



Plats och tid

Landsort, 2023-05-16 kl. 14.00 – 16.30

Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Otto Svedenblad (M)	
Bodil Toll (M)	
Tobias Östring (L)	
Carl Marcus (SD) ersätter Christoffer Edman (SD)	
Tony Jakobsson (SD)	
Göran Bergander (S)	
Monica Andersson (S)	
Helen Sellström-Edberg (S)	
Lars Swärd (SN)	
Johan Forsberg (MP)	

Icke tjänstgörande ersättare

Thomas Wanzelius (M)	
Göran Ekholm (M)	
David Öberg (KD)	
Tomas Axelsson (SD)	
Yvonne Lundin (S)	
Mikael Dahlin (S)	
Kjell Eriksson (S)	
Emil Fernström (V)	

Paragrafer

§§ 102-120

Justeringens plats och tid

Sammanträdeslokal Landsort, 2023-05-16 kl 16:45

Underskrifter

Maria Gard Günster (C)
Ordförande

Göran Bergander (S)
Justerare

Anneli Hallberg
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-16

Anslaget sätts upp: 2023-05-17

Förvaringsplats för protokollet: platsens namn

Anslaget tas ned: 2023-06-07

Underskrift _____

Anneli Hallberg

Utdragsbestyrkande _____



Övriga deltagare

Jenny Linné, förvaltningschef	
Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov	
Malin Qviberg, VA-chef	§§ 109-110, 105, 114, 106-120
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	§§ 109-110, 105, 114, 106-120
Rikard Strandberg, bygglovschef	§§ 102-104, 109-110, 105, 114
Maria Burger, bygglovsingenjör	§§ 102-104
Sanna Jonsson, kommunantikvarie	Via Teams §§ 113, 115
Frida Öster, kommunarkitekt	§§ 105, 114
Ina Pettersson, planarkitekt	Via teams §§ 112-113, 115
Anneli Hallberg, nämndsekreterare	



Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
§ 102/23	Fastställande av dagordning
	Beslutspunkter
§ 103/23	YXLÖ 3:1 (HERRÖ 13), Yxlö - Ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning, från lada till kurslokal med sovplatser
§ 104/23	████████████████████ – vitesföreläggande om att ta bort container
§ 105/23	Policy för fasadskyltar i Nynäshamns centrum
§ 106/23	Svar på revisionsrapport - Granskning av ekonomi och underhållsarbete inom VA-verksamheten
§ 107/23	Information om arbetsplatsolycka stadsmiljöavdelningen
§ 108/23	Ordförandeförslag - avgiftsbefriad upplåtelse av allmän plats, Skördemarknad i Ösmo 2023-2026
	Återkommande beslutspunkter
§ 109/23	Meddelanderapport 2023.04.06-2023.04.24
§ 110/23	Delegationsrapport 2023.04.15 - 2023.05.05
§ 111/23	F-samverkan 2023-04-19
	Informationsärenden
§ 112/23	Information om Entré Ösmo, effektmål
§ 113/23	Information om Ösmo etapp 1
§ 114/23	Information om kommunarkitektens arbete
§ 115/23	Information om Kulturmiljöinventeringen på Trehörningen
§ 116/23	Information skönhetsrådets beslut, Nynäshamns soptunnan
	Avslutning
§ 117/23	Övriga frågor och medskick
§ 118/23	Rapport från politiker
§ 119/23	Information från samhällsbyggnadsförvaltningen
§ 120/23	Nästa sammanträde

Paragraferna behandlades i ordning: 102-104, 109-110, 105, 114, 106-113, 115-120



Upprop och anmälningar av förhinder

Christoffer Edman (SD) har anmält förhinder och ersättas av Carl Marcus (SD).

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Justering beslutas till sammanträdesrum Landsort, 2023-05-16, kl.16.45



Sbn 102/23

Fastställande av dagordning

Förvaltningen föreslår att § 109 Meddelanderapporten behandlas efter § 105 och därefter § 110 Delegationsrapporten.

Förvaltningen föreslår att § 114 Information om kommunarkitektens arbete behandlas efter § 105 Policy för fasadskyltar i Nynäshamns centrum.

Göran Bergander (S) inkommer med en övrig fråga § 117, gällande trafiksituationen runt Utsikten.

Dagordningen fastställs med ovan ändring.



Sbn § 103/23

SBN/2023/0558/267B

YXLÖ 3:1 (HERRÖ 13), Yxlö - Ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning, från lada till kurslokal med sovplatser

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för ändrad användning (från lada till kurslokal med sovplatser) meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

- Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa, tabell A19.1, s. 13, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat. Beräkningen är baserad på 6 nerlagda handläggningstimmar.

Avgiften för beslutet är 7 942 kr.

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning på del av byggnad, från lada till kurslokal med sovplatser. Ansökan innefattar även ändring av fasad.

Tidigare fattade beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 24 februari 1984, genom byggnadsnämnden § 50, att bevilja bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus, ombyggnad av befintligt bostadshus till kursgård samt ombyggnad av befintlig stuga till bastu/samvaro, enligt bilagd bilaga 1. I samband med strandskyddsdispensen beslutades en tomtplatsbegränsning.

Riksintressen

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § Miljöbalken (MB).

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

I norr gränsar fastigheten mot ett område som omfattas av försvarsmaktens riksintresse, enligt 3 kap. 9 § MB, som innebär att området så långt som det är möjligt ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan motverka totalförsvarets intressen.

Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför ett område med detaljplan.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.



Yttranden

Sökanden (i detta ärende JM AB) som också är fastighetsägare, har uppgett att särskilda skäl föreligger och att nämnden därför ska bevilja den sökta strandskyddsdispensen. Detta med hänvisning till att området redan är ianspråktaget, vilket medför att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sökanden har uppgett att området redan är ianspråktaget och väl avskilt från området närmast strandlinjen, genom befintlig bebyggelse, att åtgärden behövs för att utvidga en pågående verksamhet och att verksamheten inte kan utvidgas utanför området.

Vidare har sökanden uppgett att Ådudden förvärvades utav JM koncernen i slutet på 1970-talet och fungerar idag som en intern kursgård för koncernens anställda. Den nuvarande anläggningen erbjuder sängplatser för omkring 20 personer, konferensdelen erbjuder plats för omkring 14 personer och används i dagsläget ungefär 30-35 gånger per år. Som huvudsakliga skäl anser sökanden att en utvidgning av verksamheten krävs med hänsyn till behov av alltmer interna utbildningar och konferenser. Placering av kursgården på en annan plats skulle leda till att lokalerna blir utspridda på ett olämpligt sätt.

Tillämpbara bestämmelser

Enligt 7 kap. 13 § MB gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Av 7 kap. 15 § MB framgår att inom ett strandskyddsområde får inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Av 7 kap. 18 a-b § och 26 § MB framgår att två förutsättningar ska vara uppfyllda för att strandskyddsdispens ska kunna medges:

- särskilda skäl föreligger, samt
- dispensen är förenlig med strandskyddets syften.

