

## Utsikten/Vaktberget/Telegrafområdet

### Bevarandevärden i området

Den äldre bebyggelsen på fastigheterna Telegrafan och Vaktberget finns beskriven i gestaltungsprogram för Telegrafan och PM om bevarandevärden ångbryggeriet/gamla brandstationen.

Där anges vad som är bevarandevärdt i byggnaderna och vad man bör ta hänsyn till vid formulerandet av k- eller q-bestämmelser.

När det gäller byggnaden Utsikten är det svårare att ange bevarandevärden. Byggnaden i sig är monumental där den ligger på höjden. Den ser ut som en nutida borganläggning. Det förslag som finns som visar hur man skulle kunna lätta upp fasaden med glaspartier är positivt.

### Utemiljön

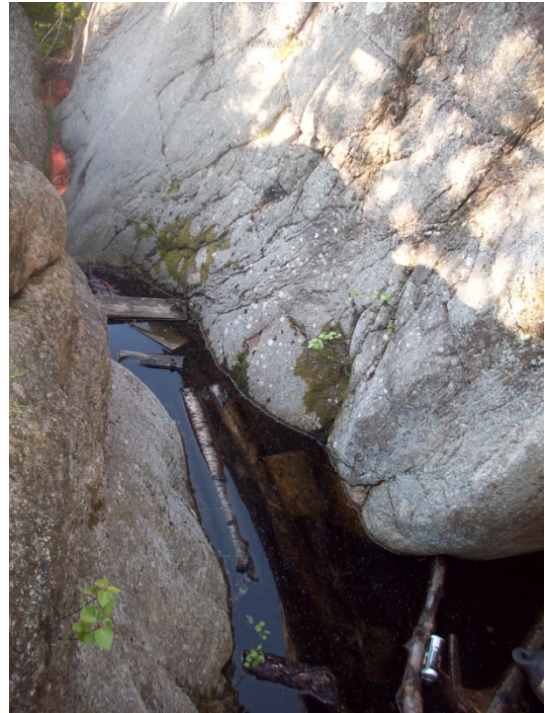
För området föreslås en omfattande exploatering av i första hand lägenheter. Området omvandlas från industriområde till bostadsområde. För att förstå Nynäshamns historia som bruksort är det viktigt att lyfta fram och visa på sambanden mellan de kvarvarande byggnaderna i området. Här låg en gång Nynäshamns mest betydande industri, Televerket och dess efterföljare, och åtskilliga är de Nynäshamnare som arbetat på verket. Även om de gamla industribyggnaderna nu omvandlas till affärsgalleria och bostäder är det viktigt att man även i framtiden förstår hur allt hänger ihop. De olika byggnaderna visar olika tidsepoker och expansionen av industrin; utbyggnad av kontorshus och gamla och nya Gotthem som exempel.

Inom området så finns också den natur som är kännetecknande för skärgårdsstaden Nynäshamn, "bulliga" berg i dagen och höga furor. Att i så stor utsträckning som möjligt bevara bergen och de uppvuxna träden (tall, björk och ek) är viktigt. Det skapar en attraktiv utemiljö för de som kommer att bo i området.

Det finns också spännande geologiska formationer som kan skapa mervärden, bl a en stor jättegryta och andra spår efter den senaste istiden. Jättegrytan har tidigare varit en av Nynäshamns sevärdheter och hölls i vårdat skick av kommunen. Det finns ett järnräcke längs ena kanten och en trappa leder upp till den.



Exempel på de stora träd som bör bevaras.



Jättegrytan

2011-07-13  
Maria Landin