



Plats och tid

Sammanträdeslokal Landsort och Teams, 2021-09-07 kl. 13.00-16.00

Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Bodil Toll (M)	
Göran Bergander (S)	

Övriga deltagare

Alf Olsson, förvaltningschef	
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	Via Teams, §§ 174, 161-164, 167-173
Malin Qviberg, VA- och renhållningschef	Via Teams, §§ 174, 161-164, 167-173
Ida Olén, avdelningschef för plan och bygglov	Via Teams
Rikard Strandberg, bygglovchef	Via Teams, §§ 155-160, 165-166, 174
Elin Fernström, nämndsekreterare/utredare	
Rasmus Thiel, bygginpektör	Via Teams, §§ 155-160, 165-166, 174
Pitchayan Buachoom, plan- och landskapsarkitekt	Via Teams, § 161

Paragrafer

§§ 155-174

Justeringens plats och tid

Sammanträdeslokal Landsort och Teams, 2021-09-07 kl. 16.05

Underskrifter

Maria Gard Günster
Ordförande

Göran Bergander
Justerare

Elin Fernström
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.
Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Sammanträdesdatum: 2021-09-07
Anslaget sätts upp: 2021-09-08
Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 2

Anslaget tas ned: 2021-09-30

Underskrift

Elin Fernström

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar av förhinder
	Val av justerare
§ 155/21	Fastställande av dagordning
	Besluts punkter
§ 156/21	Sothönan 4, Transtigen 20, 149 50 Nynäshamn – Marklov för ändring av marknivå, samt bygglov för nybyggnad av stödmur
§ 157/21	Gränja 2:19, Hammerstavägen 11, 148 91 Ösmo – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus
§ 158/21	Torö-Bergholmen 3:5, Nynäshamn, Strandskyddsdispens för förlängning av brygga
§ 159/21	Stora Sundby 4:1, Rangstavägen 12, 148 97 Sorunda - Bygglov och startbesked för nybyggnad av garage
§ 160/21	Telegrafan 15, Industrivägen 8A, 14941 Nynäshamn - Påföljd byggsanktionsavgift för olovlig trädfällning
§ 161/21	Beslut om samråd för del av Vansta 5:50
§ 162/21	Avslut av detaljplan Hoxla 11:13
§ 163/21	Renovering av dricksvattenledning Skolgatan etapp 3
§ 164/21	Svar på remiss - Upphandling Södertörns förslag till reviderade styrdokument för upphandling
	Informationsärenden
§ 165/21	Information om tillsynsärende Rörmokaren 1
§ 166/21	Information om ansökan om nybyggnad av enbostadshus - Lyngsta 1:27
§ 167/21	Information om uppdrag Ören
§ 168/21	Redovisning av beslutade planbesked i kommunstyrelsen
	Återkommande beslutsärenden
§ 169/21	Meddelanderapport 2021.08.03 - 2021-08-27
	Avslutning
§ 170/21	Övriga frågor och medskick
§ 171/21	Upphandlingar och avtal
§ 172/21	Personalfrågor
§ 173/21	Information om ändring av planuppdrag Öja
§ 174/21	Information om badplats Muskan

Paragraferna behandlades i ordning: 155-160, 165-166, 174, 161-164, 168-173



Upprop och anmälningar av förhinder

Alla ordinarie ledamöter är närvarande.

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Protokollet justeras i sammanträdeslokal Landsort, plan 7, 2021-09-07 kl. 16.05



Au § 155/21

Fastställande av dagordning

Förvaltningen önskar att § 167/21 – Information om uppdrag Ören utgår.

Förvaltningen önskar lägga till en informationspunkt om ändring av planuppdrag Öja. Punkten läggs till som § 173/21.

Förvaltningen önskar lägga till en informationspunkt om badplats Muskan. Punkten blir § 174/21.

Dagordningen godkänns med ovan tillägg.



