



### Plats och tid

Sammanträdesrum Landsort och Teams, 2021-11-09 kl. 13.00-17.00

### Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Otto Svedenblad (M)	
Helen Sellström-Edberg (S) ersätter Göran Bergander (S)	
Helen Sellström-Edberg anmäler jäv på § 195.	

### Övriga deltagare

Sune Eriksson, t.f. förvaltningschef	Via Teams
Ida Olén, avdelningschef för plan och bygglov	Via Teams
Malin Qviberg, VA- och renhållningschef	Via Teams, §§ 188-189, 190-192, 203-211
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	Via Teams, §§ 188-189, 190-192, 203-211
Marie Ekenstierna, controller	Via Teams, §§ 188-189
Rikard Strandberg, bygglovchef	Via Teams, §§ 193-202, 190-192
Kerstin Kiby, bygglovhandläggare	Via Teams, §§ 193-202
Benjamin Grubert, bygglovarkitekt	Via Teams, §§ 193-202
Anna Klingebratt, bygglovingenjör	§§ 190-192
Jaana Eberkvist, planarkitekt	Via Teams, § 203
Anneli Hallberg, utredare/nämndsekreterare	Via Teams, §§ 188-189
Elin Fernström, gruppchef	

### Paragrafer

§§ 188-211

### Justeringens plats och tid

Sammanträdesrum Landsort och Teams, 2021-11-09 kl. 17.05

### Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Maria Gard Günster  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Helen Sellström-Edberg  
Justerare, §§ 188-194, 196-211

\_\_\_\_\_  
Otto Svedenblad  
Justerare § 195

\_\_\_\_\_  
Elin Fernström  
Sekreterare

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.  
**Beslutsinstans:** Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott  
**Sammanträdesdatum:** 2021-11-09  
**Anslaget sätts upp:** 2021-11-10  
**Förvaringsplats för protokollet:** Samhällsbyggnadsförvaltningen plan 2

**Anslaget tas ned:** 2021-12-01



## Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
<b>§ 188/21</b>	Fastställande av dagordning
	<b>Informationsärenden</b>
<b>§ 189/21</b>	Verksamhetsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2022
<b>§ 190/21</b>	Information och diskussion om hantering av ärenden på fastigheten Valkyrian 3
<b>§ 191/21</b>	Information om Loket 5 och 6
<b>§ 192/21</b>	Information om Varvet NSS, fastigheterna Nynäshamn 2:142 och 2:143.
	<b>Beslutspunkter</b>
<b>§ 193/21</b>	GRYTNÄS 1:72, Röd väg Grytnäs 31C, Sorunda – Strandskyddsdispens för gästhus, garage och trappkonstruktion
<b>§ 194/21</b>	Hammersta 1:6, Alsnäset 18, Ösmo, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad
<b>§ 195/21</b>	NORRSKOG 2:1, Torö, Nynäshamn – Strandskyddsdispens för sjöbod
<b>§ 196/21</b>	Yxlö 1:44, Yxlö 122, 148 91 Ösmo – Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbrygga
<b>§ 197/21</b>	SJÖFRÖKEN 2, Strandvägen 11, Nynäshamn – Strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus och brygga
<b>§ 198/21</b>	SJÖFRÖKEN 2, Strandvägen 11, Nynäshamn – Bygglov för nybyggnad av båthus och brygga
<b>§ 199/21</b>	Bedarön 1:50 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
<b>§ 200/21</b>	Lundby 1:319, Lövtorpsvägen 50, 137 94 Norra Sorunda - Nybyggnation av enbostadshus
<b>§ 201/21</b>	Över Söderby 1:47, Hemfosavägen 107 A, Norra Sorunda – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
<b>§ 202/21</b>	Marsta 5:1, Stora Vika – Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus och två komplementbyggnader – Nu utvecklad talad till Mark- och miljööverdomstolens avgörande i målet
<b>§ 203/21</b>	Granskningsbeslut Detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och 2:26
<b>§ 204/21</b>	Slutrapport Nynäsvägen etapp 3
<b>§ 205/21</b>	Förslag till revidering av delegationsordning från 1 januari 2022
<b>§ 206/21</b>	Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden och temadagar 2022
	<b>Återkommande beslutspunkter</b>
<b>§ 207/21</b>	Meddelanderapport 2021.09.18 - 2021-10-29
<b>§ 208/21</b>	Inkomna e-förslag - november 2021



	<b>Avslutning</b>
<b>§ 209/21</b>	Övriga frågor och medskick
<b>§ 210/21</b>	Upphandlingar och avtal
<b>§ 211/21</b>	Personalfrågor

Paragraferna behandlades i ordning: 188-189, 193-202, 190-192, 203-211



## Upprop och anmälningar om förhinder

Göran Bergander (S) har anmält förhinder och ersätta av Helen Sellström-Edberg (S)

## Val av justerare

Helen Sellström-Edberg (S) väljs till justerare av §§ 188-194 och 196-211 tillsammans med ordförande. Otto Svedenblad (M) justerar § 195 tillsammans med ordförande.

