



Plats och tid

Landsort, 2023-08-16 kl. 09.30-10.00

Beslutande

Christina Sönnergren (M), ordförande
Nicolina Båth (KD), vice ordförande
Roland Junerud (S)

Övriga deltagare

Marlen Terrell, förvaltningschef
Carin Blomberg Forest, verksamhetsstrateg, tf stabschef
Annette Ritari, avdelningschef
Mikael Landberg, avdelningschef
Olivia Gustafsson, förvaltningsjurist
Anna Torstensson, nämndsekreterare
Linda Strand, Verksamhetsutvecklare
Beställaravdelning äldre och funktionsnedsättning

Paragrafer

§§ 47-52

Justeringens plats och tid

Kommunhus A, plan 3, 2023-08-17, kl. 10.00

Underskrifter

Christina Sönnergren (M)
Ordförande

Roland Junerud (S)
Justerare

Anna Torstensson
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Socialnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2023-08-16

Anslaget sätts upp: 2023-08-17

Förvaringsplats för protokollet: Socialförvaltningen

Anslaget tas ned: 2023-09-08



Innehållsförteckning

Upprop och anmälningar om förhinder

Val av justerare

§ 47/23 Fastställande av dagordning

Beslutspunkter

§ 48/23 Förlikning med fastighetsägare rörande vattenskada 2020-2021

§ 49/23 Kvalitet- och verksamhetsuppföljning hemtjänst extern regi 2023.docx

Informationsärenden

§ 50/23 Förvaltningen informerar

§ 51/23 Övriga frågor

§ 52/23 Till socialnämnden



47/23 Fastställande av dagordning

Socialnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen enligt utskick.



§ 48/23

SON/2023/0178/000-02

Förlikning med fastighetsägare rörande vattenskada 2020-2021

Socialnämndens arbetsutskotts beslut

Socialnämndens arbetsutskott godkänner förlikningsbud från Fastighets AB Balder med 135 165 kronor och ingår förlikningsavtal enligt bifogad bilaga samt uppdrar åt avdelningschef Annette Ritari att underteckna bifogad förlikningsavtal.

Ärendet

Kommunen hyrde under perioden 2020—2021 en lägenhet på Rumbagränd 3A som hyrdes ut till en hyresgäst. Kommunen meddelade hyresvärden om befarad vattenläcka i december 2020 och lägenheten visade sig senare vara vattenskadad. Vattenskadan orsakades av att tidigare hyresgäst monterat bort sin diskmaskin felaktigt vilket medfört att det droppat ur en ledning under lång tid. Både hyresgästen och kommunen kontaktade sina försäkringbolag som samstämmt bedömde att hyresgästen inte orsakat vattenskadan och att det är hyresvärden som ska stå för den kostnaden.

Kommunens hyresgäst flyttade i samband med detta och då visade sig andra skador i lägenheten som bedömdes som onormalt slitage, lägenheten behövde städas och låscylinderbyte genomföras. Hyresvärden genomförde då en större renovering och fakturerade kommunen 270 343 kronor.

Kommunen har bestridit kontinuerligt bestridit fakturorna men medgivit att kommunen ska stå för kostnader för onormalt slitage, flyttstädning och låscylinderbyte. Fakturan inkom till kommunen i en klumpsumma och dialog har förts med hyresvärden kring hur stor del av kostnaderna som kommunen ska stå för. Parterna har varit oeniga i det.

Balder 2016 AB skickade via sitt inkassobolag Ropo Capital AV ärendet till Kronofogdemyndigheten utan att informera kommunen om det. I juli 2022 ansökte Balder 2016 AB om verkställighet hos Kronofogden. Kommunen invände mot verkställighet men ansökan avslogs. Kommunen har därefter riktat krav mot hyresvärden för återbetalning med 172 281 kronor och hyresvärden har återkommit med ett förlikningsbelopp om 135 165 kronor.

Förvaltningens förslag till beslut

Socialnämndens arbetsutskott godkänner förlikningsbud från Fastighets AB Balder med 135 165 kronor och ingår förlikningsavtal enligt bifogad bilaga samt uppdrar åt avdelningschef Annette Ritari att underteckna bifogad förlikningsavtal.

Beslutsunderlag

Förlikningsavtal

Skickas till

Akt
Balder 2016 AB
Vuxenenheten



§ 49/23

SON/2023/0190/001-02

Kvalitet- och verksamhetsuppföljning hemtjänst extern regi 2023

Socialnämndens arbetsutskotts beslut

Socialnämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Protokollsanteckningar

Roland Junerud (S) önskar omstrukturerad uppföljningsunderlaget inför nästa uppföljning. Förvaltningen instämmer och kommer med ett nytt förslag på struktur på kommande Arbetsutskott.

Roland Junerud (S) önskar mer information om LOV-företagen och företagens synpunkter på bristerna som uppmärksammats.

Yrkande

Roland Junerud (s) yrkar att socialnämndens arbetsutskott lämnar frågan till nämnden utan ställningstagande .

Propositionsordning

Bifall till förvaltningens förslag till beslut mot bifall till Roland Juneruds (S) yrkande.

Proposition

Ordförande ställer proposition enligt ovan och finner att socialnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden bifaller förvaltningens förslag.

Ärendet

Förvaltningen har under våren 2023 genomfört kvalitets- och verksamhetsuppföljningar av utförarverksamheterna hemtjänst i extern regi. Den samlade bedömningen är att verksamheterna har delvis god kontroll över de områden som granskats där två av fyra utförare blir godkända i 2023 års kvalitets- och verksamhetsuppföljning. Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Förvaltningens förslag till beslut

Socialnämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Skickas till

Akten



50/23 Förvaltningen informerar

Mikael Landberg, avdelningschef informerar om upptäckt av missförhållanden på korttidsboendet Skutan och meddelar att åtgärder kommer att vidtas.

Marlen Terrell, förvaltningschef, informerar om att förvaltningen kommer ge information till nämnden 30 augusti angående ett klagomål om missförhållande gällande en avliden brukare.



51/23 Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäldes.



52/23 Till socialnämnden

Förvaltningen kommer ge information till nämnden 30 augusti angående ett klagomål om missförhållande gällande en avliden brukare.