



Plats och tid

Landsort, 2023-10-10 kl. 13.00 – 13.50

Beslutande

Göran Bergander (S)	
Maria Gard Günster (C) ersätts av Thomas Wanzelius (M)	
Monica Andersson (S)	
Otto Svedenblad (M)	
Christoffer Edman (SD)	
Helen Sellström-Edberg (S)	
Bodil Toll (M)	
Lars Swärd (SN)	
Johan Forsberg (MP)	
Tobias Östring (L)	
Tony Jakobsson (SD) ersätts av Tomas Axelsson (SD)	

Icke tjänstgörande ersättare

Yvonne Lundin (S)	
Mikael Dahlin (S)	
Carl Marcus (-)	
Göran Ekholm (M)	
Britt-Marie Jacobsson (PPiN)	
David Öberg (KD)	

Paragrafer

§§ 183-195

Justeringens plats och tid

Sammanträdesrum Landsort, 2023-10-10 kl. 14:00

Underskrifter

Otto Svedenblad (M)
Ordförande

Göran Bergander (S)
Justerare

Anneli Hallberg
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-10-10

Anslaget sätts upp: 2023-10-11

Förvaringsplats för protokollet: platsens namn

Anslaget tas ned: 2023-11-01

Underskrift

Anneli Hallberg

Utdragsbestyrkande



Övriga deltagare

Elin Fernström, tf förvaltningschef	
Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov	
Claes Kilström, tf förvaltningschef tekniskaförvaltningen	Via Teams, §§ 183, 195,188-194
Rikard Strandberg, bygglovschef	
Ida Johansson, bygglovsingenjör	Via Teams, §§ 183-187
Anneli Hallberg, nämndsekreterare	



Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
§ 183/23	Fastställande av dagordning
	Beslutspunkter
§ 184/23	████████████████████ – Tillsyn om olovlig åtgärd, startat utan startbesked enbostadshus
§ 185/23	████████████████████ - Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage
§ 186/23	Byggsanktionsavgift på fastigheten ██████████
§ 187/23	Byggsanktionsavgift för överträdelse av PBL på fastigheten ██████████ – startat utan startbesked
	Återkommande beslutsärenden
§ 188/23	Meddelanderapport 2023.08.26-2023.09.14
§ 189/23	Delegationsrapport 2023.09.11 – 2023.09.28
§ 190/23	Inkomna e-förslag – oktober 2023
	Avslutning
§ 191/23	Övriga frågor och medskick
§ 192/23	Rapport från politiker
§ 193/23	Information från samhällsbyggnadsförvaltningen
§ 194/23	Nästa sammanträde
§ 195/23	Yttrande till förvaltningsrätten

Paragraferna behandlades i ordning 183-187, 195, 188-194



Upprop och anmälningar av förhinder

Maria Gard Günster (C) har anmält förhinder och ersätts av Thomas Wanzelius.

Tony Jakobsson (SD) har anmält förhinder och ersätts av Tomas Axelsson (SD)

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Justering beslutas till sammanträdesrum Landsort, 2023-10-10, kl.14.00



Sbn 183/23

Fastställande av dagordning

Förvaltningen förslår ett tillägg av § 195 – Yttrande till förvaltningsrätten angående överklagan av hundrastgård behandlas efter § 187.

Dagordningen fastställs med ovan tillägg.



Sbn § 184/23

SBN/2023/1230/221

[REDACTED] - Tillsyn om olovlig åtgärd, startat utan startbesked enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 5, 51, 53, 53 a och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) beslutar Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) att [REDACTED] med personnummer [REDACTED] och [REDACTED], med personnummer [REDACTED], som ägare till fastigheten [REDACTED] (fastigheten) i Nynäshamns kommun, påförs en **byggsanktionsavgift om 7691 kronor** (sjutusensexhundrantiottio kronor) för att utan startbesked olovligen ha påbörjat åtgärder enligt beslutat bygglov innan startbesked getts (se bilaga 1, med enbostadshuset inringad). Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för att betalningen sker.

Byggsanktionsavgiften beräknas avseende att åtgärden påbörjats utan beviljat startbesked i enlighet med 9 kap. 6 § 1 st. 2. p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF (se bilaga 2).

Information om byggsanktionsavgifterna ovan

Byggsanktionsavgifterna **tas inte ut** om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten, enligt 11 kap. 54 § PBL. Däremot har startbesked nu beviljats för åtgärden och därav är åtgärden i sig nu rättad. Däremot tas en byggsanktionsavgift ut då startbesked beviljades efter att åtgärderna hade påbörjats.

Avgiften för byggsanktionsavgifterna enligt ovan fastställs med det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgift fattas enligt 9 kap. 1 § PBF. Byggsanktionsavgifterna ska enligt 11 kap. 61 § PBL **betalas inom två månader** efter det att detta beslut mottagits. Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter att beslutet har fått laga kraft. Den totala byggsanktionsavgiften för den utfärda åtgärden uppgår sammantaget till 7691 kronor.

Möjlighet att vidta rättelse för att undgå byggsanktionsavgifterna

För att undgå byggsanktionsavgiften kan fastighetsägaren återställa byggnaden innan ärendet har tagits upp av nämnden, fastighetsägaren anses då ha vidtagit rättelse. Det vill säga om byggnaden har återställts innan nästkommande sammanträde i nämnden, utgår ingen byggsanktionsavgift, se 11 kap. 54 § PBL. **Nästkommande sammanträde för nämnden är den 10 oktober 2023 klockan 13.00.**

Bakgrund och ärendets prövningsram

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) mottog den 6 december 2022 ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (SBN/2022/000358). Ansökan avsåg tillbyggnad av enbostadshuset i ett plan med vind med en byggnadsarea om 71 kvadratmeter. Fasadlivet ska höjas så att bruttoarea även skapas på övreplan om 71 kvadratmeter. Åtgärden innefattade även fasadförändring genom ändrad fönstersättning samt ändrad takvinkel. Byggnaden ska även tilläggsisoleras. Den 16 februari 2023 gavs bygglov för åtgärden (se bilaga 3). Tekniskt samråd hölls den 20 april 2023 (se bilaga 4) och där framgick att ärendet måste kompletteras innan startbesked kan prövas. Det som ärendet behövde kompletteras med var en reviderad kontrollplan och rivningsplan samt utlåtande/intyg från konstruktör gällande konstruktionen. Sökande skickade därefter in handlingar men de bedömdes att konstruktionsutlåtande fortfarande saknades. Nämnden var den 12 juni 2023 på platsbesök och kunde då konstatera att åtgärder enligt bygglovet hade påbörjats innan startbesked meddelats, se bilder från platsbesöket i bilaga 5. Åtgärder hade påbörjats enligt beviljat bygglov genom borttagning av innerväggar, upptag av fönster samt dörrar i ytterväggarna och badrummet var näst intill färdigställt. Byggstopp utfärdades vid besöket vilket innebar att inga fortsatta arbeten fick



göras innan startbesked meddelats. Startbesked för åtgärden beviljades den 19 juni 2023 då samtliga handlingar kommit in, se bilaga 6.

Ärendet enligt plan- och byggregelverket

Ärendet behandlar påföljd för att utan startbesked i strid med plan- och byggregelverket, påbörjat byggnationer enligt beviljat bygglov. Den totala ytan som till- och ombyggnaden berör är på 71,0 kvadratmeter på fastigheten [REDACTED]

Tillämpliga bestämmelser

Byggsanktionsavgift m.m.

2 kap. 1 § PBL – ska vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

9 kap. 2 § 2 st. PBL – det krävs bygglov för tillbyggnad.

10 kap. 3 § PBL – för att påbörja en åtgärd som kräver bygglov krävs att byggnadsnämnden har gett ett startbesked för åtgärder som kräver bygglov eller en anmälan.

11 kap. 5 § PBL – en tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

11 kap. 51 § PBL – om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10§§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

11 kap. 52 § PBL – en byggsanktionsavgift får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

11 kap. 53 § PBL – en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. Att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte förmått sig själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. Att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka
3. Vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

11 kap. 53 a § PBL – byggnadsnämnden har möjlighet att sätta ned avgiften med hälften eller till en fjärdedel om avgiften om den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid en sådan prövning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarig art.



11 kap. 54 § PBL – en byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överlämning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

11 kap. 57 § PBL – en byggnadsavgift ska tas ut av:

1. Den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.
2. Den som begick överträdelsen, eller
3. Den som fått en fördel av överträdelsen.

11 kap. 58 § PBL – innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

11 kap. 59 § – ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige.

11 kap. 61 § PBL – en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

1 kap. 7 § PBF – med sanktionsarea avses i denna förordning den area som i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

6 kap. 5 § PBF – det krävs en anmälan vid en ändring av en byggnad där konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt.

9 kap. 1 § PBF – Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

9 kap. 2 § PBF – om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

9 kap. 3 a § PBF - Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd eller en del av en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar den åtgärden eller delen, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades.

