



Plats och tid

Landsort, 2023-03-07 kl. 13.00 – 15:35

Beslutande

| | |
|------------------------|-----------|
| Maria Gard Günster (C) | Via Teams |
| Otto Svedenblad (M) | Via Teams |
| Göran Bergander (S) | Via Teams |

Övriga deltagare

| | |
|---|--------------------------------|
| Jenny Linné, förvaltningschef | Via Teams |
| Malin Qviberg, VA- och renhållningschef | Via Teams, §§ 45-47, 49, 48-56 |
| Jesper Skoglund, stadsmiljöchef | Via Teams, §§ 45-47, 49, 48-56 |
| Ida Olén, plan- och bygglovschef | Via Teams, §§ 35-47, 49 |
| Rikard Strandberg, bygglovchef | Via Teams, §§ 35-44 |
| Maria Burger, bygglovsingenjör | Via Teams, §§ 35-44 |
| Benjamin Grubert, bygglovarkitekt | Via Teams, §§ 35-44 |
| Tiia Torekull, bygglovskonsult | Via Teams, §§ 35-42 |
| Daniel Hjertton, bygglovskonsult | Via Teams, §§ 35-44 |
| Fredrik Zelmerlöw, planchef | Via Teams, §§ 45 |
| Ina Pettersson, planarkitekt | Via Teams, §§ 45 |
| Anneli Hallberg, nämndsekreterare | Via Teams |

Paragrafer

§§ 35-56

Justeringens plats och tid

Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 2, 2023-03-08, kl. 13:00

Underskrifter

Maria Gard Günster
Ordförande

Göran Bergander
Justerare

Anneli Hallberg
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.
Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Sammanträdesdatum: 2023-03-07
Anslaget sätts upp: 2023-03-08
Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 2

Anslaget tas ned: 2023-03-29

Underskrift

Anneli Hallberg

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

| | |
|---------|---|
| | Upprop och anmälningar om förhinder |
| | Val av justerare |
| § 35/23 | Fastställande av dagordning |
| | Beslutspunkter |
| § 36/23 | SVÄRDSÖ 64:3 (BERGHOLMSVÄGEN 2), NYNÄSHAMN - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus |
| § 37/23 | Kärret 2:6, Björsholmsvägen, Sorunda, Nynäshamn - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus |
| § 38/23 | PIPARTORP 2:1, Norra Sorunda - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus |
| § 39/23 | LUNDBY 1:315 (ENGÅRDSVÄGEN 17), Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad |
| § 40/23 | Förslag till beslut om föreläggande att ta bort brygga Yxlö. |
| § 41/23 | Föreläggande om att ta bort brygga vid vite. |
| § 42/23 | Beslut att förelägga om rättelse |
| § 43/23 | ██ - Byggsanktionsavgift för att påbörjat byggnadsåtgärd utan att startbesked meddelats |
| § 44/23 | KALVÖ 1:25 (NORVIKSVÄGEN 10), 149 45 NYNÄSHAMN – Byggsanktionsavgift för att påbörjat byggnadsåtgärd utan att startbesked meddelats |
| § 45/23 | Förslag till beslut om granskning, detaljplan för Torp 2:26 m.fl. (Sorunda brandstation) |
| § 46/23 | Strategi för ett lekparcslyft |
| § 47/23 | Återrapportering av uppdrag om att planera för parkeringsmöjligheter på de gator i Nynäshamns stad där det finns möjlighet till och behov av det. |
| § 48/23 | Investering reglerdamm Muskan och fiskvandringväg |
| | Informationsärenden |
| § 49/23 | Muskan reglerdamm-svar på återremiss |
| § 50/23 | Information om VA -projekt Ekeby |
| § 51/23 | Återrapportering - Presentation av åtgärder Strandvägen |
| | Återkommande beslutspunkter |
| § 52/23 | Meddelanderapport 2023.01.16-2023.02.23 |
| | Avslutning |
| § 53/23 | Aktuella upphandlingar och avtal |
| § 54/23 | Övriga frågor och medskick |
| § 55/23 | Personalärenden |
| § 56/23 | Nästa sammanträde |

Paragraferna behandlades i ordning: 35-47, 49, 48-56



Upprop och anmälningar av förhinder

Alla ordinarie ledamöter är närvarande.

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Protokollet justeras på samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 2, 2023-03-08 kl. 13:00



Sbn Au § 35/23

Fastställande av dagordning

Förvaltningen föreslår att § 49 - Muskan reglerdamm-svar på återremiss behandlas före § 48 - Investering reglerdamm Muskan och fiskvandringväg

Dagordningen fastställs med ovan ändring.



Sbn Au § 36/23

SBN/2023/0302/267B

SVÄRDSÖ 64:3 (BERGHOLMSVÄGEN 2), NYNÄSHAMN - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus meddelas ej med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus inkom 2022-11-29.

Den 2023-01-03 gjorde förvaltningen ett besök på fastigheten då ingen tidigare prövning av strandskyddsdispens gjorts och därmed fanns inte heller någon beslutad tomtplats.

Efter besöket tillskrevs sökanden 2023-01-10 med förvaltningens bedömning där det meddelas att dispens inte kan tillstyrkas.

2023-01-29 inkommer sökanden med ett bemötande av meddelad bedömning.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus meddelas ej med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-02-23

Handlingar som tillhör beslutet:

Ansökan, Inkommen 2022-11-29

Situationsplan, Inkommen 2022-11-29

Markplaneringsritning, Inkommen 2022-11-29

Fasadritning, Inkommen 2022-11-29

Planritningar, Inkomma 2022-11-29

Fotografi, Inkommen 2022-11-29

Bilagor:

Bilder från besök på fastigheten 2023-01-03 med karta

Kommunicering av förvaltningens förslag till beslut

Sökandes skrivelse inför samhällsbyggnadsnämndens sammanträde



Sbn Au § 37/23

SBN/2023/0339/235

Kärret 2:6, Björsholmsvägen, Sorunda, Nynäshamn - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:
Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av ett fritidshus med stöd av 9 kap. 17 § PBL

Avgifter

Tidsfristen började löpa 2023-01-24 och beslut fattades 2023-03-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften för beslutet är 16 172 kr, enligt tabell A11.2 i taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Villkor för förhandsbesked

Som villkor enligt 9 kap. 39 § PBL för förhandsbesked gäller följande:

- Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen.
- Ingrepp i orörd naturmark utöver det som behövs för grundläggning av byggnaden får inte göras.
- Grundläggning ska ske så att sprängning/spräckning i berg undviks.

