



Plats och tid

Sammanträdeslokal Landsort och Teams, 2021-05-18 kl. 13.00 - 16:15

Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Bodil Toll (M)	
Otto Svedenblad (M)	Via Teams
Ebbe Larsson (L) ersätter Johan Harding (L)	Via Teams
Richard Karlsson (KD)	Via Teams
Göran Bergander (S)	
Helen Sellström Edberg (S)	Via Teams
Johnny Edholm (S)	Via Teams,
Hans-Ove Krafft (SN)	Via Teams
Tony Nicander (V) ersätter Leif Branting (MP)	Via Teams, §§ 116-117
Leif Branting (MP)	Via Teams, §§ 118-139
Christoffer Edman (SD)	Via Teams

Icke tjänstgörande ersättare

Patrik Appelkvist Larsson (C)	Via Teams
Åke Jonsson (M)	Via Teams
Agneta Tjärnhammar (M)	Via Teams
Agneta Hagström (M)	Via Teams
Yvonne Lundin (S)	Via Teams
Linda Walkeby (S)	Via Teams
Greta Olin-Landström (PPiN)	Via Teams
Per Ranch (SN)	Via Teams
Tony Nicander (V)	Via Teams, §§ 118-139
Carl Marcus (SD)	Via Teams

Paragrafer

§§ 116-139

Justerings plats och tid

Kommunhus B, samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 2, 2021-05-20 kl.13:30

Underskrifter

Maria Gard Günster (C)
Ordförande

Göran Bergander (S)
Justerare

Anneli Hallberg
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-05-18

Anslaget sätts upp: 2021-05-21

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 2

Anslaget tas ned: 2021-06-12

Underskrift _____

Anneli Hallberg

Utdragsbestyrkande _____



Övriga deltagare

Alf Olsson, förvaltningschef	
Percy Tollebrant, t.f. VA-chef	Via Teams §§ 123-139
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	Via Teams §§ 123-139
Ida Olén, avdelningschef för plan och bygglov	Via Teams
Marie Ekenstierna, controller	Via Teams §§ 131-132
Rikard Strandberg, bygglovchef	Via Teams §§ 116-120
Kerstin Kiby, bygglovhandläggare	Via Teams §§ 116-119
Anneli Hallberg, utredare/nämndsekreterare	
Elin Fernström, nämndsekreterare/utredare	Via Teams
Aline Friman Varre, politisk sekreterare	Via Teams §§ 121-139
Moderaterna	



Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
§ 116/21	Fastställande av dagordning
	Besluts punkter
§ 117/21	Sjöfröken 2, Strandvägen 11, 149 34 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för nybyggnation av brygga och båthus
§ 118/21	Sjöfröken 2, Strandvägen 11, 149 34 Nynäshamn - Bygglov för brygga och båthus
§ 119/21	Söder Enby 5:4, Söder Enby 32, Sorunda, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadhus och garage
§ 120/21	Återremitterat ärende - Delegation av beslutanderätt inom bygglovsärenden m.m. 23 juni - 2 augusti 2021
§ 121/21	Samrådsbeslut för Torp 2:26 och del av Torp 2:10
§ 122/21	Planuppdrag Björsta 2:26 m.fl.
§ 123/21	Svar på medborgarförslag - ställplatser för husbilar i hamnområdet
§ 124/21	Svar på medborgarförslag- Ställplatser för husbilar i hamnområdet
§ 125/21	Återremitterat ärende - Svar på medborgarförslag - uppfräschning av runsten och skylt i Billsta
§ 126/21	Svar på medborgarförslag - Utred buller och mät utsläpp av föroreningar från färjorna i Nynäshamns hamn
	Återkommande beslutsärenden
§ 127/21	Inkomna e-förslag - maj 2021
§ 128/21	Delegationsrapport 2021.04.20 - 2021.05.07
§ 129/21	Meddelanderapport 2021.04.17 - 2021.05.07
	Informationsärenden
§ 130/21	Svar på medskick - redovisning av kostnader Källberga
§ 131/21	Information- samhällsbyggnadsförvaltningens åtgärder med anledning av uppföljning av SAM för år 2020
§ 132/21	Muntlig ekonomisk uppföljning
§ 133/21	Muntlig information om Samhällsbyggnadsnämndens tertialuppföljning 1 (T1) 2021
	Avslutning
§ 134/21	Övriga frågor och medskick
§ 135/21	Rapport från avdelningscheferna
§ 136/21	Rapport från politiker
§ 137/21	Rapport från förvaltningschef
§ 138/21	Rapport från Samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen
§ 139/21	Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämnder



Upprop och anmälningar av förhinder

Johan Harding (L) har anmäl förhinder och ersätts av Ebbe Larsson (L)

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Justering beslutas kommunhus B, samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 2, 2021-05-20 kl. 13.30



Sbn § 116/21

Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs.



Sbn § 117/21

MSN/2020/2111/267B

Sjöfröken 2, Strandvägen 11, 149 34 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för nybyggnation av brygga och båthus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga och båthus avslås med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Protokollsanteckning

Alliansen (Centerpartiet, Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna) ställer sig positiva till ansökan om strandskyddsdispens och bygglov.

Alliansen yrkar bifall till förvaltningens förslag för att byggnationerna ligger vid tomtgränsen och ärendet saknar medgivande från angränsande fastighetsägare.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 2, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **9300 kr**.

Historik, bakgrund och tidigare ställningstaganden

Inom fastigheten finns ett bevarandevärde och detta kommer till sitt uttryck med att fastigheten har skyddsbezeichnung stora Q.

Huvudbyggnaden uppfördes år 1911 i en nationalromantisk stil av Kaptenen, byggherren och möbelarkitekten Bäckling. Platsen var från början bebyggd en huvudbyggnad, en sjöbod och en lekstuga. Tidsandan för platsen var tidstypiskt med hänsyn till att byggnadernas påkostade utsmyckningar och att lekstugan var en mindre variant av huvudbyggnaden, vilket ofta gjordes så på den tiden av de som hade råd. Avspeglingen är ett mycket tidstypiskt sommarnöje för första delen av 1900-talet. En stor rymlig tomt som bebyggs med en för tiden relativt dominerande huvudbyggnad och ett par tillhörande mindre komplementbyggnader. På sommarnöjet ville man ha gott om fria ytor på tomten för lek, rekreation och umgänge.

Den 2 februari 1995 beviljades dåvarande fastighetsägare ett bygglov för nybyggnad av garage och båthus samt tillbyggnad av enbostadshus. Den 4 juni 1998 beviljades ändring av det tidigare beslutet. Båthuset placerades på prickmark (mark som inte får bebyggas) och Vb område, (vattenområde som inte får överbyggas) samt närmre tomtgräns än ursprungslovet. Åtgärderna bedömdes som mindre avvikelser och därmed beviljades bygglov.

Den 18 augusti 2007 fick dåvarande fastighetsägare bygglov för tillbyggnad av en balkong på prickmark, vilket förvaltningen godkände som en sådan mindre avvikelse.

Den 1 april 2020 inkommer Kalle Bröms med en bygglovsansökan avseende nybyggnad av fritidshus och brygga. Samhällsbyggnadsnämnden prövar frågan den 16 juni 2020 och beslutar om att avslå ansökan om bygglov. Avslagsbeslutet motiverades med att den sökta åtgärden inte ansågs utgöra en liten avvikelse gentemot den detaljplanen som gäller för fastigheten. Nämnden tog inte ställning till bryggan med hänsyn att den inte ansågs vara en bygglovspliktig småbåtshamn men ansågs att den förutsatte en prövning enligt miljöbalken (strandskyddsdispens) och en sådan ansökan var inte lämnad.



Den 4 december 2020 inkommer en ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för det nu aktuella båthuset och bryggan.

Bygglovsenheten meddelar sökande om att ansökan medför sådana avvikelser gentemot detaljplanen och att det inte är att betrakta som små och heller inte är förenligt med planens syfte.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden den 16 februari 2021 att avslå ansökan (bygglov och strandskyddsdispens) på grund av avvikelserna från detaljplanen, samt att det inte är förenligt med detaljplanens syfte. Om det tidigare har godtagits avvikelser ska även en samlad bedömning av den aktuella avvikelsen och de tidigare godtagna avvikelserna göras. Det innebär att även om den aktuella avvikelsen i sig skulle kunna vara acceptabel, kan bygglov inte ges om avvikelserna tillsammans är så omfattande att de inte hade kunnat godtas om de hade prövats vid ett och samma tillfälle. På grund av att åtgärderna avviker från gällande detaljplan kan inte heller en strandskyddsdispens beviljas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet och ger förvaltningen i uppdrag att bereda ett underlag för att pröva förutsättningarna att bevilja ansökan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen skickar den 1 mars 2021 ut underrättelse till berörda sakägare och grannar enligt 9 kap. 25 § PBL. Varpå 19 stycken negativa yttranden inkommer, samt 3 stycken negativa remissvar.

Sökande bereds möjlighet den 30 mars 2021 att inkomma med bemötande av inkomna yttranden.

Sökande möjliggörs att bemöta förvaltningens bedömning enligt PBL och MB och anföra ytterligare yttranden inför Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 18 maj 2021.

Bedömning enligt PBL

Fastigheten Sjöfröken 2 ligger invid Trehörningen, närapå mellersta östra delen av Nynäshamns tätort. Fastigheten omfattas av en landareal om ca 1696 kvm, varpå vattenarealen om ca 1833 kvm ligger inom fastigheten Nynäshamn 2:126, som även denna ombesörjs av samma ägare till Sjöfröken 2. Inom bebyggelseområdet gäller stadsplan S199, fastställd den 4 februari 1982 med stöd av dåvarande byggnadsstadga 1959:612.

De nu aktuella fastigheterna betecknas inom den gällande detaljplan avseende BQ, bostad och kulturreservat, Q, kulturreservat, Vb vattenområde med bryggor, båthus och dylikt samt V, vattenområde.

