



### Plats och tid

Sammanträdesrum Landsort och Teams, 2022-08-09 kl. 13.00 – 16.20

### Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Bodil Toll (M)	
Göran Bergander (S)	

### Övriga deltagare

Jenny Linné, förvaltningschef	
Malin Qviberg, VA- och renhållningschef	Via Teams §§ 168-171, 182, 178 På plats 172-177, 179-180, 183-186
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	§§ 168-171, 182, 178, 172-177, 179-180, 183-186
Ida Olén, plan- och bygglovschef	Via Teams, §§ 163-167, 181, 168-171, 182, 178
Rikard Strandberg, bygglovschef	Via Teams, §§ 163-167, 181, 168-169
Hanna Lilja, kommunekolog	Via Teams, §§ 170-171, 182
Emil Karlborg, plankonsult Tyréns	Via Teams, § 168
Mikaela Arvidsson, plankonsult Svefa	Via Teams, §§ 168-170
Fredrik Lantz, planarkitekt	Via Teams, §§ 168-169
Elin Fernström, gruppchef förvaltningsstaben	

### Paragrafer

§§ 163-186

### Justeringens plats och tid

Kommunhus B, plan 2, 2022-08-12 kl. 10.00

### Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Maria Gard Günster  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Göran Bergander  
Justerare

\_\_\_\_\_  
Elin Fernström  
Sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum:** 2022-08-09

**Anslaget sätts upp:** 2022-08-12

**Förvaringsplats för protokollet:** Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 2

**Anslaget tas ned:** 2022-09-03

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Elin Fernström

Utdragsbestyrkande

\_\_\_\_\_



## Innehållsförteckning

	Upprop och anmälan av förhinder
	Val av justerare
<b>§ 163/22</b>	Fastställande av dagordning
	<b>Besluts punkter</b>
<b>§ 164/22</b>	Gränja 4:8 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
<b>§ 165/22</b>	Hammersta 6:19 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
<b>§ 166/22</b>	Hoxla 7:7, Sorunda – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
<b>§ 167/22</b>	SJÖVIK 12, Oskarsgatan 12A, Nynäshamn - Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus
<b>§ 168/22</b>	Beslut om samråd av detaljplan för Sittesta 2:55 m fl, gång- och cykelbro i Källberga
<b>§ 169/22</b>	Granskningsbeslut för ändring av detaljplan för Björsta 2:23 och 2:26 m.fl
<b>§ 170/22</b>	Beslut om antagande av detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och del av Lyngsta 2:26
<b>§ 171/22</b>	Revidering av beslut för Örens naturreservat i Nynäshamns kommun
<b>§ 172/22</b>	Investering VA-utbyggnad Vansta verksamhetsområde <i>Sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)</i>
<b>§ 173/22</b>	Svar på väckt ärende angående VA till Oxnö och Svärdö
<b>§ 174/22</b>	Flytt av ansvar för beslut om avfallsdispenser
<b>§ 175/22</b>	Avrop renovering av vattenledning vid korsning Idunvägen och Fröjas väg
<b>§ 176/22</b>	Hantering av sopsand och kostnader för detta
<b>§ 177/22</b>	Yttrande över remiss - Förslag till reviderade anvisningar för flaggning i Nynäshamns kommun
<b>§ 178/22</b>	Reviderad taxa för plan, bygglov och geografisk information 2023
<b>§ 179/22</b>	VA-plan för Nynäshamns kommun
<b>§ 180/22</b>	Revidering av skötselplan, augusti 2022
	Informationsärenden
<b>§ 181/22</b>	Information om båthus - Sjövik 15
<b>§ 182/22</b>	Information om yttrande om Länsstyrelsens förslag till nya Natura 2000-områden enligt fågeldirektivet
	<b>Återkommande besluts punkter</b>
<b>§ 183/22</b>	Meddelanderapport 2022.05.25 - 2022.07.29
	<b>Avslutning</b>
<b>§ 184/22</b>	Övriga frågor och medskick
<b>§ 185/22</b>	Aktuella upphandlingar och avtal
<b>§ 186/22</b>	Personalfrågor

*Paragraferna behandlades i ordning: 163-167, 181, 168-171, 182, 178, 172-177, 179-180, 183-186*



## Upprop och anmälningar av förhinder

Alla ordinarie ledamöter är närvarande.

## Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.  
Protokollet justeras i kommunhus B, plan 2, 2022-08-12 kl. 10.00



Au § 163/22

## Fastställande av dagordning

Bodil Toll (M) anmäler en övrig fråga om Marsta reningsverks funktion och provtagningar under sommaren.

Maria Gard Günster (C) anmäler en övrig fråga om de kommunala badplatserna och hur ofta mätningen av vattenkvalitén görs.

Paragraferna föreslås behandlas i en annan ordning som framgår under innehållsförteckningen.

Dagordningen fastställs med ovan ändringar.



Au § 164/22

SBN/2022/0157/235

## Gränja 4:8 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Ärendet återremitteras till förvaltningen för att förelägga sökande med att inkomma med ytterligare handlingar för att remittera de handlingar som efterfrågats av Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

### Ärendet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i 1,5 plan med en byggnadsarea om ca 112 m<sup>2</sup>.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar att:

Negativt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av enbostadshus, med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för att förelägga sökande med att inkomma med ytterligare handlingar för att remittera de handlingar som efterfrågats av Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

### Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Göran Berganders (S) återremissyrkande

### Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Berganders (S) återremissyrkande.



## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-07-21

### Handlingar som tillhör beslutet

- 1 st ansökningsblankett
- 1 st situationsplan
- 2 st planritningar
- 1 st fasadritning
- 1 st fotografi

### Bilagor

- Yttrande från kommunekolog
- Skrivelse Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund
- Tidigare beslut gällande fastigheten
- Yttrande fastighetsägare Gränja 2:5
- Yttrande fastighetsägare Gränja 4:6
- Yttrande fastighetsägare Gränja 2:12



Au § 165/22

SBN/2022/0156/235

## Hammersta 6:19 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Ärendet återremitteras till förvaltningen för att förelägga sökande med att inkomma med ytterligare handlingar för att remittera de handlingar som efterfrågats av Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

### Ärendet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i 1,5 plan med en byggnadsarea om ca 112 m<sup>2</sup>.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Negativt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av enbostadshus, med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för att förelägga sökande med att inkomma med ytterligare handlingar för att remittera de handlingar som efterfrågats av Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

### Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Göran Berganders (S) återremissyrkande.

### Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Berganders (S) återremissyrkande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-07-21

### Handlingar som tillhör beslutet

- 1 st ansökningsblankett
- 1 st situationsplan
- 2 st planritningar
- 1 st fasadritning

### Bilagor

- Yttrande från kommunekolog
- Skrivelse Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund
- Tidigare beslut gällande fastigheten



Au § 166/22

SBN/2022/0200/235

## Hoxla 7:7, Sorunda – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad beviljas med stöd av 9 kap. 17 § PBL (Plan- och bygglagen).

### Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked avser nybyggnation av enbostadshus med 1 våning med inredd vind på en byggnadsarea om ca 150 m<sup>2</sup> samt nybyggnad av komplementbyggnad (garage) om ca 48 m<sup>2</sup>. Enligt ansökan är enbostadshuset tänkt att kopplas på det kommunala VA-nätet i närheten.

Sökande har reviderat ansökan under handlägningsprocessen. Sökande ändrande placering av föreslagen byggnation. Efter revideringen har grannhörande och remisser skickats ut på nytt.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A11.2 s. 11, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat. (16 172kr)

Tidsfristen började löpa 2022-05-05 och beslut fattades 2022-08-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 6 veckor.

Avgiften har reducerats med 16 172 kr med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

### Ärendet

Ansökan om förhandsbesked avser nybyggnation av enbostadshus med 1 våning med inredd vind på en byggnadsarea om ca 150 m<sup>2</sup> samt nybyggnad av komplementbyggnad (garage) om ca 48 m<sup>2</sup>. Enligt ansökan är enbostadshuset tänkt att kopplas på det kommunala VA-nätet i närheten

### Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB (Miljöbalken):

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.
- Kulturmiljövården, 3 kap. 6 § MB. Åtgärder som skadar de kulturhistoriska värdena får inte vidtas.

### Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

Aktuell byggyta är placerat på jordbruksmark samt intill en åkerholme/fornlämning.

### Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.





- Inga negativa synpunkter har inkommit.

Förslaget har remitterats till Nynäshamns kommuns VA-avdelning vilka framhåller att: nybyggnationen kan kopplas på befintligt kommunalt VA-nät.

Förslaget har remitterats till Nynäshamns kommuns Planenhet vilka framhåller att: nybyggnationen är olämplig.

Förslaget har remitterats till Länsstyrelsen vilka framhåller att: nybyggnationen är olämplig.

### Arbetsutskottets bedömning

Marken i området bedöms inte som värdefull jordbruksmark eftersom den inte är lämplig för storskaligt jordbruk. Marken kommer likväl att kunna användas i mindre skala kopplat till föreslagen bebyggelse.

Med hänsyn till den aktuella markens läge och begränsade yta anser arbetsutskottet att jordbruksmarken inte kan anses brukningsvärd i den mening som avses i 3 kap. 4 § miljöbalken.

Det politiska perspektivet är att tillåtligheten att bebygga och bosätta sig i Nynäshamns kommun ska vara generös i syfte att utveckla befintliga bebyggelsestrukturer men framförallt möjliggöra dessa underlag för kommande kollektivtrafik och samhällsservice.

Den tilltänkta delen av fastigheten som planeras byggas ligger intill en sådan bebyggelsestruktur och inom sammanhållen bebyggelse.

Arbetsutskottet bedömer att åtgärderna går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt kommunens översiktsplan.

Åtgärden bedöms uppfylla krav på lämplighet enligt 2 kap. PBL samt 8 kap. 9 § PBL.

Den föreslagna bebyggelsen bedöms inte att påverka befintlig fornlämning som är belägen utanför föreslagen avstyckning.

Positivt förhandsbesked kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 17 § PBL

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad avslås med stöd av 9 kap. 17 § PBL (Plan- och bygglagen).

### Yrkanden

Maria Gard Günster (C) yrkar att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad beviljas med stöd av 9 kap. 17 § PBL (Plan- och bygglagen).

### Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Maria Gard Günsters (C) yrkande.

### Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Gard Günsters (C) yrkande.



## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-07-26

### Handlingar som tillhör beslutet

1 st ansökningsblankett med följebrev

1 st situationsplan

1 st fasadritning.

### Bilagor

Översiktskarta.

Fotografier på aktuellt markområde.

Remissvar från VA-avdelningen.

Remissvar från planenheten.

Remissvar från Länsstyrelsen.

## Skickas till

Akten

Sökanden

## Beslutet delges

Länsstyrelsen, enheten för investeringsstöd och kulturmiljö

## Underrättelse om beslutet per brev

Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

## Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

## Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.

## Upplysning

Beslutet upphör att gälla om inte startbesked meddelats två år från när beslutet vann lagakraft.



Au § 167/22

SBN/2022/1205/237A

## SJÖVIK 12, Oskarsgatan 12A, Nynäshamn - Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

### Ärendet

Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus genom att byggnaden målas om från faluröd till vit färg.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Ansökan om bygglov avslås för fasadändring av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § PBL

### Yrkanden

Bodil Toll (M) yrkar att ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

### Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Bodil Tolls (M) yrkande.

### Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Tolls (M) yrkande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-08-01

### Handlingar som tillhör beslutet:

- 1 st ansökningsblankett
- 1 st Plan- och fasadritning
- 2 st fotografier
- 1 st exempelbild färg

### Bilagor:

- Tidigare beslut Au § 240, 87.217
- Förrättningskarta
- Gatubilder från 2021



Au § 168/22

MSN/2019/1073/214

## Beslut om samråd av detaljplan för Sittesta 2:55 m fl, gång- och cykelbro i Källberga

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

### Ärendet

Kommunstyrelsen beställde 2019-05-23 (§ 141) en detaljplan av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för en gång- och cykelbro över Muskövägen. Övrig utformning i detaljplanen anpassas i första hand efter bron och i andra hand efter den redan gällande detaljplanen för Vidbynäs 1:3 m.fl. för att komplettera och harmonisera med de övergripande riktlinjerna för utvecklingen i övriga Källberga.

Syftet med detaljplanen är att pröva en ny markanvändning som möjliggör allmän plats för gång- och cykelbro över Muskövägen, gata, parkering och ett mindre naturområde. Detaljplanen ska även pröva ny markanvändning för kvartersmark som möjliggör skola, centrum, verksamhet och teknikanläggningar.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslag till detaljplan för Sittesta 2:55 m.fl., gång- och cykelbro i Källberga skickas ut på samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av förslag till detaljplan för Sittesta 2:55 m.fl., gång- och cykelbro i Källberga inte antas medföra en betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3–8 §, med beaktande av miljöbedömningsförordningen 2017:966.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar att ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

### Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Göran Berganders (S) yrkande.

### Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Berganders (S) yrkande.

### Beslutsunderlag

Plankarta  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning  
Undersökning om betydande miljöpåverkan  
Tjänsteutlåtande, daterat 2022-07-12



Au § 169/22

MSN/2020/1021/214

## Granskningsbeslut för ändring av detaljplan för Björsta 2:23 och 2:26 m.fl

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

### Ärendet

Arbetet med ändringen av detaljplanen påbörjades hösten 2021 efter att planuppdrag beslutats av samhällsbyggnadsnämnden den 18 maj 2021. Planuppdraget har föregåtts av positivt planbesked av kommunstyrelsen den 19 maj 2020.

Planen omfattar gällande detaljplan 861 som möjliggör ny bostadsbebyggelse i Björsta. Syftet med ändringen av detaljplanen är att justera regleringen av de planerade bostädernas byggnadsarea från ett bestämt antal kvadratmeter per fastighet till en procentsats av fastighetens area. Anledningen till detta är för att möjliggöra en fastighetsreglering där flera bostadshus kan placeras inom samma fastighet. Exploateringsgraden för bostadskvarteren varierar mellan 25 och 40 % av fastighetsarean, vilket ger samma totala exploateringsgrad inom planområdet som i gällande detaljplan 861. Kravet på friliggande hus tas bort för tre bostadskvarter för att skapa en större flexibilitet och möjliggöra uppförande av parhus i kvarteren.

Gestaltungsbestämmelser för bostädernas tak och fasadkulörer utgår och ersätts med en ny gestaltungsbestämmelse för fasadkulörer. I gällande detaljplan 861 anges att fasader ska utföras i mörkgrå eller svart färg alternativt obehandlat trä, medan takmaterial ska vara svart plåt eller svart papp. I det aktuella bebyggelseförslaget föreslås att bostadshusen istället utformas med fasadkulörer i naturtoner. Bestämmelse om takets utformning och färgsättning utgår för att skapa en större flexibilitet i linje med de justerade fasadkulörerna.

Tillägg har även gjorts till villkorsbestämmelse för bygglov för bostäder inom två kvarter som är beroende av bullerskydd från kvarteret planlagt för handel, kontor, småindustri och lager (HKJU). Bestämmelsen har förtydligat att HKJU-kvarteret behöver byggas ut så att trafikbullerkraven för bostäderna klaras.

