



Plats och tid

Landsort, 2021-02-02 kl. 13.00 – 14:45

Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Bodil Toll (M)	
Göran Bergander (S)	

Övriga deltagare

Alf Olsson, förvaltningschef	
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	Via Teams, §§ 23-36
Percy Tollebrant, t.f. VA-chef	Via Teams, §§ 23-36
Ida Olén, avdelningschef för plan och bygglov	Via Teams, §§ 16-36
Anneli Hallberg, utredare/nämndsekreterare	
Elin Fernström, nämndsekreterare/utredare	Via Teams
Rikard Strandberg, bygglovchef	Via Teams, §§ 16-22
Cajsa Larsson, bygglovshandläggare	Via Teams, §§ 16-22
Marie Ekenstierna, controller	Via Teams, §§ 23-36

Paragrafer

§§ 16-36

Justeringens plats och tid

Landsort, 2021-02-02 kl.15:00

Underskrifter

Maria Gard Günster (C)
Ordförande

Göran Bergander (S)
Justerare

Anneli Hallberg
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2021-02-02

Anslaget sätts upp: 2021-02-03

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadsförvaltningen plan 2

Anslaget tas ned: 2021-02-24



Innehållsförteckning

Ärende

	Upprop och anmälan om förhinder
	Val av justerare
§ 16/21	Fastställande av dagordning
§ 17/21	Pipartorp 1:8, Pipartorpsvägen 5, 137 94 Norra Sorunda - Förhandsbesked för nybyggnation av tvåbostadshus
§ 18/21	Över Söderby 1:37 Hemfosavägen 137A Norra Sorunda - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage
§ 19/21	Västerby 1:45, Grindsjön 4493, Norra Sorunda – Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av travbana
§ 20/21	Sjöfröken 2, Strandvägen 11, 149 34 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för brygga och båthus avslås
§ 21/21	Sjöfröken 2, Strandvägen 11, 149 34 Nynäshamn - Bygglov för brygga och båthus avslås
§ 22/21	Norra Bromsättra 1:3 Blomsättra Gård Lisö Sorunda - Ansökan om bygglov för ändring/tillbyggnad av komplementbyggnad till fritidshus
§ 23/21	Namnsättning av broar i Nynäshamn
§ 24/21	Medborgarförslag - Tillgång servicehus för båtplatser
§ 25/21	Investering ombyggnad Centralgatan
§ 26/21	Investering cykelstråk Skolgatan
§ 27/21	Renovering av dricksvattenledning i Skolgatan
§ 28/21	Investering VA i samband med Källberga
§ 29/21	Tilläggsbeslut investering Flytt av pumpstation P112
§ 30/21	Godkännande av ny avfallsplan och renhållningsföreskrifter
§ 31/21	Yttrande över remiss - Trafik- och mobilitetsstrategi
§ 32/21	Övriga frågor och medskick
§ 33/21	Information - Verksamhetsberättelse och bokslut 2020
§ 34/21	Information - Flytt av uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen
§ 35/21	Upphandlingar och avtal
§ 36/21	Personalfrågor



Upprop och anmälningar om förhinder

Alla ledamöter är närvarande.

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.
Protokollet justeras Landsort, plan 7, 2021-02-02 kl.15:00



Au § 16/21

Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs



Au § 17/21

MSN/2020/0336/235

Pipartorp 1:8, Pipartorpsvägen 5, 137 94 Norra Sorunda - Förhandsbesked för nybyggnation av tvåbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förhandsbesked beviljas för nybyggnation av tvåbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Sammanfattning

Ärendet inkom till förvaltningen 20 februari 2020. Beslut fattades i frågan den 2 juli 2020 efter beslut om förlängd handläggningstid. Beslutet överklagades 21 juli 2020.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxatabell 2, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **11 300 kr**.

Tidsfristen började löpa 2020-12-02 och beslut fattades 2021-02-16. Beslut om förlängd handläggningstid till och med 2021-04-21 fattades 2021-01-13, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus i en våning med inredd vind. Byggnaden får en bruttoarea om cirka 370 m² varav cirka 260 m² utgör byggnadsarea.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 gäller för fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig. Negativa synpunkter har inkommit från två sakägare, övriga har svarat att de inte motsätter sig byggnationen eller inte svarat alls.

Fastighetsägarna till Lundby 1:274 motsätter sig byggnationen av parhus på fastigheten bland annat med hänvisning till husets storlek, höjd och placering i förhållande till deras fastighet. De uttrycker också en oro över framtida avstyckning av den planerade fastigheten och den förtätning som det då kan innebära samt problemen med vatten och dagvattenavrinning som kan uppstå i och med byggnationen.

