



### Plats och tid

Landsort, 2023-02-07 kl. 13.00 – 15:10

### Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Otto Svedenblad (M)	
Bodil Toll (M)	
Tobias Östring (L)	
Christoffer Edman (SD)	
Tony Jakobsson (SD)	
Göran Bergander (S)	
Monica Andersson (S)	
Helen Sellström-Edberg (S)	
Lars Swärd (SN)	
Johan Forsberg (MP)	

### Icke tjänstgörande ersättare

Thomas Wanzelius (M)	
David Öberg (KD)	
Tomas Axelsson (SD)	
Yvonne Lundin (S)	
Carl Marcus (SD)	
Mikael Dahlin (S)	
Emil Fernström (V)	
Britt-Marie Jakobsson (PPiN)	

### Paragrafer

§§ 22-39

### Justeringens plats och tid

Sammanträdeslokal Landsort, 2023-02-07 kl. 15:20

### Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Maria Gard Günster (C)  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Göran Bergander (S)  
Justerare

\_\_\_\_\_  
Anneli Hallberg  
Sekreterare

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2023-02-07

**Anslaget sätts upp:** 2023-02-08

**Förvaringsplats för protokollet:** platsens namn

**Anslaget tas ned:** 2023-03-01

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Anneli Hallberg

Utdragsbestyrkande

\_\_\_\_\_



### Övriga deltagare

Jenny Linné, förvaltningschef	
Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov	
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	§§ 26, 33, 27-39
Rikard Strandberg, bygglovschef	§§ 22-27, 33
Tiia Torekull, bygglovkonsult	Via Teams, §§ 22-25
Daniel Hjertton, bygglovkonsult	Via Teams, §§ 22-25
Johann Wolf, kommunalråd	
Elin Fernström, gruppchef förvaltningsstaben	Via Teams, §§ 38
Anneli Hallberg, nämndsekreterare	



## Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
<b>§ 22/23</b>	Fastställande av dagordning
	<b>Beslutspunkter</b>
<b>§ 23/23</b>	Norra Bromsättra 1:3, Nynäshamn, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av solcellsanläggning.
<b>§ 24/23</b>	Föreläggande om att inom viss tid ansöka om bygglov
<b>§ 25/23</b>	Landsort 1:1, [REDACTED], Nynäshamn – Föreläggande om att inom viss tid ansöka om bygglov
<b>§ 26/23</b>	Delegation av beslutanderätt inom bygglovsärenden m.m. under verksamhetsåret 2023
<b>§ 27/23</b>	Lokal trafikföreskrift om parkering på Idunvägen
<b>§ 28/23</b>	Lokal trafikföreskrift om parkering för rörelsehindrade på Fröjas väg
<b>§ 29/23</b>	Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Åkervägen
<b>§ 30/23</b>	Beläggningsarbeten 2023
<b>§ 31/23</b>	Redovisning av uppdrag om riktlinjer för sponsring av möblering i offentlig utemiljö.
<b>§ 32/23</b>	Återremitterat ärende - Verksamhetsområden för kommunalt vatten och avlopp 2023
	<b>Informationsärenden</b>
<b>§ 33/23</b>	Information om samhällsbyggnadsnämndens tillsynsplan 2023
	<b>Återkommande beslutspunkter</b>
<b>§ 34/23</b>	Meddelanderapport 2023.01.07 - 2023.01.15
<b>§ 35/23</b>	Delegationsrapport 2023.01.14 - 2023.01.31
	<b>Avslutning</b>
<b>§ 36/23</b>	Övriga frågor och medskick
<b>§ 37/23</b>	Rapport från politiker
<b>§ 38/23</b>	Information från samhällsbyggnadsförvaltningen
<b>§ 39/23</b>	<b>Nästa sammanträde</b>

Paragraferna behandlades i ordning: 22-26, 33, 27-32, 34-39



## Upprop och anmälningar av förhinder

Alla ordinarie ledamöter är närvarande.

## Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Justering beslutas till sammanträdesrum Landsort, 2023-02-07, kl.15:20



Sbn 22/23

## Fastställande av dagordning

Förvaltningen föreslår att § 33 *Information om samhällsbyggnadsnämndens tillsynsplan 2023* behandlas efter § 26 *Delegation av beslutanderätt inom bygglovsärenden m.m. under verksamhetsåret 2023*

Dagordningen fastställs med ovan ändring.



Sbn § 23/23

SBN/2022/1758/267B

## Norra Bromsättra 1:3, Nynäshamn, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av solcellsanläggning.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Strandskyddsdispens för solcellsanläggning meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.
- Tomtplatsavgränsningen föreslås den yta som anläggningen med de två solcells-konstruktionerna upptar på marken vilka uppgår till 14 x 2.62 meter vardera.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A18.4, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är 16 172 kr.

### Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

- Sprängning/spräckning av berg får inte utföras.

### Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för att uppföra en solcellsanläggning på mark. Anläggningen är avsedd att försörja bostaden som energikälla. Anläggningen utgörs av två solcellspaneler med måtten 14 x 2,62 meter, vilket utgör en yta på marken om 36,7 m<sup>2</sup> vardera och ansluts med nedgrävd kabel till bostadshuset. Anläggningen placeras på plan del av tomten som där bedöms kunna ge maximal energieffekt enligt solljusförhållanden på fastigheten och ca 25 meter till strandlinjen.

### Riksintressen

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför ett område med detaljplan.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

### Bedömning

Som särskilt skäl har sökanden angivit att platsen redan är ianspråktagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Man har också angivit att anläggningen för sin funktion och konstruktion behöver vara belägen på en plan markyta i ljust och exponerat soligt läge då takfasaden på huvudbyggnaden, som skulle vara alternativ plats för solceller, inte är väntad mot rätt väderstreck för att nå maximal energieffekt. Anläggningen avses att placeras utanför tidigare beslutad tomtplats inom fastigheten. Som tomtplats föreslås att anges den yta som anläggningen



med de två solcellskonstruktionerna upptar på marken, vilka uppgår till 14 x 2.62 meter ( 36,7 m<sup>2</sup>) vardera.

Anläggningen med solceller placeras inom ett område där strandskydd råder och är därför som utgångspunkt förbjuden att uppföra. Dispens från förbudet kan dock ges om det finns särskilda skäl. Som särskilda skäl för dispens får man beakta bl.a. om det område som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften 7 kap. 18 c § första stycket 1 MB, samt att anläggningen för sin funktion måste placeras på marken och kan inte uppnå maximal effekt genom att monteras på befintlig byggnad. Vid prövningen får inskränkningen i den enskildes rätt att använda mark eller vatten inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses, 7 kap. 25 § MB.

Vidare får dispens medges endast om det är förenligt med strandskyddets syften, vilka är att långsiktigt trygga förutsättningar förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Den föreslagna solcellsanläggningen med placering inom den redan ianspråktaga trädgården bedöms inte utgöra något tillkommande hinder för allmänheten att ta sig till vattnet. Trädgården är naturligt avgränsad genom avskiljande skogspartier i gräns mot intilliggande fastigheter. Solcellsanläggningen bedöms inte innebära någon ytterligare avhållande effekt på det rörliga friluftslivet och inte heller någon negativ inverkan på djur- och växtlivet på land eller i vatten. I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset med att möjliggöra hållbar energiförsörjning med solcellsanläggning i detta fall väger tyngre än det allmänna, samt att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

Förvaltningen finner därför att särskilda skäl föreligger för att medge dispens från strandskyddet, då dispensen enligt 7 kap. 18 c § 1 MB avser område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte samt att anläggningen för bästa funktion måste placeras på plan mark. Livsbetingelserna för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett väsentligt eller oacceptabelt sätt och att allmänhetens tillgång till vattenområdet bedöms i vart fall inte försämrats.

## Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Föreligger det krav eller ett behov på avhjälpandeåtgärd vid förorenad mark enligt 10 kap. MB behöver ni kontakta Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund för ytterligare information avseende anmälningsplikten.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900, Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Äldre Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:



- Strandskyddsdispens för solcellsanläggning meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.
- Tomtplatsavgränsningen föreslås den yta som anläggningen med de två solcells-konstruktionerna upptar på marken vilka uppgår till 14 x 2.62 meter vardera.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 24 januari 2023, § 18

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Tobias Östring (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-01-16

#### Handlingar som tillhör beslutet:

Ansökan, inkom 2022-10-19  
Kartutdrag, inkom 2022-10-19  
Situationsplan/skiss, inkom 2022-10-19  
Fotomontage, inkom 2022-10-19  
Principritning, inkom 2022-10-19  
Skrivelse, inkom 2022-11-11

#### Bilagor:

Situationsplan med tidigare beslutad tomtplats, i beslut § 280/20, MSN/2020/1661/267B  
Fotografier tagna vid platsbesök  
Översiktskarta fastighet med skyddsbestämmelse  
Områdeskarta baskarta

#### Skickas till

Sökande/fastighetsägare: Thomas Lundström  
Fastighetsägare: Britt Lundström  
Kontaktperson: Lovisa Johansson

#### Delges:

- Länsstyrelsen Stockholm, enheten för planfrågor

#### Kopia för kännedom:

- Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

### Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.

Sbn § 24/23

SBN/2021/1460/221





## Föreläggande om att inom viss tid ansöka om bygglov

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beslutar samhällsbyggnadsnämnden att ge [REDACTED], [REDACTED], i egenskap av arrendator av arrende [REDACTED] ägare till [REDACTED] på fastigheten Landsort 1:1, tillfälle att senast inom 2 månader från det att beslutet har fått laga kraft inkomma med ansökan om bygglov och följande erforderliga handlingar som behövs för lovprövningen.

1. Situationsplan, skala 1:400, med mått på byggnadens placering samt utvändiga mått
2. Planritning, skala 1:100
3. Fasadritningar, skala 1:100,
4. Sektionsritning, skala 1:100

Om VA är indraget och eldstad installerad ska det framgå av ritningarna.

### Upplysningar

Av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen framgår att om ett lovföreläggande inte följs, får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. En ansökan om lov kan göras både analogt och digitalt. För digital ansökan om lov besöker ni Nynäshamn kommuns hemsida, [www.nynashamn.se/service/boende--miljo](http://www.nynashamn.se/service/boende--miljo). Ritningar och erforderligt underlag till ansökan om lov ska vara fackmässigt utförda och i rätt skalor. Om lov till åtgärden ges i efterhand får byggnadsnämnden bestämma om skyldighet att vidta de ändringar i det utförda som behövs enligt 9 kap. 38 § PBL. Överträdelser kan innebära att byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL. Även om bygglov beviljas i efterhand för en åtgärd som har utförts utan lov, tas byggsanktionsavgift ut.

### Ärendebeskrivning

Den 20 september 2021 anmälde [REDACTED] att tillbyggnaden på hans [REDACTED] hade rivits den 18 augusti 2021 utan hans tillstånd. Anmälan kompletterades senare med uppgift om att ett plank hade uppförts utan lov 2021-09-22 samt att nybyggnationen av [REDACTED] inte har följt tidigare beviljat bygglov avseende placering, utformning och storlek. Bygglovet avsåg nybyggnation av [REDACTED] med en byggnadsarea om cirka 25 kvadratmeter.

Hela ön Öja utgörs av en fastighet Landsort 1:1 och en del av fastigheten omfattas av detaljplan för Del av Landsort 1:1 Storhamn Dp 775 (laga kraft 2001-01-22). Detaljplaneområdet berörs bland annat av gällande bestämmelser om att nya sovbodars inte får uppföras, befintliga sovbodars inte får byggas till, förråd inte får inredas till sovbod, prickmark får inte bebyggas, byggnader ska underhållas och vårdas på ett sätt som inte förvanskar dess karaktär och egenart, ändringar av en byggnad ska utföras varsamt samt att det råder ändrad lovplikt. Bygglov krävs alltid för att färga om en byggnad eller byta fasad- eller taktäckningsmaterial inom detaljplanelagt område men enligt gällande detaljplan råder ändrad lovplikt bland annat för att uppföra staket och anordna uteplats.

Fastigheten Landsort 1:1 omfattas även av riksintresse för Kulturmiljö, Öja bytomt – Landsort (AB 601) som pekades ut 1997-08-18 av Riksantikvarieämbetet, RAÄ.

Vid tillsynsbesök den 1 december 2022 avfotograferades [REDACTED] och [REDACTED]. På [REDACTED] pågick reparation av skärmtak. Det noterades även att skärmtaket till [REDACTED] var söndersågat där [REDACTED] takutsprång går in.



Tidigare beslut som har betydelse i ärendet är bygglov beviljat 2000-03-29 i ärende dnr 99.1027 (bil 4). Bygglovet beviljades i enlighet med den äldre plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL och vid den tidpunkten omfattades inte Landsort 1:1 av detaljplan eller områdesbestämmelser. Bygglovet som omfattade ombyggnation av [REDACTED] på del av [REDACTED] rivning och nybyggnation av [REDACTED] på [REDACTED] upphörde att gälla 2005 eftersom byggnadsåtgärderna inte slutförts inom fem år (jml 8 kap 33 § ÄPBL och nuvarande 9 kap 43 § PBL). En ansökan om "förnyelse av bygglov för rivning och nybyggnad av bostadshus" inkom 2004-04-13 och en påminnelse härom inkom 2007-08-28 men då nya ritningar inte gavs in togs inget beslut i frågan. Slutbevis har inte kunnat utfärdas enligt 9 kap 10 § ÄPBL.

Bakgrunden till att bygglov söktes för ombyggnation och nybyggnation av två byggnader som inte ägs av en och samma person är en muntlig överenskommelse om framtida försäljning av [REDACTED] till [REDACTED]. Dåvarande markförvaltare Sjöfartsverket hade ingen erinran mot att bygglov beviljades under antagandet att byggnaderna kommer att innehas av samma ägare. Markförvaltningen av fastigheten Landsort 1:1 övergick 2000 till Statens fastighetsverk, SFV, som inte heller hade något att erinra men med förbehållet att en överlåtelsehandling på aktuell "sovbod" skickas in till SFV tillstyrkes ombyggnationen. Av samma skrivelse framgår att SFV:s avsikt är att i framtiden sätta arrende i förhållande till hur mycket byggnation som ingår i arrendet.

I bygglovsansökan framgår att ansökan har tagits fram i samråd med [REDACTED] och bygglovsritningarna är vidimerade av [REDACTED] och grannen [REDACTED]. Av avtalet om bostadsarrende mellan Statens fastighetsverk och [REDACTED] (2004-10-17) framgår att [REDACTED] medges rätt att underupplåta [REDACTED] till [REDACTED]. Överenskommelsen om försäljning av [REDACTED] har inte realiserats och parterna frångick avtalet under hösten 2020 och hyresavtalet sades upp. Därefter revs tillbyggnaden på [REDACTED] av [REDACTED] som hade låtit "färdigställa" den preliminärt 2000 och avsåg "återställa det som påbörjats enligt bygglovet". Tillsynsämälän kompletterades senare 2022-02-16 med uppgifter om att [REDACTED] även uppfört ett plank den 22 september 2021 mellan [REDACTED] [REDACTED] och [REDACTED] och att nybyggnationen av [REDACTED] inte har följt bygglovsritningarna genom att byggnaden blivit större och inte placerats i enlighet med ritningarna. Av tillsynsämälän 2021-11-28 framgår tidigare placering av [REDACTED] oh nuvarande ungefärlig placering. Det kan jämföras med en av [REDACTED] måttfatt skiss.

### Kommunicering och yttranden

Arrendator [REDACTED] har kommunicerats anmälan den 10 oktober 2022. Den 21 oktober 2022 inkom en förklaring. Den 29 december 2022 tillskrevs [REDACTED] med information om den fortsatta handläggningen och förslag till beslut med möjlighet att yttra sig till senast den 9 januari 2023.