Syftet med planen är en bevarandeplan och inom bebyggelseområdet, dess omgivande vatten och strandområde är ur ett miljö- och stadsbildssynpunkt särskilt värdefullt område, som i största möjliga utsträckning bör bevaras i sin nuvarande karaktär. Inom området finns ett flertal kulturhistorisk och miljömässigt viktiga bebyggelsemiljöer, vilka enligt bebyggelseinventeringen från 1973 och länsantikvariens värdering klassificerats som en kulturhistorisk värdefull miljö och kulturreservat. (Q-märkt)

Gällande bestämmelser inom fastigheterna är (BQ) kulturhistorisk värdefull bebyggelse och får endast användas för bostadsändamål, (Vb) skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, vågbrytare eller dylikt. Byggnadsnämnden äger dock rätt att pröva bryggors, vågbrytares och övriga anläggningars förläggning och utförande, (V) betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas, (1 mom.) med punktprickad betecknad mark får icke bebyggas och (3 mom.) med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Det som nu aktualiseras inom ramen för de två ärendena avser prövning av att bygga fastigheterna med ytterligare byggnadsverk, gällande nybyggnad av brygga och båthus. Bryggan



utgör en utökning av befintlig bygga med cirka 92 kvm byggyta. Båthuset föreslås få en total byggnads- och bruttoarea om ca 48 kvm.

Inom ramen för denna prövning ligger de handlingar som givits in i ärendena, remissvar som inkommit från bl.a. kommunens ekolog/biolog, kommunantikvarie, planarkitekt, detaljplan S199 med bestämmelser och beskrivning, samt de yttranden som inkommit vid underrättelse till berörda sakägare och grannar enligt 9 kap. 25 § PBL. Med hänsyn till att ett tillstånd eller en strandskyddsdispens inte får ges i strid med en detaljplan, förutom i de fall där små avvikelser kan godkännas eller om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas kommer skäl till beslut omfattas av både en tolkning och bedömning av PBL och MB med hänsyn till att de olika frågorna hanteras i separata ärenden och därmed handläggs parallellt.

Beaktande av tidigare historik och beslut på de nu aktuella fastigheterna och beaktande av den ingivna situationsplanen kan det konstateras att båthuset och delar av garaget beläget norr om på fastigheten är placerade helt eller delvis på prickmark som inte får bebyggas, fastighetens huvudbyggnad är delvis tillbyggd på mark som inte får bebyggas, samt södra delen av fastigheten är bebyggd med två komplementbyggnader, en poolanläggning, tillhörande plank och spaljé.

Med hänsyn till tidigare avvikelser på fastigheten bedöms denna fråga vara i ett planstridigt utgångsläge. Som huvudregler för att bygglov ska kunna ges är att utgångsläget ska vara planenligt, jmf. av 9 kap. 30 § PBL. Beaktande av det ovannämnda medför förslaget ytterligare avvikelser från detaljplanen, det som därmed aktualiseras är om avvikelsen bedöms som liten, avvikelsen är av begränsad omfattning och nödvändig för området, avvikelser som tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse och/eller avvikelser som är ett lämpligt komplement till användningen i detaljplanen, jmf. av 9 kap. 31b – 31 d §§ PBL.

En viktig aspekt i sammanhanget är inte enbart frågan om avvikelser eller om i PBL:s mening liten eller tidigare bygglagstiftning avseende mindre avvikelse gentemot den rådande detaljplan, utan frågan om planens syfte ska även vägas in i prövningen.

Jmf. av prop. 1989/90:37 sid. 56–57 menar förarbetena till PBL att en prövning om en avvikelse kan medges i första hand skall göras mot syftet av detaljplanen. Det bör även särskilt övervägas i vilken mån avvikelsen kan få en prejudicerandeeffekt och detta påverkar kretsen av berörda, se 9 kap. 25 § PBL.

Huruvida avvikelser skall betraktas som mindre (liten) bör därför inte bedömas i absoluta bemärkelser. Avvikelsens art och storlek måste bl.a. relateras till skalan och karaktären hos miljön, samt att miljös karaktär får inte förändras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i dessa förevarande ärenden att pröva om tillämpliga bestämmelser med hänsyn till det ovannämnda kan beviljas bygglov eller strandskyddsdispens. Det är i frågan ostridigt att tillkommande byggnadsverk medför ytterligare avvikelser gentemot vad detaljplanen tillåter. Sett som enda avvikelse skulle den även omöjligheten kunna anses vara en liten avvikelse och förenlig med planens syfte. Dock är det inte den enda avvikelsen från detaljplanen som tidigare gjorts på fastigheten. Beaktande av det tidigare avvikelserna och därintill tillsammans med ytterligare föreslagna avvikelser kan de inte tillåtas med stöd av 9 kap. 31 b § PBL eller likande lagrum.

Åtgärden anses inte vara en sådan liten avvikelse och förenlig med det bevarandevärde som detaljplanen syftar till. Förslaget innebär bl.a. även en förvanskning av området och en olägenhet för omgivningen. Detta innebär således att åtgärden inte uppfyller de efterföljande kraven, se 9 kap. 30 § pkt 4 PBL.

Det kan även nämnas att ovidkommande om en åtgärd kräver bygglov med hänvisning till bryggan ska ett byggnadsverk följa den detaljplan som gäller för området, se 10 kap. 2 § pkt. 2 PBL.



Vad sökande anför gällande andra fastigheters bryggor m.m. föranleder inte till någon annan bedömning med hänsyn till att fastigheterna omfattas av andra detaljplaner/förutsättningar än vad som råder på den nu aktuella fastigheten.

Ansökan om bygglov avslås därmed med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § PBL, se MSN/2020/2112/227.

Bedömning enligt MB

Av beskrivningen till stadsplan S199 framgår enligt punkt 4.3.2 att av Länsstyrelsens förordnade 80-02-28 gäller strandskydd enligt 16 § Naturvårdslagen inom vattenområde intill ett avstånd av 100 meter från strandlinjen. Strandskyddet föreslogs att upphävas inom planområdet (Vb-området) i samband med planens fastställande. Länsstyrelsen beslutade den 2 april 1982 att för vattenområdet med beteckning V skall strandskydd råda intill 100 meter från land.

Inom V-betecknat område råder därmed strandskydd enligt 7 kap. 13 § MB. Som utgångspunkt är det därmed förbjudet att bl.a. uppföra nya byggnader, anläggningar eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter, se 7 kap. 15 § MB.

Som särskilt skäl har sökande åberopat att anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför det strandskyddade området, se 7 kap. 18 c § pkt. 3 MB.

Den föreslagna åtgärden planeras att utföras inom ett område som omfattas av en detaljplan. Enligt övergångsbestämmelserna i 17 kap. 4 § Äldre plan- och bygglagen 1987:10, förkortas ÄPBL stadgas bl.a. att stadsplaner skall gälla som detaljplaner som antagits med stöd av denna lag, likväl övergångsbestämmelserna i nuvarande PBL, se pkt. 5 anses även i fortsättningen ha antagits med stöd av den upphävda lagen.

Av 2 kap. 6 § MB framgår att ett tillstånd eller en strandskyddsdispens får inte ges i strid med en detaljplan enligt Plan- och bygglagen 2010:900. Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen inte motverkas. Med hänsyn till den bedömningen inom ramen för PBL att åtgärden inte anses utgöra en liten avvikelse eller vara förenlig med detaljplanens syfte föreligger det inga möjligheter att besluta om att medge strandskyddsdispens.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresse bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har stor påverkan på strandskyddets syfte gentemot de bestämmelser som stadgas i MB, samt att proportionalitetsprincipen prövats vid planprocessen för fastigheten. Med ovan nämna, samt de remissvar som inkommit bedöms inte särskilda skäl föreligga och åtgärden bedöms motverka strandskyddets båda huvudsyften.

Ansökan om strandskyddsdispens avslås därmed med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Remissvar och yttranden

Förslaget har remitterats till planenheten.

Kommunikantvarie:

Att tillföra ytterligare byggnadsvolym på fastigheten skulle medföra både att den nya byggnaden inkräktar på huvudbyggnadens auktoritet och att byggnaderna hamnar för tätt inom fastigheten. Detta skulle leda till att förståelsen för platsens ursprungliga användningsområde och historik kraftigt förvanskas. Enligt förvanskingsförbundet i 8 kap. 13 § PBL för en byggnad som är särskilt värdefull från historik, kulturhistorisk, miljömässigt eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Enligt detaljplanen S199 som gäller för fastigheten syftar planen till att "säkerställa bevarandebestämmelserna inom planområdet" vidare beskriver man i bestämmelserna över området att "åtgärder som väsentligt kan förändra den befintliga bebyggelsens karaktär inte ska medges"



Med anledning av det ovannämnda är det ur en kulturmiljösynpunkt högst olämpligt att uppföra ytterligare byggnadsverk inom fastigheten Sjöfröken 2. Ansökan bör därmed avslås.

Kommunekolog/biolog:

Den samlade bedömningen är att byggnationen av ett båthus med tillhörande brygga är olämpligt vid fastigheten Sjöfröken 2, då området ligger i ett smalt sund där strömningsförhållandena redan idag kan antas vara låga. Dels på grund av det geografiska läget och grunda vatten, men även på grund av den hårt exploaterade kuststräckan i områdets omgivning. Biologiska värden riskerar försämrats med varje tillkommande exploatering i vatten och strandmiljö.

