



### Plats och tid

Landsort och Teams, 2023-11-21 kl. 13.00 – 15.15

### Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Otto Svedenblad (M)	
Göran Bergander (S)	

### Övriga deltagare

Jenny Linné, förvaltningschef	
Claes Kilström, tf förvaltningschef tekniska förvaltningen	
Maria Burger, bygglovsingenjör	Via Teams §§ 191-196
Nora Pettersson, bygglovsingenjör	Via Teams §§ 191-196
Rikard Strandberg, bygglovchef	§§ 191-202
Anneli Hallberg, nämndsekreterare	

### Paragrafer

§§ 191-206

### Justeringens plats och tid

Sammanträdeslokal Landsort, 2023-11-21 kl. 15.25

### Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Maria Gard Günster  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Göran Bergander  
Justerare

\_\_\_\_\_  
Anneli Hallberg  
Sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.  
**Beslutsinstans:** Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott  
**Sammanträdesdatum:** 2023-11-21  
**Anslaget sätts upp:** 2023-11-22  
**Förvaringsplats för protokollet:** platsens namn

**Anslaget tas ned:** 2023-12-13

Underskrift \_\_\_\_\_  
Anneli Hallberg

Utdragsbestyrkande \_\_\_\_\_





## Upprop och anmälningar av förhinder

Alla ordinarie ledamöter är närvarande.

## Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Protokollet justeras i sammanträdesrum Landsort, 2023-11-21 kl. 15.25



Sbn au 191/23

## Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs.



Sbn au § 192/23

SBN/2022/0360/221

## Beslut om åtgärdsföreläggande och genomförande på bekostnad av den som fått ett föreläggande

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Med stöd utav 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägaren till [REDACTED] i Nynäshamns kommun, [REDACTED], med personnummer [REDACTED] vid vite om hundratusen (100.000) kronor, att senast tre månader efter beslut eller dom vunnit laga kraft, forslat bort från fastigheten högar av byggmaterial, sopor och byggnader som står uppställda utan erforderliga lov- eller tillstånd, se tillhörande bilder i bilaga 1.
  - 1.1 Byggmaterial markerat med blå färg.
  - 1.2 Sopor markerat med lila färg.
  - 1.3 Byggnader utan erforderliga lov- eller tillstånd markerat med orange färg.
2. Om föreläggandet enligt punkt 1, att förelägga fastighetsägaren till [REDACTED] i Nynäshamns kommun, [REDACTED], med personnummer [REDACTED] inte följs, ska detta genomföras med stöd av 11 kap. 27 § PBL, på fastighetsägarens bekostnad. Detta ska ske genom att samhällsbyggnadsnämnden begär handräckning av kronofogden och låter kronofogden ombesörja att forsla bort högar av byggmaterial, sopor och byggnader som står uppställda utan erforderliga lov- eller tillstånd, se tillhörande bilder i bilaga 1.

### Omständigheter

[REDACTED] (härefter fastighetsägaren) är lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] sedan den 28 oktober 2013. För fastigheten gäller byggnadsplan B558, såsom detaljplan och fastigheten omfattas av bestämmelser som gäller för BF1. Av tillägget för detaljplanen framgår att inom BF1 betecknat område, får exempelvis på en fastighet endast en huvudbyggnad och två komplementbyggnader uppföras, huvudbyggnaden får inte ges en större byggnadsarea än 60 kvm, samt av följande alternativ får en komplementbyggnad ges en storlek om 20-30 kvm, beroende om ett- eller två komplementbyggnader uppförs inom fastigheten.

Fastighetsägaren ansökte den 7 april 2017 om bygg- och rivningslov, varefter lov beviljades den 16 april 2014, samt startbesked för att få påbörja byggnadsarbeten den 16 maj 2014. Byggnadsarbetena har sedan påbörjats men inte slutförts, varefter beslut om lov och startbesked upphört att gälla, se bilaga 2.

Samhällsbyggnadsnämnden (härefter nämnden) mottog sedan den 22 februari 2022 en anonym tillsynsanmälan. Anmälaren tillför att det inom fastigheten finns provisoriska byggnader, se bilaga 3.

I nämndens utredningsarbete har fastighetsägaren beretts möjlighet att inkomma med förklaring till det som tillförts i tillsynsanmälan, varefter fastighetsägaren muntligt i huvudsak svarat den 27 juni



2022, att det inte funnits förutsättningar att bygga klart och att det finns en avsikt att avyttra fastigheten, se bilaga 4.

