



Plats och tid

Landsort och Teams, 2022-12-13 kl. 13.00 – 16:30

Ajournering: kl. 13:12- 13:16

Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Bodil Toll (M)	
Otto Svedenblad (M)	
Johan Harding (L)	
Agneta Tjärnhammar (M) ersätter Peter Hellman (KD)	
Göran Bergander (S)	
Helen Sellström Edberg (S)	
Monika Andersson (S) ersätter Johnny Edholm (S)	
Per Ranch (SN) ersätter Hans-Ove Krafft (SN)	
Lennart Thunqvist (MP)	
Christoffer Edman (SD)	

Icke tjänstgörande ersättare

Patrik Appelkvist Larsson (C)	§§ 273-275, 285, 276 -284
Jan-Erik Ljusberg (M)	
Ebbe Larsson (L)	
Carl Marcus (SD)	

Paragrafer

§§ 273-292

Justeringens plats och tid

Sammanträdesrum Landsort 13 december 2022 kl. 16:40

Underskrifter

Maria Gard Günster
Ordförande

Göran Bergander
Justerare

Anneli Hallberg
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-12-13

Anslaget sätts upp: 2022-12-14

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadsförvaltningen plan 2

Anslaget tas ned: 2023-01-04

Underskrift _____

Anneli Hallberg

Utdragsbestyrkande _____



Övriga deltagare

Jenny Linné, förvaltningschef	
Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov	
Malin Qviberg, VA-och renhållningschef	§§ 276 - 284, 286 – 288, 292, 289-291
Jesper Skoglund stadsmiljöchef	§§ 276 – 284, 286 – 288, 292, 289-291
Rikard Strandberg, bygglovchef	§§ 273-275, 285
Daniel Hjertton, bygglovkonsult	Via Teams, §§ 274-275, 285
Nora Pettersson, bygglovhandläggare	Via Teams, §§ 273-275, 285
Maria Burger, bygglovsingenjör	Via Teams, §§ 274-275, 285
Fredrik Lantz, planarkitekt	Via Teams, §§ 276
Fredrik Zelmerlöw, planchef	Via Teams, §§ 276-282
Sanna Jonsson, kommunantikvarie	Via Teams, §§ 282
Anders Ramqvist, tf enhetschef gata	Via Teams, §§ 276-283
Birgitta Larsson, trafikingenjör	Via Teams, §§ 287
Anneli Hallberg, nämndsekreterare	



Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
§ 273/22	Fastställande av dagordning
	Beslutspunkter
§ 274/22	Ören 1:40, Örudden 42, Torö – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbostadshus
§ 275/22	Eknäsgård 1:2, Eknäs gård 5, Nynäshamn - Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus
§ 276/22	Beslut om antagande_ Ändring av detaljplan för Björsta 2:23 och 2:26 m.fl.
§ 277/22	Indexreglering för taxa vid laddning på kommunens offentliga laddstolpar
§ 278/22	Godkännande av ansökan om förlängning av arbetstid för vattenverksamhet vid Muskan reglerdamm
§ 279/22	Svar på remiss - förslag till program för uppföljning av privata utförare i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2023-2026
§ 280/22	Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, rapport december 2022
§ 281/22	Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2023
	Informationsärenden
§ 282/22	Kulturmiljöinventering Trehörningen
§ 283/22	Information om strategi för lekplatslyft
§ 284/22	Information om resultat av sommarens skräpmätningar
	Återkommande beslutspunkter
§ 285/22	Meddelanderapport 2022.10.22 - 2022.11.17
§ 286/22	Delegationsrapport 2022.11.04 - 2022.12.01
	Avslutning
§ 287/22	Övriga frågor och medskick
§ 288/22	Rapport från politiker
§ 289/22	Rapport från avdelningscheferna
§ 290/22	Rapport från förvaltningschefen
§ 291/22	Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen
§ 292/22	Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämnder

Paragraferna behandlades i ordning: 273-275, 285, 276 – 284, 286 – 288, 292, 289-291



Upprop och anmälningar av förhinder

Johnny Edholm (S) har anmält förhinder och ersätts av Monika Andersson (S)

Peter Hellman (KD) har anmält förhinder och ersätts av Agneta Tjärnhammar (M)

Hans-Owe Kraft (SN) har anmält förhinder och ersätts av Per Ranch (SN)

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Justering beslutas till Sammanträdesrum Landsort, 2022-12-13, kl. 16:40



Sbn § 273

Fastställande av dagordning

Paragraferna föreslås behandlas i en annan ordning som framgår under innehållsförteckningen.

Dagordningen fastställs.



Sbn § 274/22

SBN/2022/0381/267B

Ören 1:40, Örudden 42, Torö – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbostadshus meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

1. Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta enligt markering på situationsplan, se beslutshandling "situationsplan med markerad tomtplatsavgränsning".

Särskilt yttrande

Monika Andersson (S) inkommer med ett särskilt yttrande med begäran att bygglovsenheten i den kommande prövningen av bygglovets tar särskild hänsyn till takutformningen, bilaga A

Sammanfattning

Nybyggnationerna kommer ersätta befintligt bostadshus och komplementbyggnad. Förvaltningen gör bedömningen att nybyggnationen inte kommer utöka det ianspråktaga området mer än obetydligt.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A18.4, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **16 172 kr**.

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus i ett plan med en byggnadsyta på ca 101 m² och komplementbostadshus med en yta på 30 m².

Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Fastigheten ligger inom ett samrådsområde för Försvarmakten.
- Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.
- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.
- Naturvärden, 3 kap. 6 § MB. Området ska så långt möjligt skyddas från åtgärder som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen.



Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Gällande översiktsplan antagen 2012, kustplanen fastställd 2002, fördjupad översiktsplan för Torö, Svärdsö och Oxnö antagen 1993 gäller för fastigheten.

Yttranden

Förslaget har remitterats till planenheten (kommunekolog). Se hänvisning till yttrandet under "Bedömning" eller i sin helhet i bilagan.

Bedömning

Fastigheten är bebyggd med äldre bebyggelse; en huvudbyggnad, en gäststuga och ett garage. Fastigheten saknar en beslutad tomtplatsavgränsning.

Förvaltningen gör bedömningen med hjälp av flygfoton och efter platsbesök att aktuella befintliga byggnader har uppkommit innan 1975 och att de därmed är lagligt ianspråktagna. Förvaltningen gör även bedömningen efter platsbesök att de befintliga byggnaderna tillsammans och området däremellan upplevs som en ianspråktagen 'hemfridszon'.