Fastighetsägarna till Lundby 1:71 påpekar att fastigheten Pipartorp 1:8 ligger inom ett område som är utpekad som kulturhistoriskt värdefull helhetsmiljö. De påpekar att enligt riktlinjer för bevarande av kulturmiljöer i Översiktsplan för Nynäshamns kommun ska kulturmiljöaspekter väga tungt vid planering och nybyggnation inom riksintresseområden. Nybyggnation ska planeras så att det kulturhistoriska värdet i området bevaras och större bebyggelsegrupper inte skapas.



De påpekar att byggnation av parhus inom område med kulturhistoriskt värdefull struktur inte bidrar till att det kulturhistoriska värdet bevaras.

De nämner även att kommunens översiktsplan innehåller riktlinje om att ny bebyggelse ska lokaliseras inom 700 meter från busshållplatser och att den föreslagna byggnationen ligger längre än 700 meter från busshållplats.

De påpekar även att området är beläget perifert och att VA-problematik finns och att översiktsplanen anger att en restriktiv policy mot ny bebyggelse ska tillämpas vid dessa förutsättningar.

Yttrandena i sin helhet bifogas beslutet. Även sökandens bemötande av grannarnas yttrande bifogas beslutet.

Remisser

Förslaget har tidigare remitterats till kommunantikvarien vilken framhåller att den föreslagna byggnationen inte är av sådan art att det föreligger hinder för nybyggnation av ett tvåbostadshus på platsen. Detta mot bakgrund av att området redan är ianspråktaget av nyare bebyggelse och den kulturhistoriskt intressanta miljön framförallt sträcker sig kring gårdarna Pipartorp, Stensberg och Norsborg som ligger öster om den aktuella fastigheten.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dagen då beslutet vann laga kraft, 9 kap. 18 § PBL.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnen och bad-, disk- och tvättvattnen är separerade samt att ingen negativ påverkan på närliggande dricksvattenbrunnar sker.

Föreligger det krav eller ett behov på avhjälpandeåtgärd vid förorenad mark enligt 10 kap. MB behöver ni kontakta Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund för ytterligare information avseende anmälningsplikten.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Lagen om kulturminnen m.m. (KML).

Bedömning

Området har genom åren utvidgats i olika etapper för bostadsändamål. Det är därmed utifrån det perspektivet konstaterat att det redan finns en bebyggelsegrupp med en sammanhållen bebyggelse. Åtgärden i sig bör inte innebära att ett detaljplanekrav enligt 4 kap. 2 § PBL blir aktuell i och med att åtgärden sker inom ett område som generellt sett inte har ett högt bebyggelsetryck. Frågan om att bebygga fastigheten med ett tvåbostadshus kommer således prövas inom ramen för ett förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL.

Av den nu aktuella översiktsplanen för Nynäshamns kommun kan det konstateras att den ställer krav på att nylokaliseringar för bostadshus ska lokaliseras inom ett område av 700 meter från



kollektivtrafik och inom ett område där det redan finns etablerad samhällsservice. Det är dock essentiellt i sammanhanget att nämna att förutsättningen för att erbjuda kollektivtrafik och samhällsservice är att det finns boende i området som underlag för denna service.

Det politiska perspektivet är därmed att tillåtligheten att bebygga och bosätta sig i Nynäshamns kommun ska vara generös i syfte att utveckla befintliga bebyggelsestrukturer men framförallt möjliggöra dessa underlag för kommande kollektivtrafik och samhällsservice.

Den nu ovannämnda fastigheten är sedan tidigare prövad för bostadsändamål med hänsyn till att fastigheten i nuläget är bebyggd med ett fritidshus. Det innebär således att marken sedan tidigare ansetts vara lämplig för bostadsändamål och kan tillåtas på den avsedda platsen.

Sökanden har genom underlag påvisat att platsen är lämplig ur vatten- och avloppssynpunkt. Säkerställande av erforderlig mängd dricksvatten för två hushåll är redovisat, likaså föreslagen placering och utformning av avloppslösning. En slutgiltig prövning av avloppet sker samråd och tillstånd av Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Sökanden har även lämnat förslag på åtgärder gällande dagvattenhantering för att byggnationen inte ska påverka omkringliggande fastigheter. Frågan utreds vidare i kommande prövning av bygglov.