Som särskilda skäl för dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § MB beakta endast om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.



Enligt proportionalitetsprincipen i 7 kap. 25 § MB får en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på en skyddsbestämmelse i kapitlet inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddsbestämmelserna ska tillgodoses.

Bestämmelserna i 25 § har utformats mot bakgrund av egendomsskyddet i regeringsformen och Europakonventionens första tilläggsprotokoll. Avsikten är att en proportionalitetsbedömning ska ske som ett moment vid prövningen i det enskilda fallet. (Se a. prop. del 1 s. 320 ff. och del 2 s. 97.) Den proportionalitetsprincip som uttrycks i 25 § får ses som en slutlig kontroll av att en nekad dispens inte är orimlig med hänsyn till omständigheterna i det enskilda fallet; däremot kan den inte uppfattas som en mer generell utvidgning av möjligheterna till dispens. NJA 2020, s. 1129.

Strandskyddet är ett allmänt intresse som är så starkt att utgångspunkten är att strandskyddet i normalfallet har företräde framför andra allmänna eller enskilda intressen och möjligheten att besluta om undantag från strandskyddet ska tillämpas med stor restriktivitet (prop. 2008/09:119 s. 53).

Bedömning

Frågan som nu aktualiseras är huruvida särskilda skäl föreligger att medge dispens. Om ladans exteriöra förändring och användning för kursverksamheten kan motverka huvudsyftena med strandskyddet och om ändringen skulle innebära någon avhållande effekt på allmänhetens tillgång till strandområdet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur- eller växtlivet.

På platsen finns en äldre gårdsstruktur bestående av boningshus, förråd, trädgård, ladugård och en grusad gårdsplan. Genom gården skär en väg som leder vidare till omkringliggande åkermarker och strandområde. Ladugårdar placerades historiskt sett lämpligast med avstånd till bostadsbyggnader, trädgård och förråd och i anslutning till betesmarker och transportväg. Byggnaderna på platsen bildar således en traditionell gård som omgärdar en mindre trädgård och gårdsplan och läses ihop som en enhet. Gården avgränsas naturligt av omgivande ängs- och åkermarker. Boningshuset tillsammans med de mindre byggnaderna används idag för JM:s kurs- och konferensverksamhet med övernattningsmöjlighet, och den grusade gårdsplanen används för parkering. Området framför och bakom gårdsstrukturen som leder till strandområdet, är tillgängligt via vägen som leder vidare mellan gårdsbyggnaderna. Den föreslagna utvändiga ändringen av ladan i den aktuella ansökan, ger inte intryck att utgöra ett bostadshus och nämndens bedömning är att den ändrade användningen inte skulle innebära någon ökad privatisering, någon inskränkning av det rörliga friluftslivet eller den allemansrättsliga tillgången till strandområdet. Att ändra användningen av den befintliga ladugården och anpassa för verksamhetens behov, bedöms inte innebära att området ytterligare tas i anspråk eller att hemfridszonen utökas.

Enligt Mark- och miljööverdomstolens avgörande (MÖD 2015:7) kommer domstolen fram till att byggnader som används för verksamheter saknar egna hemfridszoner. I målet som avsåg frågan om strandskyddsdispens för ändrad användning av en byggnad som tidigare använts för verksamhet till att istället användas som fritidshus, bedömdes ändringen medföra en ökad privatisering av området och därmed minskning av allemansrättsligt tillgängligt område och att skäl för dispens inte förelåg. Vid bedömningen av huruvida området var ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften gör domstolen följande övervägande. "De byggnader som finns på fastigheten kan inte sägas ha en fullständigt ianspråktagande effekt på något område utöver den mark de är uppförda på. De saknar således egna hemfridszoner. En ändrad användning av en byggnad som tidigare varit övernattningsbostad för skogsarbetare till fritidshus medför en ökad privatiserande effekt. Om en åtgärd innebär ökad privatisering, och därmed minskning av allemansrättsligt tillgängligt område, innebär det per definition att området inte kan anses vara ianspråktaget innan åtgärden med ändringen vidtas" Domstolen fann därför inte att det fanns skäl att meddela dispens från förbudet på den grunden.

I det aktuella ärendet om ändrad användning från ladugård till verksamhet, bedömer nämnden att motsattsförhållande till målet föreligger och att åtgärden med att ändra användning av ladan i vart



fall inte hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda området och strider därmed inte mot förbudet enligt 7 kap. 15 § p.2 MB.

Vidare har nämnden att pröva om det föreligger särskilda skäl med hänvisning till att ändringen är nödvändig för att utvidga en pågående verksamhet och att utvidgningen inte kan genomföras utanför området, se 7 kap. 18 c § p.4 MB. Inom fastigheten Yxlö 1:3 som är belägen utanför strandskyddat område, skulle det vara teoretiskt möjligt att förlägga en utvidgning av JMs kursverksamhet. Det skulle dock innebära behov av nybyggnation på område som i dagsläget är oexploaterat och att platsen för utökningen skulle ligga geografiskt avskilt från den pågående verksamheten och den aktuella fastigheten som ansökan nu avser. En sådan åtgärd skulle vara opraktisk och oekonomiskt för verksamheten i jämförelse med att nyttja den befintliga och intilliggande ladan.

Samhällsbyggnadsnämnden har genom beslut från den 24 februari 1984 § 5, av dåvarande byggnadsnämnd, beviljat bygglov och strandskyddsdispens inom området för den pågående verksamheten. I samband med beslutet togs även beslut om i vilken utsträckning marken fick tas i anspråk såsom tomt, och i vilken omfattning området fick användas för det avsedda ändamålet för kursverksamhet. Det är därintill viktigt att tillägga att en tomtplatsavgränsning betraktas i de flesta fall som ett gynnande tillägg till själva strandskyddsdispensen, se MÖD2012:24. Den kompletterande åtgärden i förhållande till huvudbeslutet, alltså syftet med tomtplatsbestämningen, anses därför tillkommit för att reglera områdets användning för kursverksamheten. Att ändra användningen för byggnaden i fråga, tillsammans med renovering och de exteriöra ändringarna, sammantaget med att området omkring byggnaden redan används för det avsedda ändamålet, bedöms åtgärden därför inte ändra förutsättningarna för den tidigare beslutade tomtplatsen, se MÖD 2009:35. Området bedöms redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, se 7 kap. 18 c §, p.1 MB.

I en proportionalitetsavvägning som ska göras enligt 7 kap. 25 § MB, anses det inte rimligt att den enskildas rätt ska stå tillbaka i denna fråga med hänvisning till att det tidigare visats enligt beslut om dispens, att syftet med strandskyddet tillgodoses.