I författningskommentaren till gällande lagstiftning anförs beträffande 7 kap. 18 c § punkt 1 MB att mark som har tagits i anspråk ofta utgörs av etablerade tomtplatser runt bostadshus. Ersättningsbyggnad för samma ändamål som en befintlig eller nyligen avlägsnad byggnad kan utgöra ett särskilt skäl för dispens enligt ovan (se prop. 2008/09:119, sid. 105). Om hemfridszonen utvidgas mer än marginellt på grund av planerad byggnad ska inte dispens medges (MÖD M 7840-08).

Huvudbyggnaden

Den sökta nybyggnationen har anpassats med placering, utseende, karaktär och är ändamålsenlig för att ersätta befintlig huvudbyggnad. Den nya huvudbyggnaden/fritidshuset har placerats på samma avstånd från den östra gränsen som den befintliga huvudbyggnaden. Fasaden mot östra gränsen har även begränsad glasyta för att inte utöka det redan upplevda ianspråktagna området ut mot naturreservatet.

Komplementbostadshuset

Mellan den befintliga huvudbyggnaden och den västra gränsen står ett äldre gästhus. För att det ianspråktagna området inte ska utökas mer än obetydligt har nybyggnationen av komplementbostadshuset anpassats och placeras längre bort från västra och norra gränsen. Det vill säga närmre både huvudbyggnaden och garaget inom den upplevda hemfridszonen. Glasytorna mot västra gränsen är även begränsad för att inte utöka det redan upplevda ianspråktagna området mer än obetydligt.

Trädfällning

Fastigheten är idag tätbevuxen av tallar och dess sly. Nybyggnationen är anpassad för att behålla så mycket träd som möjligt. Sökande har angett att 9 träd över 15 cm diameter kommer behöva fällas samt rensning av sly kommer att göras för att göra nybyggnationen ska vara möjlig. Ambitionen är att behålla så många träd som möjligt för att bevara naturen på platsen.

På grund av de höga naturvärdena på Ören har ansökan remitterats till planenheten. Kommunekologen gör följande bedömning: "I och med den goda förekomst av träd som finns på fastigheten bör ett borttagande av träden inte orsaka några höga förluster av naturvärden. Det är viktigt att träden norr om nuvarande fritidshusbyggnad ges största möjliga hänsyn då dessa bedöms ha de högsta naturvärdena". "Det är önskvärt att storleken på byggnadernas fönster skalas ned för att lägre utsträckning inverka menligt på det rörliga friluftslivet och fågelvärden", se yttrandet i sin helhet i bilaga 1.



I yttrandet finns även delar som berör 'Antikvariskt utlåtande'. I och med att ansökan anser prövning av strandskyddsdispens ingår inte 'Antikvariskt utlåtande' inom prövningsgrunderna för dispensprövning. Efter planenhetens yttrande har byggnaden anpassats och i samråd begränsats med fönsteryta, ändrat takutformning och fönsterna har försetts med spröjs i syfte med att anpassas till kulturmiljön men även för att inte göra stor påverkan på djur- och växtliv.

Sammantagen bedömning

Nybyggnationen har anpassats med placering, utseende, karaktär och är ändamålsenlig för att ersätta huvudbyggnaden och ena komplementbyggnaden.

Nybyggnationen kommer förses med stående panel i tjärvitrol, svart plåttak och spröjs för att ha en mer dämpad/lågmäld karaktär och smälta in i naturens färger för att inte utöka det redan upplevda ianspråktaga området.

Förvaltningen finner att särskilda skäl föreligger för att medge dispens från strandskyddet, då dispensen enligt 7 kap. 18c § punkt 1 MB avser område som redan har tagit i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras av åtgärden eftersom platsen redan har tagits i anspråk. Livsbetingelserna för växt- och djurlivet bedöms inte heller påverkas mer än obetydligt.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

För att påbörja åtgärden förutsätts en prövning och beslut enligt Plan- och bygglagen.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettatten och bad-, disk- och tvätt-vatten är separerade.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbostadshus meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.



1. Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta enligt markering på situationsplan, se beslutshandling "situationsplan med markerad tomtplatsavgränsning".

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärenden den 29 november § 246

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-11-07

Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st situationsplan
- 1st redovisning naturpåverkan
- 1st fasadritning fritidshus
- 1st plan- och sektionsritning fritidshus
- 1st plan- sektion- och fasadritning komplementbostadshus
- 1st situationsplan med markerad tomtplatsavgränsning.

Bilagor

- Remissvar från planenheten
- Fotodokumentation från platsbesök

Skickas till

Sökanden

Delges

- Länsstyrelsen, enheten för planfrågor
- Fastighetsägarna

Kopia för kännedom

- Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



Sbn § 275/22

SBN/2022/1579/267B

Eknäsgård 1:2, Eknäs gård 5, Nynäshamn - Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB).

- Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta och fri passage enligt markering på situationsplan.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa i tabell A18.4, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat. Avgiften för beslutet är 16 172 kr.

Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

- Sprängning/spräckning av berg får inte utföras.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus i en våning med tillkommande bruttoarea/byggnadsarea om 59,4 m².

Sammanfattning

Enligt strandskyddslagstiftningens huvudsyften bedömer förvaltningen att djur- och växtlivet inte påverkas väsentligt eftersom att den sökta åtgärden vidtas inom en bostadstomt som är tydligt ianspråktagen. Åtgärden bedöms inte utöka det befintliga bostadshusets hemfridszon mer än obetydligt då tomten är tydligt avgränsad mot intilliggande åkermark med en infiltrationsbädd, buskage och växtlighet i tomtgräns samt att tomten också är belägen på en höjd ca 1-2 meter ovan omgivande åkermark. Tillbyggnaden utförs inom den naturliga avgränsningen. Den aktuella fastigheten är väl avskild från området närmast strandlinjen genom åkermark och en större väg.

Som särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 och 2 MB, kan beaktas att området som åtgärden avser redan har tagits i anspråk på sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att tomten är väl avskild från strandlinjen genom en väg. I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset bedömer förvaltningen att det enskilda intresset väger tyngre än det allmänna, samt har liten inverkan på strandskyddet syfte.

Riksintressen

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför ett område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.



Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

Tillämpbara bestämmelser

Enligt 7 kap. 13 § MB gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Av 7 kap. 15 § MB framgår att inom ett strandskyddat område får inte:

1. nya byggnader uppföras
2. byggnader eller byggnaders användning ändas eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Av 7 kap. 18 a-b § och 26 § MB framgår att minst två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddet ska kunna medges:

- Särskilda skäl föreligger, samt
- dispensen är förenlig med strandskyddets syften.