Utredningar för buller, dagvatten och geoteknik har tagits fram för ändringen av detaljplanen. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 22 mars 2022 att planändringen skulle skickas ut på samråd. Samråd hölls den 22 april 2020 till den 13 maj 2022, där 20 yttranden inkom i samrådet. Vid samrådet prövades begränsat standardförfarande för planändringen, vilket innebär att om hela samrådsakten godkänner planförslaget så kan antagandebeslut fattas direkt efter samrådet. Då synpunkter på planförslaget inkom under samrådet hanteras den vidare planprocessen med standardförfarande.

Det bedöms inte att behov finns för en miljökonsekvensbeskrivning, då ändringen av detaljplanen inte medför några förändringar som påverkar miljön negativt. Samma bedömning gjordes för detaljplan 861. Ett genomförande av ändring av detaljplan kommer därmed inte att medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § PBL eller 6 kap 11-18 §§ MB.

Samhällsbyggnadsnämnden bedöms enligt delegationsordningen och reglementet kunna ta beslut om granskning av planförslaget.



Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att ändring av detaljplan för Björsta 2:23 och 2:26 m.fl. ställs ut för granskning enligt 5 kap. 11 § PBL 2010:900

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar att ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

### Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Göran Berganders (S) yrkande.

### Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Berganders (S) yrkande.

### Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning

PM 01 Trafikbuller Björsta, Nynäshamn, 211311

Dagvattenutredning Björsta 2:23 och 2:26 m.fl. 2022-02-09

Markteknisk undersökningsrapport, MUR – Geoteknik, 2022-06-15

Projekterings PM – Geoteknik, 2022-06-15

PM Dimensionering Björsta 2:23 och 2:26 m.fl. 2022-02-09

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-07-05



Au § 170/22

MSN/2015/0722/214

## Beslut om antagande av detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och del av Lyngsta 2:26

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och del av Lyngsta 2:26 godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Ärendet

Detaljplanen har initierats av fastighetsägarna till Lyngsta 2:2 som önskar uppföra bostäder inom fastigheten. Fastigheten består av ca 5 ha jordbruksmark i den södra delen och ca 5 ha skogsmark i den norra delen. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnade den 22 oktober 2015 positivt planbesked till fastighetsägarna för att pröva bostadsbyggnation på fastigheten.

I december 2018 tog miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslut om planuppdrag som innebar att enbart pröva byggnation inom den del av fastigheten som utgörs av skogsmark. Fastighetsägarna har därefter arbetat fram ett bebyggelseförslag som innefattar ett 40-tal kedjehus på skogsmarken.

Planområdet ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp och för att det ska kunna ske förses området med en ny pumpstation som också kan innehålla tryckstegring. Planområdet förses med en nätstation för att möjliggöra elanslutning. Det nya bostadsområdets gator planläggs med enskilt huvudmannaskap. Även den nya gång- och cykelvägen utefter Sjöviksvägen samt naturmarken ges ett enskilt huvudmannaskap. Det särskilda skälet för att detaljplanelägga med enskilt huvudmannaskap är att få en enhetlig förvaltning inom området då hela Stora Vika är planlagt med enskilt huvudmannaskap.

Under samrådet av detaljplanen inkom ett 20-tal yttranden som har sammanställts och bemötts av kommunen i en samrådsredogörelse. Under granskningen inkom närmare ett 20-tal yttranden, vilka har sammanställts och bemötts av kommunen i ett granskningsutlåtande.

Exploateringsavtal ska tecknas mellan kommunen och exploatören innan antagande av detaljplanen. Inom avtalets ramar regleras genomförandefrågor, kostnader, samordning, ansvarsfördelning, m.m. Avtalet reglerar bl.a. att exploatören ska vidta och finansiera åtgärder för utbyggnad av allmän plats som kommunen bedömer nödvändig och som föranleds av aktuell kommande exploatering. Exploateringsavtalet behandlar även kommunens åtaganden gentemot Trafikverket så att dessa åtaganden övertas av exploatören.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och del av Lyngsta 2:26 godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Yrkanden

Bodil Toll (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Maria Gard Günster (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



## Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Fastighetsförteckning

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-07-04





Au § 171/22

MSN/2020/1562/265

## Revidering av beslut för Örens naturreservat i Nynäshamns kommun

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att

1. med stöd av 7 kap. 5, 6 och 30 §§ miljöbalken (1998:808) besluta om föreskrifter, syfte och skötselplan för Örens Naturreservat i enlighet med bilaga 1 (inklusive underbilagor) till tjänsteutlåtande daterat 2022-07-05.
2. beslutet i punkt 1 gäller för hela Örens naturreservat så som det anges i underbilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2022-07-05.
3. med stöd av 7 kap. 7 § miljöbalken (1998:808) upphävs kommunfullmäktiges beslut från den 11 februari 2009 § 20 gällande Örens naturreservat. Beslutet upphör att gälla i samband med att beslutet i punkt 1 träder i kraft.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden bereder och kommunfullmäktige fattar beslut i ärenden enligt miljöbalken, bland annat om bildande och ändring av naturreservat.