9 kap. 8 § 1 st. PBF – en byggsanktionsavgift för en sådan ändring av en byggnad (ingrepp i bärande konstruktion) som kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 11 och har påbörjats innan startbesked som omfattar ändringen har utfärdats av byggnadsnämnden är 0,125 prisbasbelopp med ett tillägga av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.



5 § Förvaltningslagen (2017:900), FL, – en myndighet får endast vidta åtgärder som har stöd i rättsordningen. I sin verksamhet ska myndigheten vara saklig och opartisk. Myndigheten får ingripa i ett enskilt intresse endast om åtgärden kan antas leda till det avsedda resultatet. Åtgärden får aldrig vara mer långtgående än vad som behövs och får vidtas endast om det avsedda resultatet står i rimligt förhållande till de olägenheter som kan antas uppstå för den som åtgärden riktas mot.

10 § FL – den som är part i ett ärende har rätt att ta del av allt material som har tillförts ärendet.

25 § FL – innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom en bestämd tid yttra sig över materialet.

Förvaltningens bedömning

Inledningsvis finns en utredningsskyldighet att klargöra huruvida överträdelser har begåtts av PBL, i enighet med 11 kap. 5 § PBL.

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. För fastigheten gäller översiktsplanen antagen 2012.

Åtgärder enligt de sökta och beviljade bygglovet har påbörjats innan startbesked meddelats för åtgärden (se bilaga 1, där enbostadshuset har ringats in). Förvaltningens bedömning är att kompletteringarna enligt det tekniska samrådet inte hade kommit in och därför hade inte startbesked för åtgärden beviljats. Trots detta så har åtgärderna påbörjats i form av tilläggsisolering av fasaden, fasadförändringarna med den ändrade placeringen av fönster och dörrar var utfört, invändiga ändringar (tex var det nya badrummet nästintill färdigställt och planlösningen hade väsentligt ändrats) och montering av bärande konstruktionsdelar samt diverse rivningsarbeten.

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en byggnadsåtgärd innan startbesked har meddelats, därför ska påföras [REDACTED], med personnummer [REDACTED]-[REDACTED] och [REDACTED], med personnummer [REDACTED].

Det saknas skäl att sätta ned avgiften enligt 11 kap. 53 § PBL och det har inte heller framkommit något i ärendet som tyder på att åtgärden är preskriberad. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelserna är utförda uppsåtligt eller av oaktsamhet se 11 kap. 53 § PBL. Det är byggherrens skyldighet att beakta gällande regler i PBL och okunskap om dessa motiverar inte en avgiftsbefrielse och inte heller ekonomiska förhållanden gör att det är oskäligt att en byggsanktionsavgift tas ut (jfr prop. 2005/06:182 s. 52).

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en sådan ändring av en byggnad som kräver lov innan nämnden har givit ett startbesked är enligt 9 kap. 8 § 1 st. PBF, är 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen. Sanktionsarean utgörs enligt 1 kap. 7 § PBF av bruttoarean minskat med 15 kvm. Prisbasbeloppet för år 2023 är 52 500 kr i enlighet med 9 kap. 1 § PBF.

Beräkningen av byggsanktionsavgiften blir därmed: $((0,125 * 52\,500) + (0,003 * 52\,500 * 56)) / 2 = 7691$
I aktuell del av ärende beräknas byggsanktionsavgiften till 7691 kr (se bilaga 2).

Proportionalitetsbedömning gällande byggsanktionsavgifterna

Vid alla typer av beslut enligt PBL ska en proportionalitetsbedömning utföras enligt 2. Kap 1 § PBL. Nämnda princip har arbetets fram av Europadomstolen vid tillämpningen av den europeiska konventionen angående skydd för de mänskliga rättigheterna och de grundläggande friheterna. Innebörden av principen är att det alltid ska finnas en rimlig balans mellan nyttan av ett beslut och i en fråga och de konsekvenser som beslutet får för motstående enskilda intressen. Vid ett beaktande



av proportionalitetsbedömning av både byggsanktionsavgiften samt rättelseföreläggandet har förvaltningen kommit fram till att föreläggandena enligt ovan inte är för långtgående efter en samlad bedömning av de överträdelser som har begåtts på fastigheten, det har inte heller framkommit någon annat i ärendet som tyder på att avgiften ska sättas ner enligt 11 kap. 53 a § PBL.

Här tillkommer att myndigheter inte får fatta beslut utan stöd i lag samt att myndigheten vidtar saklighet och opartiskhet vid handläggningen av ärendet, 5 § FL.

Ärendet avslutas

När byggsanktionsavgifterna är betalda om 7691 kr gällande de påbörjade åtgärderna (inringat enbostadshus i bilaga 1) avslutas ärendet med stöd av 11 kap. 5 och 51 §§ PBL.

Tillsynsärendet avslutas annars med stöd av 11 kap. 5 § PBL, om rättelse istället har vidtagits för åtgärderna enligt ovan rubrik "Möjlighet att vidta rättelse för att undgå byggsanktionsavgifterna" och fastighetsägaren har skickat in bilder till stöd för att rättelse har utförts, innan nämndens sammanträde den **10 oktober 2023 klockan 13.00**.

Kommunicering och yttranden

Fastighetsägaren har innan detta beslut om att ta ut byggsanktionsavgift getts tillfälle att yttra sig enligt 11 kap. 58 § PBL, över förslaget till beslut innan nämndens sammanträde. Utöver detta har fastighetsägaren fått ta del av allt material av betydelse för beslutet (se 10 § FL) samt haft möjlighet att yttra sig över detta beslut i sin helhet, enligt 11 kap. 58 § 1 st. PBL som kompletteras av 25 § FL.

2023-06-12 Tillsynsanmälan upprättades

2023-06-12 Fastighetsägaren informerades via mail om byggstopp samt att ett tillsynsärende upprättats.

2022-09-06 Information om byggsanktionsavgift

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 5, 51, 53, 53 a och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) beslutar Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) att [REDACTED] med personnummer [REDACTED] och [REDACTED], med personnummer [REDACTED] som ägare till fastigheten [REDACTED] (fastigheten) i Nynäshamns kommun, påförs en **byggsanktionsavgift om 7691 kronor** (sjutusensexhundrantiotio kronor) för att utan startbesked olovligen ha påbörjat åtgärder enligt beslutat bygglov innan startbesked getts (se bilaga 1, med enbostadshuset inringad). Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för att betalningen sker.

Byggsanktionsavgiften beräknas avseende att åtgärden påbörjats utan beviljat startbesked i enlighet med 9 kap. 6 § 1 st. 2. p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF (se bilaga 2).

Information om byggsanktionsavgifterna ovan

Byggsanktionsavgifterna **tas inte ut** om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten, enligt 11 kap. 54 § PBL. Däremot har startbesked nu beviljats för åtgärden och därav är åtgärden i sig nu rättad. Däremot tas en byggsanktionsavgift ut då startbesked beviljades efter att åtgärderna hade påbörjats.

Avgiften för byggsanktionsavgifterna enligt ovan fastställs med det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgift fattas enligt 9 kap. 1 § PBF. Byggsanktionsavgifterna ska enligt 11 kap. 61 § PBL **betalas inom två månader** efter det att detta beslut mottagits. Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter att beslutet har fått laga kraft. Den totala byggsanktionsavgiften för den utfärda åtgärden uppgår sammantaget till 7691 kronor.



Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 26 september 2023 § 170

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-09-06

Handlingar som tillhör beslutet

Bilaga:

1. Ortofoto med inringad aktuell byggnad.
2. Beräkningsunderlag – byggsanktionsavgift
3. Beviljat bygglov för åtgärden.
4. Protokoll från tekniskt samråd.
5. Bilder ifrån platsbesök 12 juni 2023
6. Beviljat startbesked för åtgärden.
7. Mail till fastighetsägaren efter platsbesök med information om byggstopp och upprättat tillsynsärende.
8. Översiktsfoto
9. Information om byggsanktionsavgift till fastighetsägarna

Skickas till

Akten

Sändlista

Delges genom varsitt beslut

- Fastighetsägarna: [REDACTED] & [REDACTED]
[REDACTED]

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



Sbn § 185/23

SBN/2023/1204/227

██████████ - Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov avslås för nybyggnad av garage med stöd av 9 kap.30–31 §§ PBL

Avgifter

Ansökan inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 2023-07-04, varefter ärendet påbörjades sin prövning. Ärenden anses därför vara komplett från det datumet när ansökan inkom, varefter beslut fattades den 2023-10-10. Det innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen har överskridits med 4 veckor.

Avgiften för beslutet, efter en reduktion med fyra femtedelar är 1 324 kronor, enligt tabell A19.1 i taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage i ett plan med en byggnads- och bruttoarea om 36 m².