Som särskilda skäl för dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18c § MB beakta endast om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömning

Den aktuella fastigheten avstyckades 1977 och var då redan bebyggd med en byggnad avsedd för bostadsändamål. Fastighetens areal uppgår till 2043 m². Någon beslutad tomtplats saknas.

Förvaltningen konstaterar att den befintliga byggnaden har uppkommit före 1975 och att tomten är lagligt ianspråktagen. Efter platsbesök att det är tydligt att byggnaden och tomten har använts permanent som bostad, tomten är väletablerad och tydligt avskild från omgivande åkermark och naturområde. Enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 MB får man som särskilt skäl för dispens från strandskyddet beakta områden som redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets intressen. Föreslagen tillbyggnad är anpassad avseende placering och utformning. I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset, bedömer förvaltningen att det enskilda intresset att tillskapa en ändamålsenlig planlösning för bostadshuset väger tyngre än det allmänna. Åtgärden med tillbyggnaden har liten eller ingen inverkan på strandskyddets syfte utifrån husets och tomtens befintliga placering, utformning och användning.



Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområdet inte försämras av åtgärden eftersom platsen redan är ianspråktagen, det går fortsatt att ta sig fram i naturen som omger fastigheten samt att det mellan tomten och strandlinjen finns en avskiljande genomfartsväg för biltrafik. Avskiljande exploatering är sådant som tydligt hindrar allmänheten att röra sig fritt från den aktuella platsen till vattenområdet. Exempel är större vägar eller järnvägar, inhägnade industriområden eller sammanhängande bebyggelse i flera riktningar mellan den aktuella platsen och vattnet (Naturvårdsverkets handbok; Strandskydd – en vägledning för planering och prövning 2009:4). Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) har i ett flertal avgöranden, prövat frågan om vägars avskiljande effekt som avses i 7 kap. 18 c § punkt 2 MB (se bl.a. MÖD 2011:40 och MÖDs dom den 16 augusti 2017 i mål nr M 10315-16).

Den föreslagna tillbyggnaden inom den tydligt avgränsade och ianspråktaga trädgårdstomten utgör inget tillkommande hinder från att ta sig från omgivande naturområden till vattnet. Åtgärden med tillbyggnaden bedöms inte innebära någon ytterligare avhållande effekt på det rörliga friluftslivet och inte heller någon negativ inverkan på djur- och växtlivet på land eller i vatten. Åtgärden utförs på ett avstånd om ca 90 meter från strandlinjen. Förvaltningen finner därför att särskilda skäl föreligger för att medge dispens från strandskyddet, då dispensen enligt 7 kap. 18c § punkt 1 och 2 MB avser område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte och att det finns en avskiljande väg mellan den aktuella tomten och strandlinjen. Livsbetingelserna för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

För att påbörja åtgärden förutsätts en prövning och beslut om bygglov enligt Plan- och bygglagen.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Föreligger det krav eller ett behov på avhjälpandeåtgärd vid förorenad mark enligt 10 kap. MB behöver ni kontakta Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund för ytterligare information avseende anmälningsplikten.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Anordnande av ny utfart mot allmän väg fodrar tillstånd från Trafikverket.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900, Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Äldre Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).

Förvaltningens förslag till beslut

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB).

- Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta och fri passage enligt markering på situationsplan.



Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärenden den 29 november § 247

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut.

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022

Handlingar som tillhör beslutet:

Ansökan, inkom 2022-09-28
Situationsplan, inkom 2022-09-28
Planritning, inkom 2022-09-28
Fasadritningar, inkom 2022-09-28
Flygfoto (2 st), inkom 2022-09-28
Fotografier (6 st), inkom 2022-10-10

Bilagor

1. Handlingar som utgör underlag för beslutet
2. Förslag om tomtplatsavgränsning
3. Ortofoto
4. Fotografier från platsbesök

Skickas till

Sökande/fastighetsägare: Amanda Friberg, Eknäs gård 5, 149 91 Nynäshamn

Medsökande/fastighetsägare: Miguel Asplind Niklasson, Eknäs gård 5, 149 91 Nynäshamn

Delges:

- Länsstyrelsen Stockholm, enheten för planfrågor

Kopia för kännedom:

- Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



Sbn § 276/22

MSN/2020/1021/214

Beslut om antagande_ Ändring av detaljplan för Björsta 2:23 och 2:26 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta ändring av detaljplan för Björsta 2:23 och 2:26 m.fl.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden gav den 18 maj 2021 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en ändring av detaljplan för Björsta 2:23 och 2:26 m.fl. Detta föranleddes av att kommunstyrelsen den 19 maj 2020 beslutade att ge positivt planbesked till fastighetsägaren till Björsta 2:26. Ett förslag till ändring av detaljplan arbetades fram och samråd hölls 22 april – 13 maj 2022. Därefter hölls granskning 26 augusti – 14 september 2022. Åtta yttranden inkom under granskningen.

Syftet med ändringen av detaljplan 861 är att justera regleringen av de planerade bostädernas byggnadsarea från ett bestämt antal kvadratmeter per fastighet till en procentsats av fastighetens area. Gestaltungsbestämmelser för bostädernas tak och fasadkulörer utgår och ersätts med en ny gestaltungsbestämmelse för fasadkulörer. Kravet på friliggande bebyggelse utgår för tre av bostadskvarteren. Tillägg görs även till villkorsbestämmelse för bygglov för bostäder inom två kvarter som är beroende av bullerskydd från ett kvarter planlagt för handel, kontor, småindustri och lager. Ursprunglig detaljplan 861 fortsätter att gälla parallellt med planändringen.

Efter granskningen har förtydliganden av redaktionell karaktär skett i planbeskrivningen bland annat avseende gestaltning och markstabilitet. Förtydliganden har även gjorts i plankartan avseende de tillkommande bestämmelserna och b1. Bland annat har e4 bestämmelsens siffror justerats av redaktionella anledningar. I övrigt har inga förändringar gjorts i plankartan eller planbeskrivningen som inte är av redaktionell karaktär.

Ärendet

Arbetet med ändringen av detaljplanen påbörjades hösten 2021 efter att planuppdrag beslutats av samhällsbyggnadsnämnden den 18 maj 2021. Planuppdraget har föregåtts av positivt planbesked av kommunstyrelsen den 19 maj 2020.

