



Plats och tid

Viksten, 2023-09-05 kl. 13.00 – 14.40

Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Otto Svedenblad (M)	
Göran Bergander (S)	

Övriga deltagare

Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen	
Ida Olén, avdelningschef plan- och bygglov	
Claes Kilström, t.f. förvaltningschef tekniska förvaltningen	§§ 157-163
Rikard Strandberg, bygglovchef	§§ 147-157
Viktoria Gullback, tillsynsjurist	§§ 147-155
Nora Pettersson, bygglovingenjör	Via Teams, § 147-155
Maria Burger, bygglovingenjör	Via Teams, §§ 147-155
Elin Fernström, chef förvaltningsstaben	

Paragrafer

§§ 147-163

Justeringens plats och tid

Sammanträdesrum Viksten, 2023-09-05 kl. 14.45

Underskrifter

Maria Gard Günster
Ordförande

Göran Bergander
Justerare

Elin Fernström
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.
Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Sammanträdesdatum: 2023-09-05
Anslaget sätts upp: 2023-09-06
Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 2

Anslaget tas ned: 2023-09-27



Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
§ 147/23	Fastställande av dagordning
	Besluts punkter
§ 148/23	SKÄRLINGE 4:1, Skärlinge gård 1, 148 97 Sorunda, Nynäshamn - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
§ 149/23	Diskusen 1, Svedsviksvägen 61, 149 43 Nynäshamn – Rättelseföreläggande
§ 150/23	Åtgärdsföreläggande angående ovårdad tomt och rättelseföreläggande avseende upplag, bägge föreläggandena vid vite, på fastigheten [REDACTED]
§ 151/23	[REDACTED] - beslut om att ta ut byggsanktionsavgift
§ 152/23	[REDACTED] – Beslut om att ta ut byggsanktionsavgift
§ 153/23	[REDACTED] – Beslut om att ta ut byggsanktionsavgift
§ 154/23	Gryt 4:6, Kviglöt gård 1, Ösmo, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus
§ 155/23	PRÄSTTORPET 1:3 (ÖVERFORSVÄGEN 81), Ösmo - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage)
§ 156/23	Förslag till beslut om att anta detaljplan för Torp 2:26 m.fl.
	Informationsärenden
§ 157/23	Information om tillsynsplan och pågående tillsynsarbete
	Återkommande besluts punkter
§ 158/23	Meddelanderapport 2023.08.05 - 2023.08.25
§ 159/23	Inkomna e-förslag - september 2023
	Avslutning
§ 160/23	Övriga frågor och medskick
§ 161/23	Aktuella upphandlingar och avtal
§ 162/23	Personalärenden
§ 163/23	Nästa sammanträde



Upprop och anmälningar av förhinder

Alla ordinarie ledamöter är närvarande.

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.
Protokollet justeras i sammanträdesrum Viksten, 2023-09-05 kl. 14.45



Au § 147/23

Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs.



Au § 148/23

SBN/2023/1127/235

SKÄRLINGE 4:1, Skärlinge gård 1, 148 97 Sorunda, Nynäshamn - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av två stycken enbostadshus på fastigheten Skärlinge 4:1 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900, PBL.

Protokollsanteckning

I den tillhörande tjänsteskrivelsen står det felaktigt att beslutet skall tas av samhällsbyggnadsnämnden. Beslutet kan fattas av samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 8.2.1.

Avgifter

Ärendet ansågs vara komplett 2023-06-24, varefter handläggningstiden förlängdes med tio veckor för att utreda förutsättningen att ordna med vatten. Beslutet om förhandsbesked fattades 2023-09-05, vilket innebär att den lagstadgade handläggningstiden har hållits

Avgiften för beslutet är 34 414 kr, enligt tabell A.11.2 i taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan omfattar förhandsbesked för lokalisering av två stycken enbostadshus. De tilltänkta bostäderna föreslås omfatta två våningar och ges en byggnadsarea omkring 140m².

Byggnadernas exakta utformning prövas i den senare bygglovsprövningen.

Sammanfattning

Prövningen har visat på att den föreslagna byggnation uppfyller samhällets krav som ställs vid en nylokalisering, detta i framförallt i avseendet om möjligheter att ordna med vatten och tillräcklig omfattning av den givna samhällsservicen som den allmänna ställer för det enskilda.

Vid en avvägning gentemot det allmänna och enskilda intresset som ska göras i alla prövningar enligt PBL, bedömer förvaltningen att det enskilda intresset av att få bygga på platsen väger tyngre, varefter samhällsbyggnadsnämnden föreslås bevilja förhandsbesked för två stycken enbostadshus.

Riksintressen

Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ miljöbalken 1998:808, MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför ett område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.



Yttranden m.m.

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägaren till Skärlinge 6:1, anför i huvudsak att det finns inget att erinra till byggnationen, detta med förbehåll att vid en kommande byggnation inte medför olägenheten i form utav dagvatten inom våran fastighet.

Fastighetsägaren till Skärlinge 6:3, anför i huvudsak att den vägen som leder till de tilltänkta fastigheterna kommer ges en ökad trafik, damm och kan innebära hinder med mötande bilar. Det finns vidare en farhåga om risk för vattenbrist på sommaren och att utsikten påverkas till det negativa.

Sökande har därefter beretts möjlighet att bemöta de inkomna yttranden, varvid sökande har genom ytterligare utredning säkerställt att det finns tillräckligt med vatten för den föreslagna byggnationen.

Remisser

Planenheten i Nynäshamns kommun har tillfört i ärendets beredning att åtgärden bedöms inte aktualisera plankravet som anges enligt 4 kap. 2 § PBL, vidare ges den samlade bedömningen att det saknas behov av samhällets samordning på platsen och slutligen kan ansökan tillstyrkas.

Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund har inget att invända mot att fastigheten bebyggs med två enbostadshus, förbundet har vid sin prövning tagit ställning till att vattnet i området är tillräckligt för ytterligare två hushåll.

Tillämpbara bestämmelser

Enligt 2 kap. 1 § PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövningen av frågor enligt denna lag.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

I 2 kap. 5 § PBL anges att i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet bland annat med hänsyn till människors hälsa och säkerhet och möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar.

Bedömning

Sökande har i ärendets beredning visat på att det allmänna kravet för det enskilda att bebygga fastigheten med ytterligare två hushåll, detta i form utav två enbostadshus. Uppfylls i sådan utsträckning att förhandsbesked med stöd utav 9 kap. 17 § PBL ska beviljas.

Vad som framförallt har givit det ovannämnda ställningstagandet, är de goda förutsättningar som visat sig i prövningen gällande vattentillgång och att förövriga krav som ställs för ett positivt beslut, anses i frågan vara uppfyllda.

Att fastigheten ligger perifert, och att det förefinns mindre goda förutsättningar till kollektivtrafik och till annan samhällsservice, anses inte i den samlade bedömningen påverka det allmänna intresset mer än nämnvärt, detta i beaktande till att den tilltänkta byggnationen inte innebär att plankravet aktualiseras såsom framgår enligt 4 kap. 2 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås därför med hänsyn till att åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av området och att byggnationen kompletterar befintlig



bebyggelse, i förhållande till att åtgärden bedöms uppfylla de krav som gäller för 9 kap. 17 § PBL, att bevilja förhandsbesked för två stycken enbostadshus.

Förövrigt vad som framförts i ärendets beredning förändrar inte bedömningen om att förhandsbesked bör beviljas.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dagen då beslutet vann laga kraft, 9 kap. 18 § PBL.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnen och bad-, disk- och tvätt-vatten är separerade.

Föreligger det krav eller ett behov på avhjälpandeåtgärd vid förorenad mark enligt 10 kap. MB behöver ni kontakta Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund för ytterligare information avseende anmälningsplikten.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av två stycken enbostadshus på fastigheten Skärlinge 4:1 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900, PBL.

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-08-21

Handlingar som tillhör beslutet:

Ansökan, Inkommen 2023-03-13
Situationsplan, Inkommen 2023-03-13
Situationsplan, Inkommen 2023-03-13
Situationsplan, Inkommen 2023-03-13
Vattenutredning, Inkommen 2023-06-04

Bilagor:

Bilaga A - Yttrande från grannar
Bilaga B - Sökandes bemötande på yttrande från grannar
Bilaga C - Remissvar från Planenheten
Bilaga D - Remissvar från Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund
Bilaga E - Översiktskartor

Skickas till

Akten
Sökande

Beslutet delges:

- Fastighetsägaren till Skärlinge 4:1
- Fastighetsägaren till Skärlinge 6:1
- Fastighetsägaren till Skärlinge 6:3

Kopia för kännedom:

- Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Underrättelse om beslut per brev

- Grannar eller berörda sakägare utan invändningar.