Av inkomna yttranden 2022-10-21 och 2023-01-09 framgår följande:

År 2000 revs samtliga konstruktioner inom [REDACTED] – den äldre [REDACTED] och skärmtak och trapp till [REDACTED]. [REDACTED] byggdes om; VA drogs in, byggnaden fick ett riktigt skärgårdstak och vind, spröjsade fönster, tilläggsisolering, ny panel och grunden tätades. VA-utbygganden färdigställdes enbart bara preliminärt av familjeskäl. Alla förändringar som gjorts på [REDACTED] har dagligen följts och kommenterats av [REDACTED] och i delar även fysiskt hjälpt till. Arbetet har inte kunnat avslutas på grund av att [REDACTED] har "obstruerat" överlåtelsen av [REDACTED] och "slutligen brutit överenskommelsen". Till följd av [REDACTED] avtalsbrott har färdigställandet inte kunnat genomföras endast justeringsarbeten på båda byggnaderna har gjorts. Bygget är fortfarande pågående men har blivit stående oavslutat med flera halvfärdiga lösningar på både [REDACTED] och [REDACTED]. Beträffande det uppförda planket har det av tekniska skäl fått utformas delvis annorlunda men fullföljandet i den delen skedde 2021/22 samtidigt som alla andra arbeten på att så långt möjligt återställa [REDACTED] samt slutföra byggnationen på [REDACTED]. [REDACTED] framhåller i det senaste yttrandet att det saknas grund för ett föreläggande om att ansöka om lov i efterhand och han bemöter även samhällsbyggnadsnämndens skrivelse 2022-



12-28 bland annat i fråga om uppfört plank och i delar som i skrivelsen framförts upplysningsvis – som fråga om eldstad och VA.

## Motivering

### Tillämpliga bestämmelser

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt någon bestämmelse i plan- och bygglagstiftning.

Av 9 kap. 2 § PBL framgår att det krävs bygglov för 1. nybyggnad, 2. tillbyggnad, och 3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad. Av 9 kap 43 § PBL (8 kap 33 § ÄPBL) följer att ett bygglov, rivningslov eller marklov upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Av 11 kap. 17 § PBL framgår att om en åtgärd som kräver lov har vidtagits utan lov ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden. Av 11 kap. 27 § PBL framgår att om ett lovföreläggande inte följs får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Enligt 9 kap. 38 § PBL framgår att i ett bygglov eller marklov för en åtgärd som redan har utförts, får byggnadsnämnden bestämma om skyldighet att vidta de ändringar i det utförda som behövs.

## Skäl till beslut

### Överträdelse av plan- och bygglagen

Med stöd av de fotografier och förklaringar som getts in i ärendet av såväl [REDACTED] som [REDACTED] kan konstateras att nybyggnationen av [REDACTED] har genomförts. Av fotografi från 1999 framgår att [REDACTED] idag har en annan utformning än tidigare (se boken Landsort – husen och människorna, utgiven 1998, s 188–191). Enligt uppgift i nämnda bok fanns en VA anslutning sedan 1992 i den äldre [REDACTED].

Den ursprungliga [REDACTED] revs efter att ombyggnationen av [REDACTED] hade påbörjats 2000 enligt tillsynsanmälan i ärende SBN 2022–000337. Den 13 april 2004 ansökte [REDACTED] om förlängning av bygglovet för att återuppta arbetet, som har legat nere sedan våren 2001. En påminnelse ingavs den 28 augusti 2007 och då begärda ritningar inte gavs in kunde ett beslut inte fattas i ärendet (bil 6). Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har avslutats inom fem år (9 kap. 43 § PBL). Rivning och nybyggnation av [REDACTED] samt plank bedöms ha utförts utan lov.

Av datumgivna ortofoton från 2008 framgår att [REDACTED] är riven och ortofoto från år 2011 visar att [REDACTED] är uppförd i anslutning till [REDACTED]. De olovligt utförda åtgärderna bedöms vara preskriberade eftersom det har förflutit mer än tio år sedan överträdelsen (11 kap 20 § andra stycket PBL) och byggnadsnämnden får därför inte förelägga om rättelse. Byggnadsnämnden kan däremot förelägga om att ansöka om lov i efterhand enligt 11 kap 17 § PBL om det framstår som sannolikt att lov kan beviljas i efterhand. Byggnadsnämnden bedömer att det är sannolikt att lov kan ges för åtgärderna och att det därför finns skäl att ge byggnadens ägare [REDACTED] tillfälle att inom viss tid ansöka om lov. Det som [REDACTED] har anfört förändrar inte den omständigheten att nybyggnation [REDACTED] har skett utan lov.

Lov i efterhand för nybyggnation av [REDACTED] bedöms inte strida mot detaljplanens bestämmelser men byggnadsnämnden kan bestämma om skyldighet att vidta de ändringar i det utförda som behövs enligt 9 kap. 38 § PBL. [REDACTED] omfattas inte av bestämmelserna om bygglovsbefriade åtgärder då byggnaden ligger inom ett bebyggelseområde som avses i 8 kap 13 § PBL och det innebär att för åtgärder utförda inom fem år från överträdelsen kan byggsanktionsavgift



tas ut enligt 11 kap. 51 och 58 §§ PBL. Även om bygglov beviljas i efterhand för en åtgärd som har utförts utan lov, tas byggsanktionsavgift ut.

### Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beslutar samhällsbyggnadsnämnden att ge [REDACTED], [REDACTED], i egenskap av arrendator av [REDACTED] och ägare till [REDACTED] på fastigheten Landsort 1:1, tillfälle att senast inom 2 månader från det att beslutet har fått laga kraft inkomma med ansökan om bygglov och följande erforderliga handlingar som behövs för lovprövningen.

1. Situationsplan, skala 1:400, med mått på byggnadens placering samt utvändiga mått
2. Planritning, skala 1:100
3. Fasadritningar, skala 1:100,
4. Sektionsritning, skala 1:100

Om VA är indraget och eldstad installerad ska det framgå av ritningarna.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 24 januari 2023, § 19

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-01-09

#### Handlingar som tillhör beslutet

1. Tillsynsämälan 2021-09-21 (SBN 2021/1460/221)
2. Yttrande 2022-10-21
3. Ansökan om bygglov 1999-11-03 dnr 99.1027
- 4 a-b Bygglov och ritningar dnr 99.1027
5. Ansökan om "förlängning" av bygglov 2004-04-07
6. Utkast delegationsbeslut 2007-08-31 (Dnr 1999-1027-9)
7. Ortofoto 2011 och 2022
8. Sjöfartsverkets yttrande 2000-01-17
9. Yttrande SFV 2000-03-06
10. Redogörelse [REDACTED] 2022-02-16 (SBN/2021/1460/221)
11. Tillsynsämälan 2022-00337
12. Foto [REDACTED] (1999) ur bok Landsort – husen och människorna, utgiven 1998,
13. Foto [REDACTED] (2021/2022)
14. Måttsatt skiss
15. Yttrande 2023-01-09



## Sändlista

### *Delges*

- [REDACTED]

### Skickas till

- [REDACTED]

- Statens fastighetsverk [michael.werner@sfv.se](mailto:michael.werner@sfv.se)

- Sanna Jonsson [sanna.jonsson@nynashamn.se](mailto:sanna.jonsson@nynashamn.se)



Sbn § 25/23

SBN/2023/0069/221

## Landsort 1:1, del av [REDACTED], Nynäshamn – Föreläggande om att inom viss tid ansöka om bygglov

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beslutar samhällsbyggnadsnämnden att ge [REDACTED], [REDACTED], i egenskap av arrendator av [REDACTED] och ägare till [REDACTED] på fastigheten Landsort 1:1, tillfälle att senast inom 2 månader från det att beslutet har fått laga kraft inkomma med ansökan om bygglov och följande erforderliga handlingar (lämplig skala angiven) som behövs för lovprövningen.

1. Situationsplan, skala 1:400, (enkel där byggnaden som åtgärden avser markeras)
2. Planritning, skala 1:100
3. Fasadritningar, skala 1:100,
4. Sektionsritning, skala 1:100

Om VA är indraget och eldstad installerad ska det framgå av ritningarna.