Åtgärden bedöms inte motverka syftet enligt 7 kap. 13 §, p.1 och p.2 MB, med att långsiktigt trygga förutsättningarna för den allemansrättsliga tillgången till strandområdet och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Sammanfattningsvis finner därför ordförande att särskilda skäl föreligger för att meddela dispens för att ändra användningen från lada till kurslokal med sovplatser. Därmed ska Samhällsbyggnadsnämnden föreslås att meddela strandskyddsdispens enligt ansökan med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

För att påbörja åtgärden förutsätts en prövning och beslut enligt Plan- och bygglagen.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.



Ordförandes förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för ändrad användning (från lada till kurslokal med sovplatser) meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för ändrad användning (från lada till kurslokal med sovplatser) avslås med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB).

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 18 april 2023, § 63

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden den 16 maj 2023 utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Maria Gard Günster (C) ställer ordförandeförslag att nämnden bifaller ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning, från lada till kurslokal med sovplatser mot förvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Maria Gard Günster (C) ordförandeförslag.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Gard Günster (C) ordförandeförslag.



Beslutsunderlag

Ordförandeförslag, daterat 2023-05

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, Inkommen 2023-01-11
- Verksamhetsbeskrivning, Inkommen 2023-01-24
- Situationsplan, Inkommen 2023-01-11
- Situationsplan, Inkommen 2023-01-11
- Markplaneringsritning, Inkommen 2023-01-11
- Fasadritning, Inkommen 2023-01-11
- Planritning, Inkommen 2023-01-11
- Planritning, Inkommen 2023-01-11
- Fotografi, Inkommen 2023-01-11
- Fotografi, Inkommen 2023-01-11
- Fotografi, Inkommen 2023-01-11
- Bemötande, Inkommen 2023-03-15

Bilagor:

1. Beslut tomtplatsavgränsning, 1984-02-24
2. Situationsplan med beslutat tomtplatsavgränsning, 1984-02-24
3. Protokoll, Upprättad 2023-02-22
4. Fotodokumentation från platsbesök, Upprättad 2023-02-22

Skickas till

Sökande: JM AB, Att: Martin Fogel, 169 82 Stockholm,

Delges:

Länsstyrelsen, enheten för planfrågor

Kopia för kännedom:

- Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



Sbn § 104/23

SBN/2023/0680/221

██ – vitesföreläggande om att ta bort container

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

I egenskap av fastighetsägare föreläggs ██████████ med personnummer ██████████ - ██████████, med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, vid vite om 30 000 (trettiotusen) kronor, att senast inom tre månader efter att detta beslut fått laga kraft ha tagit bort containern som är markerad på bifogade karta (Bilaga A) från fastigheten.

När åtgärden är utförd ska samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) underrättas och fotodokumentation inges. Ett uppföljande platsbesök kommer att göras.

Upplysning

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 11 kap 40 § PBL.

Överklagande

Beslutet kan överklagas. Se bifogad information

Redogörelse för ärendet

Ärendet handlar om att permanent ha placerat en container på fastigheten utan att bygglov sökts eller beviljats.

2020-03-25 upprättas ett tillsynsärende (ärendenummer MSN/2020/0546/221) gällande aktuell container efter att en ledamot i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i sammanträdet 2022-03-17 lyft frågan. 2020-04-08 skrivs ärendet av med hänvisning till att containern inte kan anses vara ett bygglovspliktigt upplag med hänvisning till varaktighetsrekvisiten (1 kap 4 § PBL), se bilaga B.

2022-10-06 inkommer en fråga från ██████████ (klagande) gällande om aktuell container har bygglov. Efter kommunikation med klagande upprättas aktuellt tillsynsärende.

2022-12-28 besöker samhällsbyggnadsförvaltningen (förvaltningen) fastigheten och kan konstatera att containern fortfarande står på platsen och att man dessutom låtit uppföra ett skärmtak utan att bygglov sökts för åtgärderna.

2023-01-06 kontaktade förvaltningen fastighetsägaren via brev för att få en förklaring till de olovligt utförda åtgärderna.

2023-01-16 kontaktar förvaltningen fastighetsägarens kontaktperson ██████████ via telefon. I samtalet berättas om tidigare problem med att en brunn grävdes igen som i sin tur skapat vattenskada i källaren. Han nämner att detta har diskuterats med kommunen som han säger skyller på banverket. Detta medförde att källaren behövde utrymmas och det "lager" som fanns där flyttades ut i den container som detta ärende avser. Fastighetsägaren ombeds inkomma med en skriftlig redogörelse vad gäller containern och skärmtaket samt en skiss på det nya skärmtak med solceller han önskar uppföra för att förvaltningen ska kunna göra en bedömning av genomförbarheten.



2023-03-06 kommuniceras fastighetsägaren förvaltningens bedömning i ärendet och om den fortsatta handläggningen.

2023-03-09 inkommer kontaktpersonen till fastighetsägaren med en skrivelse via epost där man förklarar orsaken till containern på fastigheten.

2023-03-09 inkommer en bygglovsansökan gällande det olovliga skärmtaket som upptäcktes vid förvaltningens platsbesök 2022-12-28. Förvaltningen gör bedömningen att bygglov för åtgärden bör kunna beviljas varför denna del inte tas upp i detta föreläggande.

Planförhållanden

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Gällande översiktsplan antagen 2012. Fördjupad översiktsplan för Ösmo tätort antagen 2006.

Bestämmelser

11 kap. 20 § PBL Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Den tioårsgräns som anges i andra stycket gäller inte om överträdelsen är att någon olovligen har tagit i anspråk eller inrett en bostadslägenhet för ett väsentligen annat ändamål än bostadsändamål. Lag (2011:335).

11 kap 37 § Ett föreläggande enligt 20 § får förenas med vite.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol. Lag (2022:1122).

Bedömning

En container kan antingen ses som en byggnad eller ett upplag beroende på utformning och användning. För att det ska anses vara en byggnad behöver den även uppfylla kriterierna i definitionen av byggnad, vilket enligt 1 kap. 4 § PBL är en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den. Containern har både väggar och tak och används enligt kontaktperson till fastighetsägaren som förråd, vilket innebär att människor kommer att uppehålla sig i den.

Vad gäller varaktigheten så kan det konstateras att containern har stått på samma plats i mer än tre år och får därmed anses vara varaktigt placerad på platsen. Då containern uppfyller kriterierna för byggnad och något bygglov inte har ansökts eller beviljats för containern är det en olovlig byggnad.

Om en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (11 kap 17 § PBL). I detta fall gör nämnden bedömningen att bygglov för åtgärden inte kan ges då den inte uppfyller kraven i 2 kap 6 § PBL gällande lämplighet utifrån stads- och landskapsbilden samt 8 kap 1 § PBL gällande god form-, färg- och materialverkan.