Planarkitekt:

Av beslutsunderlaget kan det konstateras att inom bebyggelseområdet har det tidigare gjorts flera avvikelser gentemot den detaljplan som gäller för fastigheten. Med hänsyn till att tidigare medgivna avvikelser ska läggas ihop med den sökta avvikelsen i en samlad bedömning kan inte den föreslagna utformningen anses vara en liten avvikelse gentemot detaljplanen. Det finns heller inga skäl till att anta att det enskilda intresset gentemot det allmänna intresset bör väga tyngre i detta fall. Inom ett område som omfattas av en detaljplan har avvägningen mellan dessa intressen beaktas i och med planprocessen. Därför bör det inte finnas ytterliga skäl som går att åberopa med hänsyn till att en intresseprövning ska ske.

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig utifrån avvikelserna mot detaljplan.

19 stycken yttranden har inkommit från fastighetsägarna till *Sjövik 1, Sjövik 2, Sjövik 9, Sjövik 14, Sjövik 15, Sjövik 18, Sand 2, Sand 6, Nynäshamn 2:129, Nynäshamn 2:144* samt enskild bostadsrättsinnehavare på fastigheten *Sjövik 15* och ett flertal innehavare (arrendator) av båtplats i Fagerviken. Alla yttranden framför att bygglov ej ska beviljas.

Nedan följer en sammanfattning av anledningar som framförts i inkomna yttranden:

- *Åtgärden påverkar en unik gammal Nynäshamnsmiljö mycket negativt*
- *Åtgärden påverkar avsevärt all båttrafik och navigering i området negativt*
- *Åtgärden medför uppenbar risk att vattencirkulationen försämrats med dålig genomströmning och medför en negativ miljöpåverkan*
- *Utbildningsverksamhet i inre delen av Fagerviken gällande segling och paddling påverkas negativt*
- *Vattendjupet kommer att påverkas negativt då vattnets fria flöde begränsas*
- *Fastigheten har redan bryggor varav en sträcker sig utanför Vb-området*
- *Strider mot detaljplan då området inte får utfyllas eller överbyggas*
- *Detaljplanen ska följas. Stöder kulturnämndens synpunkt 80-03-24, 62§ "Föreslagen pontonbrygga skulle kunna förstöra hela området".*
- *Det borde vara möjligt att finna ett annat läge så att byggnadsverken kan uppföras och underhållas från den egna fastigheten*
- *Fagerviken är särskilt värdefullt och området med byggnader och stränder ska i största möjliga mån bevara sin karaktär och kulturmiljö*
- *Åtgärden påverkar både vattenområde och strandängsmiljön med sin idag mjuka framtoning*
- *Åtgärden harmoniserar inte med omgivande kulturfastigheter i viken*
- *Det föreligger inga särskilda skäl till att varken bevilja lov med avvikelse eller dispens*
- *Ett beviljat bygglov kan bli prejudicerande och öppna upp för fler brygganläggningar i Fagerviken*



Bemötande av yttranden från sökande

Sökande har vid sitt yttrande valt att inte bemöta de yttranden som inkommit vid grannhörande till berörda sakägare och grannar enligt 9 kap. 25 § PBL. Men däremot valt att understryka att bryggor i närområdet bebyggts på flertalet andra fastigheter.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga och båthus. Bryggan utgör en utökning av befintlig brygga med cirka 92 m² byggyta. Båthuset får en total byggnads- och bruttoarea om 47,5 m².

Ansökan om bygglov för åtgärden hanteras i ett separat ärende, *se MSN/2020/2112/227*.

Riksintressen

Fastigheten ligger delvis inom områden av riksintressen enligt MB:

Strandskydd gäller utanför Vb-klassat område enligt detaljplanen med tillhörande bestämmelser och beslut.

Planförutsättningar

Aktuell fastighet omfattas av detaljplan S199. Större delen av fastigheten är belagd med prickmark (mark som inte får bebyggas) samt korsprickad mark (mark som får bebyggas med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader). Övrig yta utgörs BQ och Q område vilket ska utgöra reservat för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. En del av vattenområdet har beteckning Vb (vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än vad som erfordras för bryggor, vågbrytare och dylikt) och resterande vattenområde har beteckningen V (vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas).

Förslaget avviker från detaljplanen avseende:

- Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får överbyggas. Fördjupad översiktsplan för Nynäshamns stad antagen 2017 gäller för fastigheten.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga och båthus avslås med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-05-04, § 92

Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Maria Gard Günster (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-04-06

Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett
1st situationsplan upprättad på en förenklad nybyggnadskarta
2st ritningar på båthus och brygga
1st konstruktionsritning

Bilagor

Karta över fastigheten
Tjänsteskrivelser från den 12 januari 2021
Beslut om återremiss
Remissvar
Yttranden
Bemötande av yttrande från sökande
Detaljplaner för angränsade områden
Ortofoton från 2020
Länsstyrelsens beslut gällande strandskydd inom V-område
Fotografi av vattenområde

Skickas till

Akten

Beslut delges

Sökanden

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.

Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: www.nynashamn.se/GDPR



Sbn § 118/21

MSN/2020/2112/227

Sjöfröken 2, Strandvägen 11, 149 34 Nynäshamn - Bygglov för brygga och båthus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov avslås för nybyggnation av brygga och båthus med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL.

Protokollsanteckning

Alliansen (Centerpartiet, Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna) ställer sig positiva till ansökan om strandskyddsdispens och bygglov.

Alliansen yrkar bifall till förvaltningens förslag för att byggnationerna ligger vid tomtgränsen och ärendet saknar medgivande från angränsande fastighetsägare.

Historik, bakgrund och tidigare ställningstaganden

Inom fastigheten finns ett bevarandevärde och detta kommer till sitt uttryck med att fastigheten har skyddsbeteckning stora Q.

Huvudbyggnaden uppfördes år 1911 i en nationalromantisk stil av Kaptenen, byggherren och möbelarkitekten Bäckling. Platsen var från början bebyggd en huvudbyggnad, en sjöbod och en lekstuga. Tidsandan för platsen var tidstypiskt med hänsyn till att byggnadernas påkostade utsmyckningar och att lekstugan var en mindre variant av huvudbyggnaden, vilket ofta gjordes så på den tiden av de som hade råd. Avspeglingen är ett mycket tidstypiskt sommarnöje för första delen av 1900-talet. En stor rymlig tomt som bebyggs med en för tiden relativt dominerande huvudbyggnad och ett par tillhörande mindre komplementbyggnader. På sommarnöjet ville man ha gott om fria ytor på tomten för lek, rekreation och umgänge.

Den 2 februari 1995 beviljades dåvarande fastighetsägare ett bygglov för nybyggnad av garage och båthus samt tillbyggnad av enbostadshus. Den 4 juni 1998 beviljades ändring av det tidigare beslutet. Båthuset placerades på prickmark (mark som inte får bebyggas) och Vb område, (vattenområde som inte får överbyggas) samt närmre tomtgräns än ursprungslovet. Åtgärderna bedömdes som mindre avvikelser och därmed beviljades bygglov.

Den 18 augusti 2007 fick dåvarande fastighetsägare bygglov för tillbyggnad av en balkong på prickmark, vilket förvaltningen godkände som en sådan mindre avvikelse.

Den 1 april 2020 inkommer Kalle Bröms med en bygglovsansökan avseende nybyggnad av fritidshus och brygga. Samhällsbyggnadsnämnden prövar frågan den 16 juni 2020 och beslutar om att avslå ansökan om bygglov. Avslagsbeslutet motiverades med att den sökta åtgärden inte ansågs utgöra en liten avvikelse gentemot den detaljplanen som gäller för fastigheten. Nämnden tog inte ställning till bryggan med hänsyn att den inte ansågs vara en bygglovspliktig småbåtshamn men ansågs att den förutsatte en prövning enligt miljöbalken (strandskyddsdispens) och en sådan ansökan var inte lämnad.

Den 4 december 2020 inkommer en ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för det nu aktuella båthuset och bryggan.

Bygglovsenheten meddelar sökande om att ansökan medför sådana avvikelser gentemot detaljplanen och att det inte är att betrakta som små och heller inte är förenligt med planens syfte.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden den 16 februari 2021 att avslå



ansökan (bygglov och strandskyddsdispens) på grund av avvikelserna från detaljplanen, samt att det inte är förenligt med detaljplanens syfte. Om det tidigare har godtagits avvikelser ska även en samlad bedömning av den aktuella avvikelsen och de tidigare godtagna avvikelserna göras. Det innebär att även om den aktuella avvikelsen i sig skulle kunna vara acceptabel, kan bygglov inte ges om avvikelserna tillsammans är så omfattande att de inte hade kunnat godtas om de hade prövats vid ett och samma tillfälle. På grund av att åtgärderna avviker från gällande detaljplan kan inte heller en strandskyddsdispens beviljas, se bilaga B.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet och ger förvaltningen i uppdrag att bereda ett underlag för att pröva förutsättningarna att bevilja ansökan. Se bilaga C.

Samhällsbyggnadsförvaltningen skickar den 1 mars 2021 ut underrättelse till berörda sakägare och grannar enligt 9 kap. 25 § PBL. Varpå 19 stycken negativa yttranden inkommer, samt 3 stycken negativa remissvar.

Sökande bereds möjlighet den 30 mars 2021 att inkomma med bemötande av inkomna yttrande.

Sökande möjliggörs att bemöta förvaltningens bedömning enligt PBL och MB och anföra ytterligare yttranden inför Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 18 maj 2021.

Bedömning enligt PBL

Fastigheten Sjöfröken 2 ligger invid Trehörningen, närapå mellersta östra delen av Nynäshamn tätort. Fastigheten omfattas av en landareal om ca 1696 kvm, varpå vattenarealen om ca 1833 kvm ligger inom fastigheten Nynäshamn 2:126, som även denna ombesörjs av samma ägare till Sjöfröken 2. Inom bebyggelseområdet gäller stadsplan S199, fastställd den 4 februari 1982 med stöd av dåvarande byggnadsstadga 1959:612.

De nu aktuella fastigheterna betecknas inom den gällande detaljplan avseende BQ, bostad och kulturreservat, Q, kulturreservat, Vb vattenområde med bryggor, båthus och dylikt samt V, vattenområde.