Planen omfattar gällande detaljplan 861 som möjliggör ny bostadsbebyggelse i Björsta. Syftet med ändringen av detaljplanen är att justera regleringen av de planerade bostädernas byggnadsarea från ett bestämt antal kvadratmeter per fastighet till en procentsats av fastighetens area. Anledningen till detta är för att möjliggöra en fastighetsreglering där flera bostadshus kan placeras inom samma fastighet. Exploateringsgraden för bostadskvarteren varierar mellan 20 och 37 % av fastighetsarean, vilket skapar en mindre förändring av exploateringsgraden i jämförelse med plan 861. Syftet med justeringen är inte att öka exploateringsgraden, förändringen skall avspegla den tidigare exploateringsgraden i plan 861 men möjliggöra för cirka 131 bostäder i motsats till plan 861s avsedda cirka 70. Kravet på friliggande hus tas bort för tre bostadskvarter för att skapa en större flexibilitet och möjliggöra uppförande av parhus i kvarteren.

Gestaltungsbestämmelser för bostädernas tak och fasadkulörer utgår och ersätts med en ny gestaltungsbestämmelse för fasadkulörer. I gällande detaljplan 861 anges att fasader ska utföras i mörkgrå eller svart färg alternativt obehandlat trä, medan takmaterial ska vara svart plåt eller svart papp. I det aktuella bebyggelseförslaget föreslås att bostadshusen istället utformas med



fasadkulörer i naturtoner. Bestämmelse om takets utformning och färgsättning utgår för att skapa en större flexibilitet i linje med de justerade fasadkulörerna.

Tillägg har även gjorts till villkorsbestämmelse för bygglov för bostäder inom två kvarter som är beroende av bullerskydd från kvarteret planlagt för handel, kontor, småindustri och lager (HKJU). Bestämmelsen har förtydligats att HKJU-kvarteret behöver byggas ut så att trafikbullerkraven för bostäderna klaras.

Utredningar för buller, dagvatten och geoteknik har tagits fram för ändringen av detaljplanen. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 22 mars 2022 att planändringen skulle skickas ut på samråd. Samråd hölls 22 april 2020 – 13 maj 2022, där 20 yttranden inkom. Vid samrådet prövades begränsat standardförfarande för planändringen, vilket innebär att om hela samrådskretsen godkänner planförslaget så kan antagandebeslut fattas direkt efter samrådet. Då synpunkter på planförslaget inkom så hanteras planprocessen fortsatt med standardförfarande.

Den 23 augusti 2022 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att planförslaget kunde ställas ut för granskning. Granskningen hölls 26 augusti – 14 september 2022, där åtta yttranden inkom varav sex med synpunkter. Efter granskningen har förtydliganden av redaktionell karaktär skett i planbeskrivningen bland annat avseende gestaltning och markstabilitet. Förtydliganden har även gjorts i plankartan avseende de tillkommande bestämmelserna och den befintliga bestämmelsen b1. Bland annat har e4 bestämmelsens siffror justerats av redaktionella anledningar. I övrigt har inga förändringar gjorts i plankartan eller planbeskrivningen som inte är av redaktionell karaktär.

Det bedöms att behov inte finns för en miljökonsekvensbeskrivning i detta fall, då ändringen av detaljplanen inte medför några förändringar som påverkar miljön negativt. Samma bedömning gjordes för detaljplan 861. Ett genomförande av ändring av detaljplan kommer därmed inte att medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § PBL eller 6 kap 11-18 §§ MB.

Samhällsbyggnadsnämnden bedöms enligt delegationsordningen och reglementet kunna ta beslut om antagande av planförslaget.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta ändring av detaljplan för Björsta 2:23 och 2:26 m.fl.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärenden den 1 november § 228

Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-12-05

Plankarta Planbeskrivning Granskningsyttrande Fastighetsförteckning

PM 01 Trafikbuller Björsta, Nynäshamn, 220610

Dagvattenutredning Björsta 2:23 och 2:26 m.fl. 2022-02-09

Markteknisk undersökningsrapport, MUR – Geoteknik, 2022-06-15

Projekterings PM – Geoteknik, 2022-06-15

Skickas till

Länsstyrelsen Stockholm Lantmäteriet

Socialdemokraterna i samhällsbyggnadsnämnden, Nynäshamn

Trafikverket

Ellevio

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Sakägare/boende nr 1

Sakägare/ boende nr 2

Sakägare/boende nr 10



Sbn § 277/22

SBN/2022/1316/315

Indexreglering för taxa vid laddning på kommunens offentliga laddstolpar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. föreslå kommunfullmäktige att införa indexreglering med basmånad januari 2022 av taxan beslutad av kommunfullmäktige 12 maj 2022, § 76, för publika laddstolpar.

Ärendet

Den 12 maj 2022, § 76, fattade kommunfullmäktige beslut om taxa om nyttjande av laddstolpe samt parkering vid dessa. Beslutet innebär att en avgift om 3,95 kronor per kWh för att nyttja laddning på kommunens offentliga laddplatser kommer att tas ut.

Vid beredningen av ärendet fattade kommunstyrelsen beslut den 21 april 2022, § 90, att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att över tid justera priset 3,95 kr per kWh med hjälp av Statistiska Centralbyråns konsumentprisindex för varugruppen El (gruppkod 04.5.1).

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. föreslå kommunfullmäktige att införa indexreglering med basmånad januari 2022 av taxan beslutad av kommunfullmäktige 12 maj 2022, § 76, för publika laddstolpar.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärenden den 29 november § 249

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut.

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Beslutad taxa den 12 maj 2022, § 76

Uppdrag från kommunstyrelsen 21 april 2022, § 90

Skickas till

Akten

Kommunfullmäktige

Ekonomi



Sbn § 278/22

MSN/2020/2074/340

Godkännande av ansökan om förlängning av arbetstid för vattenverksamhet vid Muskan reglerdamm

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ansökan om förlängning av arbetstid i mål avseende tillstånd att anlägga en fast tröskel i sjön Muskan och en fiskvandringssväg i Hammerstaån/Muskån i anslutning till tröskeln (M553-17) och delegera till förvaltningschef att skriva under ansökan.

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har i dom lämnat tillstånd till Nynäshamns kommun att anlägga en fast tröskel som ersättning för reglerdamm i sjön Muskan och en fiskvandringssväg i Hammerstaån/Muskån i anslutning till den fasta tröskeln. Arbetstiden var fem år från 2017 och löper ut den 27 december 2022. Kommunen har inte kunnat slutföra arbetet och yrkar i ansökan till Mark- och miljödomstolen att arbetstiden förlängs till och med 2027.

Ärendet

Kommunen äger och driver en dammanläggning i sjön Muskan. Dammanläggningen har sedan 1950-talet reglerat vattennivån i sjön. Sedan 2009 används inte sjön som dricksvattentäkt varför det inte längre finns behov av att reglera dammen manuellt med hjälp av dammluckor. Dessutom är skötseln av dammluckorna både kostsam och tidskrävande. Kommunen ansökte därför 2017 om tillstånd för att ersätta den befintliga regleringsanordningen med en oregerad fast tröskel samt anlägga en fiskvandringssväg. Tillstånd gavs av Mark- och miljödomstolen i dom den 6 december 2017.