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus i en våning med en byggnadsarea/ bruttoarea om 120 m². Fasader i träpanel, tak utförs som sadeltak.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för avstyckning med avsikt att uppföra ett fritidshus i en våning. Fastigheten är belägen intill Sandviks stugområde väster om väg 534 mot Lisö. Fritidshusets föreslagna placering på tomtens sydöstra del, ca 87 meter utanför strandskyddszonen och i anslutning till område med detaljplan avsedd för fritidshusbebyggelse. Förslaget bedöms följa kommunens översiktsplan som innebär att ny bebyggelse ska lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark enligt kommunens översiktsplan.

Riksintressen

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför ett område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.



Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

Inga negativa synpunkter har inlämnats.

Förslaget har remitterats till Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund vilka tillstyrker förslaget.

Förslaget har remitterats till Ellevio avseende befintlig kraftledning för 20 kW som inte har yttrat sig.

Bedömning

Fastigheten Kärret 2:6 är angränsar till Sandviks stugområde väster om väg 534 mot Lisö och i anslutning till Björsholmsvägen. Ansökan avser förhandsbesked för avstyckning med avsikt att uppföra ett fritidshus i en våning med en byggnadsarea/bruttoarea om 120 m². Fritidshusets föreslagna placering på tomtens sydöstra del, ligger ca 87 meter från strandskyddszonen. Fastigheten och avsedd placering ligger i nära anslutning till område med detaljplan avsedd för villabebyggelse för sommarnöjesändamål.

Avseende fråga om elsäkerhet föreskriver elsäkerhetsverket ett minsta horisontellt skyddsavstånd om 5 meter till luftledning med en spänning upp till 55 kW. Byggnadens föreslagna placering överstiger skyddsavståndet om 5 meter till ledningen som har en spänning om 20 kW..

Enligt kommunens GEO-strålningskarta ligger fastigheten inom område där gammastrålningsnivån i berggrundens ytlager och/eller jordlagret är förhöjt. Det visar att uran- eller toriumhalter i berggrunden eller jordlagret är förhöjt vilket innebär att radonavgång från marken kan utgöra ett problem. I genomförandeprocessen för byggnation ska radonsäkert utförande bevakas.

Förslaget bedöms inte påverka landskapsbilden eller området negativt och anpassat till befintlig bebyggelse i fråga om placering och volym.

Åtgärden bedöms följa kommunens översiktsplans som innebär att ny bebyggelse ska lokaliseras i anslutning till sammanhållen bebyggelse om minst 10 bostadshus. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark enligt kommunens översiktsplan.

Förslag till positivt beslut om förhandsbesked föreslås för åtgärden med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dagen då beslutet vann laga kraft, 9 kap. 18 § PBL.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettatten och bad-, disk- och tvätt-vatten är separerade.

Föreligger det krav eller ett behov på avhjälpandeåtgärd vid förorenad mark enligt 10 kap. MB behöver ni kontakta Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund för ytterligare information avseende anmälningsplikten.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.



Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900, Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Äldre Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av ett fritidshus med stöd av 9 kap. 17 § PBL

Yrkanden

Maria Gard Günster (C) har uppmärksammat att det står felaktigt i tjänsteutlåtandet att samhällsbyggnadsnämnden beslutar och därför yrkar för att arbetsutskottet beslutar om att meddela ett positivt förhandsbesked enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning, 8.2.1.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Maria Gard Günster (C) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Gard Günster (C) yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-02-23

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan, inkom 2022-11-02
Situationsplan, inkom 2022-11-02
Fotografi, inkom 2022-11-02
Grundvattenutredning, inkom 2022-11-02
Typritning, inkom 2023-01-24

Bilagor

Remissvar från SMOHF
Översiktskarta



Skickas till

Sökande: Karl Martin Rösmer, Myggdalsvägen 118, 135 43 Tyresö,
Medsökande: Karin Axelson, Björsholmsvägen 275, 148 97 Sorunda

Kopia för kännedom:

- Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Underrättelse om beslut per brev

- Grannar eller berörda sakägare utan invändningar.

Kungörelse

- Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Sbn Au § 38/23

SBN/2023/0303/235

PIPARTORP 2:1, Norra Sorunda - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Ärendet överlämnas utan eget ställningstagande.

Ärendebeskrivning / bakgrund

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus i ett plan med inredningsbar vind. Byggnaderna placeras på två tänkta avstyckningar från Pipartorp 2:1 om vardera ca 1800 kvm.

I tidigare ärenden (SBN 2022-000200 och SBN 2022-000216) gällande förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten meddelades att åtgärden inte kunde godkännas varpå de återtogs av sökanden.

I detta nya ärende som inkom 2022-11-11 har placeringen av byggnaderna ändrats så att de hamnar utanför strandskyddat område. Efter en första granskning kunde konstateras att ärendet behövde kompletteras och ett föreläggande om komplettering skickades ut. Kompletterande underlag kom in 2022-12-14 varpå ärendet förklarades komplett.

