



## Plats och tid

Sammanträdeslokal Landsort och Teams, 2021-06-22 kl. 13.00-16.10

## Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Bodil Toll (M)	Via Teams, §§ 144-152, 154-162, 165-166, 163-164, 167-170
Otto Svedenblad (M)	
Johan Harding (L)	Via Teams, §§ 144-152, 154-162, 165-166, 163-164, 167-170
Richard Karlsson (KD)	Via Teams, §§ 144-152, 154-162, 165-166, 163-164, 167-170
Göran Bergander (S)	
Helen Sellström Edberg (S)	Via Teams, §§ 144-152, 154-162, 165-166, 163-164, 167-170. På plats § 153.
Johnny Edholm (S)	Via Teams, §§ 144-152, 154-162, 165-166, 163-164, 167-170
Per Ranch (SN) ersätter Hans-Ove Krafft (SN)	Via Teams, §§ 144-152, 154-162, 165-166, 163-164, 167-170
Tony Nicander (V) ersätter vakant (MP)	Via Teams, §§ 144-152, 154-162, 165-166, 163-164, 167-170
Christoffer Edman (SD)	Via Teams, §§ 144-152, 154-162, 165-166, 163-164, 167-170
Patrik Appelkvist Larsson (C) ersätter Bodil Toll (M)	På plats § 153
Ebbe Larsson (L) ersätter Johan Harding (L)	På plats § 153

## Icke tjänstgörande ersättare

Patrik Appelkvist Larsson (C)	Via Teams, §§ 144-152, 154-162, 165-166, 163-164, 167-170
Åke Jonsson (M)	Via Teams, §§ 144-152, 154-162, 165-166, 163-164, 167-170
Agneta Tjärnhammar (M)	Via Teams, §§ 144-152, 154-162, 165-166, 163-164, 167-170
Ebbe Larsson (L)	Via Teams, §§ 144-152, 154-162, 165-166, 163-164, 167-170
Jan-Erik Ljusberg (M)	Via Teams, §§ 144-152, 154-162, 165-166, 163-164, 167-170
Yvonne Lundin (S)	Via Teams, §§ 144-152, 154-162, 165-166, 163-164, 167-170
Linda Walkeby (S)	Via Teams, §§ 144-152, 154-162, 165-166, 163-164, 167-170
Greta Olin-Landström (PPiN)	Via Teams, §§ 144-152, 154-162, 165-166, 163-164, 167-170
Carl Marcus (SD)	Via Teams, §§ 144-152, 154-162, 165-166, 163-164, 167-170

## Paragrafer

§§ 144-170

## Justeringens plats och tid

Sammanträdeslokal Landsort, 2021-06-22, kl. 16.15

## Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Maria Gard Günster (C)  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Göran Bergander (S)  
Justerare

\_\_\_\_\_  
Elin Fernström  
Sekreterare

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2021-06-22

**Anslaget sätts upp:** 2021-06-23

**Förvaringsplats för protokollet:** platsens namn

**Anslaget tas ned:** 2021-07-15

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Elin Fernström

Utdragsbestyrkande

\_\_\_\_\_



### Övriga deltagare

Alf Olsson, förvaltningschef	
Malin Qviberg, VA- och renhållningschef	Via Teams, §§ 144, 150-152, 154-162, 165-166, 163-164. På plats § 153
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	Via Teams, §§ 150-152, 154-162, 165-166, 163-164, 167-170
Ida Olén, avdelningschef för plan och bygglov	Via Teams, §§ 144-152, 154-162, 165-166, 163-164, 167-170
Marie Ekenstierna, controller	Via Teams, §§ 151-152, 154-162, 165-166
Rikard Strandberg, bygglovchef	Via Teams, §§ 144-148
Kerstin Kiby, bygglovhandläggare	Via Teams, §§ 144-152
Elin Fernström, nämndsekreterare/utredare	
Anneli Hallberg, utredare/nämndsekreterare	Via Teams, §§ 144-152, 154-162, 165-166, 163-164, 167-170
Aline Friman Varre, politisk sekreterare Moderaterna	Via Teams, §§ 144, 151-152, 154-162, 165-170, 163-164, 167-170
Amalia Tjärnstig, mark- och exploatering	Via Teams, § 163
Staffan Ahlstedt, planarkitekt	Via Teams, § 163
Birgitta Larsson, trafikingenjör	Via Teams, §§, 163-164



## Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
<b>§ 144/21</b>	Fastställande av dagordning
	<b>Beslutspunkter</b>
<b>§ 145/21</b>	Bedarön 1:50, Bedarön 100, 14995 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för fritidshus
<b>§ 146/21</b>	Yxlö 2:17, Yxlö 82, 148 91 Ösmo - Strandskyddsdispens gällande nybyggnation av fritidshus (ersättningsbyggnad), komplementbyggnad samt anläggande av avlopp
<b>§ 147/21</b>	Österby 1:34, (sydväst om Lundby 1:80) Sorundavägen 62, 137 94 Norra Sorunda – Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
<b>§ 148/21</b>	Söder Enby 5:5, Söder Enby 30, Sorunda, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
<b>§ 149/21</b>	Namnsättning ny bro över väg 73
<b>§ 150/21</b>	Planuppdrag för Sittesta 2:9 m.fl.
<b>§ 151/21</b>	Beslut om antagande för detaljplan del av Nynäshamn 2:154 m.fl. - Utökning av Kalvö industriområde
<b>§ 152/21</b>	Förslag ny VA-plan inför remiss
<b>§ 153/21</b>	<i>Sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen 18 kap. 13 §</i> Utökning av investeringsmedel utbyggnad och verksamhetsanpassning av personalbyggnad på reningsverket
<b>§ 154/21</b>	Yttrande över remiss om belysning vid Lekplatsen Höjden i Nynäshamn
<b>§ 155/21</b>	Återremitterat ärende - svar på remiss - markanvisning för skola i Segersång.
<b>§ 156/21</b>	Åtterrapport på dataskyddsombudets granskningsrapport av samhällsbyggnadsnämndens personuppgiftsbehandling
<b>§ 157/21</b>	Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, rapport juni 2021
	<b>Återkommande beslutsärenden</b>
<b>§ 158/21</b>	Återremitterat ärende - inkomna medborgarförslag maj 2021
<b>§ 159/21</b>	Delegationsrapport 2021.05.07 - 2021-06-14
<b>§ 160/21</b>	Meddelanderapport 2021.05.08 - 2021.06.10
	<b>Informationsärenden</b>
<b>§ 161/21</b>	Muntlig ekonomisk uppföljning
<b>§ 162/21</b>	Presentation av Trafik- och mobilitetsstrategin
<b>§ 163/21</b>	Information, Ösmo centrala
<b>§ 164/21</b>	Trafiksäkerhet/svar på medskick
	<b>Avslutning</b>
<b>§ 165/21</b>	Övriga frågor och medskick
<b>§ 166/21</b>	Rapport från avdelningscheferna
<b>§ 167/21</b>	Rapport från politiker
<b>§ 168/21</b>	Rapport från förvaltningschef
<b>§ 169/21</b>	Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen
<b>§ 170/21</b>	Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämner

Paragraferna behandlades i ordning: 144-152, 154-162, 165-166, 163-164, 167-170, 153



## Upprop och anmälningar av förhinder

Hans-Ove Krafft (SN) har anmält förhinder och ersätts av Per Ranch (SN)

Ordinarie ledamot för (MP) som är vakant ersätts enligt inkallelseordning av Tony Nicander (V)

## Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Justering beslutas till sammanträdeslokal Landsort, 2021-06-22 kl. 16.15



Sbn § 144/21

## Fastställande av dagordning

Förvaltningen föreslår att § 153/21 § 153/21 - Utökning av investeringsmedel utbyggnad och verksamhetsanpassning av personalbyggnad på reningsverket på grund av sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen 18 kap. 13 § behandlas sist, efter § 170/21.

Förvaltningen föreslår att § 162/21 - Presentation av Trafik- och mobilitetsstrategin, stryks ur dagordningen.

Carl Marcus (SD) önskar lyfta två övriga frågor angående cykelväg Lidl-Kullsta och kalkbrottet Stora Vika.

Dagordningen fastställs med ovan tillägg.