Nynäshamns kommun fattade beslut om Örens naturreservat i början av 2009. Området var skyddat som naturvårdsområde sedan 1982 av länsstyrelsen. Ärenden och klagomål inkomna till kommunen under åren har visat på ett behov av att se över reservatsföreskrifter och skötselplan, bland annat avseende att parkera, hur vägarna ska se ut och skötas samt möjligheten till att elda/grilla. Utöver det fanns önskemål om att utesluta en bebyggd fastighet ur reservatet. Beslutsdokumenten var på flera sätt bristfälliga och svåra att tolka. I mars 2019 fick miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att revidera reservatsföreskrifter och skötselplan samt utöva tillsyn för att öka tillgängligheten till strandlinjen enligt allemansrätten och strandskyddsbestämmelserna. Det senare har behandlats som separata ärenden.

Den 5 februari 2021 sändes förslaget till nya reservatshandlingar ut på samråd till myndigheter, sakägare och allmänheten. Totalt lämnades 57 yttranden in under samrådet, varav många berörde likartade ämnesområden. Den mest omtvistade var förslaget att införa eld-/gillplatser, där har fastighetsägare på Ören reagerat starkt emot förslaget, medan myndigheter och besökare ställt sig positiva. Många synpunkter har även berört vägen genom reservatet, behovet av fler parkeringsplatser samt synpunkter kring allemansrätten och möjlighet för besökare att röra sig längs stranden, dvs även på de delar av Ören som inte ingår i naturreservatet. Många yttranden uttryckte även en stark efterfrågan att kommunen i högre grad ska se till att reservatets föreskrifter efterlevs. Flera av synpunkterna är av sådan art som inte regleras i reservatshandlingar och har därför inte kunnat tillgodoses.

Efter samrådet har mindre justeringar av handlingarna genomförts. Ett par tillkommande och justerade föreskrifter berörde fastigheten Ören 1:90, varför dessa samrådts ytterligare med berörda fastighetsägare. Vidare har frågan kring eld-/grillplatser diskuterats ytterligare med Södertörns brandförsvärsförbund.

I jämförelse med de tidigare reservatshandlingarna har det nya förslaget fått ett utökat syfte avseende Natura 2000-området i väster, områdets bevarandevärden har förtydligats och utökats med friluftssintresset, föreskrifterna har blivit fler, tydligare och skarpare, områdets delområden och



värden har fått mer utförliga beskrivningar och skötseln preciserats, slutligen har kartunderlaget utökats och förbättrats.

I förslag till ny skötselplan föreslås en rad nya anordningar tillkomma i reservatet. Det handlar bland annat om parkeringsplatser, torrtoalett, skyltar, eldstäder, sittplatser med mera. Sammantaget uppskattas investeringskostnaderna för dessa uppgå till knappt 2,6 miljoner kronor. Vidare bedöms initiala driftskostnader uppstå som bl.a. berör utmätning av gränser och insatser inom skogsskötseln. Dessa kostnader uppskattas till cirka 560 000 kronor. Samtliga investeringar/initiala driftskostnader är sådant som *möjliggörs* i och med det reviderade reservatsbeslutet, men är inte tvingande eller i behov att genomföras med omedelbar verkan. De åtgärder som bedöms vara mest angelägna att genomföra i närtid är nya parkeringsplatser och att tydligare markera upp reservatets gränser, främst längs stenstranden.

Den sammanlagda driftskostnaden bedöms uppgå till drygt 230 000 kr per år, en summa som bedöms variera över tid beroende på när insatser behöver göras i skogsområdena och hur många nya anordningar som tillkommer. En åtgärdssammanställning inklusive kostnadsuppskattningar finns i slutet av skötselplanen.

Under arbetets gång har förvaltningen konstaterat att ansvarsfördelningen för naturreservatet är oklar mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen. Det handlar bland annat om att reglementen och praktisk hantering i vardagen inte riktigt stämmer överens. Frågan om ansvar och befogenheter behöver tydliggöras i reglementena för att förvaltningen av reservatet ska kunna bedrivas på ett bra sätt.

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att

1. med stöd av 7 kap. 5, 6 och 30 §§ miljöbalken (1998:808) besluta om föreskrifter, syfte och skötselplan för Örens Naturreservat i enlighet med bilaga 1 (inklusive underbilagor) till tjänsteutlåtande daterat 2022-07-05.
2. beslutet i punkt 1 gäller för hela Örens naturreservat så som det anges i underbilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2022-07-05.
3. med stöd av 7 kap. 7 § miljöbalken (1998:808) upphävs kommunfullmäktiges beslut från den 11 februari 2009 § 20 gällande Örens naturreservat. Beslutet upphör att gälla i samband med att beslutet i punkt 1 träder i kraft.

