganders (S) yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-03-23

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökningsblankett som inkom den 19 juli 2021 och A-ritningar enligt ritningsföreteckning som inkom den 8 mars 2022.

Bilagor

1. Projektbeskrivning
2. Brandskyddsbeskrivning
3. Beskrivning av dagvatten
4. Utlåtande från certifierad sakkunnig tillgänglighet
5. Ändrings PM
6. Yttrande från Södertörns Brandförsvarsförbund
7. Yttrande från SRV Återvinning AB
8. Yttrande från Vattenfall Eldistribution och Ellevio
9. Yttrande från Planenheten
10. Yttrande från Stadsmiljöavdelningen
11. Yttrande från Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund
12. Trafikutredning



Au § 92/22

SBN/2022/0501/511

Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Bryggargatan

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Bryggargatan får fordon inte parkeras
2. Häva kommunens lokala trafikföreskrifter 0192 2002:020 samt 0192 2021:010 om förbud att stanna eller parkera på Bryggargatan
3. Föreskrifterna ska träda i kraft den 2 maj 2022
4. Uppdra till förvaltningen att meddela lokala trafikföreskrifter i enlighet med nämndens beslut

Ärendet

Transportstyrelsen rekommenderar kommunerna att meddela nya föreskrifter om parkeringsförbud och stannandeförbud för att säkerställa att de i juridisk mening är gällande. Detta gäller föreskrifter som meddelats under tiden 1 december 2020 - 31 maj 2021. Under den tiden fanns en formulering i trafikförordningen som kunde tolkas olika gällande förbud att stanna och parkera. Förbud att parkera på Bryggargatan har meddelats under denna tidsintervall och bör ersättas.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Bryggargatan får fordon inte parkeras
2. Häva kommunens lokala trafikföreskrifter 0192 2002:020 samt 0192 2021:010 om förbud att stanna eller parkera på Bryggargatan
3. Föreskrifterna ska träda i kraft den 2 maj 2022
4. Uppdra till förvaltningen att meddela lokala trafikföreskrifter i enlighet med nämndens beslut

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-03-25
Karta



Au § 93/22

SBN/2022/0502/511

Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Transtigen

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Transtigens östra sida mellan Trollvägen och 30 meter norr Trollvägen får fordon inte parkeras.
2. Häva kommunens lokala trafikföreskrift 0192 2021:001 om förbud att parkera på Transtigen
3. Föreskriften ska träda i kraft den 2 maj 2022
4. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrifter i enlighet med nämndens beslut

Ärendet

Transportstyrelsen rekommenderar kommunerna att meddela nya föreskrifter om parkeringsförbud och stannandeförbud för att säkerställa att de i juridisk mening är gällande. Detta gäller föreskrifter som meddelats under tiden 1 december 2020 - 31 maj 2021. Under den tiden fanns en formulering i trafikförordningen som kunde tolkas olika gällande förbud att stanna och parkera. Förbud att parkera på Transtigen har meddelats under aktuell intervall och bär ersättas

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Transtigens östra sida mellan Trollvägen och 30 meter norr Trollvägen får fordon inte parkeras.
2. Häva kommunens lokala trafikföreskrift 0192 2021:001 om förbud att parkera på Transtigen
3. Föreskriften ska träda i kraft den 2 maj 2022
4. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrifter i enlighet med nämndens beslut

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-03-25
Karta



Au § 94/22

SBN/2022/0503/511

Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Utsiktsvägen

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Utsiktsvägen får fordon inte parkeras
2. Häva kommunens lokala trafikföreskrifter 0192 2002:015 samt 2021:002
3. Föreskriften ska träda i kraft den 2 maj 2022
4. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrifter i enlighet med nämndens beslut

Ärendet

Transportstyrelsen rekommenderar kommunerna att meddela nya föreskrifter om parkeringsförbud och stannandeförbud för att säkerställa att de i juridisk mening är gällande. Detta gäller föreskrifter som meddelats under tiden 1 december 2020 - 31 maj 2021. Under den tiden fanns en formulering i trafikförordningen som kunde tolkas olika gällande förbud att stanna och parkera. Förbud att parkera på Utsiktsvägen meddelats under denna tidsintervall och bör därmed ersättas.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Utsiktsvägen får fordon inte parkeras
2. Häva kommunens lokala trafikföreskrifter 0192 2002:015 samt 2021:002
3. Föreskriften ska träda i kraft den 2 maj 2022
4. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrifter i enlighet med nämndens beslut