Sbn § 145/21

SBN/2021/0636/267B

## Bedarön 1:50, Bedarön 100, 14995 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för fritidshus

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bedarön 1:50 meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Som tomtplats i strandskyddshänseende får hela fastigheten tas i anspråk.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 2, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **11 500 kr**.

### Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

- Större glaspartier mot sjösida ska undvikas.
- Sprängning/spräckning av berg får endast utföras i den mån det behövs för grundläggning.

### Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

För att påbörja åtgärden förutsätts en prövning och beslut enligt PBL.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnet och bad-, disk- och tvätt-vatten är separerade.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ KML inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Miljöbalken 1998:808 (MB), Lagen om kulturminnen m.m. (KML).

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av mindre fritidshus med en byggnadsarea om ca 70 m<sup>2</sup> på fastigheten Bedarön 1:50. Fastigheten är redan bebyggd med ett fritidshus samt en



bod och en lekstuga. Det nya fritidshuset kommer att placeras där lekstugan står idag, som kommer att flyttas en bit in på fastigheten.

## Bakgrund

Den 13 november 1987 tog Lantmäteriets arbetsutskotts beslut gällande klyvning av fastigheten Bedarön 1:20 till att bli Bedarön 1:50 och Bedarön 1:51. I protokollet skriver man följande: "Allemansrätten får anses utsläckt inom lotterna A och B. Den gemensamma ägda marken bedöms vara allemansrättsligt tillgänglig." Lotten A motsvarar i detta fall fastigheten Bedarön 1:50. Se protokoll i beslutsunderlaget.

Den 11 april 2021 inkom sökanden med en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus. I kommunikation med sökanden rekommenderades att fundera över den föreslagna placeringen av byggnaden eftersom den var placerad mycket nära fastighetsgräns i väster.

Den 27 april 2021 inkom sökanden med ett omarbetat förslag där tänkt byggnation har flyttats in något på fastigheten.

## Ärendet

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus i en våning med loft, med en byggnadsarea om ca 70 m<sup>2</sup>.

## Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

- Friluftslivet, 3 kap. 6 § MB. Området ska så långt möjligt skyddas från åtgärder som påtagligt skadar natur – och kulturvärdena på platsen.

## Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

## Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

För att påbörja åtgärden förutsätts en prövning och beslut enligt PBL.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnet och bad-, disk- och tvätt-vatten är separerade.



Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ KML. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Miljöbalken 1998:808 (MB), Lagen om kulturminnen m.m. (KML).

### Förvaltningens bedömning

Som särskilt skäl har sökanden angivit att platsen redan är i anspråkstagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sökanden har arbetat fram ett förslag utifrån minsta möjliga påverkan på strandskyddets båda huvudsyften.

Utifrån det underlag som sökanden presenterat samt fastighetens placering i förhållande till strandlinjen, med mellanliggande fastigheter samt en samfällighet längs strandlinjen som är tillgänglig för allmänheten, bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras av åtgärden. Fritidshuset placeras där lekstugan står idag i anslutning till ett område av plan gräsmatta som sammanbinder det befintliga fritidshuset med tänkt byggnation samt byggnaden på grannfastigheten. Den nya byggnaden får en nedtonad utformning som underordnas befintliga närliggande byggnader. Den kommer på grund av sin placering även att från stranden sett skymmas av huset på grannfastigheten, som ligger närmare strandlinjen, samt av ett par lummiga träd. Även om placeringen är relativt nära fastighetsgränsen i väster, skärmar en slänt med buskar och träd av byggnaden från detta håll på ett naturligt sätt. Genom den nya byggnadens placering och utformning samt att den hålls samman med befintlig byggnation, utvidgas inte det privatiserade området på ett sätt som gör att den allemansrättsliga tillgängligheten påverkas nämnvärt. Inte heller djur- och växtlivet på platsen bedöms påverkas på ett ogynnsamt sätt.

Förvaltningen bedömer att det som särskilda skäl kan betraktas att: Området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Förvaltningens förslag att som tomtplats låta hela fastigheten få tas i anspråk enligt 7 kap 18 f § MB, har bedömts utifrån den upplevda hemfridszonen genom presenterade fotografier från platsen, flygfoto över området samt tidigare beslutstext från Lantmäteriets beslut om klyvning.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bedarön 1:50 meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Som tomtplats i strandskyddshänseende får hela fastigheten tas i anspråk.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-06-08, § 110

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.





## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-04-28

### Handlingar som tillhör beslut

- 1st ansökningsblankett
- 1st situationsplan
- 1st plan- och sektionsritning
- 2st fasadritningar
- 1st kompletterande text från sökanden
- fotografier från platsen
- 1st protokoll klyvning Lantmäteriet

### Bilagor

- Översiktskarta
- Karta över fastigheten

## Skickas till

- Akten
- Sökanden

## Beslutet delges

Länsstyrelsen, enheten för planfrågor

## Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

## Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.

## Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR)



Sbn § 146/21

SBN/2021/0602/267B

## Yxlö 2:17, Yxlö 82, 148 91 Ösmo - Strandskyddsdispens gällande nybyggnation av fritidshus (ersättningsbyggnad), komplementbyggnad samt anläggande av avlopp

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus (ersättningsbyggnad), komplementbyggnad och anläggande av nytt avlopp meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats enligt beslut fattat 1995-05-19, Au § 99.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 2, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **10 400 kr**.

### Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

- Större glaspartier mot sjösida ska undvikas.
- Sprängning/spräckning av berg får endast utföras i den mån det behövs för grundläggning. Övrig orörd natur- och hållmark ska bibehållas.
- Åtgärder mot vattnet som kan verka privatiserande och avhållande för allmänheten får inte tillkomma, till exempel skyltar, utplacerade sittgrupper, belysning och så vidare.

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för att riva ett befintligt fritidshus och uppföra en ersättningsbyggnad på samma yta. Delar av nuvarande byggnad kommer att återanvändas i det nya bostadshuset. Det kommer även att uppföras en komplementbyggnad mellan huvudbyggnaden och redan befintlig komplementbyggnad. Ett nytt avlopp kommer att installeras och i samband med det kommer en del markutfyllnad att göras.

### Bedömning

Som särskilda skäl kan betraktas/ har sökanden angivit att:

Området/åtgärden

Redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Yxlö 2:17 är belägen i närheten av Hagmans fiskeläge på östra delen av Yxlö och ingår i en samlad bebyggelsegruppering. Den nu aktuella fastigheten är i dagsläget bebyggd med en huvudbyggnad, en komplementbyggnad samt ett lusthus.

Den ansökta dispensen gällande nybyggnad/ersättningsbyggnad av fritidshus är alltså tänkt inom ett område där strandskydd råder och är därför som utgångspunkt förbjuden enligt 7 kap 15 § Miljöbalken 1998:808 (MB). En strandskyddsdispens från förbuden kan ges om det föreligger särskilda skäl.



Som särskilda skäl för dispens ska beaktas bland annat om det område som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, se 7 kap 18 c § första stycket 1 MB. Av rättspraxis kan det nämnas att av förarbetena till 7 kap 18 c § första stycket 1 MB, framgår att en ersättningsbyggnad för samma ändamål som en befintlig eller nyligen avlägsnad byggnad kan utgöra särskilda skäl för dispens, se prop. 2008/09:119 s. 105. Detta förutsätter att den nya byggnaden inte medför att det ianspråktaga området utvidgas. Som utgångspunkt krävs därför att ersättningsbyggnaden i huvudsak motsvarar den tidigare byggnadens storlek, utformning och placering.

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Eftersom hela fastigheten, enligt tidigare beslut, är tagen i anspråk tittar vi istället på om de föreslagna åtgärderna kan ha en avhållande effekt på allmänhetens passage via vattenområdet samt om de har en negativ effekt på djur- och växtlivet.

Enligt inlämnade handlingar kommer huvudbyggnaden ha en anspråklös utformningen, likt den befintliga huvudbyggnaden. Huvudbyggnaden anses inte ha en mer avhållande effekt än befintliga byggnad och påverkar heller inte djur- och växtlivet på plats eftersom placeringen av byggnaden är densamma.