Kungörelse

- Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Au § 149/23

MSN/2016/0990/221

Diskusen 1, Svedsviksvägen 61, 149 43 Nynäshamn – Rättelseföreläggande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Med stöd av 11 kap. 20 och 37 § § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägaren till fastigheten Diskusen 1, med lägenhetsadress Svedsviksvägen 61, 149 43 Nynäshamn, HSB Bostadsrättsförening Diskusen i Nynäshamn, med organisations nr 769614-4497, att senast tre månader efter att beslut eller dom vunnit laga kraft, riva inglasning under balkong på baksidan av Svedsviksvägen 61 i Nynäshamns kommun, vid ett vite om 25 000kr (tjugofem tusen kronor).

Historik och ärendets beredning

Styrelsen till bostadsrättsföreningen (härefter föreningen) Diskusen i Nynäshamn inkom den 4 augusti 2016 genom en tillsynsanhållning till samhällsbyggnadsnämnden (härefter nämnden). Föreningen anförde i huvudsak att nyttjanderättsinnehavarna för bostadsrättslägenheten uppfört en olovlig altan på adressen, Svedsviksvägen 61 i Nynäshamns kommun.

Nämnden beslutade sedan den 18 juni 2018 att lämna tillsynsanhållningen utan åtgärd, varpå nämndens beslut överklagades utav föreningen till Länsstyrelsen i Stockholms län (härefter länsstyrelsen). Överklagandet avsågs sedan utav länsstyrelsen den 31 januari 2019 och prövades slutligen utav mark- och miljödomstolen i Nacka tingsrätt den 12 december 2019 (härefter mark- och miljödomstolen). Med ändring av länsstyrelsens beslut upphäver mark- och miljödomstolen sammanfattningsvis nämndens beslut i den del som avser de glaspartier som finns under balkongen på bostadsrättslägenheten Svedsviksvägen 61. Målet ska därför i denna del återförvisas till nämnden för fortsatt handläggning och i de övriga delarna ska länsstyrelsens beslut stå fast.

Nämnden har sedan besökt fastigheten genom syn den 3 maj 2023.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömning

Inledningsvis har mark- och miljödomstolen genom lagakraftvunnen dom den 12 december 2019, bedömt att den aktuella inglasningen under balkongen på Svedsviksvägen 61 i Nynäshamns kommun är en bygglovspliktig fasadändring enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c PBL.

Vid besök av fastigheten den 3 maj 2023 kunde nämnden konstatera att ursprungsfasaden på byggnaden är förövrigt orörd och att den aktuella inglasningen ses som ett främmande föremål i omgivningen. I förhållande till prövningsgrunderna som återfinns i 9 kap. 30 § PBL, ska det vid ändringar av en byggnad, utföras varsamt så att man tar hänsyn till exempelvis byggnadens karaktärsdrag och ta vara på byggnadens tekniska, kultur, miljö och konstnärliga värden. Vidare ska också hänsyn till lämpligheten, avseende stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan beaktas i prövningen.

I avseende kring det tidigare, tas hänsyn i det följande, att den utförda åtgärden inte anses uppfylla de efterföljande prövningsgrunderna för att bevilja ett bygglov för den aktuella åtgärden. I den



bedömningen är det därför inte sannolikt att lov kan ges i efterhand, varefter nämnden går vidare i prövningen om rättelse i sak för den olovliga utförda fasadändringen.

Av mark- och miljödomstolens utredning den 12 december 2019 i mål P 1654-19, framgår att inglasningen under balkongen tillkom för mellan tre och fem år sedan. Det innebär att inglasningen utfördes någon gång mellan 2014 och 2016, varefter mark- och miljödomstolen ansett att de åtgärder som varit föremål för tillsyn inte är preskriberade. Nämnden tar därför hänsyn till domstolens ställningstagande i frågan om preskription i den följande prövningen.

Det är tydligt i frågan att inom fastigheten Diskusen 1, vidtagits åtgärder som är i strid mot bestämmelser som gäller enligt plan- och bygglagen. Nämnden får därför förelägga i jämförelse av 11 kap. 20 § PBL, den som äger fastigheten eller byggnadsverket (byggnaden) att vidta rättelse. I detta fall, oberoende utav att det är nyttjanderättsinnehavaren till bostadsrättsföreningen som vidtagit den olovliga åtgärden och föreningen som inkommit med klagan till nämnden. Ska därför rättelseföreläggandet ställas mot den som äger fastigheten och byggnaden, som i detta fall är föreningen och inte nyttjanderättsinnehavaren.

Utredningen visar på att fasadändringen vidtagits i strid mot PBL, detta i avseende att den uppförts utan att bygglov beviljats och startbesked meddelats, vidare bedöms inte bygglov i efterhand vara möjligt att bevilja, varpå frågan om rättelse kring det utförda ska ställas emot fastighetsägare.

Vid en avvägning gentemot det allmänna och enskilda intresset som anges i 2 kap. 1 § PBL, anses inte beslutet vara i orimlig proportion till det utförda och därmed vara beaktat i avvägningen om en påföljd till det som prövats.

Förövrigt som tillförts i ärendet, däribland av parternas yttrande i prövningen, förändrar inte bedömningen i frågan om bygglov eller rättelse.

Nämnden föreslås därför med stöd utav 11 kap. 20 och 37 § § PBL, att förelägga fastigheten och byggnadens ägare, om att vidta rättelse inom tre månader efter beslut eller dom vunnit laga kraft, riva inglasningen under balkongen på baksidan av Svedviksvägen 61 i Nynäshamns kommun, vid ett vite om 25 000kr (tjugofem tusen kronor).

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Med stöd av 11 kap. 20 och 37 § § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägaren till fastigheten Diskusen 1, med lägenhetsadress Svedviksvägen 61, 149 43 Nynäshamn, HSB Bostadsrättsförening Diskusen i Nynäshamn, med organisations nr 769614-4497, att senast tre månader efter att beslut eller dom vunnit laga kraft, riva inglasning under balkong på baksidan av Svedviksvägen 61 i Nynäshamns kommun, vid ett vite om 25 000kr (tjugofem tusen kronor).

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-08-23

Handlingar som tillhör beslutet

- A. Tillsynsanmälan
- B. Tidigare beslut och domar i ärendet
- C. Protokoll från besök av fastigheten den 3 maj 2023
- D. Yttrande från nyttjanderättsinnehavare
- E. Yttrande från fastighetsägare



Au § 150/23

SBN/2022/0759/221

Åtgärdsföreläggande angående ovårdad tomt och rättelseföreläggande avseende upplag, bägge föreläggandena vid vite, på [REDACTED]

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Åtgärdsföreläggande

Med stöd av 8 kap. 15 §, 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägger Samhällsbyggnadsnämnden i Nynäshamns kommun [REDACTED] egenskap av ägare till [REDACTED] vite om tjugofemtusen (25.000) kronor att ha bortforslat hogar av möbler och diverse andra depåer i carporten (inklusive uppfarten) enligt nedan.