Efter att remisser skickats ut och remissvar mottagits, meddelades 2023-01-12 förvaltningens bedömning att åtgärden inte kunde beviljas till sökanden. Sökanden återkom 2023-01-23 med ett bemötande varpå förvaltningen meddelar 2023-02-03 att tidigare meddelad bedömning står fast.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen förslår samhällsbyggnadsnämnden att meddela negativt förhandsbesked på följande grunder sammantaget:

- Åtgärden bedöms påverka områdets naturvärden negativt vilket gör att kravet på lämplighet enligt 2 kap. PBL inte uppfylls.
- Nylokaliseringen sker inte i anslutning till befintlig sammanhållen bebyggelse och frångår därmed riktlinjerna i kommunens översiktsplan.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Negativt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av två enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § PBL

Yrkanden

Maria Gard Günster (C) yrkar att ärendet överlämnas till nämnden utan eget ställningstagande.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Maria Gard Günster (C) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Gard Günster (C) yrkande.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-02-23

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan, Inkommen 2022-11-21

Karta, Inkommen 2022-11-21

Ansökan, Inkommen 2022-12-14

Bilagor:

Remissvar från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Remissvar från planenheten

Yttrande från granne med erinran

Sökandes bemötande av förvaltningens bedömning med tillhörande bilagor (D.1 och D.2)

Förvaltningens svar på sökandes bemötande



Sbn Au § 39/23

SBN/2023/0145/237

LUNDBY 1:315 (ENGÅRDSVÄGEN 17), Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Tom Cidell.

Avgifter

Tidsfristen började löpa 2023-01-17 och beslut fattades 2023-03-07, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften för beslutet är 41 728 kr, enligt tabell A1.1 och A18.6 i taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Föreskrifter

Åtgärden får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL och tidigast fyra veckor efter att beslutet har kungjorts, enligt 9 kap.42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovets kungörande skickas separat per post, se även upplysningar.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. Bostadshuset utförs i 1,5 våningar och har en total bruttoarea om 191 kvm, varav 122 kvm utgör byggnadsarea. Komplementbyggnaden placeras i en direkt närhet av bostadshuset och bebyggs med en byggnadsarea om ca 46 kvm.

Fasaderna för bostadshuset och komplementbyggnaden bekläs med liggande vit träpanel och taken beläggs med svarta betongpannor.

- hästhållning ingår inte i ärendets prövning, se ytterligare information i bilaga.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i detta ärende prövat tillåtligheten av att bebygga fastigheten med ytterligare ett bostadshus. Prövningen har visat att det finns tillräckligt med vatten och förutsättningar att ordna med avlopp. Det har heller inte visat sig i prövningen något hinder att bevilja bygglov och därför föreslås Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott att bevilja bygglov enligt ansökan.

Riksintressen

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § Miljöbalken 1998:808 (MB). Åtgärden utförs dock utanför detta område och bedöms därför inte påverka strandskyddsområdet och dess huvudsyften.



Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför ett område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägarna till Österby 1:51 har inkommit med ett negativ yttrande och anför i huvudsak att det finns sämre möjligheter inom området att förse nya hushåll med vatten, samt att det krävs en varsamhet vid kommande byggnation. se bilaga.

Sökande har beretts möjlighet att inkomma med ett bemötande av det negativa yttrandet, se bilaga.

Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbud har inkommit med ett yttrande och anför enligt följande. Förbundet bedömer utifrån förutsättningarna vad gällande vatten och avlopp på fastigheten att ansökan om bygglov tillstyrks, se bilaga.

Bedömning

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på en lämplig placering. Detta med hänsyn till stads- och landskapsbild, kulturvärdena på platsen och därför bidrar byggnationen till en god helhetsverkan.

Vidare bedöms inte ansökan förutsätta planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och bedöms därefter uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ PBL.

Förövrigt som vad som framförts i ärendets beredning och prövning förändrar inte den bedömningen.

Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte startbesked meddelats två år från när beslutet vann lagakraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Logga in på e-tjänsten för att boka. Vid samrådet kommer följande punkter behandlas enligt 10 kap 19 § PBL:

- Arbetets planering och organisation.
- Byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in.
- Hur förekomsten av tänkbart farligt avfall har inventerats om samrådet avser en rivningsåtgärd.
- Behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder.
- Behovet av färdigställandeskydd.
- Behovet av utstakning.
- Byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut av kontrollplan eller startbesked - (t.ex. konstruktionsritningar välj och komplettera)
- Behovet av ytterligare sammanträden.



Mindre ändringar i det meddelade bygglovet kan beviljas efter ni fått godkännande av Samhällsbyggnadsnämnden. För större ändringar krävs en ny ansökan, prövning och beslut.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-02-23

Handlingar som tillhör beslutet:

Sektionsritning, Inkommen 2022-12-18
Fasadritning, Inkommen 2022-12-18
Fasadritning, Inkommen 2022-12-18
Fasadritning, Inkommen 2022-12-18
Fasadritning, Inkommen 2022-12-18
Planritning, Inkommen 2022-12-18
Fasadritning, Inkommen 2022-12-18
Fasadritning, Inkommen 2022-12-18
Sektionsritning, Inkommen 2022-12-18
Planritning, Inkommen 2022-12-18
Situationsplan, Inkommen 2022-12-18
Ansökan, Inkommen 2022-12-18
Vattenutredning, Inkommen 2022-12-23
Fasadritning med marklinjer, Inkommen 2022-12-23
Karta, Inkommen 2023-01-10
Övrigt, Inkommen 2023-01-17
Karta, Inkommen 2023-01-18
Övrigt, Inkommen 2023-01-18
Yttrande, Inkommen 2023-01-24
Yttrande, Inkommen 2023-02-06
Yttrande, Inkommen 2023-02-17

Bilagor:

Yttrande från berörd sakägare

Yttrande från sökande

Yttrande från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund



Skickas till

Sökande: Anders Lantz, Lillgårdsvägen 44, 137 57 Tungelsta,

Delges:

- Länsstyrelsen, enheten för planfrågor
- Granne: Lennart Rönholm, fastighetsägare till Österby 1:51

Kopia för kännedom:

- Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund
- Naturskyddsföreningen i Nynäshamn
- Kontrollansvarig

Underrättelse om beslut per brev

- Grannar eller berörda sakägare.

