



Dagordning 2024-05-07

Ärende

Upprop och anmälningar om förhinder
Val av justerare

§ 68/24 Fastställande av dagordning

Beslutspunkter

- § 69/24** Olovlig trädfällning - [REDACTED]
- § 70/24** [REDACTED] - Ansökan om bygglov för ändrad användning av enbostadshus
- § 71/24** Återtagandebeslut av investeringsmedel utbyggnad och verksamhetsanpassning av personalbyggnad på reningsverket
- § 72/24** E-förslag - Rullstolsgunga i lekplatsen vid fritidsgården Villan
- § 73/24** Elsparkcyklar i Nynäshamn
- § 74/24** Återbetalning av försäkringsersättning och överenskommelse om övertagande av fordran
- § 75/24** Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, rapport maj 2024
- § 76/24** Samhällsbyggnadsnämndens remissyttrande över planeringsförutsättningarna 2025-2028

Informationsärenden

- § 77/24** Information tertialrapport 1 inför beslut i Samhällsbyggnadsnämnden den 21 maj.
- § 78/24** Information om trafikmätning

Återkommande beslutspunkter

- § 79/24** Meddelanderapport 2024.04-06 - 2024.04.26

Avslutning

- § 80/24** Övriga frågor och medskick
- § 81/24** Aktuella upphandlingar och avtal
- § 82/24** Personalärenden
- § 83/24** **Nästa sammanträde**



Tjänsteställe/handläggare

Vatten och avlopp
Carl-Fredrik Rydholm
E-post: carlfredrik.rydholm@nynashamn.se
Tel: 08-520 681 75

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden 2024

Återtagandebeslut av investeringsmedel utbyggnad och verksamhetsanpassning av personalbyggnad på reningsverket

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avsluta investeringen utan åtgärd samt att återföra 20 miljoner kronor till den ram som är avsatt för VA:s investeringsplan 2024–2027.

Sammanfattning

Tidigare beslutad utbyggnad och verksamhetsanpassning av VA-drifts personalbyggnad för att möta dagens och kommande behov har fått minskad omfattning samt behöver omarbetas. Därför avslutas ärendet utan åtgärd och ett nytt skrivs fram där de nu gällande behoven framgår.

Därför kan 20 miljoner kronor från projektets tilldelade medel återföras till investeringsram.

Ärendet

Den tidigare VA-avdelningen har via tre olika beslut fått beviljade medel för utbyggnation samt verksamhetsanpassning av personalbyggnaden vid Nynäshamns reningsverk.

Besluten är:

1. MSN/2020/0730/351-31 – Ursprungligt beslut att genomföra investeringen, tilldelad budget 6 miljoner kronor
2. MSN/2020/0730/351-32 – Utökning av budget med 9 miljoner kronor
3. MSN/2020/0730/351-31 – Utökning av budget med ytterligare 5 miljoner kronor

Omfattningen av ingående arbeten och moment har även utökats i samband med utökningsbesluten.

Kommunen har nu dels fått ett väsentligt förändrat investeringsutrymme samt att det har genomförts en organisationsförändring som gjort att tidigare planerade personalflyttar ej längre kommer att genomföras.

Behovet gällande utbyggnad av personalbyggnaden har därmed ändrats. Behov kvarstår dock för den personal som idag har sin arbetsplats på reningsverket i Nynäshamn. Främst är det behov av att förbättra fysisk arbetsmiljö såsom kontor och omklädningsrum samt att upprätta en driftcentral som möjliggör bättre övervakning av processer och anläggningar. Dessa behov kommer dock konkretiseras och specificeras i ett nytt separat tjänsteutlåtande.

Därför anser förvaltningen att detta ärende avslutas utan åtgärd och att samtliga medel återförs till investeringsram.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen anser att det är nödvändigt att anpassa lokalerna och tekniska system för dagens behov gällande arbetsmiljö samt teknisk styrning.