Komplementbyggnaden var ursprungligen placerad vid fastighetens norra gräns mot den allemansrättsligt tillgängliga marken. Efter platsbesök och dialog med fastighetsägaren ändrades placeringen till aktuellt förslag. Byggnaden placeras nu mellan huvudbyggnaden och den befintliga i laga ordning uppförda komplementbyggnaden och uppförs på så vis på mark som bedöms som allemansrättsligt otillgänglig mark. Ytan är redan bearbetad gräsmatta och berör därigenom inte djur- och växtlivet.

Förslag på avloppslösning är en bedömning som görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund. Förvaltningen ska dock göra en bedömning av huruvida anläggningens installation kan tänkas påverka strandskyddets syften. Avloppet är tänkt att förläggas i fastighetens sydöstra hörn. Platsbesöket visade en sänka som då ska fyllas ut med den eventuella markbädd som krävs. Fastigheten består mestadels av sluttande berg och hållmark vilket gör det svårt att anlägga avlopp under mark. En markutfyllnad påverkar alltid djur- och växtlivet, med det sagt är det inte nödvändigtvis en negativ påverkan. Avloppsanordningen kommer att grävas ner och marken kommer därefter att återställas, dock med en högre marknivå än tidigare. För att undvika sprängning och tillkommande installationer för att pumpa ut avloppsvatten bedöms föreslagen placering som lämplig. Det bedöms heller inte ha en ytterligare avhållande effekt för allmänheten på grund av anläggningens närhet till infarten och bostadshuset.

Åtgärderna bedöms således vara förenliga med tillämpliga bestämmelser om strandskydd i 7 kap. Miljöbalken och dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB

Beträffande det befintliga lusthuset har inget tidigare beslut om strandskyddsdispens påträffats. Lusthuset har med sin nuvarande placering en avhållande effekt och utökar den befintliga hemfridszonen. Fastighetsägaren har godtagit att byggnadsverket behöver rivas eller flyttas till annan fastighet. Vidare kommer lusthuset inte tas upp för prövning inom ramen för aktuell lagstiftning.

## Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus (ersättningsbyggnad) om cirka 122 m<sup>2</sup> byggnadsarea varav 97 m<sup>2</sup> utgör bruttoarea, nybyggnation av komplementbyggnad om 30 m<sup>2</sup> byggnads- och bruttoarea samt anläggande av nytt avlopp.

## Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:



Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

### Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

För att påbörja åtgärden förutsätts en prövning och beslut enligt Plan- och bygglagen.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnen och bad-, disk- och tvätt-vatten är separerade.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Miljöbalken 1998:808 (MB), Lagen om kulturminnen m.m. (KML).

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus (ersättningsbyggnad), komplementbyggnad och anläggande av nytt avlopp meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats enligt beslut fattat 1995-05-19, Au § 99.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-06-08, § 111

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-05-20

### Handlingar som tillhör beslut

- 1st ansökningsblankett
- 1st situationsplan
- 1st ritning på huvudbyggnaden
- 1st ritning på komplementbyggnaden.

### Bilagor

- Fotografier från platsbesök
- Tidigare beslutad tomtplats
- Översiktskarta
- Karta över fastigheten

## Skickas till

- Akten
- Sökande

## Beslutet delges

Länsstyrelsen, enheten för planfrågor

## Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

## Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.

## Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR)



Sbn § 147/21

SBN/2021/0348/267B

## Österby 1:34, (sydväst om Lundby 1:80) Sorundavägen 62, 137 94 Norra Sorunda – Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta och fri passage enligt markering på situationsplan.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 2, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **11 500 kr**.

### Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

- Tomtplatsen ska markeras med staket/ eller planterad häck.

### Bedömning

Fastigheten Österby 1:34 omfattar ett skifte om ca 480 hektar och ägs utav Nynäshamns kommun - Mark- och exploateringsavdelning. Den berörda delen av fastigheten har föregåtts utav ett beslut om fastighetsreglering/ markköp av Kommunfullmäktige den 17 september 2020.

Den tilltänkta fastigheten föreslås att placeras sydväst om fastigheten Lundby 1:80, med en landareal om ca 2000 kvm och är tilltänkt att bebyggas med ett enbostadshus i en våning och en byggnadsarea om ca 160 kvm. (se byggnadsskisser och situationsplan för utbredning på mark) Den tilltänkta fastigheten ligger inom en befintlig bebyggelsegrupp och är placerad ca 270 meter från det direkta strandområdet. Fastigheterna avskärmas av trafikväg 542 med tillgång till kollektivtrafik. Platsen ligger i utkanten av det utökade strandskyddet, samt inom ett område med högre naturvärden enligt Nynäshamns kommuns översiktliga naturvärdering från 1988–1990, samt öster sida om huvudvägen ligger en fornlämning.

Som rättslig grund gäller strandskydd vid insjöar enligt 7 kap. 13 § MB och inom det strandskyddande området får bl.a. inte nya byggnader uppföras eller åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv enligt 7 kap. 15 § pkt. 1 och 4 MB. Däremot som särskilda skäl vid en prövning av strandskyddsdispens, kan det beaktas om en åtgärd genom en väg eller annan exploatering är väl avskilt från ett område närmast strandlinjen, se 7 kap. 18 c § pkt 2 MB.

Vid prövningen ska även hänsyn tas till det enskilda intresset dvs. att en proportionalitetsavvägning ska göras i varje enskilt fall. En inskränkning i den enskildas intresse får inte gå längre än vad som



krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Med hänsyn till den utveckling som skett i praxis gentemot 7 kap. 18 c § pkt. 1 - 6 MB kan det nämnas att det kan vara möjligt att beakta andra skäl vid en fråga om strandskyddsdispens än de omständigheter enligt pkt. 1 - 6, se NJA 2018 s. 753.

Sökande har i detta förevarande fall sökt strandskyddsdispens för att bygga ett bostadshus på den berörda delen av fastigheten Österby 1:34. Sökande har framhållit att denna vill bosätta sig på platsen för bl.a. närhet att ge omvårdnad till sina föräldrar som äger fastigheten invid. Som särskilda skäl kan det beaktas att den aktuella vägen som löper parallellt med fastigheterna på den nordöstra sidan om trafikväg 542, medför att den tilltänkta byggnationen med en placering om ca 270 meter från strandområdet är väl avskild från området närmast strandlinjen, se 7 kap. 18 c § pkt. 2 MB.

Det är ett allmänt intresse av att bevara allemansrättslig tillgång till strandområdet för friluftsliv och områden med goda livsvillkor för djur- och växtliv, se 7 kap. 13 § MB. (strandskyddets huvudsyften)

I detta fall bedöms frågan med det ovannämnda i beaktande att det allmänna intresset som strandskyddet representerar inte väger tyngre än det enskilda intresset att bebygga platsen. Den påverkan på djur- och växtliv anses inte utgöra en väsentlig påverkan och en byggnation av platsen bedöms inte inverka på den allemansrättsliga tillgången till strandområdet och det rörliga friluftslivet. Båda huvudsyftena uppfylls därmed och särskilda skäl föreligger.

Strandskyddsdispens kan därmed meddelas med stöd utav 7 kap. 18 b MB.

## Ärendet

Prövningen avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus.

## Riksintressen

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

## Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

## Upplysningar

För att påbörja åtgärden förutsätts en prövning och beslut enligt Plan- och bygglagen.

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnet och bad-, disk- och tvätt-vatten är separerade.

Föreligger det krav eller ett behov på avhjälpandeåtgärd vid förorenad mark enligt 10 kap. MB behöver ni kontakta Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund för ytterligare information avseende anmälningsplikten.



Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Anordnande av ny utfart mot allmän väg fodrar tillstånd från Trafikverket.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Lagen om kulturminnen m.m. (KML).

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB

Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta och fri passage enligt markering på situationsplan.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-06-08, § 112

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.





## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-05-14

### Handlingar som tillhör beslut

1st ansökningsblankett  
1st situationsplan  
fasadritningar/skisser  
översiktlig karta.

### Bilagor

Fotodokumentation  
Översiktlig karta till AU- och nämnd  
Tomtplatsavgränsning

## Skickas till

Akten  
Sökande

## Beslutet delges

Länsstyrelsen, enheten för planfrågor

## Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

## Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.

## Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR)



Sbn § 148/21

SBN/2021/0590/237

## Söder Enby 5:5, Söder Enby 30, Sorunda, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Sammanfattning

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus och garage. Enbostadshus i 1 1/2 våning med möjlighet att inreda vinden. Byggnadsarea 152m<sup>2</sup>, varav öppen area ca 4m<sup>2</sup>. Garage med en byggnads-, - och bruttoarea om ca 37m<sup>2</sup>. Den totala byggnadsarean blir ca 189m<sup>2</sup>. Det finns sedan tidigare ett positivt beslut om förhandsbesked (MSN/2018/0440/235). Beslut fattades i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2018-05-31. Detta innebär att beslutet inte längre är giltigt, men då inga förutsättningar ändrats anser förvaltningen att byggnationen fortfarande är lämplig.

### Bedömning enligt PBL

Förslaget förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och bedöms därefter uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Lars Jonsson.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 3, s. 7, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **36 500 kr**.

Tidsfristen började löpa 2021-04-16 och beslut fattades 2021-06-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

### Föreskrifter för bygglov

Åtgärden får **inte** påbörjas innan Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL och tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, se 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovetts kungörande skickas separat per post, se även upplysningar.

Fasader med stående träpanel färgas i faluröd kulör lik NCS 4941-Y79R, tak beläggs med svarta betongtakpannor.

Om och när övervakning planeras att inredas till bostadsutrymme ska anmälan göras till Samhällsbyggnadsnämnden.

Sprängning av berg bör undvikas.



## Ärendet

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus och garage. Enbostadshus i 1 1/2 våning med möjlighet att inreda vinden. Byggnadsarea 152m<sup>2</sup>, varav öppen area ca 4m<sup>2</sup>. Garage med en byggnads-, - och bruttoarea om ca 37m<sup>2</sup>. Den totala byggnadsarean blir ca 189m<sup>2</sup>.

Den tänkta byggplatsen ligger inom ett skogsbeväxt område bebyggt med ett fåtal enbostadshus i anslutning till väg 225, efter Berga by, men innan Ristomta bebyggelseområde. Fastigheterna kan därför försörjas med kommunalt vatten och avlopp. Närhet till väg 225 och befintlig busshållplats erbjuder tillgång till kollektivtrafik.

## Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

## Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 gäller för fastigheten.

## Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

- Inga negativa synpunkter har inkommit.

## Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte startbesked meddelats två år från när beslutet vann lagkraft.

### **Tekniskt samråd krävs i detta ärende.**

Kontakta bygglovenheten för att boka tid för samråd på e-postadress bygglov@nynashamn.se  
Vid samrådet kommer följande punkter behandlas enligt 10 kap 19 § PBL:

- 1.Arbetets planering och organisation.
- 2.Byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in.
- 3.Hur förekomsten av tänkbart farligt avfall har inventerats om samrådet avser en rivningsåtgärd.
- 4.Behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder.
- 5.Behovet av färdigställandeskydd.
- 6.Behovet av utstakning.
- 7.Byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut av kontrollplan eller startbesked
- 8.Behovet av ytterligare sammanträden.

### **Förkortningar:**

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Äldre Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 31 § PBL.



## Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-06-08, § 113

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

## Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-05-25

### Handlingar som tillhör beslut

- 1st ansökningsblankett
- 1st fasad, - garage, - och marksektionsritning
- 1st plan, - sektion, - och VA- ritning
- 1st situationsplan
- 1st energiberäkning
- 1st uppgift om kontrollansvarig

## Skickas till

Akten  
Sökanden

## Kopia för kännedom

VA-avdelningen

## Underrättelse om beslutet per brev

Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

## Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

## Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.

## Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR)



Sbn § 149/21

SBN/2021/0101/246

## Namnsättning ny bro över väg 73

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge bron över väg 73 mellan Hammarhagens verksamhetsområde och Kalvö industriområde, till Vågbron.

### Sammanfattning

Vid namnsättning av bron över väg 73, mellan Hammarhagens verksamhetsområde och Kalvö industriområde, har samhällsbyggnadsförvaltningens tjänstepersoner låtit invånare komma in med namnförslag på bron.

Namnberedningen har valt att föreslå namnet Vågbron då många föreslog detta namn och med anledningen av kommunens och den gällande gång- och cykelvägsbrons närhet till havet.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge bron över väg 73 mellan Hammarhagens verksamhetsområde och Kalvö industriområde, till Vågbron.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-06-08, § 114

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-05-25

Protokollsutdrag, samhällsbyggnadsnämnden 16 februari 2021, § 34

### Skickas till

Akten

Plan och bygglovavdelningen

Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 150/21

SBN/2021/0737/214

## Planuppdrag för Sittesta 2:9 m.fl.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva detaljplaneändring av dp 864 enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Sammanfattning

Detaljplanen för Källberga vann laga kraft i september 2018. Fastighetsägaren har inkommit med en önskan om att ändra markanvändningen för fastigheten Sittesta 2:46 från bostäder till skola och förskola. Syftet är att bygga en större skola än vad som tidigare planerats och därmed finns behov av att utöka mark för skolgård. I ansökan är förslaget att en del av skolan ligger på fastigheten Sittesta 2:9 som är planlagd för centrumändamål. För att skolan inte ska vara planstridig behöver prövning av detaljplaneändring även omfatta den delen av den gällande detaljplanen.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva detaljplaneändring av dp 864 enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-06-08, § 115

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-06-02

Översiktskarta

Start – PM

Detaljplan 864

### Skickas till

Akten

Sökanden

Kommunstyrelsen



Sbn § 151/21

MSN/2015/0505/214

## Beslut om antagande för detaljplan del av Nynäshamn 2:154 m.fl. - Utökning av Kalvö industriområde

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Granskningsutlåtandet godkänns
2. Detaljplanen för del av Nynäshamn 2:154 m.fl. godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att ge förutsättningar för utveckling av Kalvö industriområde genom att möjliggöra nya industri- och verksamhetstomter. Planförslaget möjliggör för en utökning av industri- och verksamhetsmark med cirka 100 000 m<sup>2</sup>. Det kommer att finnas möjlighet att etablera industri, restaurang, kontor och verksamheter inom planområdet. Dagligvaruhandel med livsmedel tillåts inte eftersom det kan påverka centrumhandeln negativt. Utökningen av marken kommer att ske delvis inom befintligt industriområde och delvis på oexploaterade ytor i anslutning till industriområdet. Granskning av planförslaget har skett under tiden 25 februari 2020 till 17 mars 2020. Synpunkter från granskningen har sammanställts i ett granskningsutlåtande och antagandehandlingar har upprättats.

Yttranden under granskningen har lett till att planområdet har minskats, bestämmelser om störningar och geoteknik har lagts in och högsta nockhöjd har kompletterats. Kommunen bedömer att dessa ändringar inte medför att en ny granskning behöver ske. Förvaltningens bedömning är att granskningsutlåtandet kan skickas ut enligt 5 kap 24 § plan- och bygglagen (PBL) samt att detaljplanen kan godkännas för antagande.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Granskningsutlåtandet godkänns
2. Detaljplanen för del av Nynäshamn 2:154 m.fl. godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-06-08, § 116

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-06-02

Plankarta

Planbeskrivning

Fastighetskonsekvenskarta

Granskningsutlåtande

### Skickas till

Akten

Sökanden

Kommunstyrelsen





Sbn § 152/21

MSN/2020/0555/340

## Förslag ny VA-plan inför remiss

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Godkänna att förslaget till ny VA-plan skickas ut på remiss
2. Godkänna redogörelsen för miniremissen under översynen av VA-planen

### Särskilda yttranden

Per Ranch (SN) inkommer med ett särskilt yttrande. Yttrandet biläggs protokollet som **Bilaga A**.

### Sammanfattning

VA-planen tydliggör och samlar kommunens arbete med vattenförsörjning och avloppshantering. En översyn av kommunens första VA-plan (VA-strategi från 2012 och VA-utvecklingsplan från 2014) har resulterat i ett nytt förslag till VA-plan som nu är redo för att gå ut på remiss till berörda fastighetsägare och myndigheter. Förslaget innebär att planen för kommunal VA-utbyggnad krymper jämfört med den första VA-planen och att fler få ha kvar enskild eller gemensam VA-försörjning. Under översynen har synpunkter inhämtats från politiska partier, myndigheter och vissa avdelningar inom kommunen genom en miniremiss 2020. Resultatet och kommunens/förvaltningens bemötande finns sammanställt i en redogörelse för miniremissen.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Godkänna att förslaget till ny VA-plan skickas ut på remiss
2. Godkänna redogörelsen för miniremissen under översynen av VA-planen

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-06-08, § 117

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

### Föredragning

Malin Qviberg, VA- och renhållningschef, informerar muntligt.