- I mitten av carporten ska följande tas bort. 1. En överdel av ett träskåp med vitrindörrar, 2. en underdel av ett träskåp av vad som ser ut som att höra till överdelen med vitrindörr, 3. ett vitt skåp med vitrindörrar, 4. ett vitt skåp som ser ut att tillhör det vita skåpet med vitrindörrar, 5. två delar av en bokhylla i trä, 6. en madrass bakom kyl/frys.
- Bakom kylan/frysen i carporten ska följande tas bort. 1. En rosa/beige skinnsoffa 2. en låda i vit fanér med hjul.
- I mitten inne i carporten (men mot) mot stora parkeringen ska följande tas bort. 1. En resårmatrass med metallben och vit kant med träribbor, 2. en bordskiva i glas, 3. en bordskiva i stenmaterial, 4. en vit matta i frottématerial.
- I hörnet längst in i carporten men mot stora parkeringen ska följande tas bort. 1. En skinnsoffa i cognacs färg med några soffkuddar i samma utförande, 2. en vit madrass, 3. en beige fåtölj/soffa, 4. en del av en vit soffa med madrass, 5. en grå tygsoffa, 6. en beige soffa, 7. en vit soffa, 9. madrass på en kontorsstol.
- I carporten men mot vägen åt stora parkering (längsidan av carporten) ska följande tas bort. 1. En mörkgrå/mörkblå/svart skinnsoffa i flera delar, 2. en brun tygsoffa, en lampfot med rostfärg med en vit sladd runt, en bordskiva i trä (möjligtvis furu).
- Mot husfasaden inne i carporten (i anslutning till huvudbyggnaden) ska följande tas bort. 1. Träreglar/ trälister som är lutade emot husväggen, 2. trälister som står mot resårmatrassen, 3. metallister emot husväggen som är hoptejpade, 4. en vit ihoprullad presenning, 5. skrivbord med metallben och träskiva, 6. träunderred till soffa, 7. vit resårmatrass, 11. en underdel av ett skåp med två luckor och två mindre lådor i trä.
- Inne i carporten men längst ut mot [REDACTED] ska följande tas bort. 1. Kundvagn i metall med blått handtag, 2. en blå presenning, 3. en grön skinnfåtölj, 4. en stor soffdyna med plattan som är under i brunt skinn, 5. under soffdynan står en del av en bokhylla i trä. 6. ett vitt skåp längst fram emot vägen mot bilarna, 7. en resårmatrass lutad emot stora parkeringen, 8. ett mindre sopkärl, 9. två långa metallföremål, 10. tre vita metallrör.



- I utkanten av carporten och bakom bilarna på uppfarten ska följande tas bort. 1. En beige/grå soffdyna ovanpå den vita bilen. 2. bakom den vita bilen står tre vita trästolar med blå sits 3. en kundvagn i metall med blåa handtag.
- Tomten (som carporten är en del av) ska också städas så att fastigheten hålls i vårdat skick så att betydande olägenheter inte uppkommer för allmänheten samt att risken för olycksfall inte kan ske. Carporten ska därför också städas på så vis att följande som inte kan anses tillhöra en normal villatomt tas bort inne i carporten. 1. En diskmaskin, 2. en spis, 3. två stycken kyl/frysar (som står bredvid varandra), 4. glasskiva lutad emot ena kyl/frysen, 5. en svart skinnfåtölj med armstöd, 6. en svart kontorstol som ligger i skinnfåtöljen, 7. isolering i obruten förpackning, 8. lös isolering ovanför kontorstolen, 9. lös isolering ovanför den obrutna förpackningen, 10. två olika delar av en bokhylla i trä.

Fastighetsägaren förpliktas vidare att därefter utge ett löpande vite om fyrtiotusen (40.000) kronor för varje period om fyra (4) månader, räknat från när beslutet har fått laga kraft om inte rättelse har vidtagits enligt detta beslut enligt 4 § lag (1985:205) om viten, VitesL.

Städningen enligt ovan ska vara utförd och dokumenterad genom bilder redovisad till samhällsbyggnadsnämnden, senast tre månader efter att beslutet har fått laga kraft, för att vitet ska undgå. Ett uppföljande platsbesök kan komma att utföras i samband därmed med biträde av polis.

Rättelseföreläggande

Med stöd av 6 kap. 1 § 1 st. 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, och 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägger Samhällsbyggnadsnämnden i Nynäshamns kommun [redacted] egenskap av ägare till fastigheten [redacted] vite om tolvtusentfemhundra (12.500) kronor per upplag, att ha bortforslat hogar av möbler och diverse annat upplag på framsidan av huvudbyggnaden och att ha bortforslat upplaget på baksidan av carporten enligt följande.

- **Vid huvudentrén** på framsidan av huvudbyggnaden i riktning mot garageuppfarten, ska upplaget (upplag ett av två) tas bort och alla föremål som inte kan anses tillhöra en villatomt. Dessa föremål består av: 1. ett pingisbord, 2. en träskiva, 3. en kontorstol, 4. en sopsäck, 5. ett vitt skåp, 6. fyra plastdunkar (som står ovan på nyss nämnda skåp), 6. en låda i rotting, 7. en underdel till ett parasoll i plast och 8. en pallkrage.
- Vidare avses med tomt i vårdat skick enligt detta beslut att marken på **baksidan av carporten** (upplag två av två) icke ska innehålla föremål som normalt inte kan anses tillhöra en villatomt. Dessa föremål som inte kan anses tillhöra villatomtens baksida är: 1. En kritvit presenning, 2. en till kritvit presenning, 3. en blå presenning, 4. studsmattematta, 5. vit presenning med blå kant, 6. metallben till studsatta, 7. liten barnpool med djungeltema, 8. blå pool med vit botten, 9. en poolstege, 10. en golfbag, 11. en hopfälld sänggram i metall.

Borttagandet av upplagen enligt ovan ska vara utförd och dokumenteras genom bilder redovisade till samhällsbyggnadsnämnden, senast tre månader efter att beslutet har fått laga kraft för att vitet ska undgå. Ett uppföljande platsbesök kan komma att utföras med biträde av polis.

Rättelseföreläggandet kombineras med förbud om att återupprepa de bygglovspliktiga upplagen efter utförd rättelse på framsidan av huset samt på baksidan av carporten med stöd av 11 kap. 32 a § PBL. Likaså utgår ett nytt vite om tolvtusentfemhundra (12.500) kronor vid varje nytt



förekommande upplag på fastigheten som uppstår vid framsidan av huvudbyggnaden samt på baksidan av carporten, med stöd av 4 § 1 st. VitesL. Ett nytt vite utgår alltså även om fastighetsägaren har tagit bort de nuvarande upplagen enligt detta rättelseföreläggande och därefter på nytt anlägger nya upplag på samma ytor.

Protokollsanteckning

Arbetsutskottet önskar att förvaltningen tar kontakt med Södertörns brandförsvärförbundet för att de ska utreda brandrisken i carporten.

Bakgrund

Den 21 april 2022 kom en tillsynsanmälan in till Samhällsbyggnadsförvaltningen i Nynäshamns kommun (förvaltningen) om [REDACTED], tillsynsanmälan har i huvudsak uppgett följande. Bilbatterier är uppställd på uppfarten, de bräten som finns lockar till sig möss, ägaren vägrar underhålla häckar, gräsmattan och träden. Fastighetsägaren är vidare mycket svår att få kontakt med.

Men anledning av tillsynsanmälan skickade förvaltningen ärendet vidare till Södertörns- miljö och hälsoförbund den 7 juli 2022, i de delar av anmälan som rör skadedjur och bilbatterierna för vidare utredning. Därefter tillskrevs fastighetsägaren en begäran om förklaring den 12 maj 2022 av förvaltningen i den delen av ärendet som rör ovårdad tomt m.m.

Ärendets gång

Förvaltningen var på ett första platsbesök den 24 maj 2022 och fastighetsägaren fick ta del av tjänsteanteckningen med tillhörande bilder efter platsbesöket den 30 maj 2022.

Först den 3 juni 2023 svarade fastighetsägaren via mejl att tomten sen tidigare är godkänd av kommunen, att denne har haft en vattenskada och därmed hade börjat rensa i carporten.

Fastighetsägaren uppgav vidare att sopor hade ställts ut på gatan för att SRV skulle hämta dessa samt att tillsynsanmälan var kränkande.

Fastighetsägaren tillskrevs via mejl den 12 oktober 2023 att komma in med bilder som påvisade att rättelse hade vidtagits, efter att fastighetsägaren uppgett att rensningen påbörjats. Fastighetsägaren hördes sedermera inte av.

Förvaltningen tillskrev fastighetsägaren på nytt att fastighetsägaren hade möjlighet att komma in med bilder till på förvaltningen på den utförda städningen och att om inga bilder kom in så skulle förvaltningen på nytt åka ut till fastigheten den 1 december 2022.

Den 6 december 2022 fick fastighetsägaren ta del av en tjänsteanteckning efter platsbesöket med en kommunikering, där fastighetsägaren ombads att uppges hur lång tid denne önskade för att kunna vidta rättelse med anledning av att tomten inte bedömdes hållas i ett vårdat skick.