Dock har de underliggande behoven väsentligen förändrats varför förvaltningen anser det bäst att ursprungligt beslut avslutas utan åtgärd och att de kvarstående behoven hanteras via nytt tjänsteutlåtande.

Claes Kilström
Förvaltningschef

Carl-Fredrik Rydholm
Avdelningschef projektavdelningen

Beslutsunderlag

Skickas till

Akten
Controller
VA-Driftchef
Kanslichef
Säkerhetschef



Tjänsteställe/handläggare

Stadsmiljö
Nina Sahlin
E-post: nina.sahlin@nynashamn.se
Tel:

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsförvaltningen

E-förslag - Rullstolsgunga i lekplatsen vid fritidsgården Villan

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår att avslå ärendet, ur säkerhetssynpunkt, då det ej finns en produkt på marknaden som är anpassad till offentlig miljö.

Sammanfattning

Förslagsställaren ger förslag på en rullstolsgunga vid fritidsgården Villan i nära anslutning till lekplats Kamelparken. Då produkten ej är godkänd för att vara i offentlig miljö, samt måste vara låst när den inte används, gör förvaltningen bedömningen att den inte är lämpligt att placera i offentlig miljö.

Ärendet

Den 4 september kom ett e-förslag om en rullstolsgunga i Kamelparken som ska nyttjas av elever på anpassad grundskola Idun då dom saknar egen skolgård.

Förvaltningens bedömning

Produkten är ej lämplig att ha i offentlig miljö då gungan endast får användas i vuxet sällskap. När gungan inte används ska den vara avskärmd eller låst så att inte barnen inte själva kan gunga på den. Detta är en säkerhetsåtgärd för att barn inte ska komma i kläm eller stå framför gungan när den används. En lämpligare placering är på en inhägnad fastighet, som en verksamhetsanpassning, där anpassad skolform bedrivs.

Åtgärden kommer att generera en investeringskostnad på 230 tkr, exklusive utveckling och installation av ett elektroniskt lås, samt en löpande driftkostnad för utökad tillsyn och skötsel, då gungan kräver extra tillsyn minst 3 gånger per vecka året runt, vilket genererar en utökad årlig driftkostnad på 42 tkr.

Claes Kilström
Förvaltningschef

Jesper Skoglund
Avdelningschef

Beslutsunderlag

E-förslag Rullstolsgunga

Skickas till

Akten
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelseförvaltningen, kansliet
Förslagsställaren



Tjänsteställe/handläggare

Stadsmiljö
Lena Helin
E-post: Lena.Helin@nynashamn.se

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden

Elsparkcyklar i Nynäshamn

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska förvaltningen överlämnar ärendet utan eget ställningstagande.

Ärendet

Tekniska förvaltningen har kontaktats av TIER Mobility Sweden med anledning av en ansökan om etablering av elsparkcyklar i Nynäshamn. TIER anger i sin ansökan att de under sommarhalvåret önskar hyra ut cirka 200 stycken elsparkcyklar som ställs upp vid några knutpunkter i de centrala delarna av Nynäshamns tätort. Det krävs ingen form av särskild parkering för dessa fordon, då batterierna som används byts ut av TIER när det endast återstår cirka 20% laddning. Räckvidden uppgår till cirka 300 kilometer, och enligt TIER är den genomsnittliga resan 1,5 kilometer. När TIER är i Nynäshamn för batteribyten görs en tillsyn så att elsparkcyklarna inte parkerats olämpligt. Om en elsparkscykel skulle utgöra ett akut hinder åtgärdas det normalt av TIER inom 3–4 timmar efter påringning.

Det pågår ett arbete om reglering av elsparkcyklar i Sveriges Riksdag, då flera kommuner upplevt problem med dessa fordon. Motionen bifogas.

Förvaltningens bedömning

Tekniska förvaltningen lämnar över till samhällsbyggnadsnämnden för beslut om förslaget gällande etablering av elsparkcyklar i Nynäshamns tätort. Anledningen till att förvaltningen inte har ett eget ställningstagande beror på att flera kommuner som idag har denna typ av etablerad verksamhet har problem med dumpade elsparkcyklar bland annat.

