



Nynäshamns
kommun

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 104

*Uppräknad enligt prisindex för kommunal verksamhet
Gäller från 1 februari 2022*

Innehåll

Taxebestämmelser.....	1
1 Inledande bestämmelser.....	1
1.1 Tillämpning av denna taxa	1
1.2 Självkostnadsprincipen.....	1
2. Beräkning av avgift	2
2.1 Avgift enligt tabell.....	2
2.2 Mervärdesskatt.....	2
2.3 Gällande taxa	2
2.4 Handläggningskostnad	2
2.5 Timdebitering	2
2.6 Handläggningstid.....	2
2.7 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid	3
2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning	3
2.9 Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp.....	3
2.10 Höjning/sänkning av avgift.....	3
2.11 Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär	3
2.12 Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked	3
2.13 Bygglovsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus.....	3
2.14 Areabestämning.....	3
2.15 Planavgift i samband med framtagande av detaljplan.....	3
2.16 Avgift för planbesked	4
2.17 Planavgift i samband med bygglovsprövning.....	4
2.18 Geografisk information - kartprodukter.....	4
3. Ändring av taxan.....	4
4. Betalningsskyldighet och betalning av avgift	4
5. Påverkan på bygglovs- och planavgifter vid icke utnyttjade bygglov	5
6. Taxans ikraftträdande.....	5
Taxetabeller	6
A Taxetabeller för lov, anmälan mm.....	6
A1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	6
A2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	6
A3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar	8
A4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1....	8
A5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)	9
A6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	9
A7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	9
A8 Anmälningspliktiga åtgärder	9
A9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder	11
A10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	11
A11 Förhandsbesked	11
A12 Villkorsbesked	12
A13 Ingripandebesked.....	12
A14 Extra tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd	13

A15 Upprättande av nybyggnadskarta, finns med i tabell C	13
A16 Utstakning, finns med i tabell C	13
A17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	13
A18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	13
A19 Avslag	13
A20 Avskrivning	13
A21 Avvisning	14
B. Taxetabeller för planavgift och planbesked	15
B1 Planavgift i samband med bygglovsprövning	15
B2 Planbesked.....	15
C. Taxetabeller för geografisk information och tjänster	16
C1. Lägeskontroll.....	16
C2. Grundkarta.....	16
C3. Nybyggnadskarta.....	16
C3. Utstakning	16
C4. Geodataprodukter	17
C5. Övriga kart-, mät och GIS-uppdrag.....	17
D. Handläggningskostnad per timme	18
Bilaga tidsuppskattningar	1
Tidsuppskattningar för tabell A	1
A2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	2
A3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar	2
A5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)	3
A6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	4
A7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	4
A8 Anmälningsskyldiga åtgärder	4
A9 Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder	9
A10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	9
A11 Förhandsbesked	9
A14 Extra tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd	10
Tidsuppskattningar för tabell B	11
B2 Planbesked.....	11
Tidsuppskattningar för tabell C	12

Taxebestämmelser

1 Inledande bestämmelser

I enlighet med 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) tas avgift enligt denna taxa ut för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked,
2. slutbesked och ingripandebesked,
3. beslut om lov,
4. tekniska samråd och slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

I enlighet med 12 kap. 9 § PBL tas en planavgift enligt denna taxa ut för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta, ändra eller upphäva detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för byggnadsverk och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Med stöd av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) tas även avgift enligt denna taxa ut för

1. utstakning,
2. lägeskontroller,
3. geografisk information, och
4. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder avseende övriga geodataprodukter.

1.1 Tillämpning av denna taxa

Denna taxa tillämpas för samhällsbyggnadsnämndens och kommunstyrelsens (nedan benämnt nämnden) handläggning av ärenden inom kommunens plan- och bygglovsverksamhet och för geografisk information. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen, tjänsten eller produkten. Avgifterna får dock inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A-D och bilaga tidsuppskattningar i kommunens beslut att anta taxan.