### Upplysningar

Av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen framgår att om ett lovföreläggande inte följs, får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. En ansökan om lov kan göras både analogt och digitalt. För digital ansökan om lov besöker ni Nynäshamn kommuns hemsida, [www.nynashamn.se/service/boende--miljo](http://www.nynashamn.se/service/boende--miljo). Ritningar och erforderligt underlag till ansökan om lov ska vara fackmässigt utförda och i rätt skalor. Om lov till åtgärden ges i efterhand får byggnadsnämnden bestämma om skyldighet att vidta de ändringar i det utförda som behövs enligt 9 kap. 38 § PBL. Överträdelser kan innebära att byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL. Även om bygglov beviljas i efterhand för en åtgärd som har utförts utan lov, tas byggsanktionsavgift ut.

### Ärendebeskrivning

Den 28 november 2022 anmälde [REDACTED] att byggnation av skärmtak och trappa hade påbörjats på [REDACTED] inom hans arrendetomt, [REDACTED]. Byggnadsarea på [REDACTED] är cirka 25–26 kvadratmeter, vilket motsvarar arrendetomten på vilken byggnaden är placerad.

Hela ön Öja utgörs av en fastighet Landsort 1:1 och en del av fastigheten omfattas av detaljplan för Del av Landsort 1:1 Storhamn Dp775 (laga kraft 2001-01-22). Detaljplaneområdet berörs bland annat av gällande bestämmelser om att nya sovbodars inte får uppföras, befintliga sovbodars inte får byggas till, förråd inte får inredas till sovbod, prickmark får inte bebyggas, byggnader ska underhållas och vårdas på ett sätt som inte förvanskar dess karaktär och egenart, ändringar av en byggnad ska utföras varsamt samt att det råder ändrad lovplikt. Bygglov krävs alltid för att färga om en byggnad eller byta fasad- eller taktäckningsmaterial inom detaljplanelagt område men det råder ändrad lovplikt i gällande detaljplan bland annat för att uppföra staket och att anordna uteplats.

Fastigheten Landsort 1:1 omfattas även av riksintresse för Kulturmiljö, Öja bytomt – Landsort (AB 601) som pekades ut 1997-08-18 av Riksantikvarieämbetet, RAÄ.

Vid tillsynsbesök den 1 december 2022 avfotograferades [REDACTED] och [REDACTED]. De i anmälan anförda byggnadsåtgärderna kunde konstateras. På [REDACTED] pågick reparation av skärmtak och en entrétrappa hade byggts men inom [REDACTED], som går ända fram till





██████████ västra husliv. Det noterades även att skärmtaket till ██████████ delvis var söndersågat för att ge plats åt takutsprånget till ██████████.

Tidigare beslut som har betydelse i ärendet är bygglov beviljat 2000-03-29 i ärende dnr 99.1027 (bil 4). Bygglovet beviljades i enlighet med den äldre plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL och vid den tidpunkten omfattades inte Landsort 1:1 av detaljplan eller områdesbestämmelser. Bygglovet som omfattade ombyggnation av ██████████ på del av ██████████, rivning och nybyggnation av ██████████ på ██████████ upphörde att gälla 2005 eftersom byggnadsåtgärderna inte slutförts inom fem år (jml 8 kap 33 § ÄPBL och nuvarande 9 kap 43 § PBL). En ansökan om "förnyelse av bygglov för rivning och nybyggnad av bostadshus" inkom 2004-04-13 men då nya ritningar inte gavs in togs inget beslut i frågan. Slutbevis har inte kunnat utfärdas enligt 9 kap 10 § ÄPBL.

Bakgrunden till att bygglov söktes för ombyggnation och nybyggnation av två byggnader som inte ägs av en och samma person är en muntlig överenskommelse om framtida försäljning av byggnad 1106 till Roland Steen. Dåvarande markförvaltare Sjöfartsverket hade ingen erinran mot att bygglov beviljades under antagandet att byggnaderna kommer att innehåsa av samma ägare (Sjöfartsverkets yttrande 2000-01-17). Markförvaltningen av fastigheten Landsort 1:1 övergick 2000 till Statens fastighetsverk, SFV, som inte heller hade något att erinra men med förbehållet att en överlåtelsehandling på aktuell "sovbod" skickas in till SFV tillstyrkes ombyggnationen (Statens fastighetsverks yttrande 2000-03-06). Samtidigt uppmärksammas i yttrandet att SFV:s avsikt är att i framtiden sätta arrende i förhållande till hur mycket byggnation som ingår i arrendet.

I bygglovsansökan (1999-11-03) framgår att ansökan har tagits fram i samråd med ██████████ och bygglovsritningarna är vidimerade av ██████████ och grannen ██████████. Av avtalet om bostadsarrende mellan Statens fastighetsverk och ██████████ (avtal om bostadsarrende 2004-10-17) framgår att ██████████ medges rätt att underupplåta ██████████ till ██████████. Överenskommelsen om försäljning av ██████████ har inte realiserats och parterna frångick avtalet under hösten 2020 och hyresavtalet sades upp. Därefter har tillbyggnaden på ██████████ rivits av ██████████ som hade låtit uppföra den 2000 men som enligt honom inte färdigställdes. När överenskommelsen upphörde har ██████████ enligt egen uppgift blivit tvungen att "byta ut stora delar av byggnadens tak på grund av röta, däribland skärmtaket...". Detta föranledde ██████████ tillsynsanhållan om att ██████████ utan lov och tillstånd ska ha rivit tillbyggnaden på ██████████ den 20 september 2021. Tillsynsanhållan kompletterades senare 2022-02-16 med uppgifter om att ██████████ även uppfört ett plank den 22 september 2021 mellan ██████████ och ██████████ och att nybyggnationen av ██████████ inte har följt bygglovsritningarna genom att byggnaden blivit större och inte placerats i enlighet med ritningarna. Av tillsynsanhållan framgår tidigare placering av ██████████ ██████████ och nuvarande ungefärlig placering. Det kan jämföras med en av ██████████ måttsett skiss.

## Kommunicering och yttranden

Arrendator och byggnadens ägare ██████████ har kommunicerats anmälan den 8 december 2022 och fått möjlighet att inkomma med en förklaring. Den 29 december 2022 tillskrevs ██████████ även med information om den fortsatta handläggningen och förslag till beslut med möjlighet att yttra sig till senast den 9 januari 2023.

Av inkommit yttrande 2023-01-03 framgår följande:

██████████ hyrdes av ██████████ under perioden 1997–2021 och då byggdes hela byggnaden om utan ██████████ tillstånd. Det ursprungliga skärmtaket och trappan revs och nytt byggdes av ██████████. År 2021 kunde ██████████ konstatera att skärmtaket var rötskadat och därför var det nödvändigt att reparera det och samtidigt tvingades han byta ut cirka 30% av yttertaket på grund av rötskadan. Han är nu förhindrad att slutföra arbetet efter att SFV hade uppmanat honom att omedelbart upphöra med det. Det ursprungliga skärmtaket framgår av ett fotografi från 1999.

År 2010 byggde ██████████ en ny byggnad som ersatte ██████████. Byggnaden blev större och med en annan utformning än det som bygglovet angav. Byggnaden placerade också i nära



anslutning till [REDACTED] och för att "möjliggöra" placeringen sågade [REDACTED] sönder skärmtaket på [REDACTED]. [REDACTED] ska även ha utfört bergssprängning i anslutning till [REDACTED] för att ge plats åt [REDACTED] samt sprängt för en betongtrappa 2016 utan lov. Han ska även ha uppfört en ekonomibyggnad – [REDACTED] – utan lov 1996.

[REDACTED] ifrågasätter att arrendetomtens gräns är satt intill hans [REDACTED], direkt vid huslivet.

## Motivering

### Tillämpliga bestämmelser

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt någon bestämmelse i plan-och bygglagstiftning.