Kommunen har inte kunnat slutföra uppgiften inom arbetstiden. Vid upphandling har det varit svårt att få tag på entreprenör. Kommunen ansöker därför till Mark- och miljödomstolen om förlängd arbetstid till 2027.

Kommunen är på gång att handla upp arbetena på nytt.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ansökan om förlängning av arbetstid i mål avseende tillstånd att anlägga en fast tröskel i sjön Muskan och en fiskvandringssväg i Hammerstaån/Muskån i anslutning till tröskeln (M553-17) och delegera till förvaltningschef att skriva under ansökan.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärenden den 29 november § 252

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-11-18
Ansökan om förlängning av arbetstid-utkast

Skickas till

Akten



Sbn § 279/22

SBN/2022/1346/009

Svar på remiss - förslag till program för uppföljning av privata utförare i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2023-2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen för vidare handläggning.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över det förslag på förslag till program för uppföljning av privata utförare i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2023-2026 som är framtaget av kommunstyrelseförvaltningen.

Kommunala angelägenheter som kommunen har överlämnat till ett aktiebolag, handelsbolag, ekonomisk- eller ideell förening, en stiftelse eller en enskild individ ska i enlighet med 10 kap 8 § i kommunallagen kontrolleras och följas upp av kommunen.

Nämndernas efterlevnad av tidigare program har varit begränsad och 12 maj 2022, § 80, beslutade kommunfullmäktige att ett nytt program skulle tas fram för uppföljning av privata utförare under mandatperioden 2023–2026. Framtagande av programmet syftar till att förbättra uppföljningen och kontrollen av privata utförare och öka allmänhetens insyn i privata utförares verksamhet.

De förtydliganden som har gjorts i det nya förslaget till program för uppföljning av privata utförare i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2023-2026 är nödvändiga för en bättre efterlevnad. Dock finns behov av att se över kommunstyrelsens avtalsområden som faller under programmet. Tydligare mallar för framtagandet av nämndens verksamhetsplan bör finnas för att sedan stämma överens med den uppföljning som görs under året. Det skulle också vara önskvärt om det på något sätt gick att samla de avtal som faller inom dessa ramar på ett enklare sätt för att underlätta uppföljning och översyn.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över det förslag på förslag till program för uppföljning av privata utförare i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2023-2026 som är framtaget av kommunstyrelseförvaltningen. Remissen inkom den 9 september 2022 och ska vara besvarad senast den 18 december 2022.

Under våren 2022 har kommunstyrelsen följt upp nämndernas efterlevnad av fullmäktiges program för uppföljning och tillsyn av privata och kommunala utförare, mandatperioden 2019–2022. Nämndernas efterlevnad av programmet har varit begränsad. Därför beslutade kommunfullmäktige den 12 maj 2022, § 80, att ett nytt program skulle tas fram för uppföljning av privata utförare under mandatperioden 2023–2026.

Kommunala angelägenheter som kommunen har överlämnat till ett aktiebolag, handelsbolag, ekonomisk- eller ideell förening, en stiftelse eller en enskild individ ska i enlighet med 10 kap 8 § i kommunallagen kontrolleras och följas upp av kommunen. Detta eftersom kommuninvånare ska kunna ha insyn i att uppgifterna har samma kvalitet oavsett om de utförs i egen regi eller av en privat utförare. Exempel på sådant som överlämnas av samhällsbyggnadsnämnden till privata utförare är parkeringsövervakning.



Framtagande av programmet syftar till att förbättra uppföljningen och kontrollen av privata utförare och öka allmänhetens insyn i privata utförares verksamhet.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen ser att de förtydliganden som har gjorts i det nya förslaget till program för uppföljning av privata utförare i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2023-2026 är nödvändiga för en bättre efterlevnad. De oklarheter som förekom tidigare angående gränsdragningar har förtydligats något och programmet är lättare att följa. Förvaltningen önskar dock att kommunstyrelsens avtalsområden som faller under programmet ses över bland annat i och med att flytten av fastighetsavdelningen innebär att vissa områden under samhällsbyggnadsnämnden även behandlas av kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden har, i samband med tertialuppföljningar och verksamhetsberättelser, kortfattat rapporterat och redovisat uppföljning och insyn av externa utförare. Av kommunstyrelseförvaltningens rapport framgår det att detta kan göras bättre.

Förvaltningen ser gärna att det tydligare finns i mallar för framtagandet av nämndens verksamhetsplan för att sedan stämma överens med den uppföljning som görs under året. Det skulle också vara önskvärt om det på något sätt gick att samla de avtal som faller inom dessa ramar på ett enklare sätt för att underlätta uppföljning och översyn. Det bör, redan vid avtalsskrivande, vara tydligt om avtalet omfattas av denna uppföljningsplikt reglerad i kommunallagen eller inte vilket gör det tydligare för både kommunen och upphandlad utförare vad som förväntas.

Förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen för vidare handläggning.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen för vidare handläggning.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärenden den 29 november § 253

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-11-15

Rapport - Uppföljning av efterlevnaden av fullmäktiges program för uppföljning av privata utförare i Nynäshamns kommun, 2022-09-09

Remiss- Program för uppföljning av privat driven verksamhet i Nynäshamns kommun, 2022-09-09,

Förslag till program för uppföljning av privata utförare i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2023-2026, 2022-09-09

Program för uppföljning och tillsyn av privata och kommunala utförare 2019-2022.

Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Kommunjuristen



Sbn § 280/22

SBN/2022/0997/008

Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, rapport december 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, maj-november 2022, till handlingarna.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en balanslista över uppdrag och medskick som ännu inte är slutförda. Balanslistan omfattar uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden till förvaltningen, medborgarförslag som ankommer på nämnden att besvara, e-förslag, vissa uppdrag från andra nämnder, remisser som ska besvaras av nämnden samt frågor som har uppkommit under § Övriga frågor och medskick på nämndsammanträden och arbetsutskott. Balanslistan omfattar inte investeringsärenden och planärenden.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en balanslista över uppdrag till förvaltningen från samhällsbyggnadsnämnden, medborgarförslag som ankommer på nämnden att besvara, e-förslag, vissa uppdrag från andra nämnder, remisser som ska besvaras av nämnden samt frågor som har uppkommit under § Övriga frågor och medskick på nämndsammanträden och arbetsutskott.

Balanslistan inkluderar inte investeringsärenden och planärenden. Investeringsärenden följs upp i samband med budgetuppföljningar. Planärenden redovisas av planenheten.

