



Plats och tid

Sammanträdeslokal Landsort och Teams, 2022-01-04 kl. 13.00-15.45

Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Otto Svedenblad (M)	
Göran Bergander (S)	

Övriga deltagare

Jan Hellström, t.f. förvaltningschef	
Birgitta Larsson, t.f. stadsmiljöchef tillika trafikingenjör	Via Teams, §§ 30, 11-29, 31-35
Rikard Strandberg, t.f. avdelningschef för plan och bygglov tillika bygglovchef	Via Teams
Carl-Fredrik Rydholm, t.f. VA- och renhållningschef tillika enhetschef ledningsnät	Via Teams, §§ 30, 11-29, 31-35
Daniel Hjertton, bygglovkonsult	Via Teams, §§ 1-10, 30
Tiia Torekull, bygglovskonsult	Via Teams, §§ 1-10
Mia Wiberg, enhetsjurist	Via Teams, §§ 1-10, 30
Staffan Ahlstedt, planarkitekt	Via Teams, § 11
Elin Fernström, gruppchef förvaltningsstaben	

Paragrafer

§§ 1-35

Justeringens plats och tid

Sammanträdeslokal Landsort, 2022-01-04 kl. 15.50

Underskrifter

Maria Gard Günster
Ordförande

Göran Bergander
Justerare

Elin Fernström
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.
Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Sammanträdesdatum: 2022-01-04
Anslaget sätts upp: 2021-01-05
Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 2

Anslaget tas ned: 2021-01-27

Underskrift

Elin Fernström

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar av förhinder
	Val av justerare
§ 1/22	Fastställande av dagordning
	Beslutspunkter
§ 2/22	LÖVHAGEN 1:8 & 1:9, Villa Hamnvik 1, Nynäshamn – Strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad samt grind
§ 3/22	REGARN 1:33, Regarn 1, Sorunda – Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga
§ 4/22	Hoxla 8:3, Grönviks sjöväg 62, 148 97 Sorunda - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
§ 5/22	Sittesta 1:16, Sittesta 11, 148 91 Ösmo – Förhandsbesked gällande nybyggnation av tre enbostadshus samt tilltänkt avstyckning
§ 6/22	Ängsholmen 1:2, Ängsholmsvägen 77, 149 92 Nynäshamn - Nybyggnation av fritidshus
§ 7/22	████████████████████ – Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnadsåtgärd utan att startbesked meddelats
§ 8/22	████████████████████ – Byggsanktionsavgift för att ha vidtagit byggnadsåtgärd utan startbesked
§ 9/22	████████████████████ – byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnadsåtgärd utan att startbesked meddelats
§ 10/22	████████████████████ – Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnadsåtgärd utan att startbesked meddelats – avgiften efterges
§ 11/22	Avslutning av planuppdraget för Plogen 4, 5, 6 och 11
§ 12/22	Svar på e-förslag: Vindskydd med fina eldstäder utspritt i hela kommunen.
§ 13/22	Svar på medborgarförslag om att sätta upp trafikskyltar för gångtrafikanter på Strandvägen
§ 14/22	Svar över medborgarförslag om att anlägga övergångsställe Heimdalsvägen/Frejtatan
§ 15/22	Svar på medborgarförslag om att omklassa gångfartsområdet på Centralgatan och Fredsgatan till någon form av väg för motorfordon
§ 16/22	Svar på medborgarförslag om att den nya parkeringsplatsen på Ringvägen/Strandvägen görs mindre, tidsbegränsas med mera
§ 17/22	Svar på medborgarförslag om att upprätta en skyddsväg (övergångsställe) i korsningen Vårfruvägen och Utsiktsvägen
§ 18/22	Svar på medborgarförslag om att installera farthinder på vissa delar av Ringvägen
§ 19/22	Svar på medborgarförslag om hastighetsdämpande åtgärder i södra Nynäshamn
§ 20/22	Svar på medborgarförslag om att anlägga en getingmidja vid busshållplatsen på Heimdal



§ 21/22	Svar på medborgarförslag om att separera gång- och cykelbana och biltrafik på förlängningen av Grönviksvägen mot Norvik
§ 22/22	Svar på medborgarförslag om parkeringsplatser utanför förskolan Breddal, Ösmo
§ 23/22	Svar på medborgarförslag om upprusning av fotbollsplanen vid Lejdarvägen, Kölvägen och Aktervägen på Sandhamn
§ 24/22	Svar på medborgarförslag om fler soptunnor samt ordna en tävling om att designa "Nynäshamnssoptunnan"
§ 25/22	Investering GC-bana Nynäsvägen, Rappsta - Kvarnängsvägen
§ 26/22	Rörbro Bäckvägen
§ 27/22	Lokal trafikföreskrift om tidsbegränsad parkering på Egnahemsvägen
§ 28/22	Hävande av lokal trafikföreskrift på parkeringsyta norr Torgvägen
§ 29/22	Tilläggsbeslut för utökning av investeringsmedel
	Informationsärenden
§ 30/22	Information om länsstyrelsens överprövningar
§ 31/22	Information om pilotprojekt Källberga nybyggnadskartor
	Återkommande beslutsärenden
§ 32/22	Meddelanderapport 2021.11.13 - 2021.12.23
	Avslutning
§ 33/22	Upphandlingar och avtal
§ 34/22	Personalfrågor
§ 35/22	Övriga frågor och medskick

Paragraferna behandlades i ordning: 1-10, 30, 11-29, 31-35



Upprop och anmälningar av förhinder

Alla ordinarie ledamöter närvarar.

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.
Protokollet justeras i Sammanträdeslokal Landsort, 2022-01-04 kl. 15.50



Au § 1/22

Fastställande av dagordning

Förvaltningen önskar stryka informationspunkt § 31/22 Information om pilotprojekt Källberga nybyggnadskartor. Informationspunkten behandlas på nämndsammanträdet den 18 januari 2021.