Ett positivt beslut om förhandsbesked är för kommunen bindande i två år, se 9 kap. 18 § PBL. En fråga om förhandsbesked ska vara förenlig med den nästföljande prövningen av bygglov. I detta förevarande fall bedöms prövningsgrunderna enligt 2 kap 5 § PBL vara uppfyllda. Omfånget och dess utformning bedöms inte inverka negativt och försvårar inte i jmf. av 2 kap. 6 och 9 §§ PBL en kommande prövning av bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Vad fastighetsägarna till Lundby 1:274 och Lundby 1:71 anför föranleder inte någon annan bedömning.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för nybyggnation av tvåbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-01-13

Handlingar som tillhör beslutet

1 situationsplan baserad på utdrag ur baskartan
1 planritning
1 illustration
2 fotografier
förslag på lösning av vatten, avlopp och dagvattenhantering
vattenanalys
ansökan.

Bilagor

Yttrande från berörd granne, Lundby 1:274
Yttrande från berörd granne, Lundby 1:71
Sökandes bemötande
Remissvar från kommunantikvarie
Översiktskarta
Karta över fastigheten

Skickas till

Akten

Sökanden

Beslutet delges

Grannar enligt sändlista

Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Underrättelse om beslutet per brev

Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till **Nynäshamns kommun, samhällsbyggnadsnämnden 149 81 Nynäshamn eller SBN@nynashamn.se**. Skrivelsen måste ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet. Kungörelse sker i Post- och inrikes Tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum



Au § 18/21

MSN/2020/1969/235

Över Söderby 1:37, Hemfosavägen 137 A, Norra Sorunda – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, (garage).

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus med garage med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Sammanfattning

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, garage. Enbostadshus med en byggnadsarea om ca 136,6m² och garage med en byggnadsarea om ca 61m². Blivande tomtstorlek ca 2 122m².

Bedömning

Den planerade åtgärden passar väl in i området som redan idag är bebyggd med ett 10-tal bostäder. Avstånd till närmaste busshållplats är ca 570 meter, vilket stämmer bra överens med riktlinjerna i kommunens översiktsplan. Tillgänglighet till skola, förskola och övrig kommunal service är förhållandevis god för att vara på landsbygden.

Med en tomtstorlek på 2 122m² uppfylls också de riktlinjer i kommunens översiktsplan som säger att vid ny bebyggelse bör tomtstorleken vara 1500-2000m².

I ett tidigare ärende (MSN/2015/0011/237) finns ett beslut från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund angående tillstånd att anlägga avloppsanordning för WC- och BDT- vatten för två hushåll, (Över Söderby 1:41 och 1:42), av vilken den förstnämnda gränsar till Över Söderby 1:37. Enligt Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds bedömning i det beslutet har området normal skyddsnivå avseende miljöskydd.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxatabell 2, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är 11 300 kr.

Tidsfristen började löpa 2020-11-20. Handläggningstiden förlängdes till 2021-04-09 och beslut fattades 2021-02-01, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Villkor för förhandsbesked

Som villkor enligt 9 kap. 39 § PBL för förhandsbesked gäller följande:

- Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen.
- Ingrepp i orörd naturmark utöver det som behövs för grundläggning av byggnaden får inte göras.
- Grundläggning ska ske så att sprängning/spräckning i berg undviks.

Ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för ett enbostadshus i 1 våning med inredningsbara vind och en



byggnads- och bruttoarea om ca 136,6 m², samt ett garage med en byggnads- och bruttoarea om ca 61,4m².

Riksintressen

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 gäller för fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

- Inga negativa synpunkter har inkommit. Dock synpunkter på att man gärna ser att bostadshuset blir ett enplanshus.

Skriftligt godkännande av förslaget från berörda sakägare har bifogats i ansökan.

Förslaget har remitterats till planenheten vilka framhåller att: även om åtgärden inte till fullo uppfyller Nynäshamns kommuns riktlinjer för bebyggelse på landsbygden ser inte planenheten att förutsättningarna hindras att bostad kan byggas på fastigheten.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dagen då beslutet vann laga kraft, 9 kap. 18 § PBL.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnet och bad-, disk- och tvätt-vattnet är separerade.

Föreligger det krav eller ett behov på avhjälpandeåtgärd vid förorenad mark enligt 10 kap. MB behöver ni kontakta Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund för ytterligare information avseende anmälningsplikten.

Anordnande av ny utfart mot allmän väg fodrar tillstånd från Trafikverket.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Lagen om kulturminnen m.m. (KML).