Förvaltningens bedömning

Hanteringen av balanslistan ses just nu över på förvaltningen för att komma fram till en bättre och mer effektiv hantering. Förvaltningsstaben är ansvarig för uppdatering av balanslistan som tas upp i samhällsbyggnadsnämnden i juni och i december årligen.

Sist i balanslistan läggs de svar och uppdrag som förvaltningen anser har blivit färdigbehandlade sen senaste rapporteringen av balanslistan i juni 2022. Regelbundna rapporter om obesvarade medborgarförslag tas också upp i kommunfullmäktige.

Efter beslutad balanslista tas klarmarkerade ärenden bort. Förvaltningen föreslår rapporterad balanslista läggs till handlingarna.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, maj-november 2022, till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärenden den 29 november § 254

Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-11-18

Skickas till

Akten



Sbn § 281/22

SBN/2022/1630/008

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar, arbetsutskott och temadag hålls nedan dagar under 2023

Månad	Arbetsutskottet	Nämnd	Temadag
Januari		17 januari	
Januari	17 januari	24 januari	31 januari
Februari	24 januari	7 februari	21 februari
Mars	7 mars	21 mars	
April	18 april	25 april	
Maj	2 maj	16 maj	30 maj
Juni	30 maj	13 juni	
Augusti	15 augusti	22 augusti	
September	5 september	19 september	26 september
Oktober	26 september	10 oktober	
November	7 november	14 november	21 november
December	21 november	5 december	

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott för kalenderåret 2023.

Generellt hålls arbetsutskottet två veckor innan nämndens sammanträde på tisdagar. Mötestiderna är generellt 13.00-16.00 i sammanträdeslokal Landsort.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar, arbetsutskott och temadag hålls nedan dagar under 2023

Månad	Arbetsutskottet	Nämnd	Temadag
Januari		10 januari	
Januari	17 januari	24 januari	31 januari
Februari	24 januari	7 februari	21 februari
Mars	7 mars	21 mars	
April	18 april	25 april	
Maj	2 maj	16 maj	30 maj
Juni	30 maj	13 juni	
Augusti	15 augusti	22 augusti	
September	5 september	19 september	26 september
Oktober	26 september	10 oktober	
November	7 november	14 november	21 november
December	21 november	5 december	



Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärenden den 29 november § 255

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag med ändring att nämndens första sammanträde sker den 17 januari 2023.

Månad	Arbetsutskottet	Nämnd	Temadag
Januari		17 januari	
Januari	17 januari	24 januari	31 januari
Februari	24 januari	7 februari	21 februari
Mars	7 mars	21 mars	
April	18 april	25 april	
Maj	2 maj	16 maj	30 maj
Juni	30 maj	13 juni	
Augusti	15 augusti	22 augusti	
September	5 september	19 september	26 september
Oktober	26 september	10 oktober	
November	7 november	14 november	21 november
December	21 november	5 december	

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-11-15
Sammanträdesdagar SBN 2023

Skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Förvaltningschefen
Avdelningschefen för plan och bygglov
Stadsmiljöchefen
VA- och renhållningschefen
Gruppchef förvaltningsstaben



Sbn § 282/22

Kulturmiljöinventering Trehörningen

Sanna Jonsson, kommunantikvarie informerar muntligt.



Sbn § 283/22

Information om strategi för lekplatslyft

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef informerar muntligt.



Sbn § 284/22

SBN/2022/0012/008

Information om resultat av sommarens skräpmätningar

Anders Ramqvist, tf enhetschef gata informerar muntligt.



Sbn § 285/22

SBN/2022/0011/008

Meddelanderapport 2022.10.22 - 2022.11.17

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden, till samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 29 november § 259

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2022.10.22 – 2022.11.17

Skickas till

Akten



Sbn § 286/22

SBN/2022/0013/008

Delegationsrapport 2022.11.04 - 2022.12.01

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut

Ärendet

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut

Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2022.11.04 – 2022.12.01

Skickas till

Akten



DELEGATIONSRAPPORT
2022.11.04 – 2022.12.01

SBN/2022/0013

2022-12-01

Ansvarig enhet	Beslut	Delegations- punkt	Ärende
Bygglövsenheten	Beslut om återtagen ansökan	8.10.05	MSN/2020/1206/287 Bygglov nybyggnad altan/trädäck, Landsort 1:1, arrende no 32, byggnad 1217
Bygglövsenheten	Beslut om att ärendet återtas	8.10.05	SBN/2021/1834/238 Bygglov för anläggande av upplag
Bygglövsenheten	Beslut om att ärendet återtas	8.10.05	SBN/2021/1664/235 Förhandsbesked nybyggnad två enbostadshus samt tilltänkt avstyckning
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/0163/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus- inglasning av befintlig altan
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	MSN/2020/1961/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad-garage
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2022/0384/238 Bygg- och marklov för anordnande av parkeringsplatser
Bygglövsenheten	Beslut om interimistiskt slutbesked	8.7.4	SBN/2021/0987/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage
Bygglövsenheten	Expediering av beslut om slutbesked.	8.7.4	MSN/2020/1915/220A Anmälan tillbyggnad enbostadshus- uterum
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	MSN/2020/1915/220A Anmälan tillbyggnad enbostadshus- uterum
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	MSN/2020/0900/233 Bygglov ändrad användning - komplementbyggnad till stall
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/1671/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad-gäststuga
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/1048/226 Anmälan väsentlig ändring eldstad
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/1742/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	MSN/2017/1573/220A Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd - Komplementbyggnad Attefall
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/0205/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus



Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/1289/229 Bygglov - ramp för färjetrafik
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/1447/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad - Gästhus
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	MSN/2020/1903/220A Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad-garage
Bygglövsenheten	Beslut om användningsförbud.	8.8.7	SBN/2022/1503/223 Besiktning motordriven anläggning - Rulltrappa Nynäshamn 2:75
Bygglövsenheten	Beslut om att upphäva användningsförbud	8.8.7	SBN/2022/1577/223 Besiktning motordriven anläggning - Rulltrappa Nynäshamn 2:75, hamnterminalen
Bygglövsenheten	Beslut om att upphäva användningsförbud	8.8.7	SBN/2022/1576/223 Besiktning motordriven anläggning - Rullramp Nynäshamn 2:75, hamnterminalen
Bygglövsenheten	Beslut om att upphäva användningsförbud	8.8.7	SBN/2022/1503/223 Besiktning motordriven anläggning - Rulltrappa Nynäshamn 2:75
Bygglövsenheten	Expediering av beslut om avskrivning av tillsynsärende, Ekorren 8 och 9, anmälare delges med delgivningskvitto	8.8.1	SBN/2022/0308/221 Klagomål - Nedskräpning från fastigheterna Ekorren 8 & 9
Bygglövsenheten	Beslut om avskrivning av tillsynsärende, Ekorren 8 och 9	8.8.1	SBN/2022/0308/221 Klagomål - Nedskräpning från fastigheterna Ekorren 8 & 9
Bygglövsenheten	Beslut om avskrivning	8.8.1	SBN/2022/0799/221 Klagomål eventuell ovårdad tomt
Bygglövsenheten	Expediering av överklagan avvisas, klagande delges igen med delgivningskvitto och brev med information om delgivning	8.10.7	SBN/2022/0261/267B Strandskyddsdispens för redskapsbod samt vindskydd
Bygglövsenheten	Expediering av överklagan avvisas, klagande delges med delgivningskvitto	8.10.7	SBN/2022/0261/267B Strandskyddsdispens för redskapsbod samt vindskydd
Bygglövsenheten	Överklagan avvisas	8.10.7	SBN/2022/0261/267B Strandskyddsdispens för redskapsbod samt vindskydd
Bygglövsenheten	Förordnande av ersättare för avdelningschef plan och bygglov 29 december 2022 och 2 januari - 5 januari 2023	1.3.2	SBN/2022/0016/000 Årsakt 2022 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera
Bygglövsenheten	Förordnande av ersättare för avdelningschef plan och	1.3.2	SBN/2022/0016/000 Årsakt 2022 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera



	bygglov 27 och 28 december 2022		
Bygglövsenheten	Förordnande av ersättare för avdelningschef plan och bygglov 23 och 30 december 2022	1.3.2	SBN/2022/0016/000 Årsakt 2022 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera
Bygglövsenheten	Beslut om bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3	SBN2022-000227 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3	SBN2022-000228 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3	SBN2022-000229 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3	SBN2022-000262 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3	SBN2022-000263 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3	SBN2022-000264 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3	SBN2022-000265 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3	SBN2022-000266 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3	SBN2022-000288 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om rivningslov	8.5.1	SBN2022-000280 Ansökan om rivningslov för rivning av garage
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN 2022-000291 Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN 2022-000079 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad



Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN 2022-000268 Anmälan om ändring planlösning i flerbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN 2022-000307 Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN 2022-000109 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN 2022-000321 Anmälan om installation/ändring hiss enbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN 2022-000303 Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i fritidshus
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN 2022-000314 Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN 2022-000236 Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN 2022-000318 Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN 2022-000329 Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om att avsluta eller avskriva ett ärende eller beslut om att ansökan/anmälan återtas på sökandes begäran.	8.10.5	SBN 2022-000213 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (attefall)
Bygglövsenheten	Beslut om att avsluta eller avskriva ett ärende eller beslut om att ansökan/anmälan återtas på sökandes begäran.	8.10.5	SBN 2022-000276 Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om att avsluta eller avskriva ett ärende eller beslut om att ansökan/anmälan återtas på sökandes begäran.	8.10.5	SBN 2022-000290 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
Bygglövsenheten	Beslut om att avsluta eller avskriva ett ärende eller beslut om att ansökan/anmälan återtas på sökandes begäran.	8.10.5	SBN 2022-000299 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad



Bygglovsenheten	Beslut om att avsluta eller avskryva ett ärende eller beslut om att ansökan/anmälan återtas på sökandes begäran.	8.10.5	SBN 2022-000165 Ansökan om bygglov för nybyggnad av upplag
Bygglovsenheten	Beslut om att avsluta eller avskryva ett ärende eller beslut om att ansökan/anmälan återtas på sökandes begäran.	8.10.5	SBN 2022-000246 Rivningsanmälan för rivning av fritidshus
Bygglovsenheten	Beslut om strandskyddsdispens	8.9.1	SBN 2022-000105 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad
Bygglovsenheten	Beslut om strandskyddsdispens	8.9.1	SBN 2022-000305 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage
Bygglovsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN 2022-000178 Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus
Bygglovsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN 2022-000271 Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus
Bygglovsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN 2022-000278 Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus
Bygglovsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN 2022-000214 Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus
Planenheten	Adressättning - Sittesta 1:46 och Sittesta 1:47	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Sittesta 1:45	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Skogsfrun 1	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Källsta 1:19	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Stora Vika 6:32	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Stadsmiljö	Beslut - Parkeringstillstånd	7.5	SBN/2022/1395/517 Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	Parkeringstillstånd	7.5	SBN/2022/1257/517 Parkeringstillstånd



Stadsmiljö	Parkeringstillstånd	7.5	MSN/2020/0766/517 Parkeringstillstånd för rörelsehindrade - Förlängning
Stadsmiljö	Parkeringstillstånd	7.5	MSN/2020/0745/517 Parkeringstillstånd rörelsehindrade
Stadsmiljö	Parkeringstillstånd	7.5	MSN/2020/0704/517 Förlängning av parkeringstillstånd för rörelsehindrade
Stadsmiljö	Parkeringstillstånd	7.5	MSN/2020/0657/517 Parkeringstillstånd för rörelsehindrade - Förlängning
Stadsmiljö	Parkeringstillstånd	7.5	MSN/2020/0625/517 Förlängning av parkeringstillstånd för rörelsehindrade
Stadsmiljö	Parkeringstillstånd	7.5	MSN/2020/0661/517 Parkeringstillstånd för rörelsehindrade
Stadsmiljö	Parkeringstillstånd	7.5	MSN/2019/2003/517 Förlängning av parkeringstillstånd
Stadsmiljö	Delegationsbeslut - Parkeringstillstånd	7.5	MSN/2020/0161/517 Parkeringstillstånd rörelsehindrade
Stadsmiljö	p-tillstånd.pdf	7.5	SBN/2022/1519/517 Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	parkeringstillstånd.pdf	7.5	SBN/2022/1444/517 Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	parkeringstillstånd.pdf	7.5	SBN/2022/1526/517 Förlängning av parkeringstillstånd
Stadsmiljö	Parkeringstillstånd	7.5	SBN/2022/1464/517 Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	Parkeringstillstånd	7.5	SBN/2022/1443/517 Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	parkeringstillstånd.pdf	7.5	SBN/2022/1511/517 Förlängning av parkeringstillstånd
Stadsmiljö	Parkeringstillstånd	7.5	SBN/2022/1406/517 Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	Parkeringstillstånd	7.5	SBN/2022/1279/517 Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	Parkeringstillstånd	7.5	SBN/2022/1385/517 Parkeringstillstånd