Syftet med planen är en bevarandeplan och inom bebyggelseområdet, dess omgivande vatten och strandområde är ur ett miljö- och stadsbildssynpunkt särskilt värdefullt område, som i största möjliga utsträckning bör bevaras i sin nuvarande karaktär. Inom området finns ett flertal kulturhistorisk och miljömässigt viktiga bebyggelsemiljöer, vilka enligt bebyggelseinventeringen från 1973 och länsantikvariens värdering klassificerats som en kulturhistorisk värdefull miljö och kulturreservat. (Q-märkt)

Gällande bestämmelser inom fastigheterna är (BQ) kulturhistorisk värdefull bebyggelse och får endast användas för bostadsändamål, (Vb) skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, vågbrytare eller dylikt. Byggnadsnämnden äger dock rätt att pröva bryggors, vågbrytares och övriga anläggningars förläggning och utförande, (V) betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas, (1 mom.) med punktprickad betecknad mark får icke bebyggas och (3 mom.) med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Det som nu aktualiseras inom ramen för de två ärendena avser prövning av att bygga fastigheterna med ytterligare byggnadsverk, gällande nybyggnad av brygga och båthus. Bryggan utgör en utökning av befintlig bygga med cirka 92 kvm byggyta. Båthuset föreslås få en total byggnads- och bruttoarea om ca 48 kvm.

Inom ramen för denna prövning ligger de handlingar som givits in i ärendena, remissvar som inkommit från bl.a. kommunens ekolog/biolog, kommunantikvarie, planarkitekt, detaljplan S199 med bestämmelser och beskrivning, samt de yttranden som inkommit vid underrättelse till berörda sakägare och grannar enligt 9 kap. 25 § PBL. Med hänsyn till att ett tillstånd eller en strandskyddsdispens inte får ges i strid med en detaljplan, förutom i de fall där små avvikelser kan



godkännas eller om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas kommer skäl till beslut omfattas av både en tolkning och bedömning av PBL och MB med hänsyn till att de olika frågorna hanteras i separata ärenden och därmed handläggs parallellt.

Beaktande av tidigare historik och beslut på de nu aktuella fastigheterna och beaktande av den ingivna situationsplanen kan det konstateras att båthuset och delar av garaget beläget norr om på fastigheten är placerade helt eller delvis på präckmark som inte får bebyggas, fastighetens huvudbyggnad är delvis tillbyggd på mark som inte får bebyggas, samt södra delen av fastigheten är bebyggd med två komplementbyggnader, en poolanläggning, tillhörande plank och spaljé, se bilaga H för ortofoton.

Med hänsyn till tidigare avvikelser på fastigheten bedöms denna fråga vara i ett planstridigt utgångsläge. Som huvudregler för att bygglov ska kunna ges är att utgångsläget ska vara planenligt, jmf. av 9 kap. 30 § PBL. Beaktande av det ovannämnda medför förslaget ytterligare avvikelser från detaljplanen, det som därmed aktualiseras är om avvikelsen bedöms som liten, avvikelsen är av begränsad omfattning och nödvändig för området, avvikelser som tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse och/eller avvikelser som är ett lämpligt komplement till användningen i detaljplanen, jmf. av 9 kap. 31b – 31 d §§ PBL.

En viktig aspekt i sammanhanget är inte enbart frågan om avvikelser eller om i PBL:s mening liten eller tidigare bygglagstiftning avseende mindre avvikelse gentemot den rådande detaljplan, utan frågan om planens syfte ska även vägas in i prövningen.

Jmf. av prop. 1989/90:37 sid. 56–57 menar förarbetena till PBL att en prövning om en avvikelse kan medges i första hand skall göras mot syftet av detaljplanen. Det bör även särskilt övervägas i vilken mån avvikelsen kan få en prejudicerande effekt och detta påverkar kretsen av berörda, se 9 kap. 25 § PBL.

Huruvida avvikelser skall betraktas som mindre (liten) bör därför inte bedömas i absoluta bemärkelser. Avvikelsens art och storlek måste bl.a. relateras till skalan och karaktären hos miljön, samt att miljöns karaktär får inte förändras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i dessa förevarande ärenden att pröva om tillämpliga bestämmelser med hänsyn till det ovannämnda kan beviljas bygglov eller strandskyddsdispens. Det är i frågan ostridigt att tillkommande byggnadsverk medför ytterligare avvikelser gentemot vad detaljplanen tillåter. Sett som enda avvikelse skulle den även omöjligheten kunna anses vara en liten avvikelse och förenlig med planens syfte. Dock är det inte den enda avvikelsen från detaljplanen som tidigare gjorts på fastigheten. Beaktande av det tidigare avvikelserna och därtill tillsammans med ytterligare föreslagna avvikelser kan de inte tillåtas med stöd av 9 kap. 31 b § PBL eller likande lagrum.

Åtgärden anses inte vara en sådan liten avvikelse och förenlig med det bevarandevärde som detaljplanen syftar till. Förslaget innebär bl.a. även en förvanskning av området och en olägenhet för omgivningen. Detta innebär således att åtgärden inte uppfyller de efterföljande kraven, se 9 kap. 30 § pkt 4 PBL.

Det kan även nämnas att ovidkommande om en åtgärd kräver bygglov med hänvisning till bryggan ska ett byggnadsverk följa den detaljplan som gäller för området, se 10 kap. 2 § pkt. 2 PBL.

Vad sökande anför gällande andra fastigheters bryggor m.m. föranleder inte till någon annan bedömning med hänsyn till att fastigheterna omfattas av andra detaljplaner/förutsättningar än vad som råder på den nu aktuella fastigheten.

Ansökan om bygglov avslås därmed med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § PBL.



Bedömning enligt MB

Av beskrivningen till stadsplan S199 framgår enligt punkt 4.3.2 att av Länsstyrelsens förordnade 80-02-28 gäller strandskydd enligt 16 § Naturvårdslagen inom vattenområde intill ett avstånd av 100 meter från strandlinjen. Strandskyddet föreslogs att upphävas inom planområdet (Vb-området) i samband med planens fastställande. Länsstyrelsen beslutade den 2 april 1982, se bilaga H, att för vattenområdet med beteckning V skall strandskydd råda intill 100 meter från land.

Inom V-betecknat område råder därmed strandskydd enligt 7 kap. 13 § MB. Som utgångspunkt är det därmed förbjudet att bl.a. uppföra nya byggnader, anläggningar eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter, se 7 kap. 15 § MB.

Som särskilt skäl har sökande åberopat att anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför det strandskyddade området, se 7 kap. 18 c § pkt. 3 MB.

Den föreslagna åtgärden planeras att utföras inom ett område som omfattas av en detaljplan. Enligt övergångsbestämmelserna i 17 kap. 4 § Äldre plan- och bygglagen 1987:10, förkortas ÄPBL stadgas bl.a. att stadsplaner skall gälla som detaljplaner som antagits med stöd av denna lag, likväl övergångsbestämmelserna i nuvarande PBL, se pkt. 5 anses även i fortsättningen ha antagits med stöd av den upphävda lagen.

Av 2 kap. 6 § MB framgår att ett tillstånd eller en strandskyddsdispens får inte ges i strid med en detaljplan enligt Plan- och bygglagen 2010:900. Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen inte motverkas. Med hänsyn till den bedömningen inom ramen för PBL att åtgärden inte anses utgöra en liten avvikelse eller vara förenlig med detaljplanens syfte föreligger det inga möjligheter att besluta om att medge strandskyddsdispens.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresse bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har stor påverkan på strandskyddets syfte gentemot de bestämmelser som stadgas i MB, samt att proportionalitetsprincipen prövats vid planprocessen för fastigheten. Med ovanämnda, samt de remissvar som inkommit bedöms inte särskilda skäl föreligga och åtgärden bedöms motverka strandskyddets båda huvudsyften.

Ansökan om strandskyddsdispens avslås därmed med stöd av 7 kap. 18 b § MB, se *MSN/2020/2111/267B*

Remissvar och yttranden

Förslaget har remitterats till planenheten.

Kommunantikvarie:

Att tillföra ytterligare byggnadsvolym på fastigheten skulle medföra både att den nya byggnaden inkräktar på huvudbyggnadens auktoritet och att byggnaderna hamnar för tätt inom fastigheten. Detta skulle leda till att förståelsen för platsens ursprungliga användningsområde och historik kraftigt förvanskas. Enligt förvanskingsförbundet i 8 kap. 13 § PBL för en byggnad som är särskilt värdefull från historik, kulturhistorisk, miljömässigt eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Enligt detaljplanen S199 som gäller för fastigheten syftar planen till att "säkerställa bevarandeintressena inom planområdet" vidare beskriver man i bestämmelserna över området att "åtgärder som väsentligt kan förändra den befintliga bebyggelsens karaktär inte ska medges"

Med anledning av det ovan nämnda är det ur en kulturmiljösynpunkt högst olämpligt att uppföra ytterligare byggnadsverk inom fastigheten Sjöfröken 2. Ansökan bör därmed avslås.

Kommunekolog/biolog:

Den samlade bedömningen är att byggnationen av ett båthus med tillhörande brygga är olämpligt vid fastigheten Sjöfröken 2, då området ligger i ett smalt sund där strömningsförhållandena redan idag kan antas vara låga. Dels på grund av det geografiska läget och grunda vatten, men även på



grund av den hårt exploaterade kuststräckan i områdets omgivning. Biologiska värden riskerar försämrans med varje tillkommande exploatering i vatten och strandmiljö.