Sammanfattning

Den aktuella byggnaden är tidigare uppförd med stöd av ett tidsbegränsat bygglov. Det lovet har upphört att gälla och byggnaden står därför i dagsläget utan erforderligt lov- eller tillstånd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i detta ärende prövat förutsättningarna för att bevilja ett permanent bygglov, varefter prövningen visat på att omfattningen av avvikelserna som redovisats i ansökan, inte finns med stöd av bestämmelser enligt PBL att bevilja bygglov.

Yttranden

Sökande har beretts möjlighet att bemöta bedömningen i sak, varefter inget skriftligt yttrande har lämnats in.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden (härefter nämnden) har genom den inlämnade ansökan nu att pröva om permanent bygglov kan beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten ██████████ (härefter fastigheten) i Nynäshamns kommun.

Nämnden har genom ett tidigare beslut om tidsbegränsat bygglov givit tillstånd för det aktuella garaget, den prövningen föregicks utav att Samhällsbyggnadsförvaltningen (härefter förvaltningen) meddelat fastighetens ägare att ett permanent bygglov inte ansågs vara möjligt, detta utifrån rådande planbestämmelser som gäller för fastigheten.

Det tidigare tidsbegränsade bygglovet har upphört att gälla och den aktuella byggnaden står därför uppförd utan erforderliga lov- eller tillstånd. Det kan därför förstås att det nu är en fråga om bygglov i efterhand.

Fastigheten omfattas utav stadsplan S 151, som vann lagakraft den 25 september 1970, varefter övergångsbestämmelserna enligt PBL, ska anses vara antagen med stöd utav äldre plan- och



bygglagen 1987:10, (ÄPBL), samt detaljplan Dp765 som vann lagakraft den 25 april 1998 med stöd utav ÄPBL.

I en jämförelse utav de planbestämmelser som gäller för fastigheten, kan det fastläggas att byggnadens placering är till helhet på mark som inte får bebyggas, placerad 1 meter från fastighetsgräns istället för tillåtna 4,5 meter, samt överskrider den maximalt tillåtna byggnads- och bruttoarean som gäller i bebyggelseområdet.

Det är därför vid en samlad bedömning av de avvikelser som uppmärksammats vid nämndens prövning för byggnadens placering och storlek, samt i förhållande till den intresseavvägningen i jämförelse utav 2 kap. PBL som ska göras i ärenden om bygglov. Inte oproportionerligt att avslå ansökan om bygglov. Detta med hänsyn till att det inte är en fråga om mindre avvikelser, varefter det inte finns stöd att bevilja ett permanent bygglov.

Förvaltningen föreslår därför nämnden att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd utav 9 kap. 30 och 31b § § PBL.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov avslås för nybyggnad av garage med stöd av 9 kap.30–31 §§ PBL

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 26 september 2023 § 167

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Bodil Toll (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-09-14

Handlingar som tillhör beslutet:

Följebrev, Inkommen 2023-07-04
Fasad- och sektionsritning, Inkommen 2023-07-04
Situationsplan, Inkommen 2023-07-04
Ansökan, Inkommen 2023-07-04
Brev, Upprättad 2023-07-11
Karta, Upprättad 2023-09-05
Karta, Upprättad 2023-09-05

Bilagor:

1. Förvaltningens bedömning



Skickas till

Akten

Sändlista

Delges:

- Sökande (vid avslag):

[REDACTED]

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Sbn § 186/23

SBN/2023/1227/221

Byggsanktionsavgift på fastigheten [REDACTED]

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Påbörjat tillbyggnad utan startbesked

Med stöd av 11 kap. 5, 51, 53, 53 a, 57 och 60 §§ PBL, beslutar Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) att [REDACTED] med personnummer [REDACTED] och [REDACTED] [REDACTED] med personnummer [REDACTED], som ägare till fastigheten [REDACTED] i Nynäshamn kommun, påförs en solidarisk **byggsanktionsavgift om 13 479 kr** (trettontusenfyrhundrasjuttionio) för att utan startbesked i strid mot 10 kap. 3 § 1 st. 2 p. PBL, olovligen ha påbörjat arbetet med en tillbyggnad med en bruttoarea om 17,7 kvadratmeter på huvudbyggnadens baksida, innan startbesked har beviljats av nämnden (se bilaga 1, där tillbyggnaden är markerad med A på sidan två).

Byggsanktionsavgiften beräknas avseende uteblivet startbesked, i enlighet med 9 kap. 7 § 1 st. 1. P, PBF (se bilaga 1 där åtgärden på sidan två är markerad med A).

Om byggsanktionsavgiften ovan

Byggsanktionsavgiften **tas inte ut** om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten, enligt 11 kap. 54 § PBL.

Byggsanktionsavgiften enligt ovan fastställs med det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas, enligt 9 kap. 1 § PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL **betalas inom två månader** efter det att detta beslut har delgetts, notera vidare att de avgiftsskyldiga är solidariskt ansvariga. Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter att beslutet har fått laga kraft.

Sammanfattning

Fastighetsägarna har efter att arbetet med tillbyggnaden slutfördes upptäckt att åtgärden krävde bygglov. Arbetet med tillbyggnaden påbörjades alltså innan nämnden hade gett ett startbesked för åtgärden och därför ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetsägarna. Med anledning av att fastighetsägarna har gjort en felbedömning om att det inte förelåg lovplikt i ärendet och att fastighetsägarna självmant valt att rätta till felet genom att ansöka om bygglov i efterhand för åtgärden, ska avgiften sättas ned till hälften dvs. 13 479 kronor. Det har inte framkommit något i ärendet som medför skäl att sätta ned avgiften ytterligare och det har inte heller framkommit att avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har skett på fastigheten.

Ärendet enligt plan- och bygglagstiftningen

Ärendet behandlar påföljd i form av byggsanktionsavgift för att utan bygglov och startbesked i strid med plan- och byggregelverket, ha påbörjat arbete med en tillbyggnad av ett uterum. Byggsanktionsavgiften beräknas avseende uteblivet startbesked.

Bakgrund

Den 13 mars 2020 ansökte [REDACTED] och [REDACTED] (fastighetsägarna) om bygglov i efterhand för en tillbyggnad av ett uterum som är sammanfogad med huvudbyggnaden, på fastigheten [REDACTED]. Bygglövsansökan innehöll information om det utförda bygget och att det uppförda uterummet har en bruttoarea om 18 kvadratmeter. Fastighetsägarna uppgav att uterummet är isolerat för att kunna användas tidig vår och sen höst. I ansökan om bygglovet uppgav fastighetsägarna vidare att byggnationen av uterummet startade 2016 och att uterummet färdigställdes 2022. Fastighetsägarna har också uppgett att det av byggnadslovet från den 13 mars 1978 framgår att: "verandan under plasttak inte får iklädas utan



ny dispens och byggnadslovsprövning". Med anledning av att fastighetsägarna noterade kravet på bygglov först efter uppförandet av uterummet, utfördes en ansökan om bygglov i efterhand.

Den 16 mars 2023 kompletterade fastighetsägarna ansökan om bygglov för uterummet med bilder på täckplåten mot fasaden och uppgav namnet på firman som utfört arbetet med täckplåtarna samt uppgav vidare att den lilla kaminen är konverterad för bioetanol.

Ett kompletteringsföreläggande utfärdades i bygglovsärendet den 17 mars 2023 och flertalet av de begärda handlingarna kom in den 8 april 2023. Den 19 april utfärdades ytterligare ett kompletteringsföreläggande om att fastighetsägarna behövde komplettera ärendet med ett förslag till en kontrollplan och den begärda kompletteringen kom in den 10 maj 2023.

Ärendet förklarades komplett den 16 maj 2023.

Mot bakgrund av händelseförloppet ovan kontaktade Samhällsbyggnadsförvaltningen i Nynäshamns kommun (förvaltningen) fastighetsägarna per telefon den 8 juni 2022. Därefter skickade förvaltningen ett mejl till fastighetsägarna om överträdelserna av plan- och byggregelverket. Detta utfördes samma dag som telefonsamtalet, där det även informerades om att ett tillsynsärende hade startats. Fastighetsägarna informerades om att de skulle få möjlighet att yttra sig i tillsynsärendet för att kunna bemöta förvaltningens utredning m.m. Av mejlet framgick också fastighetsägarnas möjlighet att vidta rättelse för att undgå byggsanktionsavgiften.

Den 22 juni 2023 beviljades fastighetsägarna bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnaden (uterummet). Av beslutet om bygglov- och startbesked framgår att fastighetsägarna får ta tillbyggnaden i bruk, innan Samhällsbyggnadsnämnden i Nynäshamns kommun (nämnden) har beslutat om slutbesked.

Den 13 juni 2023 kom fastighetsägarna in med ett mejl där det i huvudsak framgår att uterummet motsvarar de högt ställda kraven som finns för åtgärden. Fastighetsägarna yrkar som det får förstås att byggsanktionsavgiften inte ska utgå i ärendet alternativt att avgiften ska kvittas mot bakgrund av bekämpningen av parkslide samt att uterummet gärna får besiktigas av förvaltningen. Vidare har fastighetsägarna uppgett att rivning och återuppbyggnad av uterummet är uteslutet på grund av hälsoproblem.