Claes Kilström
Tf Förvaltningschef Tekniska förvaltningen

Jesper Skoglund
Avdelningschef Tekniska förvaltningen

Beslutsunderlag

Informationsbilaga om TIER Mobility Sweden
Motion 2021/22:1299, Reglera elsparkcyklar

Skickas till

Akten
Samhällsbyggnadsnämnden



Tjänsteställe/handläggare

Fastighet och service
Claes Kilström
E-post: claes.kilstrom@nynashamn.se
Tel:

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden 2024

Återbetalning av försäkringsersättning och överenskommelse om övertagande av fordran

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Återbetala 582 400 kr till Stockholmsregionens Försäkring AB för felaktigt utbetalad försäkringsersättning.
2. Teckna avtal, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande, med Stockholmsregionens Försäkring AB om att kommunen ska överta fordran.
3. Uppdra till förvaltningschef att för kommunens räkning underteckna avtalet i punkt 2.

Sammanfattning

I samband med arbeten med att uppföra en pumpstation och offentlig toalett på fastigheten Nynäshamn 2:81 uppkom skada på en närliggande kioskbyggnad. Kommunens försäkringsbolag (SRF) bedömde att kommunen hade ett skadeståndsansvar och värderade skadan till 630 000 kr. Beloppet betalades ut från SRF till kioskägaren och kommunen ersatte SRF för självrisken om 47 600 kr.

SRF har lyft att försäkringsersättningen har utbetalats på felaktiga premisser då det uppdagats att skadan inte omfattas av kommunens försäkring. SRF hemställer därför om att kommunen återbetalar 582 400 kr och föreslår att SRF och kommunen tecknar en överenskommelse om att SRFs fordran gentemot den entreprenör som utförde arbetena på fastigheten Nynäshamn 2:81 överläts på Nynäshamns kommun.

Ärendet

I samband med arbeten för att uppföra en pumpstation och offentlig toalett på fastigheten Nynäshamn 2:81, Fiskargränd 1, uppkom skada på en närliggande kioskbyggnad. Kommunens ansvar för skadan utreddes med hjälp av kommunens försäkringsbolag, Stockholmsregionens Försäkring AB (SRF). SRF bedömde att kommunen hade ett skadeståndsansvar gentemot kioskägaren och värderade skadan till 630 000 kr. Beloppet betalades ut från SRF till kioskägaren 2022-10-25. Kommunen ersatte SRF under februari 2023 för självrisken om 47 600 kr. SRF kontaktade kommunen 2 november 2023 med information om att försäkringsersättningen till kioskägaren utbetalats på felaktiga premisser då det uppdagats att skadan inte omfattas av kommunens försäkring. SRF hemställer därför om att kommunen återbetalar 582 400 kr till SRF och föreslår även att SRF och kommunen tecknar en överenskommelse om att SRFs fordran gentemot den entreprenör som utförde arbetena på fastigheten Nynäshamn 2:81 överläts på Nynäshamns kommun.

Kommunens ansvarsförsäkring

Kommunen har en försäkring hos SRF avseende skadeståndsskyldighet enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler, en så kallad ansvarsförsäkring. Vad som omfattas av försäkringen framgår av försäkringsvillkoren och av försäkringsbrevet. Enligt de allmänna försäkringsvillkoren för

byggherre- och entreprenadverksamhet (SRF 102:4) gäller inte ansvarsförsäkringen för skada som består i eller är en följd av förändring av grundvattennivå och som orsakats av markarbete.

Försäkringen gäller dock under förutsättning att:

Skada inträffat inom två år efter utförande av markarbetet, och nödvändiga undersökningar har utförts för att före markarbetets genomförande fastställa grundvattennivån, och grundvattennivåns förändringar har följts under markarbetets gång samt nödvändiga åtgärder har vidtagits för att förebygga skada.