Au § 156/21

SBN/2021/0633/238

Sothönan 4, Transtigen 20, 149 50 Nynäshamn – Marklov för ändring av marknivå, samt bygglov för nybyggnad av stödmur

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet överlämnar ärendet utan eget ställningstagande.

Ärendet

Ansökan avser att uppföra en stödmur på fastighetens nordvästra fastighetsgränser/ hörn för att möjliggöra en höjning av marknivån. Stödmuren utformas i vinkel likt ett "L" med en total längd om 28 m (16+12 m). En högsta höjd om ca 3,3 m som gradvis faller mot 0 m. Ovanpå muren placeras ett räcke av glas som är ca 1 m högt.

Schaktning för en extra p-plats sker också i anslutning till befintlig garageuppfart.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Marklov och bygglov avslås för ändring av marknivå, samt nybyggnad av stödmur med stöd av 9 kap. 30, 31 b och 35 § § PBL.

Yrkanden

Bodil Toll (M) yrkar att ärendet överlämnas utan eget ställningstagande.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Bodil Tolls (M) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Tolls (M) yrkande.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-08-17

Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett

1st situationsplan

1st markplaneringsritning

1st fasad- och sektionsritning

1st konstruktionsritning

6st fotografier

Bilagor

Yttranden från sökande.

Remissvar från Nynäshamns kommuns planenhet.

Yttrande från Mark- och exploatering.



Au § 157/21

SBN/2021/1113/267B

Gränja 2:19, Hammerstavägen 11, 148 91 Ösmo – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus i en våning med en byggnads- och bruttoarea om ca 107 kvm.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

- Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Maria Gard Günster (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-08-24

Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st situationsplan
- 1st karta
- 2st fasadritning
- 1st planritning
- 1st fotoillustration

Bilagor

- Motivering av sökande
- Tidigare tomtplatsavgränsning
- Beslut från LM



Au § 158/21

SBN/2021/0812/267B

Torö-Bergholmen 3:5, Nynäshamn, Strandskyddsdispens för förlängning av brygga

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för förlängning av befintlig brygga meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Det aktuella mark- och vattenområdet får användas och tas i anspråk för det avsedda ändamålet enligt 7 kap. 18 f MB.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för förlängning av befintlig brygga om ca 4,7 m med en flytbrygga om 2,6 m och en del som sammankopplar den två om 2 m. Totalt förlängs bryggan med 4,6 m. Orsaken till förlängningen är för att förbättra säkerheten vid angöring av bryggan med båt.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för förlängning av befintlig brygga meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Det aktuella mark- och vattenområdet får användas och tas i anspråk för det avsedda ändamålet enligt 7 kap. 18 f MB.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

1st ansökningsblankett

1st situationsplan

1st planritning

2st fotografier

1st skrivelse

Yttrande från kommunekolog

Tjänsteutlåtande, 2021-08-20



Au § 159/21

SBN/2021/1205/227

Stora Sundby 4:1, Rangstavägen 12, 148 97 Sorunda - Bygglov och startbesked för nybyggnad av garage

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § § PBL.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Åtgärden får påbörjas.
3. Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende.
4. Byggnaden får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan byggnadsnämnden har lämnat ett slutbesked.
5. Följande handlingar ska lämnas in till förvaltningen som underlag för slutbesked:
 - Undertecknad och ifylld blankettbegäran om slutbesked.
 - Verifierad och undertecknad kontrollplan PBL.
 - Utlåtande från certifierad sakkunnig kontrollansvarig gällande PBL.
 - Kontrollbevis att byggnadens läge överensstämmer med meddelat bygglov. (lägeskontroll)