Protokollet justeras i sammanträdeslokal Landsort, plan 7, 2021-11-09 kl. 17.05



Au § 188/21

## Fastställande av dagordning

Paragraferna kommer att behandlas i ordning §§ 188-189, 193-202, 190-192, 203-211.

Dagordningen fastställs.



Au § 189/21

## Verksamhetsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2022

Anneli Hallberg, nämndsekreterare/utredare och Marie Ekenstierna, controller, informerar muntligt.



Au § 190/21

## Information och diskussion om hantering av ärenden på fastigheten Valkyrian 3

Rikard Strandberg, bygglovchef, informerar muntligt.



Au § 191/21

## Information om Loket 5 och 6

Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov; Jesper Skoglund, stadsmiljöchef och Rikard Strandberg, bygglovchef informerar muntligt.





Au § 192/21

## Information om Varvet NSS, fastigheterna Nynäshamn 2:142 och 2:143.

Anna Klingebratt, bygglovingenjör, informerar muntligt.



Au § 193/21

SBN/2021/1514/267B

## GRYTNÄS 1:72, Röd väg Grytnäs 31C, Sorunda – Strandskyddsdispens för gästhus, garage och trappkonstruktion

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av ersättningsbyggnad (gäststuga), garage och trappa meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Den del av fastigheten som omfattas av strandskyddet får tas i anspråk som tomtplats

### Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ersättningsbyggnad (gäststuga), garage och trappa. I ansökan ingår även ett mindre fritidshus som placeras på den del av fastigheten som inte omfattas av strandskyddet.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av ersättningsbyggnad (gäststuga), garage och trappa meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Den del av fastigheten som omfattas av strandskyddet får tas i anspråk som tomtplats

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Helen Sellström-Edberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-10-25

#### Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett

1st situationsplan

1st plan- och sektionsritning gästhus

1st fasadritning gästhus

1st plan- och sektionsritning fritidshus, 1st fasadritning fritidshus

1st plan- fasad- och sektionsritning garage

1st kompletterande beskrivning

8st fotografier

1st situationsplan med trappa inritad

1st illustration trappa.

### Bilagor

Utdrag ur protokoll från akt 0192-2020/15



Au § 194/21

SBN/2021/1410/267B

## Hammersta 1:6, Alsnäset 18, Ösmo, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats. Som tomtplats i strandskyddshänseende gäller hela fastighetens areal enligt beslut om strandskyddsdispens och bygglov 2006-05-18, MSN/2005/1379.

### Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad/gäststuga för fritidsändamål med en byggnads- och bruttoarea om 30m<sup>2</sup>.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats. Som tomtplats i strandskyddshänseende gäller hela fastighetens areal enligt beslut om strandskyddsdispens och bygglov 2006-05-18, MSN/2005/1379.

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Helen Sellström-Edberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-10-06

### Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st plan- fasad- och sektionsritning
- 1st detaljritning
- 1st situationsplan,
- 3st fotografier

### Bilagor

Tidigare beslut om strandskyddsdispens daterat 2020-05-19, MSN/2020/0565/267B



Au § 195/21

SBN/2021/0966/267B

## NORRSKOG 2:1, Torö, Nynäshamn – Strandskyddsdispens för sjöbod

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för uppförande av sjöbod meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB. Marken byggnaden upptar får tas i anspråk för det avsedda ändamålet.

### Jäv

Helen Sellström-Edberg (S) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

### Ärendet

Strandskyddsdispens för nybyggnad av sjöbod om ca 10 m<sup>2</sup> i nära anslutning till befintlig brygga som utnyttjas för angöring av båtar av fyra familjer. Boden ska utnyttjas gemensamt till förvaring av redskap och utrustning för båtarna.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för uppförande av sjöbod meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB. Marken byggnaden upptar får tas i anspråk för det avsedda ändamålet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-09-22

#### Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st situationsplan
- 1st plan- och fasadritning
- 1st fotomontage
- 2st skrivelser
- 3st fotografier från bryggnyttjandet

### Bilagor

Bilder från besök på platsen 2021-09-14



Au § 196/21

SBN/2021/0872/267B

## Yxlö 1:44, Yxlö 122, 148 91 Ösmo – Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbrygga

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för ersättningsbrygga meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Det aktuella mark- och vattenområdet får användas och tas i anspråk för det avsedda ändamålet enligt 7 kap. 18 f MB.

### Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen den 18 maj 2021. Efter en initial granskning kunde det konstateras att ansökan var ofullständig, varpå sökande föreskrev att inkomma med kompletteringar.

Sökande inkom den 22 juni 2021 med föreskrivna kompletteringar och ytterligare underlag den 27 augusti avseende måttuppgifter på den äldre bryggans som avses ersättas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med sökande den 18 augusti 2021 hållit syn på platsen. Besöket är fotodokumenterat, se bilaga 3.

Ärendet är berett i samråd med kommunens ekolog.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för ersättningsbrygga meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Det aktuella mark- och vattenområdet får användas och tas i anspråk för det avsedda ändamålet enligt 7 kap. 18 f MB.

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Helen Sellström-Edberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-10-15

## Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st kompletterande information
- 1st situationsplan
- 1st kartbild
- 1st fasadritning
- 1st planritning
- 1st sektionsritning

## Bilagor

- Sökandes redovisning av den äldre bryggan
- Fotobeskrivning av platsen från sökande
- Fotodokumentation från Samhällsbyggnadsförvaltningen besök av fastigheten
- Yttrande från kommunekolog



Au § 197/21

SBN/2021/1403/267B

## SJÖFRÖKEN 2, Strandvägen 11, Nynäshamn – Strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus och brygga

### Arbetsutskottets beslut

Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

### Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga och båthus. Bryggan utgör en utökning av befintlig brygga med cirka 67 m<sup>2</sup> byggyta. Båthuset får en total byggnads- och bruttoarea om 47,5 m<sup>2</sup>. Ansökan om bygglov för åtgärden hanteras i ett separat ärende, se SBN/2021/1404/227.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus och brygga avslås med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

### Yrkanden

Maria Gard Günster (C) yrkar att ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

### Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Maria Gard Günsters (C) yrkande.

### Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Gard Günsters (C) yrkande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-10-29

#### Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett

1st situationsplan upprättad på förenklad nybyggnadskarta

2st ritningar på båthus

#### Bilagor

Tidigare beslut ärenden MSN/2020/2111/267B och MSN/2020/2112/227

Länsstyrelsens beslut gällande strandskydd inom V-område

Remissvar planenheten



Au § 198/21

SBN/2021/1404/227

## SJÖFRÖKEN 2, Strandvägen 11, Nynäshamn – Bygglov för nybyggnad av båthus och brygga

### Arbetsutskottets beslut

Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

### Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga och båthus. Bryggan utgör en utökning av befintlig brygga med cirka 67 m<sup>2</sup> byggyta. Båthuset får en total byggnads- och bruttoarea om 47,5 m<sup>2</sup>. Ansökan om strandskyddsdispens för åtgärden hanteras i ett separat ärende, se SBN/2021/1403/267B.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov avslås för nybyggnad av båthus och brygga med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ PBL.

### Yrkanden

Maria Gard Günster (C) yrkar att ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

### Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Maria Gard Günsters (C) yrkande.

### Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Gard Günsters (C) yrkande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-10-29

### Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett

1st situationsplan upprättad på förenklad nybyggnadskarta

2st ritningar på båthus

### Bilagor

Tidigare beslut ärenden MSN/2020/2111/267B och MSN/2020/2112/227

Länsstyrelsens beslut gällande strandskydd inom V-område

Remissvar planenheten





Au § 199/21

SBN/2021/1328/234

## Bedarön 1:50 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Ärendet

Nybyggnad av fritidshus med loft om 56 m<sup>2</sup> byggnadsarea och 70 m<sup>2</sup> bruttoarea. Byggnaden uppförs på fastighet som redan är bebyggt med ett fritidshus och en sjöbod. Fasader med trä färgas i faluröd kulör, tak beläggs med tegelröda takpannor. På platsen där fritidshuset ska uppföras står idag en lekstuga, vilken kommer att flyttas längre in på fastigheten.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Helen Sellström-Edberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtandet, 2021-10-19

### Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett

1st situationsplan

1st plan- och sektionsritning

2st fasadritningar

### Bilagor

Yttrande granne Bedarön 1:51

Sökandes bemötande av yttrande

Verifiering från granne Bedarön 1:51



Au § 200/21

SBN/2021/1492/237

## Lundby 1:319, Lövtorpsvägen 50, 137 94 Norra Sorunda - Nybyggnation av enbostadshus

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Ärendet

Ärendet avser nybyggnation av enbostadshus i ett plan med en byggnadsarea om ca 202,3 kvm. Fasader med stående träpanel färgas i grå kulör tak, beläggs med gråa betongtakpannor. Byggnadens taknockhöjd uppgår till 5,8m.