### Yrkanden

Tony Nicander (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-06-02

Förslag till ny VA-plan

Redogörelse miniremiss

### Skickas till

Akten

Controller



Sbn § 153/21

MSN/2020/0730/351

## Utökning av investeringsmedel utbyggnad och verksamhetsanpassning av personalbyggnad på reningsverket

**Sekretess enligt offentlighet och sekretesslagen, 18 kap. 13 §**

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-05-21

MSN 2020-12-01 § 284

Investeringskalkyl

### Skickas till

Akten

Controller



Sbn § 154/21

SBN/2021/0672/060

## Yttrande över remiss om belysning vid Lekplatsen Höjden i Nynäshamn

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. ge förvaltningen i uppdrag att genomföra åtgärder för att belysa lekplatsen och gångstigen/trappan vid lekplatsen Höjden i Nynäshamn. Utformningen av belysningen ska anpassas efter kulturmiljön.
2. överlämna beslutet till kommunstyrelseförvaltningen som yttrande över remiss om belysning vid lekplatsen Höjden i Nynäshamn.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över inkommen motion angående etablering av belysning av lekplatsen "Höjden" i Nynäshamn. Kommunstyrelseförvaltningen har skickat remiss till samhällsbyggnadsnämnden. Remissen inkom 17 januari 2021 och ett yttrande ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 30 augusti 2021.

Motionen är inlämnad av Sorundanet. Motionen handlar i korthet om att lekplatsen ska kunna nyttjas även under kvällstid, vilket idag inte är möjligt eftersom lekplatsen saknar belysning.

Lekplatsen "Höjden" består av en liten lekställning, sandlåda och gungor på båda sidor om gångstigen/trappan upp från Höjdgatan. Platsen är belägen högst upp på Höjdgatan och den befintliga gatubelysningen i närområdet ger inte tillfredställande ljus på lekplatsen. Vidare är även den intilliggande gångstigen och trappan i behov av kompletterande belysning för ökad trygghetskänsla.

För att belysa lekplatsen och gångstigen/trappan skulle en belysningsstolpe med tre spotlights kunna sättas upp på ena sidan av lekplatsen, samt en belysningsstolpe med en armatur riktad mot gångstigen/trappan och en eller två kompletterande spotlights som riktas mot gungorna på andra sidan av lekplatsen.

Etableringskostnaden för belysningen beräknas till ca 75 000 kronor. Därutöver tillkommer löpande kostnader för elförbrukning och underhåll.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta förvaltningens yttrande som sitt eget och översända det till kommunstyrelseförvaltningen.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-06-08, § 119

Arbetsutskottet lämnar ärendet utan eget ställningstagande.

### Yrkanden

Maria Gard Günster (C) yrkar att förvaltningen ges i uppdrag att genomföra åtgärder för att belysa lekplatsen och gångstigen/trappan vid lekplatsen Höjden i Nynäshamn. Utformningen av belysningen ska anpassas efter kulturmiljön och beslutet överlämnas till kommunstyrelseförvaltningen som yttrande över remiss om belysning vid lekplatsen Höjden i Nynäshamn.



Tony Nicander (V) yrkar bifall till Gard Günsters (C) yrkande.

### Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Maria Gard Günsters (C) yrkande.

### Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Gard Günsters (C) yrkande.

### Beslutsunderlag

Motion från Sorundanet  
Tjänsteutlåtande, 2021-05-20

### Skickas till

Akten  
Kommunstyrelsen  
Kommunsekreteraren



Sbn § 155/21

SBN/2021/0816/251

## Återremitterat ärende - svar på remiss - markanvisning för skola i Segersäng.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut samt föreslagna beslutsunderlag till kommunstyrelsen gällande markanvisning för skola i Segersäng. Kommunstyrelsen har fattat beslut om att pröva en markanvisning av den s.k. skoltomten i de östra delarna av Segersäng by, fastigheten Själv 5:187, till en skolaktör i Segersäng. Kommunstyrelsens beslut innebär att kommunen säljer kommunal mark till intressenter som vill bygga och driva en skola i området. Kommunstyrelseförvaltningen har valt att skicka remissen till samhällsbyggnadsnämnden eftersom det finns en rad frågor inom nämndens område som skulle behöva besvaras innan anbudsmarkanvisningen kan göras offentlig.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har granskat förslaget och kommit med synpunkter bland annat kopplade till artiklar i barnkonventionen, planerna på en överföringsledning på fastigheten, kulturmiljöhistoriska- och naturvärden och trafiksäkerhet.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-06-08, § 120

Arbetsutskottet återremitterar ärende så att förvaltningen kan förtydliga skrivelsen om strandskyddsdispens i yttrandet till nämndens sammanträde den 22 juni 2021.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Utkast tjänsteutlåtande - Markanvisning för skola i Segersäng, 2021-04-25

Markanvisningstävling skola Segersäng, Nynäshamn, 2021-02-18

Protokollsutdrag, kommunstyrelsens beslut, 2020-09-24, § 234/20 - Markanvisning för skola i Segersäng

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelseförvaltningen, höst 2020

SBN AU, 2021-06-08, § 120

Tjänsteutlåtande, 2021-06-15

### Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Avdelningen för planering och hållbarhet



Sbn § 156/21

MSN/2020/0086/003

## Återrapport på dataskyddsombudets granskningsrapport av samhällsbyggnadsnämndens personuppgiftsbehandling

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens svar på dataskyddsombudet granskningsrapport av nämndens personuppgiftsbehandling och ger förvaltningen i uppdrag att slutföra kvarstående åtgärder.

### Ärendet

Den 1 september 2020 inkom kommunstyrelsens dataskyddsombud med en rapport till miljö - och samhällsbyggnadsnämnden - granskning av personuppgiftsbehandling inom miljö - och samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Granskningen har fokuserat på hur miljö - och samhällsbyggnadsnämnden verksamheter efterlever vissa utvalda artiklar ur dataskyddsförordningen. Av rapporten kan man utläsa att miljö - och samhällsbyggnadsnämnden, enligt dataskyddsombudets bedömning, brister i ett antal hänseenden.

Dataskyddsombudet har överlämnat en lista till miljö - och samhällsbyggnadsnämnden med förslag på 40 stycken rekommenderade åtgärder. Aktiviteter som förvaltningen bör genomföra för att stärka miljö - och samhällsbyggnadsnämnden personuppgiftsbehandling är bland annat att: säkerställa att miljö - och samhällsbyggnadsnämnden har upprättat registerförteckningar för samtliga personuppgiftsbehandlingar, uppdatera miljö - och samhällsbyggnadsnämnden delegationsordning, säkerställa att dataskyddsombudet systematiskt bjuds in till förvaltningsledning och miljö - och samhällsbyggnadsnämnden för att rapportera om nämndens personuppgiftshantering, vidareutbilda medarbetare och chefer kring dataskyddsfrågor samt se över miljö - och samhällsbyggnadsnämndens personuppgiftsbiträdesavtal och eventuellt revidera avtal som inte lever upp till förordningens krav. En komplett lista på föreslagna åtgärder med anledning av dataskyddsombudets rapport inkom.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens svar på dataskyddsombudet granskningsrapport av nämndens personuppgiftsbehandling och ger förvaltningen i uppdrag att slutföra kvarstående åtgärder.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-06-08, § 121

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



### Beslutsunderlag

Svar på dataskyddsombudets rapport

Bilaga 1 till MSN rapport

Tjänsteutlåtande, 2021-06-02

### Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen



Sbn § 157/21

SBN/2021/0819/008

## Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, rapport juni 2021

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga rapporterad balanslista juni 2021 till handlingarna.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en balanslista över uppdrag till förvaltningen från samhällsbyggnadsnämnden, medborgarförslag som ankommer på nämnden att besvara, e-förslag, vissa uppdrag från andra nämnder, remisser som ska besvaras av nämnden samt frågor som har uppkommit under Övriga frågor och medskick på nämndsammanträden och arbetsutskott. Balanslistan inkluderar inte investeringsärenden och planärenden. Investeringsärenden följs upp i samband med budgetuppföljningar. Planärenden redovisas av plan- och kartenheten.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga rapporterad balanslista juni 2021 till handlingarna