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-03-25
Karta



Au § 95/22

SBN/2022/0547/511

Lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud i Sunnerby industriområde

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På gatan i Sunnerby industriområde får fordon inte parkeras
2. Föreskriften ska träda i kraft den 2 maj 2022
3. Updra till förvaltningen att meddela föreskrift i enlighet med nämndens beslut

Ärendet

Företagen i Sunnerby industriområde har genom Formastål AB inkommit med önskemål om parkeringsförbud i området. De har från och till haft problem med framkomligheten för sina transporter på grund av parkerade fordon på gatan. Under senare tid har problemet ökat både utifrån antal fordon som parkerar samt hur länge de är uppställda. Även uppställning av fordon med körförbud har förekommit.

Gatan som är enskild (gemensamhetsanläggning) ligger inom det som enligt lokal trafikföreskrift är tätbebyggt område varför kommunen är beslutade instans.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På gatan i Sunnerby industriområde får fordon inte parkeras
2. Föreskriften ska träda i kraft den 2 maj 2022
3. Updra till förvaltningen att meddela föreskrift i enlighet med nämndens beslut

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-03-25

Karta

Skrivelse från sökande



Au § 96/22

SBN/2022/0552/511

Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Raffinaderivägen

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Raffinaderivägen mellan väg 73 och Stathmosvägen får fordon inte parkeras
2. Föreskriften ska träda i kraft den 2 maj 2022
3. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrift i enlighet med nämndens beslut

Ärendet

Under en tid har lastbilar med släp parkerat utmed Raffinaderivägen. På senare tid har det blivit mer frekvent och det förekommer att släp lämnas kvar under någon dag. I sämsta fall påverkar det framkomligheten av transporter till verksamheterna i området. En del transporter är farligt gods varför framkomligheten är extra viktig.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Raffinaderivägen mellan väg 73 och Stathmosvägen får fordon inte parkeras
2. Föreskriften ska träda i kraft den 2 maj 2022
3. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrift i enlighet med nämndens beslut

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-03-25

Karta



Au § 97/22

SBN/2022/0480/344

Avrop från ramavtal - Renovering vatten- och tryckspilledning Änggatan

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att avropa arbeten för renovering vatten- och tryckspilledning Änggatan från ramavtal SUN 2019-046.

Sammanfattning

Både vatten- och tryckspilledningen i Änggatan, mellan Estövägen och Hamnviksvägen, är gjutjärnsledningar från 50-talet och behöver bytas ut till moderna polyetenledningar, det vill säga plastledningar.

Den 22 mars 2022 fattade förvaltningschefen beslut på delegation att ianspråkta 3 400 000 kronor ur den ram som är avsatt för VA:s investeringsram 2022-2025 för upprustning av ledningsnät samt ytterligare 86 000 kronor från VA:s driftsbudget.

Uppdraget utförs mot en uppskattad budget om 3 485 155 kronor exklusive mervärdesskatt och kan påbörjas omgående och beräknas färdigställas innan tredje kvartalet 2022.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott behöver fatta ett beslut om att avropa från ramavtal för att arbetet med att förnya dricksvatten- och tryckspilledningarna i Änggatan kan påbörjas. Beslutet fattas med stöd i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning, antagen 23 november 2021, § 254, punkt 3.3.1.

Ärendet

Både vatten- och tryckspilledningen i Änggatan, mellan Estövägen och Hamnviksvägen, är gamla gjutjärnsledningar från 50-talet. Under de senaste åren har ett flertal läckor på dessa ledningar medfört störningar för både abonnenter samt VA-driften. För att minimera störningar både på vatten- och avlopps nätet behöver dessa ledningar bytas ut till moderna polyetenledningar, det vill säga plastledningar.

Den 22 mars 2023 fattade förvaltningschefen beslut på delegation att ianspråkta 3 400 000 kronor ur den ram som är avsatt för VA:s investeringsram 2022-2025 för upprustning av ledningsnät samt ytterligare 86 000 kronor från VA:s driftsbudget.

För att påbörja arbetet med att förnya dricksvatten- och tryckspilledningarna i Änggatan behöver ett avrop från ramavtal SUN 2019-046. Ramavtal för VA-ledningsarbete görs. Enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 3.3.1, är beslut om att avropa varor och tjänster från befintligt ramavtal delegerat till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott upp till 5 miljoner kronor, exklusive mervärdesskatt.