Ärendet

Nybyggnad av garagebyggnad om 86 m² bruttoarea varav 50 m² utgör byggnadsarea. Ansökan gäller även rivning av befintligt mindre garage. Byggnaden bedöms på grund av sin storlek i förhållande till huvudbyggnaden inte utgöra en sådan komplementbyggnad som menas i 9 kap 31a § PBL.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § § PBL.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Åtgärden får påbörjas.
3. Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende.
4. Byggnaden får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan byggnadsnämnden har lämnat ett slutbesked.
5. Följande handlingar ska lämnas in till förvaltningen som underlag för slutbesked:
 - Undertecknad och ifylld blankettbegäran om slutbesked.
 - Verifierad och undertecknad kontrollplan PBL.
 - Utlåtande från certifierad sakkunnig kontrollansvarig gällande PBL.
 - Kontrollbevis att byggnadens läge överensstämmer med meddelat bygglov. (lägeskontroll)



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-08-25

Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett

2st situationsplan

1st fasadritning

1st planritning

1st sektionsritning

1st ledningsanvisning

5st konstruktionsritningar

1st kontrollplan



Au § 160/21

SBN/2021/0369/221

Telegrafan 15, Industrivägen 8A, 14941 Nynäshamn - Påföljd byggsanktionsavgift för olovlig trädfällning

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap. 51 § PBL av fastighetens ägare vid tidpunkten då åtgärden utfördes, Sjötelegrafan AB organisationsnummer 556754-0553, med 71 400 kronor.

Ärendet

Ärendet behandlar påföljd för att utan startbesked påbörjat lovpliktiga åtgärder avseende fällning av sex träd inom område som enligt aktuell detaljplan kräver marklov för trädfällning.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap. 51 § PBL av fastighetens ägare vid tidpunkten då åtgärden utfördes, Sjötelegrafan AB organisationsnummer 556754-0553, med 71 400 kronor.

Yrkanden

Maria Gard Günster (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Beräkning av byggsanktionsavgift enligt 9 kap 17 § 4 pkt PBF
Inkommet meddelande från stadsträdgårdsmästare med bilder
Fastighetsägarens förklaring
Stadsträdgårdsmästarens yttrande gällande fastighetsägarens förklaring
Utvecklat utlåtande från den som utfört åtgärden
Tjänsteutlåtande, 2021-06-07



Au § 161/21

MSN/2020/0726/214

Beslut om samråd för del av Vansta 5:50

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplanen för del av Vansta 5:50 skickas ut på samråd enligt 5 kap. 11 § PBL (2010:900).

Sammanfattning

Detaljplanen för del av Vansta 5:50 syftar till att möjliggöra för en förskola i två våningsplan intill Viksängens IP i Ösmo. Den nya förskolan är tänkt att ersätta Hallängens tillfälliga förskolepaviljonger.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplanen för del av Vansta 5:50 skickas ut på samråd enligt 5 kap. 11 § PBL (2010:900).

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning
Tjänsteutlåtande, 2021-08-26



Au § 162/21

MSN/2020/0584/214

Avslut av detaljplan Hoxla 11:13

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planuppdraget för detaljplan Hoxla 11:13 avslutas.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav den 19 mars 2020 positivt planbesked till fastighetsägaren för Hoxla 11:13 och Miljö och samhällsbyggnadsnämnden gav den 25 augusti 2020 positivt planuppdrag till fastighetsägaren. Därefter har dialog skett angående kostnader och tidsplan för detaljplanen. Fastighetsägaren meddelade den 24 maj 2021 om begäran av avslut av detaljplan för Hoxla 11:13.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planuppdraget för detaljplan Hoxla 11:13 avslutas.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Översiktlig karta på planområdet
Tjänsteutlåtande, 2021-08-26



Au § 163/21

SBN/2021/1330/344

Renovering av dricksvattenledning Skolgatan etapp 3

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ianspråkta 11,55 miljoner kronor ur den ram som är avsatt i VA-avdelningens investeringsplan 2021-2024 upprustning av ledningsnät, för att renovera dricksvattenledning samt därtill hörande servisledningar i Skolgatan från korsning Vikingavägen till riktningsförändring nära Centralgatan.