Planarkitekt:

Av beslutsunderlaget kan det konstateras att inom bebyggelseområdet har det tidigare gjorts flera avvikelser gentemot den detaljplan som gäller för fastigheten. Med hänsyn till att tidigare medgivna avvikelser ska läggas ihop med den sökta avvikelsen i en samlad bedömning kan inte den föreslagna utformningen anses vara en liten avvikelse gentemot detaljplanen. Det finns heller inga skäl till att anta att det enskilda intresset gentemot det allmänna intresset bör väga tyngre i detta fall. Inom ett område som omfattas av en detaljplan har avvägningen mellan dessa intressen beaktas i och med planprocessen. Därför bör det inte finnas ytterliga skäl som går att åberopa med hänsyn till att en intresseprövning ska ske i detta enskilda fall.

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig utifrån avvikelserna mot detaljplan.

19 stycken yttranden har inkommit från fastighetsägarna till *Sjövik 1, Sjövik 2, Sjövik 9, Sjövik 14, Sjövik 15, Sjövik 18, Sand 2, Sand 6, Nynäshamn 2:129, Nynäshamn 2:144* samt enskild bostadsrättsinnehavare på fastigheten *Sjövik 15* och ett flertal innehavare (arrendator) av båtplats i Fagerviken. Alla yttranden framför att bygglov ej ska beviljas.

Nedan följer en sammanfattning av anledningar som framförts i inkomna yttranden:

- *Åtgärden påverkar en unik gammal Nynäshamnsmiljö mycket negativt*
- *Åtgärden påverkar avsevärt all båttrafik och navigering i området negativt*
- *Åtgärden medför uppenbar risk att vattencirkulationen försämrans med dålig genomströmning och medför en negativ miljöpåverkan*
- *Utbildningsverksamhet i inre delen av Fagerviken gällande segling och paddling påverkas negativt*
- *Vattendjupet kommer att påverkas negativt då vattnets fria flöde begränsas*
- *Fastigheten har redan bryggor varav en sträcker sig utanför Vb-området*
- *Strider mot detaljplan då området inte får utfyllas eller överbyggas*
- *Detaljplanen ska följas. Stöder kulturnämndens synpunkt 80-03-24, 62§ "Föreslagen pontonbrygga skulle kunna förstöra hela området".*
- *Det borde vara möjligt att finna ett annat läge så att byggnadsverken kan uppföras och underhållas från den egna fastigheten*
- *Fagerviken är särskilt värdefullt och området med byggnader och stränder ska i största möjliga mån bevara sin karaktär och kulturmiljö*
- *Åtgärden påverkar både vattenområde och strandängsmiljön med sin idag mjuka framtoning*
- *Åtgärden harmoniserar inte med omgivande kulturfastigheter i viken*
- *Det föreligger inga särskilda skäl till att varken bevilja lov med avvikelse eller dispens*
- *Ett beviljat bygglov kan bli prejudicerande och öppna upp för fler brygganläggningar i Fagerviken*

Bemötande av yttranden från sökande

Sökande har vid sitt yttrande valt att inte bemöta de yttranden som inkommit vid grannhörande till berörda sakägare och grannar enligt 9 kap. 25 § PBL. Men däremot valt att understryka att bryggor i närområdet bebyggs på flertalet andra fastigheter.



Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxatabell 4 och 12, s. 8 och 13, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **1560kr**

- Tidsfristen började löpa den 4 december 2020.
- Beslut om förlängd handläggningstid har meddelats till sökande t.o.m. 26 april 2021.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 16 februari 2021 om att återremittera ärendet.
- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden förväntas fattas den 18 maj 2021.

vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 3 veckor. Avgiften har reducerats med **2340kr** (full avgift enligt taxa för ärendet är **7800kr** inkl. genomförande vid avslag halva lovavgiften dvs. **3900kr**) med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av brygga och båthus. Bryggan utgör en utökning av befintlig brygga med cirka 92 m2 byggyta. Båthuset får en total byggnads- och bruttoarea om 47,5 m2. Ansökan om strandskydd för åtgärden hanteras i ett separat ärende, se MSN/2020/2111/267B.

Riksintressen

Fastigheten ligger delvis inom områden av riksintressen enligt MB:
Strandskydd gäller utanför Vb-klassat område enligt detaljplanen med tillhörande bestämmelser och beslut.

Planförutsättningar

Aktuell fastighet omfattas av detaljplan S199. Större delen av fastigheten är belagd med prickmark (mark som inte får bebyggas) samt korsprickad mark (mark som får bebyggas med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader). Övrig yta utgörs BQ och Q område vilket ska utgöra reservat för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. En del av vattenområdet har beteckning Vb (vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än vad som erfordras för bryggor, vågbrytare och dylikt) och resterande vattenområde har beteckningen V (vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas).

Förslaget avviker ytterligare från detaljplanen avseende:

- Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får överbyggas.

Fördjupad översiktsplan för Nynäshamns stad antagen 2017 gäller för fastigheten.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov avslås för nybyggnation av brygga och båthus med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-05-04, § 93

Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.



Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Maria Gard Günster (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Leif Branting (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-04-09

Handlingar som tillhör beslut

1st ansökningsblankett

1st situationsplan upprättad på en förenklad nybyggnadskarta

2st ritningar på båthus och brygga

1st konstruktionsritning.

Bilagor

Karta över fastigheten

Tjänsteskrivelser från den 12 januari 2021

Beslut om återremiss

Remissvar

Yttranden

Bemötande av yttrande från sökande

Detaljplaner för angränsade områden

Ortofoton

Skickas till

Akten

Beslutet delges

Sökanden

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.

Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: www.nynashamn.se/GDPR



Sbn § 119/21

SBN/2021/0524/237

Söder Enby 5:4, Söder Enby 32, Sorunda, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Enbostadshus i en och en halv våning med möjlighet att inreda vind, med en byggnadsarea om 128m² och en bruttoarea om ca 184m². Ett garage med en byggnads- och bruttoarea om 60m². Det finns sedan tidigare ett positivt förhandsbesked (MSN/2018/0440/235). Beslut fattades i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2018-05-31. Detta innebär att beslutet inte längre är giltigt, men då inga förutsättningar ändrats anser förvaltningen att byggnationen fortfarande är lämplig.

Bedömning enligt PBL

Förslaget förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och bedöms därefter uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Lars Jonsson.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxatabell 3, s. 7, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **37 300 kr**.

Tidsfristen började löpa 2021-03-24 och beslut fattades 2021-05-18, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Föreskrifter för bygglov

Åtgärden får **inte** påbörjas innan Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL och tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, se 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovetts kungörande skickas separat per post, se även upplysningar.

Fasader med stående träpanel färgas i kulör lik NCS S0502-Y, tak beläggs med svarta takpannor.

Om och när övervakning planeras att inredas till bostadsutrymme ska anmälan göras till samhällsbyggnadsnämnden.

Sprängning av berg bör undvikas.

Ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Enbostadshus i en och en halv



våning med möjlighet att inreda vind, med en byggnadsarea om 128m² och en bruttoarea om ca 184m². Ett garage med en byggnads- och bruttoarea om 60m².

Den tänkta byggplatsen ligger inom i ett skogsklätt område bebyggt med ett fåtal enbostadshus i anslutning till Sorundavägen, efter Berga by men innan Ristomta bebyggelseområde. Fastigheterna kan därför försörjas med kommunalt vatten och avlopp. Närheten till väg 225 och befintlig busshållplats erbjuder tillgång till kollektivtrafiken.

Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 gäller för fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

- Inga negativa synpunkter har inkommit.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte startbesked meddelats två år från när beslutet vann lagkraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Kontakta bygglovenheten för att boka tid för samråd på e-postadress bygglov@nynashamn.se

Vid samrådet kommer följande punkter behandlas enligt 10 kap 19 § PBL:

- 1.Arbetets planering och organisation.
- 2.Byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in.
- 3.Hur förekomsten av tänkbart farligt avfall har inventerats om samrådet avser en rivningsåtgärd.
- 4.Behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder.
- 5.Behovet av färdigställandeskydd.
- 6.Behovet av utstakning.
- 7.Byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut av kontrollplan eller startbesked
- 8.Behovet av ytterligare sammanträden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-05-04, § 94

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-04-27

Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett
1st fasadritning
1st plan- och sektionsritning
1st situationsplan
1st Geotekniskt utlåtande
1st energiberäkning
1st VA- plan, 1st garageritning
1st mark-planeringsritning
1st anmälan om kontrollansvarig

Skickas till

Akten
Sökanden

Underrättelse om beslutet per brev

- Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

Kungörelse

- Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.

Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: www.nynashamn.se/GDPR



Sbn § 120/21

SBN 2021/0457/002

Delegation av beslutanderätt inom bygglovsärenden m.m. 23 juni - 2 augusti 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigar nämndens ordförande att fatta beslut enligt samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning i följande typer av ärenden under perioden.

23 juni – 2 augusti 2021:

- Strandskyddsdispens
- Förhandsbesked
- Bygglov utanför planlagt område

Avslagsbeslut i ovanstående ärenden fattas av samhällsbyggnadsnämnden.

Vid eventuella jävsärenden träder samhällsbyggnadsnämndens förste vice ordförande eller andre vice ordförande in.

Ärendet

Plan- och bygglagen reglerar handläggningstider till tio veckor med möjlighet att genom särskilt beslut förlänga med ytterligare tio veckor. I syfte att upprätthålla god service föreslår därför förvaltningen att nämnden delegerar beslutanderätten i vissa ärenden till nämndens ordförande så att denne kan fatta beslut under sommaren när nämnden inte sammanträder.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigar nämndens ordförande att fatta beslut i följande typer av ärenden under perioden 23 juni – 2 augusti 2021:

- Strandskyddsdispens
- Förhandsbesked
- Bygglov utanför planlagt område

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-05-04, § 95.

Arbetsutskottet återremitterar ärendet för att förvaltningen ska förtydliga i förslag till beslut i vilka fall delegationen inte gäller.

Yrkanden

Maria Gard Günster yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med ett tilläggsyrkande om att samhällsbyggnadsnämndens förste vice ordförande eller andre vice ordförande får träda in vid eventuella jävsärenden.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot förvaltningens förslag med Maria Gard Günsters (C) tilläggsyrkande.