SRF menar att den skada som aktualiserat försäkringen består i eller är en följd av en förändring av grundvattennivå och har orsakats av markarbete. Detta är något som SRF framfört först under hösten 2023.

Förvaltningens bedömning

Det nu aktuella ärendet gäller enbart förhållandet mellan försäkringsavtalets parter; kommunen och Stockholmsregionens Försäkring AB. Huruvida den skada som initierat försäkringsärendet omfattas av kommunens försäkring påverkar inte kommunens eventuella skadeståndsansvar gentemot andra parter, utan påverkar endast om försäkringen täcker eventuella skadestånd.

Förvaltningen konstaterar att kommunens försäkringsbolag har ersatt den skadelidande med 630 000 kr, varav 47 600 kr utgör den självrisk som kommunen betalat till försäkringsbolaget.

Förvaltningen konstaterar att försäkringsersättning har utbetalats på felaktiga premisser och föreslår därför att kommunen återbetalar 582 400 kr till Stockholmsregionens Försäkring AB och övertar fordran gentemot entreprenören.

Bilagor

1. Avtal om överlåtelse av fordring, ärende 21AN010-00636

Claes Kilström
Tf förvaltningschef TKF

Beslutsunderlag

Avtal om överlåtelse av fordring, ärende 21AN010-00636
Tjänsteutlåtande SBN/2023/0375/349-45

Skickas till

Akten
Stockholmsregionens Försäkringar AB



Tjänsteställe/handläggare

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Click or tap here to enter text.

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden 2024

Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, rapport maj 2024

Förvaltningarnas förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, maj 2024, till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningarna har upprättat en balanslista över uppdrag och medskick som ännu inte är slutförda. Balanslistan omfattar uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen och tekniska förvaltningen, e-förslag, vissa uppdrag från andra nämnder, remisser som ska besvaras av nämnden samt frågor som har uppkommit under § Övriga frågor och medskick på nämndsammanträden och arbetsutskott. Balanslistan omfattar inte investeringsärenden och planärenden.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen och tekniska förvaltningen har upprättat en balanslista över uppdrag och medskick som ännu inte är slutförda. Balanslistan omfattar uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen och tekniska förvaltningen, e-förslag, vissa uppdrag från andra nämnder, remisser som ska besvaras av nämnden samt frågor som har uppkommit under § Övriga frågor och medskick på nämndsammanträden och arbetsutskott. Balanslistan omfattar inte investeringsärenden och planärenden.

Balanslistan inkluderar inte investeringsärenden och planärenden. Investeringsärenden följs upp i samband med budgetuppföljningar. Planärenden redovisas separat av planenheten.

Förvaltningarnas bedömning

De svar och uppdrag som förvaltningarna anser har blivit färdigbehandlade sen senaste rapporteringen av balanslistan i april 2023 läggs sist i balanslistan. Regelbundna rapporter om obesvarade medborgarförslag och e-förslag tas också upp i kommunfullmäktige.

Efter beslutad balanslista tas klarmarkerade ärenden bort.

Förvaltningen föreslår rapporterad balanslista läggs till handlingarna.

Digitalt godkänt av

Claes Kilström, t.f. chef tekniska förvaltningen

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, åiterrapportering maj 2024, 2024-04-29

Skickas till

Akten
Kommunstyrelsen

Stabschef tekniska förvaltningen



Tjänsteställe/handläggare

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Tekniska förvaltningen

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden 2024

Samhällsbyggnadsnämndens remissyttrande över planeringsförutsättningarna 2025-2028

Förvaltningarnas förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av förvaltningens svar till planeringsförutsättningarna 2025-2028 och överlämnar svaret till kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

Sammanfattning

I budgetarbetet har planeringsförutsättningar för perioden 2025-2028 tagits fram. Planeringsförutsättningarna beskriver de ekonomiska förutsättningarna med preliminära drifts- och investeringsramar under den kommande fyra årsperioden, kommunens vision, övergripande mål, finansiella mål och värdegrund. Inriktningen för kommunens målstyrning är att säkerställa planering och uppföljning av strategiskt viktiga verksamhetsområden i syfte att verka för en långsiktig och hållbar samhällsutveckling utifrån det politiska perspektivet. Förvaltningen har utifrån planeringsförutsättningarna tagit fram ett remissyttrande.