Kungörelse

- Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Sbn Au § 40/23

MSN/2018/0275/221

Förslag till beslut om föreläggande att ta bort brygga Yxlö

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808), MB, att förelägga ägaren till fastigheten [REDACTED] tillika andelsägare i [REDACTED] och [REDACTED] med person nr: [REDACTED] vid vite om 100 000 tusen kronor, att senast inom perioden efter att beslutet har delgivits och fram till den 30 november 2023, vidtagit åtgärden att ha

1. avlägsnat och forslat bort hela den yttre bryggan på fastigheten [REDACTED]. Bryggan ska tas bort helt och inget - hänförligt till bryggan - får finnas kvar på platsen efter återställandet, varken på land eller under vatten. Detta gäller inte den äldre stenkistan under bryggans yttre del.

- Åtgärderna ska utföras på sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

När föreläggandet är uppfyllt ska fastighetsägaren kontakta samhällsbyggnadsnämnden för ett uppföljande tillsynsbesök.

Fastighetsägaren förpliktas vidare att därefter utge femtio tusen kr för varje period om 1 månad räknat från och med den 30 november 2023 om bryggan inte har avlägsnats enligt ovan.

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten enligt 26 kap 15 § MB.

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2021-08-24, Sbn § 172/21, om att bevilja strandskyddsdispens i efterhand för en brygga på fastigheter [REDACTED] upphävdes av länsstyrelsen Stockholm 2022-03-22. Mark- och miljödomstolen avlog sedan överklagandet av länsstyrelsens beslut 2022-09-15 med tillägget att det krävs enligt praxis starka skäl för en brygga om de allmänna intressen som strandskyddet syftar till att tillgodose ska få stå tillbaka för det enskilda intresset av att ha en egen brygga och att några sådana starka skäl har inte framkommit och inte heller något annat skäl för dispens. Det ska tilläggas att till fastigheten [REDACTED] finns landförbindelse och därför är en brygga inte nödvändig för att kunna nyttja fastigheten. Mark- och miljööverdomstolen har därefter beslutat att inte ge prövningstillstånd 2022-12-15. Mark- och miljödomstolens avgörande om att det saknas skäl för dispens står därför fast.

Den 13 januari 2023 inkom en ny ansökan om strandskyddsdispens för en mindre "träspång" som ska ersätta den brygga som ska rivas. Den ändring som ansökan avser bedöms av samhällsbyggnadsförvaltningen inte utgöra nya starka skäl för att dispens ska beviljas varpå ansökan återtogts av sökanden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808), MB, att förelägga ägaren till fastigheten [REDACTED] tillika andelsägare i [REDACTED] och [REDACTED], med person nr: [REDACTED], vid vite om 100 000 tusen kronor, att senast inom perioden efter att beslutet har delgivits och fram till den 30 november 2023, vidtagit åtgärden att ha

1. avlägsnat och forslat bort hela den yttre bryggan på fastigheten [REDACTED]. Bryggan ska tas bort helt och inget - hänförligt till bryggan - får finnas kvar på platsen efter återställandet, varken på land eller under vatten. Detta gäller inte den äldre stenkistan under bryggans yttre del.

- Åtgärderna ska utföras på sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.



När föreläggandet är uppfyllt ska fastighetsägaren kontakta samhällsbyggnadsnämnden för ett uppföljande tillsynsbesök.

Fastighetsägaren förpliktas vidare att därefter utge femtio tusen kr för varje period om 1 månad räknat från och med den 30 november 2023 om bryggan inte har avlägsnats enligt ovan.

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten enligt 26 kap 15 § MB.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-01-27

Handlingar som tillhör beslutet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut Sbn § 172/21 (2021-08-24)

Länsstyrelsen Stockholm beslut bet. 505-60072-2021 (2022-03-22)

Mark- och miljödomstolens dom i mål M 2596–22 (2022-09-15)

Mark- och miljööverdomstolen MÖD mål nr M 11332–22 (2022-12-15)

Fotografi bryggan 2018

Ortofoto 2008, 2016, 2020, 2022

Orienteringskarta



Sbn Au § 41/23

MSN/2019/1550/221

Föreläggande om att ta bort brygga vid vite

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808), MB, att förelägga ägarna till fastigheten [REDACTED], med person nr: [REDACTED], och [REDACTED], med person nr: [REDACTED], vid vite om 50 000 tusen kronor vardera, att senast inom perioden efter att beslutet har delgivits och fram till den 30 november 2023, vidtagit åtgärden att ha

1. avlägsnat och forslat bort hela bryggan som är placerad i södra delen på fastigheten [REDACTED] enligt bilagt flygfoto från 2022 (A). Bryggan ska tas bort i sin helhet – den yttre flytbryggan och landgången – och ingen del får finnas kvar på platsen efter återställandet, varken på land eller vatten.

- Åtgärderna ska utföras på sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

Åtgärden ska vara utförd och skriftligen med fotodokumentation redovisad till samhällsbyggnadsnämnden senast den 1 december 2023. Ett uppföljande tillsynsbesök kan komma att göras i samband därmed.

Fastighetsägarna förpliktas vidare att därefter utge tjugofem tusen kr vardera för varje period om 1 månad räknat från och med den 30 november 2023 om bryggan inte har avlägsnats enligt ovan.

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten enligt 26 kap 15 § MB.