Nämnden besökte sedan fastigheten den 9 augusti 2023, varefter det konstaterats att bestämmelser enligt PBL inte uppfylls.

Frågan om att pröva förutsättningarna för- och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd ska därför prövas.

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Med stöd utav 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägaren till [REDACTED] i Nynäshamns kommun, [REDACTED], med personnummer [REDACTED], vid vite om hundratusen (100.000) kronor, att senast tre månader efter beslut eller dom vunnit laga kraft, forslat bort från fastigheten högar av byggmaterial, sopor och byggnader som står uppställda utan erforderliga lov- eller tillstånd, se tillhörande bilder i bilaga 1.
  - 1.1 Byggmaterial markerat med blå färg.
  - 1.2 Sopor markerat med lila färg.
  - 1.3 Byggnader utan erforderliga lov- eller tillstånd markerat med orange färg.
2. Om föreläggandet enligt punkt 1, att förelägga fastighetsägaren till [REDACTED] i Nynäshamns kommun, [REDACTED], med personnummer [REDACTED] inte följs, ska detta genomföras med stöd av 11 kap. 27 § PBL, på fastighetsägarens bekostnad. Detta ska ske genom att samhällsbyggnadsnämnden begär handräckning av kronofogden och låter kronofogden ombesörja att forsla bort högar av byggmaterial, sopor och byggnader som står uppställda utan erforderliga lov- eller tillstånd, se tillhörande bilder i bilaga 1.

## Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-11-09

## Handlingar som tillhör beslutet

### Bilagor

1. Fotobilaga
2. Tidigare bygg- och rivningslov
3. Tillsynsanmälan
4. Förklaring av fastighetsägaren
5. Tjänsteanteckningar



Sbn au § 193/23

SBN/2022/0730/221

## Beslut om byggsanktionsavgift - [REDACTED]

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, 2010:900, (PBL), att påföra [REDACTED] med personnummer [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED] i Nynäshamns kommun, en byggsanktionsavgift om totalt 26 250 kr (tjugosextusen tvåhundra femtio kronor) på den grunden att byggnadsåtgärder har påbörjats utan att startbesked först har meddelats.

### Ärendet

Inledningsvis finns en utredningsskyldighet att klargöra huruvida överträdelse har begåtts av PBL, i enlighet med 11 kap. 5 § PBL. Ärendet behandlar påföljd för att, utan bygglov eller anmälan samt utan att startbesked först meddelats, ha utfört byggnadsåtgärder i strid med plan- och bygglagen. En tillsynsanmälan kom in till samhällsbyggnadsförvaltningen den 18 april 2022 som innehöll en anmälan om olovligt byggande av ett Attefallshus på fastigheten [REDACTED]. Fastighetsägaren uppgav den 22 maj 2022 att denne byggde ett växthus på cirka 15 kvadratmeter samt att det utöver huvudbyggnaden finns pergolas, en lekstuga, trappor, odlingsbäddar och altaner.

Det olovliga växthuset har enligt uppgift från fastighetsägaren per telefon 2023-10-26, rivits och skäl för ingripande eller påföljd för denna åtgärd saknas därmed.

Åtgärd som behandlar frågan om byggsanktionsavgifter i aktuellt beslut är en tillbyggnad vid huvudbyggnadens norra fasad om 6,3 kvm bruttoarea, markerad "C" i bilaga 1.

Enligt detaljplanen S117 från 1962 får fastigheten totalt bebyggas med 133 kvm. I tidigare beslut om bygglov från 1985 beviljades lov med avvikelse avseende överskriden byggnadsarea om sammanlagt 30 kvm för carport, förråd och tillbyggnad markerad "B" i bilaga 1, Totalt har fastigheten därmed bebyggts med 163 kvm byggnadsarea och för framtida lovprövning bedöms fastigheten ha ett så kallat planstridigt utgångsläge. Detta innebär att ytterligare volymökning inom fastigheten sannolikt inte kan beviljas varvid det inte vore lämpligt att nämnden förelägger fastighetsägaren att söka bygglov i efterhand för tillbyggnaden.