1.2 Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen har tillämpats i framtagandet av denna taxa. Den regleras i 2 kap. 6 § kommunallagen, men framgår också av 12 kap. 10 § PBL. Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (självkostnaden).

Innebörden av självkostnadsprincipen är att avgifter inte får bestämmas till sådana belopp att de tillför kommunen en vinst, avgiftsintäkterna får med andra ord inte överstiga kostnaderna för

verksamheten. Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av principen.

Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

2. Beräkning av avgift

2.1 Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss ärendetyp, tjänst eller produkt framgår av taxetabellerna A-D. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser. I avgiften ingår handläggningens alla moment. Extra avgifter i samband med teknisk kontroll (t.ex. extra arbetsplatsbesök), kan tillkomma, se tabell A14.

2.2 Mervärdesskatt

I vilka fall moms (mervärdesskatt) ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

Moms tas inte ut på verksamhet som bedrivs av en kommun och som ingår som ett led i myndighetsutövning.

I det fall moms ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabell A-D fastställda avgiften.

2.3 Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer till kommunen med undantag för timdebitering där den taxa tillämpas som gäller när uppdraget utförs eller åtgärd vidtas.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har nämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

2.4 Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden per timme (timkostnad) redovisas i tabell D.

2.5 Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

2.6 Handläggningstid

För att räkna ut avgiften för varje ärendetyp har den genomsnittliga handläggningstiden uppskattats.

2.7 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid

Av 12 kap. 8 a § PBL framgår att om en avgift tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked eller ett ärende om lov, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket PBL överskrids. Avgiften ska dock inte reduceras om tidsfristen överskrids på grund av ett beslut enligt 9 kap. 28 § PBL.

Om en avgift tas ut för handläggningen av en anmälan för en åtgärd, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § första stycket PBL överskrids.

2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet.

2.9 Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om en åtgärd inte kan hänföras till en ärendetyp i tabellerna, utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet och/eller eventuella rese-, material- och annonseringskostnader.

2.10 Höjning/sänkning av avgift

Finner nämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, kan nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

2.11 Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov, förlängning av tidsbegränsat bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

2.12 Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked

Om positivt förhandsbesked finns för bygglov så beräknas avgiften som om åtgärden vore planenlig.

2.13 Bygglovsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell A1 räknas övriga lovpliktiga åtgärder in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

2.14 Areabestämning

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

2.15 Planavgift i samband med framtagande av detaljplan

Avgifter för detaljplanearbete regleras som huvudregel genom avtal mellan sökande och kommunen (planläggningsavtal). För på uppdraget nedlagd arbetstid debiteras timdebitering enligt handläggningskostnaden per timme. Utöver nedlagd arbetstid reglerar plankostnadsavtalet

planbeställarens betalningsansvar för övriga, med planarbetet, sammanhängande kostnader som till exempel grundkarta, fastighetsförteckning, annonskostnader och övrigt nödvändigt underlag som till exempel utredningar som kan behövas vid myndigheters prövning av planen.

I den mån ett program krävs för att upprätta en eller flera detaljplaner ska kommunens kostnader för detta ingå i de kostnader som sökande ska betala. Om programmet avser ett större område för flera planer ska kostnaden fördelas efter vad som är skäligt.

2.16 Avgift för planbesked

Kommunen tar ut en avgift för handläggning av planbesked som baseras på den genomsnittliga handläggningstiden för planbesked enligt tabell B2.

2.17 Planavgift i samband med bygglovsprövning

Om planläggningsavtal saknas i en detaljplan som har vunnit laga kraft efter 21 maj 1987 och som ger byggrätt med tillkommande brutto- och öppenarea, tas planavgift istället ut i samband med bygglovsprövning enligt tabell B1.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

2.18 Geografisk information - kartprodukter

Kommunen finansierar sina kostnader för produktionen av geografisk information med en blandning av skattemedel och avgifter. Kommunens geografiska information är upphovsrättsligt skyddad. Vid upplåtelse av kommunens geografiska information överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt) och är begränsad i tiden. Nyttjanderätten kan regleras i ett separat tecknat nyttjanderättsavtal.

