



Plats och tid

Sammanträdeslokal Landsort, 2021-06-08 kl. 13.00- 18:25

Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Bodil Toll (M)	
Göran Bergander (S)	

Övriga deltagare

Alf Olsson, förvaltningschef	
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	Via Teams, §§ 128, 114-117, 119-131, 134
Malin Qviberg VA- och renhållningschef	Via Teams, §§ 128, 114-117, 119-131, 134, 118
Ida Olén, avdelningschef för plan och bygglov	Via Teams, §§ 107-113, 128, 114-117, 119-131, 134
Anneli Hallberg, utredare/nämndsekreterare	
Elin Fernström, nämndsekreterare/utredare	Via Teams, §§ 107-113, 128, 114 -117, 119-131, 134
Rikard Strandberg, bygglovchef	Via Teams, §§ 107-113, 128
Cajsa Larsson, bygglovhandläggare	Via Teams, §§ 107-113
Daniel Hjertton, bygglovkonsult	Via Teams, § 127
Anna Klingebratt, bygglovingenjör	§§ 132-133
Isa Eriksson, samhällsplanerare	Via Teams, § 125
Birgitta Larsson, trafikingenjör, t.f. gata/parkchef	Via Teams, § 125
Pitchayan Buachoom, planarkitekt	Via Teams, §§ 114-116
Staffan Ahlstedt, planarkitekt	Via Teams, § 126
Amalia Tjärnstig, mark och exploateringsenheten	Via Teams, § 126

Paragrafer

§§ 107-134

Justeringens plats och tid

Kommunhuset, hus B, plan 2, 2021-06-10 kl. 13:00

Underskrifter

Maria Gard Günster (C)
Ordförande

Göran Bergander (S)
Justerare

Anneli Hallberg
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2021-06-08

Anslaget sätts upp: 2021-06-11

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 2

Anslaget tas ned: 2021-07-03

Underskrift

Elin Fernström

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
	Beslutspunkter
§ 107/21	Fastställande av dagordning
§ 108/21	Lundby 1:32, Sorundavägen 146, 137 94 Norra Sorunda - Förhandsbesked gällande nybyggnation av två enbostadshus samt tilltänkt avstyckning
§ 109/21	Sorunda-Blista 4:6, 148 97 Sorunda - Förhandsbesked gällande nybyggnation av fritidshus
§ 110/21	Bedarön 1:50, Bedarön 100, 14995 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för fritidshus
§ 111/21	Yxlö 2:17, Yxlö 82, 148 91 Ösmo - Strandskyddsdispens gällande nybyggnation av fritidshus (ersättningsbyggnad), komplementbyggnad samt anläggande av avlopp
§ 112/21	Österby 1:34, (sydväst om Lundby 1:80) Sorundavägen 62, 137 94 Norra Sorunda - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
§ 113/21	Söder Enby 5:5, Söder Enby 30, Sorunda, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
§ 114/21	Namnsättning ny bro över väg 73
§ 115/21	Planuppdrag för Sittesta 2:9 m.fl.
§ 116/21	Beslut om antagande för detaljplan del av Nynäshamn 2:154 m.fl. - Utökning av Kalvö industriområde
§ 117/21	Förslag ny VA-plan inför remiss
§ 118/21	Utökning av investeringsmedel utbyggnad och verksamhetsanpassning av personalbyggnad på reningsverket
§ 119/21	Yttrande över remiss om belysning vid Lekplatsen Höjden i Nynäshamn
§ 120/21	Svar på remiss - markanvisning för skola i Segersäng
§ 121/21	Återrapport på dataskyddsombudets granskningsrapport av samhällsbyggnadsnämndens personuppgiftsbehandling
§ 122/21	Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, rapport juni 2021
§ 123/21	Återremitterat ärende - inkomna medborgarförslag maj 2021
	Informationsärenden
§ 124/21	Skräpplockarveckan 2021
§ 125/21	Presentation av Trafik- och mobilitetsstrategin
§ 126/21	Information, Ösmo centrala
§ 127/21	Information om uppdrag Ören
§ 128/21	Diskussion inför revidering av delegationsordningen
§ 129/21	Upphandlingar och avtal
§ 130/21	Övriga frågor och medskick
§ 131/21	Personalfrågor
§ 132/21	Information om ansökan om nybyggnad av industribyggnad, Nynäshamn 2:178
§ 133/21	Information om ansökan om tillfälligt lov för uppställning av lastbilstrailers, del av Kalvö 1:6.
§ 134/21	Diskussion om närvaro vid sekretessärenden

Paragraferna behandlades i ordning: 107 - 113, 128, 114 - 117, 119 - 131, 134, 118, 132 - 133



Upprop och anmälningar av förhinder

Alla ordinarie ledamöter är närvarande.