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-06-08, § 122

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-06-01

Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, nov 2020-maj 2021

### Skickas till

Akten





Sbn § 158/21

SBN/2021/0650/061

## Återremitterat ärende - inkomna medborgarförslag maj 2021

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. E-förslaget Vindskydd med fina eldstäder utspritt i hela kommunen utreds vidare på samhällsbyggnadsförvaltningen.
2. E-förslaget Biltrafik Strandvägen/Ringvägen utreds vidare på samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Ärendet

Den 17 september 2020, § 90 beslutade kommunfullmäktige att införa e-förslag under en provotid om ett år med start 1 januari 2021. Inkomna e-förslag som uppfyller villkoren publiceras på kommunens hemsida där det går att rösta. Om e-förslaget får 30 röster eller fler fördelas det till ansvarig nämnd. E-förslaget tas om hand av förvaltningen och redovisas för nämnden på nästkommande nämndsammanträde.

Ärendet återremitterades vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 18 maj 2021, § 127 för att ärendet skulle kunna behandlas i arbetsutskottet först. Inga nya e-förslag har inkommit sedan dess. Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit två e-förslag under perioden 20 april – 31 maj 2021.

#### **1. Vindskydd med fina eldstäder utspritt i hela kommunen**

Förslaget innebär att kommunen bör bygga upp vindskydd och fina eldningsplatser utspritt i kommunen enligt bifogad bild. Förslag på platser är Lövhagen, Sjön Fjättern, Kärringboda naturreservat, Muskan, Stora Vika, Nicksta och Torö Stenstrand. Förslaget fick totalt 66 röster på kommunens hemsida.

#### **2. Biltrafik Strandvägen/Ringvägen.**

I förslaget önskas gupp längs Strandvägen för att undvika att bilar kör för fort men så att det ändå finns möjlighet för alla att njuta av vägsträckan och naturen. Förslaget fick totalt 31 röster på kommunens hemsida.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar ärendet utan eget ställningstagande.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-06-08, § 123

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. E-förslaget Vindskydd med fina eldstäder utspritt i hela kommunen utreds vidare på samhällsbyggnadsförvaltningen.
2. E-förslaget Biltrafik Strandvägen/Ringvägen utreds vidare på samhällsbyggnadsförvaltningen.



### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-06-02

E-förslag - Vindskydd med fina eldstäder utspritt i hela kommunen, 2021-04-22

E-förslag - Biltrafik Strandvägen/Ringvägen, 2021-04-26

### Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Förslagsställarna

Akt SBN/2021/0731/061 E-förslag - Vindskydd med fina eldstäder utspritt i hela kommunen

Akt SBN/2021/0752/061 E-Förslag - Biltrafik Strandvägen/Ringvägen



Sbn § 159/21

SBN/2021/0013/008

## Delegationsrapport 2021.05.07 - 2021-06-14

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

### Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2021.05.07 – 2021.06.14

### Skickas till

Akten



## DELEGATIONSRAPPORT 2021.05.08 – 2021.06.14

Ansvarig enhet	Ärende	Delegations punkt	Beslut
Bygglövsenheten	SBN/2021/0975/267B Strandskyddsdispens fritidshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0965/220A Anmälan komplementbyggnad	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/1005/227 Bygglov nybyggnation garage	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0957/227 Tidsbegränsat bygglov nybyggnad padelbana	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0966/267B Strandskyddsdispens nybyggnad sjöbod	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0978/290 Förlängning av tidsbegränsat bygglov förskola	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0991/233B Bygglov uppförande plank	8.11.1	Begäran om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0909/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad- carport	8.11.1	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0957/227 Tidsbegränsat bygglov nybyggnad padelbana	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0962/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0936/227 Tidsbegränsat bygglov uppställning av mobil bastu	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0941/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad samt rivning av befintlig komplementbyggnad	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0945/220A Anmälan nybyggnad	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering



	komplementbyggnad-gäststuga		
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0944/220A Anmälan tillbyggnad enbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0913/227A Bygglov tillbyggnad enbostadshus- uterum	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0918/227A Bygglov inglasning av befintlig altan	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0869/233 Anmälan väsentlig ändring av bärande konstruktion och planlösning	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0877/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0813/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0806/234A Bygglov fasadändring/utvändig ändring fritidshus samt nybyggnad av altan	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0872/267B Strandskyddsdispens nybyggnad brygga	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0893/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad - garage	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0879/233 Bygglov ändrad användning från komplementbyggnad till bryggeri/ciderhus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0892/236 Rivningslov rivning av utrymningsbyggnad	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0809/238 Marklov	8.11.1	Begäran om komplettering
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0817/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage	8.11.1	Föreläggande om komplettering



Bygglövsenheten	SBN/2021/0792/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - garage	8.11.1	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0848/234 Bygglov nybyggnad fritidshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0846/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus samt tilltänkt avstyckning	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0807/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus samt fasadändring/utvändig ändring	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0770/290 Bygglov tillbyggnad förskola	8.11.1	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0763/220A Anmälan tillbyggnad komplementbyggnad	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0735/233B Bygglov nybyggnad staket	8.11.1	Expediering av föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0795/232A Bygglov uppställning av container	8.11.1	Begäran om komplettering, sista svarsdatum 7 juni 2021
Bygglövsenheten	SBN/2021/0830/227 Anmälan nybyggnad komplementbyggnad - förråd	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0824/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0735/233B Bygglov nybyggnad staket	8.11.1	Begäran om komplettering, sista svarsdag 3 juni 2021
Bygglövsenheten	SBN/2021/0718/237A Bygglov fasadändring/utvändig ändring enbostadshus	8.11.1	Begäran om komplettering, sista svarsdag 3 juni 2021
Bygglövsenheten	SBN/2021/0774/234 Bygglov nybyggnad fritidshus	8.11.1	Begäran om komplettering, sista svarsdag 3 juni 2021
Bygglövsenheten	SBN/2021/0812/267B Strandskyddsdispens förlängning av befintlig brygga	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering



<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0707/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad- garage	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0773/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.11.1	Föreläggande om komplettering
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0721/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - gäststuga	8.11.1	Föreläggande om komplettering
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0720/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad- gäststuga	8.11.1	Föreläggande om komplettering
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0499/234 Bygglov nybyggnad fritidshus och komplementbyggnader	8.11.1	Begäran om komplettering, nr 2, sista svarsdag 27 maj 2021
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0788/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0697/226 Anmälan installation av eldstad och röckanal	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Bygglövsenheten</b>	MSN/2020/2029/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0735/233B Bygglov nybyggnad staket	8.11.2	Ärendet avslutas, den sökta åtgärden är inte bygglovspliktig
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0765/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.11.4	Beslut om förlängd handläggningstid
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0759/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad och pergola	8.11.5	Beslut om att ärendet återtas
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0722/227 Bygglov nybyggnad padelbana	8.11.5	Beslut om att ärendet återtas
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0688/234 Bygglov nybyggnad fritidshus	8.11.5	Beslut om att ärendet återtas
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0774/234 Bygglov nybyggnad fritidshus	8.11.5	Ärendet återtas