Denna taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av kommunens geografiska information. För permanenta användare (nyttjare) av kommunens geografiska information träffas vid uttagande av avgift normalt avtal.

Leverans av kartdata sker alltid i kommunens gällande koordinatsystem.

3. Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

4. Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL och 2 kap. 5 § kommunallagen betalas av den som är sökande, beställare eller har gjort anmälan i ärendet.

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 104
Uppräknad enligt prisindex för kommunal verksamhet
Gäller från 1 februari 2022

Avgift enligt denna taxa ska betalas mot faktura av den som är sökande, har gjort anmälan eller har gjort beställning i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts nämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Planavgift tas ut löpande under pågående planprövning och slutregleras vid behov vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Förutsatt att inte något annat har överenskommits om fakturering i planläggningsavtal skickas faktura separat i samband med beslut om avgift. Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Nynäshamns kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills dess betalning sker.

5. Påverkan på bygglovs- och planavgifter vid icke utnyttjade bygglov

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som nämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Begäran om avräkning enligt ovan ska göras senast sex månader efter det att bygglovets upphört att gälla. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

6. Taxans ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med den 1 juli 2021 och tillsvidare.

Taxetabeller

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se taxebestämmelser.

Begreppen nybyggnad, tillbyggnad och ändring definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL. Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

A1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
A1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	39 808 kr
A1.2	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	20 526 kr
A1.3	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	14 306 kr
A1.4	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	24 258 kr
A1.5	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	18 038 kr
A1.6	Ändring, med tekniskt samråd	18 660 kr
A1.7	Ändring, utan tekniskt samråd	12 440 kr

A2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

För ärendetyp A2.1-A2.21 gäller sammanlagd ny byggnadsyta i samma bygglovsansökan, bruttoarea (BTA).

Ärendetyp		Avgift
A2.1	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, upp till 50 kvm BTA	16 288 kr
A2.2	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 50,1-80 kvm BTA	23 618 kr
A2.3	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 80,1-180 kvm BTA	30 845 kr

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 104
 Uppräknad enligt prisindex för kommunal verksamhet
 Gäller från 1 februari 2022

A2.4	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 180,1-300 kvm BTA	37 971 kr
A2.5	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 300,1-500 kvm BTA	51 307 kr
A2.6	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 500,1-800 kvm BTA	73 805 kr
A2.7	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 800,1-1000 kvm BTA	85 614 kr
A2.8	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 1000,1-2000 kvm BTA	118 292 kr
A2.9	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 2000,1-3000 kvm BTA	150 868 kr
A2.10	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 3000,1-4000 kvm BTA	201 259 kr
A2.11	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 4000,1-5000 kvm BTA	209 504 kr
A2.12	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 5000,1-6000 kvm BTA	235 972 kr
A2.13	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 6000,1-8000 kvm BTA	287 789 kr
A2.14	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 8000,1-10000 kvm BTA	326 574 kr
A2.15	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 10000,1-15000 kvm BTA	408 320 kr

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 104
 Uppräknad enligt prisindex för kommunal verksamhet
 Gäller från 1 februari 2022

A2.16	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 15000,1-25000 kvm BTA	554 912 kr
A2.17	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 25000,1-50000 kvm BTA	767 063 kr
A2.18	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 50000,1-100000 kvm BTA	1 305 076 kr
A2.19	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, tillkommande för varje 5000-intervall kvm utöver 100000 kvm BTA	47 948 kr
A2.20	Fasadändring, med tekniskt samråd	23 636 kr
A2.21	Fasadändring, utan tekniskt samråd	16 172 kr
A2.22	All övrig ändring, med tekniskt samråd	31 100 kr
A2.23	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	19 282 kr

A3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
A3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	10 574 kr
A3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	23 014 kr
A3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 244 kr
A3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	7 464 kr

A4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
A4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 104
 Uppräknad enligt prisindex för kommunal verksamhet
 Gäller från 1 februari 2022