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus med garage med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-01-18

Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett
1st situationsplan
1st plan- fasad- och sektionsritning
1st ritning garage
1st kartskiss
3st fotografier

Bilagor

Planenhetens yttrande
Skriftligt godkännande från grannfastigheter
Kopia på beslut från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Skickas till

Akten

Sökanden

Beslutet delges

Grannar enligt sändlista

Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Underrättelse om beslutet per brev

Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till **Nynäshamns kommun, samhällsbyggnadsnämnden 149 81 Nynäshamn eller SBN@nynashamn.se**. Skrivelsen måste ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet. Kungörelse sker i Post- och inrikes Tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Au § 19/21

MSN/2020/2159/267B

Västerby 1:45, Grindsjön 4493, Norra Sorunda – Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av travbana

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för travbana meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

- Marken får tas i anspråk för det avsedda ändamålet.

Ärendet

Ansökan avser anläggande av travbanan i syfte att utveckla en pågående verksamhet.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för travbana meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Marken får tas i anspråk för det avsedda ändamålet.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-01-14

Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett

1st situationsplan

1st verksamhetsbeskrivning och utveckling av verksamheten

1st MKB, 1st terrängsektioner

4st illustrationsbilder före markåtgärden

4st illustrationsbilder efter markåtgärden.

Bilagor

Yttrande från kommunekolog

Bemötande av yttrande från kommunekolog



Au § 20/21

MSN/2020/2111/267B

Sjöfröken 2, Strandvägen 11, 149 34 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för brygga och båthus avslås

Arbetsutskottets förslag till beslut

Överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande

Ärendet

Ansökan avser uppförande av brygga och båthus. Bryggan utgör en utökning av befintlig brygga med cirka 92 m² byggyta. Båthuset får en total byggnads- och bruttoarea om 47,5 m².

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för byggnation av brygga och båthus avslås med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Yrkanden

Bodil Toll (M) yrkar att ärendet överlämnas till nämnden utan eget ställningstagande

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Bodil Tolls (M) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer förvaltningens förslag mot Tolls yrkande och finner bifall för Tolls yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-01-12

Handlingar som tillhör beslutet

- 1 situationsplan baserad på förenklad nybyggnadskarta
- 2 ritningar på båthus och brygga
- 1 konstruktionsritning samt ansökan.

Bilagor

- Översigtskarta
- Karta över fastigheten



Au § 21/21

MSN/2020/2112/227

Sjöfröken 2, Strandvägen 11, 149 34 Nynäshamn - Bygglov för brygga och båthus avslås

Arbetsutskottets förslag till beslut

Överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande

Ärendet

Ansökan avser uppförande av brygga och båthus. Bryggan utgör en utökning av befintlig brygga med cirka 92 m² byggyta. Båthuset får en total byggnads- och bruttoarea om 47,5 m².

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov avslås för nybyggnation av brygga och båthus med stöd av 9 kap. 30 § och 31 b § PBL.

Yrkanden

Bodil Toll (M) yrkar att ärendet överlämnas till nämnden utan eget ställningstagande

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Bodil Tolls (M) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer förvaltningens förslag mot Tolls yrkande och finner bifall för Tolls yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-01-11

Handlingar som tillhör beslutet

- 1 situationsplan baserad på förenklad nybyggnadskarta
- 2 ritningar på båthus och brygga
- 1 konstruktionsritning samt ansökan.

Bilagor

- Översiktskarta
- Karta över fastigheten



Au § 22/21

MSN/2020/1676/234A

Norra Bromsättra 1:3, Blomsättra Gård, Lisö, Sorunda, – Ansökan om bygglov för ändring/tillbyggnad av komplementbyggnad till fritidshus

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för ändring/tillbyggnad av komplementbyggnad till fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Ärendet

Befintlig komplementbyggnad med en byggnads- och bruttoarea om 35m², byggs om- och till med en byggnads- och bruttoarea om 53,4m². Den totala byggnads- och bruttoarea blir 88,4m². En tidigare beviljad dispens från strandskyddsbestämmelserna finns i ärende: MSN/2020/1661/267B. Den byggnad som avses ligger ca 100 meter från strandlinjen och ingår i en grupp om tre bostadshus. Åtgärden bedöms inte försämrade villkoren för djur- och växtliv.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för ändring/tillbyggnad av komplementbyggnad till fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-01-21

Handlingar som tillhör beslutet

1 situationsplan på utdrag ur baskarta

1 ritning komplementbyggnad

Konstruktionsritning

Teknisk beskrivning

Fotografier

Ansökan

Uppgift om kontrollansvarig

Uppgift om byggnadsarea.

Tjänsteutlåtande, 2021-01-15

Bilagor

Beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna

Yttrande från Södertörns- miljö- och hälsoskyddsförbund



Au § 23/21

SBN/2021/0101/246

Namnsättning av broar i Nynäshamn

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. ge förvaltningen i uppdrag att låta invånare komma in med förslag till namn på bro A.
2. ge bro B namnet Hacktorpsbron
3. ge bro C namnet Blommenstorpsbron.