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Protokollet justeras i kommunhuset, hus B, plan 2, 2021-06-10 kl.13:00



Au § 107/21

Fastställande av dagordning

Förvaltningen önskar lägga till två informationsärenden om ansökan om nybyggnad av industribyggnad, Nynäshamn 2:178 och om ansökan om tillfälligt lov för uppställning av lastbilstrailers, del av Kalvö 1:6. Ärendena blir § 132/21 respektive § 133/21

Förvaltningen ger som förslag att § 128 behandlas efter § 113 och att § 118 behandlas i samband med § 132 och § 133.

Maria Gard Günster (C) önskar lägga till ett ärende gällande diskussion om närvaro vid sekretessärenden. Ärendet blir § 134

Dagordningen fastställs enligt ovan.



Au § 108/21

SBN/2021/0659/235

Lundby 1:32, Sorundavägen 146, 137 94 Norra Sorunda - Förhandsbesked gällande nybyggnation av två enbostadshus samt tilltänkt avstyckning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för nybyggnation av två enbostadshus samt tilltänkt avstyckning med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked gällande nybyggnation av två stycken enbostadshus samt tilltänk avstyckning.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 2, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **22 600 kr**.

Tidsfristen började löpa 2021-04-13 och beslut fattades 2021-06-08, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus samt tilltänk avstyckning.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 gäller för fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägaren till Lundby 1:208 motsätter sig förslaget om tillkommande enbostadshus i området. I huvudsak påpekar de att Lundby 1:32 ursprungligen är avsett för fritidsändamål och att två tillkommande permanentboenden i området kan komma att påverka den redan begränsade tillgången på vatten. De nämner också att tillfartsvägen inte lämpar sig för daglig trafik och inte heller för tunga fordon. Även vändplan för exempelvis slamsugbilar fattas på situationsplanen.

Sökanden har valt att bemöta yttrandet med en egen skrivelse. De påpekar att de vid förvärv av fastigheten köpte en tomt med bygg rätt och att det inte var begränsat till fritidsbebyggelse. De hänvisar även till det befintliga servitut de har för att färdas på vägen fram till deras fastighet. Gällande vattenbrunnar avses de borras med ett avstånd om ca 70–80 meter från befintliga brunnar.



Yttrandet i sin helhet bifogas beslutet. Även sökandens bemötande av grannens yttrande bifogas beslutet.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dagen då beslutet vann laga kraft, 9 kap. 18 § PBL.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnet och bad-, disk- och tvätt-vatten är separerade.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Villkor för förhandsbesked

Som villkor enligt 9 kap. 39 § PBL för förhandsbesked gäller följande:

- Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen. Ansökan visar föreslagen utformning. Det slutgiltiga utseendet kommer att bestämmas i efterföljande bygglov.
- Byggnaderna får uppföras enligt följande:
 - Enplanshus med en maximal byggnad- och bruttoarea om 150 m², eller
 - Tvåplanshus med en maximal byggnadsarea om 100 m² (total bruttoarea om 200 m²).
- Grundläggning ska ske så att sprängning/spräckning i berg undviks.

Bedömning

Den aktuella fastigheten ligger idag i ett område med sammanhållen bebyggelse. Åtgärden i sig bör inte innebära att ett detaljplanekrav enligt 4 kap. 2 § PBL blir aktuell i och med att åtgärden sker inom ett område som generellt sett inte har ett högt bebyggelsetryck. Frågan om att bebygga fastigheten med två enbostadshus kommer således prövas inom ramen för ett förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL.

Av den nu aktuella översiktsplanen för Nynäshamns kommun kan det konstateras att den ställer krav på att nylokaliseringar för bostadshus ska ske inom ett område av 700 meter från kollektivtrafik. Den aktuella fastigheten ligger cirka 100 meter från allmän väg med busstrafik och uppfyller således detta krav med marginal.

Det ställs också krav på att nylokaliseringar ska tillkomma inom ett område där det redan finns etablerad samhällsservice. Det är dock essentiellt i sammanhanget att nämna att förutsättningen för att erbjuda kollektivtrafik och samhällsservice är att det finns boende i området som underlag för denna service. Det politiska perspektivet är därmed att tillåtligheten att bebygga och bosätta sig i Nynäshamns kommun ska vara generös i syfte att utveckla befintliga bebyggelsestrukturer men framförallt möjliggöra dessa underlag för kommande kollektivtrafik och samhällsservice.

Fastigheten ligger inom ett område där det råder sämre vattentillgång. En bedömning har genomförts där närliggande brunnars flöden har tagits i beaktande för att kunna säkerställa att det finns tillräckligt med vatten i området. Flödet på dessa brunnar varierar mellan 100 - 700 liter/timme. Enligt SGU's beräkningar gällande vattenförbrukning är 60 - 100 liter/timme för ett normalt hushåll oftast fullt tillräckligt. Sökanden har även lämnat in en provrapport som påvisar tjänligt vatten. En slutgiltig bedömning avseende vatten och avlopp och dess placeringar, för att inte



skapa olägenheter för närliggande fastigheter, kommer att utföras av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Förvaltningen bedömer att åtgärderna går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt kommunens översiktsplan.

Byggnadernas placering bedöms uppfylla krav på lämplighet enligt 2 kap. PBL samt 8 kap. 9 § PBL.