Ärendet

Den 21 mars 2024, § 44, beslutade kommunstyrelsen att översända planeringsförutsättningarna för Nynäshamns kommun för perioden 2025-2028 på remiss till nämnderna. Förutsättningarna beskriver de ekonomiska förutsättningarna med preliminära drifts- och investeringsramar under den kommande fyraårsperioden, kommunens vision, övergripande mål, finansiella mål och värdegrund.

Planeringsförutsättningarna ska behandlas av nämnderna senast den 31 maj 2024. Därefter arbetas mål och budget för 2025 med inriktning för åren 2026-2028 fram för beslut i kommunfullmäktige den 14 november 2024.

I ärendet läggs förslag till kommunbidragsfördelning och investeringsram per nämnd, vilket redogörs för i tillsammans med nämndens mål. Därefter följer ett antal frågor som respektive nämnd ska svara på i samband med detta remissvar. Inriktningen för kommunens målstyrning är att säkerställa planering och uppföljning av strategiskt viktiga verksamhetsområden i syfte att verka för en långsiktig och hållbar samhällsutveckling utifrån det politiska perspektivet.

Förvaltningarnas bedömning

Förvaltningen har utifrån ovan instruktioner tagit fram ett remissyttrande över planeringsförutsättningarna 2025-2028.

Förvaltningarna ser fortsatt en rad omvärldsfaktorer som påverkar nämndens verksamheter. Trots fortsatt lågkonjunktur och inbromsning i byggsektorn är prognosen att Nynäshamns kommuns befolkning kommer fortsätta att växa vilket är viktigt för kommunens utveckling. Samtidigt ökar andelen äldre och unga mer än andelen som yrkesarbetar och det skapar ett ökat kostnadstryck. Antalet ansökningar av nybyggnation, framtagande av detaljplan och/eller nybyggnadskartor kan

påverkas av att fler har väljer att bosätta sig i Nynäshamns kommun men tros påverkas mest av konjunktur och annan samhällsutveckling.

Den nya förvaltningsorganisationen från 2024 bidrar till att nå en modern samhällsbyggnadsorganisation med effektiva arbetssätt. Det krävs ett fortsatt arbete med utveckling och nytänkande då det finns goda möjligheter att samordna funktioner, roller och uppdrag inom avdelningar och enheter men även inom kommunen som helhet. Det är också viktigt med effektiva arbetssätt för att förkorta processen från planering till färdigställande. En del i detta är att arbeta med digitala processer med integrerade flöden. För att attrahera, rekrytera och viktigast av allt, behålla bra medarbetare behöver arbetsgivarvarumärket stärkas.

Den föreslagna nämndbidragsfördelningen kompenserar för de kapitalkostnader som följer av investeringsramen för gata och park. Investeringsnivåerna för VA-verksamheten ska ge förutsättningar för att komma ikapp med förnyelse av befintliga anläggningar, men också för att öka kapaciteteten för en växande kommun. Förvaltningarna ser att prioriteringsfrågorna fortsatt kommer att vara komplexa men nödvändiga för att bibehålla en långsiktig hållbar investeringsplanering. För att hitta rätt ambitionsnivå och rätt förväntningar, från både medborgare och inom kommunorganisationen, behöver samordningen mellan förvaltningarna öka.