A4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift
A5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	14 928 kr
A5.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	6 220 kr
A5.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	15 550 kr
A5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	9 952 kr
A5.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	20 526 kr

A6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
A6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	9 330 kr

A7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
A7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	7 464 kr

A8 Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	14 306 kr
A8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 354 kr
A8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	12 440 kr

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 104
 Uppräknad enligt prisindex för kommunal verksamhet
 Gäller från 1 februari 2022

A8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	4 976 kr
A8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	13 684 kr
A8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	7 464 kr
A8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	13 062 kr
A8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	4 665 kr
A8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	12 440 kr
A8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	4 043 kr
A8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	14 928 kr
A8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 665 kr
A8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	14 306 kr
A8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 421 kr
A8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	16 794 kr
A8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	7 153 kr
A8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	16 794 kr
A8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	8 397 kr
A8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	Timdebitering
A8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	Timdebitering
A8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	14 928 kr
A8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	8 708 kr
A8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	16 172 kr

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 104
 Uppräknad enligt prisindex för kommunal verksamhet
 Gäller från 1 februari 2022

A8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	9 952 kr
A8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	14 928 kr
A8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	8 708 kr
A8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	13 684 kr
A8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	7 464 kr
A8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	13 684 kr
A8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	7 464 kr
A8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	14 928 kr
A8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	12 440 kr

A9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	15 550 kr
A9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	8 708 kr

A10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
A10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	15 550 kr
A10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	8 708 kr

A11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
A11.1	Förhandsbesked (per huvudbyggnad), inom planlagt område	10 574 kr
A11.2	Förhandsbesked (per huvudbyggnad), utanför planlagt område	16 172 kr

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 104
Uppräknad enligt prisindex för kommunal verksamhet
Gäller från 1 februari 2022

A12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
A12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
A13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 104
 Uppräknad enligt prisindex för kommunal verksamhet
 Gäller från 1 februari 2022

A14 Extra tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd

Ärendetyp		Avgift
A14.1	Extra samråd eller arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 732 kr

A15 Upprättande av nybyggnadskarta, finns med i tabell C

A16 Utstakning, finns med i tabell C

A17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
A17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Kostnader vid större grannhörande eller kungörande i Lokaltidning och kommunens anslagstavla debiteras faktisk kostnad.

Ärendetyp		Avgift
A18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering och/eller faktisk kostnad
A18.2	Beslut om ny kontrollansvarig	Timdebitering
A18.3	Interimistiskt slutbesked	Timdebitering
A18.4	Strandskyddsdispens enligt Miljöbalken	16 172 kr
A18.5	Tillsyn enligt Miljöbalken	Timdebitering
A18.6	Avgifter från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund	Faktisk kostnad

A19 Avslag

Ärendetyp		Avgift
A19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A20 Avskrivning

Ärendetyp		Avgift
A20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 104
Uppräknad enligt prisindex för kommunal verksamhet
Gäller från 1 februari 2022

A21 Avvisning

Ärendetyp		Avgift
A21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 104
 Uppräknad enligt prisindex för kommunal verksamhet
 Gäller från 1 februari 2022

B. Taxetabeller för planavgift och planbesked

B1 Planavgift i samband med bygglovsprövning

Ökning av bruttoarea		Avgift
B1.1	0-20 kvm	5 790 kr
B1.2	21-40 kvm	8 364 kr
B1.3	41-70 kvm	10 937 kr
B1.4	71-100 kvm	13 511 kr
B1.5	101-300 kvm	40 533 kr
B1.6	301-500 kvm	59 834 kr
B1.7	501-1000 kvm	79 135 kr
B1.8	1001-2000 kvm	98 437 kr
B1.9	2001-3000 kvm	130 605 kr
B1.10	3001-5000 kvm	162 774 kr
B1.11	5001-10000 kvm	194 943 kr
B1.12	Över 10001 kvm	259 281 kr

B2 Planbesked

Ärendetyp		Avgift
B2.1	Planbesked kategori 1 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 2 eller 3)	27 665 kr
B2.2	Planbesked kategori 2 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning)	53 400 kr
B2.3	Planbesked kategori 3 (åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	14 798 kr

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 104
 Uppräknad enligt prisindex för kommunal verksamhet
 Gäller från 1 februari 2022

C. Taxetabeller för geografisk information och tjänster

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

I det fall mervärdesskatt (moms) ska belasta avgiften tillkommer denna utöver angiven avgift.