För åtgärden gäller BBR29 och EKS11.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Helen Sellström-Edberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-10-27

### Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st situationsplan
- 1st fasadritning
- plan- och sektionsritning
- 2st marksnitt.



Au § 201/21

SBN/2021/1452/237

## Över Söderby 1:47, Hemfosavägen 107 A, Norra Sorunda – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Ärendet

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus i en och en halv våning. Byggnadsarea 123,3m<sup>2</sup>, bruttoarea 186,3m<sup>2</sup>. Möjlighet att inreda vinden som har en bi area om 63m<sup>2</sup>.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Helen Sellström-Edberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-10-28

### Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st fasadritning
- 1st marksektion
- 1st situationsplan
- 1st markplaneringsritning
- 1st plan- och sektionsritning

### Bilagor

Remissvar från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund i ärende, MSN/2018/0348/237.



Au § 202/21

MSN/2018/0918/235

## Marsta 5:1, Stora Vika – Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus och två komplementbyggnader – Nu utvecklad talad till Mark- och miljööverdomstolens avgörande i målet

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till utvecklad talan inför Mark- och miljööverdomstolens avgörande i mål P 3758-21.

### Ärendet

Negativt förhandsbesked avseende nybyggnad av två enbostadshus och komplementbyggnader på fastigheten Marsta 5:1

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till utvecklad talan inför Mark- och miljööverdomstolens avgörande i mål P 3758-21.

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Helen Sellström-Edberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Maria Gard Günster (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-10-18

Nämndens beslut den 1 november 2018

Länsstyrelsens beslut den 18 mars 2019

Nämndens yttrande inför Mark- och miljödomstolens avgöranden

Mark- och miljödomstolens avgörande den 23 oktober 2019

Nämndens överklagan till Mark- och miljööverdomstolen och begäran om prövningstillstånd

Mark- och miljööverdomstolens avgörande den 21 december 2020

Mark- och miljödomstolens avgörande den 8 mars 2021

Föreläggande från Mark- och miljööverdomstolen



Au § 203/21

MSN/2015/0722/214

## Granskningsbeslut Detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och 2:26

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplanen för del av Vansta 3:1 ställs ut för granskning enligt 5 kap. 18 § PBL 2010:900.

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gav den 6 december 2018 miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för en del av fastigheten Lyngsta 2:2 och del av Lyngsta 2:26. Detta föranleddes av att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 22 oktober 2015 beslutade att ge positivt planbesked till fastighetsägaren till Lyngsta 2:2. Ett planförslag arbetades fram och samråd hölls 24 mars 2020 till 22 april 2020. 20 yttranden inkom i samrådet.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av cirka 40 kedjehus strax norr om Stora Vika. Husen föreslås utformas i två våningar med möjlighet till en inredd vindsvåning till en högsta nockhöjd om 9,5 meter. Högsta tillåtna byggnadsarea är 75 kvadratmeter per fastighet och minsta fastighetsstorlek är 200 kvadratmeter. I planen möjliggöra också lokalgata och gemensamhetsyta samt en gång- och cykelförbindelse fram till Bodavägen för att möjliggöra en trafiksäkrare gång- och cykelförbindelse mot Stora vika.

Planområdet har minskats något sedan samrådet genom att Sjöviksvägen inte längre ingår i detaljplanen, detta på begäran av trafikverket.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplanen för del av Vansta 3:1 ställs ut för granskning enligt 5 kap. 18 § PBL 2010:900.

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Helen Sellström-Edberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Maria Gard Günster (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

Illustrationsplan

Tjänsteutlåtande, 2021-10-04



Au § 204/21

MSN/2018/0604/311

## Slutrapport Nynäsvägen etapp 3

### Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott tackar för informationen och överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.



Au § 205/21

SBN/2021/1626/002

## Förslag till revidering av delegationsordning från 1 januari 2022

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. anta förvaltningens förslag till reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden. Delegationsordningen fastställs att gälla från och med 1 januari 2022.
2. Upphäva samhällsbyggnadsnämndens gällande delegationsordning från och med den 1 januari 2022.

### Ärendet

Nämndens delegationsordning klargör vem som får fatta beslut om vad, i nämndens namn. Delegationsordningen uppdateras efter hand för att hållas aktuell i förhållande till exempelvis lagtexter, nämndens reglemente och förvaltningens arbetssätt.