Fastighetsägarna har den 11 juli 2023 i ärende 2023-000100 ansökt om slutbesked för tillbyggnaden och den 12 juli 2023 utfärdades ett slutbesked för åtgärden.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. 1 § PBL – ska vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

9 kap. 2 § 1 st. 2 p. PBL – det krävs bygglov för uppförande av tillbyggnad.

10 kap. 3 § PBL – för att påbörja en åtgärd som kräver bygglov krävs att byggnadsnämnden har gett ett startbesked för åtgärder som kräver bygglov eller en anmälan.

10 kap. 4 § PBL – ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

11 kap. 5 § PBL – en tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.



11 kap. 51 § PBL – om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10§§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

11 kap. 52 § PBL – en byggsanktionsavgift får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

11 kap. 53 § PBL – en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

4. Att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte förmått sig själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
5. Att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka
6. Vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

11 kap. 53 a § PBL – byggnadsnämnden har möjlighet att sätta ned avgiften med hälften eller till en fjärdedel om avgiften om den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid en sådan prövning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

11 kap. 54 § PBL – en byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överlämning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

11 kap. 57 § PBL – en byggnadsavgift ska tas ut av:

4. Den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.
5. Den som begick överträdelsen, eller
6. Den som fått en fördel av överträdelsen.

11 kap. 58 § PBL – innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

11 kap. 59 § – ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige.

11 kap. 60 § – Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

11 kap. 61 § PBL – en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.



1 kap. 7 § PBF – med sanktionsarea avses i denna förordning den area som i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

9 kap. 1 § PBF – avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

9 kap. 2 § PBF – om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

9 kap. 3 a § PBF – om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd eller en del av en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar den åtgärden eller delen, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden eller delen påbörjades

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

9 kap. 7 § PBF – byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13, eller en del av en sådan tillbyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar tillbyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea

5 § Förvaltningslagen (2017:900), FL, – en myndighet får endast vidta åtgärder som har stöd i rättsordningen. I sin verksamhet ska myndigheten vara saklig och opartisk. Myndigheten får ingripa i ett enskilt intresse endast om åtgärden kan antas leda till det avsedda resultatet. Åtgärden får aldrig vara mer långtgående än vad som behövs och får vidtas endast om det avsedda resultatet står i rimligt förhållande till de olägenheter som kan antas uppstå för den som åtgärden riktas mot.

10 § FL – den som är part i ett ärende har rätt att ta del av allt material som har tillförts ärendet.

25 § FL – innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom en bestämd tid yttra sig över materialet.

Förvaltningens bedömning

Byggsanktionsavgift

Inledningsvis finns en utredningsskyldighet för nämnden att klargöra huruvida en överträdelse har begåtts av plan- och byggregelverket, enligt 11 kap. 5 § PBL.

Om någon bryter mot en bestämmelse eller föreskrift i PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift, enligt 11 kap 51 § PBL. Avgiftens storlek bestäms av PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av



oaktsamhet, enligt 11 kap 53 § PBL. Det är således fråga om ett strikt ansvar. En byggsanktionsavgift ska heller inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten (11 kap. 54 § PBL).

Byggsanktionsavgiften behöver inte tas ut om det är 1. oskäligt med hänsyn till sjukdom (när det gäller sjukdomstillstånd ska det röra sig om en sjukdom som är så pass allvarlig och ingripande sjukdom som i princip omöjliggjort för den avgiftsskyldige att handla eller att be någon annan att fullgöra dennes skyldigheter), 2. om överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka (omständigheter som är oförutsedda och utom den avgiftsskyldiges kontroll) eller 3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa (t.ex. mindre misstag kan godtas som att byggnadsnämnden har lämnat ett felaktigt besked som framkallat den gärning eller passivitet som har gett upphov till byggsanktionsavgiften), enligt 11 kap. 53 § PBL. Uppräkningen enligt nyss nämnda paragraf är uttömmande och medför att endast de nämnda punkterna kan medföra att en byggsanktionsavgift kan falla bort helt och hållet.

Situationer som inte motiverar en avgiftsbefrielse är t.ex.: försumlighet hos uppdragstagare, dålig ekonomi, okunskap om gällande regler, glömska, tidsbrist, bristande rutiner eller att ett företag är nystartat. Nämnden finner inte något skäl att avstå helt från att ta ut en byggsanktionsavgift i detta ärende mot bakgrund av 11 kap. 53 § PBL.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts eller av andra särskilda skäl kan anses vara av mindre allvarlig art, enligt 11 kap. 53 a § PBL. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Bestämmelsen kompletterar befrielsegrunderna i 53 § och medger att byggsanktionsavgift i enskilt fall nedsätts till hälften eller en fjärdedel om resultatet annars skulle bli oproportionerligt (jfr även 2 kap. 1 § PBL). **Det kan handla t.ex. om att överträdelsen har sin grund i en felbedömning om en åtgärd kräver lov eller anmälan** eller om att byggnadsnämnden inte handlagt ett ärende inom rimlig tid (jfr 9 kap. 27 § PBL) se även kommentaren i JUNO den 24 augusti 2023 till 11 kap. 11 kap. 53 a § skriven av Pontus Gunnarsson.

En byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser (11 kap. 57 § PBL).

Utredningen i ärendet

Med stöd av ortofoton och fastighetsägarens egna uppgifter visar utredningen i ärendet att tillbyggnaden redan var utförd, innan startbesked hade beviljats av nämnden (se bilaga 1, på sidan två där åtgärden är markerad med A). Därmed kan nämnden konstatera att en överträdelse har skett i strid mot plan- och byggregelverket som medför att nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift.

Tidpunkten från när en byggsanktionsavgift kan tas ut ska räknas från och med att överträdelsen begicks, vilket medför att tiden i princip inte börjar löpa så länge som överträdelsen kan anses pågå dvs. fram tills att ett färdigställande har skett. De principer som vid bedömning av preskriptionsfrågor har utbildats inom straffrätten ska tjäna som vägledning i ifrågavarande hänseende (se prop. 1975/76:164 s. 263). Fastighetsägarnas egna uppgifter om att uterummet färdigställdes år 2022 och bilaga 1 med bilder över fastigheten medför att preskriptionstiden för att ta ut en byggsanktionsavgift inte har överskridit tidsgränsen om 5 år enligt 11 kap. 58 § 2 st. PBL. Hänsyn ska också tas till att överträdelsen inte kan anses vara fullbordad förrän år 2022 (jmf. 35 kap. 4 § 1 st. brottsbalken om s.k. perdurerande överträdelser).



Fastighetsägarna har själva uppgett att avgiften bör utgå på grund av sjukdom. För att en avgift ska kunna sättas ned på grund av sjukdom, krävs det att det handlar om ett mycket allvarligt sjukdomstillstånd som påverkar fastighetsägarna att handla eller att be någon annan om hjälp. I ärendet har det inte framkommit att bägge fastighetsägarna har varit förhindrade handla samt hindrade att be någon annan om hjälp. Nämnden betvivlar inte att hjärtproblem är ett allvarligt sjukdomstillstånd för den fastighetsägaren som har drabbats men lagstiftningen på området är så pass sträng att det inte är möjlig grund för nedsättning av byggsanktionsavgiften eller grund för att avgiften ska undgå helt och hållet. Vad fastighetsägarna anfört om att byggsanktionsavgiften bör kvittas mot bekämpningen av parkslide på tomten, kan nämnden konstatera att det saknas lagstöd för att sätta ned avgiften enligt yrkandet.

Vid prövningen av frågor enligt PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen enligt proportionalitetsprincipen i 2 kap. 1 § PBL. Innebörden av principen är att det alltid ska finnas en rimlig balans mellan nyttan av ett beslut i en fråga och de konsekvenser som beslutet får för motstående enskilda intressen, vilket medför att det finns stöd i lagstiftningen för att sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften i detta ärende mot bakgrund av att överträdelsen har sin grund i en felbedömning av att åtgärden inte krävt bygglov samt att fastighetsägarna självmant har uppmärksammat att åtgärden krävde bygglov, se kommentaren i JUNO den 24 augusti 2023 till 11 kap. 11 kap. 53 a § skriven av Pontus Gunnarsson. Med anledning av att uterummet inte kan anses vara en enkelt viddagen åtgärd (något som framgår av fastighetsägarnas egna uppgifter, bilder och av ritningarna och de tekniska beskrivningarna i beviljat bygglov av uterummet) saknas det grund för nämnden att ytterligare sätta ned avgiften till en tredjedel. Därav gör nämnden efter en sammantagen bedömningen att det finns lagstöd att sätta ner avgiften till hälften.

Beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens beräkningsgrund utgörs av tillbyggnadens bruttoarea som i det här fallet är 17,7 kvadratmeter, som alltså är sanktionsgrundande. Med sanktionsarea avses den lovpliktiga åtgärdens brutto- eller öppenarea minskad med 15 kvadratmeter, enligt 1 kap 7 § PBF. Sanktionsarean i detta ärende blir därmed 2,7 kvadratmeter ($17,7-15=2,7$). Fastighetsägaren har uppgett att uterummet har en bruttoarea om 17 kvadratmeter i ett mejl den 13 juni 2023, men nämnden har i beviljat bygglov medgett en bruttoarea om 18 kvadratmeter. Byggsanktionsavgiften ska därmed beräknas på tillbyggnadens faktiska bruttoarea som upptas på marken dvs. 17,7 kvadratmeter med anledning av att beloppet är till fastighetsägarnas fördel och att byggsanktionsavgifter är ärenden av straffrättslig karaktär.

Byggsanktionsavgifter utgår från prisbasbeloppet som för år 2023 är 52 500 kronor, enligt 9 kap. 1 § PBF.

Den beräkningsgrundande formeln blir därmed: $(0,5 \cdot pbb) + (0,005 \cdot pbb \cdot \text{sanktionsarea})$

Beräkningen av byggsanktionsavgiften blir därmed: $(0,5 \cdot 52500) + (0,005 \cdot 52500 \cdot 2,7)$

$$0,5 \cdot 52\,500 = 26\,250$$

$$0,005 \cdot 52\,500 = 262,5$$

$$262,5 \cdot 2,7 = 708,75$$

$$26\,250 + 708,75 = 26\,958,7 \text{ kronor}$$

Byggsanktionsavgiften uppgår till sammanlagt 26 958,7 kronor (innan nedsättning av avgiften), enligt 9 kap. 7 § 1 st. 1 punkten PBF (se bilaga 1, beräkningsunderlag för byggsanktionsavgiften).



Beloppet om 26 958,7 kronor ska nedsättas till hälften med stöd av 11 kap. 53 a § och 2 kap. 1 § PBL och blir därmed 13 479,35 i och med att överträdelsen har sin grund i en felbedömning om att åtgärden inte krävde bygglov och fastighetsägarna självmant ansökt om bygglov i efterhand för uterummet.

Enligt lagen (1972:180) om avrundning av vissa fodringar till helt kronor m.m. ska byggsanktionsavgiften avrundas neråt till helt kronor. Se om det sagda i Mark- och miljödomstolens dom meddelad den 5 december 2014 i mål nr P 1786-14, se även Nacka tingsrätts dom den 20 mars 2023 mål nr T 4145-22 och T 485-23. Byggsanktionsavgiften i ärendet uppgår därmed till 13 479 kronor, efter avrundning neråt.

Byggsanktionsavgiften uppgår till **13 479** kronor och förvaltningens bedömning är att [REDACTED] med personnummer [REDACTED] och [REDACTED] med personnummer [REDACTED], som ägare till fastigheten [REDACTED] i Nynäshamns kommun ska påföras avgiften.

Proportionalitetsbedömning gällande byggsanktionsavgiften

Vid alla typer av beslut enligt PBL ska en proportionalitetsbedömning utföras enligt 2 kap. 1 § PBL. Nämda princip har arbetets fram av Europadomstolen vid tillämpningen av den europeiska konventionen angående skydd för de mänskliga rättigheterna och de grundläggande friheterna. Innebörden av principen är att det alltid ska finnas en rimlig balans mellan nyttan av ett beslut och i en fråga och de konsekvenser som beslutet får för motstående enskilda intressen. Efter en samlad bedömning anser nämnden att byggsanktionsavgiften enligt ovan inte är för långtgående med beaktande av den överträdelse som har skett på fastigheten och att byggsanktionsavgiften angående uteblivet startbesked ska tas ut.

Här tillkommer att myndigheter inte får fatta beslut utan stöd i lag samt att myndigheten vidtar saklighet och opartiskhet vid handläggningen av ärendet, 5 § FL.

Sammanfattning

Fastighetsägarna har ansökt om bygglov i efterhand för en tillbyggnad om 18 kvadratmeter. Med anledning av att fastighetsägarna redan hade uppfört uterummet innan bygglov hade beviljats tar nämnden ut en byggsanktionsavgift om 13 479 avseende uteblivet startbesked i enlighet med PBL. Nämnden har efter utredningen i ärendet kommit fram till att byggsanktionsavgiften ska sättas ned till hälften med stöd av PBL och en proportionalitetsbedömning.

Ärendet avslutas

När byggsanktionsavgiften är betalda om 13 479 kr gällande tillbyggnaden på huvudbyggnaden (åtgärd A) avslutas ärendet med stöd av 11 kap. 5 och 51 §§ PBL.

Kommunicering och yttranden

Fastighetsägarna har innan detta beslut om att ta ut byggsanktionsavgift getts möjlighet att yttra sig enligt 11 kap. 58 § PBL (som kompletteras av 25 FL), i och med den information som har skickats om byggsanktionsavgiften med tillhörande bilagor, innan nämndens sammanträde. Utöver detta har fastighetsägaren fått ta del av allt material av betydelse för beslutet (se 10 § FL).

- Tjänsteanteckning vid telefonsamtal med fastighetsägarna den 8 juni 2023 i ärende SBN 2023-000100.
- Fastighetsägaren kom in med en förklaring den 13 juni 2023.
- Ett nytt tillsynsärende som startades den 14 juni 2023.
- Förvaltningen tillskrev fastighetsägaren ytterligare kommunikering avseende byggsanktionsavgiftens storlek m.m. den 20 juni 2023.



- Tjänsteanteckning vid telefonsamtal den 1 september 2023 till fastighetsägarna om ändring av byggsanktionsavgiftens storlek samt ny tid för nämndens sammanträde.

Förvaltningens förslag till beslut

Påbörjat tillbyggnad utan startbesked

Med stöd av 11 kap. 5, 51, 53, 53 a, 57 och 60 §§ PBL, beslutar Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) att [REDACTED] med personnummer [REDACTED] och [REDACTED] [REDACTED] med personnummer [REDACTED], som ägare till fastigheten [REDACTED] i Nynäshamn kommun, påförs en solidarisk **byggsanktionsavgift om 13 479 kr** (trettontusenyrahundrasjuttionio) för att utan startbesked i strid mot 10 kap. 3 § 1 st. 2 p. PBL, olovligen ha påbörjat arbetet med en tillbyggnad med en bruttoarea om 17,7 kvadratmeter på huvudbyggnadens baksida, innan startbesked har beviljats av nämnden (se bilaga 1, där tillbyggnaden är markerad med A på sidan två).

Byggsanktionsavgiften beräknas avseende uteblivet startbesked, i enlighet med 9 kap. 7 § 1 st. 1. P, PBF (se bilaga 1 där åtgärden på sidan två är markerad med A).

Om byggsanktionsavgiften ovan

Byggsanktionsavgiften **tas inte ut** om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten, enligt 11 kap. 54 § PBL.

Byggsanktionsavgiften enligt ovan fastställs med det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas, enligt 9 kap. 1 § PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL **betalas inom två månader** efter det att detta beslut har delgetts, notera vidare att de avgiftsskyldiga är solidariskt ansvariga. Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter att beslutet har fått laga kraft.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 26 september 2023 § 168

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-09-15

Handlingar som tillhör beslutet

1. Bilaga 1, beräkningsunderlag för byggsanktionsavgiften och ortofoton från MyCarta där tillbyggnaden (uterummet) är markerat med A.
2. Bilaga 2, förenklad delgivning.
3. Tjänsteanteckning från förvaltningen den 8 juni 2023 i ärende 2023-000100.
4. Fastighetsägarnas inkomna mejl den 13 juni 2023 i ärende 2023-000100.
5. Fastighetsägarnas ansökan om bygglov den 13 mars 2023.
6. Beslut om bygglov och startbesked i ärende 2023-000100.
7. Slutbesked i ärende 2023-000100.
8. Information om byggsanktionsavgift som skickades till fastighetsägarna den 12 juli 2023.
9. Uppdaterad information till fastighetsägarna den 1 september 2023.



Skickas till

Akten

Sändlista

Delges fastighetsägarna

- Fastighetsägarna, per post (genom varsitt brev) till folkbokföringsadressen: [REDACTED], [REDACTED]

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



Sbn § 187/23

SBN/2023/1228/221

Byggsanktionsavgift för överträdelse av PBL på fastigheten [REDACTED] - startat utan startbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Startat utan startbesked

Med stöd av 11 kap. 5, 51, 53, 53 a och 57 §§ PBL, beslutar Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) att [REDACTED], med personnummer [REDACTED], som ägare till fastigheten [REDACTED] i Nynäshamns kommun, påförs en **byggsanktionsavgift om 17 325 kr** (sjuttontusenstrehundratjugofem) för att utan startbesked i strid mot 10 kap. 3 § 1 st. 2 p. PBL, olovligen ha påbörjat arbetet med en tillbyggnad på huvudbyggnadens baksida, innan startbesked har beviljats av nämnden (se bilaga 1, där tillbyggnaden är markerad med A på sida två).