Sammanfattning

Bro A

Bron över väg 73 mellan Hammarhagens verksamhetsområde och Kalvö industriområde. En historisk anknytning på platsen är ett torp benämnt Karlsta. Torpet används som bostad idag. Förvaltningens namnberedning föreslår att invånare ska få vara med och komma med förslag på namn till bro A.

Bro B

Bron vid Hacktorp saknar idag namn även om den byggdes för flera år sedan. I folkmun har det hörts talats om både träbron vid Hacktorp och Hacktorpsbron. Förvaltningens namnberedning föreslår därför namnet Hacktorpsbron.

Bro C

Den nya bron över nya järnvägen till Norvik i höjd med Blommenstorp behöver också namnsättas. Blommenstorp har anor från 1700-talet och har varit bebyggd med ett båtsmanstorp. Förvaltningens namnberedning föreslår här namnet Blommenstorpsbron.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. ge förvaltningen i uppdrag att låta invånare komma in med förslag till namn på bro A.
2. ge bro B namnet Hacktorpsbron
3. ge Bro C namnet Blommenstorpsbron.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-01-21



Au § 24/21

MSN/2020/0534/008

Medborgarförslag - Tillgång servicehus för båtplatser

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget avseende att ge tillgång till gästhamnens toaletter och dusch mot en mindre avgift per säsong.

Sammanfattning

Malin Edman och Per Wall har den 18 februari 2020 inkommit med ett medborgarförslag om att de som hyr båtplats av kommunen också kan få tillgång till dusch och toalett i gästhamnen mot en mindre avgift. Beslutsrätten för medborgarförslaget delegerades till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2020-03-12.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget avseende att ge tillgång till gästhamnens toaletter och dusch mot en mindre avgift per säsong.

Yrkanden

Bodil Toll (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Göran Bergander (S) bifaller förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

Medborgarförslag inkommet 2020-02-18
Tjänsteutlåtande 2021-01-12



Au § 25/21

MSN/2020/2152/311

Investering ombyggnad Centralgatan

Arbetsutskottets förslag till beslut

Överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande

Ärendet

I dagsläget finns det en GC-bana på Centralgatan från Nynäsvägen och fram till Heimdalsvägen. Från Heimdalsvägen till Centrum finns bara smal gångbana samt att korsningen Skolgatan / Idunvägen är bristfälligt/otydligt utformad. Idag får man göra en sväng i korsningen och det ser ut som Centralgatan från centrum fortsätter på Skolgatan.

Sträckan ingår i kommunens huvudstråk och binder samman norra och södra delarna av tätorten samt centrum. Gc-banan kommer nyttjas av kollektivtrafikanter till/från pendeltågstationer, barn/ungdomar till skolor samt människor till och från arbete.

Syftet med åtgärden är att länka ihop den sista biten från Heimdalsvägen till centrum och förbättra korsningarna med Skolgatan och Idunvägen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bygga om Centralgatan från Heimdalsvägen till Centrum. Finansiering sker genom att ianspråkta investeringsmedel om 4,8 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar 2021-2024. Kapitalkostnaden uppgår år 1 till 251 000 kr med genomsnittlig avskrivning på 25 år.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar att ärendet överlämnas till nämnden utan eget ställningstagande

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Göran Berganders (S) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer förvaltningens förslag mot Berganders (S) yrkande och finner bifall för Berganders (S) yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-01-18

Investeringskalkyl



Au § 26/21

SBN/2021/0093/311

Investering cykelstråk Skolgatan

Arbetsutskottets förslag till beslut

Överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande

Ärendet

Skolgatan binder samman centrum och tätortens södra och norra delar. Det är ett viktigt stråk för många elever att ta sig mellan hemmet och bland annat Viaskolan. Fordonstrafiken är prioriterad och cyklister får färdas i blandtrafik. Tillgänglighetsanpassning och hastighetssäkring saknas vid övergångsställena.

Med utbyggnad av bostäder norr om Nynäsvägen kommer Skolgatan att få ökad betydelse som viktig länk mellan norra Nynäshamn, centrum och de södra stadsdelarna.

Skolgatan har ett gatuutrymme på ca 12 meter där körbanebredden varierar mellan ca 6 och 8,5 meter. Gångbana finns på vägens båda sidor och har en bredd på ca 2 meter.