<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0897/267B Strandskyddsdispens solcellspaneler	8.11.5	Beslut om att ärendet avslutas
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0630/234 Bygglov nybyggnad fritidshus samt rivningslov befintligt fritidshus	8.11.5	Beslut om att ärendet återtas
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0557/220A Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad	8.11.5	Beslut om återtagande
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0684/227 Bygglov nybyggnad sopskåp	8.11.5	Beslut om att avvisa ansökan
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0542/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnad	8.11.5	Beslut om att avvisa ansökan
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0803/234 Bygglov nybyggnad fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus	8.11.5	Beslut om att ärendet avslutas
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0634/227 Bygglov nybyggnad komplementbostadshus	8.11.5	Beslut om att avsluta ärendet
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0707/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad- garage	8.11.5	Beslut om att ärendet återtas
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0698/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.11.5	Beslut om återtagen ansökan
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0766/220A Anmälan tillbyggnad komplementbyggnad	8.11.5	Beslut om att avsluta ärendet
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0496/226 Anmälan installation av kassett i befintlig eldstad	8.11.5	Beslut om att avvisa anmälan
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0598/267B Strandskyddsdispens nybyggnad komplementbyggnader- växthus och garage	8.11.5	Beslut om att ansökan återtas
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0599/220A Anmälan tillbyggnad enbostadshus	8.11.5	Beslut om att avsluta ärendet





<b>Bygglövsenheten</b>	MSN/2020/1118/227 Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.11.2	Beslut anmälan återtas
<b>Bygglövsenheten</b>	MSN/2020/1203/223 Besiktning motordriven anordning- hiss- FOI Grindsjön	8.11.2	Beslut om att ärendet avslutas
<b>Bygglövsenheten</b>	MSN/2020/1921/232 Bygglov tillbyggnad verksamhetsbyggnad - Svarven 16	8.2.1	Beslut om partiellt (del) startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0501/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad samt tillbyggnad tillbyggnad av huvudbyggnad	8.4.1	Beslut om startbesked.
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0917/233A Bygglov uppsättande av skylt	8.4.1	Beslut om bygglov och startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0754/237A Bygglov fasadändring/ utvändig ändring enbostadshus	8.4.1	Beslut om bygglov med startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0828/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.4.1	Beslut om bygglov
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0554/237A Bygglov påbyggnad och inredande av lägenhet ovan befintligt garage	8.4.1	Beslut om bygglov
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0755/237A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.4.1	Beslut om bygglov och startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0692/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.4.1	Beslut om bygglov med startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0904/231A Bygglov fasadändring/utvändig ändring flerbostadshus	8.4.1	Bygglov för fasadändring
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0743/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad- växthus	8.4.1	Beslut om bygglov och startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0471/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad samt nybyggnad plank	8.4.1	Beslut om bygglov



<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0839/227A Tidsbegränsat bygglov av säsongskataktär uppställning av fikavagn	8.4.1	Beslut om bygglov och startbesked för ändamål av säsongskaraktär
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0642/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.4.1	Beslut om bygglov och startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0505/234 Bygglov nybyggnad fritidshus	8.4.1	Beslut om bygglov
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0506/234 Bygglov nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad	8.4.1	Beslut om bygglov
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0817/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage	8.4.1	Beslut om bygglov
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0618/237A Bygglov tillbyggnad fritidshus- uterum	8.4.1	Beslut om bygglov och startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0847/227 Bygglov nybyggnad pumpstation	8.4.1	Beslut om bygglov
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0476/232A Bygglov inglasning av befintlig altan	8.4.1	Bygglov med startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0717/227 Anmälan tillbyggnad enbostadshus	8.4.1	Beslut om startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0675/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - garage	8.4.1	Beslut om bygglov och startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0777/232A Bygglov tillbyggnad industribyggnad- Svarven 16	8.4.1	Beslut om bygglov
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0416/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.4.1	Beslut om bygglov
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0756/233A Bygglov uppsättande skylt	8.4.1	Beslut om bygglov och startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0720/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad- gäststuga	8.4.1	Expediering av beslut om startbesked



Bygglövsenheten	SBN/2021/0721/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - gäststuga	8.4.1	Beslut bygglov och startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0718/237A Bygglov fasadändring/utvändig ändring enbostadshus	8.4.1	Bygglov för fasadändring - byte av takfärg
Bygglövsenheten	SBN/2021/0518/230 Förlängning av tidsbegränsat bygglov- katthem	8.4.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov med bilagor
Bygglövsenheten	SBN/2021/0683/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.4.1	Beslut om bygglov
Bygglövsenheten	SBN/2021/0635/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.4.1	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0714/227 Bygglov nybyggnad förråd och bod	8.4.1	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/0795/229 Bygglov nybyggnad stall	8.7.3	Startbesked för mark- och grundarbeten
Bygglövsenheten	SBN/2021/0982/226 Anmälan installation eldstad	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0833/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0907/226 Anmälan installation av eldstad och röckanal	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0473/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.7.3	Startbesked med protokoll från tekniskt samråd
Bygglövsenheten	SBN/2021/0686/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.7.3	Expediering av beslut om startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0763/220A Anmälan tillbyggnad komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked för Attefallsåtgärd
Bygglövsenheten	SBN/2021/0686/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0751/227 Anmälan nybyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked



	komplementbyggnad-garage		
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0874/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0873/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0939/226 Anmälan installation av eldstad	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0753/226 Anmälan installatiion av eldstad och rökkanal	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0871/226 Anmälan installation av eldstad och rökkanal	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0779/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0683/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.7.3	Startbesked med fastställd kontrollplan
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0857/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0845/223 Anmälan installation av stoltrapphiss	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0720/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad- gäststuga	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	MSN/2020/0557/291 Evakuering av Sunnerby förskola	8.7.3	Beslut om slutbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0779/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0681/226 Anmälan installation av eldstad	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0555/220A Anmälan tillbyggnad enbostadshus- uterum	8.7.3	Beslut om nekat startbesked



Bygglövsenheten	MSN/2019/2013/234 Bygglov - nybyggnad fritidshus	8.7.3	Beslut om startbesked med protokoll från tekniskt samråd
Bygglövsenheten	SBN/2021/0192/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0697/226 Anmälan installation av eldstad och röckanal	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0758/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2018/1858/233B Ansökan om bygglov - bullerskyddsskärm Vansta 9:1	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/1518/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked med protokoll från tekniskt samråd
Bygglövsenheten	MSN/2020/1971/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage	8.7.3	Beslut om startbesked med protokoll från tekniskt samråd
Bygglövsenheten	SBN/2021/0494/227A Bygglov tillbyggnad enbostadshus- uterum	8.7.4	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/0739/227 Nybyggnad komplementbyggnad	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/1007/229 Nybyggnad av stall	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2015/0422/229 Bygg övrigt - anmälan om bygglovfri åtgärd, Attefallshus	8.3	Slutbesked, med begäran om slutbesked bilagd
Bygglövsenheten	MSN/2020/1388/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad skjul och skärmtak, Landsort 1:1, arrende no 66, byggnad 1148	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2017/1313/231 Ansökan om bygglov för flerbostadshus - Telegrafan 17, Telegrafan 18	8.3	Beslut om interimistiskt slutbesked för trapphus F



Bygglövsenheten	SBN/2021/0697/226 Anmälan installation av eldstad och rökkanal	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/1842/226 Anmälan installation av eldstad och rökkanal	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2018/1424/227A Fasadändring - Komplementbyggnad carport	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/0888/229 Bunkeranläggning	8.3	Förläggning av interimistiskt slutbesked 5, gäller till 30 juli 2021
Bygglövsenheten	MSN/2019/2087/237A Anmälan - Tillbyggnad enbostadshus & Nybyggnad komplementbyggnad attefallshus	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2018/1119/227A Tillbyggnad enbostadshus	8.3	Beslut om slutbesked med anmärkning
Bygglövsenheten	MSN/2019/1684/229 Nybyggnad av parkering	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/1689/234A Bygglov nybyggnad altaner- Landsort 1:1, arrende no 60, Byggnad 701, 703	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2015/1155/229 Bygg övrigt - anmälan om bygglobefriad åtgärd, Attefallshus	8.3	Slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/0870/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus - Attefall	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/1323/237A Bygglov tillbyggnad inglasat uterum	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2016/0595/234A Ombyggnad av fritidshus	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2017/1313/231 Ansökan om bygglov för flerbostadshus - Telegrafan 17, Telegrafan 18	8.3.12	Beslut om interimistiskt slutbesked för trapphus E
Bygglövsenheten	MSN/2020/1502/223 Besiktning motordriven anläggning - port, Nynas AB, huvudgrind	8.4.8	Beslut om att upphäva användningsförbud