Byggsanktionsavgiften ska alltså tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat arbetet med tillbyggnaden, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska halveras i och med att ett beviljat bygglov fanns vid tillfället som arbetet med tillbyggnaden påbörjades och slutfördes, enligt 9 kap 3 a § PBF. Byggsanktionsavgift beräknas alltså avseende uteblivet startbesked, i enlighet med 9 kap. 7 § 1 st. 1. P, PBF (se bilaga 1 där åtgärden på sidan två är markerad med A).

Om byggsanktionsavgiften ovan

Byggsanktionsavgiften **tas inte ut** om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten, enligt 11 kap. 54 § PBL.

Byggsanktionsavgiften enligt ovan fastställs med det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas, enligt 9 kap. 1 § PBF. Byggsanktionsavgifterna ska enligt 11 kap. 61 § PBL **betalas inom två månader** efter det att detta beslut mottagits. Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter att beslutet har fått laga kraft.

Sammanfattning

Fastighetsägaren har vid tillfället för när arbetet med tillbyggnaden startade haft ett giltigt bygglov. Arbetet med tillbyggnaden påbörjades dock innan nämnden hade gett ett startbesked för åtgärden och därför ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetsägaren. Med anledning av att beviljat bygglov fanns vid tillfället som arbetet med tillbyggnaden startade, ska hälften av det belopp som annars följer av PBF tas ut dvs. 17 325 kronor. Det har inte framkommit något i ärendet som medför skäl att sätta ned avgiften ytterligare och det har inte heller framkommit att avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har skett på fastigheten.

Överträdelsen enligt plan- och bygglagstiftningen

Ärendet behandlar påföljd i form av byggsanktionsavgift, för att utan startbesked i strid med plan- och byggregelverket, ha påbörjat arbete med en tillbyggnad innan startbesked har beviljats av nämnden. En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har meddelat ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov. För att ta byggnaden i bruk krävs även att slutbesked beviljas, om byggnadsnämnden inte har beslutat annat.

Bakgrund och ärendets prövningsram

Den 15 oktober 2020 beviljades [REDACTED] (fastighetsägaren) bygglov för en tillbyggnad av ett enbostadshus i två våningar på fastigheten [REDACTED] (fastigheten) med en bruttoarea om 47 kvadratmeter.



Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) skickade den 7 juni 2022 en påminnelse till fastighetsägaren på fastigheten att skicka in handlingar för att kunna pröva förutsättningarna om att bevilja startbesked, innan tiden för bygglov löpt ut. Nämnden tillskrev fastighetsägaren den 17 augusti 2022 med en förfrågan om byggnationen hade påbörjats, utan ett startbesked. Fastighetsägaren uppgav via mejl den 19 augusti 2022 att arbetet hade påbörjats den 9 juni 2022, utan ett startbesked. Fastighetsägaren uppgav vidare att denne var av uppfattningen att allt var komplett efter att fastighetsägaren fått bygglov. Fastighetsägaren beviljades startbesked i efterhand den 28 september 2022 för tillbyggnaden av enbostadshuset. Den 10 oktober 2022 beviljades ett beslut om slutbesked med anmärkning för åtgärden med anledning av att kontrollplanen saknade datum och signatur för samtliga kontrollpunkter, eftersom åtgärden hade påbörjats och färdigställt innan beslut om startbesked meddelats.

Mot bakgrund av händelseförloppet ovan skickade Samhällsbyggnadsförvaltningen (förvaltningen) en begäran om förklaring till fastighetsägaren den 26 augusti 2022. Fastighetsägaren uppgav den 19 september 2022, i huvudsak följande. En byggfirma fick totalentreprenad på att utföra arbetet med tillbyggnaden och arbetet avslutades i oktober 2021. I november 2021 slutbesiktades utbyggnaden och fastighetsägaren var vid tillfället av uppfattningen att projektet var avslutat. Fastighetsägaren blev därmed förvånad när denne kontaktades om att beslutets giltighetstid snart löpt ut och att de begärda handlingarna inte hade skickats in. Därefter läste fastighetsägaren igenom bygglov och kontaktade Lasse Johansson som var kontrollansvarig och blev informerad om rättsläget.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. 1 § PBL – ska vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

9 kap. 2 § 1 st. 2 p. PBL – det krävs bygglov för uppförande av tillbyggnad.

10 kap. 3 § PBL – för att påbörja en åtgärd som kräver bygglov krävs att byggnadsnämnden har gett ett startbesked för åtgärder som kräver bygglov eller en anmälan.

10 kap. 4 § PBL – ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

11 kap. 5 § PBL – en tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

11 kap. 51 § PBL – om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

11 kap. 52 § PBL – en byggsanktionsavgift får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

11 kap. 53 § PBL – en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till



7. Att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte förmått sig själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
8. Att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka
9. Vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

11 kap. 53 a § PBL – byggnadsnämnden har möjlighet att sätta ned avgiften med hälften eller till en fjärdedel om avgiften om den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid en sådan prövning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

11 kap. 54 § PBL – en byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överlämning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

11 kap. 57 § PBL – en byggnadsavgift ska tas ut av:

7. Den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.
8. Den som begick överträdelsen, eller
9. Den som fått en fördel av överträdelsen.

11 kap. 58 § PBL – innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

11 kap. 59 § – ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige.

11 kap. 61 § PBL – en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

1 kap. 7 § PBF – med sanktionsarea avses i denna förordning den area som i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

9 kap. 1 § PBF – avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

9 kap. 2 § PBF – om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

9 kap. 3 a § PBF – om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd eller en del av en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar den åtgärden eller delen, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas, ska



avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden eller delen påbörjades

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

9 kap. 7 § PBF – byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13, eller en del av en sådan tillbyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar tillbyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

5 § Förvaltningslagen (2017:900), FL, – en myndighet får endast vidta åtgärder som har stöd i rättsordningen. I sin verksamhet ska myndigheten vara saklig och opartisk. Myndigheten får ingripa i ett enskilt intresse endast om åtgärden kan antas leda till det avsedda resultatet. Åtgärden får aldrig vara mer långtgående än vad som behövs och får vidtas endast om det avsedda resultatet står i rimligt förhållande till de olägenheter som kan antas uppstå för den som åtgärden riktas mot.

10 § FL – den som är part i ett ärende har rätt att ta del av allt material som har tillförts ärendet.

25 § FL – innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövligt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom en bestämd tid yttra sig över materialet.

Förvaltningens bedömning

Byggsanktionsavgift

Inledningsvis finns en utredningsskyldighet att klargöra huruvida en överträdelse har begåtts av PBL, enligt 11 kap. 5 § PBL.

En åtgärd får åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har meddelat ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, enligt 10 kap 3 § PBL. För att ta byggnaden i bruk krävs även att slutbesked beviljas, om byggnadsnämnden inte har beslutat annat (10 kap. 4 § PBL).

Om någon bryter mot en bestämmelse eller föreskrift i PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift, enligt 11 kap 51 § PBL. Avgiftens storlek bestäms av plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet, enligt 11 kap 53 § PBL. Det är således fråga om ett strikt ansvar. En byggsanktionsavgift ska heller inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten (11 kap. 54 § PBL).

Byggsanktionsavgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till sjukdom, om överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa, enligt 11 kap. 53 § PBL. En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts eller av andra särskilda skäl kan anses vara av mindre allvarig art, enligt 11 kap. 53 a § PBL. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. En byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser (11 kap. 57 § PBL).



Med stöd av ortofoton och fastighetsägarens egna uppgifter visar utredningen att tillbyggnaden redan var utförd, innan startbesked hade beviljats av nämnden (se bilaga 1 där åtgärden är markerad med A).

Beräkningen av byggsanktionsavgiften

Byggsanktionsavgifter beräknas enligt 9 kap. 1 § PBF och utgår från prisbasbeloppet som för året 2023 är 52 500 kronor. För att påbörja en åtgärd (som kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § 1 st. 2p. PBL) utan startbesked för ett en- eller tvåbostadshus är avgiften, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea (se, 9 kap 7 § 1 st. 1 p. PBF). Byggsanktionsavgiftens beräkningsgrund utgörs av tillbyggnadens bruttoarea som i det här fallet är 47 kvadratmeter, som är sanktionsgrundande. Sanktionsarean utgörs enligt 1 kap. 7 § PBF av byggnadens bruttoarea minskat med 15 kvm.