C1. Lägeskontroll

Ärendetyp		Avgift (exkl. moms)
C1.1	Lägeskontroll av byggnad 1-8 punkter	5 511 kr
C1.2	Tillägg per punkt utöver de åtta första, vid ett och samma mätningstillfälle	613 kr
C1.3	Lägeskontroll av övrigt (mur, mast, pool, plank, brygga mm)	Timdebitering

C2. Grundkarta

Används endast vid framtagande av detaljplan.

Ärendetyp		Avgift (exkl. moms)
C2.1	Upprättande och uppdatering av grundkarta, hektarpris tillkommer enligt C2.2-C2.3	Timdebitering
C2.2	Grundkarta, upp till 15 ha	500 kr/ha
C2.3	Grundkarta, yta över 15,1 ha	Offert

C3. Nybyggnadskarta

Krävs nybyggnadskarta i bygglovet utgår ingen moms.

Ärendetyp		Avgift (exkl. moms)
C3.1	Nybyggnadskarta	10 410 kr
C3.2	Nybyggnadskarta, för större område som inte inryms på A3 i skala 1:500 eller som behöver delas upp i flera delar	Timdebitering
C3.3	Utdrag ur kartdatabasen, i de fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp C3.1 eller C3.2 inte krävs. (DWG+PDF)	1 225 kr
C3.4	Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering

C4. Utstakning

Ärendetyp		Avgift (exkl. moms)
C4.1	Nybyggnad och tillbyggnad, 1-4 punkter grovutstakning	6 123 kr
C4.2	Nybyggnad och tillbyggnad, 1-4 punkter finutstakning	7 961 kr

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 104
 Uppräknad enligt prisindex för kommunal verksamhet
 Gäller från 1 februari 2022

C4.3	Tillägg per punkt utöver de fyra första, vid grovutstakning	306 kr
C4.4	Tillägg per punkt utöver de fyra första, vid finutstakning	306 kr

C5. Geodataprodukter

Avgift för tillfällig användning av digital geografisk information. För permanent användning träffas normalt avtal som löper på flera år.

Produkt		Avgift (exkl. moms)
C5.1	Framtagande och leverans av baskarta eller ortofoto, hektarpris tillkommer enligt C5.2-C5.4	2 449 kr
C5.2	Baskarta, yta 0-5 ha, leverans CAD-format	500 kr/ha
C5.3	Baskarta, yta över 15,1 ha, leverans CAD-format	Offert
C5.4	Ortofoto, leverans digitalt rasterformat (upplösning 0,08, 0,1, 0,2, 0,5 m/pixel)	15 kr/ha
C5.5	Utdrag ur kartdatabasen, leverans A4 PDF-format (skala 1:400, 1:500, 1:1000)	1000 kr
C5.6	Utdrag ur kartdatabasen, leverans A3 PDF-format (skala 1:400, 1:500, 1:1000)	1600 kr
C5.7	Stompunktskoordinater, 1-4 stompunkter	0 kr
C5.8	Tillägg för koordinater per ytterligare stompunkt, utöver de fyra första, vid ett och samma leveranstillfälle	0 kr

C6. Övriga kart-, mät och GIS-uppdrag

Ärendetyp		Avgift (exkl. moms)
C6.1	GIS-analyser och kartunderlag/kartlager	Timdebitering
C6.2	Avgift för återställande av raserade stornätspunkter i plan och/eller höjd	Timdebitering
C6.3	Avgift för markering och inmätning av tillfällig mätpunkt	Timdebitering

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 104
Uppräknad enligt prisindex för kommunal verksamhet
Gäller från 1 februari 2022