Den 6 december 2022 försökte fastighetsägaren nå förvaltningen via telefon och förvaltningen skickade samma dag ett mejl till fastighetsägaren att upplagen på fastigheten kräver bygglov enligt 6 kap. 1 § 2 p. PBF samt att det finns en möjlighet för nämnden att förelägga fastighetsägaren att ta bort upplagen. Upplagen hade dessutom ökat sen förvaltningens första platsbesök storleksmässigt. Fastighetsägaren fick också med en information från länsstyrelserna "Är tomten eller byggnaden ovårdad". Fastighetsägaren uppmanades återigen att komma in med svar på hur lång tid denne behövde på sig för att städa.

Den 20 december 2022 skickade förvaltningen ett mejl med en påminnelse om att fastighetsägaren hade till och med 22 december på sig att svara hur lång tid denne behövde för att vidta rättelse och att ett tidigare svar om att fastighetsägaren eventuellt kanske kunde tänka sig att städa till våren eller sommaren inte var ett godkänt svar.



Förvaltningen informerade vidare fastighetsägaren om möjliga tider för telefonkontakt den 21 december 2022.

Den 21 december 2022 ringde förvaltningen upp fastighetsägaren (efter att fastighetsägaren sökt förvaltningen) och det framkom i huvudsak följande från telefonsamtalet. Fastighetsägaren hade haft problem med en vattenskada och det var anledningen till att möblerna var utanför huset samt allt avfall. Fastighetsägaren uppgav att det inte fanns något miljöfarligt på tomten och att för att fastighetsägaren ska kunna städa krävs det att datumet för rättelse sätts så att denne kan köra iväg till SRV med bilen som endast hade somnardäck. Fastighetsägaren angav därför att denne behöver till och med 5 april 2023 att städa upp på fastigheten. Förvaltningen godkände datumet som fastighetsägaren uppgav. Förvaltningen gav också fastighetsägaren information om att vidtas inte rättelse så kommer ett föreläggande att utfärdas som förenas med ett löpande vite. Fastighetsägaren uppgav också att denne är medveten om att tomten är att se som ovårdad. Fastighetsägaren uppgav att det längst in i carporten skulle stå tre soffor, ett pingisbord, en tvättmaskin och ett bord, inte mer saker än så i och med att fastighetsägaren vill ge intrycket av att fastigheten är vårdad.

Den 10 januari 2023 ringde förvaltningen upp fastighetsägaren (efter att denne sökt förvaltningen) som uppgav att denne hade fler än tre soffor som denne vill spara samt att kylan och frysen i carporten skulle säljas. Fastighetsägaren uppmanades att komma in med en lista på saker denne hade för avsikt att spara (inom en period på två veckor) samt att slutdatumet för att vidta rättelse sattes till den 5 april 2023. Fastighetsägaren uppgav vidare att denne behövde till och med 5 juni 2023 för att kunna vidta rättelse. Fastighetsägarens önskemål om anstånd med tiden beviljades.

Den 7 mars 2023 ringde förvaltningen återigen upp fastighetsägaren med anledning av att denne sökt förvaltningen. Fastighetsägaren [REDACTED] var därav förhindrad att vidta rättelse till det överenskomna datumet.

Den 10 mars 2023 mejlade förvaltningen till fastighetsägaren att denne skulle mejla in till förvaltningen, detta efter att fastighetsägaren försökt nå förvaltningen per telefon och att förvaltningen annars skulle återkomma på det inbokade telefonmötet med fastighetsägaren.

Den 13 mars 2023 meddelade fastighetsägaren över telefon att denne inte hade tid att ta ett samtal och att förvaltningen skulle höra av sig den 16 mars istället.

Den 16 mars 2023 meddelade fastighetsägaren att denne inte kunde slutföra arbetet med att städa upp på fastigheten och att denne inte ville ha ett ultimatum när tomten skulle vara städad samt att [REDACTED]

Den 22 mars 2023 kom fastighetsägaren in med ett mejl där denne uppgav återigen att ett [REDACTED]

Den 22 mars 2023 mejlade förvaltningen till fastighetsägaren [REDACTED]. Fastighetsägaren fick också en uppmaning om att skyndsamt skicka in en lista på saker denne hade tänkt att behålla på fastigheten men senast den 29 mars 2023 för att förvaltningen skulle ha möjlighet att kunna ta ställning till listan. Fastighetsägaren fick också information om att förenklad delgivning kunde komma att tillämpas i ärendet.

Den 24 mars 2023 skickade fastighetsägaren in bilder [REDACTED].

Den 29 mars 2023 uppgav förvaltningen att de inskickade bilderna inte godkänns som grund för att undkomma att vidta rättelse på fastigheten.

Den 3 april 2023 har fastighetsägaren skickat in en bild på [REDACTED] (som även skickats till förvaltningen den 21 april 2023).



Den 3 april 2023 uppmanade fastighetsägaren förvaltningen [REDACTED] samt att fastighetsägaren skulle återkomma via telefon. Samma mejl har fastighetsägaren också skickat till förvaltningen den 2 april 2023 samt den 21 april 2023.

Den 3 april 2023 återkom förvaltningen till fastighetsägaren med synpunkter om att det vidare inte framgick att fastighetsägaren var förhindrad att be någon annan om hjälp med att städa upp på fastigheten samt att rättelse senast skulle vidtas den 5 juni 2023 (enligt fastighetsägarens tidigare önskemål).

Den 13 april 2023 ringde fastighetsägaren till förvaltningen och fick uppgifter om möjligheten att överklaga beslutet.

Den 21 april 2023 uppgav förvaltningen att fastighetsägarens bild [REDACTED] återigen hade mottagits.

Den 7 juni 2023 meddelade förvaltningen att ett platsbesök skulle utföras på fastigheten.

Den 7 juni 2023 uppgav fastighetsägaren att denne räknat med att vara klar med uppstädningen inom tio dagar.

Den 8 juni 2023 har fastighetsägaren framfört sin besvikelse över lagstiftningen på området. Fastighetsägaren uppgav vidare att denne omedelbart skulle städa.

Den 15 juni 2023 ringde fastighetsägaren till förvaltningen och uppgav att denne snart hade städlat färdigt och önskade ett platsbesök.

Den 19 juni 2023 uppmanade förvaltningen fastighetsägaren att skicka in bilder på att rättelse hade vidtagits med information om hur bilderna skulle fotas för att ärendet skulle kunna avslutas utan åtgärd.

Den 19 juni 2023 uppgav fastighetsägaren via mejl att det som skulle vara kvar på fastigheten är värdefulla möbler och vitvaror samt att denne hade rensat ordentligt.

Den 21 juni 2023 inkom ett samtal där personen i fråga uppgav att denne företrädde fastighetsägaren. Personen uppmanades av förvaltningen att skicka in en fullmakt.

Den 21 juni 2023 skickade fastighetsägaren ett mejl där det framgick att denne hade till och med 15 augusti på sig att städa upp på fastigheten (med anledning av att nämnden inte sammanträder under sommaren och att ett beslut annars skulle skrivas fram).

Den 26 juni 2023 uppvisade fastighetsägaren bilder för kontaktcenter (KC) i receptionen som enligt fastighetsägaren påvisade att rättelse hade utförts.

Den 26 juni 2023 har fastighetsägaren också mejlat in till förvaltningen att denne varit vid kommunhuset och visat upp alla foton på att rättelse hade vidtagits.

Den 27 juni 2023 återkopplade förvaltningen till fastighetsägaren att de uppvisade bilderna inte var tillräckligt tydliga för att bedöma om rättelse hade vidtagits eller inte på grund av suddiga oskarpa bilder. Fastighetsägaren uppmanades att komplettera sina bilder och att ett platsbesök annars skulle utföras om inga kompletterande bilder kom in till förvaltningen.

Den 5 juli 2023 tillskrevs fastighetsägaren att förvaltningen hade varit på platsbesöket som fastighetsägaren fått information om. Fastighetsägaren fick också ta del av bilderna från platsbesöket samt möjlighet att komma in med synpunkter över förvaltningens bilder och tjänsteanteckning.

Den 7 juli 2023 ringde fastighetsägaren och vidhöll sin bedömning att rättelse hade vidtagits men önskade förtydliganden från förvaltningen kring fotograferingen.



Den 7 juli 2023 mejlade förvaltningen till fastighetsägaren och uppgav att tomten fortsättningsvis var att se som ovårdad i den mening som avses i PBL. Förvaltningen informerade också att det efter varje platsbesök som utförts har det tillkommit mer och mer lös egendom till fastigheten. Fastighetsägaren uppmanades att antingen städa upp på fastigheten alternativt att vidhålla sin bedömning och överklaga ett kommande beslut.