Beräkningsunderlaget för byggsanktionsavgiften blir därmed:
 $((0,5 * pbb) + (0,005 * pbb * sanktionsarea))/2$

Beloppet har alltså räknats fram enligt följande formel. $(0,5 * 52500) + (0,005 * 52500 * 32)/2$
Förtydligande: $0,05 * 52500 = 26250$
 $0,005 * 52500 = 262,5$
 $262,5 * 32 = 8400$
 $26250 + 8400 = 34 650$
 $34650 / 2 = 17325$

Proportionalitetsbedömning gällande byggsanktionsavgiften

Vid alla typer av beslut enligt PBL ska en proportionalitetsbedömning utföras enligt 2 kap. 1 § PBL. Nämnda princip har arbetets fram av Europadomstolen vid tillämpningen av den europeiska konventionen angående skydd för de mänskliga rättigheterna och de grundläggande friheterna. Innebörden av principen är att det alltid ska finnas en rimlig balans mellan nyttan av ett beslut och i en fråga och de konsekvenser som beslutet får för motstående enskilda intressen. Efter en samlad bedömning anser nämnden att byggsanktionsavgiften enligt ovan inte är för långtgående med beaktande av den överträdelse som har skett på fastigheten och att byggsanktionsavgiften angående uteblivet startbesked ska tas ut.

Här tillkommer att myndigheter inte får fatta beslut utan stöd i lag samt att myndigheten vidtar saklighet och opartiskhet vid handläggningen av ärendet, 5 § FL.

Förvaltningen finner inte något skäl från att avstå att ta ut en byggsanktionsavgift i ärendet med anledning av att ingen av undantagen i 11 kap. 53 § PBL 2 st. 1-3 p. kan anses vara tillämpliga. Byggsanktionsavgiften har halverats i ärendet med stöd av 9 kap. 3 a § PBF, eftersom att det vid tiden för överträdelsen hade meddelats ett beslut om bygglov för tillbyggnaden.

Byggsanktionsavgiften uppgår till **17 325** kronor, och förvaltningens bedömning är [REDACTED], med personnummer [REDACTED] ska påföras avgiften.

Ärendet avslutas

När byggsanktionsavgiften är betald om 17 325 kr gällande tillbyggnaden på huvudbyggnaden (åtgärd A) avslutas ärendet med stöd av 11 kap. 5 och 51 §§ PBL.

Kommunicering och yttranden

Fastighetsägaren har innan detta beslut om att ta ut byggsanktionsavgift getts möjlighet att yttra sig enligt 11 kap. 58 § PBL (som kompletteras av 25 FL), över förslaget till beslut med tillhörande



bilagor, innan nämndens sammanträde. Utöver detta har fastighetsägaren fått ta del av allt material av betydelse för beslutet (se 10 § FL).

- Ett nytt tillsynsärende startades den 22 augusti 2022.
- Fastighetsägaren fick ett meddelande om begäran av förklaring av vidtagen åtgärd den 26 augusti 2022.
- Fastighetsägaren kom in med en förklaring den 19 september 2022.
- Förvaltningen tillskrev fastighetsägaren ytterligare kommunikering avseende byggsanktionsavgiftens storlek m.m. den 20 juni 2023.
- Förvaltningens information till fastighetsägaren om att tiden för att vidta rättelse förlängdes, den 1 september 2023.

Förvaltningens förslag till beslut

Startat utan startbesked

Med stöd av 11 kap. 5, 51, 53, 53 a och 57 §§ PBL, beslutar Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) att [REDACTED], med personnummer [REDACTED], som ägare till fastigheten [REDACTED] i Nynäshamns kommun, påförs en **byggsanktionsavgift om 17 325 kr** (sjuttontusenstrehundratjugofem) för att utan startbesked i strid mot 10 kap. 3 § 1 st. 2 p. PBL, olovligen ha påbörjat arbetet med en tillbyggnad på huvudbyggnadens baksida, innan startbesked har beviljats av nämnden (se bilaga 1, där tillbyggnaden är markerad med A på sida två).

Byggsanktionsavgiften ska alltså tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat arbetet med tillbyggnaden, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska halveras i och med att ett beviljat bygglov fanns vid tillfället som arbetet med tillbyggnaden påbörjades och slutfördes, enligt 9 kap 3 a § PBF. Byggsanktionsavgift beräknas alltså avseende uteblivet startbesked, i enlighet med 9 kap. 7 § 1 st. 1. P, PBF (se bilaga 1 där åtgärden på sidan två är markerad med A).

Om byggsanktionsavgiften ovan

Byggsanktionsavgiften **tas inte ut** om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten, enligt 11 kap. 54 § PBL.

Byggsanktionsavgiften enligt ovan fastställs med det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas, enligt 9 kap. 1 § PBF. Byggsanktionsavgifterna ska enligt 11 kap. 61 § PBL **betalas inom två månader** efter det att detta beslut mottagits. Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter att beslutet har fått laga kraft.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 26 september 2023 § 169

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-09-15

Handlingar som tillhör beslutet

Bilaga:

1. Bilaga 1, beräkningsunderlag och översiktsbilder – MyCarta med förtydligande av överträdelserna.
2. Information om byggsanktionsavgift den 20 juni 2023.
3. Information om förenklad delgivning den 20 juni 2023.
4. Beslut om startbesked i efterhand i ärende MSN/2020/1625/237A.
5. Slutbesked med anmärkning i ärende MSN/2020/1625/237A.
6. Förvaltningens mejl att ett nytt tillsynsärende ska öppnas den 26 augusti 2022 m.m.
7. Fastighetsägarens förklaring som kom in den 19 september 2022.

Skickas till

Akten

Sändlista

Delges fastighetsägaren enligt 11 kap. 59 § PBL

Fastighetsägaren, via mejl till [REDACTED] och per post till adressen fastighetsägaren uppgett i kommunikeringen: [REDACTED].

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



Sbn § 188/23

SBN/2023/0011/008

Meddelanderapport 2023.08.26-2023.09.14

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden, till samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 26 september 2023, § 171

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2023.08.26 – 2023.09.14

Skickas till

Akten



Sbn § 189/23

SBN/2023/0013/008

Delegationsrapport 2023.09.11 - 2023.09.28

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut

Ärendet

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut

Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2023.09.11 – 2023.09.28

Skickas till

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

DELEGATIONSRAPPORT
2023.09.11– 2023.09.28

SBN/2023/0013

2023-09-29

Beslut i Public 360

Ansvarig enhet	Ärende	Beslut	Delegationspunkt
Bygglövsenheten	MSN/2018/0642/233 Bygglov - ändrad användning Trehörningen 25	Ansökan återtas	8.10.5
Bygglövsenheten	MSN/2012/0565/221 Eventuellt olovlig byggnation	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan åtgärd	8.8.1
Bygglövsenheten	SBN/2021/1304/221 Tillsyn -eventuell olovligt byggnation	Beslut om att lämna tillsynsärendet utan åtgärd	8.8.1
Bygglövsenheten	MSN/2011/1083/221 Nedskräpad tomt	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan åtgärd	8.8.1
Bygglövsenheten	SBN/2021/1458/221 Klagomål eventuell olovlig byggnation	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd och ingripande	8.8.1
Bygglövsenheten	MSN/2016/0865/232 Nybyggnad av förskola	Beslut om bygglov - tidsbegränsat bygglov förskola	8.4.1
Bygglövsenheten	SBN/2022/0849/232A Bygglov tillbyggnad och fasadändring/utvändig av affärsbyggnad	Slutbesked med reviderade A-ritningar som bilaga	8.4.1
Bygglövsenheten	SBN/2021/1748/226 Anmälan installation av eldstad och rökkanal	Beslut om att upphäva användningsförbud	8.8.9
Bygglövsenheten	MSN/2017/1293/237 Ansökan bygglov enbostadshus Lundby 1:267	Beslut om föreläggande om komplettering	8.7.4
Bygglövsenheten	MSN/2015/1319/234 Nybyggnad av enbostadshus – fritidshus - Strandskyddsdispens	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	MSN/2019/2013/234 Bygglov - nybyggnad fritidshus	Beslut om slutbesked	8.7.4



Bygglösenheten	SBN/2021/1167/236 Rivningslov rivning ladugård	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglösenheten	SBN/2022/0612/237 Bygglövs nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad - Yxlö 1:133	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglösenheten	SBN/2021/1009/237 Bygglövs nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglösenheten	SBN/2021/0988/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	Slutbesked	8.7.4
Bygglösenheten	SBN/2022/0667/237 Bygglövs nybyggnad enbostadshus	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglösenheten	MSN/2016/0865/232 Nybyggnad av förskola	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglösenheten	SBN/2021/1949/237A Bygglövs tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring	Beslut om startbesked	8.7.3
Bygglösenheten	MSN/2016/0865/232 Nybyggnad av förskola	Beslut om startbesked - Släggan 1	8.7.3
Bygglösenheten	MSN/2015/0887/221 Eventuellt olovlig byggnation - [REDACTED] [REDACTED]	Rättegångsfullmakt	5.3.1
Planenheten	SBN/2023/0007/243 Årsakt 2023 - Adressättning och lägenhetsregister	Adressättning - Snickaren 8	15.1
Stadsmiljö	SBN/2023/1147/311 Stödmur Oskarsgatan	Delegationsbeslut - Reinvestering Stödmur Oskarsgatan , med drifts- och investeringskalkyl.	2.2.1
Stadsmiljö	SBN/2023/1185/317 Reinvestering - Seriebyte gatubelysning i Nynäshamns kommun	Investeringskalkyl.pdf	2.2.3



Stadsmiljö	SBN/2023/1185/317 Reinvestering - Seriebyte gatubelysning i Nynäshamns kommun	Reinvestering seriebyte gatubelysning i Nynäshamns kommun	2.2.3
Vatten och avlopp	SBN/2023/1274/352 Byte tätskikt huvudpumpstation 104	Delegationsbeslut - Byte tätskikt huvudpumpstation 104, med drift- och investeringskalkyl.	2.2.1
Vatten och avlopp	SBN/2023/0015/000 Årsakt 2023 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	Förordnande av ersättare för VA- och renhållningschef 13-18 september 2023	1.3.2

Beslut i bygglovmodulen Nova

2023.09.11 – 2023.09.28

Diarienummer	Fastighet	Ärendemening	Beslut	Delegationspunkt
SBN 2023-000278	LILLA STATTNÄSUDDEN 4:1 (LILLA STATTNÄSUDDEN 4)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000279	ELEFANTEN 1 (CENTRALGATAN 58B)	Ansökan om marklov för Trädfällning flerbostadshus	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000317	NIBBLE 1:4 (KYRKVÄGEN 2)	Ansökan om rivningslov för rivning av del av skola	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000286	APOTEKAREN 1 (CENTRALGATAN 10)	Ansökan om bygglov för skylt/ljusanordning affärshus	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000336	TELEGRAFEN 7	Ansökan om bygglov för ändrad användning kontorsbyggnad till bostäder	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000309	LUSTGÅRDEN 13 (SANDHAMNSVÄGEN 4)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000325	FYREN 22	Ansökan om bygglov för skylt/ljusanordning flerbostadshus	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000292	MARSTA 4:30	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3



SBN 2023-000293	SANDVIK 2:179 (GRANBACKEN 204)	Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus samt väsentlig ändring av avlopp	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000307	SANDVIK 2:218 (RISSLEVÄGEN 223)	Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000323	SUNNERBY 1:177 (ELDSTIGEN 15)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000311	RAPPSTA 10 (RAPPSTAVÄGEN 4)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000331	VARGEN 1 (DALGATAN 4)	Anmälan om tillbyggnad enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000322	FRÖNÄS 2:12 (ÄNGSSLINGAN 10)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i fritidshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000330	HAMMERSTA 6:31 (SJÖROSVÄGEN 2)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000341	ÄRLAN 13 (LÖVLUNDSVÄGEN 45)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000345	GRIMSTA 2:32 (GUMUDDSVÄGEN 31)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000349	EKUDDEN 1:6 (EKUDDEN 6)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i fritidshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000294	NORR RANGSTA 1:16	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2023-000313	SÅGSTEN 1:116 (ABBORRKROKEN 96)	Ansökan om rivningslov för rivning av fritidshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2023-000275	TROLLSTA 8:1 (TROLLSTAVÄGEN 50)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2023-000310	BJÖRSTA 2:86	Ansökan om bygglov för nybyggnad av	Anstånd, avvisning,	8.10.5



		serviceboende samt komplementbyggnad	återtagande och ärendet avslutas	
SBN 2023-000332	SVANEN 1 (STRANDVÄGEN 7)	Ansökan om marklov för trädfällning	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2023-000270	GRÖDBY 2:65	Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2023-000298	SORUNDA-DYVIK 1:4	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av carport	Strandskyddsdispens	8.9.1
SBN 2022-000208	GALEASEN 19 (KÖLVÄGEN 3)	Anmälan om installation/ändring eldstad/rökanal rad/kedjehus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000299	TJÄDERN 1	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökanal enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000020	SKONAREN 19 (SKANSVÄGEN 29)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökanal i radhus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000311	RAPPSTA 10 (RAPPSTAVÄGEN 4)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4



Sbn § 190/23

SBN/2023/0047/061

Inkomna e-förslag - oktober 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna nedanstående e-förslag till tekniska förvaltningen för vidare utredning och beredning av förslag till beslut:

1. Svandammen är en fågeldamm och inte en fiskedamm
2. Anlägga en temalekpark vid hamnen

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 10 mars 2022, § 41, att e-förslag ska ersätta medborgarförslag som metod för medborgarinitiativ. Inkomna e-förslag som uppfyller villkoren publiceras på kommunens hemsida där det går att rösta. Om e-förslaget får 30 röster eller fler fördelas det till ansvarig förvaltning. E-förslaget tas om hand av förvaltningen och redovisas för kommunstyrelsen på nästkommande sammanträde.

E-förslagen överlämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen som administrerat förslagen och presenterar de för samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit två e-förslag under perioden 23 augusti – 13 september 2023. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om samhällsbyggnadsförvaltningen eller den tekniska förvaltningen ska påbörja en vidare utredning av e-förslaget eller ej. Följande förslag har överlämnats till samhällsbyggnadsförvaltningen:

- Svandammen är en fågeldamm och inte en fiskedamm, 70 röster
- Anlägga en temalekpark vid hamnen, 33 röster

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen ser inga hinder i att utreda förslagen vidare.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna nedanstående e-förslag till tekniska förvaltningen för vidare utredning och beredning av förslag till beslut:

1. Svandammen är en fågeldamm och inte en fiskedamm
2. Anlägga en temalekpark vid hamnen

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 26 september 2023, § 172

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag



Beslutsunderlag

E-förslag - Svandammen är en fågeldamm och inte en fiskdamm, 2023-09-01

E-förslag - Anlägga en temalekpark vid hamnen, 2023-09-14

Skickas till

Akten

Förslagsställarna

Kommunstyrelsen, kansliet

Akt SBN/2023/1193/061 - E-förslag - Svandammen är en fågeldamm och inte en fiskdamm, 2023-09-01

SBN/2023/1238/061 - E-förslag - Anlägga en temalekpark vid hamnen, 2023-09-13

Ansvarig verksamhet



Sbn § 191/23

Övriga frågor och medskick

Göran Bergander (S) önskar en presentation av kommunarkitektens arbetsbeskrivning samt visionen framåt. Ida Olén, avdelningschef plan - och bygglov tar med sig frågan.



Sbn § 192/23

Rapport från politiker

Inget att rapportera



Sbn 193/23

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Nämndens förtroendevalda erhåller Beslut i andra nämnder samt Investeringar > 1 miljon kronor och detaljplaner via utskick per mejl.

Claes Kilström, tf förvaltningschef tekniska förvaltningen informerar om de pågående organisationsförändringarna.

Ida Olén, avdelningschef informerar kort om organisationsförändringar på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Rikard Strandberg, bygglovschef informerar om situationen vid Norr Enby.



Sbn § 194/23

Nästa sammanträde

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder den 7 november 2023 kl. 13:00 i Bedarön.

Samhällsbyggnadsnämnden sammanträder den 14 november 2023 kl 13:00 i Landsort.



Sbn 195/23

Yttrande till förvaltningsrätten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet som sitt eget och överlämnar det till Förvaltningsrätten.

Sammanfattning

Ett överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut om hundrastgårdar i Nynäshamns kommun har inkommit till Förvaltningsrätten i Stockholm. Kommunen har förelagts att senast den 10 oktober 2023 inkomma med ett skriftligt yttrande i målet.

Samhällsbyggnadsnämnden yrkar att förvaltningsrätten i första hand ska avvisa överklagandet, och i andra hand avslå överklagandet.

Ärendet

Ett överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut har inkommit till Förvaltningsrätten i Stockholm. Överklagandet gäller beslutet att en ny hundrastgård ska anläggas i Järnvägsparken och dess placering.

Förvaltningens bedömning

Det angivna datumet i överklagan har samhällsbyggnadsnämnden inte fattat något sådant beslut. Datum och paragrafnummer överensstämmer däremot med när ärendet bereddes av samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott men det är nämnden som fattar det slutliga beslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut i ärendet 2023-08-22 § 146. Nämnden beslutade då att ge förvaltningen i uppdrag att anlägga en ny hundrastgård i Järnvägsparken.

Sammanfattningsvis yrkar kommunen att förvaltningsrätten i första hand ska avvisa överklagandet, och i andra hand avslå det.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet som sitt eget och överlämnar det till Förvaltningsrätten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-10-10

Yttrande i målnummer 18320-23, daterat 2023-10-09

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2022-06-21 § 173

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-08-22 § 146

Beslut från samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-08-15 § 129

Utdrag ur samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Skickas till

Akten

Tekniska förvaltningen

Förvaltningsrätten