Positivt förhandsbesked kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Vad fastighetsägarna till Lundby 1:208 anför föranleder inte någon annan bedömning.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för nybyggnation av två enbostadshus samt tilltäckt avstyckning med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-05-25

Handlingar som tillhör beslut

1st ansökningsblankett

3st situationsplaner

2st planritningar

2st illustrationer

1st sektionsritning

1st vattenanalys.



Skickas till

Akten
Sökanden

Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Underrättelse om beslutet per brev

Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till **Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn**. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Au § 109/21

SBN/2021/0433/235

Sorunda-Blista 4:6, 148 97 Sorunda - Förhandsbesked gällande nybyggnation av fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för nybyggnation av fritidshus med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av ett fritidshus på ett av Sorunda-Blista 4:6 skiften.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus. Sökanden har redovisat tänkt placering av byggnaden och önskemål om storlek.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 2, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **11 300 kr**.

Tidsfristen började löpa 2021-03-31 och beslut fattades 2021-06-08, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 gäller för fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

- Inga negativa synpunkter har inkommit.

Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.
- Kulturmiljövården, 3 kap. 6 § MB. Åtgärder som skadar de kulturhistoriska värdena får inte vidtas.



Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dagen då beslutet vann laga kraft, 9 kap. 18 § PBL.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnen och bad-, disk- och tvätt-vatten är separerade.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Anordnande av ny utfart mot allmän väg fodrar tillstånd från Trafikverket.

Villkor för förhandsbesked

Som villkor enligt 9 kap. 39 § PBL för förhandsbesked gäller följande:

- Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen.
- Byggnaden får uppföras enligt följande:
 - Enplanshus med en maximal byggnad- och bruttoarea om 150 m², eller
 - Tvåplanshus med en maximal byggnadsarea om 110 m² (total bruttoarea om 220 m²).
- Grundläggning ska ske så att sprängning/spräckning i berg undviks.

Bedömning

Fastigheten ligger inom ett område med bra tillgång till vatten. Flödet på närmsta närliggande brunn är 300 liter/timme. Enligt SGU's beräkningar gällande vattenförbrukning är 60-100 liter/timme för ett normalt hushåll oftast fullt tillräckligt. Sökanden har även lämnat in en provrapport som påvisar tjänligt vatten. En slutgiltig bedömning avseende vatten och avlopp och dess placeringar, för att inte skapa olägenheter för närliggande fastigheter, kommer att utföras av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund

Av den nu aktuella översiktsplanen för Nynäshamns kommun kan det konstateras att den ställer krav på att nylokaliseringar för bostadshus ska förläggas inom ett område av 700 meter från kollektivtrafik, inom område med redan etablerad samhällsservice samt i område med sammanhållen bebyggelse. Den aktuella fastigheten ligger strax under 400 meter från allmän väg med busstrafik och uppfyller således ställt krav om närhet till kollektivtrafik. Gällande kraven om närhet till etablerad samhällsservice är det cirka 4000 meter till Ösmo centrum som tillhandahåller nödvändig service. Det politiska perspektivet är att tillåtligheten att bebygga och bosätta sig i Nynäshamns kommun ska vara generös i syfte att utveckla befintliga bebyggelsestrukturer men framförallt möjliggöra dessa underlag för kommande kollektivtrafik och samhällsservice. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse men vid en avvägning bedömer förvaltningen att fastigheten trots detta är väl lämpad för bebyggelse av ett fritidshus.

Förvaltningen bedömer att åtgärderna går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt kommunens översiktsplan.

Byggnadernas placering bedöms uppfylla krav på lämplighet enligt 2 kap. PBL samt 8 kap. 9 § PBL.

Positivt förhandsbesked kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 17 § PBL.



Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för nybyggnation av fritidshus med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-05-19

Handlingar som tillhör beslut

1st ansökningsblankett

1st situationsplan

2st fotografier

1st vattenanalys

Skickas till

Akten

Sökanden

Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Underrättelse om beslutet per brev

Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till **Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn**. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Au § 110/21

SBN/2021/0636/267B

Bedarön 1:50, Bedarön 100, 14995 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bedarön 1:50 meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Som tomtplats i strandskyddshänseende får hela fastigheten tas i anspråk.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus i en våning med loft, med en byggnadsarea om ca 70 m².

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bedarön 1:50 meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Som tomtplats i strandskyddshänseende får hela fastigheten tas i anspråk.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-04-28

Handlingar som tillhör beslut

- 1st ansökningsblankett
- 1st situationsplan
- 2st fasadritningar
- 1st Kompletterande text från sökande
- Fotografier från platsen
- 1st protokoll klyvning Lantmäteriet
- 1st plan- och sektionsritning

Bilagor

- Översigtskarta
- Karta över fastigheten



Au § 111/21

SBN/2021/0602/267B

Yxlö 2:17, Yxlö 82, 148 91 Ösmo - Strandskyddsdispens gällande nybyggnation av fritidshus (ersättningsbyggnad), komplementbyggnad samt anläggande av avlopp

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus (ersättningsbyggnad), komplementbyggnad och anläggande av nytt avlopp meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats enligt beslut fattat 1995-05-19, Au § 99. Se bilaga.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus (ersättningsbyggnad) om cirka 122 m² byggnadsarea varav 97 m² utgör bruttoarea, nybyggnation av komplementbyggnad om 30 m² byggnads- och bruttoarea samt anläggande av nytt avlopp.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus (ersättningsbyggnad), komplementbyggnad och anläggande av nytt avlopp meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

- Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats enligt beslut fattat 1995-05-19, Au § 99. Se bilaga.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-05-20

Handlingar som tillhör beslut

1st ansökningsblankett
1st situationsplan
1st ritning på huvudbyggnaden
1st ritning på komplementbyggnaden.