Den 10 juli 2023 ringde fastighetsägaren till förvaltningen och önskade information om vilka nya fotovinklar som skulle tas, för att användas som underlag för att rättelse har vidtagits.

Den 10 juli 2023 tillskrev förvaltningen fastighetsägaren om vilka nya vinklar som bilderna skulle tas ur, i och med att det ser annorlunda ut på fastigheten efter varje platsbesök och att mängden lös egendom som normalt inte kan förväntas på en villatomt hade ökat markant. Fastighetsägaren informerades också återigen om följderna av att föreläggas vid vite.

Den 12 juli 2023 ringde fastighetsägaren och ville ha förtydliganden om vad denne skulle göra för att undgå ett föreläggande vid vite. Fastighetsägaren ombads att återkoppla sina frågor via mejl.

Den 12 juli 2023 uppgav fastighetsägaren via mejl att denne hade rätt att förvara möbler på sin tomt samt att ingen ny lös egendom hade tillkommit till fastigheten överhuvudtaget.

Den 12 juli 2023 skrev förvaltningen återigen ett mejl till fastighetsägaren (på dennes begäran) att denne hade möjlighet att städa upp på fastigheten alternativt att vidhålla sin bedömning men att förvaltningen i så fall skulle förelägga fastighetsägaren vid vite att städa upp.

Fastighetsägaren kom in med fyra olika bilder till förvaltningen den 18 juli 2023 där motivet är trappan på huvudbyggnaden samt en mindre trappa inne i carporten som finns på huvudbyggnadens kortsida.

Den 21 juli 2023 kom fastighetsägaren till KC och visade upp nytagna bilder som fastighetsägaren ville att KC skulle fota av mobilskärmen och skicka till förvaltningen.

Den 25 juli 2023 sökte fastighetsägaren kontakt med förvaltningen för att fortsättningsvis vidhålla sin bedömning att fastigheten var städad och att denne inte kunde ta emot bifogade filer från förvaltningen.

Den 26 juli 2023 svarade förvaltningen att en handläggare skulle bedöma de inskickade bilderna för att sedan återkomma om rättelse hade vidtagits eller inte till fastighetsägaren.

Den 26 juli 2023 meddelade fastighetsägaren att denne vill närvara om fler platsbesök utförs.

Den 27 juli 2023 meddelade förvaltningen att en (av nio) fotade begärda bilder har kommit in som har efterfrågats i kommunikeringen den 10 juli 2023 men att denna bild ska tas om då kvaliteten är dålig med anledning av att en stor ljusfläck finns på bilden. Fastighetsägaren fick dessutom ett förtydligande av vad denne ska göra för att undgå ett föreläggande vid vite tillsammans med en förtydligande bild över hur bilderna ska fotas och vad som ska framgå av dessa bilder som påvisar rättelse.

Den 27 juli 2023 ringde en granne till fastighetsägaren till förvaltningen och fick svaret att förvaltningen hade för avsikt att återkomma angående de inskickade bilderna till fastighetsägaren.

Den 28 juli 2023 inkom fastighetsägaren via mejl med en skrivelse om att denne skulle ta fler bilder för att visa att rättelse hade vidtagits.

Den 28 juli 2023 återkom förvaltningen till fastighetsägaren via mejl och med förtydliganden och ytterligare instruktion om vad fastighetsägaren behöver vidta för åtgärder för att en korrekt bedömning skulle kunna utföras och att ett förslag till beslut annars skulle skrivas fram till nämnden den 19 september 2023.



Den 28 juli 2023 uppgav fastighetsägaren via mejl att denne redan hade och skulle vidta rättelse i tid samt att denne hade för avsikt att komplettera med fler foton i akten.

Den 1 augusti 2023 uppgav förvaltningen återigen till fastighetsägaren vad som förväntades av denne om denne inte hade för avsikt att vidta rättelse.

Den 3 augusti 2023 kom fastighetsägaren in med ytterligare bilder och en skrivelse till förvaltningen som inte innehöll de efterfrågade vinklarna på fastigheten, som framgår av bilden från kommunikeringen den 10 juli 2023 och den 28 juli 2023.

Med anledning av att fastighetsägaren tidigare uppgett flertalet oriktiga uppgifter angående att denne har vidtagit rättelse samt att bilderna fortsättningsvis inte visar de vinklar som förvaltningen har begärt in, valde förvaltningen att kommunicera förslag till beslut med fastighetsägaren.

Fastighetsägaren [REDACTED] har flertalet andra gånger kontaktat förvaltningen men inte med några uppgifter som för ärendet framåt. Fastighetsägaren yrkar som det får förstås att kommunen redan har skrivit av ärenden på fastigheten som rör ovårdad tomt samt att denne redan har vidtagit rättelse och städad upp enligt kommunens anvisningar i kommunikeringen från den 10 juli 2023.

Ärendet enligt plan- och bygglagstiftningen

Ärendet behandlar en tomt som varken kan anses hållas i ett vårdat skick eller skötas så att risken för olycksfall begränsas och att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer. Ärendet behandlar också två olovligt inrättade upplag på fastigheten som kräver bygglov och strider mot detaljplanens användningsområde som är för bostadsändamål.

Förvaltningens förslag till beslut

Åtgärdsföreläggande

Med stöd av 8 kap. 15 §, 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägger Samhällsbyggnadsnämnden i Nynäshamns kommun [REDACTED] i egenskap av ägare till [REDACTED] vid vite om tjugofemtusén (25.000) kronor att ha bortforslat hogar av möbler och diverse andra depåer i carporten (inklusive uppfarten) enligt nedan.

- I mitten av carporten ska följande tas bort. 1. En överdel av ett träskåp med vitrindörrar, 2. en underdel av ett träskåp av vad som ser ut som att höra till överdelen med vitrindörr, 3. ett vitt skåp med vitrindörrar, 4. ett vitt skåp som ser ut att tillhöra det vita skåpet med vitrindörrar, 5. två delar av en bokhylla i trä, 6. en madrass bakom kyl/frys.
- Bakom kylen/frysen i carporten ska följande tas bort. 1. En rosa/beige skinnsöffa 2. en låda i vit fanér med hjul.
- I mitten inne i carporten (men mot) mot stora parkeringen ska följande tas bort. 1. En resår madrass med metallben och vit kant med träribbor, 2. en bordskiva i glas, 3. en bordskiva i stenmaterial, 4. en vit matta i frottématerial.
- I hörnet längst in i carporten men mot stora parkeringen ska följande tas bort. 1. En skinnsöffa i cognacs färg med några soffkuddar i samma utförande, 2. en vit madrass, 3. en beige fåtölj/soffa, 4. en del av en vit soffa med madrass, 5. en grå tygsoffa, 6. en beige soffa, 7. en vit soffa, 9. madrass på en kontorsstol.



- I carporten men mot vägen åt stora parkering (långsidan av carporten) ska följande tas bort. 1. En mörkgrå/mörkblå/svart skinnsoffa i flera delar, 2. en brun tygsoffa, en lampfot med rostfärg med en vit sladd runt, en bordskiva i trä (möjligtvis furu).
- Mot husfasaden inne i carporten (i anslutning till huvudbyggnaden) ska följande tas bort. 1. Träreolar/ trälister som är lutade emot husväggen, 2. trälisterna som står mot resårmadrassen, 3. metallister emot husväggen som är hoptejpade, 4. en vit ihoprullad presenning, 5. skrivbord med metallben och träskiva, 6. träunderred till soffa, 7. vit resårmadrass, 11. en underdel av ett skåp med två luckor och två mindre lådor i trä.
- Inne i carporten men längst ut mot [REDACTED] ska följande tas bort. 1. Kundvagn i metall med blått handtag, 2. en blå presenning, 3. en grön skinnfåtölj, 4. en stor soffdyna med plattan som är under i brunt skinn, 5. under soffdynan står en del av en bokhylla i trä. 6. ett vitt skåp längst fram emot vägen mot bilarna, 7. en resårmadrass lutad emot stora parkeringen, 8. ett mindre sopkärl, 9. två långa metallföremål, 10. tre vita metallrör.
- I utkanten av carporten och bakom bilarna på uppfarten ska följande tas bort. 1. En beige/grå soffdyna ovanpå den vita bilen. 2. bakom den vita bilen står tre vita trästolar med blå sits 3. en kundvagn i metall med blåa handtag.
- Tomten (som carporten är en del av) ska också städas så att fastigheten hålls i vårdat skick så att betydande olägenheter inte uppkommer för allmänheten samt att risken för olycksfall inte kan ske. Carporten ska därför också städas på så vis att följande som inte kan anses tillhöra en normal villatomt tas bort inne i carporten. 1. En diskmaskin, 2. en spis, 3. två stycken kyl/frysar (som står bredvid varandra), 4. glasskiva lutad emot ena kyl/frysen, 5. en svart skinnfåtölj med armstöd, 6. en svart kontorstol som ligger i skinnfåtöljen, 7. isolering i obruten förpackning, 8. lös isolering ovanför kontorstolen, 9. lös isolering ovanför den obrutna förpackningen, 10. två olika delar av en bokhylla i trä.