Uppdraget utförs mot en uppskattad budget om 3 485 155 kronor exklusive mervärdesskatt och kan påbörjas omgående och beräknas färdigställas innan tredje kvartalet 2022.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen gör bedömningen att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott behöver fatta ett beslut om att avropa från ramavtal för att arbetet med att förnya dricksvatten- och tryckspilledningarna i Änggatan kan påbörjas.



Beslutet fattas med stöd i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning, antagen 23 november 2021, § 254, punkt 3.3.1.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att avropa arbeten för renovering vatten- och tryckspilledning Änggatan från ramavtal SUN 2019-046.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-03-28

Delegationsbeslut renovering vatten och tryckspilledning i Änggatan, 2022-03-22

Beställning - Avrop från ramavtal SUN 2019-046, Renovering dricksvatten- och tryckspilledning i Änggatan, 2022-03-23

Skickas till

Akten

VA – och renhållningschefen

Projektledaren



Au § 98/22

MSN/2020/0730/351

Investering - Stödmur Nynäshamns avloppsreningsverk

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projekt i enlighet med nedan angivna arbeten. Finansiering sker genom att ianspråkta 1300 000 kronor ur den ram som är avsatt för VA-avdelningens investeringsplan 2022-2025.

Ärendet

VA-avdelningen har tagit fram en lösning och ett underlag inklusive budget och tidplan för uppförandet av en stödmur vid en befintlig bergsskärning på fastigheten Lamellen 1 i Nynäshamn.

Bergsskärningen behövs för tillbyggnaden av personalbyggnaden och stödmuren för att effektivt nyttja den yta för processanläggning som planeras. Bergsskärning/bergsspräckning utgör huvuddelen av den budgeterade kostanden. I projektet ingår förutom bergsspräckning och stödmur även en trappa.

Störningar i samband med arbetet: En arbetsmiljöplan/arbetsberedning kommer att tas fram i projektet. Arbetet utförs inom det inhägnade område som utgör Nynäshamns avloppsreningsverks fastighet Lamellen 1 och berör ej allmänheten. Visst ökat buller kommer dock att uppstå varför arbetstiderna sannolikt begränsas till dagtid.

Arbetet planeras att på börjas efter det att medel godkänts med preliminär start i maj månad. Projekttiden beräknas till 10 veckor från byggstart.

Kostnaderna för investeringen beräknas till cirka 1 300 000 kronor. Investeringen innebär en total ökad kapitalkostnad om 39 000 kronor år ett, baserat på en avskrivningstid om 50 år och en räntesats om 1,00 %. Kapitalkostnaden finansieras genom VA-anläggningsavgifter och brukningsavgifter. Utöver investeringen budgeteras 140 000 kr för projektering/projektledning vilket belastar driftbudgeten

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projekt i enlighet med nedan angivna arbeten. Finansiering sker genom att ianspråkta 1300 000 kronor ur den ram som är avsatt för VA-avdelningens investeringsplan 2022-2025.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-03-23
Investeringskalkyl



Au § 99/22

SBN/2022/0365/406

Svar på remiss gällande revidering av taxa för kopia av allmän handling

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen.

Ärendet

Enligt offentlighetslagstiftningen har allmänheten rätt att gratis ta del av allmänna handlingar i myndighetens lokaler. Däremot har myndigheter rätt att ta betalt för kopior/utskrifter av allmänna handlingar. För kommunala myndigheter krävs dock att fullmäktige har fastställt en taxa innan en avgift kan tas ut.

Förslaget från kommunarkivet som kommer att påverka nämnden är att antalet gratis sidor ökar från idag 19 sidor till 99 sidor. Samhällsbyggnadsnämnden hanterar ett stort antal utlämningar, cirka 120 stycken varje månad av varierande komplexitet, allt från några minuter till timmar. Idag sker den allra största delen av utlämningarna digital. Frågan ställs dock ett antal gånger per månad om kostnad för att få sin begärda utlämning som utskrift. När kostnaden påtalas ändras begäran oftast till att ske digitalt. Arbetsinsatsen vid en digital utlämning är mindre mot att samma begäran skall ske som utskrift. Samhällsbyggnadsnämnden befarar att genom att öka antalet gratis sidor, vid begäran om utskrift från 19 till 99 sidor kommer detta att öka antalet begäran om utlämning av allmän handling som utskrift och därmed också öka arbetsbelastningen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-03-10

Gällande Taxa för kopia av allmän handling

Gällande Tillämpningsanvisning till taxa för kopia av allmän handling

Missiv remiss taxa för kopia av allmän handling

Förslag på revidering av Tillämpningsanvisning till taxa för kopia av allmän handling

Förslag på revidering av Taxa för kopia av allmän handling



Au § 100/22

SBN/2022/0410/406

Taxa för offentliga toaletter

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta

Att taxa för besök på kommunens offentliga toaletter som är anslutna till VA-nätet ska vara 10 kronor per besök då avgift tas ut.