Skolgatan utformas genom att bredda den befintliga gångbanan på västra sidan till 3,5 meter gång- och cykelbana. Körbanan minskas till 6m och gångbanan på östra sidan behålls i nuvarande utformning. Korsningar och övergångsställen trafiksäkras med upphöjningar. Aktuell sträcka är ca 800 meter.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anlägga cykelstråk på Skolgatan mellan Centralgatan och Nynäsvägen.

Finansiering sker genom att ianspråkta investeringsmedel om 4,3 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar 2021-2024. Kapitalkostnaden uppgår år 1 till 225 000 kr med genomsnittlig avskrivning på 25 år.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar att ärendet överlämnas till nämnden utan eget ställningstagande

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Göran Berganders (S) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer förvaltningens förslag mot Berganders (S) yrkande och finner bifall för Berganders (S) yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-01-18

Investeringskalkyl



Au § 27/21

SBN/2021/0102/344

Renovering av dricksvattenledning i Skolgatan

Arbetsutskottets förslag till beslut

Överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande

Ärendet

VA-avdelningen har tagit fram en förnyelseplan för ledningsnätet inom Nynäshamns kommun. I planen är det kommunala ledningsnätet indelat i 40 områden som är tänkta att åtgärdas under en period av 20 år.

Ledningen i Skolgatan utgör en viktig del av ledningsnätet inom Nynäshamns tätort då sträckan är huvudsaklig matning till vattentornet. Ledningen är från tidigt 50-tal och av gjutjärn med blytätade skarvar. Ledningen ingår i distrikt Via som är tänkt att påbörjas inom några få år.

I takt med att området Telegrafan och Vaktberget bebyggs med bostäder behöver även ledningens kapacitet förstärkas för att säkerställa god tillgång till vatten under de perioder som tätorten förses med vatten via vattentornet.

Ledningen är placerad längs Skolgatans västra kant, i befintlig gångbana. Längs denna sträcka planerar stadsmiljöavdelningen att bygga ny gång- och cykelbana från Nynäsvägen till Nynäshamns centrum. För att vara berättigade till medfinansiering måste arbetena påbörjas under 2021 och avslutas 2022.

Detta leder till att VA-avdelningen behöver tidigarelägga åtgärderna i Skolgatan och påbörja sina arbeten omgående för att inte hamna i en situation där Stadsmiljö riskerar gå miste om bidrag. Eller att VA-avdelningen i samband med sina arbeten tvingas gräva sönder nybyggd gång- och cykelbana relativt kort efter dess färdigställande. Detta projekt avser etapp 1 av Skolgatan och innefattar sträckan från korsning Nynäsvägen till Vikingavägen. Etapp 2 är ett separat projekt med separat skrivelse och innefattar sträckan från korsning Vikingavägen till Centralgatan.

I samband med renoveringen av huvudledningen renoveras även samtliga servisledningar till abonnenter längs aktuell sträcka.

Kostnaderna för renovering och kapacitetsutökning av befintlig vattenledning i Skolgatan beräknas till cirka 6 miljoner kronor. Investeringen innebär en total ökad kapitalkostnad om 194 000 kronor år ett som finansieras genom VA-anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projekt i enlighet med nedan angivna arbeten. Finansiering sker genom att ianspråka 6 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för VA-avdelningens investeringsplan 2021-2024..

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar att ärendet överlämnas utan eget ställningstagande



Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Göran Berganders (S) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer förvaltningens förslag mot Berganders (S) yrkande och finner bifall för Berganders (S) yrkande.

Beslutsunderlag

Reinvesteringskalkyl
Tjänsteutlåtande 2021-01-21



MSN/2020/1739/349

Au § 28/21

Investering VA i samband med Källberga

Arbetsutskottets förslag till beslut

Överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande

Ärendet

Exploatören Källberga Mark AB avser bygga ut allmänt VA för Källberga enligt exploateringsavtalet. För att möjliggöra ytterligare anslutning av VA-abonnenter i framtiden som kan tänkas ha nytta av ledningsnätet och pumpstationen i Källberga, som exempelvis södra Ösmo, behövs uppdimensioneringar utöver det som överenskommit i exploateringsavtalet. Exploatören utför uppdimensioneringarna i samband med utbyggnaden av Källberga och kommunen står för dessa kostnader som uppskattas bli 3,1 miljoner kr. Detta regleras i avtalet "Avtal avseende VA-ledning".

Finansiering sker genom att ta i anspråk 3,1 miljoner kr ur den ram som är avsatt för VA-avdelningens investeringsram 2021-2024 för VA-plan och exploatering när VA-ledningarna är utbyggda.