Proposition

Ordförande (C) ställer förvaltningens förslag mot förvaltningens förslag med Gard Günsters tilläggsyrkande och finner bifall för förvaltningens förslag med Gard Günsters tilläggsyrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-05-18

Skickas till

Akten

Bygglovchefen

Kommunstyrelsen



Sbn § 121/21

MSN/2020/0585/214

Samrådsbeslut för Torp 2:26 och del av Torp 2:10

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för Torp 2:26 och del av Torp 2:10 inte medför en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning inte behöver göras.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplanen för Torp 2:26 och del av Torp 2:10 skickas ut på samråd enligt 5 kap. 11 § PBL 2010:900 med avsikt att inhämta godkännande från samrådskretsen för att handlägga detaljplanen enligt ett begränsat standardförfarande

Ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gav den 16 juni 2020 miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för fastigheten Torp 2:26. För att helt kunna ersätta den tidigare detaljplanen DP725 har även en mindre del av fastigheten Torp 2:10 inkluderats. På fastigheten Torp 2:26 föreslås en utökad byggrätt för brandstationen gentemot tidigare detaljplan. Den utökade byggrätten ger möjlighet till en mer ändamålsenlig brandstation. Flera bestämmelser om byggnadens utformning införs i detaljplanen i syfte att inte inverka negativt på riksintresset för kulturmiljövård. Detta innebär bland annat begränsning av fasadmateriäl som måste vara av trä samt fasadkulör som måste vara antingen rött eller gult. Även en bestämmelse om att ny bebyggelse måste utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart införs. Likartade utformningsbestämmelser fanns även i tidigare detaljplan. På den del av fastigheten Torp 2:10 som berörs regleras marken till att användas för gatuändamål vilket är samma reglering som i den tidigare detaljplanen. Eftersom byggnationen av den nya brandstationen är mycket angelägen föreslår förvaltningen att detaljplanen ska handläggas med ett begränsat standardförfarande. Det innebär att förvaltningen vid samrådet har för avsikt att begära samrådskretsens godkännande av detaljplanen för att efter samrådet kunna anta detaljplanen utan att först låta den granskas enligt 5 kap. 18 § PBL 2010:900.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för Torp 2:26 och del av Torp 2:10 inte medför en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning inte behöver göras.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplanen för Torp 2:26 och del av Torp 2:10 skickas ut på samråd enligt 5 kap. 11 § PBL 2010:900 med avsikt att inhämta godkännande från samrådskretsen för att handlägga detaljplanen enligt ett begränsat standardförfarande

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-05-04, § 96.

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.



Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande 2021-04-21

Skickas till
Akten
Kommunstyrelsen



Sbn § 122/21

MSN/2020/1021/214

Planuppdrag Björsta 2:26 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanprövningen för Björsta 2:26 m.fl. enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen, med utgångspunkt att handlägga detaljplanen enligt ett begränsat standardförfarande.

Ärendet

Ägaren till fastigheterna Björsta 2:26 m.fl. fick positivt planbesked av KS 2020-05-19 för att ändra detaljplan DP 861, som antogs 2017-11-20. Sedan detaljplanens antagande har merparten av villatomterna styckats av, men ingen fastighetsbildning har ännu skett för par- och radhusbebyggelsen.

Fastighetsägaren ser problem med hur radhusområdet är planlagt. I detaljplanen regleras maximal bebyggelse per fastighet, vilket innebär att varje enskilt småhus behöver ligga på en egen fastighet. Fastighetsägaren vill lägga flera småhus inom samma fastighet och upplåta dem som bostadsrätter. Vidare vill man se över planbestämmelser om fasad- och takmaterial samt färg för de friliggande husen.

I ansökan om planbesked ville fastighetsägaren också ändra på bestämmelser om grundläggning och markhöjder för vissa av de friliggande husen. Kommunstyrelseförvaltningen förklarade att detta skulle innebära stora förändringar i planen och kräva att utredningar om bland annat geoteknik och grundvatten skulle behöva göras om. Efter denna dialog beslutade fastighetsägaren att återta den delen av ansökan.

I augusti 2020 inkom fastighetsägaren med ett nytt förslag till bebyggelsestruktur, som bland annat innebär att området bebyggs med cirka 40 st. fler bostadshus än vad som var tanken i gällande detaljplan och i kommunstyrelsens beslut om planbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden behöver nu ta ställning till om förvaltningen ska ges ett planuppdrag för att ändra den gällande detaljplanen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanprövningen för Björsta 2:26 m.fl. enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen, med utgångspunkt att handlägga detaljplanen enligt ett begränsat standardförfarande.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-05-04, § 97.

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut



Beslutsunderlag

Start-PM daterat 23 april 2021

Tjänsteutlåtande, 2021-04-23

Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen



Sbn § 123/21

MSN/2020/0371/008

Svar på medborgarförslag - ställplatser för husbilar i hamnområdet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. avslå medborgarförslaget om att anlägga ställplatser för husbilar i hamnområdet.
2. ge förvaltningen i uppdrag att se över möjligheten för uppställningsplatser och ställplatser för husbilar i Nynäshamn.

Ärendet

Ett medborgarförslag har den 13 januari 2020 inkommit med uppmaning om att kommunen skall anlägga ställplatser i hamnområdet. Kommunstyrelsen delegerade beslutsrätten till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 13 februari 2020.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget om att anlägga ställplatser för husbilar i hamnområdet.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-05-04, § 99

Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut

Maria Gard Günster (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägg att ge förvaltningen i uppdrag att se över möjligheten för uppställningsplatser och ställplatser för husbilar i Nynäshamn.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot förvaltningens förslag med Maria Gard Günsters (C) tilläggsyrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer förvaltningens förslag mot förvaltningens förslag med Gard Günsters tilläggsyrkande och finner bifall för förvaltningens förslag med Gard Günsters tilläggsyrkande.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag inkommit 13 januari 2020

Komplettering svar på medborgarförslag avseende ställplatser för husbil i hamnområdet 2021-03-26

Tjänsteutlåtande, 2021-04-22

Skickas till

Akten

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen



Sbn § 124/21

MSN/2020/0529/008

Svar på medborgarförslag- Ställplatser för husbilar i hamnområdet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. avslå medborgarförslaget om att anlägga ställplatser för husbilar i hamnområdet.
2. ge förvaltningen i uppdrag att se över möjligheten för uppställningsplatser och ställplatser för husbilar i Nynäshamn.

Ärendet

Förslagsställaren har den 18 februari 2020 inkommit med ett medborgarförslag om att kommunen anlägger ställplatser i hamnområdet. Kommunstyrelsen delegerade beslutsrätten till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 12 mars 2020.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget om att anlägga ställplatser för husbilar i hamnområdet.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-05-04, § 100

Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Maria Gard Günster (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägg att ge förvaltningen i uppdrag att se över möjligheten för uppställningsplatser och ställplatser för husbilar i Nynäshamn.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot förvaltningens förslag med Maria Gard Günsters (C) tilläggsyrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer förvaltningens förslag mot förvaltningens förslag med Gard Günsters tilläggsyrkande och finner bifall för förvaltningens förslag med Gard Günsters tilläggsyrkande.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag inkommit 18 februari 2020

Komplettering svar på medborgarförslag avseende ställplatser för husbil i hamnområdet 2021-03-26

Skickas till

Akten
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



Sbn § 125/21

MSN/2020/1181/008

Återremitterat ärende - Svar på medborgarförslag - uppfräschning av runsten och skylt i Billsta

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. avslå medborgarförslaget gällande målning av runsten.
2. anse medborgarförslaget om uppfräschning av skylt tillhörande Billsta besvarat.

Ärendet

Ett medborgarförslag lämnades in till kommunen den 9 april 2020 om att runstenen i Billsta behöver en uppfräschning och att texten behöver förtydligas. Skylten placerad vid runstenen behöver också fixas till då den är illa åtgången av väder och vind. Förslagsställaren tillsammans med sina grannar erbjuder sig att vid behov röja växtligheten runt runstenen. Förvaltningen kan inte tillmötesgå förslagsställarens önskan om uppfräschning av runstenen då det är länsstyrelsen som ansvarar för och beslutar om en runsten får målas eller inte. Kommunen ansvarar för skyltarna och dessa kommer att bytas ut under våren och sommaren 2021.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. avslå medborgarförslaget gällande målning av runsten.
2. anse medborgarförslaget om uppfräschning av skylt tillhörande Billsta besvarat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-05-11

Medborgarförslag inkommit 9 april 2020

Skickas till

Akten

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen



Sbn § 126/21

MSN/2019/1630/008

Svar på medborgarförslag - Utred buller och mät utsläpp av föroreningar från färjorna i Nynäshamns hamn

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. avslå medborgarförslaget om att utreda buller och mäta utsläpp av föroreningar från färjorna i Nynäshamns hamn
2. föreslå kommunstyrelsen att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att tillsammans med Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund och samhällsbyggnadsförvaltningen utreda ansvarsfrågorna gällande miljöövervakning.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har delegerats beslutanderätten för medborgarförslaget gällande att kommunen utreder buller och gör mätningar av föroreningar från färjorna i hamnen, 2019-09-18, § 139.3.