Av 9 kap. 2 § PBL framgår att det krävs bygglov för 1. nybyggnad, 2. tillbyggnad, och 3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att ...

c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Av 9 kap 43 § PBL (8 kap 33 § ÄPBL) följer att ett bygglov, rivningslov eller marklov upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Av 11 kap. 17 § PBL framgår att om en åtgärd som kräver lov har vidtagits utan lov ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden. Av 11 kap. 27 § PBL framgår att om ett lovföreläggande inte följs får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Enligt 9 kap. 38 § PBL framgår att i ett bygglov eller marklov för en åtgärd som redan har utförts, får byggnadsnämnden bestämma om skyldighet att vidta de ändringar i det utförda som behövs.

## Skäl till beslut

### Överträdelse av plan- och bygglagen

Med stöd av de fotografier och förklaringar som getts in i ärendet av [REDACTED] men även [REDACTED] kan konstateras att ombyggnation av [REDACTED] har genomförts. Vid en jämförelse av äldre fotografi av [REDACTED] innan ombyggnationen påbörjades 2000 framgår att taket är lyft och ombyggt till skärgårdstak, med vindsutrymme, fönsterna är spröjsade, ny fasadpanel, väggarna har tilläggsisolerats, nya och ändrade fönstersättningar. Enligt uppgift drogs VA in när duschutrymme och WC anordnades i tillbyggnaden. Ombyggnationen av [REDACTED] är enligt [REDACTED] inte slutförd och under platsbesöket pågick reparation av skärmtak.

Ombyggnadsåtgärderna som genomförts på [REDACTED] bedöms ha utförts med början av år 2000. [REDACTED] ansökte om förlängning av bygglovet för att återuppta arbetet av den egna [REDACTED], som hade legat nere sedan våren 2001. Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har avslutats inom fem år (9 kap. 43 § PBL). Ombyggnationen av [REDACTED] är genomförd utan lov och slutbevis har inte utfärdats.

De olovligt utförda åtgärderna på [REDACTED] bedöms vara preskriberade eftersom det har förflutit mer än tio år sedan överträdelsen (11 kap 20 § andra stycket PBL) och byggnadsnämnden får därför inte förelägga om rättelse. Byggnadsnämnden kan däremot förelägga om att ansöka om lov i efterhand enligt 11 kap 17 § PBL om det framstår som sannolikt att lov kan beviljas i efterhand.





Byggnadsnämnden bedömer att det är sannolikt att lov kan ges för åtgärderna och att det därför finns skäl att ge byggnadens ägare [REDACTED] tillfälle att inom viss tid ansöka om lov.

Lov i efterhand för åtgärderna på byggnaden bedöms inte strida mot detaljplanens bestämmelser men byggnadsnämnden kan bestämma om skyldighet att vidta de ändringar i det utförda som behövs enligt 9 kap. 38 § PBL.

[REDACTED] omfattas inte av bestämmelserna om bygglovsbefriade åtgärder då byggnaden ligger inom ett bebyggelseområde som avses i 8 kap 13 § PBL och inte heller är att anses som en komplementbyggnad enligt 9 kap 4 § PBL.

## Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beslutar samhällsbyggnadsnämnden att ge [REDACTED], [REDACTED], i egenskap av arrendator av [REDACTED] och ägare till [REDACTED] på fastigheten Landsort 1:1, tillfälle att senast inom 2 månader från det att beslutet har fått laga kraft inkomma med ansökan om bygglov och följande erforderliga handlingar (lämplig skala angiven) som behövs för lovprövningen.

1. Situationsplan, skala 1:400, (enkel där byggnaden som åtgärden avser markeras)
2. Planritning, skala 1:100
3. Fasadritningar, skala 1:100,
4. Sektionsritning, skala 1:100

Om VA är indraget och eldstad installerad ska det framgå av ritningarna.

## Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 24 januari 2023, § 20

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-01-09

## Handlingar som tillhör beslutet

1. Tillsynsanmälan 2022-11-28 (SBN 2022-000337)
2. Yttrande 2023-01-03
3. Ansökan om bygglov 1999-11-03 dnr 99.1027
4. Bygglov och ritningar dnr 99.1027
5. Ansökan om "förlängning" av bygglov 2004-04-07
6. Utkast delegationsbeslut 2007-08-31
  
7. Sjöfartsverkets yttrande 2000-01-17
8. Yttrande SFV 2000-03-06
9. Redogörelse [REDACTED] 2022-02-16 (SBN/2021/1460/221)
10. Måttsatt skiss
11. E-post SFV, 2022-11-10
12. Foto [REDACTED] (1999) ur bok Landsort – husen och människorna, utgiven 1998,
13. Foto [REDACTED] (2021/2022)
14. Ortofoto 2011 och 2020



## Sändlista

### *Delges*

- [REDACTED]

### Skickas till

- [REDACTED]

- Statens fastighetsverk [michael.werner@sfv.se](mailto:michael.werner@sfv.se)

- Sanna Jonsson [sanna.jonsson@nynashamn.se](mailto:sanna.jonsson@nynashamn.se)



Sbn § 26/23

SBN/2023/0040/229

## Delegation av beslutanderätt inom bygglovsärenden m.m. under verksamhetsåret 2023

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigar nämndens ordförande att fatta beslut i ärenden som avser strandskyddsdispens, förhandsbesked och bygglov utanför planlagt område under perioderna:

1. 14 juni 2023 – 7 augusti 2023
2. 11 december 2023 – 22 januari 2024

Avslagsbeslut i ovanstående ärenden fattas av samhällsbyggnadsnämnden.

Vid eventuella jävsärenden träder samhällsbyggnadsnämndens förste vice ordförande eller andre vice ordförande in.

### Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) omfattas dels utav ett skyndsamhetskrav som regleras i förvaltningslag, samt av en lagstadgad samt av en reglering om lagstadgad handläggningstid inom de ärenden som hanteras enligt Plan- och bygglag.

I syfte att upprätthålla goda förutsättningar att fatta beslut i pågående ärenden och med en fortsatt god service, föreslår därför Samhällsbyggnadsförvaltningen (förvaltningen) att nämnden delegerar beslutanderätten i vissa ärenden bland annat till nämndens ordförande under sommar- och juledigheter när nämnden normalt inte sammanträder.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 24 januari 2023, § 21

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-01-03

#### Skickas till

Akten  
Bygglovenheten genom Rikard Strandberg  
Kommunstyrelsen  
Ordförande  
Vice ordförande  
Andre vice ordförande

Sbn § 27/23

SBN/2022/1778/511



## Lokal trafikföreskrift om parkering på Idunvägen

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Idunvägens västra sida mellan 20 meter och 100 meter söder Fröjas väg får fordon parkeras i högst 2 timmar i följd på vardagar mellan klockan 06.00 och 18.00
2. Parkeringsskiva eller motsvarande ska användas.
3. Föreskriften ska träda i kraft den 1 mars 2023
4. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

### Ärendet

I området kring Humlan 9 finns olika behov av parkeringsmöjligheter bland annat för hämtning och lämning både till skolan och pendeltåg, besökare samt för boende i området.

I närområdet finns förutom fastighetsparkeringar, pendlarparkering vid Gröndalsvikens station samt parkeringsyta söder om Gröndalshallen. Parkeringen vid Pendeltågsstationen vänder sig i första hand till pendlare. Där råder parkeringsförbud på vardagar mellan klockan 2 och 4. Förbudet har införts för att öka möjligheten till ledig plats för pendlarna som kommer tidigt på morgonen. Parkeringsytan vid Gröndalshallen är belägen på skolfastigheten och tillgodoser i första hand verksamhetens behov. En del av parkeringen är reserverad för skolans personal på vardagar mellan klockan 6 och 18. Resterande platser är tidsbegränsad för att ge ökad tillgängligheten till ledig parkeringsplats för besökare. Samnyttjande av parkering eftersträvas så övrig tid är parkering tillåten för alla.

I planbeskrivningen för Humlan 9 föreslås att angöringsfickor anläggs på Idunvägens västra sida. Vidare nämns att de nya bostäderna kommer att angöras dels från Idunvägen för korttidsparkering, och dels från garage som nås från söder via pendelparkeringen.

I och med att bostadshuset färdigställts så byggs gatan byggd om med parkeringsfickor utmed gatans västra sida.