Bilagor

Fotografier från platsbesök
Tidigare beslutad tomtplats
Översiktskarta
Karta över fastigheten



Au § 112/21

SBN/2021/0348/267B

Österby 1:34, (sydväst om Lundby 1:80) Sorundavägen 62, 137 94 Norra Sorunda – Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta och fri passage enligt markering på situationsplan

Ärendet

Prövningen avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

- Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta och fri passage enligt markering på situationsplan

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-05-14

Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett
1st situationsplan
fasadritningar/skisser
översiktlig karta.

Bilagor

Fotodokumentation
Översiktlig karta till AU- och nämnd
Tomtplatsavgränsning



Au § 113/21

SBN/2021/0590/237

Söder Enby 5:5, Söder Enby 30, Sorunda, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Ärendet

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus och garage. Enbostadshus i 1 1/2 våning med möjlighet att inreda vinden. Byggnadsarea 152m², varav öppen area ca 4m². Garage med en byggnads-, - och bruttoarea om ca 37m². Den totala byggnadsarean blir ca 189m².

Den tänkta byggplatsen ligger inom ett skogsbeklätt område bebyggt med ett fåtal enbostadshus i anslutning till väg 225, efter Berga by, men innan Ristomta bebyggelseområde. Fastigheterna kan därför försörjas med kommunalt vatten och avlopp. Närhet till väg 225 och befintlig busshållplats erbjuder tillgång till kollektivtrafik.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-05-25

Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st fasad, - garage, - och marksektionsritning
- 1st plan, - sektion, - och VA- ritning
- 1st situationsplan
- 1st energiberäkning
- 1st uppgift om kontrollansvarig



Au § 114/21

SBN/2021/0101/246

Namnsättning ny bro över väg 73

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge bron över väg 73 mellan Hammarhagens verksamhetsområde och Kalvö industriområde, till Vågbron.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 16 februari 2021, § 34, att gå på förvaltningens förslag, om att medborgarna i kommunen skulle få möjlighet att påverka namnsättningen av en av de nya broarna. Förvaltningen skulle sedan återkomma med ett namnförslag utifrån de förslag som inkommit och det som var mest lämpligt.

Möjligheten att påverka namnförslaget har pågått mellan den 15-30 april på kommunens Facebooksida och på nynashamn.se. Annonsering i Nynäshamnsposten har även ägt rum under rubriken - Hej Nynäshamn, som publicerades den 16 april.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge bron över väg 73 mellan Hammarhagens verksamhetsområde och Kalvö industriområde, till Vågbron.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-05-25

Protokollsutdrag, samhällsbyggnadsnämnden 16 februari 2021, § 34



Au § 115/21

SBN/2021/0737/214

Planuppdrag för Sittesta 2:9 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva detaljplaneändring av dp 864 enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Detaljplanen för Källbergaprojektet (dp 864) vann laga kraft i september 2018. Källbergaprojektet omfattar i huvudsak 600–700 nya bostäder, kommersiella ytor, allmän platsmark i form av bland annat vägar, vatten- och avloppsanläggningar samt annan infrastruktur. Visionen för Källbergaprojektet är naturnära bostäder med människan i fokus, präglade av social och ekologisk hållbarhet och i samspel med ett unikt och omväxlande landskap.

Kommunstyrelsen lämnade 2021-03-18 positivt planbesked för fastigheten Sittesta 2:9. Sökande önskar en planändring för att kunna öka skolans fastighetsarea så att det tillskapas mer friyta per barn. Fastighetsägaren vill ändra befintlig detaljplan så att markanvändningen för fastigheten Sittesta 2:46 ändras från bostäder till skola och förskola. Planändringen medför att skolans totala fastighetsarea ökar med cirka 3 200 m².

Del av den tilltänkta skolan ligger på fastigheten Sittesta 2:9 som är ämnat för centrumändamål varav denna del även ingår i detta planuppdrag. För att skolan ska ligga på denna del och inte vara planstridig behöver prövning av detaljplaneändring även omfatta den delen av den gällande detaljplanen.

