



### Plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, lokal: Måsknöv 2021-08-23 klockan 13.00 – 13.34

### Beslutande

Harry Bouveng (M), ordförande

Mikael Persson (L)

#### *Distans:*

Patrik Isestad (S)

Per Ranch (SN)

Bengt-Göran Pettersson (KD)

### Övriga deltagare

Malin Söderlund, sekreterare

#### *Delar på distans:*

Carolina Pettersson, kommundirektör

Marie Stålbom Warg, controllerchef

Claes Kihlström, fastighetschef

David Ulmér, kommunstrateg

Marie Ekenstierna, controller

### Paragrafer

§§ 28 – 34, paragraferna behandlades i ordningen 28-29, 32, 30-31, 33-34

### Justeringens plats och tid

Kommunstyrelseförvaltningen, Kansliavdelningen 2021-08-25 klockan 10.00

### Underskrifter

Harry Bouveng (M)

ordförande

Patrik Isestad (S)

justerare

Malin Söderlund

sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott

**Sammanträdesdatum:** 2021-08-23

**Anslaget sätts upp:** 2021-08-25

**Anslaget tas ned:** 2021-09-16

**Förvaringsplats för protokollet:** Kommunstyrelseförvaltningen, kansliavdelningen

Underskrift

\_\_\_\_\_

Malin Söderlund

Utdragsbestyrkande

\_\_\_\_\_



## Innehållsförteckning

- § 28/21 Fastställande av dagordning
- § 29/31 Förstudier
- § 30/21 Investeringsuppföljning
- § 31/21 Fagerviks förskola, info: Förankra ett arbetssätt inför renoveringsprojekt
- § 32/21 Grödbby 2:78 Inriktningsbeslut för vakant verksamhetslokal
- § 33/21 Omprioritering av investeringsmedel inom verksamhetslokaler
- § 34/21 Övriga frågor



§ 28/21

## Fastställande av dagordning

### Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Per Ranch (SN) har en fråga om närvarorätt, ordförande återkommer i frågan.

Marie Stålbom Warg, controllerchef, föreslår att beslut gällande § 32 fastslås innan § 31.

Med Marie Stålbom Wargs ändring beslutar kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott att fastställa dagordningen.



§ 29/21

## Förstudier

David Ulmér, kommunstrateg, föredrar följande pågående förstudier:

- Kvastbindaren
- Fackens lokaler
- Skolplatser Sorunda
- Utökning Campus
- Ersättning av Vanstaskolan
- Simhall
- Viaskolans idrottshall
- Sorunda gruppbostad, ersättning
- Upphandling av våbo-platser
- Skola Segersäng



§ 30/21

## Investeringsuppföljning

Marie Ekenstierna, controller, redovisar utfall för investeringar, samt informerar om att mer information kommer i samband med tertialuppföljning 2.



§ 31/21

## Fagerviks förskola, förankra ett arbetssätt inför renoveringsprojekt - information

Claes Kihlström, fastighetschef informerar om att förvaltningen kommer uppdatera en behovsanalys kopplat till förskoleverksamheten. Planerat underhåll löper på.

David Ulmér, kommunstrateg, informerar om att man nu vill få in verksamhetens önskemål och behov, innan man börjar projektera.



§ 32/21

KS/2021/0172/611

## Grödbby 2:78 Inriktningsbeslut för vakant verksamhetslokal

### Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att byggnaden inte ska rivas och att förvaltningen ska återkomma med en behovsanalys för byggnaden.

### Ärendet

Fagerviks förskola ligger ca en kilometer väster om tätorten Grödbby. Förskolan består av fem avdelningar. Förutom förskolan finns en äldre skolbyggnad där skolverksamhet bedrevs fram till 2017, Fagerviks skola. Byggnaderna sitter ihop och den gamla skoldelen är vakant, det vill säga lokalen hyrs inte ut.

I samband med underhållsplaneringen konstaterades att Fagerviks skola har ett betydande underhållsbehov som behöver hanteras relativt snabbt. Bl.a. annat behöver taket bytas för att undvika läckage. En försiktig uppskattning är att ca tre miljoner kr behöver finnas i investeringsbudgeten för 2022 om kommunen ämnar behålla byggnaden. Summan baseras inte på en fördjupad utredning.

Eftersom kommunens underhållsbehov är så pass omfattande och denna lokal står vakant initierades en utredning om kommunen ska behålla byggnaden.