Ärendet

Inom fastigheten [REDACTED] i dess norra delen finns en gammal brygga som kan iakttas på flygfoto från 1958. I samband med ett platsbesök 2019-09-12 i ett strandskyddsärende uppmärksammades även en brygga i södra delen av fastighetens strand. Bryggan framstod som ny och någon dispens från strandskyddsbestämmelserna kunde inte påvisas. Enligt uppmätning i kartsystemet myCarta mäter bryggan i längd cirka 23,0 meter. Bryggans yttre del är en flytbrygga med ungefärligt mått 7,0 x 2,5 meter och spången ut till flytbryggan mäter cirka 16,0 meter. Fastighetsägarna har tillskrivits med begäran om förklaring vid tre tillfällen. Av inkomna yttranden kan sammanfattas följande. Den aktuella flytbryggan i förevarande ärende har enligt ägarna legat uppdragen på land i många år och de känner inte till hur länge. Ägarna har varit på [REDACTED] sedan 2010 och då fanns en brygga uppdragen med en sliten landgång/spång och de vet inte med säkerhet var denna brygga varit placerad tidigare. Det fanns tjocka stockar på botten av viken där aktuell brygga nu är placerad vilket tyder på att en annan brygga har varit placerad där tidigare. Den aktuella bryggan "... har inte varit på den nyare bryggans plats tidigare eftersom den var fallfärdig och har bytts ut snart efter att vi flyttade in...". Den aktuella nyare bryggan är placerad i södra delen av fastigheten nära gränsen till fastighet [REDACTED]

På flygfoton mellan 1958–1965, 1971–1975 syns inte den här aktuella bryggan, endast grannfastighetens brygga [REDACTED] och den ordinarie gamla bryggan i norra delen av [REDACTED]. Ingen flytbrygga syns heller på flygfotot från 2008.

Av flygfotot från 2015 skimtar något ljust rektangulärt nedanför stugan i norra delen och enligt ägarna är det flytbryggan som är uppdragen på land.

På flygfotot från 2016 syns ett föremål i norra delen, invid stranden och ordinarie brygga, som kan



vara flytbryggan. Ordinarie brygga har dessutom byggts ut och förlängts. Något som också kräver dispens från strandskyddsbestämmelserna.

På flygfotot från 2017 syns flytbryggan intill strandkanten i södra delen av aktuell fastighet.

På flygfotot från 2019 syns en större och längre brygga i södra delen av fastigheten. Spången/landgången ut till flytbryggan är enligt ägarna nybyggd för att den gamla spången var rutten efter att ha legat länge i fuktig mark. Det är även nya plankor överst på flytbryggan.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808), MB, att förelägga ägarna till fastigheten [REDACTED] [REDACTED], med person nr: [REDACTED], och [REDACTED], med person nr: [REDACTED], vid vite om 50 000 tusen kronor vardera, att senast inom perioden efter att beslutet har delgivits och fram till den 30 november 2023, vidtagit åtgärden att ha

1. avlägsnat och forslat bort hela bryggan som är placerad i södra delen på fastigheten [REDACTED] [REDACTED] bilagt flygfoto från 2022 (A). Bryggan ska tas bort i sin helhet – den yttre flytbryggan och landgången – och ingen del får finnas kvar på platsen efter återställandet, varken på land eller vatten.

- Åtgärderna ska utföras på sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

Åtgärden ska vara utförd och skriftligen med fotodokumentation redovisad till samhällsbyggnadsnämnden senast den 1 december 2023. Ett uppföljande tillsynsbesök kan komma att göras i samband därmed.

Fastighetsägarna förpliktas vidare att därefter utge tjugofem tusen kr vardera för varje period om 1 månad räknat från och med den 30 november 2023 om bryggan inte har avlägsnats enligt ovan.

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten enligt 26 kap 15 § MB.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-02-17

Handlingar som tillhör beslutet

Tillsynsanmälan med fotografier 2019-09-12

Begäran om förklaring och bilagda ortofoton 8 stycken (1958 – 2022) 2023-02-01

Förklaring 2023-02-13



Sbn Au § 42/23

SBN/2021/0900/221

Beslut att förelägga om rättelse

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], och [REDACTED], [REDACTED], i egenskap av ägare till fastigheten [REDACTED] med adress [REDACTED] att senast inom 12 månader från det att beslutet fått laga kraft vidta rättelse på fastigheten [REDACTED] som framgår av bilagd fastighetskarta enligt följande.

1. Rivit och tagit bort byggnad A markerad på fastighetskarta.
2. Rivit och tagit bort takkonstruktion B markerad på fastighetskarta.

Ärendet

Anonyma tillsynsanmälningar inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen den 7 och 23 maj 2021, 7 september 2021 och 4 december 2022. Anmälningarna avser huvudsakligen en uppförd bostadsbyggnad som är större än det äldre fritidshuset, överträdelse av tomtgräns, ändrad markhöjd, näringsverksamhet och risk för förorening.

Av betydelse för ärendet har aktuell detaljplan B521 (1956) och planens tillägg med ändringar fastställda 1988 som utgör förutsättningarna för vad som får byggas. Relevanta planbestämmelser är bland annat att byggnads placering inte får vara på mindre avstånd än 6 meter från tomtgräns, att hushöjden får högst vara 3,5 meter och högsta våningsantal en våning och en oinredd vind. Av betydelse för ärendet har även startbesked meddelat för anmälningspliktig åtgärd 2015-08-18 enligt dåvarande bestämmelser för bygglovsbefriade åtgärder.

Tillsynsbesök genomfördes 2021-12-22 och 2022-03-18. Fastigheten avfotograferades vid båda tillfällena. Inom fastigheten finns ett äldre fritidshus om cirka 30 kvadratmeter, en sk friggebod och en ny bostadsbyggnad om cirka 55 kvadratmeter (uppmätt i kartsystemet myCarta) men enligt ägarens uppgift är byggnads arean 42 kvadratmeter. Det finns även en permanent takkonstruktion som övertäcker en utomhus bar som mäter i yta cirka 30 kvadratmeter i (uppmätt i kartsystemet myCarta).

Bostadsbyggnaden används som permanentbostad för [REDACTED] och uppfördes efter 2015 då byggnaden fick startbesked för anmälningspliktig åtgärd som avsåg en komplementbyggnad med en byggnads- och bruttoarea om cirka 25 kvadratmeter och med en nockhöjd om max 4,0 meter. Byggnaden är placerad på prickmark vilket den får vara förutsatt att den är en komplementbyggnad, däremot får en bygglovsbefriad komplementbyggnad inte stå närmare allmän plats än 4,5 m oavsett markägarens medgivande (se rättsfall från MÖD mål nr P 1972–13). Byggnaden är placerad i tomtgräns mot allmän plats som är parkmark enligt detaljplan B523 fastställd 1957 och 1988 efter tillägg. Parkmarken ägs av Sandviks tomtägarförening.