Investeringen innebär en totalt ökad kapitalkostnad om 116 000 kr år ett som finansieras genom VA-anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Godkänna villkoren i avtalet "Avtal avseende VA-ledning" mellan Nynäshamns kommun och Källberga Mark AB, gällande behov av VA utöver exploateringsavtalet.
2. Bevilja investeringsmedel på 3,1 miljoner kr för utbyggnad och uppdimensionering av VA-systemet enligt avtalet. Finansiering sker genom att ta i anspråk 3,1 miljoner kr ur den ram som är avsatt för VA-avdelningens investeringsram 2021-2024.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar att ärendet överlämnas utan eget ställningstagande

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Göran Berganders (S) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer förvaltningens förslag mot Berganders (S) yrkande och finner bifall för Berganders (S) yrkande.

Beslutsunderlag

Avtal avseende VA-ledning Källberga

Bilaga 1 Ritningar R-51.1-2001_pos, R51.1-2002_pos, R51.1-0302, R51.2-0901

Investeringskalkyl

Tjänsteutlåtande 2021-01-21



Au § 29/21

MSN/2019/0923/352

Tilläggsbeslut investering Flytt av pumpstation P112

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utöka investeringens budgetram genom att ianspråka 2 500 000 kr ur den ram som är avsatt för VA-avdelningens investeringsplan 2021-2024. Totalt belopp för investeringen blir 5 000 000 kr.

Ärendet

För att förbättra arbetsmiljön för driftpersonal, framkomligheten för båtresenärer samt utbyte av teknisk utrustning fattade Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden, 2019-10-15, beslut om flytt av pumpstation P112. Pumpstationen uppförs i samband med att en ny offentlig toalett byggs. Pumpstationen och toalettbyggnaden kommer utifrån sett vara en byggnad med gemensamt tak och fasad men är strukturellt sett två olika byggnader.

Arbetet pågår och beräknas vara klart före turistsäsongen 2021. För att slutföra projektet behöver dock investeringsmedlen utökas då projektet blivit dyrare än planerat. Detta beror i huvudsak på dåliga markförhållanden som både krävt utökad schaktning samt omfattande förstärkningsarbeten i form av exempelvis spontning. De dåliga markförhållanden kräver även en mer avancerad grundläggning än som ursprungligen var tänkt.

Vidare har även Trafikverket krävt kostsamma arbeten avseende inmätning av objekt inom spårområdet för att säkerställa att arbeten inte påverkat deras anläggning negativt.

Utökningen av investeringen innebär en ökad kapitalkostnad om 81 000 kr år ett. Totalt för investeringen ökar kapitalkostnaden med 162 000 som finansieras genom VA-anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utöka investeringens budgetram genom att ianspråka 2 500 000 kr ur den ram som är avsatt för VA-avdelningens investeringsplan 2021-2024. Totalt belopp för investeringen blir 5 000 000 kr.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Maria Gard Günster (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

Investeringskalkyl
Tjänsteutlåtande 2021-01-21



Au § 30/21

MSN/2020/1245/349

Godkännande av ny avfallsplan och renhållningsföreskrifter

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar, efter delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 22 september 2020 § 213, att godkänna förslag till ny avfallsplan och nya renhållningsföreskrifter.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget till ny avfallsplan och nya renhållningsföreskrifter.

Ärendet

I Miljöbalken 15 kapitlet 41 § regleras att alla kommuner ska ha en renhållningsordning. Renhållningsordningen består av en avfallsplan, taxa och renhållningsföreskrifter. Nuvarande renhållningsordning gällde till 31 december 2020.

Ägarkommunerna har tillsammans med SRV återvinning AB tagit fram ett förslag på ny en renhållningsordning. Enligt Miljöbalken 15 kapitlet 42 § ska renhållningsordningen ställas ut för granskning under minst fyra veckor. 22 september 2020 § 213 beslutade miljö- samhällsbyggnadsnämnden att godkänna utställning av nya avfallsplanen i enlighet med Miljöbalken 15 kapitlet 42 §. Avfallsplanen ställdes ut digitalt mellan 26 oktober och 22 november 2020. Efter samrådsprocessen gjordes mindre justeringar i förslaget enligt inkomna synpunkter. Exempel på justeringar är ansvarsförhållande för deponier efter påpekande från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund och flera redaktionella justeringar.

För att kunna snabba på processen beslutade miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 22 september 2020 § 213 att delegera rätten att fatta fortsatta beslut gällande renhållningsordningen till nämndens arbetsutskott eftersom slutgiltigt beslut behöver fattas i kommunfullmäktige.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar, efter delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 22 september 2020 § 213, att godkänna förslag till ny avfallsplan och nya renhållningsföreskrifter.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget till ny avfallsplan och nya renhållningsföreskrifter.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag



Beslutsunderlag

Avfallsplan Del 1.