För att genomföra ändringen av detaljplan dp 864 föreslår förvaltningen användningen av ett begränsat standardförfarande. Anledningen till detta val av förfarande är att förvaltningen anser att planförslaget berör en åtgärd av mindre betydelse och där en liten och tydlig samrådskrets berörs. Detta innebär att det är möjligt för samrådskretsen att godkänna ett förslag till detaljplan redan under samrådet. Godkännandet ska göras aktivt av samtliga i samrådskretsen. Om förslaget till detaljplan godkänns under samrådet kan kommunen utesluta granskningen. Det innebär att det efter samrådet inte återstår fler tillfällen att lämna synpunkter på. Definitiv avgränsning av planområdet kommer att ske i planprocessen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva detaljplaneändring av dp 864 enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-06-02

Översigtskarta

Start-PM

Detaljplan 864



Au § 116/21

MSN/2015/0505/214

Beslut om antagande för detaljplan del av Nynäshamn 2:154 m.fl. – Utökning av Kalvö industriområde

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Granskningsutlåtandet godkänns
2. Detaljplanen för del av Nynäshamn 2:154 m.fl. godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Den gällande detaljplanen för Kalvö industriområde är från 1986 och genomförandetiden har gått ut. Nynäshamns kommuns Kommunstyrelse har, via Mark- och exploateringsavdelningen, inkommit med en beställning av en ny detaljplan för Kalvö industriområde. Förfrågan avser en utökning av det befintliga verksamhetsområdet med markanvändningen industri, handel och verksamheter. Den 16 juni 2015 gav Samhällsbyggnadsnämnden (tidigare Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden) Samhällsbyggnadsförvaltningen (tidigare Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen) i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Kalvö industriområde.

Kalvö industriområde ligger cirka 3 km norr om Nynäshamns stad med infart från väg 73. Sydost om industriområdet ligger Alhagens våtmark och i nordväst ligger Kalvö koloniområde. Nordost om planområdet finns Kalvö gård med stall och omkringliggande jordbruksmark. Söder om planområdet finns torpet Karlsta. Söder om planområdet och väg 73 passerar Nynäsbanan. Planområdet är cirka 32,3 hektar stort och består av befintliga industritomter, grönytor, bergs- och skogsområden. Det befintliga verksamhetsområdet är detaljplanelagt för industri och nästan fullbyggt. Marken inom planområdet ägs av flera olika aktörer. Det finns bland annat företag inom partihandel, byggverksamhet, metallbearbetning och bilprovning. Kommunen äger fastigheten Rörmokaren 2 och marken som närmast omger verksamhetsområdet bortsett från i norr som ägs av en privat markägare. Syftet med detaljplanen är att ge förutsättningar för utveckling av Kalvö industriområde genom att möjliggöra nya industri- och verksamhetstomter. Planen ska vara flexibel gällande användningen och utnyttjandet av fastigheterna för att möjliggöra en mångfald av olika etableringar. Placering av nya byggrätter och vägar har anpassats efter topografi och naturkvalitéer i området.

Ett förslag arbetades fram och samråd ägde rum under tiden 15 december 2017 till 22 januari 2018. Förslaget bearbetades därefter och ett reviderat förslag ställdes ut på granskning under tiden 25 februari 2020 till 17 mars 2020. Yttranden under granskningen har lett till att planområdet bland annat har minskats och att en kompletterande geoteknisk utredning har tagits fram. Särskilda skyddsbestämmelser om störningar har lagts in för den norra delen av planen. Högsta nockhöjd har kompletterats för hela planområdet och lägsta nivå för dränerande ingrepp har lagts till där det bedöms lämpligt. Kommunen bedömer att dessa ändringar inte medför att en ny granskning behöver ske. Förvaltningens bedömning är att granskningsutlåtandet kan skickas ut enligt 5 kap 24 § plan- och bygglagen (PBL) samt att detaljplanen kan godkännas för antagande.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Granskningsutlåtandet godkänns
2. Detaljplanen för del av Nynäshamn 2:154 m.fl. godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).



Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-06-02

Plankarta

Planbeskrivning

Fastighetskonsekvenskarta

Granskningsutlåtande



Au § 117/21

MSN/2020/0555/340

Förslag ny VA-plan inför remiss

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Godkänna att förslaget till ny VA-plan skickas ut på remiss
2. Godkänna redogörelsen för miniremissen under översynen av VA-planen

Ärendet

Kommunens VA-planering är avgörande för att klara såväl dagens som framtidens krav och utmaningar. VA-planen är kommunens egna styrmedel för att eftersträva en hållbar VA-försörjning. En översyn av kommunens första VA-plan har resulterat i ett förslag till en ny VA-plan. VA-planen omfattar VA-försörjningen i hela kommunen, inom och utanför verksamhetsområden för allmänt VA. Utöver en beskrivning av förutsättningar och nuläge (VA-översikt) innehåller också dokumentet en VA-policy, en plan för allmän VA-anläggning, en plan för enskild VA-försörjning och en VA-utbyggnadsplan till befintlig bebyggelse.