Samhällsbyggnadsnämnden bedömer sammanfattningsvis att containern är en olovlig byggnad samt att lov sannolikt inte kan ges för åtgärden och ska därför helt tas bort.

Förvaltningens förslag till beslut

I egenskap av fastighetsägare föreläggs [REDACTED] med personnummer [REDACTED] - [REDACTED], med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, vid vite om 30 000 (trettiotusen) kronor, att senast inom tre månader efter att detta beslut fått laga kraft ha tagit bort containern som är markerad på bifogade karta (Bilaga A) från fastigheten.

När åtgärden är utförd ska samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) underrättas och fotodokumentation inges. Ett uppföljande platsbesök kommer att göras.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 2 maj 2023 § 91

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-04-04

Handlingar som tillhör beslutet

Karta med aktuell container markerad.

Beslut att avsluta tillsynsärende MSN/2020/0546/221-4

Kommunikation med representant från stadsmiljöavdelningen

Bilder från platsbesök 2022-12-28

Begäran om förklaring till fastighetsägaren

Kommunicering av fortsatt handläggning

Fastighetsägarens förklaring

Flygfoton från fastigheten

Delges fastighetsägarna

[Redacted]

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 149 81 Nynäshamn eller via epost till sbn@nynashamn.se. Skrivelsen måste ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: www.nynashamn.se/GDPR



Sbn § 105/23

SBN/2023/0672/219

Policy för fasadskyltar i Nynäshamns centrum

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Policy för fasadskyltar i Nynäshamns centrum.

Sammanfattning

Policyn för fasadskyltar har tagits fram för att stärka helhetsbilden i Nynäshamns centrum och skapa en sammanhållen utformning av skyltar mellan olika aktörer. Skyltpolicyn ska vara till stöd för den som planerar att sätta upp en fasadskylt i Nynäshamns centrum genom att ge vägledning för hur skyltar kan utformas på ett bra sätt. Policyn ska också fungera som stöd i bygglovsprövningen, vilket möjliggör en förutsägbar och enhetlig bedömning. En antagen skyltpolicy möjliggör också en lägre avgift för bygglov för skyltar eller ljusanordningar som är förenliga med skyltpolicyn.

Ärendet

Nynäshamns kommun har i dialog med Stads kärneföreningen Nynäshamn tagit fram en policy för fasadskyltar i Nynäshamns centrum. Skyltar är en del av stadsbilden och behöver utformas med omsorg för att värna om stadens karaktär och berika gaturummet. Skyltar ska både vägleda besökare och samtidigt bidra till att skapa ett inbjudande och välkomnande stadsrum under dygnets alla timmar. Skyltpolicyn syftar till att stärka helhetsbilden i stadsrummet i Nynäshamns centrum och att skapa en enhetlighet i utformning av skyltar mellan olika aktörer. Skyltpolicyn ska också fungera som vägledning och stöd i bygglovsprövningen vilket kommer möjliggöra en förutsägbar och enhetlig bedömning.

Arbetet med skyltpolicyn utgår från Stads kärneföreningens skyltprogram som tagits fram för deras medlemmar och redan används internt inom föreningen. Nya skyltar har beställts och satts upp utifrån dess principer. Ett dialogarbete mellan kommunen och Stads kärneföreningen inleddes under 2022 för att skapa en gemensam bild av förutsättningar och hur en skyltpolicy kan användas för att stärka utvecklingen i centrum. Kommunen beslutade under 2022 att ta fram en formell policy som utgår från riktlinjerna i Stads kärneföreningens skyltprogram. Riktlinjerna har kompletterats med tydligare beskrivningar av vilka skylttyper som förespråkas och varför, med hänsyn till stadsbilden i Nynäshamns centrum och enskilda byggnaders specifika karaktärsdrag. Skyltpolicyn tar även hänsyn till tekniska förutsättningar såsom frihöjd över gata för att möjliggöra renhållning och snöröjning av kommunens gator. Skyltpolicyn innehåller också ett specifikt avsnitt gällande kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och information om vilka specifika bestämmelser som gäller för dessa byggnader.

Samhällsbyggnadsnämnden bedöms enligt delegationsordningen kunna ta beslut om antagande av policyn.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att skyltpolicyn kommer bidra till att stärka utvecklingen i centrum med mål att skapa ett inbjudande och välkomnande stadsrum med hänsyn till de värden som gör staden unik och attraktiv. Policyn bidrar till att göra det lätt att göra rätt för den som vill sätta upp en skylt i Nynäshamns centrum. Policyn bidrar också till att ge stöd i bedömning av kravet på hänsyn och god helhetsverkan enligt PBL (2010:900) 2 kap. 6 §, kravet om god form, färg och materialverkan enligt PBL (2010:900) 8 kap. 1 § och förbud mot förvanskning enligt PBL (2010:900) 8 kap. 13 §. Gällande Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information möjliggör också för en lägre avgift för lov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller



ljusanordning med liten omgivningspåverkan inom samma ansökan där området omfattas av ett antaget skyltprogram eller skyltpolicy.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Policy för fasadskyltar i Nynäshamns centrum.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 2 maj 2023 § 92

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-04-18
Policy för fasadskyltar i Nynäshamns centrum

Skickas till

Förvaltningschef SBF
Avdelningschef plan och bygglov
Planchef
Bygglovchef



Sbn § 106/23

SBN/2023/0554/007

Svar på revisionsrapport - Granskning av ekonomi och underhållsarbete inom VA-verksamheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att svara på revisionsrapporten- Granskning och underhållsarbete inom VA-verksamheten- enligt detta ärende.

Förvaltningen skall ta fram en handlingsplan för arbetet framåt utifrån revisionsrapporten till nästa AU den 30 maj 2023.

Sammanfattning

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Nynäshamns kommun har PwC genomfört en granskning av ekonomi och underhållsarbete inom VA-verksamheten.

Utifrån genomförd granskning är revisorernas bedömning:

- Lagstiftningen efterlevs var det gäller investeringsplaner och uppföljningen av dessa och det finns en långsiktig ekonomisk planering för VA-verksamheten.
- Modell och system finns för tydliga ekonomiska underlag för VA-taxan, inklusive möjligheter till simulering utifrån förändrad VA-taxa.
- Revisionsrapporten framhåller dock att VA verksamhetens underhållsplanering behöver förtydligas och förbättras. Det framgår det inte tydligt hur stor del av investeringarna som avser underhåll av befintliga anläggningar eller status och upprustningsbehov av dessa. Det framgår inte hur stor underhållsskulden är och underhållsarbetet sker med inarbetade arbetssätt och saknar dokumenterade riktlinjer i en fastställd underhållsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden tar till sig rapporten och avser att fortsätta arbeta för att de kommunala VA-anläggningarna underhålls och förnyas i en rimlig takt, genom framtagande av en ny förnyelseplan för ledningsnätet och genom att förbättra underlag och uppföljning av reinvesteringsprojekt till nämnden.