Fastighetsägaren förpliktas vidare att därefter utge ett löpande vite om fyrtiotusen (40.000) kronor för varje period om fyra (4) månader, räknat från när beslutet har fått laga kraft om inte rättelse har vidtagits enligt detta beslut enligt 4 § lag (1985:205) om viten, VitesL.

Städningen enligt ovan ska vara utförd och dokumenterad genom bilder redovisad till samhällsbyggnadsnämnden, senast tre månader efter att beslutet har fått laga kraft, för att vitet ska undgås. Ett uppföljande platsbesök kan komma att utföras i samband därmed med biträde av polis.

Rättelseföreläggande

Med stöd av 6 kap. 1 § 1 st. 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, och 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägger Samhällsbyggnadsnämnden i Nynäshamns kommun [REDACTED], i egenskap av ägare till fastigheten [REDACTED] vid vite om tolvtusentemhundra (12.500) kronor per upplag, att ha bortforslat hogar av möbler och diverse annat upplag på framsidan av huvudbyggnaden och att ha bortforslat upplaget på baksidan av carporten enligt följande.

- **Vid huvudentrén** på framsidan av huvudbyggnaden i riktning mot garageuppfarten, ska upplaget (upplag ett av två) tas bort och alla föremål som inte kan anses tillhöra en villatomt. Dessa föremål består av: 1. ett pingisbord, 2. en träskiva, 3. en kontorstol, 4. en



sopsäck, 5. ett vitt skåp, 6. fyra plastdunkar (som står ovan på nyss nämnda skåp), 6. en låda i rotning, 7. en underdel till ett parasoll i plast och 8. en pallkrage.

- Vidare avses med tomt i vårdat skick enligt detta beslut att marken på **baksidan av carporten** (upplag två av två) icke ska innehålla föremål som normalt inte kan anses tillhöra en villatomt. Dessa föremål som inte kan anses tillhöra villatomtens baksida är: 1. En kritvit presenning, 2. en till kritvit presenning, 3. en blå presenning, 4. studsmattmatta, 5. vit presenning med blå kant, 6. metallben till studsmatta, 7. liten barnpool med djungeltema, 8. blå pool med vit botten, 9. en poolstege, 10. en golfbag, 11. en hopfälld sänggram i metall.

Borttagandet av upplagen enligt ovan ska vara utförd och dokumenteras genom bilder redovisade till samhällsbyggnadsnämnden, senast tre månader efter att beslutet har fått laga kraft för att vitet ska undgå. Ett uppföljande platsbesök kan komma att utföras med biträde av polis.

Rättelseföreläggandet kombineras med förbud om att återupprepa de bygglovspliktiga upplagen efter utförd rättelse på framsidan av huset samt på baksidan av carporten med stöd av 11 kap. 32 a § PBL. Likaså utgår ett nytt vite om tolv tusen femhundra (12.5000) kronor vid varje nytt förekommande upplag på fastigheten som uppstår vid framsidan av huvudbyggnaden samt på baksidan av carporten, med stöd av 4 § 1 st. VitesL. Ett nytt vite utgår alltså även om fastighetsägaren har tagit bort de nuvarande upplagen enligt detta rättelseföreläggande och därefter på nytt anlägger nya upplag på samma ytor.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-08-22

Handlingar som tillhör beslutet

- A. Bilaga 1 med kompletterande förklaringar.
- B. Bygglov för tillbyggnad och ett skärmtak fattat den 13 juni 2002 med Dnr. 2002.0554.
- C. Tillsynsanmälan som kom in till förvaltningen den 21 april 2022.
- D. Begäran om förklaring från förvaltningen den 12 maj 2022.
- E. Tjänsteanteckning och bilder från platsbesök den 24 maj 2022.
- F. Tjänsteanteckning och bilder från platsbesök den 1 december 2022.
- G. Tjänsteanteckning vid samtal om diskussion om vad som får behållas i carporten den 21 december 2023.
- H. Tjänsteanteckning och bilder från platsbesök den 29 juni 2023 (mejl ink. bilaga med bilder).
- I. Utgående mejl till fastighetsägaren den 6 december 2022, om upplag ink. Information om ovårdade tomter och byggnader.
- J. Utgående mejl till fastighetsägaren om hur bilder ska tas för att påvisa att rättelse har vidtagits samt följderna av att underlåta att städa upp på fastigheten, den 10 juli 2023.
- K. Utgående mejl till fastighetsägaren angående vad som kan göras och nämndens bedömning av ärendet, den 12 juli 2023.
- L. Inkommen kommunikering från fastighetsägaren den 2 augusti 2023.
- M. Information om förenklad delgivning.
- N. Utgående kommunikering till fastighetsägaren med förslag till beslut samt hela akten per post den 22 augusti 2023.



Au § 151/23

SBN/2021/1606/221

[REDACTED] - beslut om att ta ut byggsanktionsavgift

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 5, 51, 53, 53 a och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) beslutar Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) att [REDACTED] och [REDACTED], som agare till fastigheten [REDACTED]

[REDACTED] Nynäshamns kommun, påförs en **byggsanktionsavgift om 18 900 kr** (artontusen niohundra kronor) för att utan bygglov och utan startbesked, olovligen ha uppfört en komplementbyggnad (orangeri) som kräver bygglov/startbesked. Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för att betalningen sker.

Byggsanktionsavgiften beräknas avseende olovligt uppförd byggnad och utan beviljat startbesked i enlighet med 9 kap. 6 § 1 st. 2. p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Information om byggsanktionsavgiften ovan

Byggsanktionsavgiften **tas inte ut** om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten, enligt 11 kap. 54 § PBL. I efterhand har både strandskyddsdispens, bygglov och startbesked beviljats för åtgärden (komplementbyggnaden). Med anledning av att åtgärden är utförd innan beviljat startbesked medgetts tar nämnden ut en byggsanktionsavgift för att den överträdelse som har skett av plan- och byggregelverket.

Avgiften för byggsanktionsavgiften enligt ovan fastställs med det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgift fattas enligt 9 kap. 1 § PBF. Byggsanktionsavgifterna ska enligt 11 kap. 61 § PBL **betalas inom två månader** efter det att detta beslut mottagits. Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter att beslutet har fått laga kraft. Den totala byggsanktionsavgiften för den utfärda åtgärden uppgår sammantaget till 18 900 kr.

Bakgrund och ärendets prövningsram

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) mottog den 28 september 2021 en ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad samt grind (SBN/2021/1519/267B). Förvaltningen var på ett platsbesök den 12 oktober 2021 där det kunde konstateras att byggnaden redan var påbörjad. Den 8 december 2021 gavs strandskyddsdispens för åtgärden. En ansökan om att riva ett tidigare uterum och ersätta detta med en komplementbyggnad i form av ett orangeri på 37 kvadratmeter (SBN/2022/0255/227) kom in den 7 februari 2022. Den 22 mars 2022 gav nämnden beslut om bygglov och startbesked för komplementbyggnaden.

Av nämndens utredning framgår det utav ortofoto att komplementbyggnaden (orangeriet) tillkom mellan åren 2020 och 2021. Med stöd av ortofoto och bilderna från platsbesöket som utfördes den 12 oktober 2021 så konstateras att byggnaden påbörjades innan beslut om strandskyddsdispens, beslut om bygglov samt startbesked hade meddelats.

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 5, 51, 53, 53 a och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) beslutar Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) att [REDACTED] och [REDACTED] som agare till fastigheten [REDACTED]

(fastigheten) i Nynäshamns kommun, påförs en **byggsanktionsavgift om 18 900 kr** (artontusen niohundra kronor) för att utan bygglov och utan startbesked, olovligen ha uppfört en



komplementbyggnad (orangeri) som kräver bygglov/startbesked. Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för att betalningen sker.