Sammanfattning

VA-avdelningen genomför renovering av dricksvattenledning i Skolgatan från Nynäsvägen i norr till Idunvägen i Söder.

Detta beslut avser renovering av dricksvattenledning i etapp 3 som sträcker sig från Vikingavägen till brytpunkt nära Centralgatan.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ianspråk ta 11,55 miljoner kronor ur den ram som är avsatt i VA-avdelningens investeringsplan 2021-2024 upprustning av ledningsnät, för att renovera dricksvattenledning samt därtill hörande servisledningar i Skolgatan från korsning Vikingavägen till riktningsförändring nära Centralgatan.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Investeringskalkyl
Tjänsteutlåtande, 2021-08-25



Au § 164/21

SBN/2021/0989/059

Svar på remiss - Upphandling Södertörns förslag till reviderade styrdokument för upphandling

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna det till kommunstyrelseförvaltningen.

Sammanfattning

Den 1 oktober 2012 startade och en gemensam organisation i Nynäshamn och Haninge för hantering av upphandlingsfrågor. I samband med att inrättandet av Södertörns upphandlingsnämnd och Upphandling Södertörn beslutades även att en utvärdering av verksamheten skulle genomföras. I utvärdering går att utläsa att organisationen fortfarande är i en utvecklingsfas och revisorerna kom med vissa rekommendationer. Med anledning av revisorernas synpunkter har Upphandling Södertörn tagit fram ett förslag till reviderade styrdokument för hur upphandlingen och inköpen i kommunerna ska gå till.

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över förändringarna. Kortfattat handlar förvaltningens synpunkter om:

- Uppdaterad avtalsdatabas
- Samordningsansvar för ramavtal
- Förnyelse av ramavtal
- Historik över ramavtal
- Processen vid tecknande av avtal
- Uppföljning av avtal
- Planering för framtida upphandlingar och ramavtal
- Remiss om vad som föreslås ingå i basutbudet

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna det till kommunstyrelseförvaltningen.

Beslutsunderlag

Missiv- Remiss - Förslag till förändringar inom upphandlingsområdet

Remissunderlag 2021-05-21

Handbok 2021-05-21<

Policy 2021-05-21

Riktlinjer 2021-05-21

Delegationsordning 2021-05-21

Tjänsteutlåtande, 2021-08-31



Au § 165/21

Information om tillsynsärende Rörmokaren 1

Rikard Strandberg, bygglovchef, informerar muntligt.



Au § 166/21

Information om ansökan om nybyggnad av enbostadshus - Lyngsta 1:27

Rikard Strandberg, bygglovchef, informerar muntligt.



Au § 167/21

Information om uppdrag Ören

Ärendet utgår.



Au § 168/21

Redovisning av beslutade planbesked i kommunstyrelsen

Ida Olén, avdelningschef för plan och bygglov, informerar muntligt.



Au § 169/21

SBN/2021/0007/008

Meddelanderapport 2021.08.03 - 2021-08-27

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden, till samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2021.08.03 – 2021.08.27



Au § 170/21

Övriga frågor och medskick

Maria Gard Günster (C) önskar en redovisning till nämnden angående utvärdering av sommarjobbarnas arbete. Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, tar med sig frågan. Temadagen den 28 september 2021 kommer att handla delvis om stadsmiljöavdelningens uppdrag.



Au § 171/21

Upphandlingar och avtal

Malin Qviberg, VA- och renhållningschef; Jesper Skoglund, stadsmiljöchef och Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov, informerar muntligt.



Au § 172/21

Personalfrågor

Malin Qviberg, VA- och renhållningschef; Jesper Skoglund, stadsmiljöchef; Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov och Alf Olsson, förvaltningschef, informerar muntligt.



Au § 173/21

Information om ändring av planuppdrag Öja

Alf Olsson, förvaltningschef, informerar muntligt.



Au § 174/21

Information om badplats Muskan

Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov och Rikard Strandberg, bygglovchef, informerar muntligt.