## Beslutsunderlag

Revidering av beslut för Örens naturreservat i Nynäshamns kommun 2022-07-01

Bilaga 1 Beslutslista 2022-05-24

Bilaga 2 Föreskriftskarta 2022-07-01

Bilaga 3 Skötselplan 2022-07-05

Bilaga 4 Skötselplanskarta 2022-02-21

Bilaga 5 Nuvarande och kommande anordningar 2022-05-24

Bilaga 6 Geologisk karta 2022-03-02

Bilaga 7 Hur du överklagar 2022-05-24

Bilaga 8 Samrådsredogörelse 2022-07-05

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-07-05



Au § 172/22

SBN/2022/1102/344

## Investering VA-utbyggnad Vansta verksamhetsområde

**Ärendet är belagt med sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)  
kapitel 18 §13**



Au § 173/22

SBN/2022/0342/008

## Svar på väckt ärende angående VA till Oxnö och Svärdsö

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

godkänna svaret på det väckta ärendet angående VA till Oxnö och Svärdsö och lägga det till handlingarna

### Ärendet

Göran Bergander (S) har inkommit med ett väckande av ärende gällande VA till Oxnö och Svärdsö under nämndens sammanträde den 15 februari 2022 § 62. Socialdemokraterna yrkar för att ge förvaltningen i uppdrag att utreda vad en anslutning av tätorten Oxnö och Svärdsö med mellanliggande fastigheter på vägen ut till denna tätort kommer att innebära. Utredningen ska påvisa såväl ekonomiska som miljömässiga effekter och hur en sådan utbyggnad kommer att kunna påverka VA-taxan. Ärendet bordlades.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade på nämndens sammanträde den 22 mars 2022 § 81, att

1. Väcka ett ärende gällande VA till Oxnö och Svärdsö
2. Ge förvaltningen i uppdrag att utreda vad en anslutning av tätorten Oxnö och Svärdsö med mellanliggande fastigheter på vägen ut till denna tätort kommer att innebära. Utredningen ska påvisa såväl ekonomiska som miljömässiga effekter.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

godkänna svaret på det väckta ärendet angående VA till Oxnö och Svärdsö och lägga det till handlingarna

### Beslutsunderlag

Kostnad om VA till Oxnö och Svärdsö  
Tjänsteutlåtande, 2022-08-01



Au § 174/22

SBN/2022/1202/001

## Flytt av ansvar för beslut om avfallsdispenser

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden (renhållningsdelen av VA-avdelningen) hanterar idag ärenden om uppehåll i hämtning av avfall (både sopor och latrin) när fastighetsägare inte kommer använda sin bostad på ett tag.

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, SMOHF, hanterar ärenden om uppehåll i slamtömning av enskilda avlopp. Det innebär att en fastighetsägare med enskilt avlopp behöver idag ansöka om uppehåll på tv ställen.

För att få en effektivare hantering, säkrare bedömningar och frigöra tid i kommunens renhållningsarbete föreslår förvaltningen att beslut i ärenden om uppehåll i hämtningen av avfall flyttas till Södertörnsmiljö- och hälsoskyddsförbund. Det gäller även beslut i ärenden om gemensam behållare för avfall.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att flytta ansvaret för beslut i följande ärenden från Samhällsbyggnadsnämnden (VA-avdelningen) till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund:

1. Uppehåll i hämtningen av avfall från permanentboende och fritidsboende, del av §27 i Avfallsföreskrifter
2. Gemensam behållare för avfall för två eller tre närbelägna fastigheter, del av §25 i Avfallsföreskrifter

### Yrkande

Göran Bergander (S) yrkar att ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

### Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Göran Berganders (S) yrkande.

### Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Berganders (S) yrkande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-08-01



Au § 175/22

SBN/2022/1203/344

## Avrop renovering av vattenledning vid korsning Idunvägen och Fröjas väg

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att godkänna avrop upp till 3 300 000 kronor exklusive moms för att överensstämja med investeringsbeslut från Ramavtal för VA-ledningsarbeten, SUN 2019-046.

### Ärendet

Vattenledningar i korsningen Idunvägen-Fröjas väg behöver renoveras och kapacitetsförstärkas. Det är en del i arbetet med att renovera och förstärka vattnet längs Idunvägen till vattentornet. Denna etapp behöver utföras i höst innan vägen behöver anpassas till Nynäshamnsbostäders nya bostäder Humlan 9. Reinvesteringsmedel tas i anspråk genom delegation till förvaltningschef. Avrop från ramavtal kan förvaltningen inte göra enligt delegation då beloppet överskrider 2,5 miljoner kronor. Arbetsutskottet har delegation på att fatta beslut om avrop från ramavtal upp till 5 miljoner kronor enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 3.3.1. I projektet Renovering av vattenledning i korsning Idunvägen/Fröjas väg behöver 3,0 miljoner kronor avropas från upphandlad entreprenör.

Entreprenörens tidplan för arbetet är mitten av augusti till början av november.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att godkänna avrop upp till 3 300 000 kronor exklusive moms för att överensstämja med investeringsbeslut från Ramavtal för VA-ledningsarbeten, SUN 2019-046.

### Beslutsunderlag

Beställningsavrop från ramavtal för projektet

Entreprenörens offert

Delegationsbeslut investering gällande renovering av dricksvattenledning i korsningen Idunvägen och Fröjas väg, 2022-08-02

Tjänsteutlåtande, 2022-08-01



Au § 176/22

SBN/2022/1200/313

## Hantering av sopsand och kostnader för detta

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen om ökade kostnader för hantering av sopsand och informationen läggs till handlingarna.

### Ärendet

Årligen används cirka 1 350 ton saltinblandad sand, så kallad Huddingeblandning, för halkbekämpning på kommunens gator. När säsongen för halkbekämpning är över sopas sanden upp, mellanlagras och transporteras därefter till återvinningsanläggning. Sanden som sopas upp innehåller även löv, grenar, damm, fimpar, allehanda skräp och andra föroreningar. Sopsanden kan till betydande del återvinnas genom att sållas i fraktioner och användas för anläggningsändamål eller som inblandad del i sandningssand.