Byggsanktionsavgiften beräknas avseende olovligt uppförd byggnad och utan beviljat startbesked i enlighet med 9 kap. 6 § 1 st. 2. p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Information om byggsanktionsavgiften ovan

Byggsanktionsavgiften **tas inte ut** om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten, enligt 11 kap. 54 § PBL. I efterhand har både strandskyddsdispens, bygglov och startbesked beviljats för åtgärden (komplementbyggnaden). Med anledning av att åtgärden är utförd innan beviljat startbesked medgetts tar nämnden ut en byggsanktionsavgift för att den överträdelse som har skett av plan- och byggregelverket.

Avgiften för byggsanktionsavgiften enligt ovan fastställs med det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgift fattas enligt 9 kap. 1 § PBF. Byggsanktionsavgifterna ska enligt 11 kap. 61 § PBL **betalas inom två månader** efter det att detta beslut mottagits. Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter att beslutet har fått laga kraft. Den totala byggsanktionsavgiften för den utfärda åtgärden uppgår sammantaget till 18 900 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-08-21

Handlingar som tillhör beslutet

1. Ortofoto med inringad överträdelse, bilaga 1.
2. Beräkningsunderlag – byggsanktionsavgift komplementbyggnad; orangeri.
3. Bilder ifrån platsbesök 12 oktober 2021.
4. Beslut om strandskyddsdispens angående åtgärden.
5. Beslut om bygglov angående åtgärden.
6. Kommunikering angående information om byggsanktionsavgiften, inklusive tillhörande bilagor: beräkning av byggsanktionsavgiften (BSA), bilder från platsbesöket 2021-10-12 och ortofoto från år 2019, 2020, 2021 och 2022 som skickades till fastighetsägaren den 31 maj 2023.
7. Kommunikering angående felaktig summa av byggsanktionsavgift i tidigare utskick skickades till fastighetsägarna den 16 augusti 2023.
8. Översiktskarta



Au § 152/23

SBN/2023/1131/221

[REDACTED] – Beslut om att ta ut byggsanktionsavgift

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att byggsanktionsavgift om 52 610 kr tas ut av ägarna till Sorunda-Dyvik 1:4, [REDACTED] och [REDACTED].

Historik och bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden (härefter nämnden) beslutade inledningsvis den 3 februari 2021 att bevilja strandskyddsdispens för en komplementbyggnad, varefter bygglov beviljades den 13 april 2021 för samma åtgärd. Vidare inkommer [REDACTED] (härefter fastighetsägaren), den 9 januari 2023 med en ny ansökan (SBN 2023-000006) om strandskyddsdispens till nämnden, i avseende att få en ny placering prövad av den tidigare beviljade komplementbyggnaden.

Nämnden besökte sedan fastigheten den 16 februari 2023, i samband med att pröva den nya frågan om strandskyddsdispens. Vid besöket konstaterades att komplementbyggnaden redan var uppförd på den nya placeringen och det som var utförts inte stämde med de ritningar som tidigare lämnats in. Vid besöket uppmärksammades även nämnden på att ytterligare en byggnad uppförts utan strandskyddsdispens eller bygglov beviljats.

I samband med att nämnden i frågan om tillsyn initierat ett nytt ärende, valde fastighetsägaren att återta ansökan om strandskyddsdispens, varefter nämnden påbörjar prövning av behov av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt PBL.

Vid ärendets prövning har fastighetsägaren förklarat det olovliga med i huvudsak, att byggnaden nere vid vattnen, den kallade sjöstugan uppfördes under 2021-2022, i samband med byggnadsarbetena flyttades byggnaden tre meter i samråd med [REDACTED].

Ärendet behandlar också en olovlig uppförd komplementbyggnad för garage/carportändamål.

Bedömning

Fastigheten [REDACTED] omfattas av områdesskydd enligt 7 kap. 13 § miljöbalken (1998:808), MB, med hänsyn till att fastigheten ligger inom strandskyddat område och inom riksintresse för kustområdena och skärgården enligt 4 kap. 1, 2 och 4 § § MB, samt inom Försvarsmaktens sjöövningssområde enligt 3 kap. 9 § MB. Fastigheten är belägen utanför ett område som omfattas av en detaljplan men inom en sammanhållen bebyggelse.

Vidare i utredningen kan det konstateras med hänsyn till utredningsmaterialet att de två aktuella byggnaderna uppförs med beaktande av utformning och dess faktiska placering, utan att strandskyddsdispens eller bygglov prövats eller beviljats. De bedöms därför uppförts olovligt enligt de krav som anges för exempelvis bygglov i 9 kap. 2 § PBL.

Den nu aktuella prövningen omfattas därför en prövning av ingripande och påföljd enligt PBL.



Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att byggsanktionsavgift om 52 610 kr tas ut av ägarna till Sorunda-Dyvik 1:4, [REDACTED] och [REDACTED].

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-08-21

Handlingar som tillhör beslutet

- A. Beviljad strandskyddsdispens den 3 februari 2021
- B. Beviljat bygglov den 13 april 2021
- C. Ny ansökan om strandskyddsdispens den 9 januari 2023
- D. Protokoll från besök av fastigheten den 16 februari 2023
- E. Förklaring av fastighetsägaren
- F. Tjänsteanteckning från besök av fastigheten den 3 april 2023
- G. Inmätningsskott från Kart- och mät
- H. Beräkning av byggsanktionsavgift för komplementbyggnaden/garaget
- I. Beräkning av byggsanktionsavgift för komplementbyggnaden/gästhuset
- J. Yttrande inför nämndens prövning av BSA



Au § 153/23

SBN/2022/0343/221

Sunnerby 1:211, Skogsstigen 29, 148 71 Sorunda – Beslut om att ta ut byggsanktionsavgift

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL beslutar samhällsbyggnadsnämnden att byggsanktionsavgift om 49 848 kr tas ut av ägarna till

[REDACTED] och [REDACTED]

Bedömning

Fastigheten [REDACTED], ligger inom ett detaljplanerat område och omfattas av byggnadsplan B581, fastställd den 31 augusti 1972, och skall därför vidare med hänsyn till övergångsbestämmelserna som anges i PBL, tolkas såsom detaljplan för det aktuella bebyggelseområdet.

För fastigheten gäller BK1, varefter anges området för bostadsändamålet kedjehus i en våning och punktprickad mark som inte får bebyggas. Vidare anger fastighetsrapporten att fastigheten givits en totalareal om 444 kvm, varefter det innebär att bestämmelsen till detaljplanen anger att fastigheten får bebyggas med högst en tredjedel, som i detta fallen innebär en byggnadsarea om 148 kvm. Invid komplementbyggnaden som är uppförd på baksidan av fastigheten, anges allmän platsmark, som i detta fallet avser parkmark.

Med stöd av kartunderlag mellan 2020 och 2021 kan det fastställas att överträdelsen påbörjades, varefter det i fastighetsrapporten är ostridigt att fastighetsägarna var lagfaren ägare till fastigheten, byggnadsverket och anses också fått en fördel av överträdelsen.

Ortofoto 2020 t.v. och 2021 t.h.

Vidare i utredningen kan det konstateras med hänsyn till utredningsmaterialet, att huvudbyggnaden försetts med en tillbyggnad såsom i nybyggnadskartan anges, 37 m², 7,5m² och 10m², samt en nybyggnad av komplementbyggnad angiven såsom 15,4, utan att bygglov prövats eller beviljats. Det bedöms därför uppförts olovligt enligt de krav som anges för bygglov i 9 kap. 2 § PBL.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL beslutar samhällsbyggnadsnämnden att byggsanktionsavgift om 49 848 kr tas ut av ägarna till

[REDACTED] och [REDACTED]

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-08-17

Handlingar som tillhör beslutet

- A. Tillsynsanmälan
- B. Förklaring av fastighetsägare
- C. Tjänsteanteckningar m.m.
- D. Nybyggnadskarta och inmätning
- E. Beräkning av BSA
- F. Yttrande från fastighetsägare



Au § 154/23

SBN/2023/1068/235

Gryt 4:6, Kviglöt gård 1, Ösmo, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus i två våningar med en byggnadsarea om 112 kvm och med en bruttoarea om 204 kvm. Ärendet omfattar avstyckning med två nya tomter om ca 2 000 kvm vardera.