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för medborgarförslaget och ber om ursäkt för att handläggandet av förslaget har dragit ut på tiden. Förslaget innebär frågor som kommunen behöver utreda. Kommunen får ofta in frågor, klagomål och synpunkter kring de frågor som medborgarförslaget lyfter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen skickade den 1 april 2021 begäran om yttrande till kommunstyrelsens avdelning för planering och hållbarhet. Syftet var att säkerställa att förslaget är förankrat i de delar av kommunen som enligt reglemente ansvarar för miljöfrågor. Den 7 april inkom yttrande från avdelningen för planering och hållbarhet som inte har något att erinra mot samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning av ärendet.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. avslå medborgarförslaget om att utreda buller och mäta utsläpp av föroreningar från färjorna i Nynäshamns hamn
2. föreslå kommunstyrelsen att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att tillsammans med Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund och samhällsbyggnadsförvaltningen utreda ansvarsfrågorna gällande miljöövervakning.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-05-04, § 98

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-04-27

Medborgarförslag inkommit 2019-09-30

Yttrande från kommunstyrelsens avdelning för planering och hållbarhet, 2021-04-07

Skickas till

Akten

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen



Sbn § 127/21

SBN/2021/0650/061

Inkomna e-förslag - maj 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för behandling i arbetsutskottet innan beslut fattas i samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendet

Den 17 september 2020, § 90 beslutade kommunfullmäktige att införa e-förslag under en provotid om ett år med start 1 januari 2021. Inkomna e-förslag som uppfyller villkoren publiceras på kommunens hemsida där det går att rösta. Om e-förslaget får 30 röster eller fler fördelas det till ansvarig nämnd. E-förslaget tas om hand av förvaltningen och redovisas för nämnden på nästkommande nämndsammanträde.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit två e-förslag under perioden 20 april till 10 maj 2021.

De inkomna e-förslagen i april 2021 är:

1. Vindskydd med fina eldstäder utspritt i hela kommunen
2. Biltrafik Strandvägen/Ringvägen

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar ärendet utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Göran Bergander (S) att ärendet återremitteras så att arbetsutskottet får behandla ärendet innan beslut fattas in samhällsbyggnadsnämnden.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Avslag eller bifall till Göran Bergander (S) återremissyrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer förvaltningens förslag mot Berganders återremissyrkande och finner bifall för Berganders återremissyrkande.

Beslutsunderlag

E-förslag - Vindskydd med fina eldstäder utspritt i hela kommunen, 2021-04-22

E-förslag - Biltrafik Strandvägen/Ringvägen, 2021-04-26

Skickas till

Akten

Förslagsställarna



Sbn § 128/21

SBN/2021/0013/008

Delegationsrapport 2021.04.20 - 2021.05.07

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Yrkanden

Göran Bergander(S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut

Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2021.04.20 - 2021.05.07

Skickas till

Akten



Ansvarig enhet	Ärende	Delegations punkt	Beslut
Bygglövsenheten	MSN/2020/2095/235 Förhandsbesked nybyggnad två enbostadshus samt tilltänt avstyckning	5.4.1	Beslut om att överklagan avvisas
Bygglövsenheten	SBN/2021/0714/227 Bygglov nybyggnad förråd och bod	8.4.1	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0756/233A Bygglov uppsättande skylt	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0779/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0788/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0754/237A Bygglov fasadändring/ utvändig ändring enbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0787/237A Bygglov fasadändring/ utvändig ändring enbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0753/226 Anmälan installation av eldstad och rökkanal	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0777/232A Bygglov tillbyggnad industribyggnad - Svarven 16	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0743/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad- växthus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0739/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad- garage	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0257/237A Bygglov fasadändring/utvändig	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering



	enbostadshus samt tillbyggnad av altan		
Bygglövsenheten	SBN/2021/0751/227 Anmälan nybyggnad komplementbyggnad-garage	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0633/238 Marklov ändring av marknivå samt bygglov nybyggnad mur	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0702/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus	8.11.1	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0653/234 Bygglov nybyggnad fritidshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0717/227 Anmälan tillbyggnad enbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0706/267B Strandskyddsdispens nybyggnad komplementbyggnad-förråd	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0700/267B Strandskyddsdispens nybyggnad padelbanor	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0701/227 Bygglov nybyggnad padelbanor	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0675/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - garage	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0681/226 Anmälan installation av eldstad	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0661/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0684/227 Bygglov nybyggnad sopskåp	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0686/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering



Bygglövsenheten	MSN/2020/1953/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.11.1	Föreläggande om komplettering efter att ärendet blivit återförvisat för ytterligare handläggning.
Bygglövsenheten	SBN/2021/0652/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus samt utvändig ändring/fasadändring	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0667/234A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0692/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0635/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0554/237A Bygglov påbyggnad och inredande av lägenhet ovan befintligt garage	8.11.1	Beslut om föreläggande om ytterligare kompletteringar
Bygglövsenheten	SBN/2021/0613/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - garage	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0354/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - garage	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0634/227 Bygglov nybyggnad komplementbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0610/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0607/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0630/234 Bygglov nybyggnad fritidshus samt rivningslov befintligt fritidshus	8.11.1	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0618/237A Bygglov tillbyggnad fritidshus- uterum	8.11.1	Föreläggande om komplettering



Bygglövsenheten	SBN/2021/0557/220A Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering.
Bygglövsenheten	SBN/2021/0588/223 Anmälan installation av plattformshiss	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0276/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad - garage	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0558/220A Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad- förråd	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0500/237A Bygglov fasdändring/utvändig ändring enbostadshus	8.11.2	Ansökan avvisas, begärda kompletteringar har inte inkommit
Bygglövsenheten	SBN/2021/0497/237A Anmälan om väsentlig ändring av bärande konstruktion	8.11.2	Beslut om att avvisa anmälan
Bygglövsenheten	SBN/2021/0460/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.11.2	Beslut om att avvisa ansökan
Bygglövsenheten	SBN/2021/0398/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.11.4	Beslut om förlängd handläggningstid
Bygglövsenheten	SBN/2021/0432/233 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från verksamhetslokal till padelhall, Svarven 16	8.11.5	Ärendet avslutas
Bygglövsenheten	SBN/2021/0631/232 Tidsbegränsat bygglov nybyggnad padelhall	8.11.5	Ärendet avslutas
Bygglövsenheten	SBN/2021/0705/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad- förråd	8.11.5	Beslut om att ärendet återtas
Bygglövsenheten	SBN/2021/0490/238 Tidsbegränsat marklov för tillfällig infarstväg	8.11.5	Beslut om att ärendet avslutas
Bygglövsenheten	SBN/2021/0149/229 Bygglov nybyggnad padelbana	8.11.5	Beslut om återtagande av ärendet



Bygglövsenheten	SBN/2021/0418/237A Anmälan	8.11.5	Beslut om att avvisa ärendet
Bygglövsenheten	SBN/2021/0126/233 Bygglov ändrad användning	8.11.5	Beslut om återtagande
Bygglövsenheten	SBN/2021/0233/234A Bygglov nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnader	8.4.1	Beslut om bygglov
Bygglövsenheten	SBN/2021/0546/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.4.1	Beslut om bygglov
Bygglövsenheten	SBN/2021/0502/234A Bygglov fasadändring/utvändig ändring av fritidshus	8.4.1	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/1919/227 Bygglov nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad- carport	8.4.1	Beslut om bygglov, tillbyggnad
Bygglövsenheten	SBN/2021/0591/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - växthus	8.4.1	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0293/237A Bygglov fasadändring/utvändig ändring enbostadshus	8.4.1	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0473/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.4.1	Beslut om bygglov
Bygglövsenheten	SBN/2021/0342/232 Bygglov nybyggnad industribyggnad	8.4.1	Beslut om bygglov
Bygglövsenheten	SBN/2021/0563/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus samt utvändig ändring/fasadändring	8.4.1	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0667/234A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.4.1	Beslut om bygglov med startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0276/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och	8.4.1	Beslut om bygglov



	komplementbyggnad - garage		
Bygglövsenheten	SBN/2021/0479/234A Bygglövs tillbyggnad fritidshus	8.4.1	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0355/237A Bygglövs tillbyggnad enbostadshus	8.4.1	Beslut om bygglov
Bygglövsenheten	SBN/2021/0485/227 Bygglövs nybyggnad av komplementbyggnad samt rivningslov för rivning av befintlig komplementbyggnad	8.4.1	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0164/237 Bygglövs nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad-carport	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0429/226 Anmälan installation av eldstad och rökkanal	8.7.3	Beslut om startbesked för eldstad
Bygglövsenheten	SBN/2021/0610/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0299/234A Bygglövs tillbyggnad fritidshus samt fasadändring/utvändig ändring	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0732/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad-gäststuga	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0723/226 Anmälan installation av eldstad	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0607/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0558/220A Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad-förråd	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0716/220A Anmälan om nybyggnad av	8.7.3	Beslut om startbesked



	komplementbyggnad - gäststuga		
Bygglövsenheten	SBN/2021/0399/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0539/227 Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/1981/237 Bygglövs nybyggnad av enbostadshus	8.2.1	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/1919/227 Bygglövs nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad- carport	8.2.1	Beslut om partiellt startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2017/1313/231 Ansökan om bygglov för flerbostadshus - Telegrafan 17, Telegrafan 18	8.3.12	Beslut om interimistiskt slutbesked för trapphus E
Bygglövsenheten	MSN/2020/1798/227 Bygglövs nybyggnad av cykelställ- Landsort 1:1, Arrende 15, Byggnad 1155	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/1465/234A Bygglövs nybyggnad altan- Landsort 1:1, Arrende no 17, Byggnad 1140	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/0230/220A Nybyggnad av anmälningspliktig komplementbyggnad	8.3	Slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/1337/236 Anmälan rivning fritidshus	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/1593/236 Anmälan rivning av fritidshus	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2016/1384/226 Installation av eldstad och röckanal	8.3	Slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/0327/220A Komplementbyggnad - Attefallshus. (gäststuga)	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/1027/227 Bygglövs nybyggnad komplementbyggnad-	8.3	Beslut om slutbesked



	växthus. Landsort 1:1, arrende no 62, byggnad 1431		
Bygglövsenheten	SBN/2021/0104/226 Anmälan installation av eldstad och rökkanal	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/1131/236 Rivningslov rivning av förskola	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/1445/227 Nybyggnad av komplementbyggnad	8.3	Slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/1763/237 Nybyggnad enbostadshus	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/1028/237A Bygglov för tillbyggnad av takkupa	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2017/0551/227 Ansökan bygglov - nybyggnation garage	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/0936/226 Anmälan installation av eldstad	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2017/0242/220A Attefallshus	8.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/0514/221 Klagomål - Döda träd på fastigheten Lindholmen 1:34	8.4.8	Beslut om att lämna klagomål utan påföljd och ingripande
Bygglövsenheten	MSN/2019/1445/227 Nybyggnad av komplementbyggnad	21.9	Handling som tillhör beslutet
Gästhamnen och turistbyrå	MSN/2019/0168/001 Tjänstetillsättning - Gästhamnsföreståndare	2.2	Tjänstetillsättning gästhamnsföreståndare
Gästhamnen och turistbyrå	MSN/2020/1526/569 Reinvestering förtöjningsbojar	2.8	Reinvestering förtöjningsbojar
Gästhamnen och turistbyrå	MSN/2020/1528/569 Reinvestering förtöjningsbommar	2.8	Reinvestering förtöjningsbommar
Gästhamnen och turistbyrå	MSN/2020/1529/569 Reinvestering elskåp	2.8	Reinvestering elskåp