Förvaltningen ställer frågan om en punkt behövs för Övriga frågor och medskick. Punkten läggs till som § 35/22.

Informationspunkt § 30/22 Information om länsstyrelsens överprövningar behandlas efter § 10/22.

Dagordningen fastställs med ovan tillägg.



Au § 2/22

SBN/2021/1519/267B

LÖVHAGEN 1:8 & 1:9, Villa Hamnvik 1, Nynäshamn – Strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad samt grind

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av ersättningsbyggnad samt grind meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats.

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ersättningsbyggnad (orangeri) samt grindar och viltstängsel inkom 2021-09-28. Orangeriet ersätter ett fristående inglasat uterum som rivs. Efter förvaltningens besök på platsen samt kommunikation med sökanden reviderades ansökan så att den gäller strandskyddsdispens för ersättningsbyggnaden samt en grind i fastighetens nordöstra hörn.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av ersättningsbyggnad samt grind meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-08

Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st situationsplan
- 3st ritningar orangeri
- 1st skiss grind med staket
- 4st fotografier från fastigheten.

Bilagor

- A. Tidigare beslut tomtplats fastighet Lövhagen 1:8, ärende 97.306
- B. Tidigare beslut tomtplats fastighet Lövhagen 1:9, ärende 98.107



Au § 3/22

SBN/2021/1532/267B

REGARN 1:33, Regarn 1, Sorunda – Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

- Det aktuella mark- och vattenområdet får användas och tas i anspråk för det avsedda ändamålet enligt 7 kap. 18 f MB.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av pålad träbrygga om 12 meter lång och 1,1 meter bred. Orsaken till bryggan är att tillgodose behovet av att en funktionshindrad person på ett säkert sätt ska kunna komma i land med hjälp av en flerfunktionsbåt med boglucka. Fastigheten är den enda på ön Regarn som inte har en egen brygga och ovan nämnda behov kan inte tillgodoses genom någon annan brygga på ön.

Förvaltningens förslag till beslut

Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

- Det aktuella mark- och vattenområdet får användas och tas i anspråk för det avsedda ändamålet enligt 7 kap. 18 f MB.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtandet, 2021-12-02

Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett

1st situationsplan

1st sektionsritning brygga

1st fotografi strandområdet

1st foljebrev

1st kompletterande text gällande behov av tillgänglig brygga



Au § 4/22

SBN/2021/1772/267B

Hoxla 8:3, Grönviks sjöväg 62, 148 97 Sorunda - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Hoxla 8:3 meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

- Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta och fri passage enligt markering på situationsplan.

Sammanfattning

Tidigare ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus på fastigheten beviljades den 15 oktober 2021, Msn § 278/19. Beslutet vann laga kraft den 4 november 2019 och upphörde således att gälla 4 november 2021.

Aktuell ansökan avser strandskyddsdispens för enbostadshus och inkom den 17 november 2021.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Hoxla 8:3 meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

- Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta och fri passage enligt markering på situationsplan.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-06

Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett

1st foljebrev

1st situationsplan baserad på en förenklad nybyggnadskarta

1st markplaneringsritning

2st planritningar

1st sektionsritning

3st fasadritningar inklusive marksektioner.

Bilagor

A. Tomtplatsavgränsning

B. Fotografier från platsbesök, 2019-06-25

C. Översiktskarta

D. Karta över fastigheten



Au § 5/22

SBN/2021/1596/235

Sittesta 1:16, Sittesta 11, 148 91 Ösmo – Förhandsbesked gällande nybyggnation av tre enbostadshus samt tilltänt avstyckning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för Sittesta 1:16 gällande nybyggnation av tre stycken enbostadshus samt tilltänt avstyckning med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av tre stycken enbostadshus samt tilltänt avstyckning.

Bedömning

I området finns det idag en befintlig bebyggelsegrupp med en sammanhållen bebyggelse. Åtgärden bör dock inte innebära att ett detaljplanekrav enligt 4 kap. 2 § PBL blir aktuell i och med att åtgärden sker inom ett område som generellt sett inte har ett högt bebyggelsetryck samt att området är markerat som en plats med god tillgång på grundvatten.

Av den nu aktuella översiktsplanen för Nynäshamns kommun kan det konstateras att den ställer krav på att nylokaliseringar för bostadshus ska lokaliseras inom ett område av 700 meter från kollektivtrafik och inom ett område där det redan finns etablerad samhällsservice. De planerade fastigheterna ligger inom 200 meter från större väg där busstrafik passerar samt cirka 900-1 700 meter från Ösmo samhälle där det finns skolor och mataffär.

Cirka 250 meter från de planerad fastigheterna ligger Källbergaområdet. Ett område som är under uppbyggnad och som så småningom kommer förse boende i området med både skola och handelsbutiker.

Det politiska perspektivet är att tillåtligheten att bebygga och bosätta sig i Nynäshamns kommun ska vara generös i syfte att utveckla befintliga bebyggelsestrukturer men framförallt möjliggöra dessa underlag för kommande kollektivtrafik och samhällsservice.

Sökanden har genom underlag påvisat god kvalitet på befintligt dricksvatten. Genom granskning av SGU grundvattenkartor kan det konstateras att området har god tillgång på grundvatten. Med en beräknad tillgång på 1 000-1 500 liter/dygn säkerställs erforderlig mängd dricksvatten för tre hushåll. En slutgiltig provning av vatten och avlopp sker i samråd med och med tillstånd av Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Ett positivt beslut om förhandsbesked är för kommunen bindande i två år, se 9 kap. 18 § PBL. En fråga om förhandsbesked ska vara förenlig med den nästföljande provningen av bygglov. I detta fall bedöms provningsgrunderna enligt 2 kap 5 § PBL vara uppfyllda. Omfånget och dess utformning bedöms inte inverka negativt och försvårar inte i jmf. av 2 kap. 6 och 9 §§ PBL en kommande provning av bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Förvaltningen bedömer att åtgärderna går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt kommunens översiktsplan. Positivt förhandsbesked kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 17 § PBL.



Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A11.2, s. 11, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **3 x 15 886 = 47 658 kr.**

Tidsfristen började löpa 2021-10-29 och beslut fattades 2022-01-04, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Villkor för förhandsbesked

Som villkor enligt 9 kap. 39 § PBL för förhandsbesked gäller följande:

- Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen.
- Grundläggning ska ske så att sprängning/spräckning av berg undviks.
- Byggnadernas slutgiltiga utformning och placering bedöms i efterföljande bygglov.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av tre stycken enbostadshus samt tilltänt avstyckning. Bifogade handlingar redovisar 1½ plans hus med en bruttoarea om 130-160 m² och är ett förslag på utförande, dock avgörs byggnadernas slutgiltiga storlek, utseende och placering i efterföljande bygglovsprövning.

Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 gäller för fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

- Inga negativa synpunkter har inkommit.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dagen då beslutet vann laga kraft, 9 kap. 18 § PBL.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnen och bad-, disk- och tvätt-vattnen är separerade.



Förkortningar:

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Äldre Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för Sittesta 1:16 gällande nybyggnation av tre stycken enbostadshus samt tilltänkt avstyckning med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-07

Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 2st kartor över de planerade fastigheterna
- 1st fasadritning
- 1st planritning
- 1st följebrev
- 1st vattenanalys.

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Karta över fastigheten

Skickas till

Akten
Sökanden

Kopia för kännedom

- Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Underrättelse om beslutet per brev

- Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

Kungörelse

- Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Au § 6/22

SBN/2021/0848/234

Ängsholmen 1:2, Ängsholmsvägen 77, 149 92 Nynäshamn - Nybyggnation av fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Ängsholmen 1:2 med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Sammanfattning

Den 30 juni 2021 beviljades bygglov för nybyggnation av fritidshus med samma diarienummer som aktuell ansökan.

Den 2 november 2021 inkom en förfrågan om ändrade plushöjder på byggnaden. Genom platsbesök visade det sig att grunden för byggnaden redan var uppförd med en plushöjd som avvek med nästan 1 meter från beviljat bygglov. Sökanden hade gjort avsteg från gällande bygglov samt startat byggnationen utan startbesked. I annat ärende med diarienummer SBN/2021/1717/221 tas frågan om sanktionsavgift upp.

Sökanden meddelades att den nya placeringen av byggnaden måste prövas på nytt. Reviderade handlingar lämnades in i aktuellt ärende 17 november 2021.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Ängsholmen 1:2 med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-11-29

Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st foljebrev
- 1st situationsplan baserad på förenklad nybyggnadskarta
- 1st plan- och sektionsritning
- 2st fasadritningar
- 1st beskrivning av vatteninstallation på fastigheten.

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Karta över fastigheten



Au § 7/22

SBN/2021/0456/221

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnadsåtgärd utan att startbesked meddelats

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 13 566 kr (trettontusen femhundra sextio sex kronor) på den grunden att anmälningspliktig åtgärd har påbörjats utan att startbesked meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 6 kap 5 § första stycket 2 och 9 kap 6 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genom en tillsynsanmälan registrerad den 15 mars 2021 uppmärksammat på att det inom fastigheten [REDACTED] hade påbörjats arbete för uppförande av en komplementbyggnad utan anmälan och startbesked. Fotografier inkom den 13 maj 2021 som visar en redan uppförd byggnad.

Den 27 maj 2021 inkom i efterhand en anmälan om attefalls åtgärder (ärende SBN/2021/0945/220). En nybyggnad av gäststuga med en byggnadsarea om ca 22 kvadratmeter. Den 8 september 2021 var personal från bygglovsenheten och besökte fastigheten och kunde konstatera att byggnaden redan stod på plats. Byggnaden avfotograferades och bilderna tillfördes ärendet. Den 14 september 2021 gavs startbesked i efterhand för att påbörja åtgärden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED] byggsanktionsavgift om 13 566 kr (trettontusen femhundra sextio sex kronor) på den grunden att anmälningspliktig åtgärd har påbörjats utan att startbesked meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 6 kap 5 § första stycket 2 och 9 kap 6 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-15

Beräkningsunderlag – byggsanktionsavgift SBN/2021/0456/221-7

Fotografier (2) 2021-05-13 och 2021-09-08

Anmälan



Au § 8/22

SBN/2021/1300/221

Byggsanktionsavgift för att ha vidtagit byggnadsåtgärd utan startbesked

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED] byggsanktionsavgift om 12 075 kr (tolvtusen sjuttiofem kronor) för att ha genomfört en bygglovspflichtig fasadändring utan att startbesked meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53, och 57 §§, 9 kap 2 § första stycket 3 c plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 9 kap 10 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) fick genom fastighetsägaren AB Nynäshamnsbostäder kännedom om att innehavaren till [REDACTED] glasat in sin balkong utan bygglov eller startbesked den 16 augusti 2021. En ansökan om bygglov hade inkommit den 30 mars 2021 (ärende SBN/2021/0562) men avvisats den 9 juni 2021 eftersom ansökan inte var komplett och den begärda kompletteringen hade uteblivit. Lägenhetsinnehavaren gavs möjlighet att förklara den olovligt utförda åtgärden och av yttrandet den 25 oktober 2021 framgår att innehavaren anser att det är "ett missförstånd" som skett men att inglasningen behövs. Ett beslut om lovföreläggande fattades den 29 oktober 2021 om att ansöka om lov i efterhand inom tre veckor från att beslutet delgivits och vunnit laga kraft.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 12 075 kr (tolvtusen sjuttiofem kronor) för att ha genomfört en bygglovspflichtig fasadändring utan att startbesked meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53, och 57 §§, 9 kap 2 § första stycket 3 c plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 9 kap 10 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-07

Beräkningsunderlag – byggsanktionsavgift

Fotografier (2)

Förklaring SBN/2021/1300/221-4



Au § 9/22

SBN/2021/1553/221

byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnadsåtgärd utan att startbesked meddelats

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 28 497 kr (tjugoåttatusen fyrahundranittiosju kronor) på den grunden att anmälningsskyldiga byggnadsåtgärder har påbörjats utan att startbesked meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 6 kap 5 § första stycket 3 samt 9 kap 11 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 4 oktober 2021 kännedom om att det hade påbörjats byggnadsåtgärder på bostadshuset utan att bygglov beviljats och startbesked lämnats. Fastighetsägaren har anfört att förberedelsearbeten och underhållsåtgärder hade påbörjats i avvaktan på beslut i bygglovsärende (SBN/2021/1298/237). Bygglov avseende fasadändring och ändrad planlösning beviljades den 4 november 2021.

Fastighetsägaren anför i yttrandet av den 5 oktober 2021 att vid köpet av fastigheten konstaterades läckage, framför allt i taket, och att vid en utvidgad undersökning under takmaterialet konstaterades trä röta. Det var nödvändigt att vidta akuta underhållsåtgärder och att åtgärderna har hållits inom gränsen för underhåll. Vissa åtgärder hade även vidtagits i vägg bakom fasadmaterialet där röta också kunnat konstateras och därför var det tvunget att göras några öppningar i fasaden. Fastighetsägaren anser att åtgärderna inte är bygglovs- eller anmälningsskyldiga utan ryms inom gränsen för underhåll.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED] byggsanktionsavgift om 28 497 kr (tjugoåttatusen fyrahundranittiosju kronor) på den grunden att anmälningsskyldiga byggnadsåtgärder har påbörjats utan att startbesked meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 6 kap 5 § första stycket 3 samt 9 kap 11 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-06

Beräkningsunderlag – byggsanktionsavgift SBN/2021/1553/221-8

Fotografier bil 7-9 (3) SBN/2021/1553/221-4

Markerad taksektion SBN/2021/1553/221-5

Förklaring SBN/2021/1553/221-3



Au § 10/22

SBN/2021/1832/221

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnadsåtgärd utan att startbesked meddelats – avgiften efterges

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte

[REDACTED], en byggsanktionsavgift för att ha installerat en stoltrapphiss innan att startbesked meddelats.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53, och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendet

Den 5 november 2021 hade r

[REDACTED] Startbesked gavs den 1 december 2021.

En installationsbesiktning utfördes den 12 november 2021. Slutbesked gavs den 15 december 2021.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte påföra

[REDACTED] en byggsanktionsavgift för att ha installerat en stoltrapphiss innan att startbesked meddelats.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53, och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-15

Besiktningssintyg 2021-11-12 SBN/2021/1744/223-11

Fotografier på trappen 2021-11-05 SBN/2021/1744/223-8

Fotografi installerad hiss 2021-11-30 SBN/2021/1744/223-6

Anmälan 2021-11-09 SBN/2021/1744/223-1

Tillsynsanmälan 2021-11-30 SBN/2021/1832/221-1



Au § 11/22

MSN/2020/0427/214

Avslutning av planuppdraget för Plogen 4, 5, 6 och 11

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet återremitteras för att förvaltningen ska undersöka om det går att göra en tidsbegränsning av byggrätt för komplementbyggnad på plusmark på fastigheten Plogen 4.

Ärendet

Planområdet är beläget i östra delen av Hammarhagens industriområde, utmed väg 73. Fastigheterna omfattas av detaljplan S 202. Fastighetsägarna till Plogen 4, 5, 6 och 11 ansökte 2019 om planbesked. Ägarna önskade då en ny plan där bestämmelse om bebyggelsefritt område (prickmark) mot väg 73 tas bort samt minskas mot Åkervägen.

Kommunstyrelsen beslutade att lämna positivt planbesked 2020-02-20 (§ 35). Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade sedan om planuppdrag 2020-04-14 (§ 103).

Det har varit svårt att få fastighetsägarna att underteckna planläggningsavtalet med kommunen. Merparten har tyckt att det inte är värt kostnaderna. Under våren 2021 stod det klart att ingen av de sökande förutom ägaren till Plogen 4 vill driva projektet vidare. Ägaren till Plogen 4 förklarade sig då villig att ensam stå för plankostnaderna tillsvidare.

Under handläggningen av planbeskedet yttrade sig Trafikverket. Av yttrandet samt gällande hastighetsgräns på sträckan framgår att ett byggnadsfritt avstånd på 15 meter från väggkant ska hållas. I de fall undantag kan bli aktuellt måste tekniska utredningar kring Trafikverkets behov utföras, och visa att de säkerställs. Trafikverket framhöll också vikten av att säkerställa vägens säkerhetszon på 8 meter från väggkant, som ska vara fri från fasta hinder.

Väg 73 är en primär transportled för farligt gods. Inom 150 meters avstånd från vägen ska en riskanalys därför göras vid exploatering, enligt Länsstyrelsen. Det är sedan Länsstyrelsen som bedömer om åtgärden är lämplig eller inte.

I slutet av februari lämnade fastighetsägaren till Plogen 4 in en riskbedömning gjord av WSP. Där framgår att Länsstyrelsen generellt rekommenderar ett skyddsavstånd på 25 meter till transportled med farligt gods. Rapporten landar dock i slutsatsen att det skulle gå att bebygga prickmarken, om man utför både fasad, tak och takfot i brandteknisk klass EI 30. WSP har dock valt att bara titta på risker förknippade med transporter av farligt gods. Riskerna för personskador till följd av påkörning samt risker med långvarig exponering av buller eller luftföroreningar har inte beaktats.

I mars ansökte en av de fastighetsägare som hoppat av projektet om att få anlägga en padelbana på prickmarken på Plogen 6. Enligt reglerna sände förvaltningen även detta ärende på remiss till Trafikverket. I detta yttrande informerade Trafikverket om att de tagit fram en åtgärdsvalstudie för väg 73 från Älgviken och söderut. En av åtgärderna som föreslås i utredningen är att göra väg 73 mötteseparerad, vilket innebär att vägen måste breddas.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avsluta förvaltningens planuppdrag för fastigheterna Plogen 4, 5, 6 och 11.



Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar att ärendet återremitteras för att förvaltningen ska undersöka om det går att göra en tidsbegränsning av byggrätt för komplementbyggnad på plusmark på fastigheten Plogen 4.

Maria Gard Günster (C) och Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till Berganders (S) återremissyrkande.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Göran Berganders (S) återremissyrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Berganders (S) återremissyrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-27
Karta över planområde



Au § 12/22

SBN/2021/0731/061

Svar på e-förslag: Vindskydd med fina eldstäder utspritt i hela kommunen.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. e-förslaget om vindskydd med fina eldstäder utspritt i hela kommunen anses besvarat.
2. förvaltningen får i uppdrag att se till att informationen om eldstäder och vindskydd finns på kommunens hemsida.

Sammanfattning

Ett e-förslag har inkommit som föreslår att kommunen bör bygga upp vindskydd och fina eldningsplatser utspritt i kommunen. Förvaltningen finner att samtliga av de platser där vindskydd och eldstäder föreslås i e-förslaget redan idag har eldplats och i vissa fall vindskydd, att eldplatser/vindskydd för närvarande utreds i pågående projekt, samt kan ingå i planerade utredningar. Därmed anses e-förslaget besvarat.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

e-förslaget om vindskydd med fina eldstäder utspritt i hela kommunen anses besvarat.

Yrkanden

Maria Gard Günster (C) gör ett tilläggsyrkande om att förvaltningen får i uppdrag att se till att informationen om eldstäder och vindskydd finns på kommunens hemsida.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot förvaltningens förslag med Maria Gard Günsters (C) tilläggsyrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för förvaltningens förslag med Maria Gard Günsters (C) tilläggsyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-21

E-förslag - Vindskydd med fina eldstäder utspritt i hela kommunen, inkom 2021-04-22

Protokollsutdrag SBN AU 2021-06-22, §158



Au § 13/22

MSN/2020/0369/008

Svar på medborgarförslag om att sätta upp trafikskyltar för gångtrafikanter på Strandvägen

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och avslå medborgarförslaget.

Ärendet

Medborgarförslaget inkom den 28 december 2019. Kommunfullmäktige delegerade beslutanderätten av medborgarförslaget till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 13 februari 2020 (kf § 8/20).

Förslagsställaren önskar att det sätts upp skyltar för gångtrafikanter på Strandvägen/Ringvägen. Strandvägen/Ringvägen saknar gångbana och gång- och cykeltrafikanter får färdas i bägge riktningarna. Skyltar som utvisar att man bör gå på vänster sida mot trafiken skulle underlätta för samtliga trafikanter på Ringvägen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och avslå medborgarförslaget.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-28

Medborgarförslag om att sätta upp trafikskyltar för gångtrafikanter på Strandvägen, 2020-02-24



Au § 14/22

MSN/2020/0370/008

Svar över medborgarförslag om att anlägga övergångsställe Heimdalsvägen/Frejgatan

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

avslå medborgarförslaget

Sammanfattning

Kommunen har mottagit medborgarförslag om att anlägga övergångsställe på Heimdalsvägen vid korsningen med Frejgatan. Förslaget innebär att gående leds över Heimdalsvägen till Frejgatan då

Gröndalsskolans elever går denna väg till sjukhuset för att äta lunch. Frejgatan saknar gångbanor och skolmatsal är en tillfällig åtgärd som upphör till sommaren varför förvaltningen föreslår att medborgarförslaget avslås.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

avslå medborgarförslaget

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-28

Medborgarförslag om att anlägga övergångsställe Heimdalsvägen/Frejgatan, 2020-02-24



Au § 15/22

MSN/2020/0835/008

Svar på medborgarförslag om att omklassa gångfartsområdet på Centralgatan och Fredsgatan till någon form av väg för motorfordon

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. anta förvaltningens yttrande som sitt eget och anse förslaget besvarat
2. föreslå kommunstyrelsen att utreda gångfartsområdet då det rör övergripande trafikplanering

Ärendet

Medborgarförslaget inkom den 12 mars 2020. Kommunfullmäktige delegerade beslutanderätten av medborgarförslaget till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 16 april 2020 (Kf § 39/20).

Förslagsställaren önskar att den del av Centralgatan och Fredsgatan som idag är klassad som gångfartsområde omedelbart omklassas till väg för motorfordon. Förslagsställaren anser inte att gångfartsområdets nuvarande utseende stämmer överens med trafikförordningen (1998:1276) 10 kap 8 §, som säger att en väg endast får förklaras som gångfartsområde om det klart framgår att gående nyttjar hela ytan.

Centralgatan och Fredsgatan är idag inte utformade så att det klart framgår att gående nyttjar hela ytan vilket skapar risksituationer när bilister kör fortare än vad som är tillåtet inom ett gångfartsområde.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. anta förvaltningens yttrande som sitt eget och anse förslaget besvarat
2. föreslå kommunstyrelsen att utreda gångfartsområdet då det rör övergripande trafikplanering

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-28

Medborgarförslag, inkommit den 12 mars 2020



Au § 16/22

MSN/2020/1691/061

Svar på medborgarförslag om att den nya parkeringsplatsen på Ringvägen/Strandvägen görs mindre, tidsbegränsas med mera

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och avslå medborgarförslaget

Ärendet

Medborgarförslaget inkom den 11 juni 2020. Kommunfullmäktige delegerade beslutanderätten av medborgarförslaget till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 17 september 2020 (Kf § 80/20).

Förslagsställaren önskar att den nya parkeringsplatsen på Ringvägen (fastighet 2:133) ska göras mindre. Förslag finns också på att det ska vara en bom till parkeringen, att nattparkering förbjuds och att parkeringstiden begränsas till 3 timmar.

På grund av buskörning på Ringvägen borde hastigheten sänkas till 10 km/h.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och avslå medborgarförslaget

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-28

Medborgarförslag inkommet den 11 juni 2020



Au § 17/22

MSN/2020/1692/061

Svar på medborgarförslag om att upprätta en skyddsväg (övergångsställe) i korsningen Vårfruvägen och Utsiktsvägen

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande sin sitt eget och avslå medborgarförslaget.

Ärendet

Medborgarförslaget inkom den 23 juni 2020. Kommunfullmäktige delegerade beslutanderätten av medborgarförslaget till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 17 september 2020 (Kf § 80/20).

Förslagsställaren önskar att det anläggs en skyddsväg (övergångsställe) i korsningen mellan Vårfruvägen och Utsiktsvägen.

I området finns två förskolor; Vaktbergets och Utsiktens förskola och för att ta sig till dessa förskolor behöver korsningen passeras. Förslagsställaren upplever att biltrafiken i området har ökat.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande sin sitt eget och avslå medborgarförslaget.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-28

Medborgarförslag inkommet den 23 juni 2020

Karta



Au § 18/22

MSN/2020/1693/061

Svar på medborgarförslag om att installera farthinder på vissa delar av Ringvägen

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta förvaltningens yttrande som sitt eget och att medborgarförslaget avslås.

Ärendet

Medborgarförslaget inkom den 8 mars 2020. Kommunfullmäktige delegerade beslutanderätten av medborgarförslaget till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 17 september 2020 (kf § 80/20).

Förslagsställaren önskar att det installeras farthinder före varje kurva eller krön på den enkelriktade delen av Ringvägen.

Upplevelsen är att utrymmet för gående och cyklande alltmer minskar till förmån för bilisterna. Vackra sommandagar står många bilar parkerade längs med vägen och minskar utrymmet ytterligare. Men även nattetid används Ringvägen av buskörare. Att installera farthinder skulle bli en effektiv påminnelse om att Ringvägen inte är någon vanlig bilväg.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta förvaltningens yttrande som sitt eget och att medborgarförslaget avslås.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-2

Medborgarförslag inkommet den 8 mars 2020



Au § 19/22

MSN/2020/1877/061

Svar på medborgarförslag om hastighetsdämpande åtgärder i södra Nynäshamn

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ta förvaltningens yttrande som sitt eget och anse förslaget besvarat

Ärendet

Medborgarförslaget inkom den 17 september 2020. Kommunfullmäktige delegerade beslutanderätten av medborgarförslaget till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 15 oktober 2020 (kf § 120/20).

Förslagsställaren önskar att hastighetsdämpande åtgärder skapas i södra Nynäshamn. Det gäller i första hand Hamnviksvägen, Estövägen och Videgatan där speciellt Hamnviksvägen är väldigt rak och bred. Gatornas utseende inbjuder till fortkörning. I området finns förskolor, badplats och boende med barn.

Förslagsställaren beskriver olika risksituationer som uppkommit genom buskörning och att midjorna på Hamnviksvägen och Estövägen inte bidragit till att dämpa hastigheten. De trottoarer som finns längs med gatorna är smala och på vissa ställen ska de gående lämna plats för cyklister.

Förslagsställaren föreslår ett antal fysiska åtgärder såsom gupp, vägkuddar, refuger, övergångsställen och snedställd parkering på bägge sidor om Hamnviksvägen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ta förvaltningens yttrande som sitt eget och anse förslaget besvarat

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-28

Medborgarförslag, inkommit den 17 september 2020



Au § 20/22

MSN/2020/2016/061

Svar på medborgarförslag om att anlägga en getingmidja vid busshållplatsen på Heimdal

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och anse förslaget besvarat

Ärendet

Ett medborgarförslag med önskemål om att det anläggs en getingmidja vid busshållplatsen på Heimdalsvägen har inkommit till kommunen. Förvaltningens bedömning är att det är ett bra förslag som redan finns med i förvaltningens långsiktiga plan. Däremot finns det idag ingen tidplan för genomförandet.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och anse förslaget besvarat

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-28

Medborgarförslag inkommet den 29 september 2020

Karta



Au § 21/22

MSN/2020/2017/061

Svar på medborgarförslag om att separera gång- och cykelbana och biltrafik på förlängningen av Grönviksvägen mot Norvik

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och anse medborgarförslaget besvarat.

Ärendet

Medborgarförslaget inkom den 9 oktober 2020. Kommunfullmäktige delegerade beslutanderätten av medborgarförslaget till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 12 november 2020 (kf § 130/20).

Förslagsställaren önskar att kommunen separerar gång-och cykelbanan och bilväg på grusvägsförlängningen av Grönviksvägen fram till bommen. Samt att det vid korsningen Grönviksvägen/Telegrafgatan smalnas av med midja med övergångsställe.

Sedan den nya gång- och cykelvägen mot Norvik blivit färdig har det blivit fler besökare som tar vägen mot Alhagen genom att använda grusvägsförlängningen Grönviksvägen. Dessa personer korsar ofta också Telegrafgatan i korsningen Telegrafgatan/Grönviksvägen där övergångsställe saknas.

Genom att smalna av Telegrafgatan med en midja skulle man effektivt sänka hastigheten i korsningen och samtidigt öka säkerheten för de gående och cyklande.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och anse medborgarförslaget besvarat.

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-28

Medborgarförslag inkommet den 9 oktober 2020



Au § 22/22

MSN/2020/2185/008

Svar på medborgarförslag om parkeringsplatser utanför förskolan Breddal, Ösmo

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och avslå medborgarförslaget.

Ärendet

Medborgarförslaget inkom den 8 oktober 2020. Kommunfullmäktige delegerade beslutanderätten av medborgarförslaget till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 10 december 2020 (Kf § 154/20).

Förslagsställaren önskar att det anläggs parkeringsplatser utanför förskolan Breddal i Ösmo för att föräldrar säkert ska kunna parkera för att lämna/hämta sina barn på förskolan. I dagsläget finns inga parkeringar utan föräldrar parkerar antingen olagligt i anslutning till förskolan eller en liten bit bort. Breddalsvägen saknar trottoarer vilket gör det osäkert att gå med små barn.

I förslaget visas var det skulle kunna anläggas tidsbegränsade parkeringsplatser i anslutning till förskolan.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och avslå medborgarförslaget.

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-28

Medborgarförslag inkommet den 8 oktober 2020



Au § 23/22

SBN/2021/0534/061

Svar på medborgarförslag om upprusning av fotbollsplanen vid Lejdarvägen, Kölvägen och Aktervägen på Sandhamn

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och anse medborgarförslaget besvarat.

Ärendet

Medborgarförslaget inkom den 30 november 2020. Kommunfullmäktige delegerade beslutanderätten av medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden den 14 januari 2021 (kf §8/21).

Förslagsställarna har lämnat in ett önskemål om att fotbollsplanen vid Lejdarvägen/Kölvägen/Aktervägen på Sandhamn rustas upp. Fotbollsplanen har inte använts på länge men nu sker ett generationsskifte i Sandhamn. Fler barnfamiljer flyttar in och det skapar ett behov av en funktionell aktivitetsyta. Förslaget är att det sätts upp ett högt staket runt planen, sätta dit basketkorgar, landhockeymål och renovera de befintliga fotbollsmålen. Ytan skulle kunna asfalteras eller beläggas med gummimatta. Genom att rusta upp planen skulle man skapa en aktivitetsyta som vore attraktiv att besöka både för föräldrar, barn och ungdomar.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och anse medborgarförslaget besvarat.

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-28

Medborgarförslag inkommet den 30 november 2020



Au § 24/22

SBN/2021/0535/061

Svar på medborgarförslag om fler soptunnor samt ordna en tävling om att designa "Nynäshamnssoptunnan"

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ge förvaltningen i uppdrag att undersöka möjligheten att genomföra en tävling om att designa "Nynäshamnssoptunnan"

Ärendet

Medborgarförslaget inkom den 24 november 2020. Kommunfullmäktige delegerade beslutanderätten av medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden den 14 januari 2021 (kf § 8/21).

Förslagsställarna har kommit in med ett förslag om att det borde utlysas en tävling för att designa Nynäshamnssoptunnan. De anser att det behövs fler soptunnor i Nynäshamn och att de borde vara mer utspridda. För att få folk att slänga skräpet i soptunnorna borde dessa vara lite roligare.

De föreslår därför att det utlyses en tävling för bästa design av soptunnor. De har själva lämnat in några förslag på hur de nya soptunnorna kan se ut.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ge förvaltningen i uppdrag att undersöka möjligheten att genomföra en tävling om att designa "Nynäshamnssoptunnan"

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-28

Medborgarförslag inkommet den 24 november 2020



Au § 25/22

SBN/2021/1861/312

Investering GC-bana Nynäsvägen, Rappsta - Kvarnängsvägen

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anlägga Gång- och Cykelbana och tillgänglighetsanpassa busshållplats utmed Nynäsvägen mellan Rappsta och Kvarnängsvägen.
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta 8,3 miljoner kronor i anspråk ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar i Mål och budget 2022–2026.

Ärendet

I dagsläget saknas en länk i Regionala gång- och cykelstråket genom Nynäshamns kommun där kommunen är väghållare. Regionala cykelplanen, med utpekade stråk, är samverkan mellan bland annat Trafikverket, Trafikförvaltningen och länets kommuner. Syftet är att underlätta för resor mellan bostad och arbete eller målpunkter med kollektivtrafik samt resor för rekreation och turism. Kommunen har succesivt byggt ut regionala stråket utmed kommunens gator.

Sträckan Rappsta – Kvarnängsvägen är sista delen för att få ett sammanhängande stråk som är enkelt, tydligt och tryggt. Åtgärder utmed de regionala stråken prioriteras vid ansökan om medfinansiering.

Sträckan mellan Kvarnängsvägen och cirkulationsplats Rappsta är ca 1000 meter. Busshållplatser belägna vid Nynäs gods är inte tillgänglighetsanpassade.
Gång- och cykelbanan kommer nyttjas av barn- och ungdomar till träningsanläggningarna vid Kvarnängens IP, människor till och från arbetet, rekreationsresor samt besökare.
Syftet med är att skapa sammanhängande gång- och cykelstråk från Nynäshamns tätort och norrut mot Ösmo och vidare mot Stockholm. Ge ökad säkerhet, trygghet och tillgänglighet för gående och cyklister då egen bana skapas och busshållplatser tillgänglighetsanpassas.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anlägga Gång- och Cykelbana och tillgänglighetsanpassa busshållplats utmed Nynäsvägen mellan Rappsta och Kvarnängsvägen.
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta 8,3 miljoner kronor i anspråk ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar i Mål och budget 2022–2026.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-28
Nynäsvägen karta
Skärmsklipp Karta
Sektionsritning GC
Karta och info Bhpl
Skärmsklipp fickhållplats
Investeringskalkyl



Au § 26/22

SBN/2021/1863/311

Rörbro Bäckvägen

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att åtgärda rörbron/trumman under vändplanen på Bäckvägen genom infodring av nya rör i den befintliga.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta 2,0 miljoner kronor i anspråk ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar i Mål och budget 2022–2026.

Ärendet

För att säkerställa broars funktion ur drift- och säkerhetssynpunkt görs återkommande besiktningar med anmärkningar och brister som beskrivs med tillståndsklass. I senaste besiktningen beskrivs rörbron under Bäckvägen som partiellt genomrostad i nedre delar längs trummans hela längd, bör bytas. Klassas som högt prioriterad med bristfällig funktion under inspektionstillfället. Då trumman ligger ca 10 m under Bäckvägen kommer arbetet ske genom att infodra nya rör i de befintliga.

Finansiering sker genom att ianspråkta investeringsmedel om 2,0 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar i Mål och budget 2022–2026. Kapitalkostnaden uppgår år 1 till 53 000 kr med genomsnittlig avskrivning på 60 år. Investeringen beräknas avslutas sommaren 2022.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att åtgärda rörbron/trumman under vändplanen på Bäckvägen genom infodring av nya rör i den befintliga.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta 2,0 miljoner kronor i anspråk ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar i Mål och budget 2022–2026.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-28
Investeringskalkyl
Karta



Au § 27/22

SBN/2021/1915/511

Lokal trafikföreskrift om tidsbegränsad parkering på Egnahemsvägen

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På iordningsställd parkeringsyta nordväst om Egnahemsvägen får fordon parkeras under högst 2 timmar i följd. Tillåtelsen ger inte rätt att parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276)
2. Parkeringskiva eller motsvarande ska användas.
3. Häva kommunens lokala trafikföreskrift nr 00192 2014:062 om parkering på parkeringsyta nordväst om Egnahemsvägen
4. Föreskriften ska träda i kraft den 1 februari 2022
5. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrifter i enlighet med nämndens beslut

Ärendet

Ösmo vägföreningen har framfört önskemål om att parkeringstiden begränsas på parkeringsytan nordväst om Egnahemsvägen. Syfte är att minska fordonstrafiken från obehöriga på föreningens gator.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På iordningsställd parkeringsyta nordväst om Egnahemsvägen får fordon parkeras under högst 2 timmar i följd. Tillåtelsen ger inte rätt att parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276)
2. Parkeringskiva eller motsvarande ska användas.
3. Häva kommunens lokala trafikföreskrift nr 00192 2014:062 om parkering på parkeringsyta nordväst om Egnahemsvägen
4. Föreskriften ska träda i kraft den 1 februari 2022
5. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrifter i enlighet med nämndens beslut

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-28
Karta



Au § 28/22

SBN/2021/1916/511

Hävande av lokal trafikföreskrift på parkeringsyta norr Torgvägen

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. häva kommunens lokala trafikföreskrift 0192 2014:061 om parkering på parkeringsyta norr om Torgvägen
2. Föreskriften ska träda i kraft den 1 februari 2022
3. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrift i enlighet med nämndens beslut

Ärendet

Ösmo vägförening har framfört önskemål att parkeringen norr om Torgvägen tas bort då de upplever att parkeringen i huvudsak används av de som inte bor i området.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. häva kommunens lokala trafikföreskrift 0192 2014:061 om parkering på parkeringsyta norr om Torgvägen
2. Föreskriften ska träda i kraft den 1 februari 2022
3. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrift i enlighet med nämndens beslut

Yrkanden

Maria Gard Günsters (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-28
Karta



Au § 29/22

SBN/2021/0216/349

Tilläggsbeslut för utökning av investeringsmedel

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utöka investeringens budgetram genom att ianspråka 250 000 kr ur den ram som är avsatt för VA-avdelningens investeringsplan 2021-2024. Totalt belopp för investeringen blir 1 250 000 kr.

Ärendet

Investeringen omfattar de servisanslutningar som kommer att ske under 2021. Investeringen innebär en ökad kapitalkostnad första året om 0,046 miljoner kronor beräknat på en avskrivningstid på 30 år och en ränta på 1,25%. Åtgärderna sker löpande under år 2021 när behov av ny servisanslutning uppstår. Investeringen avslutas i januari 2022.

Under 2021 har antalet nyanslutningar varit högre än förväntat varför investeringen överskridit sina tilldelade medel. Investeringen behöver därför utökas med 250 000 kr för att totalt uppgå till 1 250 000 kr i tilldelade medel.

Under året har även räntan som VA-avdelning ska betala på sina investeringar ändrats till 1,0%.

Utökningen av investeringen innebär en ny total kapitalkostnad om 53 958 kr år ett. Investeringen finansieras genom VA-anläggningsavgifter och bruksavgifter.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utöka investeringens budgetram genom att ianspråka 250 000 kr ur den ram som är avsatt för VA-avdelningens investeringsplan 2021-2024. Totalt belopp för investeringen blir 1 250 000 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-17
Investeringskalkyl



Au § 30/22

Information om länsstyrelsens överprövningar

Rikard Strandberg, bygglovchef och Mia Wiberg, enhetsjurist, informerar muntligt.



Au § 31/22

SBN/2021/0012/008

Information om pilotprojekt Källberga nybyggnadskartor

Ärendet utgår och tas upp på nämndsammanträdet den 18 januari 2022.



Au § 32/22

SBN/2021/0007/008

Meddelanderapport 2021.11.13 - 2021.12.23

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden, till samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2021.11.13 – 2021.12.23



Au § 33/22

SBN/2021/0012/008

Upphandlingar och avtal

Rikard Strandberg, t.f. avdelningschef för plan och bygglov tillika bygglovchef, redovisar muntligt. I övrigt inget att rapportera.



Au § 34/22

Personalfrågor

Birgitta Larsson, t.f. stadsmiljöchef tillika trafikingenjör, Rikard Strandberg, t.f. avdelningschef för plan och bygglov tillika bygglovchef och Carl-Fredrik Rydholm, t.f. VA- och renhållningschef tillika enhetschef ledningsnät samt Elin Fernström, gruppchef förvaltningsstaben, informerar muntligt.



Au § 35/22

Övriga frågor och medskick

Inget noterat.