Ärendet

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Nynäshamns kommun har PwC genomfört en granskning. Granskningens syfte är bedöma om Samhällsbyggnadsnämnden har säkerställt ett ändamålsenligt underhåll och en långsiktig ekonomisk planering av kommunens va-anläggningar.

Utifrån genomförd granskning är revisorernas samlade bedömning att lagstiftningen efterlevs var det gäller investeringsplaner och uppföljningen av dessa och det finns en långsiktig ekonomisk planering för VA-verksamheten. Modell och system finns för tydliga ekonomiska underlag för VA-taxan, inklusive möjligheter till simulering utifrån förändrad VA-taxa. Däremot har nämnden inte helt säkerställt ett ändamålsenligt underhåll och av kommunens va-anläggningar.

Sammanfattning av revisionsfrågor och bedömning:



Revisionsfrågor	Bedömning
Säkerställer nämnden att underhållsarbetet styrs på ett effektivt och tillräckligt sätt?	Delvis 
Utgår nämnden från tillförlitliga underlag om anläggningarnas status och upprustningsbehov när underhållskostnaderna uppskattas?	Nej 
Är nuvarande underhåll tillräckligt i förhållande till verksamhetens egen bedömning av det egentliga behovet?	Delvis 
Finns det en tillfredsställande uppföljning av underhållskostnader och fattar nämnden vid behov beslut om åtgärder?	Delvis 
Finns tydliga underlag vid höjning av VA-taxan?	Ja 
Efterlevs lagstiftningen gällande investeringsplaner och uppföljningen av dessa och finns en långsiktig ekonomisk planering för verksamheten?	Ja 

Revisorerna översänder rapporten till Samhällsbyggnadsnämnden för besvarande och redogörelse över vilka åtgärder som vidtagits eller planeras att vidtas med anledning av granskningens resultat.

Samhällsbyggnadsnämnden tar till sig rapporten och avser att fortsätta arbeta för att de kommunala VA-anläggningarna underhålls och förnyas i en rimlig takt.

De senaste åren har samhällsbyggnadsnämnden bidragit till att förnyelsetakten för VA-ledningsnätet ökat markant och flertalet filmningar och reoveringar av vatten- och spillvattenledningar har genomförts främst i Nynäshamn och i Stora Vika. Nämnden delar bilden att det inte räcker och har påbörjat arbetet med att ta fram en förbättrad förnyelseplan för ledningsnätet. På reningsverket i Nynäshamn sker en upprustning för att ersätta äldre processteg, exempelvis röt-kammaren, och anpassningar görs för en växande kommun och de utsläppskrav som ställs.

Samhällsbyggnadsnämnden avser att genomföra följande åtgärder med anledning av granskningens resultat.

- Prioritera arbetet med framtagande av aktuella underhållsplaner genom att ta fram en ny förnyelseplan för ledningsnätet det närmaste året.
- Säkerställa en tillräcklig nivå på underhållet genom att besluta om en ambitionsnivå för förnyelsetakt för ledningsnätet i samband med att en förnyelseplan tas fram.
- Presentera tydligare underlag till nämnd i VA-verksamhetens investeringsplan gällande reinvesteringar som avser underhåll och förnyelse för befintliga ledningar och andra VA-anläggningar.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen är medvetna om det som revisionen pekar på och har en planering som utgår från detta.



Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att svara på revisionsrapporten- Granskning och underhållsarbete inom VA-verksamheten- enligt detta ärende.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 2 maj 2023 § 93

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag med ett tillägg att förvaltningen skall ta fram en handlingsplan för arbetet framåt utifrån revisionsrapporten till nästa AU den 30 maj 2023.

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-04-21

Skickas till

Akten



Sbn § 107/23

SBN/2023/0385/026

Information om arbetsplatsolycka stadsmiljöavdelningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om den utfärdade företagsboten och lägger ärendet till handlingarna

Sammanfattning

En arbetsplatsolycka har inträffat där en medarbetare skadade sig. Arbetsmiljöverket har utrett ärendet och ställt krav på åtgärder som har genomförts och godkänts, ärendet är avslutat.

Polis har utrett skuldfrågan och kommit fram till att det finns skäl för en företagsbot om 300 000kr.

Ärendet

Vid trädfällning 2022-02-16 klockan 11:30 fastnar ett träd och arbetstagare 1,2 och 3 avbryter arbetet då man ansåg det riskfyllt. Arbetstagare 4 kommer till platsen för att hämta ris och denne ser att arbetet avstannat och börjar på eget initiativ att såga för att ta ner det fastfällda trädet. Arbetstagare 4 har vid tillfället inte rätt skyddsutrustning på sig dock har arbetstagare 4 motorsågskort. Fällningen går fel och en arbetsplatsolycka inträffar som skada arbetstagare 4. Arbetstagare 4 är idag åter i tjänst.

Arbetsmiljöverket har utrett händelsen och fann att det saknas skriftlig rutin för motorsågsarbete samt att riksinventeringen inför arbete behöver förbättras. Rutiner och arbetssätt har tagits fram och implementerats. Arbetsmiljöverket har avslutat ärendet och godtagit genomförda åtgärder.

Som rutin vid arbetsplatskada har polis utrett om brott/skuld föreligger. Polisen har kommit fram till att det finns skäl till företagsbot då oaktsamhet för personal med skyddsansvar har underlåtit att genomföra riskbedömning av det aktuella arbetet

Nedan åtgärder är genomförda utifrån AMV rapport

- **Rutiner och riskbedömningar** följs aktivt upp som stående punkt under dagliga morgonmöten, veckomöten och månatliga arbetsplatsträffar tillsammans med hela personalgruppen. Medvetenheten i gruppen har ökat och tillsammans blir vi bättre på att påminna varandra i det dagliga arbetet.
- **Rutiner med riskbedömningar** för olika arbetsmoment, som är vanligt förekommande i Stadsmiljöavdelningens uppdrag, är framtagna och introducerade i verksamheten, under följande rubriker;
 - Arbete i offentlig miljö
 - Arbete på lekplats
 - Arbete vid vatten
 - Arbete på förskola-skola
 - Arbete på väg
 - Arbete värme-kyla
 - Bil
 - Bil med släp



- Eldriven stånghäcksax
- Elektrisk sekator
- Ensamarbet
- Handhållen gräsklippare
- Häcksax
- Kemikalier
- Lastbil
- Lastmaskin-hjullastare
- Lastbil med flak och bevattningstank
- Lövblås
- Motorsåg

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen har stämt av företagsboten med kommunens jurist som gör bedömningen att skälen till en företagsbot finns varför företagsboten har godtagits.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om den utfärdade företagsboten och lägger ärendet till handlingarna

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 2 maj 2023 § 94

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-04-25

Skickas till

Akten



Sbn § 108/23

SBN/2023/0764/268

Ordförandeförslag - avgiftsbefriad upplåtelse av allmän plats, Skördemarknad i Ösmo 2023-2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ingen avgift tas ut för upplåtelse av allmän plats i Ösmo centrum för anordnande av skördemarknad.