Nynäshamns kommun har en VA-plan som antogs i form av en VA-strategi 2012 och en VA-utvecklingsplan 2014. VA-planen var i huvudsak inriktad på fastigheter med enskilt VA. Strategin var att ansluta ungefär hälften av de fastigheter som har enskilt VA till kommunalt vatten och avlopp under en femtonårsperiod. Genomförandet av VA-utbyggnadsplanen har gått långsammare än planerat, bland annat beroende av att VA-planen var ekonomiskt beroende av nya exploateringar i kommunen. Sedan VA-planens antagande har både kraven och förutsättningarna förändrats och under 2019 påbörjades arbetet med att revidera VA-planen.

Under översynen har en ny kostnadsuppskattning gjorts och då kostnaden för utbyggnad av kommunalt VA förväntas öka jämfört med tidigare uppskattningar har områdenas möjlighet till fortsatt enskilt/gemensamt VA åter undersökts. Nya grundvattenberäkningar har tagits fram och nya tekniker för enskilt VA samt nya risker och förutsättningar har undersökts. En ny bedömning av kommunens ansvar för att ordna allmänt VA i områden med samlad bebyggelse har gjorts. Den nya bedömningen resulterar i att kommunalt VA behöver byggas ut till Ekeby, Landfjärden och Segersängsfritidshusområde. Övriga områden bedöms kunna ha kvar enskilt eller gemensamt VA. En stor del av dessa områden behöver restriktioner och extra stöttning för att behålla en hållbar VA-försörjning, framför allt eftersom grundvattentillgången i de små magasinerna i kommunen är begränsad. Dessa kallas för bevakningsområden.

Gällande enskilda avlopp förespråkas källsorterande och vattensnåla alternativ (som slutna tankar för wc-avfallet) som medför möjligheter till kretslopp, det vill säga att avloppens växtnäringsämnen återförs till odlingsbar mark. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund fortsätter inventeringen av enskilda avlopp i kommunen.

Om förslaget till den nya VA-planen genomförs förväntas förbättringar i miljötillståndet i kommunens sjöar, vattendrag och kustvatten. För vattendragen uppskattas åtgärderna vara mer än tillräckliga för att bidra till en god ekologisk status och för kustvattnen förväntas en förbättring vilket bidrar till god ekologisk status.

Konsekvenserna av VA-planen är bland annat att en förtätning och mer grundvattenuttag inte är lämplig främst inom bevakningsområden för att behålla en fortsatt enskild eller gemensam VA-försörjning. Mer stöttning behövs också till fastighetsägare och samfällighetsföreningar i form av VA-rådgivning för att främja vattensmarta beteenden och val.



Under översynen av VA-planen har synpunkter inhämtats från politiska partier, myndigheter och vissa avdelningar inom kommunen genom en miniremiss 2020. Resultatet och kommunens/förvaltningens bemötande finns sammanställt i en redogörelse för miniremissen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Godkänna att förslaget till ny VA-plan skickas ut på remiss
2. Godkänna redogörelsen för miniremissen under översynen av VA-planen

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-06-02

Förslag till ny VA-plan

Redogörelse miniremiss



Au § 118/21

MSN/2020/0730/351

Utökning av investeringsmedel utbyggnad och verksamhetsanpassning av personalbyggnad på reningsverket

Sekretess enligt offentlighet och sekretesslagen, 18 kap. 13 §



Au § 119/21

SBN/2021/0672/060

Yttrande över remiss om belysning vid Lekplatsen Höjden i Nynäshamn

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnar ärendet utan eget ställningstagande.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över inkommen motion angående etablering av belysning av lekplatsen "Höjden" i Nynäshamn. Kommunstyrelseförvaltningen har skickat remiss till samhällsbyggnadsnämnden. Remissen inkom 17 januari 2021 och ett yttrande ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 30 augusti 2021.

Motionen är inlämnad av Sorundanet. Motionen handlar i korthet om att lekplatsen ska kunna nyttjas även under kvällstid, vilket idag inte är möjligt eftersom lekplatsen saknar belysning.

Lekplatsen "Höjden" består av en liten lekställning, sandlåda och gungor på båda sidor om gångstigen/trappan upp från Höjdgatan. Platsen är belägen högst upp på Höjdgatan och den befintliga gatubelysningen i närområdet ger inte tillfredställande ljus på lekplatsen. Vidare är även den intilliggande gångstigen och trappan i behov av kompletterande belysning för ökad trygghetskänsla.

För att belysa lekplatsen och gångstigen/trappan skulle en belysningsstolpe med tre spotlights kunna sättas upp på ena sidan av lekplatsen, samt en belysningsstolpe med en armatur riktad mot gångstigen/trappan och en eller två kompletterande spotlights som riktas mot gungorna på andra sidan av lekplatsen.

Etableringskostnaden för belysningen beräknas till ca 75 000 kronor. Därutöver tillkommer löpande kostnader för elförbrukning och underhåll.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta förvaltningens yttrande som sitt eget och översända det till kommunstyrelseförvaltningen.