Gästhamnen och turistbyrå	MSN/2019/0871/559 Utbyte av fiskebryggan- etapp 2	2.8	Utbyte av Fiskebryggan- etapp 2
Gästhamnen och turistbyrå	SBN/2021/0507/569 Investering- ny mätarbrunn i Fiskehamnen	2.9	Delegationsbeslut - Investering- Ny mätarbrunn i Fiskehamnen
Stadsmiljö	SBN/2021/0011/000 Årsakt 2021 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	1.3.5	Förlängning - Delegationsbeslut - Förordnande av ersättare för enhetschef, tillförordnad enhetschef på produktionen under perioden 15 mars 2021 - 25 april 2021
Stadsmiljö	SBN/2021/0805/317 Reinvestering - belysning på gc-vägen mellan Fröjas väg och Sigyns väg	2.8	Delegationsbeslut - Reinvestering - Utbyte av belysning på gc-vägen mellan Fröjas väg och Sigyns väg
Stadsmiljö	SBN/2021/0676/319 Investering - Vibratorplatta 2021	2.9	Delegationsbeslut - Investering - Vibratorplatta 2021
Stadsmiljö	SBN/2021/0764/319 Investering - Uppsamlare 2021	2.9	Delegationsbeslut inköp av redskap uppsamlare 2021
Stadsmiljö	SBN/2021/0762/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Thaistugan, Hoxlavägen 2, Sorunda	7.14	Yttrande gällande uteservering, Thaistugan, Hoxlavägen 2 i Sorunda
Stadsmiljö	SBN/2021/0746/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Stadshusplatsen 4 B	7.14	Yttrande gällande ansökan om upplåtelse av allmän platsmark för uteservering vid Stadshusplatsen 4B
Stadsmiljö	SBN/2021/0678/267 Begagnande av offentlig plats - Brödbil i gästhamnen	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för brödbil vid Fiskargränd i Nynäshamn
Stadsmiljö	SBN/2021/0678/267 Begagnande av offentlig plats - Brödbil i gästhamnen	7.14	Delegationsbeslut - Begagnande av offentlig plats - Brödbil i gästhamnen
Stadsmiljö	SBN/2021/0710/267 Begagnande av offentlig plats - Byggetablering Sjögatan-Trädgårdsgatan, Nynäshamn	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för byggupplag, Sjögatan-Trädgårdsgatan i Nynäshamn.



Stadsmiljö	SBN/2021/0638/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering, Müllers konditori Fredsgatan 13 Nynäshamn	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för uteservering, Müllers konditori Fredsgatan 13 i Nynäshamn
Stadsmiljö	SBN/2021/0695/517 Parkeringstillstånd	7.5	Avslag.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/0709/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/0719/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/0651/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/0357/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Vatten och avlopp	MSN/2020/2127/353 Renovering av avloppsledning med inläckage i Änggatan	2.8	Signerat delegationsbeslut gällande renovering av ledning i Änggatan
Vatten och avlopp	MSN/2020/1596/353 Renovering avloppsledning Nynäsvägen, Nynäshamn	2.8	Delegationsbeslut gällande renovering av avloppsledningar i Nynäsvägen
Vatten och avlopp	MSN/2020/1596/353 Renovering avloppsledning Nynäsvägen, Nynäshamn	2.8	Delegationsbeslut - Renovering avloppsledning Nynäsvägen, Nynäshamn, med drift- och investeringskalkyl
Vatten och avlopp	SBN/2021/0776/344 VA-arbeten kopplade till beläggningsprogrammet 2021	2.8	Delegationsbeslut - VA-arbeten kopplade till beläggningsprogrammet 2021
Vatten och avlopp	SBN/2021/0823/352 Investering – passagesystem Ösmo tryckstegring	2.9	Delegationsbeslut - Investering – passagesystem Ösmo tryckstegring
Vatten och avlopp	SBN/2021/0191/359 Serviceväg vid pumpstation P214 Brohagen	2.9	Delegationsbeslut - Ny serviceväg vid pumpstation P214 Brohagen



Vatten och avlopp	SBN/2021/0644/349 Investering - Områdesskydd Marsta vattentorn	2.9	Delegationsbeslut - Investering - Områdesskydd Marsta vattentorn
Vatten och avlopp	SBN/2021/0513/344 Investering VA-ledning på Skonaren 4	2.9	Delegationsbeslut - Investering vattenledning Skonaren 4
Vatten och avlopp	SBN/2021/0615/349 Investering - Områdesskydd Sunnerby vattenverk	2.9	Delegationsbeslut - Investering - Områdesskydd Sunnerby vattenverk
Vatten och avlopp	SBN/2021/0738/452 Uppehåll i avfallshämtning - Ören 1:127	15.1	Hävning av beslut.docx
Vatten och avlopp	SBN/2021/0666/452 Uppehåll i avfallshämtning - Själv 5:29	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Själv 5_29 underskrivet.pdf
Vatten och avlopp	SBN/2021/0726/452 Uppehåll i avfallshämtning - Solsa 1:27	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Solsa 1_27 underskrivet.pdf
Vatten och avlopp	SBN/2021/0736/452 Uppehåll i avfallshämtning - Västerby 1:25	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Västerby 1_25 underskrivet.pdf
Vatten och avlopp	SBN/2021/0738/452 Uppehåll i avfallshämtning - Ören 1:127	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Ören 1_127 underskrivet.pdf
Vatten och avlopp	SBN/2021/0768/452 Uppehåll i avfallshämtning - Oxnögården 1:44	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Oxnögården 1_44.docx
Vatten och avlopp	SBN/2021/0738/452 Uppehåll i avfallshämtning - Ören 1:127	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Ören 1_127.docx
Vatten och avlopp	SBN/2021/0736/452 Uppehåll i avfallshämtning - Västerby 1:25	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Västerby 1_25.docx
Vatten och avlopp	SBN/2021/0726/452 Uppehåll i avfallshämtning - Solsa 1:27	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Solsa 1_27.docx



Vatten och avlopp	SBN/2021/0574/452 Uppehåll i avfallshämtning - Frönäs 2:19	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Frönäs 2_19 underskrivet.pdf
Vatten och avlopp	SBN/2021/0649/452 Uppehåll i avfallshämtning - Österby 1:45	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Österby1_45 underskrivet.pdf
Vatten och avlopp	SBN/2021/0654/452 Uppehåll i avfallshämtning - Hägern 2	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Hägern 2 underskrivet.pdf
Vatten och avlopp	SBN/2021/0666/452 Uppehåll i avfallshämtning - Själv 5:29	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Själv 5_29.pdf.docx
Vatten och avlopp	SBN/2021/0654/452 Uppehåll i avfallshämtning - Hägern 2	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Hägern 2.docx
Vatten och avlopp	SBN/2021/0649/452 Uppehåll i avfallshämtning - Österby 1:45	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Österby 1_45.docx
Vatten och avlopp	SBN/2021/0574/452 Uppehåll i avfallshämtning - Frönäs 2:19	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Frönäs 2_19.docx



Sbn § 129/21

SBN/2021/0007/008

Meddelanderapport 2021.04.17 - 2021.05.07

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2021.04.17 - 2021.05.07

Skickas till

Akten



Sbn § 130/21

Svar på medskick - redovisning av kostnader Källberga

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, redovisar muntligt.



Sbn § 131/21

Information- samhällsbyggnadsförvaltningens åtgärder med anledning av uppföljning av SAM för år 2020

Alf Olsson, förvaltningschef, informerar muntligt. Den genomförda enkäten kommer att skickas ut till nämndens förtroendevalda.



Sbn § 132/21

Muntlig ekonomisk uppföljning

Marie Ekenstierna, controller rapporterar muntligt



Sbn § 133/21

Muntlig information om Samhällsbyggnadsnämndens tertiäluppföljning 1 (T1) 2021

Alf Olsson, förvaltningschef, informerar muntligt.



Sbn § 134/21

Övriga frågor och medskick

Inget noterat.



Sbn § 135/21

Rapport från avdelningscheferna

Percy Tollebrant, tf. VA – och renhållningschef, Jesper Skoglund, stadsmiljöchef och Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov, informerar muntligt



Sbn § 136/21

Rapport från politiker

Inget noterat.



Sbn § 137/21

Rapport från förvaltningschef

Alf Olsson, förvaltningschef, rapporterar muntligt.



Sbn § 138/21

Rapport från Samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen

Alf Olsson, förvaltningschef, rapporterar muntligt.



Sbn § 139/21

Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämnder

Presentationen skickas till samtliga ledamöter i samhällsbyggnadsnämnden.