D. Handläggningskostnad per timme

Verksamhet		Timkostnad, exkl. moms
D1.1	Bygglovshandläggning	1 244 kr
D1.2	Planhandläggning	1 287 kr
D1.3	Geodatatjänster	1 225 kr

Bilaga tidsuppskattningar

Tidsuppskattningar för tabell A

A1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

	Ärendetyp	Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Start-besked	Arbets-plats-besök	Slut-samråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid i timmar
A1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	1,5	16	1	3	2	3	3	2	0,5	32
A1.2	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	1	7	1	1	1	2	2	1	0,5	16,5
A1.3	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	1	7	1	-	1	-	-	1	0,5	11,5
A1.4	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	1	10	1	1	1	2	2	1	0,5	19,5
A1.5	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	1	10	1	-	1	-	-	1	0,5	14,5
A1.6	Ändring, med tekniskt samråd	0,5	6	1	1	1	2	2	1	0,5	15
A1.7	Ändring, utan tekniskt samråd	0,5	6	1	-	1	-	-	1	0,5	10

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 104

Gäller från den 1 juli 2021

Bilaga

A3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1	2	1	-	-	-	-	1-	1	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	----	---	----------

A5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

	Ärendetyp	Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Start-besked	Arbets-plats-besök	Slut-samråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid i timmar
A5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	1	4	1	1	1	2	1	1	0,5	12
A5.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	1	1	1	-	1	-	-	1	0,5	5
A5.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	1	4	1	1	1	2	1	1	0,5	12,5
A5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	1	4	1	-	1	-	-	1	0,5	8
A5.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	1	4	1	2	1	3	3	1	0,5	16,5

A6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

	Ärendetyp	Start av ärende	Lov-prövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid i timmar
A6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	1	5	1	0,5	7,5

A7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

	Ärendetyp	Start av ärende	Lov-prövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid i timmar
A7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	0,5	4	1	0,5	6

A8 Anmälningsskyldiga åtgärder

	Ärendetyp	Start av ärende	Handläggning av anmälan	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Start-besked	Arbets-plats-besök	Slut-samråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid i timmar
A8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	1	3	0,5	2	1	2	2	0,5	0,5	11,5
A8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	1	1	0,5	-	1	-	-	0,5	0,5	3,5
A8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	10

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 104

Gäller från den 1 juli 2021

Bilaga

A8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	-	1	-	-	0,5	0,5	4
A8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,5	2,5	0,5	2	1	2	1	1	0,5	11
A8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	0,5	2,5	0,5	-	1	-	-	1	0,5	6
A8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	0,5	1	0,5	2	1	2	2	1	0,5	10,5
A8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	0	0,75	0	0	0,5	0,5	3,75
A8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	0,5	0,5	0,5	2	1	2	2	1	0,5	10
A8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	0,5	0,5	0,5	0	0,75	0	0	0,5	0,5	3,25
A8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	0,5	2,5	0,5	2	1	2	2	1	0,5	12

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 104

Gäller från den 1 juli 2021

Bilaga

A8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	0	0,75	0	0	0,5	0,5	3,75
A8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	2	1	0,5	11,5
A8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	0,5	0	0,5	0	0,75	0	0	0,5	0,5	2,75
A8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	2	1	0,5	13,5
A8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5	0	0,75	0	0	0,5	0,5	5,75
A8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	2	1	0,5	13,5
A8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5	0	0,75	0	0	0,5	0,5	6,75

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 104

Gäller från den 1 juli 2021

Bilaga

A8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	12
A8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	0,5	4	0,5	0	1	0	0	0,5	0,5	7
A8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	0,5	5	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	13
A8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	0,5	5	0,5	0	1	0	0	0,5	0,5	8
A8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	12

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 104

Gäller från den 1 juli 2021

Bilaga

A8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	0,5	4	0,5	0	1	0	0	0,5	0,5	7
A8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	0,5	3	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	11
A8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	0,5	3	0,5	0	1	0	0	0,5	0,5	6
A8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	0,5	3	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	11
A8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	0,5	3	0,5	0	1	0	0	0,5	0,5	6
A8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	12