Förvaltningarna ser dock att kostnaderna för allmän platsmark kopplat till kommunens stora samhällsbyggnadsprojekt inte ryms i föreslagen nämndbidragstilldelning i planeringsförutsättningarna. Detta innebär att nämnden behöver kompenseras för att kunna bibehålla kvaliteten i drift och underhåll av kommunens befintliga gata och parkområden. Inom projektet Källberga kommer allmän platsmark såsom parker, gång-, cykel och bilvägar till ett totalt värde av cirka 73 miljoner kronor lämnas över till Nynäshamns kommun för drift och förvaltning. Drift och underhåll av så kallad allmän platsmark finansieras av skattemedel medan VA-anläggningar finansieras av VA avgifter. De investeringar som görs i allmän platsmark kommer generera kapitalkostnader (ränta och avskrivningar) samt drift och underhållskostnader när de tas i bruk och därmed behöver de också finansieras av skattemedel. Eftersom vissa anläggningar överlämnas till kommunen som gåvor är värdet av investeringarna som påverkar nämndens område större än de investeringsramar som finns för exploateringsprojekten. Det finns också en osäkerhet om när i tid olika kostnader uppstår och osäkerheten har ökat i samband med rådande lågkonjunktur.

Inom samhällsbyggnadsnämndens löpande verksamhet finansieras cirka 1/3 av nämndbidrag medan cirka 2/3 finansieras genom avgifter. Den allra största delen av den avgiftsfinansierade delen rör Vatten- och Avlopp (VA) vilket hanteras av VA-kollektivet där avgift tas ut i enlighet med gällande VA-taxa. VA-taxans nivå beräknas årligen utifrån en modell som tar hänsyn till intäkter från befintliga och nya abonnenter, driftskostnader och kostnadsökningar i verksamheten, kapitalkostnader som blir följden av investeringsplaner samt antagen ränteutveckling. Resultatet visar att VA-taxan 2025 behöver höjas med cirka 12-14 procent. Därefter förväntas taxan behöva höjas 5-7 procent årligen under planeringsperioden, förutsatt en inflation och en stabil ränteutveckling för kommunens upplåningskostnader.

Även taxorna för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information samt gästhamnstaxan behöver ses över. EU-direktivet angående öppen data får direkt påverkan på de avgifter som regleras i taxan. Den pågående översynen av gästhamnsverksamheten och de effektiviseringar som gjorts inom samhällsbyggnadsförvaltningen resulterar även de i att taxorna kan komma att behöva justeras. En ny upphandling av vinterväghållning sker under våren 2024 och det finns risk för höjda kostnader för kommunen som helhet kopplat till vinterväghållning.

Digitalt godkänt av

Jenny Linné, samhällsbyggnadschef

Claes Kilström, t.f. chef för tekniska förvaltningen

Beslutsunderlag

Remissyttrande 2025-2028 – Samhällsbyggnadsnämnden, 2024-04-29

Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Förvaltningschefer



MEDDELANDERAPPORT

2024.04.06 – 2024-04-26

Ej bifogade beslut:

SBN/2024/0006/230 - För kännedom – Länsstyrelsen beslutade 24 april 2024 i ärende gällande underhållsröjning i ledningsgata i Nynäshamn och Lidingö kommuner

SBN/2024/0421/431 - Länsstyrelsen beslutade 17 april 2024 angående anmälan om vattenverksamhet dnr - Renovering av kaj - Kalvö 1:22

Bifogade beslut:

SBN/2022/0366/267B – Länsstyrelsen beslutade 19 april 2024 att ändra Länsstyrelsen i Stockholms läns och Samhällsbyggnadsnämndens i Nynäshamns kommuns beslut och ge strandskyddsdispens för ansökt nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Lindholmen 1:20.

Lantmäterimeddelanden

SBN/2024/0137/258 - Underrättelse avslutad förrättning i ärende AB2472- Fastighetsreglering berörande Sittesta 1:22 och 2:9.

SBN/2024/0455/258 - Begäran om samråd i ärende AB24321 - Avstyckning från Lida 2:8

SBN/2024/0470/258 - Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning, ärende AB231014 Avstyckning från Trollsta 7:1