Byggnaden avviker från startbeskedet – som upphörde att gälla 2017 - genom att den har en högre taknockshöjd om cirka 5,0 meter och en större byggnadsarea om cirka 42,0 kvadratmeter enligt byggnadens ägare [REDACTED] uppgift. Bostadsbyggnaden uppfyller därför inte villkoren för en



bygglovsbefriad komplementbyggnad enligt 9 kap 4 a § PBL.

Av protokoll från tillsynsbesöket 2021-12-22 framgår bland annat att det fanns upplag på tomten och att bostadshuset var större än 30 kvadratmeter. Vid besöket 2022-03-18 hade en uppstädning av tomten skett och framstod inte längre som ovårdad bortsett från att lekplatsen på klippavsatsen inte var klar. Det fanns även en manskapsbod och en container uppställda på tomten men som inte är permanent uppställda enligt [REDACTED]. Utöver dessa fanns även ett slags skjul som används till lager av material och hade uppförts för över tio år sedan. Det ovan nämnda används i [REDACTED] [REDACTED]. Framför bostadshuset fanns även en utomhus bar med tak. Takkonstruktionen är ett bygglovspliktigt byggnadsverk som det inte har sökts lov för.

I ärendet har det diskuterats olika lösningar och byggnadsverkens ägare [REDACTED] har beslutat sig för att flytta till en ny bostad och riva aktuell byggnad och takkonstruktion. [REDACTED] [REDACTED] uppger att han behöver ställa den nya bostaden i ordning innan han kan påbörja en rivning och att det kommer ta tid med hänsyn till att han samtidigt arbetar full tid.

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], 1 [REDACTED], och [REDACTED], 1 [REDACTED] i egenskap av ägare till fastigheten [REDACTED] med adress [REDACTED] att senast inom 12 månader från det att beslutet fått laga kraft vidta rättelse på fastigheten Hästnäs 8:13 som framgår av bilagd fastighetskarta enligt följande.

1. Rivit och tagit bort byggnad A markerad på fastighetskarta.
2. Rivit och tagit bort takkonstruktion B markerad på fastighetskarta.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-01-30

1. tillsynsanmälan (4) 2021-05-07, 2021-05-23, 2021-09-07 och 2022-12-04
- 2.a anmälan komplementbyggnad 2015-06-12 (dnr 2015.0658)
- 2.b komplettering anmälan 2015-07-17
- 2.c komplettering nr 3 2015-07-24
3. Startbesked 2015-08-18
4. FÅ förklaring
5. Slutsatser efter platsbesök 2022-03-18
6. Svars epost FÅ 2022-10-03
7. Kommunicering förslag till beslut
8. Fotografier (5) 2022-03-18

Handlingar som tillhör beslutet

Fastighetskarta [REDACTED] markerade byggnader
Ortofoto 2022 markerade byggnader



Sbn Au § 43/23

SBN/2022/0616/221

Byggsanktionsavgift för att påbörjat byggnadsåtgärd utan att startbesked meddelats

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att påföra [REDACTED], personnummer [REDACTED], och [REDACTED], personnummer [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 39 900 kr (trettioniotusen niohundra kronor) på den grunden att anmälningspliktiga byggnadsåtgärder har påbörjats utan att startbesked meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53 och 57 §§ PBL och 6 kap 5 § första stycket 2 samt 9 kap 11 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Ärendet

Fastighetsägaren inkom med ett ärende gällande anmälan för ändring av bärande konstruktion i fritidshuset 2022-03-15 (ärende SBN/2022/0507/234A). Vid samhällsbyggnadsförvaltningens (förvaltningen) granskning kunde konstateras att en komplementbyggnad uppförts samt att en tillbyggnad gjorts på huvudbyggnaden på fastigheten [REDACTED]. Komplementbyggnaden (se bilaga) har en byggnadsarea om 17 kvm. Tillbyggnaden (se bilaga) på befintlig huvudbyggnad har ersatt tidigare mulltoa i samband med anslutning till kommunalt VA. Enligt VA-avdelningen på Nynäshamns kommun anslöts fastigheten till kommunalt VA via Brf Fagersjöns samfällighet under åren 2019-2020.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att påföra [REDACTED], personnummer [REDACTED], och [REDACTED], personnummer [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 39 900 kr (trettioniotusen niohundra kronor) på den grunden att anmälningspliktiga byggnadsåtgärder har påbörjats utan att startbesked meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53 och 57 §§ PBL och 6 kap 5 § första stycket 2 samt 9 kap 11 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-02-23

Bilagor

Kommunikation med byggherren via e-post

Skrivelse 1 till byggherren med information om byggsanktionsavgift

Beräkningsunderlag – byggsanktionsavgift nybyggnad

Beräkningsunderlag – byggsanktionsavgift tillbyggnad

Skrivelse 2 till byggherren med information om byggsanktionsavgift

Flygfoto från 2019

Flygfoton från 2020



Sbn Au § 44/23

SBN/2023/0265/221

KALVÖ 1:25 (NORVIKSVÄGEN 10), 149 45 NYNÄSHAMN – Byggsanktionsavgift för att påbörjat byggnadsåtgärd utan att startbesked meddelats

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra Euroglobe Shipping AB, orgnr. 810910-3137, byggherre till i ärendet aktuell lagerbyggnad och kontor på fastigheten Kalvö 1:25, en byggsanktionsavgift om 992 905 kr (nionhundraottio två tusen nionhundra fem kronor) på den grunden att byggnadsåtgärder har påbörjats utan att startbesked meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53 och 57 §§ PBL och 9 kap 3a och 6 §§ 3-4 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen (förvaltningen) fick den 2 juni 2022 i kommunikation med byggherren via e-post kännedom om att aktuell lagerbyggnad med kontor hade uppförts utan att startbesked lämnats.

Byggherren anför att de inte uppmärksammat att ytterligare komplettering krävs för start av byggnationen, se bilaga. I kommunikationen meddelar förvaltningen att byggherren kommer att få tillfälle att yttra sig i tillsynsärendet.