### Förvaltningens bedömning

Hela parkeringsytan söder Gröndalshallen har tidigare varit tidsbegränsad och varit tillgänglig för alla. I och med att en del har reserverats till verksamhetens personal har antalet tillgängliga platser för andra blivit färre på vardagar mellan klockan 6 och 18.

Förvaltningens bedömning är tidsbegränsning 2 timmar bör gälla på de parkeringsplatser som anlagts utmed gatans västra sida för att uppnå korttidsparkering. Behovet av tidsbegränsning är störst på vardagar då del av parkeringen vid Gröndalshallen är reserverade för personal.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Idunvägens västra sida mellan 20 meter och 100 meter söder Fröjas väg får fordon parkeras i högst 2 timmar i följd på vardagar mellan klockan 06.00 och 18.00
2. Parkeringsskiva eller motsvarande ska användas.
3. Föreskriften ska träda i kraft den 1 februari 2023
4. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 24 januari 2023, § 22



Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag men att

3. föreskriften skall träda i kraft den 1 mars 2023

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-01-16  
Karta

### Skickas till

Akten  
Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 28/23

SBN/2022/1779/511

## Lokal trafikföreskrift om parkering för rörelsehindrade på Fröjas väg

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Fröjas vägs södra sida mellan 10 meter och 20 meter väster om Idunvägen får endast fordon parkeras med giltigt parkeringstillstånd för rörelsehindrade
2. Föreskriften ska träda i kraft den 1 mars 2023
3. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrift i enlighet med nämndens beslut.

### Ärendet

I planebeskrivningen för byggnation av flerfamiljshus på Humlan 9 föreslås en angöringsficka på Fröjas väg. Denna ficka tillgodoser tillgängligheten och kravet på angöring i närheten av bostadsentré. Parkeringsfickan vänder sig i första hand till de personer som har rörelsehinder. För att säkerställa att parkeringen används för det ändamål som det är tänkt för bör lokal trafikföreskrift meddelas och parkeringen märkas ut.

### Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att aktuell parkeringsficka är lämpligt som angöring för personer med rörelsehinder. Lokal trafikföreskrift som tillåter parkering för personer med parkeringstillstånd för rörelsehindrade bör därför meddelas.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Fröjas vägs södra sida mellan 10 meter och 20 meter väster om Idunvägen får endast fordon parkeras med giltigt parkeringstillstånd för rörelsehindrade
2. Föreskriften ska träda i kraft den 1 februari 2023
3. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrift i enlighet med nämndens beslut.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 24 januari 2023, § 23

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag men att

3. föreskriften ska träda i kraft den 1 mars 2023

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag



### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-01-16

Karta

### Skickas till

Akten

Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 29/23

SBN/2023/0046/511

## Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Åkervägen

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Åkervägen mellan Hammarhagsvägen och vändplanen får fordon inte parkera
2. Föreskriften ska träda i kraft den 1 mars 2023
3. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

### Ärendet

I samband med byggnationen av järnväg till Norviks hamn fick gång- och cykelstråket mellan Kalvö/Alhagen och Nynäshamns tätort ny sträckning via Åkervägen. Gångbana anlades på Åkervägens nordöstra sida. Gång- och cykelstråkets nya stäckning har medfört att antalet gående och cyklister har ökat på Åkervägen. Även ryttare från ridskolan använder stråket för att nå Alhagen med omnejd.

De verksamheter som finns utmed Åkervägen alstrar en hel del lastbilstrafik. Det finns gångbana med kantsten som skiljer gående från fordonstrafiken. Cyklister och ryttare färdas tillsammans med fordonstrafiken och de behöver passera förbi parkerade fordon blir det ont om utrymme i samband med möte med ökad olycksrisk.

Verksamheter har påtalat problem med framkomligheten på grund av parkerade fordon och framfört önskemål om parkeringsförbud.

### Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att parkeringsförbud är befogad både utifrån säkerhet och framkomlighet.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Åkervägen mellan Hammarhagsvägen och vändplanen får fordon inte parkera
2. Föreskriften ska träda i kraft den 1 februari 2023
3. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 24 januari 2023, § 24

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag men att

3. föreskriften ska träda i kraft den 1 mars 2023

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-01-16

Karta

### Skickas till

Akten

Stadsmiljöavdelningen





Sbn § 30/23

SBN/2023/0073/310

## Beläggningsarbeten 2023

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta 17 miljoner kronor i anspråk från investeringsramen Stadsmiljö i Mål och budget 2023 – 2026 för att genomföra underhållsbeläggning på gatunätet i Nynäshamns kommun.

### Ärendet

Beläggningsarbeten på gator, gång och cykelvägar kräver fräsning, utläggning av nytt slitlager, samt tillhörande för- och efterarbeten till exempel betäckningsbyten, linjemålning, stödremisor.

Följande objekt har identifierats för åtgärd under 2023:

Gator (hela eller del av):

Lokmannavägen, Malmgatan, Torggatan (Malmtorget runt), Skolgatan från Centralgatan till Vikingavägen, Telegrafgatan från Industrivägen till väg 73, Änggatan från Estövägen och Hamnviksvägen, Alkärrgatan inklusive gång- och cykelväg, Båtsmansvägen från Kaptensgatan till Skeppargatan, Hammarhagsvägen längre sträckor, Sandskogsvägen gångbana, Åkervägen vändplats, Estövägen gångbanor vissa sträckningar, Höjdgatan gång- och cykelväg, Kvarnvägen vändplats, Nynäsvägen gång- och cykelväg från Backluravägen till Baltzars väg, Valthornsvägen gångbanor.

Nämnda sträckor ligger som underlag för avdelningens fortsätta dialog med VA-avdelningen och övriga ledningsägare för samordning, med målet att "gräva före asfaltering". Vidare kommer offerter att begäras in. Prioritering av sträckor sker fortlöpande för att nå ett effektivt utförande utifrån de resurser vi har.

Omprioriteringar kan komma att ske med anledningar av andra uppkomna åtgärder eller behov i gatunätet.

Finansiering sker genom att ianspråkta investeringsmedel om 17 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar i Mål och budget 2023–2026. Kapitalkostnaden uppgår år 1 till cirka 1,3 miljoner kronor med genomsnittlig avskrivning på 15 år. Investeringen beräknas kunna avslutas kvartal 4 2023.

### Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att beläggningsåtgärden är nödvändig för att upprätthålla och höja standarden på kommunens gatu- gång- och cykelnät. Bra standard på gator, gångbanor och gång- och cykelvägar ger ökad tillgänglighets och säkerhet samt minskar det akuta underhållsbehovet.

Förvaltningen föreslår att medel tas ur investeringsramen för Stadsmiljö 2023–2026, för att utföra åtgärderna.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta 17 miljoner kronor i anspråk från investeringsramen Stadsmiljö i Mål och budget 2023 – 2026 för att genomföra underhållsbeläggning på gatunätet i Nynäshamns kommun.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 24 januari 2023, § 25

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.



**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-01-10

Investeringskalkyl 2023-01-09

**Skickas till**

Akten

Investeringscontroller



Sbn § 31/23

SBN/2022/0791/003

## Redovisning av uppdrag om riktlinjer för sponsring av möblering i offentlig utemiljö.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att föreslå kommunfullmäktige att anta riktlinjer för sponsring av möbler i offentlig utemiljö samt tillhörande avtalsmall för mottagande av sponsring för parkmöbler mellan sponsor och kommunen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föredra för kommunfullmäktige att överväga riktlinjer för sponsring och tillhörande avtalsmall för mottagande av sponsring mellan sponsor och kommun som ej begränsas till möbler i offentlig utemiljö enligt bifogat förslag.

### Ärendet

Den 21 juni 2022, § 163, beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram riktlinjer för sponsring av möblering i offentlig utemiljö. Vid sammanträdet redogjorde förvaltningen att förfrågningar om sponsring av möbler i offentlig miljö inkommit och att riktlinjer för sponsring saknas. Förvaltningen kan därför inte hantera sådana förfrågningar.