Yrkanden

Maria Gard Günster (C) yrkar att ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning, Förvaltningens förslag mot Maria Gard Günster (C) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Maria Gard Günsters (C) yrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-05-21
Motion från Sorundanet



Au § 120/21

SBN/2021/0816/251

Svar på remiss - markanvisning för skola i Segersäng

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Ärendet återremitteras så att förvaltningen kan förtydliga skrivelsen om strandskyddsdispens i yttrandet till nämndens sammanträde den 22 juni 2021.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut samt föreslagna beslutsunderlag till kommunstyrelsen gällande markanvisning för skola i Segersäng. Remissen innehåller ett utkast till tjänsteutlåtande, ett PM som beskriver bakgrundsfaktorer, protokoll från kommunstyrelsens sammanträde samt det ursprungliga tjänsteutlåtandet som ledde fram till kommunstyrelsens beslut.

Remissen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 6 maj 2021. Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått beviljat anstånd på svar på remiss till den 25 juni 2021.

Kommunstyrelsen har fattat beslut om att pröva en markanvisning av den s.k. skoltomten i de östra delarna av Segersäng by, fastigheten Själv 5:187, till en skolaktör i Segersäng. Kommunstyrelsens beslut innebär att kommunen säljer kommunal mark till intressenter som vill bygga och driva en skola i området.

Kommunstyrelsen beslutade att ge barn- och utbildningsnämnden chans att lämna synpunkter på förslaget. Kommunstyrelseförvaltningen har även valt att skicka remissen till samhällsbyggnadsnämnden eftersom det finns en rad frågor inom nämndens område som skulle behöva besvaras innan anbudsmarkanvisningen kan göras offentlig. Ärendet har vidare beretts av samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Maria Gard Günster (C) yrkar att ärendet återremitteras så att förvaltningen kan förtydliga skrivelsen om strandskyddsdispens i yttrandet till nämndens sammanträde den 22 juni 2021.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Maria Gard Günsters (C) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Maria Gard Günsters (C) yrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-06-02

Utkast tjänsteutlåtande - Markanvisning för skola i Segersäng, 2021-04-25

Markanvisningstävling skola Segersäng, Nynäshamn, 2021-02-18

Protokollsutdrag, kommunstyrelsens beslut, 2020-09-24, § 234/20 - Markanvisning för skola i Segersäng

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelseförvaltningen, höst 2020



Au § 121/21

MSN/2020/0086/003

Återrapport på dataskyddsombudets granskningsrapport av samhällsbyggnadsnämndens personuppgiftsbehandling

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens svar på dataskyddsombudet granskningsrapport av nämndens personuppgiftsbehandling och ger förvaltningen i uppdrag att slutföra kvarstående åtgärder.

Ärendet

Den 1 september 2020 inkom kommunstyrelsens dataskyddsombud med en rapport till miljö - och samhällsbyggnadsnämnden - granskning av personuppgiftsbehandling inom miljö - och samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Granskningen har fokuserat på hur miljö - och samhällsbyggnadsnämnden verksamheter efterlever vissa utvalda artiklar ur dataskyddsförordningen. Av rapporten kan man utläsa att miljö - och samhällsbyggnadsnämnden, enligt dataskyddsombudets bedömning, brister i ett antal hänseenden.

Dataskyddsombudet har överlämnat en lista till miljö - och samhällsbyggnadsnämnden med förslag på 40 stycken rekommenderade åtgärder. Aktiviteter som förvaltningen bör genomföra för att stärka miljö - och samhällsbyggnadsnämnden personuppgiftsbehandling är bland annat att: säkerställa att miljö - och samhällsbyggnadsnämnden har upprättat registerförteckningar för samtliga personuppgiftsbehandlingar, uppdatera miljö - och samhällsbyggnadsnämnden delegationsordning, säkerställa att dataskyddsombudet systematiskt bjuds in till förvaltningsledning och miljö - och samhällsbyggnadsnämnden för att rapportera om nämndens personuppgiftshantering, vidareutbilda medarbetare och chefer kring dataskyddsfrågor samt se över miljö - och samhällsbyggnadsnämndens personuppgiftsbiträdesavtal och eventuellt revidera avtal som inte lever upp till förordningens krav. En komplett lista på föreslagna åtgärder med anledning av dataskyddsombudets rapport inkom.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens svar på dataskyddsombudet granskningsrapport av nämndens personuppgiftsbehandling och ger förvaltningen i uppdrag att slutföra kvarstående åtgärder.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-05-27

Svar på dataskyddsombudets rapport

Bilaga 1 till MSN rapport



Au § 122/21

SBN/2021/0819/008

Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, rapport juni 2021

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga rapporterad balanslista juni 2021 till handlingarna.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en balanslista över uppdrag till förvaltningen från samhällsbyggnadsnämnden, medborgarförslag som ankommer på nämnden att besvara, e-förslag, vissa uppdrag från andra nämnder, remisser som ska besvaras av nämnden samt frågor som har uppkommit under Övriga frågor och medskick på nämndsammanträden och arbetsutskott. Balanslistan inkluderar inte investeringsärenden och planärenden. Investeringsärenden följs upp i samband med budgetuppföljningar. Planärenden redovisas av plan- och kartenheten.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga rapporterad balanslista juni 2021 till handlingarna.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-06-01

Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, nov 2020-maj 2021



Au § 123/21

SBN/2021/0650/061

Återremitterat ärende - inkomna medborgarförslag maj 2021

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. E-förslaget Vindskydd med fina eldstäder utspritt i hela kommunen utreds vidare på samhällsbyggnadsförvaltningen.
2. E-förslaget Biltrafik Strandvägen/Ringvägen utreds vidare på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ärendet

Den 17 september 2020, § 90 beslutade kommunfullmäktige att införa e-förslag under en provotid om ett år med start 1 januari 2021. Inkomna e-förslag som uppfyller villkoren publiceras på kommunens hemsida där det går att rösta. Om e-förslaget får 30 röster eller fler fördelas det till ansvarig nämnd. E-förslaget tas om hand av förvaltningen och redovisas för nämnden på nästkommande nämndsammanträde.

Ärendet återremitterades vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 18 maj 2021, § 127 för att ärendet skulle kunna behandlas i arbetsutskottet först. Inga nya e-förslag har inkommit sedan dess. Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit två e-förslag under perioden 20 april – 31 maj 2021.

1. Vindskydd med fina eldstäder utspritt i hela kommunen

Förslaget innebär att kommunen bör bygga upp vindskydd och fina eldningsplatser utspritt i kommunen enligt bifogad bild. Förslag på platser är Lövhagen, Sjön Fjättern, Kärringboda naturreservat, Muskan, Stora Vika, Nicksta och Torö Stenstrand. Förslaget fick totalt 66 röster på kommunens hemsida.

2. Biltrafik Strandvägen/Ringvägen.

I förslaget önskas gupp längs Strandvägen för att undvika att bilar kör för fort men så att det ändå finns möjlighet för alla att njuta av vägsträckan och naturen. Förslaget fick totalt 31 röster på kommunens hemsida.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar ärendet utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Maria Gard Günster (C) yrkar att e-förslaget Vindskydd med fina eldstäder utspritt i hela kommunen utreds vidare på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Maria Gard Günster (C) yrkar att e-förslaget Biltrafik Strandvägen/Ringvägen utreds vidare på samhällsbyggnadsförvaltningen

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning.

1. Avslag eller bifall till Maria Gard Günsters (C) yttrande.
2. Avslag eller bifall till Maria Gard Günsters (C) yttrande.



Proposition 1

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Maria Gard Günsters (C) yrkande

Proposition 2

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Maria Gard Günsters (C) yrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-06-02

E-förslag - Vindskydd med fina eldstäder utspritt i hela kommunen, 2021-04-22

E-förslag - Biltrafik Strandvägen/Ringvägen, 2021-04-26



Au § 124/21

Skräpplockarveckan 2021

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, informerar muntligt.



Au § 125/21

Presentation av Trafik- och mobilitetsstrategin

Isa Eriksson, samhällsplanerare, presenterar muntligt



Au § 126/21

Information, Ösmo centrala

Amalia Tjärnstig, mark och exploatering och Staffan Ahlstedt, planarkitekt, föredrar ärendet muntligt.



Au § 127/21

Information om uppdrag Ören

Daniel Hjertton, bygglovkonsult, informerar muntligt



Au § 128/21

Diskussion inför revidering av delegationsordningen

Rikard Strandberg, bygglovchef, föredrar muntligt.



Au § 129/21

SBN/2021/0012/008

Upphandlingar och avtal

Alf Olsson, förvaltningschef, informerar muntligt om aktuella upphandlingar och avtal.



Au § 130/21

SBN/2021/0012/008

Övriga frågor och medskick

Maria Gard Günster (C) önskas få redovisning av hur det går med badplatsen vid sjön Muskan, Ösmo. Förvaltningen återkommer med svar.

Maria Gard Günster (C) önskar få redovisning när det kommer planteringar i "kommunens blomlådor" som finns i kommunen. Förvaltningen återkommer med svar.

Maria Gard Günster (C) ber om redovisning om hur beslutet med att anlägga ängsmark inne i centrala Ösmo har gått till med tanke på att den största ytan planeras bli park i etapp 1. Förvaltningen återkommer med svar.



Au § 131/21

SBN/2021/0012/008

Personalfrågor

Malin Qviberg, VA – och renhållningschef, Jesper Skoglund, stadsmiljöchef och Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov, informerar muntligt om personalfrågor.



Au § 132/21

SBN/2021/0012/008

Information om ansökan om nybyggnad av industribyggnad, Nynäshamn 2:178

Anna Klingebratt, bygglovhandingenjör, föredrar muntligt



Au § 133/21

SBN/2021/0012/008

Information om ansökan om tillfälligt lov för uppställning av lastbilstrailers, del av Kalvö 1:6.

Anna Klingebratt, bygglovingenjör, föredrar muntligt



Au § 134/21

Diskussion om närvaro vid sekretessärenden

Maria Gard Günster (C) informerar muntligen och skickar ut ett förslag till nämndens ledamöter för godkännande.