Att återvinna så mycket som möjligt av sopsanden genom sållning är fördelaktigt ur kostnadssynpunkt och fördelaktigt resursmässigt då den kan användas för anläggningsändamål eller möjligen som inblandning i ny sand för halkbekämpning. Enligt EU:s avfallshierarki\*\* ska avfall i möjligaste mån återanvändas eller återvinnas och Naturvårdsverket har i den nationella avfallsplanen pekat ut avfallsbehandling som ett prioriterat område.

Mellanlagring av uppsopad sand i närområdet är ett sätt att minska mängden transporter, för att senare kunna sålla i fraktioner och återanvända. Förvaltningen har två stycken mellanlager anmälda till SMOHF, Nynäsvägen 56 (Stadsmiljöavdelningens vistelseadress) och Kvastvägen i Ösmo (Stadsmiljöavdelningens depå). Om vikten av sopsanden överstiger 10 ton ska den enligt miljöbalken klassas som avfall vid mellanlagring och blir därmed anmälningspliktig, enligt punkt 90.40 i bilagan till förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Tidigare år har sopsanden kunnat hanteras av avtalsentreprenör. Enligt entreprenören har hanteringen blivit svårare på grund av miljökrav och kostnader och de har nu svårt att ta emot sopsanden överhuvudtaget. Denna information hade inte förvaltningen när budgeten lades.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen om ökade kostnader för hantering av sopsand och informationen läggs till handlingarna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-08-01



Au § 177/22

SBN/2022/0781/003

## Yttrande över remiss - Förslag till reviderade anvisningar för flaggning i Nynäshamns kommun

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över kommunstyrelseförvaltningens förslag till reviderade anvisningar för flaggning. Remissen inkom den 22 april 2022 och yttrandet ska vara kommunstyrelseförvaltningen tillhanda senast 31 augusti 2022.

Kommunstyrelseförvaltningen har sett ett behov av att se över de antagna anvisningarna för flaggning från 2012 eftersom kommunens organisation har förändrats och det finns ett behov av att reglera hur och när flaggning på kommunens flaggstänger ska ske samt var i organisationen ansvaret för att säkerställa flaggningen bör ligga.

Det framgår även av förslaget bland annat krav på flaggan, vilka tider som flaggan normalt sätt ska vara hissad samt vilka av kommunens flaggstänger som ska anses vara officiella flaggstänger. I förslaget regleras även hur flaggning ska genomföras vid speciella tillfällen samt hur flaggning ska genomföras på de platser där kommunen har tre, fem eller sex flaggstänger.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Missiv - Remiss - Förslag till reviderade anvisningar för flaggning i Nynäshamns kommun, inkommen 22 april 2022

Förslag till Anvisningar för kommunal flaggning i Nynäshamns kommun, 22 april 2022

Beslut och anvisningar för flaggning, antagna av kommunstyrelsen 22 augusti 2012, § 190

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-07-21





Au § 178/22

SBN/2022/1169/206

## Reviderad taxa för plan, bygglov och geografisk information 2023

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att

1. Fastställa reviderad taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information 2023
2. Taxan ersätter den tidigare taxan för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information antagen av kommunfullmäktige 9 juni 2021
3. Taxan gäller från och med 1 januari 2023 och tillsvidare

### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till revidering av taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information. Taxans konstruktion ska vara ändamålsenlig, relevant utifrån aktuella behov samt begriplig för dess målgrupp. Taxan reviderades senast 2022-02-01 varför en större revidering inte är aktuell, de i ärendet föreslagna ändringarna är av mindre karaktär men motiveras av att taxan i dess slutgiltiga form blir tydligare.

Förslaget omfattar:

- justering av taxa inom områdena bygglovsverksamhet samt geografisk information och tjänster
- redaktionella förändringar i syfte att förtydliga taxan för medborgare och externa aktörer
- borttagande av produkter och tjänster där avgiften i dag är 0 kr samt ersätta dessa med webbtjänster

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att

1. Fastställa reviderad taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information 2023
2. Taxan ersätter den tidigare taxan för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information antagen av kommunfullmäktige 9 juni 2021
3. Taxan gäller från och med 1 januari 2023 och tillsvidare

### Beslutsunderlag

Reviderad taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information 2023  
Redovisning av de delar i taxan som föreslås revideras  
Tjänsteutlåtande, daterat 2022-07-07



Au § 179/22

MSN/2020/0555/340

## VA-plan för Nynäshamns kommun

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

#### Ärendet

VA-planen tydliggör och samlar kommunens arbete med vattenförsörjning och avloppshantering. Planen har även en viktig roll i arbetet med den fysiska planeringen, från översiktsplanering till detaljplanering och utbyggnad. Planen är ett levande dokument som regelbundet uppdateras.