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 104

Gäller från den 1 juli 2021

Bilaga

A8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5	0	1	2	1	0,5	0,5	10
-------	---	-----	---	-----	---	---	---	---	-----	-----	-----------

A9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

	Ärendetyp	Start av ärende	Lov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Start-besked	Arbets-plats-besök	Slut-samråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid i timmar
A9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	0,5	4	1	2	1	1	2	0,5	0,5	12,5
A9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,75	-	0,75	-	-	0,5	0,5	7

A10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

	Ärendetyp	Start av ärende	Lov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Start-besked	Arbets-plats-besök	Slut-samråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid i timmar
A10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,5	4	1	2	1	1	2	0,5	0,5	12,5
A10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,75	-	0,75	-	-	0,5	0,5	7

A11 Förhandsbesked

	Ärendetyp	Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid i timmar
A11.1	Förhandsbesked (per huvudbyggnad), inom planlagt område	1	6	1	0,5	8,5

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 104

Gäller från den 1 juli 2021

Bilaga

A11.2	Förhandsbesked (per huvudbyggnad), utanför planlagt område	1	10	1,5	0,5	13
-------	--	---	----	-----	-----	-----------

A14 Extra tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd

	Ärendetyp	Utförande	Summa tid i timmar
A14.1	Extra samråd eller arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3	3

Tidsuppskattningar för tabell B

B2 Planbesked

	Ärendetyp	Start av ärende	Handläggning (remisser, analys, framtagande av besluts-handlingar)	Möten med sökande	Platsbesök	Avslut av ärende	Summa tid i timmar
B2.1	Planbesked kategori 1 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 2 eller 3)	0,5	15	2	3	1	21,5
B2.2	Planbesked kategori 2 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning)	0,5	30	6	4	1	41,5
B2.3	Planbesked kategori 3 (åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	0,5	10	-	-	1	11,5

Tidsuppskattningar för tabell C

C1. Lägeskontroll

	Ärendetyp	Start av ärende	Förberedande arbete	Mätning	Avslut av ärende	Summa tid i timmar
C1.1	Lägeskontroll av byggnad 1-8 punkter	0,5	1,5	2	0,5	4,5
C1.2	Tillägg per punkt utöver de åtta första, vid ett och samma mätningstillfälle	-	-	0,5	-	0,5

C3. Nybyggnadskarta

	Ärendetyp	Start av ärende	Förberedande arbete	Kartproduktion	Avslut av ärende	Summa tid i timmar
C3.1	Nybyggnadskarta	0,5	1,5	6	0,5	8,5
C3.3	Utdrag ur kartdatabasen, i de fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp C3.1 eller C3.2 inte krävs. (DWG+PDF)	0,25	-	0,25	0,5	1

C4. Utstakning

	Ärendetyp	Start av ärende	Förberedande arbete	Mätning	Avslut av ärende	Summa tid i timmar
C4.1	Nybyggnad och tillbyggnad, 1-4 punkter grovutstakning	0,5	1	2	1,5	5
C4.2	Nybyggnad och tillbyggnad, 1-4 punkter finutstakning	0,5	1	3,5	1,5	6,5
C4.3	Tillägg per punkt utöver de fyra första, vid grovutstakning	-	-	0,25	-	0,25
C4.4	Tillägg per punkt utöver de fyra första, vid finutstakning	-	-	0,25	-	0,25

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 104

Gäller från den 1 juli 2021

Bilaga

C5. Geodataprodukter

	Produkt	Administration	Leverans- paketering	Summa tid i timmar
C5.1	Framtagande och leverans av baskarta eller ortofoto	0,5	1,5	2
C5.7	Stompunktskoordinater, 1-4 stompunkter	0,25	0,25	0,5
C5.8	Tillägg för koordinater per ytterligare stompunkt, utöver de fyra första, vid ett och samma leveranstillfälle	0,25	-	0,25