### Förvaltningens bedömning

Förvaltningen har noterat, under arbetet att ta fram riktlinjer för sponsring av möbler i offentlig utemiljö, vissa likheter med riktlinjer för upplåtelse av namnrättighet för kommunala byggnader och anläggningar, beslutad av kommunfullmäktige 16 september 2021, § 148. Kommunstyrelsen har även gett kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att utreda och ta fram förslag på styrdokument gällande reklam i och på kommunala byggnader och anläggningar.

I dialog med kommunjurist har förvaltningen undersökt möjligheterna till samordning med den redan beslutade riktlinjen, riktlinjer för upplåtelse av namnrättighet, och kommunstyrelseförvaltningens uppdrag om att ta fram styrdokument gällande reklam i och på kommunala byggnader och anläggningar. I ett första skede föreslås att riktlinjer om sponsring av möbler i offentlig miljö alternativt riktlinjer för sponsring beslutas som ett separat dokument.

Förvaltningen har undersökt de gränsdragningar som behöver sättas kopplat till sponsring av möblering i offentlig utemiljö och konstaterar att riktlinjerna är av principiell karaktär som behöver beslutas av kommunfullmäktige. Riktlinjerna förklarar vad sponsring av möbler i offentlig utemiljö är i detta fall, sponsringens syfte och kommunens motprestation. Vidare har riktlinjerna ramverk för sponsringen och bedömning av sponsor. I detta har även tillhörande avtalsmall för kommunens mottagande av sponsring av parkmöbler framtagits.

Som alternativ har förvaltningen sett att riktlinjerna skulle kunna utformas så att de omfattar all slags sponsring, och har därför tagit fram ett sådant förslag med tillhörande avtalsmall. Dessa riktlinjer förklarar vad sponsring är i detta fall, sponsringens syfte och kommunens motprestation. Vidare har riktlinjerna ramverk för sponsringen och bedömning av sponsor.

Förvaltningen bedömer att sponsring kan bidra till att kommunen kan erbjuda bättre service till invånarna genom att externa medel tillförs.



## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta riktlinjer för sponsring av möbler i offentlig utemiljö samt tillhörande avtalsmall för mottagande av sponsring för parkmöbler mellan sponsor och kommunen.

Alternativ:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta riktlinjer för sponsring samt tillhörande avtalsmall för mottagande av sponsring mellan sponsor och kommunen.

## Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 24 januari 2023, § 25

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag med tillägg att Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föredra för kommunfullmäktige att överväga riktlinjer för sponsring och tillhörande avtalsmall för mottagande av sponsring mellan sponsor och kommun som ej begränsas till möbler i offentlig utemiljö enligt bifogat förslag.

## Yrkanden

Maria Gard Günster (C) ställer förvaltningens förslag till beslut mot arbetsutskottets förslag till beslut.

## Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot arbetsutskottets förslag till beslut.

## Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för arbetsutskottets förslag till beslut.

.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-01-16

Riktlinjer för sponsring av möbler i offentlig utemiljö  
Avtalsmall för sponsring av möbler i offentlig utemiljö

Riktlinjer för sponsring

Avtalsmall för sponsring

Protokollsutdrag, samhällsbyggnadsnämnden 21 juni 2022,

§ 163 Riktlinje för upplåtelse av namnrättighet

## Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen, kansliet

Parkchefen



Sbn § 32/23

SBN/2022/1500/344

## Återremitterat ärende - Verksamhetsområden för kommunalt vatten och avlopp 2023

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna utökningar av den allmänna VA-anläggningens verksamhetsområde enligt bifogat beslutsunderlag.

### Ärendet

Den 24 januari 2023, § 10, återremitterade samhällsbyggnadsnämnden ärendet angående en utökning av kommunalt vatten och avlopp. Återremissen önskade att förvaltningen tydliggör delar i Hoxla.

En allmän VA-anläggnings verksamhetsområde är det område inom vilket vattenförsörjning och avlopp (spillvatten och dagvatten) har ordnats eller ska ordnas genom anläggningen. Kommunen ska fastställa verksamhetsområdet med dess gränser.

Ett verksamhetsområde kan vara begränsat till att bara gälla för en viss eller vissa vattentjänster. Det kan alltså finnas olika verksamhetsområden för en och samma allmänna VA-anläggnings anordningar för vattenförsörjning, spillvattenavlopp och dagvattenavlopp. Fastighetsägarna är avgiftsskyldig för den vattentjänst inom vilkens verksamhetsområde fastigheten ligger. VA-huvudmannen är enbart skyldig att ordna med den vattentjänst eller de vattentjänster som verksamhetsområdet avser.

Det är endast inom verksamhetsområdet som vattentjänstlagen, Allmänna bestämmelser om brukande av Nynäshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) och VA-taxa gäller. Utanför verksamhetsområdet finns inga skyldigheter eller rättigheter enligt vattentjänstlagen, varken för VA-huvudmannen eller fastighetsägaren. Om en VA-anslutning ändå genomförs till den allmänna VA-anläggningen, så regleras detta genom avtal mellan VA-huvudmannen och fastighetsägaren.

VA-anläggningens verksamhetsområde i Nynäshamns kommun finns beslutade sedan tidigare och behöver nu utökas. I Vansta industriområde planeras nya fastigheter anslutas till kommunalt vatten och avlopp i och med utvecklingen av verksamhetsområdet.

Ändringarna som föreslås finns i medföljande kartbilaga gäller följande områden:

- Ösmo verksamhetsområde, utökning Vansta Industriområde

### Förvaltningens bedömning

Förvaltningen anser att det är nödvändigt att uppdatera verksamhetsområdena allt eftersom bebyggelsen växer.

Förvaltningen gör vidare bedömningen att Ösmo verksamhetsområdet bryts ut och lyfts upp separat nu eftersom återremissen i nämnden avsåg tydliggörande inom Hoxla.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna utökningar av den allmänna VA-anläggningens verksamhetsområde enligt bifogat beslutsunderlag.



### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 24 januari 2023, § 10

Arbetsutskottet överlämnade ärendet utan eget ställningstagande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-01-11

Utökning VO Vansta Industriområde 2022

### Skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Akten



Sbn § 33/23

## Information om samhällsbyggnadsnämndens tillsynsplan 2023

Rikard Strandberg, bygglovschef informerar muntligt.



Sbn § 34/23

SBN/2023/0011/008

## Meddelanderapport 2023.01.07 - 2023.01.15

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden, till samhällsbyggnadsnämnden.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 24 januari 2023, § 30

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2023.01.07-2023.01.15

### Skickas till

Akten





Sbn § 35/23

SBN/2023/0013/008

## Delegationsrapport 2023.01.14 - 2023.01.31

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut

### Ärendet

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut

### Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2023.01.14- 2023.01.31

### Skickas till

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

**DELEGATIONSRAPPORT**  
**2023.01.14 – 2023.01.31**

SBN/2023/0013

2023-01-31

Beslut i Public 360

Ansvarig enhet	Ärendemening	Beslut	Delegationspunkt
Bygglövsenheten	Slutredovisning	SBN/2021/0385/001 Projekt Bygglovmodul	3.3.1
Bygglövsenheten	Beslut om att upphäva användningsförbud	SBN/2022/1762/223 Besiktning motordriven anläggning - Plattformshiss, Rofa Design AB	8.8.9
Bygglövsenheten	Beslut om att upphäva användningsförbud	SBN/2022/0693/223 Besiktning motordriven anläggning - Hiss Älgen 17	8.8.9
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	SBN/2021/1454/237 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	8.7.4
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	SBN/2021/0400/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.7.4
Bygglövsenheten	Expediering av beslut om slutbesked	SBN/2021/1953/227 Bygglov nybyggnad av komplementbyggnad	8.7.4
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	SBN/2021/1953/227 Bygglov nybyggnad av komplementbyggnad	8.7.4
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	SBN/2021/0779/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.7.4
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	SBN/2021/1699/234 Bygglov nybyggnad fritidshus samt rivning av befintlig huvudbyggnad och installation av eldstad	8.7.4