Då fastighetsägaren kommunicerats inom fem år från det att överträdelsen färdigställdes, är det fortsatt möjligt att ta ut en byggsanktionsavgift för den olovliga tillbyggnaden. Fastighetsägaren har kommunicerat möjlighet att undgå byggsanktionsavgift för tillbyggnaden om rättelse vidtas innan nämnden sammanträder. Under ärendets handläggning har det framgått det att den utförda tillbyggnaden uppfyller förutsättningarna för en bygglovsbefriad åtgärd, så kallad Attefallsåtgärd enligt 9 kap. 4 b § PBL som endast kräver anmälan och ett startbesked för att påbörjas.

Fastighetsägaren har valt att lämna in en anmälan i efterhand om bygglovsbefriad tillbyggnad av enbostadshuset och startbesked beviljades 2023-09-15. Rättelse har därmed utförts avseende olovlig tillbyggnad, dock ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) för att ha påbörjat åtgärden utan startbesked, enligt föreskrifter med stöd av 16 kap. 12 § PBL.



Byggsanktionsavgifter beräknas enligt 9 kap. plan- och byggförordningen 2011:338, (PBF), och utgår från prisbasbeloppet som för året 2023 är 52 500 kronor. Byggsanktionsavgifter får högst uppgå till 50 prisbasbelopp enligt 11 kap. 52 § PBL.

För den aktuella tillbyggnaden beräknas följande:

Sanktionsarea för tillbyggnaden uppgår till 6,3 kvm bruttoarea minskat med 15 kvm.

Prisbasbeloppet för år 2023 är 52 500 kronor. Beräkningen för byggsanktionsavgiften blir därmed:

$$0,5 * 52\ 500 = 26\ 250$$

$$0,005 * 52\ 500 * 0 = 0$$

$$26\ 250 + 0 = 26\ 250.$$

I aktuellt ärende beräknas byggsanktionsavgiften till 26 250 kr (se bilaga 2).

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, 2010:900, (PBL), att påföra [REDACTED] med personnummer 1 [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED], en byggsanktionsavgift om totalt 26 250 kr (tjugosexusen tvåhundra femtio kronor) på den grunden att byggnadsåtgärder har påbörjats utan att startbesked först har meddelats.

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-10-31

#### Handlingar som tillhör beslutet

Tillsynsämälän, inkom 2022-04-18

Bygglov från 1985.

Situationsplan från ärende om bygglov 1985

Inmätning från den 29 maj 2023.

Fastighetsägarens bemötande efter kommunikering

#### Bilagor

1. Bilaga 1, översiktsbilder – MyCarta med förtydligande.
2. Bilaga 2, beräkningsunderlag – byggsanktionsavgift olovlig tillbyggnad.





Sbn au § 194/23

SBN/2023/1422/221

## Telegrafan 20, Telivägen 5, Nynäshamn, Vitesföreläggande om att avhjälpa brister

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bostadsrättsföreningen Fyrskippet i Nynäshamn med organisationsnummer 16769635-6455 som ägare till fastigheten Telegrafan 20, Telivägen 5 i Nynäshamn, föreläggs med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, att vid vite om 100 000 kronor (etthundra tusen kronor) enligt 11 kap. 37 § PBL, avhjälpa brister avseende tillgänglighet inom fastighetens bostadsbyggnad såsom:

- Att åtgärda brister, så att personer med nedsatt rörelseförmåga ska kunna använda dörrar till utrymmen för bostadskomplement såsom till tvätt- och cykelrum genom att installera dörrautomatik eller liknande lösning som uppfyller kraven avseende tillgängliga och användbara dörrar.

Förelagda åtgärder ska vara utförda senast 6 (sex) månader efter datum för detta beslut, trots att föreläggandet inte vunnit lagakraft, enligt 11 kap. 38 § PBL.

Bostadsrättsföreningen Fyrskippet förpliktigas vidare att därefter utge ett löpande vite om 10 000 kronor (tiotusen kronor) för varje passerad period om 1 månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som föreläggandet har överträtts genom att inte påbörjat åtgärden enligt ovan angiven punkt.

### Ärendet

Inledningsvis finns en utredningsskyldighet att klargöra huruvida överträdelser har begåtts i enighet med 11 kap. 5 § PBL.