VA-planen omfattar VA-försörjningen i hela kommunen, inom och utanför verksamhetsområden för allmänt VA. Utöver en beskrivning av förutsättningar och nuläge, en VA-översikt, innehåller också dokumentet en VA-policy, en plan för den allmänna VA-anläggningen, en plan för enskild VA-försörjning och en VA-utbyggnadsplan. I en heltäckande VA-plan ingår dagvatten, men för att inte arbetet ska bli alltför omfattande och svårt att genomföra ingår dagvatten endast översiktligt i denna VA-plan och kommer istället att hanteras i en särskild dagvattenplan.

De viktigaste åtgärderna i planen för de allmänna VA-anläggningarna är säkerställande av dricksvattenförsörjning och spillvattenhantering samt planering för framtida behov.

Planen för utbyggnad av allmänt VA anger en preliminär tidplan för VA-utbyggnad i de områden i kommunen där behov av allmänt VA har identifierats. Området Ekeby planeras anslutas inom kort och därefter Landfjärden och de delar av Segersång som ännu inte har kommunalt VA.

Därutöver finns det 35 områden som har pekats ut som bevakningsområden. Dessa områden är inte aktuella för allmänt VA under nuvarande förutsättningar. Om förutsättningarna ändras kan områdena bli aktuella för VA-utbyggnad och behöva prioriteras om. 25 områden har pekats ut som områden med låg sannolikhet för VA-utbyggnad.

I planen för enskilt VA ingår att verka för vattensnåla och kretsloppsanpassade avlopp, fortsätta inventera enskilda avlopp, fokusera på bevakningsområdena och satsa på VA-rådgivning och information för att inte försämra möjligheten till en hållbar VA-försörjning.

Planen föreslås förvaltas av VA-avdelningen som med hjälp av en arbetsgrupp ser till att VA-planen revideras regelbundet.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. föreslå Kommunfullmäktige att godkänna VA-plan för Nynäshamns kommun
2. föreslå Kommunfullmäktige att godkänna ändringar som följer av VA-planen i Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön
3. godkänna remissredogörelsen för VA-planen

#### Yrkande

Maria Gard Günster (C) yrkar att ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.



### Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Maria Gard Günsters (C) yrkande.

### Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Gard Günsters (C) yrkande.

### Beslutsunderlag

VA-plan (antagandehandling)

Remissredogörelse (antagandehandling)

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön (antagandehandling)

PM VA-planens påverkan på vattenförekomsternas status (för kännedom)

PM Beskrivning behovsbedömning av allmänt VA (för kännedom)

Risk- och konsekvensanalys av Nynäshamns reviderade VA-plan (för kännedom)

Tjänsteutlåtande, 2022-08-01



Au § 180/22

SBN/2022/0483/330

## Revidering av skötselplan, augusti 2022

### Arbetsutskottet förslag till beslut

Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

### Ärendet

Den 22 mars 2022, § 80/22 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge förvaltningen i uppdrag att revidera Skötselplan för grön utemiljö.

Skötselplanens form med tre avsnitt har inte förändrats, beskrivning av de olika skötselprodukterna, kartmaterial och kalkyler finns kvar.

Förvaltningen har gjort en mindre revidering av skötselplanens skötselprodukter. Främst består förändringen av att den öppna naturmarken sköts mer som ängsyta. I skötseln av den trädbevuxna naturmarken betonas att faunadepåer läggs så att de inte stör och att rishögar utan lämplig plats ska avlägsnas.

Skötselplanens kartmaterial har förändrats exempelvis i Ösmo. Skötselprodukten högvuxen gräsyta har ändrats till bruksgräsmatta.

Skötselplanens tredje avsnitt med beräknade kostnader har inte reviderats.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna revidering av Skötselplan för grön utemiljö.

### Yrkande

Göran Bergander (S) yrkar avslag till förvaltningens förslag och att ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

### Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Göran Berganders (S) yrkande.

### Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Berganders (S) yrkande.

### Beslutsunderlag

Skötselplan för grön utemiljö, torg och naturmark i stadsmiljöavdelningens regi, reviderad 2022  
Skötselplan för grön utemiljö - torg och naturmark i Park- och naturenhetens regi, antagen 18 februari 2016 §27

Exempelbilder

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-07-18



Au § 181/22

## Information om båthus - Sjövik 15

Rikard Strandberg, bygglovschef, informerar muntligt.



Au § 182/22

## Information om yttrande om Länsstyrelsens förslag till nya Natura 2000-områden enligt fågeldirektivet

Hanna Lilja, kommunekolog, informerar muntligt.



Au § 183/22

SBN/2022/0011/008

## Meddelanderapport 2022.05.25 - 2022.07.29

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden, till samhällsbyggnadsnämnden.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

## Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2022.05.25 - 2022.07.29



Au § 184/22

## Övriga frågor och medskick

Bodil Toll (M) ställer en övrig fråga om Marsta reningsverks funktion och provtagningar under sommaren. Malin Qviberg, VA- och renhållningschef, svarar på frågorna.

Maria Gard Günster (C) ställer en övrig fråga om vem som ansvarar för mätningen av vattenkvalitén på de kommunala badplatserna och hur ofta de görs. Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, besvarar frågan. En länk skickas ut till de förtroendevalda i arbetsutskottet.





Au § 185/22

## Aktuella upphandlingar och avtal

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, informerar muntligt.



Au § 186/22

## Personalfrågor

Jenny Linné, förvaltningschef och Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, informerar muntligt.