Samhällsbyggnadsnämndens gällande delegationsordning antogs 1 december 2020, § 286.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. anta förvaltningens förslag till reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden. Delegationsordningen fastställs att gälla från och med 1 januari 2022.
2. Upphäva samhällsbyggnadsnämndens gällande delegationsordning från och med den 1 januari 2022.

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2022  
Med markerad revidering - Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2022  
Tjänsteutlåtande, 2021-11-02



Au § 206/21

SBN/2021/1682/008

## Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden och temadagar 2022

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens och arbetsutskottets sammanträden samt temadagar hålls nedan dagar

Au	Nämnd	Temadagar
4 januari	18 januari	25 januari
1 februari	15 februari	
8 mars	22 mars (MoB)	15 mars (Årsredovisning)
5 april	19 april	
3 maj	17 maj	24 maj (T1)
7 juni	21 juni	
9 augusti	23 augusti	
6 september	20 september (T2)	
4 oktober	18 oktober	11 oktober (Verksamhetsplan)
1 november	15 november	22 november
29 november	13 december	

### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott för kalenderåret 2022. Förslaget är utarbetat med hänsyn till kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträdesdagar, interna handläggningstider samt kommunens årliga ekonomiska uppföljningar. Hänsyn har också tagits till helgdagar, halvdagar och lov.

Generellt hålls arbetsutskottet två veckor innan nämndens sammanträde. Inför 2022 föreslås att sammanträdesdagarna för samhällsbyggnadsnämnden och arbetsutskottet samt dess temadagar hållas på tisdagar. Mötestiderna är generellt 13.00. Två temadagar, den 24 maj samt den 11 oktober, föreslås till heldagar. Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden har generellt också sammanträden på tisdagar.





### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens och arbetsutskottets sammanträden samt temadagar hålls nedan dagar

Au	Nämnd	Temadagar
4 januari	18 januari	25 januari
1 februari	15 februari	
8 mars	22 mars (MoB)	15 mars (Årsredovisning)
5 april	19 april	
3 maj	17 maj	24 maj (T1)
7 juni	21 juni	
9 augusti	23 augusti	
6 september	20 september (T2)	
4 oktober	18 oktober	11 oktober (Verksamhetsplan)
1 november	15 november	22 november
29 november	13 december	

### Beslutsunderlag

Sammanställning sammanträdesdagar 2022  
Tjänsteutlåtande, 2021-11-02



Au § 207/21

SBN/2021/0007/008

## Meddelanderapport 2021.09.18 - 2021-10-29

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden, till samhällsbyggnadsnämnden.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

## Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2021.09.18 - 2021-10-29



Au § 208/21

SBN/2021/0650/061

## Inkomna e-förslag - november 2021

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar

att E-förslaget - Underlätta för oss att hålla rent och fint i Sorunda utreds vidare på förvaltningen.

### Ärendet

Den 17 september 2020, § 90 beslutade kommunfullmäktige att införa e-förslag under en provotid om ett år med start 1 januari 2021. Inkomna e-förslag som uppfyller villkoren publiceras på kommunens hemsida där det går att rösta. Om e-förslaget får 30 röster eller fler fördelas det till ansvarig nämnd. E-förslaget tas om hand av förvaltningen och redovisas för nämnden på nästkommande nämndsammanträde.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit ett e-förslag under perioden 3 augusti – 29 oktober 2021.

#### 1. Underlätta för oss att hålla rent och fint i Sorunda

Förslagsställaren menar att eftersom det är många i Sorunda som dagligen promenerar mellan Spångbro och Sunnerby i Sorunda bör det sättas upp två soptunnor. För närvarande finns inga soptunnor på sträckan och det resulterar i att mycket skräp hamnar på gångbanan och i diket. Förslagsvis kan en soptunna sitta vid Kyrskolan och en vid Torp.

### Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen överlämnar ärendet utan eget ställningstagande.

### Yrkande

Maria Gard Günster (C) yrkar att e-förslaget - Underlätta för oss att hålla rent och fint i Sorunda utreds vidare på förvaltningen.

### Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Maria Gard Günsters (C) yrkande.

### Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Gard Günsters (C) yrkande.

### Beslutsunderlag

E-förslag - Underlätta för oss att hålla rent och fint i Sorunda



Au § 209/21

## Övriga frågor och medskick

Inget noterat.



Au § 210/21

SBN/2021/0012/008

## Upphandlingar och avtal

Malin Qviberg, VA och renhållningschef och Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov, informerar muntligt.



Au § 211/21

SBN/2021/0012/008

## Personalfrågor

Malin Qviberg, VA och renhållningschef; Jesper Skoglund, stadsmiljöchef och Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov och Elin Fernström, gruppchef informerar muntligt.