En ansökan om bostadsanpassningsbidrag har kommit in till kommunen för dörrautomatik avseende dörrar till utrymme för tvätt och cykelrum (bostadskomplement). Ansökan har avslagits med hänvisning till att enligt rådande föreskrifter ska dörrar till bostadskomplement inom flerbostadshus vara tillgängliga och kunna användas av personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Handtag, manöverdon och lås ska vara placerade och utformade så att de kan användas av personer med funktionsnedsättning. Kommunens bostadsanpassningsenhet har sedan anmält bristen i byggnaden till samhällsbyggnadsnämnden som ett tillsynsärende. Samhällsbyggnadsnämnden ska pröva förutsättningarna för, och behovet av att ingripa. Bostadsrättsföreningen Fyrskippet med organisationsnummer 16769635-6455 är lagfaren ägare till fastigheten.

Det aktuella ärendet som nu avser brister i tillgängligheten för dörrar till bostadskomplement inom en bostadsbyggnad som inrymmer flertal lägenheter. Byggnaden uppfördes när de tekniska egenskapskraven för tillgänglighet och användbarhet var rådande. Utlåtandet avseende utförda kontroller av det uppförda flerbostadshuset innebar att byggnaden intygades uppfylla dessa krav enligt BBR 25, som i avsnitt 3:143 innehöll samma tillämpliga bestämmelser avseende tillgänglighet och användbarhet för dörrar och portar som i dagens bestämmelser.

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshuset beviljades 2018-07-29 i ärende med diarienummer 2017/1313, enligt då rådande lagar och föreskrifter, PBL 2010:900, PBF 2011:338 och BBR 25/BFS 2017:5. I utlåtande efter utförd kontroll i samband med begäran om slutbesked, har certifierad sakkunnig TIL intygat att byggnaden uppfyller krav på tillgänglighet avseende dörrar och portar. Likaså har byggherren inlämnat intyg 2022-06-29, att kontrollplanen enligt PBL har följts och att åtgärderna utförts i enlighet med beviljat bygglov och startbesked. Byggnadsnämnden inte funnit skäl att ifrågasätta det underlag som gavs in avseende den uppförda byggnadens förenlighet med



de tekniska egenskapskraven innan nämnden beslutade om slutbesked som meddelades den 2022-06-29.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bostadsrättsföreningen Fyrskippet i Nynäshamn med organisationsnummer 16769635-6455 som ägare till fastigheten Telegrafan 20, Telivägen 5 i Nynäshamn, föreläggs med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, att vid vite om 100 000 kronor (ettundra tusen kronor) enligt 11 kap. 37 § PBL, avhjälpa brister avseende tillgänglighet inom fastighetens bostadsbyggnad såsom:

- Att åtgärda brister, så att personer med nedsatt rörelseförmåga ska kunna använda dörrar till utrymmen för bostadskomplement såsom till tvätt- och cykelrum genom att installera dörrautomatik eller liknande lösning som uppfyller kraven avseende tillgängliga och användbara dörrar.

Förelagda åtgärder ska vara utförda senast 6 (sex) månader efter datum för detta beslut, trots att föreläggandet inte vunnit lagakraft, enligt 11 kap. 38 § PBL.

Bostadsrättsföreningen Fyrskippet förpliktigas vidare att därefter utge ett löpande vite om 10 000 kronor (tiotusen kronor) för varje passerad period om 1 månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som föreläggandet har överträtts genom att inte påbörjat åtgärden enligt ovan angiven punkt.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-11-09

### Bilagor

Beslut om att bevilja bygglov 2018-07-27

Utlåtande tillgänglighet daterad 2022-04-08, inkom 2022-06-15

Byggherrens intyg, inkom 2022-06-29

Beslut om slutbesked 2022-06-29



Sbn au § 195/23

SBN/2023/1071/267B

## [REDACTED] - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstad samt rivning av befintligt fritidshus

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

- Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta och fri passage enligt markering på situationsplan.
- Marken får tas i anspråk för det avsedda ändamålet.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A18.4, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är 17 207 kr.

### Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus i en våning med en byggnadsarea om 162 bruttoarea kvm varav bruttoarea 156 kvm, samt installation av eldstad. Ansökan omfattar även rivning av befintligt fritidshus med en byggnadsarea/bruttoarea om 45 kvm.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

- Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta och fri passage enligt markering på situationsplan.
- Marken får tas i anspråk för det avsedda ändamålet.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A18.4, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är 17 207 kr.

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.



## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-11-09

### Handlingar som tillhör beslutet:

Ansökan  
Situationsplan  
Planritning (2 st)  
Fasadritning (2 st)  
Sektionsritning (2 st)  
Skrivelse från sökandes ombud

### Bilagor:

1. Fotografier från förvaltningens platsbesök
2. Ortofoton
3. Förslag på tomtplatsavgränsning



Sbn au § 196/23

SBN/2023/1439/234

## [REDACTED] - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus (ersättningsbyggnad) meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB).

- Som tomtplats i strandskyddshänseende får hela fastigheten tas i anspråk som tomtplats.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A18.4, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är 17 207 kr.

### Sammanfattning

Befintligt fritidshus på fastigheten har blivit angripet av husbock och är inte möjligt att rädda. Sökande önskar därav att riva befintligt fritidshus och ersätta med ett nytt.

Föreslagen nybyggnation är snarlik den byggnad som avses rivas. Förvaltningen bedömer att nybyggnationen kan antas som en ersättningsbyggnad. Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus (ersättningsbyggnad) meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB).

- Som tomtplats i strandskyddshänseende får hela fastigheten tas i anspråk som tomtplats.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A18.4, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är 17 207 kr.

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.



## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-11-02

### Handlingar som tillhör beslutet:

- Sektionsritning, Inkommen 2023-10-22
- Sektionsritning, Inkommen 2023-10-22
- Fasadritning, Inkommen 2023-10-22
- Fasadritning, Inkommen 2023-10-22
- Planritning, Inkommen 2023-10-22
- Situationsplan, Inkommen 2023-10-22
- Ansökan, Inkommen 2023-10-22

### Bilagor:

1. Fotodokumentation, Upprättad 2023-10-27



Sbn au § 197/23

SBN/2023/1436/214

## Planuppdrag för Fyren 27

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att ärendet lämnas utan eget ställningstagande.

#### Ärendet

Fastighetsägaren till Fyren 27 vill ersätta den villa som finns på tomten med ett flerbostadshus. Huset föreslås uppföras i 3 eller 4 våningar ovanpå en sockelvåning/källarvåning, med inredd vind, vilket enligt föreliggande förslag till planlösningar ger 17 respektive 22 lägenheter i olika storlekar. Förslaget innebär att drygt hälften av tomtens yta bebyggs. Parkering föreslås lösas i ett garage i sockelvåningen.

Fastighetsägaren har också på förslag att uppföra en lokal mot Fredsgatan, utmed det nya bostadshusets västra gavel, som skulle kunna användas för t.ex. butiksändamål.

Gällande detaljplan från 1945 tillåter maximalt två våningar och att tomten bebyggs till högst en femtedel. Därmed går det inte att ge bygglov för förslaget utan att ta fram en ny detaljplan eller ändra den. Fastighetsägaren har därför ansökt om planbesked för åtgärden. Den 17 november 2022 fattade kommunstyrelsen beslut om positivt planbesked (se § 290).

Fastigheten Fyren 27 ligger centralt i Nynäshamn stad några hundra meter norr om kyrkan, där Fredsgatan möter Hamngatan.

Se bifogat Start-PM för mer information om bebyggelseförslaget, förutsättningar med mera.

#### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplaneprovningen av bebyggelseförslaget för Fyren 27 enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

#### Yrkanden

Maria Gard Günster (C) yrkar att ärendet lämnas utan eget ställningstagande.

#### Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning, förvaltningens förslag mot Gard Günster (C) yrkande.

#### Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Gard Günster (C) yrkande.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-11-13  
Start-PM



Sbn au § 198/23

SBN/2023/1132/060

## Svar på remiss - Motion om en grönare och säkrare Hamnviksväg

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna det till kommunstyrelseförvaltningen för vidare handläggning.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över en motion som väckts i kommunfullmäktige. Motionen är daterad 8 aug 2023 och handlar om en ombyggnad av Hamnviksvägen.

Motionen pekar på olika målpunkter efter sträckan och belyser både trafiksäkerhetsfrågor och klimatfrågor. Motionen beskriver också att det finns hälsovinster i att skapa bättre gång och cykelvägar samt att de åtgärder som föreslås gör att Nynäshamns kommun bättre kan profilera sig som cykelvänlig. Åtgärderna som punktats i motionen är

- Att en helt separerad gång- och cykelbana anläggs efter Hamnviksvägen från Strandvägen fram till Videgatan.
- Att ovanstående sträcka skapas med trädplanteringar som ger ett grönt tak för trafikanterna.
- Att en bättre markerad gång- och cykelbana anläggs från Videgatan hela vägen ut till Lövhagen

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna det till kommunstyrelseförvaltningen för vidare handläggning.