På flygfoto från 2022 kan konstateras att byggnaden har uppförts, se bilaga.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra Euroglobe Shipping AB, orgnr. 810910-3137, byggherre till i ärendet aktuell lagerbyggnad och kontor på fastigheten Kalvö 1:25, en byggsanktionsavgift om 992 905 kr (nionhundraottio två tusen nionhundra fem kronor) på den grunden att byggnadsåtgärder har påbörjats utan att startbesked meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53 och 57 §§ PBL och 9 kap 3a och 6 §§ 3-4 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-02-23

Bilagor

Kommunikation med byggherren via e-post

Skrivelse till byggherren med möjlighet att komma med förklaring

Beräkningsunderlag – byggsanktionsavgift lagerhall

Beräkningsunderlag – byggsanktionsavgift kontor

Beslut om bygglov MSN/2020/1652/232-15

Flygfoton från 2020 och 2021

Yttrande från sökanden genom ombud



Sbn Au § 45/23

MSN/2020/0585/214

Förslag till beslut om granskning, detaljplan för Torp 2:26 m.fl. (Sorunda brandstation)

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplan Torp 2:26 m.fl. för granskning.

Ärendet

Arbetet med planförslaget påbörjades våren 2020. Planuppdraget har föregåtts av positivt planbesked av kommunstyrelsen den 19 maj 2020.

Planområdet omfattar cirka 3000 kvadratmeter och fastigheten Torp 2:26 ägs av Nynäshamns kommun. Planområdet ligger i Spångbro mellan Sorunda kyrka och busstorget i Spångbro. Fastigheten ligger inom riksintresseområde för kulturmiljön och inom Gorrans vattenskyddsområde.

Sorunda brandstation saknar idag tillräckligt stora lokaler för att bedriva sin verksamhet på ett ändamålsenligt sätt, bland annat finns behov av ytterligare omklädningsrum och större ytor för uppställning av fordon. I den befintliga detaljplanen begränsas byggrätten så att ingen ytterligare utbyggnad är möjlig. I det nya planförslaget möjliggörs det för en större byggrätt med möjlighet att uppföra komplementbyggnader. Genom plankartan och beskrivande delar i planbeskrivningen har även vissa karaktärsdrag säkerställts för att byggnaden fortsatt ska passa in i kulturmiljön. Vidare finns det också möjlighet att uppföra komplementbyggnader inom fastigheten, detta för att ta höjd för eventuellt framtida förändrade behov. Utformningen på dessa har reglerats likt huvudbyggnaden för att smälta in i landskapet på ett hänsynsfullt sätt. I plankartan placeras den utökade byggrätten på ett sätt så att inga ledningar berörs. Under planprocessen har det upptäckts markföroreningar, av denna anledning finns det i plankartan en bestämmelse som reglerar villkor om lov, detta för att säkerställa markens lämplighet.

Den 18 maj 2021 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ställa ut planförslaget för samråd med förenklat förfarande. Samrådet hölls mellan den 1 juni 2021 till och med den 22 juni 2021, 14 yttranden inkom, varav fem med synpunkter. Efter samrådet har kompletteringar och ändringar gjorts i planhandlingarna. Vidare byttes förfarandet från förenklat förfarande till standardförfarande bland annat då yttranden med synpunkter inkom.

Plankartan har kompletterats med bestämmelser avseende:

- Bestämmelse som reglerar villkor för lov har införlivats med anledning av de föroreningar som upptäckts på platsen.
- Användningsbestämmelser har uppdaterats utefter planens syfte
- Gränser samt bestämmelser har förtydligats
- Övriga redaktionella förtydliganden

Planbeskrivningen har kompletterats/ändrats med:

- Information om påträffade föroreningar och hur tillhörande åtgärder
- Förtydliganden kring planens påverkan på dagvatten och MKN
- Övriga redaktionella förtydliganden

I övrigt har inga förändringar gjorts i plankartan eller planbeskrivningen som inte är av redaktionell karaktär.

Samhällsbyggnadsnämnden bedöms enligt delegationsordningen och reglementet kunna ta beslut om antagande av planförslaget.



Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplan Torp 2:26 m.fl. för granskning.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-02-23

Bilagor

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning

Dagvattenutredning, NAWE, 2021-03-31

PM Geoteknik, Sweco, 2019-01-08

Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Sweco, 2018-12-21

Avgränsande miljöteknisk markundersökning, Sweco, 2019-02-15

Kompletterande markmiljöteknisk undersökning avseende PFAS och petroleumväten, Norconsult
2022-02-28

Dricksvattenprovtagning avseende PFAS, Norconsult 2022-04-22

Kompletterande markmiljöteknisk undersökning avseende PFAS och petroleumväten, Norconsult
2022-11-11



Sbn Au § 46/23

SBN/2022/0978/332

Strategi för ett lekparcslyft

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Strategi för ett lekparcslyft.

Ärendet

I allianspartiernas budget för 2022–2025 har samhällsbyggnadsnämnden fått ett särskilt uppdrag att ta fram en Strategi för ett lekparcslyft. Som underlag till strategiarbetet genomfördes en nulägesanalys av kommunens lekparcs under sommaren 2022. Kommunikation har skett med olika förvaltningar inom kommunen och Rådet för funktionshinderfrågor.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Strategi för ett lekparcslyft.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-02-23

Mål och Budget 2022–2025, Nynäshamns Kommun, Allianspartierna. Sid. 40



Sbn Au § 47/23

SBN/2022/1593/060

Återrapportering av uppdrag om att planera för parkeringsmöjligheter på de gator i Nynäshamns stad där det finns möjlighet till och behov av det.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse uppdraget som avslutat med hänvisning till redan planerade åtgärder samt beskrivningen i tjänsteutlåtandet.