Sammanfattning

Området som ansökan avser omfattas av riksintresse enligt Miljöbalken (MB).

År 2020 beviljades förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten i direkt anslutning till de nu i ärendet aktuella avstyckningstomterna.

I remissyttrandet från kommunens exploaterings- och planeringsstab redogörs för skäl till behov av detaljplaneläggning innan ytterligare bebyggelse i området genomförs med hänvisning till Mark- och miljödomstolens dom från 2012 avseende ökade vattenflöden i samband med utbyggnad av Vansta industriområde.

Då det i området råder ett relativt högt bebyggelsetryck aktualiseras kraven på kommunen att planlägga. För att mark ska få användas för bebyggelse krävs att den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Förvaltningens förslag till beslut grundas på behovet av att en djupare utredning genomförs för att avgöra lämpligheten av ny bebyggelse. Utredning och prövning av markens lämplighet för bebyggelse och reglering av bebyggelsemiljöns utformning ska ske genom detaljplanearbete. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus ska därmed avslås.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus avslås med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Yrkanden

Maria Gard Günster (C) överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Maria Gard Günsters (C) yrkande

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Gard Günsters (C) yrkande



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-08-28

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan, inkom 2023-04-24

Situationsplan, inkom 2023-04-24

Ritningar, inkom 2023-04-24

Produktblad hus, inkom 2023-04-24

Fotografi, inkom 2023-04-24

Information vägförbindelse, enskilt vatten- och avlopp, inkom 2023-04-24

Analysrapport vattenprov, inkom 2023-05-16

Bilagor:

1. Remissyttrande
2. Bilaga till remissyttrande, Dom i Mark- och miljödomstolen, Mål nr M 5291-09
3. Sökande bemöter Mark- och exploateringsstabens yttrande
4. Översiktskarta



Au § 155/23

SBN/2023/1133/237

PRÄSTTORPET 1:3 (ÖVERFORSVÄGEN 81), Ösmo - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage)

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad avslås med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Sammanfattning

Förvaltningen gör bedömningen att enbostadshuset utgör en utökande privatiserande zon som hamnar innanför strandskyddsområden och därav anses vara en förbjuden åtgärd som kräver dispens.

Förvaltningen gör bedömningen att hästhagen mellan ån och föreslagen nybyggnation inte kan anses som en väl avskiljande anläggning/bebyggelse/exploatering såsom avses som ett särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § 2 MB. Något annat särskilt skäl för åtgärden bedöms inte heller tillämpligt.

Vid en avvägning mellan de allmänna intressena som strandskyddet ska skydda och sökandes enskilda intresse av att bygga ett ytterligare enbostadshus på föreslagen plats bedömer förvaltningen att det allmänna intresset i detta fall väger tyngre.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad avslås med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Maria Gard Günster (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-08-17

Handlingar som tillhör beslutet:

Ansökan, Inkommen 2023-05-31

Kartutdrag, Inkommen 2023-05-19

Situationsplan, Inkommen 2023-05-19

Bilagor:

1. Protokoll från platsbesök, 2023-06-14
2. Yttrande från kommunekolog, 2023-07-07



Au § 156/23

MSN/2020/0585/214

Förslag till beslut om att anta detaljplan för Torp 2:26 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för Torp 2:26 m.fl.

Ärendet

Arbetet med planförslaget påbörjades våren 2020. Planuppdraget har föregåtts av positivt planbesked av kommunstyrelsen den 19 maj 2020.

Planområdet omfattar cirka 3000 kvadratmeter och fastigheten Torp 2:26 ägs av Nynäshamns kommun. Planområdet ligger i Spångbro mellan Sorunda kyrka och busstorget i Spångbro. Fastigheten ligger inom riksintresseområde för kulturmiljön och inom Gorrans vattenskyddsområde.

Sorunda brandstation saknar idag tillräckligt stora lokaler för att bedriva sin verksamhet på ett ändamålsenligt sätt, bland annat finns behov av ytterligare omklädningsrum och större ytor för uppställning av fordon. I den befintliga detaljplanen begränsas byggrätten så att ingen ytterligare utbyggnad är möjlig. I det nya planförslaget möjliggörs det för en större byggrätt med möjlighet att uppföra komplementbyggnader. Genom plankartan och beskrivande delar i planbeskrivningen har även vissa karaktärsdrag säkerställts för att byggnaden fortsatt ska passa in i kulturmiljön. Vidare finns det också möjlighet att uppföra komplementbyggnader inom fastigheten, detta för att ta höjd för eventuellt framtida förändrade behov. Utformningen på dessa har reglerats likt huvudbyggnaden för att smälta in i landskapet på ett hänsynsfullt sätt. I plankartan placeras den utökade byggrätten på ett sätt så att det inte begränsar möjligheten till att dra ledningar genom fastigheten. Under planprocessen har det upptäckts markföröreningar, av denna anledning finns det i plankartan en bestämmelse som reglerar villkor om lov, detta för att säkerställa markens lämplighet.

Den 18 maj 2021 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ställa ut planförslaget för samråd med förenklat förfarande. Samrådet hölls mellan den 1 juni 2021 till och med den 22 juni 2021, 14 yttranden inkom, varav fem med synpunkter. Efter samrådet har kompletteringar och ändringar gjorts i planhandlingarna. Vidare byttes förfarandet från förenklat förfarande till standardförfarande bland annat då yttranden med synpunkter inkom.

Den 21 mars beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ställa ut planen för granskning. Granskningen pågick mellan den 31 mars 2023 till den 21 april 2023. Efter inkomna synpunkter har mindre revideringar gjorts.

Revideringar i plankartan:

- u-området har utökats
- Bestämmelse avseende att marken ska vara genomsläpplig

Revideringar i planbeskrivningen:

- Förtydliganden kring MKN och möjliga dagvattenlösningar

Samhällsbyggnadsnämnden bedöms enligt delegationsordningen och reglementet kunna ta beslut om antagande av planförslaget.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för Torp 2:26 m.fl.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-08-22

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Fastighetsförteckning

Dagvattenutredning, NAWE, 2021-03-31

PM Geoteknik, Sweco, 2019-01-08

Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Sweco, 2018-12-21

Avgränsande miljöteknisk markundersökning, Sweco, 2019-02-15

Dricksvattenprovtagning avseende PFAS, Norconsult 2022-04-22

Kompletterande markmiljöteknisk undersökning avseende PFAS och petroleumväten, Norconsult
2023-06-29



Au § 157/23

Information om tillsynsplan och pågående tillsynsarbete

Rikard Strandberg, bygglovchef, informerar muntligt.



Au § 158/23

SBN/2023/0011/008

Meddelanderapport 2023.08.05 - 2023.08.25

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2023.08.05 - 2023.08.25



Au § 159/23

SBN/2023/0047/061

Inkomna e-förslag - september 2023

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna nedanstående e-förslag till tekniska förvaltningen för vidare utredning och beredning av förslag till beslut:

1. Belysning och säkerhetsanpassning lekplats Grödby.
2. Förvilda Nynäshamns kommun
3. Farthinder på Skolgatan

Ärendet

Förvaltningen ser inga hinder i att utreda förslagen vidare.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna nedanstående e-förslag till tekniska förvaltningen för vidare utredning och beredning av förslag till beslut:

1. Belysning och säkerhetsanpassning lekplats Grödby.
2. Förvilda Nynäshamns kommun
3. Farthinder på Skolgatan

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-08-28

E-förslag - Belysning och säkerhetsanpassning lekplats Grödby med fotografi, 2023-06-16

E-förslag – Förvilda Nynäshamns kommun, 2023-07-24

E-förslag - Farthinder på Skolgatan, 2023-08-16



Au § 160/23

Övriga frågor och medskick

Inget noterat.



Au § 161/23

Aktuella upphandlingar och avtal

Inget noterat.



Au § 162/23

Personalärenden

Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen och Claes Kilström, t.f. förvaltningschef tekniska förvaltningen, informerar muntligt.



Au § 163/23

Nästa sammanträde

Samhällsbyggnadsnämnden sammanträder den 19 september 2023 kl. 13:00 i sammanträdeslokal Landsort.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder den 26 september 2023 kl 09:00 i sammanträdeslokal Landsort.

Samhällsbyggnadsnämndens har temadag den 26 september 2023 kl 13:00 i sammanträdeslokal Landsort.