### Yrkanden.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-11-09

Tjänsteanteckning kommunstyrelseförvaltningen

Motion - en grönare och säkrare Hamnviksväg





Sbn au § 199/23

SBN/2023/1477/008

## Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2024

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden och arbetsutskott sker nedan dagar 2024.

Månad	Arbetsutskott	Nämnd
<b>Januari</b>		16 januari
<b>Januari</b>	16 januari	30 januari
<b>Februari</b>	6 februari	20 februari
<b>Mars</b>	5 mars	19 mars
<b>April</b>	16 april	23 april
<b>Maj</b>	7 maj	21 maj
<b>Juni</b>	4 juni	11 juni
<b>Juli</b>		
<b>Augusti</b>	13 augusti	27 augusti
<b>September</b>	10 september	24 september
<b>Oktober</b>	8 oktober	22 oktober
<b>November</b>	5 november	19 november
<b>December</b>	3 december	17 december

### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott för kalenderåret 2024.

Generellt hålls arbetsutskottet två veckor innan nämndens sammanträde. Inför 2024 föreslås att sammanträdesdagarna för samhällsbyggnadsnämnden och arbetsutskottet hålls på tisdagar. Mötestiden är generellt 13.00 – 16.00. Möteslokalen för nämndsammanträdena är Landsort i Nynäshamns kommunhus A plan 7. Arbetsutskottet förläggs i Landsort eller annan lämplig lokal för hybridmöten.

Datum för temadagar under 2024 föreslås beslutas utifrån aktuella ärenden, till exempel tertialrapporter och verksamhetsplan.

Under 2024 kan det finnas behov av att förlänga arbetsutskott och nämndsammanträden, byta tider och lokal. Detta kommer att finnas i bokningar och kallelser. Näringslivs – och arbetsmarknadsnämnden har generellt också sammanträden på tisdagar.



## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden och arbetsutskott sker nedan dagar 2024.

Månad	Arbetsutskott	Nämnd
<b>Januari</b>		16 januari
<b>Januari</b>	16 januari	30 januari
<b>Februari</b>	6 februari	20 februari
<b>Mars</b>	5 mars	19 mars
<b>April</b>	16 april	23 april
<b>Maj</b>	7 maj	21 maj
<b>Juni</b>	4 juni	11 juni
<b>Juli</b>		
<b>Augusti</b>	13 augusti	27 augusti
<b>September</b>	10 september	24 september
<b>Oktober</b>	8 oktober	22 oktober
<b>November</b>	5 november	19 november
<b>December</b>	3 december	17 december

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-11-14



Sbn au § 200/23

## Meddelanderapport 2023.10.27 - 2023.11.10

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut  
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

### Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till samhällsbyggnadsnämnden.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

## Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2023.10.27-2023.11.10



Sbn au § 201/23

## Information Verksamhetsplan 2024

Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen och Claes Kilström tf förvaltningschef tekniska förvaltningen informerar muntligt.



Sbn au § 202/23

## Information om samhällsbyggnadsprocessen

Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen informerar muntligt.



Sbn au § 203/23

## Övriga frågor och medskick

Maria Gard Günster (C) önskar redovisning av nämndens planuppdrag.

Göran Bergander (S) efterfrågar en avrapportering av status i detaljplanarbetet gällande Ösmo etapp 1 efter att den nu vart ute på samråd.

Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen tar med sig ovan medskick.



Sbn au § 204/23

## Aktuella upphandlingar och avtal

Inget att rapportera.



Sbn au § 205/23

## Personalärenden

Claes Kilström, tf förvaltningschef informerar om var i processen omorganisationen befinner sig





Sbn au § 206/23

## Nästa sammanträde

Samhällsbyggnadsnämnden sammanträder den 5 december 2023 klockan 13:00 i sammanträdeslokal Landsort.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder den 19 december kl 09:00.

Samhällsbyggnadsnämndens temadag är den 19 december 2023 kl 13:00 i sammanträdeslokal Landsort.