Avgiftsbefrielsen gäller under åren 2023 – 2026 från beslutet har vunnit laga kraft.

Ärendet

Föreningslivet i Ösmo arbetar för att tillskapa nya aktiviteter i Ösmo centrum, bland annat har föreningsdagar på torget arrangerats.

Den 10 september 2022 anordnade de, i samarbete med den lokala Lantbrukarnas Riksförbundsorganisationen ett arrangemang som de kallade för skördemarknad på torget där lokala producenter erbjöds presentera sina produkter. Arrangemanget blev välbesökt och de lokala producenterna uppskattade möjligheterna att presentera sina produkter och sälja till intresserade.

En av arrangörerna, Birgitta Carlsson har tagit kontakt med samhällsbyggnadsnämnden för att efterfråga om den nystartade skördemarknaden kan få avgiftsbefriad upplåtelse av allmän plats så som andra arrangemang tidigare har fått för att kunna fortsätta sin verksamhet i Ösmo centrum. Nästa skördemarknad kommer att arrangeras den 9 september 2023.

Ordförandes bedömning

Taxa för upplåtelse av torghandelsplatser och övriga allmänna platser i Nynäshamns kommun, § 5, medger att samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att nedsätta avgift eller helt stryka avgiften.

För att vara behjälplig i uppstartandet av en ny verksamhet föreslår ordförande därför att ingen avgift ska tas ut för upplåtelse av allmän plats i Ösmo centrum för anordnandet av "skördemarknad". Avgiftsbefrielsen ska gälla för åren 2023, 2024, 2025 och 2026 från beslutet har vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Ordförandeförslag, daterat 2023-05-01

Skickas till

Ordförande SBN
Stadsmiljöchef



Sbn § 109/23

SBN/2023/0011/008

Meddelanderapport 2023.04.06-2023.04.24

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden, till samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2 maj 2023, § 96

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Meddelande rapport 2023.04.06-2023.04.24

Skickas till

Akten



Sbn § 110/23

SBN/2023/0013/008

Delegationsrapport 2023.04.15 - 2023.05.05

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut

Ärendet

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut

Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2023.04.15-2023.05.05

Skickas till

Akten



Beslut i Public 360

Ansvarig enhet	Beslut	Ärende	Delegationspunkt
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan åtgärd	MSN/2011/0520/221 Eventuellt olovlig byggnation	8.8.1
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan åtgärd	MSN/2012/0061/221 Eventuellt olovlig byggnation	8.8.1
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan åtgärd	MSN/2012/0065/221 Eventuellt olovlig byggnation	8.8.1
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan åtgärd	MSN/2012/0066/221 Eventuellt olovlig byggnation	8.8.1
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan åtgärd	MSN/2012/0059/221 Eventuellt olovlig byggnation	8.8.1
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan åtgärd	MSN/2012/0062/221 Eventuellt olovlig byggnation	8.8.1
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan åtgärd	MSN/2012/0060/221 Eventuellt olovlig byggnation	8.8.1
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan åtgärd	MSN/2012/0057/221 Anmälan om att kontorshus används som bostad	8.8.1
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan åtgärd	MSN/2016/1313/221 Eventuell Olovlig byggnation	8.8.1
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd och ingripande	MSN/2017/0423/221 Olovlig byggnation - Kalvö 1:22	8.8.1
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan åtgärd	MSN/2012/0064/221 Eventuellt olovlig byggnation	8.8.1
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd och ingripande	MSN/2017/0446/221 Eventuell olovlig byggnation	8.8.1
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan åtgärd	MSN/2011/0303/221 Eventuellt olovlig byggnation	8.8.1
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan åtgärd	MSN/2011/0304/221 Eventuellt olovlig byggnation	8.8.1



Bygglövsenheten	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd och ingripande	MSN/2017/0384/221 Eventuellt olovlig byggnation	8.8.1
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan åtgärd	MSN/2012/0199/221 Eventuellt olovlig byggnation / nedskräpad tomt	8.8.1
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan ytterligare påföljd och ingripande	MSN/2019/1874/221 Eventuell olovlig byggnation - Arrende 60	8.8.1
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd eller ingripande	MSN/2019/1877/221 Eventuell olovlig byggnation - arrende 61	8.8.1
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd eller ingripande	MSN/2019/1882/221 Eventuell olovlig byggnation - arrende 17	8.8.1
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd och ingripande	MSN/2019/1884/221 Eventuell olovlig byggnation - arrende 66	8.8.1
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd eller ingripande	MSN/2019/1888/221 Eventuell olovlig byggnation - arrende 15	8.8.1
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd och ingripande	MSN/2019/1890/221 Eventuell olovlig byggnation - Landsort 1:1, arrende 80	8.8.1
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd och ingripande	MSN/2019/1900/221 Eventuell olovlig byggnation - arrende 62	8.8.1
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd och ingripande	MSN/2019/1898/221 Eventuella åtgärder inom strandskydd - arrende 64	8.8.1
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd eller ingripande	MSN/2016/1411/221 Inventering eventuell olovlig byggnation	8.8.1
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd eller ingripande	MSN/2019/1893/221 Eventuell olovlig byggnation - arrende 24	8.8.1
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd eller ingripande	MSN/2018/1646/221 Klagomål om nedskräpad tomt	8.8.1
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd och ingripande	MSN/2018/1550/221 Anmälan om eventuell olovlig rivning - Norr Enby 5:10	8.8.1



Bygglövsenheten	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd och ingripande	MSN/2018/1492/221 Anmälan om eventuell olovlig rivning/upplag	8.8.1
Bygglövsenheten	Beslut om att avskriva tillsynsanmälan	MSN/2020/0761/221 Tillsyn enligt miljöbalken	8.8.1
Bygglövsenheten	Beslut om att avskriva tillsynsanmälan	MSN/2020/0758/221 Tillsyn enligt miljöbalken	8.8.1
Bygglövsenheten	Beslut om att avsluta ärendet	SBN/2022/0616/221 Tillsyn - eventuell olovlig byggnation - Norr Enby 5:19	8.8.1
Bygglövsenheten	Avskrivningsbeslut Sjövik 12	MSN/2011/0628/221 Eventuellt olovlig höjning av marknivå samt uppförande av mur	8.8.1
Bygglövsenheten	Beslut om att upphäva användningsförbud.	SBN/2022/1747/223 Besiktning motordriven anläggning - Möbelhiss Hammaren 3, Gymnasiet Bäckvägen	8.8.9
Bygglövsenheten	Rättegångsfullmakt	SBN/2022/1581/258 AB2213 - Begärd förrättning - Avstyckning från Hammersta 6:63	5.3.1
Bygglövsenheten	Beslut om att ärendet avslutas	SBN/2021/0558/220A Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad-förråd	8.10.5
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	MSN/2018/1171/237 Bygglövs nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	8.7.4
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	SBN/2021/1911/220A Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad	8.7.4
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	MSN/2018/0421/237A Bygglövs tillbyggnad-enbostadshus och tillbyggnad-komplementbyggnad-garage/gäststuga	8.7.4
Bygglövsenheten	Slutbesked	MSN/2017/0857/234 Rivningslov och nybyggnad av fritidshus och garage	8.7.4
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	SBN/2021/1991/220A Anmälan om nybyggnad av komplementbostadshus	8.7.4



Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	MSN/2018/0211/234 Ansökan om bygglov - nybyggnad av fritidshus	8.7.4
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	SBN/2021/0610/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.7.4
Bygglövsenheten	Slutbesked	MSN/2018/0734/227 Bygglov - nybyggnad - komplementbyggnad Trehörningen 1	8.7.4
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	SBN/2022/0093/237 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	8.7.4
Bygglövsenheten	Beslut om interimistiskt slutbesked	SBN/2022/0776/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning av befintliga byggnader	8.7.4
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	SBN/2022/0827/237A Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	8.7.3
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	KS/2022/0306/352 Ansökan om bygglov - Pumpstation, parkeringsplatser - Nynäshamn 2:25	8.7.3
Bygglövsenheten	Startbesked	MSN/2020/0166/220A Anmälan nybyggnad - komplementbyggnad - förråd	8.7.3
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	SBN/2022/0288/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	8.7.3
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:112-2:125 Källberga - Disälvs väg	SBN/2023/0007/243 Årsakt 2023 - Adressättning och lägenhetsregister	15.1
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:135--2:157 Källberga - Stenfasts väg	SBN/2023/0007/243 Årsakt 2023 - Adressättning och lägenhetsregister	15.1
Planenheten	Adressättning - Över söderby 2:17	SBN/2023/0007/243 Årsakt 2023 - Adressättning och lägenhetsregister	15.1



Samhällsbyggnadsförvaltningen	Förordnande av ersättare för förvaltningschef 14 juli – 17 juli 2019	MSN/2019/0015/008 Årsakt 2019 - Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2019 - nämndprotokoll och kallelser.	1.3.1
Administration (Miljö och samh)	Förordnande av ersättare för administrativ chef 12 juni-25 augusti 2017.	MSN/2017/0002/000 Årsakt 2017 - Delegationsbeslut	1.3.1
Kart- och mätenheten	Investering inköp av mätutrustning till Geodata 2023	SBN/2023/0676/249 Investering - Inköp av mätutrustning till Geodata 2023	2.9
Stadsmiljö	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för uteservering på Fredsgatan 8, Bar and Burgers	SBN/2023/0678/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Bar & Burgers, Fredsgatan 8	7.12
Stadsmiljö	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för Ösmo marknad.	SBN/2023/0663/267 Begagnande av offentlig plats - Ösmo Marknad - Nyblevägen/Ösmo C - korsningen Maria Barkmansväg/Nyblevägen	7.12
Stadsmiljö	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för Ösmo marknad.	SBN/2023/0663/267 Begagnande av offentlig plats - Ösmo Marknad - Nyblevägen/Ösmo C - korsningen Maria Barkmansväg/Nyblevägen	7.12
Stadsmiljö	Yttrande gällande ansökan om upplåtelse av allmän platsmark för uteservering, Quay Dining Nynäshamn	SBN/2023/0687/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Quay Dining, Nynäsvägen 24-26	7.12
Stadsmiljö	Yttrande gällande Valborgsfirande i Stora Vika, Nynäshamns kommun	SBN/2023/0702/267 Allmän sammankomst - Valborgs firande - Klubbstugan Stora vika IF vid fotbollsplanen Stora vika	7.12
Stadsmiljö	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för Skärgårdsturnén, musikunderhållning i Svandammsparken i Nynäshamn	SBN/2023/0704/267 Begagnande av offentlig plats - Konsert Svandammsparken 2023-07-20	7.12
Stadsmiljö	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för uteservering vid Nynäsvägen 26B, Libnani Bar och kök	SBN/2023/0721/267 Begagnade av offentlig plats - Uteservering Libnani Bar & kök, Nynäsvägen 26B	7.12



Stadsmiljö	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för filminspelning i Spångbro	SBN/2023/0706/267 Begagnande av offentlig plats - Filminspening Korsvägarna, Sunnerbyldrottshall, Hoxlavägen ochKyrkvägen	7.12
Stadsmiljö	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för uteservering, Eight Friends Inn i Nynäshamn	SBN/2023/0726/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering, Järnvägsgatan 1, Eight Friends Inn	7.12
Stadsmiljö	Korrigerat yttrande Eight Friends.pdf	SBN/2023/0726/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering, Järnvägsgatan 1, Eight Friends Inn	7.12
Stadsmiljö	Yttrande gällande upplåtelse av allmän plats för uteserveringen Café1, Järnvägsgatan i Nynäshamn	SBN/2023/0731/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering café 1, Järnvägsgatan 1	7.12
Stadsmiljö	Yttrande gällande ansökan om offentlig tillställning, fisketävlingen "Nynäsnettet" på piren/vågbrytaren i Nynäshamn	SBN/2023/0750/267 Offentlig tillställning - Fisketävling "Nynäsnettet" 13 maj 2023 - Vågbrytaren brygga Fiskehamnen	7.12
Stadsmiljö	Delegationsbeslut -Torghandel - Italienska delikatesser	SBN/2023/0664/517 Torghandel - Italienska delikatesser	7.12
Stadsmiljö	Delegationsbeslut Lokala trafikföreskrifter Ösmo marknad - Birkavägen, Maria Barkmansväg samt Nyblevägen.	SBN/2023/0663/267 Begagnande av offentlig plats - Ösmo Marknad - Nyblevägen/Ösmo C - korsningen Maria Barkmansväg/Nyblevägen	7.3
Vatten och avlopp	Förordnande av ersättare för VA-och renhållningschef sommaren 2017	MSN/2017/0002/000 Årsakt 2017 - Delegationsbeslut	1.3.1
Vatten och avlopp	Förordnande av ersättare för VA-och renhållningschef 13-16 april 2017	MSN/2017/0002/000 Årsakt 2017 - Delegationsbeslut	1.3.1
Vatten och avlopp	Delegationsbeslut - Verksamhetsanpassning Ajebyn, med driftskalkyl	SBN/2023/0667/350 Investering - Verksamhetsanpassning Ajebyn	2.9