Avfallsplan Del 2.

Avfallsplan Del 3.

Avfallsplan Del 4.

Avfallsplan Del 5.

Föreskrifter.

Samrådsredogörelse.

MSN 2020-09-22 § 213.

Tjänsteutlåtande 2021-01-21

Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen



Au § 31/21

MSN/2020/2206/008

Yttrande över remiss - Trafik- och mobilitetsstrategi

Arbetsutskottets förslag till beslut

Förvaltningen överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Ärendet

Den 22 december 2020 inkom en remiss från kommunstyrelseförvaltningens avdelning för planering och samhällsutveckling. Remissen innehåller förslag till Trafik- och mobilitetsstrategi för Nynäshamns kommun. Strategin är en sammanslagning och revidering av Nynäshamns kommuns Trafikplan, Gång- och cykelplan, Parkeringsnorm och Parkeringspolicy samt Tillgänglighetsplan.

Till strategin hör fyra bilagor; Program för transportsystemet, Parkeringsnorm, Gång- och cykelplan samt Plan för laddinfrastruktur. Förslaget har varit på förvaltningsremiss under sommaren 2020 och synpunkter därifrån har arbetats in i förslaget nu under hösten.

Nu önskas nämndernas synpunkter på framtaget förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Yrkanden

Maria Gard Günster (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

Förslag till Trafik- och mobilitetsstrategi

Bilaga Gång- och cykelplan

Bilaga Parkeringsnorm

Bilaga Plan för laddinfrastruktur

Bilaga Program för transportsystemet i Nynäshamns kommun

Tjänsteutlåtande 2021-01-21



Au § 32/21

Övriga frågor och medskick

Göran Bergander (S) ställer en fråga om att Kvarteret Rodret som har varit i kontakt med Stadsmiljö och nu med honom. De önskar en korttidsparkering, 15 min i backen upp från Nynäsvägen. Stadsmiljöchefen tar med frågan.

Göran Bergander (S) ställer en fråga om fattat planbesked i kommunstyrelsen angående kiosken nere i hamnen. Avdelningschefen för plan och bygglov svarar att en genomgång ska göras av de planbesked som finns för att sedan göra tidplaner för när det kan begäras planuppdrag.

Göran Bergander (S) tar upp att det tidigare fanns kontaktpolitiker i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och att det finns i andra nämnder. Det finns önskemål om att detta införs igen. Maria Gard Günster (C) berättar att samma fråga har varit uppe i Alliansen. Frågan tas upp på nämnden den 16 februari.

Percy Tollebrant, t.f. VA- och renhållningschef, undrar om arbetsutskottet önskar att en redovisning över investeringar och VA-taxan etc. för att förklara för politiker. Arbetsutskottet önskar en redovisning om nuläget till nämnden men en större diskussion om framtiden hålls i arbetsutskottet.

Göran Bergander (S) önskar göra förvaltningen uppmärksam på att olika information kommer från samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen angående hanteringen av dagvattenfrågor. Förvaltningen tar med frågan för vidare diskussion.

Göran Bergander (S) ställer en fråga om revidering av dagvattenpolicy. Frågan har väckts på förvaltningen.

Göran Bergander (S) undrar hur kommunen säkerställer att lösningen med dagvatten till Snuskan i Ösmo. Förvaltningen svarar och en vidare diskussion om VA förs.

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, informerar om snöröjningen och snöupplaget som finns i Nynäshamn. Vid behov kommer ett tillfälligt upplag att göras vid Estö IP. Kontakt ska tas med Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund. Han redovisar även kortfattat för budgetpåverkan.

Göran Bergander (S) informerar om dom i förvaltningsrätten angående LSS-boende Utsikten



Au § 33/21

Information - Verksamhetsberättelse och bokslut 2020

Marie Ekenstierna, controller och Alf Olsson, förvaltningschef informerar om aktuell status i arbetet med Verksamhetsberättelsen och bokslut 2020.



Au § 34/21

SBN/2021/0012/008

Information - Flytt av uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen.

Elin Fernström, nämndsekreterare/utredare, föredrar muntligt.



Au § 35/21

SBN/2021/0012/008

Upphandlingar och avtal

Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov och Percy Tollebrant tf VA-chef informerar muntligt



Au § 36/21

SBN/2021/0012/008

Personalfrågor

Ida Olén, avdelningschef plan- och bygglov, Percy Tollebrant tf VA-chef och Jesper Skoglund, chef Stadsmiljö informerar muntligt.