Inom ramen för utredningen har ett yttrande från kommunens kommunantikvarie inhämtats (se bifogad fil). I yttrandet skrivs bland annat följande:

*"Att riva Fagerviksskolan skulle vara en stor förlust för Sorundaborna och deras socken. Skolan är det enda faktiska exemplet, där den ursprungliga funktionen fortfarande är möjlig att bedriva och som idag alltjämt finns bevarad. Konsekvenserna av en rivning skulle vara att en mycket viktig del av Sorundas social- och skolhistoria skulle gå förlorad i och med rivningen av byggnaden. Skolan bör ur kulturmiljösynpunkt därför restaureras."*

Fastigheten är inte skyddad enligt detaljplan då området inte är detaljplanerat.

Som verksamhetslokal är lokalen svår att använda till följd av låg standard, bristande tillgänglighet m.m. Närheten till förskolan försvårar eventuell uthyrning då det måste vara en verksamhet som är lämplig.

### Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen överlämnar ärendet utan eget ställningstagande.

### Yrkanden

Harry Bouveng (M) yrkar att byggnaden inte ska rivas och att förvaltningen ska återkomma med en behovsanalys för byggnaden.

Patrik Isestad (S) yrkar bifall till Harry Bouvengs (M) yrkande.

### Propositionsordning

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott godkänner följande propositionsordning:  
Bifall eller avslag till Harry Bouvengs (M) yrkande.



### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att fastighets- och investeringsutskottet beslutar i enlighet med Harry Bouvengs (M) yrkande om att byggnaden inte ska rivas och att förvaltningen ska återkomma med en behovsanalys för byggnaden.

---

### Beslutsunderlag

Yttrande kulturmiljö, 2021-03-19

### Skickas till

Akten

Fastighetschefen

Samhällsbyggnadsnämnden





§ 33/21

KSFA/2021/0204/289

## Omprioritering av investeringsmedel inom verksamhetslokaler

### Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Fastighets- och investeringsutskottet beslutar

1. att godkänna omprioritering av investeringsmedel inom verksamhetsfastigheter.
2. att delge kommunfullmäktige omprioriteringen i samband med delårsbokslutet

### Ärendet

Enligt beslutad investeringsram i Mål och budget 2021 - 2024 inom verksamhetslokaler fördelas denna utgiftsram mellan nyinvestering, 54 miljoner kronor, och planerat underhåll, 41 miljoner kronor. I samband med fullmäktigebeslut av tertial ett redovisades en total investeringsram för verksamhetslokaler om 114,6 miljoner kronor på grund av fattade investeringsbeslut i slutet på 2020 och början på 2021.

Då det finns ett antal större investeringar där tidplanen har blivit förskjutna. För återuppbyggnad av Lilla Gröndal har ett nytt upphandlingsförfarande gällande avtalsstruktur för skollokaler F-3 har arbetats fram tillsammans med Södertörns upphandlingen vilket gjort att faktiskt byggstart blivit försenad. För renoveringen av Kullsta förskola har omfattningen ändrats vilket gjort att arbetet försenats samt nybyggnationen av Sunnerby förskola beräknas färdigställas först 2023.

Prognosen vid tertial ett för 2021 års investeringsutgifter för verksamhetsfastigheter är 93,4 miljoner kronor, vilket skapar ett utrymme om 21,2 miljoner kronor. Förvaltningen har sett över möjligheterna att prioritera om och tidigarelägga arbeten inom planerat underhåll och hyresgästanpassningar.

Förvaltningen föreslår att kunna nyttja utrymmet inom nyinvesteringar till planerat underhåll och hyresgästanpassningar. Bland annat underhållsarbeten på Naturskolan och nämndhuset, utbyte av storköksutrustning på några förskolor samt hyresgästanpassningar. Dessa åtgärder beräknas till 13 miljoner kronor. Förvaltningen kommer säkerställa att den totala investeringsram om 114,6 miljoner kronor inte kommer att överstigas.

### Förvaltningens förslag till beslut

Fastighets- och investeringsutskottet beslutar

1. att godkänna omprioritering av investeringsmedel inom verksamhetsfastigheter.
2. att delge kommunfullmäktige omprioriteringen i samband med delårsbokslutet

---

### Skickas till

Akten  
Kommunfullmäktige  
Fastighetschefen  
Controller



§ 34/21

## Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäldes.

Nästa sammanträde 20 september 2021.