Beslut i bygglovmodulen Nova

Diarienummer	Fastighet	Ärendemening	Beslut	Delegationspunkt
SBN 2023-000123	FJÄRILEN 12 (ODINS VÄG 14)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus inglasning av balkong	Bygglov eller bygglov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000085	LANDSORT 1:1 (LANDSORT 1106)	Ansökan om bygglov för utvändig ändring av komplementbyggnad	Bygglov eller bygglov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000108	LUNDBY 1:289 (PIPARTORPSVÄGEN 6)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	Bygglov eller bygglov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000049	EKNÄSGÅRD 1:2 (EKNÄS GÅRD 5)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	Bygglov eller bygglov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000134	NYNÄSHAMN 2:142	Ansökan om tidsbegränsat lov för ändrad användning parkeringsplats	Bygglov eller bygglov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000140	YXLÖ 1:74	Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	Bygglov eller bygglov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000155	NYNÄSHAMN 2:154 (ARKITEKTVÄGEN 16)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation	Bygglov eller bygglov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000136	KÄLLSTA 4:14 (SKEDÄNGSVÄGEN 15)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage	Bygglov eller bygglov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000143	METKROKEN 2	Ansökan om bygglov för skylt/ljusanordning kontorshus	Bygglov eller bygglov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000144	KALVÖ 1:22 (NORVIKVÄGEN 8)	Ansökan om bygglov för skylt/ljusanordning industribyggnad	Bygglov eller bygglov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2022-000074	SKONAREN 4	Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus samt mur och plank samt komplementbyggnad	Bygglov eller bygglov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000113	SITTESTA 2:35 (SVÄRTINGS GATA 45)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	Bygglov eller bygglov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000120	GRANKOTTEN MINDRE 14 (MÅNBERGSVÄGEN 2)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad max 30 m ²	Bygglov eller bygglov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000129	ANNEBERG 1:45 (IDUNS BACKE 3)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad	Bygglov eller bygglov med startbesked	8.4.1, 8.7.3



SBN 2023-000131	STORBYGÅRDEN 1:189 (HALLONVÄGEN 6)	Anmälan om installation/ändring av vatten och avlopp i fritidshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000126	YXLÖ 3:32	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000094	SVÄRDSUND 2:7 (TOPPVÄGEN 10)	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000119	STORBYGÅRDEN 1:99 (BYVIKSVÄGEN 19)	Anmälan om nybyggnad komplementbyggnad (attefall)	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000121	ÄRLAN 3 (VIAGATAN 10)	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000145	GABRIELSTORP 1:24	Anmälan om tillbyggnad komplementbyggnad	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000127	VANSTA 5:36 (KÖRUNDAVÄGEN 5)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000038	SANDVIK 2:85	Anmälan om tillbyggnad enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000066	SKÄRLINGE 2:21 (KÄTTELHOLMEN 11)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000112	SITTESTA 2:35 (SVÄRTINGS GATA 45)	Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000163	VILDANDEN 4 (TROLLVÄGEN 8)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000146	SKEPPSMORAGÅRDEN 1:4 (KOVIKEN 1)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i fritidshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000147	SKEPPSMORAGÅRDEN 1:4 (KOVIKEN 1)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i fritidshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000046	GRÖDBY 2:2	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023-000117	PRÄSTTORPET 1:3 (ÖVERFORSVÄGEN 81)	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023-000133	HAMMAREN 8 (KONSUL JOHNSONS VÄG 19)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av övrig byggnadsverk alt fritextfält	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023-000070	BERGA 11:6 (LYKTSTIGEN 5)	Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10



SBN 2023-000132	BEDARÖN 1:49 (BEDARÖN 88)	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023-000150	TELEGRAFEN 15 (TELIVÄGEN 8)	Ansökan om bygglov för skylt/ljusanordning affärshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2022-000373	BARKEN 85 (AKTERVÄGEN 59)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000042	ASKA 1:38	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal fritidshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000119	LUNDBY 1:317 (SORUNDAVÄGEN 86B)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000307	GUDBY 4:1 (GUDBY 4)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000158	POSTMÄSTAREN 2 (CENTRALGATAN 7A)	Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000331	POSTMÄSTAREN 2 (CENTRALGATAN 7A)	Anmälan om ändring planlösning i flerbostadshus (granska ansökan, finns fler val)	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000105	RÄTTAREN 15 (HERMODS VÄG 9)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000255	BARKEN 18	Anmälan om installation eldstad/röckanal enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000025	LIDATORP 1:16 (KLÖVSTAVÄGEN 18)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000169	DJURSNÄS 4:35 (BRUNN 20)	Tillsyn om krav på underhållning av	Klagomål lämnas utan påföljd/ingripande	8.8.1
SBN 2023-000097	JURSTA 4:13 (JURSTA 44)	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	Förhandsbesked	8.2.1
SBN 2023-000045	STORA VIKA 6:1	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	Förhandsbesked	8.2.1



Sbn § 111/23

SBN/2023/0293/006

F-samverkan 2023-04-19

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Protokoll från facklig förvaltningssamverkan

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Protokoll F-samverkan 2023-04-19

Skickas till

Akten



Sbn § 112/23

Information om Entré Ösmo, effektmål

Ina Pettersson, planarkitekt informerar muntligt.



Sbn § 113/23

Information om Ösmo etapp 1

Jenny Linné, förvaltningschef informerar muntligt.



Sbn § 114/23

Information om kommunarkitektens arbete

Frida Öster, kommunarkitekt informerar muntligt.



Sbn § 115/23

Information om Kulturmiljöinventeringen på Trehörningen

Sanna Jonsson, kommunantikvarie informerar muntligt.



Sbn § 116/23

Information skönhetsrådets beslut, Nynäshamns soptunnan

Maria Gard Günster (C) informerar muntligt.



Sbn § 117/23

Övriga frågor och medskick

Göran Bergander (S) lyfter frågan om trafiksituationen runt Utsikten och önskar få ta del av hur arbetet bedrivs. Jenny Linné, förvaltningschef berättar att arbete pågår och att mer information kommer på nästa nämnd den 13 juni.



Sbn § 118/23

Rapport från politiker

Otto Svedenblad (M) berättar att rapporten från kontaktpolitikerbesöket på avdelningen för Plan och bygglov är klar.



Sbn § 119/23

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Linné, förvaltningschef informerar om vad som händer just nu på förvaltningen.



Sbn § 120/23

Nästa sammanträde

Samhällsbyggnadsnämnden har temadag den 30 maj kl 13.00 i sammanträdeslokal Landsort.

Samhällsbyggnadsnämnden sammanträder den 13 juni kl 13.00 i sammanträdeslokal Landsort.



Nästa sammanträde