Bygglövsenheten	Beslut om intermistiskt slutbesked	SBN/2021/1897/237 Bygglövs nybyggnad enbostadshus	8.7.4
Bygglövsenheten	Expediering av beslut om slutbesked	SBN/2021/0040/226 Anmälan installation av eldstad och rökkanal i komplementbyggnad- bastu	8.7.4
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	SBN/2021/0040/226 Anmälan installation av eldstad och rökkanal i komplementbyggnad- bastu	8.7.4
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	MSN/2018/0310/236 Ansökan om rivningslov - enbostadshus	8.7.4
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	MSN/2017/0974/237 Nybyggnation enbostadshus	8.7.4
Bygglövsenheten	Expediering av beslut om startbesked	SBN/2022/0589/227 Bygglövs nybyggnad komplementbyggnad - garage - Ängsholmen 1:6	8.7.3
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	SBN/2022/0589/227 Bygglövs nybyggnad komplementbyggnad - garage - Ängsholmen 1:6	8.7.3
Bygglövsenheten	Beslut om marklov och startbesked	KS/2023/0071/238 Ansökan om marklov för trädfällning på Strandvägen, Nynäshamn 2:133	8.7.3, 8.6.1
Bygglövsenheten	Beslut om bygglov	KS/2022/0306/352 Ansökan om bygglov - Pumpstation, parkeringsplatser - Nynäshamn 2:25	8.4.1
Stadsmiljö	Parkeringstillstånd	SBN/2023/0042/517 Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	Parkeringstillstånd	SBN/2022/1850/517 Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	Parkeringstillstånd	SBN/2022/1821/517 Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	Avslag	SBN/2022/1798/517 Förlängning av parkeringstillstånd	7.5



<b>Stadsmiljö</b>	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för religiös sammankomst på Stadshusplatsen i Nynäshamn	SBN/2023/0203/267 Begagnande av offentlig plats - Religiösa sammankomster Stadshusplatsen	7.14
<b>Stadsmiljö</b>	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för försäljning av bröd från bil vid Fiskargränd i Nynäshamn	SBN/2023/0114/267 Begagnande av offentlig plats - Uppställning av brödbil, Fiskargränd 8, gästhamnen	7.14
<b>Stadsmiljö</b>	Yttrande gällande upplåtelse allmän plats för uppställning av kran- och flakbil på Industrivägen i Nynäshamn	SBN/2023/0115/267 Begagnande av offentlig plats - Uppställning av kranbil och flakbil på Industrivägen 8A-8B	7.14
<b>Stadsmiljö</b>	Yttrande gällande upplåtelse av mark för Bistroboden Fiskargränd 4 i Nynäshamn.	SBN/2023/0093/267 Begagnande av offentlig plats - Bistroboden, Uteservering, Fiskargränd 4, bod 20 Hamnbodarna	7.14
<b>Stadsmiljö</b>	Delegationsbeslut Oskarsbron - Reparation räcke, med kalkylsammanställning, investeringskalkyl samt offert från SVEAB.	SBN/2023/0113/311 Reinvestering Oskarsbron - Reparation räcke	2.8
<b>Stadsmiljö</b>	Tillstånd.pdf	SBN/2023/0139/517 Torghandel - Fredstorget	7.12
<b>Stadsmiljö</b>	Delegationsbeslut - LTF om förbud att stanna och parkera på Lövlundsvägen	SBN/2023/0036/511 Årsakt 2023 - Tillfälliga lokala trafikföreskrifter	7.2
<b>Vatten och avlopp</b>	Beslut om avfallsuppehåll	SBN/2023/0055/452 Uppehåll i avfallshämtning - Ornitologen 1	12.1
<b>Vatten och avlopp</b>	Beslut om gemensam behållare för avfall	SBN/2023/0061/452 Gemensam behållare - Hushållsavfall - Dyvik 1:1	12.2
<b>Vatten och avlopp</b>	Beslut om uppehåll i avfallshämtning	SBN/2023/0067/452 Uppehåll i avfallshämtning - Över Söderby 2:10	12.1

## Beslut i bygglovmodulen Nova



Diarienummer	Fastighet	Ärendemening	Beslut	Delegations-punkt
SBN 2022-000103	ORNITOLEGEN 39 (BLÅMESVÄGEN 11)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000223	SITTESTA 1:16 (SITTESTA 11)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000258	SKÄRLINGE 4:64 (BLÅKLOCKEVÄGEN 2)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i fritidshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000275	GNISTAN 1 (ESTÖGÅNGEN 4B)	Anmälan om installation/ändring av vatten och avlopp i industribyggnad	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000031	TELEGRAFEN 13	Ansökan om rivningslov för rivning av kontorshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000272	LIDA 2:5	Anmälan om installation av trapphiss i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000197	FJÄRILEN 12	Anmälan om installation/ändring hiss flerbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000032	SKONAREN 2	Ansökan om marklov för schaktning/utfyllnad	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000150	BERGA 3:2 (UNDERSTAVÄGEN 27)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000365	ÖSTERBY 1:54 (ÖSTERBYVÄGEN 33)	Ansökan om bygglov för ändrad användning av garage och tillbyggnad	Bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2022-000189	MUSKÖTEN 1 (BJÖRN BARKMANS VÄG 1)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av parkeringsplats	Bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2022-000325	POSTMÄSTAREN 2 (FREDSGATAN 4C)	Ansökan om bygglov för skylt/ljusanordning skylt	Bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000024	MERKURIUS 6	Ansökan om bygglov för utvändig ändring	Bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3



		av flerbostadshus inglasning av balkong		
SBN 2022-000267	REGARN 1:23 (REGARN 4)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning samt installation av eldstad	Bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000026	BEDARÖN 1:27 (BEDARÖN 110)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad	Bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2022-000378	STORBYGÅRDEN 1:149	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus	Bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000036	KALVÖ 1:22	Ansökan om bygglov för nybyggnad av tält	Bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000014	DOPPINGEN 20 (ÄNGGATAN 21)	Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus, inglasning av balkong	Bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000023	VÅRDKASEN MINDRE 59	Ansökan om rivningslov för rivning av övrig byggnadsverk alt fritextfält	Bygglov och startbesked	8.7.3
SBN 2023-000020	SKONAREN 19 (SKANSVÄGEN 29)	Anmälan om nybyggnad av komplementbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000022	GRÖDBY 2:113	Anmälan om hyresgäst Anpassning med ändring av ventilation och planlösning i restauranglokal	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000003	TRANSFORMATORN 37 (BRUNNSGATAN 5)	Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000030	NATVIK 33	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000035	SKÄRLINGE 4:274 (LJUNGVÄGEN 10)	Rivningsanmälan för rivning av fritidshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2022-000317	KÄLLSTA 5:5 (NORR KÄLLSTAVÄGEN 16)	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10



SBN 2023-000017	YXLÖ S:2	Ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning av brygga	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023-000005	LINDHOLMEN 1:40 (GRÖN VÄG LINDHOLMEN 94)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023-000007	SORUNDA-DYVIK 1:4	Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023-000032	BERGA 11:6	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023-000018	MARKNADSPLATSEN 25 (EGNAHEMSVÄGEN 4)	Tillsyn om ovårdad tomt och olovlig byggnation	Klagomål lämnas utan påföljd/ingripande	8.8.1



Sbn § 36/23

## Övriga frågor och medskick

Inga övriga frågor och medskick har inkommit.





Sbn § 37/23

## Rapport från politiker

Inget att rapportera



Sbn § 38/23

## Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Linné, förvaltningschef informerar muntligt om resultatet i byggaktörsenkäten.

Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov informerar muntligt om EU-förordningen om Öppen Data.

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef informerar muntligt om arbetet vid Centralgatan/Nynäsgård.



§ Sbn 39/23

## Nästa sammanträde

Nästa sammanträde, temadag, Samhällsbyggnadsnämnden den 21 februari 2023 kl 13:00 i sammanträdeslokal Landsort.

Nästa sammanträde, Samhällsbyggnadsnämnden den 21 mars 2023 kl 13:00 i sammanträdeslokal Landsort.



## Avslutning

Klicka eller tryck här för att ange text.