Ärendet

Den 13 november 2019, § 198, fattade kommunfullmäktige beslut om att bifalla en motion om utökade parkeringsmöjligheter i Nynäshamns stad. Dåvarande miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, nu samhällsbyggnadsnämnden, fick i uppdrag att planera för parkeringsmöjligheter på de gator i Nynäshamns stad där det finns möjlighet till och behov av det.

I motionen går att läsa att efterfrågan på parkering inom Nynäshamn i vissa områden är stor och det finns begränsade möjligheter att hyra en parkeringsplats utomhus eller garageplats. Berörda bilägare kan behöva parkera på gatan i närliggande områden där även de boende kan behöva parkera.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse uppdraget som avslutat med hänvisning till redan planerade åtgärder samt beskrivningen i tjänsteutlåtandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-02-16

Parkeringsutredning, etapp 1, 2017-02-06

Motion om parkeringsmöjligheter i Nynäshamns stad, 2019-06-13



Sbn Au § 48/23

MSN/2020/2074/340

Investering reglerdamm Muskan och fiskvandringväg

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ianspråkta 7,5 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för VA:s investeringsplan 2023-2026 för ombyggnad av Muskan reglerdamm till en fast tröskel samt en ny fiskvandringväg.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott ser att man prövar en så hög nivå som möjligt på den fasta trappan.

Ärendet

Kommunen äger och driver en dammanläggning vid utloppet till Muskån/Hammerstaån från sjön Muskan. Sedan 2009 används inte sjön som vattentäkt och det finns inte längre behov av att reglera dammen manuellt med hjälp av dammluckor. Dammen är behov av upprustning och är också ett hinder för fisk- och djurlivet i Muskån/Hammerstaån. Sörmlandsleden passerar vid platsen.

Kommunen har fått tillstånd av Mark- och miljödomstolen att ersätta den befintliga

regleringsanordningen med en fast tröskel och fiskvandringväg. Kommunen har också fått LOVA-bidrag av Länsstyrelsen till delar av investeringen. Åtgärder för att ta bort vandringshinder för fisk bidrar till att förbättra den ekologiska statusen för Muskån/Hammerstaån.

Nivån på den nya tröskeln är vald efter modellering av nivå och flöde vid olika scenarier. Tröskeln bör ligga tillräckligt högt för att slippa muddring av botten uppströms dammen och tillräckligt lågt för att undvika att bräddnivån i Ösmo huvudpumpstation för avloppsvatten överskrids vid extremväder samt för att minimera påverkan på strandlinjen och översvämning av annan infrastruktur. Medelnivån i sjön Muskan beräknas hamna på cirka +25,1 m och variationen över året minska något. Det är en knapp halv meter lägre än medelnivån på sjön innan 2009 när den fortfarande användes som vattentäkt. Det är också på ungefär den nivå som Muskan har legat på efter 2009 för att följa vattendomen som tidigare ibland överskreds och för att minimera risk för skador på dammluckor. Ambitionen i projektet är att se om det går att ytterligare höja upp tröskeln något.

En viktig parameter är också är säkerställa ett tillräckligt minimiflöde ut ur Muskan till Muskån/Hammerstaån. I modelleringen har olika utformningar på skibord (överfall) testats och den varianten som ger bäst förutsättningar för att behålla tillräckligt miniflöde har valts. I projektet planeras för någon slags möjlighet till enklare reglering om det visar sig behövas med tanke på minimiflödet ut till ån och för möjligheten att hålla kvar vatten i sjön under sommarsäsongen.

Under 2022 anlades en väg fram till reglerdammen för att förbereda för entreprenadarbetena. Inga acceptabla anbud inkom i upphandling under vår och sommar 2022. Under hösten 2022 har förfrågningsunderlaget delats upp i två delar, en för reglerdammen och en för fiskvandringvägen. Upphandling har precis gjorts och anbud har inkommit. För att teckna kontrakt behövs beslut om investeringsmedel.

Kostnaderna kommer tas som investering och inte i resultatet som var först tänkt.

Investeringen uppskattas till 7,5 miljoner kronor. Arbetet planeras att utföras under 2023. Det kommer troligtvis krävas mindre justeringar under några år för att se att den nya konstruktionen fungerar optimalt. När projektet är helt avslutat behöver anläggningen överföras från VA-avdelningen (VA-kollektivet) till kommunen (skattekollektivet).

Investeringen innebär en total ökad kapitalkostnad om 0,3 miljoner kronor år ett, baserat på en



avskrivningstid om 40 år och en räntesats om 1,25 %. Kapitalkostnaden finansieras genom VA-brukningsavgifter till en början och med skattemedel på sikt.

Ytterligare cirka 50 000 kr behöver tas ur VA-avdelningens driftbudget för de delar som inte kan tas som en investering, exempelvis rivning av bron.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ianspråkta 7,5 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för VA:s investeringsplan 2023-2026 för ombyggnad av Muskan reglerdamm till en fast tröskel samt en ny fiskvandringväg.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar att man prövar en så hög nivå som möjligt på den fasta trappan.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag med Göran Berganders (S) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Berganders (S) yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-02-23
Investeringskalkyl



Sbn Au § 49/23

Muskan reglerdamm-svar på återremiss

Malin Qviberg, VA-chef informerar muntligt.



Sbn Au § 50/23

Information om VA -projekt Ekeby

Malin Qviberg, VA-chef informerar muntligt.



Sbn Au § 51/23

Återrapportering - Presentation av åtgärder Strandvägen

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef informerar muntligt.



Sbn Au § 52/23

SBN/2023/0011/008

Meddelanderapport 2023.01.16-2023.02.23

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2023.01.16-2023.02.23



Sbn Au § 53/23

Aktuella upphandlingar och avtal

Malin Qviberg, VA-chef informerar om nytt ramavtal för mark – och transporttjänster.



Sbn Au § 54/23

Övriga frågor och medskick

Inga inkomna övriga frågor och medskick.



Sbn Au § 55/23

Personalärenden

Inget att rapportera.



Sbn Au 56/23

Nästa sammanträde

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder den 18 april 2023 kl 13.00 i sammanträdeslokal Landsort.