Stadsmiljö	Parkeringstillstånd	7.5	SBN/2022/1314/517 Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	Parkeringstillstånd	7.5	SBN/2022/1308/517 Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	parkeringstillstånd.pdf	7.5	SBN/2022/1434/517 Förlängning Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	Parkeringstillstånd.pdf	7.5	SBN/2022/1461/517 Förlängning av parkeringstillstånd
Stadsmiljö	Parkeringstillstånd.pdf	7.5	SBN/2022/1297/517 Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	Parkeringstillstånd	7.5	SBN/2022/1229/517 Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	parkeringstillstånd.pdf	7.5	SBN/2022/1272/517 Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	Beslut - Avslag på ansökan om parkeringstillstånd	7.5	SBN/2022/1669/517 Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	Avslag.pdf	7.5	SBN/2022/1490/517 Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för julmarknad i Nynäshamn 3-4 december 2022	7.14	SBN/2022/1596/267 Begagnande av offentlig plats - Julmarknad med kringarrangemang, Fiskehamnen och bilfria delen av Fredsgatan samt vägen mellan
Stadsmiljö	Yttrande gällande upplåtelse av mark för julmarknad vid Nickstahöjden 2022-12-10	7.14	SBN/2022/1589/267 Offentlig tillställning - Fotbollsplan Nickstahöjden Nynäshamn 2:1
Stadsmiljö	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer EGF043	4.2.1	SBN/2022/1604/319 Försäljning av fordon med registreringsnummer EGF043
Stadsmiljö	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer HPK734	4.2.1	SBN/2022/1605/319 Försäljning av fordon med registreringsnummer HPK734
Stadsmiljö	Reinvestering - utbyte elcentral Svandammsparken. Slutredovisning IV114425	2.8	SBN/2022/0857/319 Reinvestering - utbyte elcentral Svandammsparken
Stadsmiljö	Delegationsbeslut - Reinvestering julbelysning i eken vid Centralgatan 8	2.8	SBN/2022/1648/339 Investering - Julbelysning i eken vid Centralgatan 8
Stadsmiljö	Delegationsbeslut - Reinvestering belysning P- garaget Valkyrian, med drifts- och investeringskalkyl.	2.8	SBN/2022/1651/315 Reinvestering belysning P-garaget Valkyrian
Vatten och avlopp	Beslut om uppehåll i avfallshämtning	12.1	SBN/2022/1714/452 Upphåll i avfallshämtning - Svalsta 1:2



Vatten och avlopp	Beslut om uppehåll i avfallshämtning - Grödbby 2:138	12.1	SBN/2022/1640/452 Uppehåll i avfallshämtning - Grödbby 2:138
Vatten och avlopp	Beslut om uppehåll i avfallshämtning - Grödbby 2:139	12.1	SBN/2022/1608/452 Uppehåll i avfallshämtning - Grödbby 2:139
Vatten och avlopp	Beslut om uppehåll i avfallshämtning - Norr Rangsta 1:37	12.1	SBN/2022/1614/452 Uppehåll i avfallshämtning - Norr Rangsta 1:37
Vatten och avlopp	Beslut om uppehåll i avfallshämtning - Ottersta 5.4	12.1	SBN/2022/1592/452 Uppehåll i avfallshämtning - Ottersta 5:4
Vatten och avlopp	Byggnation av väg till reglerdamm och fiskvandringväg	2.9	MSN/2020/2074/340 Muskan - Reglerdamm och fiskvandringväg
Vatten och avlopp	Lamellen 1 - Delegationsbeslut - Tillägsbeslut byte av tak Målarkåken	2.8	SBN/2021/1655/351 Lamellen 1 - Reinvestering, byte av tak Målarkåken
Vatten och avlopp	Delegationsbeslut - Investering - Installation av backventiler på bräddledningar från pumpstationer, med driftskalkyl	2.9	SBN/2022/1711/352 Investering - Installation av backventiler på bräddledningar från pumpstationer"
Vatten och avlopp	Reinvestering avloppsbrunnar vid Svandammsparken	2.8	SBN/2022/1652/353 Projektledning - Renovering avloppsbrunnar Svandammsområdet
Vatten och avlopp	Delegationsbeslut - Renovering tryckspilledning från Änggatan in till P110	2.8	SBN/2022/1359/353 Renovering tryckspilledning från Änggatan in till P110
Vatten och avlopp	Delegationsbeslut - Renovering dagvattenbrunn DNB1662 - korsningen Hamnviksvägen och Änggatan	2.8	SBN/2022/1360/353 Renovering dagvattenbrunn DNB1662 - korsningen Hamnviksvägen och Änggatan
Vatten och avlopp	Delegationsbeslut - Byggnation av ramper våtmarken Alhagen	2.8	SBN/2022/1627/349 Byggnation av ramper våtmarken Alhagen
Vatten och avlopp	Delegationsbeslut gällande förnyelse, utbyte av ventilpaket.	2.8	SBN/2022/1538/344 Förnyelse, utbyte av ventilpaket - Magnes väg 18 Ösmo
Vatten och avlopp	Investeringsmedel för ihopkoppling VA till Källberga vid Lidatorp	2.9	SBN/2022/1361/344 Avsättning mot Källberga vid Lidatorp



Sbn § 287/22

Övriga frågor och medskick

Anneli Hallberg, nämndsekreterare läser upp en inkommen synpunkt med mycket fint beröm till Stadsmiljö för deras fina luciatåg och marshalltändningen idag på luciamorgonen.

Göran Bergander (S) ställer en fråga om vad som ingår i VAs investeringsbudget för 2023-2026, bilaga B. Förvaltningen tar med sig frågan för redovisning på nästkommande nämndsammanträde i januari 2023.

Birgitta Larsson, trafikingenjör informerar om trafiksituationen runt Utsikten. Lennart Thunqvist (MP) ber om att möjligheten att anlägga ett övergångsställe utreds.



Sbn § 288/22

Rapport från politiker

Inget att rapportera.



Sbn § 289/22

Rapport från avdelningscheferna

Malin Qviberg, VA – och renhållningschef rapporterar om investeringar och reinvesteringar.

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef rapporterar om investeringar och reinvesteringar samt om inkomna klagomål till stadsmiljö.

Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov informerar om detaljplaner i aktivt skede, pågående ärenden bygglov och svar på uppkomna frågor från tidigare och dagens möte.



Sbn § 290/22

Rapport från förvaltningschefen

Jenny Linné, förvaltningschef rapporterar muntligt.



Sbn § 291/22

SBN/2022/0012/008

Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen

Jenny Linné, förvaltningschef rapporterar muntligt.



Sbn § 292/22

Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämnder

Presentation har skickats till samtliga förtroendevalda.