Ärendet

Stadsmiljöavdelningen förvaltar offentliga toaletter på olika platser i kommunen. Toaletterna finns placerade på platser där många rör sig och uppskattas av många, både kommuninvånare och besökare.

Förvaltningen har ett betalningssystem som ger uppgifter om bland annat besöksfrekvens och vilka tider på dygnet besöken sker. Dessa uppgifter kan användas för i vilken omfattning och tidpunkt städning bör ske för att kunna hålla bra service med rena toaletter. Där utöver kan uppgifterna ge vägledning för lämpliga öppettider. Begränsningar av öppettider kan behövas för att minska risken för skadegörelse. Toaletterna i Stadsparken och Skate-parken är i dag avgiftsfria under dagtid för att tillgodose behovet för barn. Behovet av avgiftsfria toaletter kan ändras över tid och beslutas av förvaltningen i det enskilda fallet.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta

Att taxa för besök på kommunens offentliga toaletter som är anslutna till VA-nätet ska vara 10 kronor per besök då avgift tas ut.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-02-14



Au § 101/22

SBN/2022/0486/346

VA-taxa 2023

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige

1. att anta ny VA-taxa enligt bilaga 1 "Taxa för Nynäshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning"
2. att ny taxa ska gälla från den 1 januari 2023.

Ärendet

Rätten att ta ut avgifter för VA-verksamheten regleras i Lag om allmänna vattentjänster (SFS2006:412). Taxans avgifter ska finansiera kommunens verksamhet för vatten och avlopp och ska inte över längre tid generera överskott eller underskott.

VA-verksamheten arbetar nu för att öka driftsäkerheten genom satsningar på drift- och underhållsåtgärder samt högre investeringstakt på befintliga verk, pumpstationer och ledningsnät. Upprustningen och utbyggnaden av Nynäshamns reningsverk pågår för att kunna ta emot fler anslutna i en växande kommun. Anläggningarna och ledningsnätet är i stort behov av upprustning, precis som i många andra kommuner. För att finansiera detta krävs en årlig höjning av VA-taxan för lång tid framöver.

Taxan som nu föreslås gälla från och med den 1 januari 2023 innebär en höjd bruksavgift med 5% och en höjd anläggningsavgift med 3%.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige

1. att anta ny VA-taxa enligt bilaga 1 "Taxa för Nynäshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning"
2. att ny taxa ska gälla från den 1 januari 2023.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-03-25

Bilaga 1 "Taxa för Nynäshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning"



Au § 102/22

Information om planändring Plogen 4, 5, 6 & 11

Staffan Ahlstedt, planarkitekt informerar muntligt.



Au § 103/22

Information om ansvar för beslut om avfallsdispens

Malin Qviberg, VA - och renhållningschef informerar muntligt.



Au § 104/22

SBN/2022/0011/008

Meddelanderapport 2022.02.25 - 2022.03.23

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden, till samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Meddelanderapport, 2022.02.25 – 2022.03.23



Au § 105/22

Övriga frågor och medskick

Maria Gard Günster (C) ställer frågan om statusen gällande P112 i hamnen. Malin Qviberg, VA – och renhållningschef berättar om aktuell status i ärendet.

Maria Gard Günster (C) ställer en fråga om hur det ser ut runt ramavtal som tecknas med olika leverantörer. Avdelningscheferna berättar utifrån deras olika situationer och hur arbetet fungerar med Södertörns upphandlingsnämnd.



Au § 106/22

Aktuella upphandlingar och avtal

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, nytt avtal för drift av gatubelysningen. Avrop på ramavtal för utbyte av styrsystem och utflyttning ur Ellevios transformatorstationer och installation av matarskåp.

Ida Olén, avdelningschef plan – och bygglov berättar att det kommer att ske direktupphandling av juridiskdatabas.

Malin Qviberg, VA – och renhållningschef har upphandlat en SMS – tjänst för kontakt med VA – abonnenter.



Au § 107/22

Personalfrågor

Malin Qviberg, VA- och renhållningschef; Jesper Skoglund, stadsmiljöchef och Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov informerar muntligt.