<b>Planenheten</b>	SBN/2021/0006/243 Årsakt 2021 - Adressättning och lägenhetsregister	19.1	Beslut om lägenhetsnummer Telivägen 5
<b>Planenheten</b>	SBN/2021/0006/243 Årsakt 2021 - Adressättning och lägenhetsregister	19.1	Adressättning - Oxnö 6:34
<b>Samhällsbyggnadsförvaltningen</b>	SBN/2021/0011/000 Årsakt 2021 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	1.3.5	Förordnande av ersättare, Driftchef VA-drift 5 juli - 25 augusti 2021.
<b>Samhällsbyggnadsförvaltningen</b>	SBN/2021/0011/000 Årsakt 2021 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	1.3.5	Förordnande av ersättare, Driftchef VA-drift 24 maj - 30 maj 2021.
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/1000/267 Begagnande av offentlig plats 2021 - Uteservering, Jannis Café, Stadshusgränd	7.14	Jannis cafe.docx
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/1000/267 Begagnande av offentlig plats 2021 - Uteservering, Jannis Café, Stadshusgränd	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för uteservering vid Jannis café, Stadshusgränd
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/0961/267 Begagnande av offentlig plats - Filminspelning Sorunda	7.14	Yttrande gällande filminspelning i Sorunda
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/0954/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Subway, Centralgatan 12, Nynäshamn	7.14	Yttrande gällande uteservering, Subway på Centralgatan i Nynäshamn
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/0801/267 Begagnande av offentlig plats - Strandvägen, Nynäshamn Filminspelning 17,18 & 19 maj 2021	7.14	Yttrande - Begagnande av offentlig plats - Strandvägen, Nynäshamn Filminspelning 17,18 & 19 maj 2021
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/0834/267 Begagnande av offentlig plats - Utomhusträning i Svandammparken	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/0808/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Fiskargränd 5, Nynäshamn	7.14	Yttrande gällande upplåtelse
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/0730/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf





<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/0880/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/0794/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/0831/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/0757/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/0973/349 Investering – passagesystem vattentorn Nynäshamn	2.9	Delegationsbeslut – passagesystem vattentorn Nynäshamn
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/0849/349 Investering - Passagesystem Sunnerby vattenverk	2.9	Delegationsbeslut - Investering - Passagesystem Sunnerby vattenverk
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/0956/452 Uppehåll i avfallshämtning - Själv 5:15	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Själv 5_15 underskrivet.docx.pdf
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/0981/452 Uppehåll i avfallshämtning - Över Söderby 3:6	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Ö Söderby 3_6 underskrivet.docx.pdf
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/0981/452 Uppehåll i avfallshämtning - Över Söderby 3:6	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Ö Söderby 3_6.docx
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/0956/452 Uppehåll i avfallshämtning - Själv 5:15	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Själv 5_15.docx
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/0906/452 Uppehåll i avfallshämtning - Hästnäs 8:53	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning avslag underskrivet Hästnäs 8_53.pdf
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/0906/452 Uppehåll i avfallshämtning - Hästnäs 8:53	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Hästnäs 8_53 avslag underskrivet.docx
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/0864/452 Uppehåll i avfallshämtning - Säby 4:2	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Säby 2_4 avslag.docx.pdf.docx
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/0791/452 Uppehåll i avfallshämtning - Norsbol 1:17	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Norsbol 1:17 underskrivet.docx.pdf
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/0791/452 Uppehåll i avfallshämtning - Norsbol 1:17	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Norsbol 1_17.docx





Sbn § 160/21

SBN/2021/0007/008

## Meddelanderapport 2021.05.08 - 2021.06.10

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2021.05.08 – 2021.06.10

### Skickas till

Akten



Sbn § 161/21

## Muntlig ekonomisk uppföljning

Marie Ekenstierna, controller, informerar muntligt.

Presentationen skickas ut till samtliga förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden.



Sbn § 162/21

## Presentation av Trafik- och mobilitetsstrategin

Ärendet utgår.



Sbn § 163/21

## Information, Ösmo centrala

Staffan Ahlstedt, planarkitekt och Amalia Tjärnstig, mark- o exploatering, redovisar muntligt.

Presentationen skickas ut till samtliga förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden.



Sbn § 164/21

## Trafiksäkerhet/svar på medskick

Birgitta Larsson, trafikingenjör och Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, redovisar muntligt.

Presentationen skickas ut till samtliga förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden.



Sbn § 165/21

## Övriga frågor och medskick

Maria Gard Günster (C) önskade i arbetsutskottet den 8 juni 2021 en redovisning för hur det går med badplatsen vid Muskan, Ösmo. Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, har besvarat frågan skriftligt. Under bygglovshandläggningen inkom krav om utökad undersökning för att kunna ta ställning till bygglovet. Bygglovsansökan är återtagen i dialog med bygglovenheten för att kompletteras med utökad undersökning. Utredning är beställd. Strandskyddsdispensen är godkänd. Om bygglov godkänns påbörjas upphandling för entreprenad

Maria Gard Günster (C) önskade i arbetsutskottet den 8 juni 2021 en redovisning när det kommer ske planteringar i "kommunens blomlådor". Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, har besvarat frågan skriftligt. Sommarblommorna beräknas levereras under v. 24 och planteras så fort som möjligt.

Maria Gard Günster (C) önskade i arbetsutskottet den 8 juni 2021 en redovisning om hur beslutet med att anlägga ängsmark inne i centrala Ösmo har gått till med tanke på att största ytan planeras bli park i etapp 1. Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, har besvarat frågan skriftligt. Beslut har fattats av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 18 februari 2016, § 27.

Carl Marcus (SD) undrar samhällsbyggnadsförvaltningen har något att säga angående artikeln i senaste Nynäshamnsposten som handlar om den fortsatt problematiska situationen kring Kalkbrottet Stora Vika. Förvaltningschefen besvarar frågan.

Carl Marcus (SD) undrar om samhällsbyggnadsförvaltningen har för avsikt att besvara de olika insändare i Nynäshamnsposten beträffande kritiken som riktats mot cykelbanan Lidl till Kullsta. Förvaltningen och Göran Bergander (S) svarar på frågan.



Sbn § 166/21

## Rapport från avdelningscheferna

Presentationerna har skickats ut till samtliga förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden.

Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov, informerar muntligt om bland annat detaljplanerna i Landfjärden och rekrytering av en ny bygglovarkitekt. Hon fortsätter informera om detaljplanerna i Kalvö industriområde, Vansta 3:1 – drivmedelstation i Ösmo, Nynäshamn 2:23 – snö- och båtupplag, Lyngsta 2:2 – bostäder i Stora Vika, Älby 2:3 – utökning av verksamhetsmark, Förtennaren 2 – skola i Vansta industriområde och Kalvö 1:6 – ny verksamhetsmark i Nynäshamn. Övriga projekt som redovisas är revidering av naturreservat Ören, naturreservat Stora Vika och planprogram Landsort. Ida redovisar även om ärenden på bygglov som taxefinansierad myndighetsutövning, skattefinansierad myndighetsutövning samt rådgivning och service.

Malin Qviberg, VA-och renhållningschef, informerar muntligt om bland annat investeringarna röt-kammare, SBR:en, mottagningsstation gästhamnen, flytt av pumpstation P112 – Fiskargränd och personalbyggnad reningsverket. Angående reinvesteringar redovisas att alla följer tidplan och ekonomi.

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, informerar muntligt om Nynäsvägen etapp 3 och toalett Nynäshamns station. I övrigt finns det inga avvikelser att redovisa för projekten. Jesper informerar vidare om anläggandet av badplatsen vid Muskan. Nämnden önskar att projektet läggs till i redovisningen. Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, tar med frågan gällande vägföreningen i Ösmo. Han redovisar kort om Skräpplockarveckan 2021.



Sbn § 167/21

## Rapport från politiker

Maria Gard Günster (C) har skickat ut en redovisning från träff med Södertörns brandförsvarsförbund.





Sbn § 168/21

## Rapport från förvaltningschef

Alf Olsson, förvaltningschef, rapporterar muntligt om bland annat genomlysningen av stadsmiljöavdelningen.



Sbn § 169/21

## Rapport från Samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen

Inget noterat.

Presentationen skickas ut till samtliga förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden.



Sbn § 170/21

## Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämner

Presentationen skickas ut till samtliga förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden.