



Nynäshamns
kommun



Parkeringsnorm

Del av Trafik- och mobilitetsstrategi för Nynäshamns kommun

Parkeringsnormen är en del av Trafik- och mobilitetsstrategi för Nynäshamns kommun och antogs av kommunfullmäktige 2021-12-09.

Dokument	Innehåll	Typ
Trafik- och mobilitetsstrategi	Övergripande mål och utgångspunkter kopplade till ett hållbart transportsystem.	Huvuddokument
Program för transportsystemet	Består av två delar, dels fakta och statistik om nuläget, dels förslag på inriktning inom respektive trafikslag.	Bilaga
Gång- och cykelplan	Beskrivning av gång- och cykelvägnätets planerade utveckling.	Bilaga
Plan för laddinfrastruktur	Utbyggnad av publik laddinfrastruktur för elfordon.	Bilaga
Parkeringsnorm	Parkeringstal vid nybyggnation, zonindelning och principer för mobilitetsavtal.	Bilaga

Hela kommunens geografiska yta omfattas och parkeringsnormen gäller vid all ny- och ombyggnation. Parkeringsnormen innehåller Nynäshamns kommuns parkeringstal, zonindelning samt mobilitetsåtgärder. Parkeringsnormen ger förutsättningar för en långsiktig planering samt utgör grunden för samarbete och kommunikation för frågor som rör parkering såväl inom den kommunala organisationen som externt med exempelvis exploatörer, medborgare och andra myndigheter.

Innehåll

Parkeringsnorm	1
Zonindelning	2
Parkeringstal	3
Parkeringstal bostäder	5
Parkeringstal verksamheter	6
Parkeringstal för rörelsehindrade med särskilt tillstånd	8
Moped/motorcykel/permobil	8
Reducering av parkeringstal	9
Mobilitetsavtal	10

Parkeringsnorm

Arbetet med parkering i Nynäshamns kommun handlar om god tillgänglighet, effektivt markutnyttjande, minskning av biltrafiken och dess negativa effekter, attraktiva stads- och ortsmiljöer, utformning av handikapparkering och cykelparkering, infartsparkeringar.

Parkeringsnormen gäller vid all ny- och ombyggnation i Nynäshamns kommun. Enligt plan- och bygglagen ska det finnas lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon i skälig utsträckning på eller i närheten av tomten. Kommunens gator är allmän platsmark och kan inte regleras så att till exempel endast närboende får parkera längs med gatan. Kommunen har ingen skyldighet att ordna parkering, däremot ansvarar kommunen för den övergripande parkeringsplaneringen och ska ange i vilken omfattning fastighetsägarna ska ordna parkering.



Tänk på Utvecklingen av parkering i Nynäshamns kommun bör utgå ifrån följande:

- Eftersträva yteffektiva lösningar.
- Möjliggöra samnyttjande.
- Utveckla infartsparkeringar för cykel och bil i strategiska lägen.
- Rimliga parkeringsavgifter tas ut utifrån läge.
- Stimulera hållbart resande genom antalet parkeringsplatser.

Strategiskt placerade och rimligt dimensionerade infartsparkeringar är viktigt för att underlätta kombinationsresor mellan bil/cykel och kollektivtrafiken. Det är i första hand vid pendeltågsstationerna och större knutpunkter för buss som infartsparkeringar ska finnas. På landsbygden kan det också finnas behov av mindre cykelparkeringar vid enskilda busshållplatser. Infartsparkering för cykel bör alltid placeras närmare målpunkten än infartsparkering för bil.

Prioritering mellan olika parkeringsbehov

På tomtmark

1. Parkering för boende
2. Besöks- och kundparkering
3. Arbetsplatsparkering

På gatumark

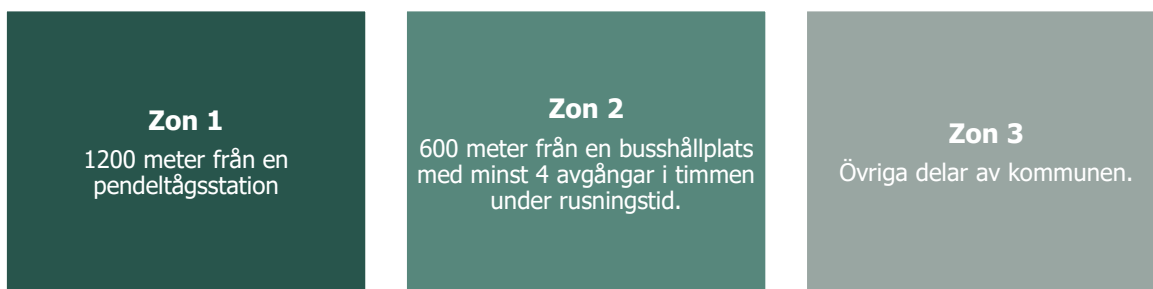
1. Angöring och korttidsparkering
2. Parkering för boende
3. Arbetsplatsparkering

Zonindelning

Efterfrågan på parkering ser olika ut beroende på bland annat plats och individ. På vissa platser är möjligheterna att leva utan bil små, medan det på andra platser finns större möjligheter att klara sig utan bil. Ofta kan man göra en generell uppdelning mellan tätort och landsbygd, avseende behovet av bil. Förutsättningarna för att resa varierar stort i olika delar av kommunen. En zonindelning finns därför med olika parkeringstal.

Förutsättningen för att använda sig av zonindelningen är att det på den specifika platsen för aktuellt projekt krävs att en sammanvägd bedömning för att tillgängligheten är god. God tillgänglighet definieras som bra gång- och cykelinfrastruktur, graden av service i närområdet eller andra förutsättningar som kan underlätta för en god mobilitet.





Zonindelningen gäller för både cykel- och bilparkering. Generellt sett bedöms efterfrågan på cykelparkeringsplatser vara störst i zon 1 medan efterfrågan på bilparkeringsplatser bedöms vara störst i zon 3. Se avsnittet om parkeringstal för mer detaljer.

Parkeringstal

Parkeringstalen anger en miniminorm som anger antalet cykel- och bilparkeringsplatser som måste byggas för respektive lokaltyp. Parkering för rörelsehindrade med särskilt tillstånd ska anordnas utöver parkeringstalen som normen anger.



Tänk på

Bilparkering

- > Gemensamma parkeringsanläggningar bör inte bli för stora.
- > Parkeringsefterfrågan bör tillgodoses så att stads-, Orts- och känsliga natur- och kulturmiljöer störs så lite som möjligt. Parkering bör anpassas så att den estetiskt passar till det aktuella området.
- > Ytparkeringar i markläge bör ha minst tio procent avsatt för grönyta för att öka attraktiviteten och kunna ta hand om dagvattnet på ett tillfredsställande sätt.
- > Angöringsplats för taxi eller färdtjänst bör finnas vid anläggningar där en stor andel besökare eller boende kan antas ha en funktionsnedsättning till exempel äldreboenden eller samlingslokaler.

Cykelparkering

- > Anläggs i anslutning till viktiga målpunkter.
- > Placeras utanför gångbanan eller avgränsas tydligt.
- > Utformas så att cyklar kan låsas fast i ramen.
- > Om möjligt vara väderskyddade och med belysning.
- > Anläggningar inomhus ska enkelt kunna nås till exempel genom automatiska dörröppnare.



Tänk på Cykelparkeringar, parkeringsplatser för rörelsehindrade med särskilt tillstånd, parkeringar för bilpooler och parkeringar för eldrivna fordon ska **placeras närmre målpunktsentréerna** än övriga parkeringsplatser inom respektive parkering. **Parkeringsplatser för rörelsehindrade** med särskilt tillstånd ska alltid placeras **maximalt 25 meter bort** från entrén.

Parkeringstal bostäder

Besöksparkeringen är inräknad i normen och utgör 1 besöksparkering per 1000 m² BTA. Besöksparkeringarna ska tydliggöras från resterande parkeringsplatser och ligga nära entrén. Reservyta (upp till normal bilparkeringsnorm för enbostadshus, studentbostäder, vårdbostäder, äldreboenden och smålägenheter i aktuell zon) bör om möjligt säkras vid gemensam parkeringsanläggning. Äldre/seniorboende utan särskilt tillhörande vård har samma cykelparkeringskrav som vanliga flerbostadshus.

BOSTÄDER		Cykelparkering antal	Bilparkering antal
	Zon	Miniminorm	Miniminorm
Enbostadshus - villor, radhus och gruppsmåhus	1	Parkering på egen tomt	1,5-2 per bostad (1,2 vid gemensam parkeringsanläggning)
	2	Parkering på egen tomt	2 per bostad (1,5 vid gemensam parkeringsanläggning)
	3	Parkering på egen tomt	2 per bostad
Flerbostadshus	1	2 per bostad alt. 20 per 1000 m ² BTA	0,78 p-platser/lägenhet
	2	2 per bostad alt. 20 per 1000 m ² BTA	0,95 (max 1,04) p-platser/lägenhet
	3	2 per bostad alt. 20 per 1000 m ² BTA	1,21 (max 1,3) p-platser/lägenhet
Studentbostäder (max 35m ²)	1	1,25 per bostad alt. 50 per 1000 m ² BTA	0,43 p-platser per lägenhet
	2	1,25 per bostad alt. 50 per 1000 m ² BTA	0,43 p-platser per lägenhet
Vårdbostäder och äldreboenden	1	1 per bostad alt. 10 per 1000 m ² BTA	0,61 (max 0,69) p-platser per lägenhet
	2	1 per bostad alt. 10 per 1000 m ² BTA	0,61 (max 0,69) p-platser per lägenhet
	3	1 per bostad alt. 10 per 1000 m ² BTA	0,78 (max 1,04) p-platser per lägenhet

Parkeringsstal verksamheter

Efterfrågan på parkering varierar mycket beroende på verksamhet och läge. Låga parkeringstal vid arbetsplatser är ett av de effektivaste sätten att få fler att göra hållbara arbetsresor. Antalet parkeringsplatser vid arbetsplatser bör därför hållas lågt och det finns ett maxtal för antalet bilparkeringar i zon 1.

Behoven av bilparkering för handel skiljer sig åt och påverkas exempelvis av läget, vilka verksamheter som finns runtomkring, närhet till kollektivtrafik och vilken typ av varor som säljs. Enligt översiktsplanen ska handel prioriteras i befintliga tätorter, bland annat då det minskar resbehovet. Nynäshamns kommun har länge haft en policy att inte tillåta externhandel och detta tydliggörs i ÖP. Därför avser bilparkeringsnormen för butiker/handel i zon 3 främst närbutiker/lanthandel i småorter.

Om lagerytorna utgör en betydande del av de totala ytorna avsedda för handel, kan parkeringsplatser motsvarande lagerytans gällande norm eventuellt anläggas istället för normen för handel för den delen som är lager.

Förskolor antas ha ett större behov av bilparkeringsbehov per m² BTA än övriga skolor. Vid gymnasium/högstadium kan platser med MC/mopedparkering behöva anordnas.

Bilparkering vid samlingslokaler och liknande dimensioneras utifrån de regelbundna aktiviteter som förekommer.



Tänk på Avlämningsplatser ingår inte i normen men bör finnas vid grundskolor och förskolor.

Avlämningsplatser bidrar till att trafiken i skolans direkta närhet minskar. De som går, cyklar eller åker kollektivt till skolan ska prioriteras i trafikmiljön närmast skolan.

För att skapa en säker trafikmiljö i skolans närhet bör avlämningsplatser anläggas en bit bort från skolans entré. Exakt placering beror på situationen och omgivningen vid varje enskild skola. Det är viktigt att man kan ta sig från avlämningsplatsen på ett trafiksäkert och tryggt sätt.

VERKSAMHETER		Cykelparkering antal	Bilparkering antal
	Zon	Miniminorm	Miniminorm
Småindustri/hantverk	1	5 per 1000 m ² BTA	6 (Obs! inget max) per 1000 m ² BTA
	2	5 per 1000 m ² BTA	9 (Obs! inget max) per 1000 m ² BTA
	3	5 per 1000 m ² BTA	9 (Obs! inget max) per 1000 m ² BTA
Kontor	1	30 per 1000 m ² BTA	10 (max 14) per 1000 m ² BTA
	2	25 per 1000 m ² BTA	12 (max 15) per 1000 m ² BTA
	3	5 per 1000 m ² BTA	14 (max 20) per 1000 m ² BTA
Sjukhus/vårdverksamhet	1	25 per 1000 m ² BTA	12 (max 15) per 1000 m ² BTA
	2	25 per 1000 m ² BTA	12 (max 15) per 1000 m ² BTA
	3	10 per 1000 m ² BTA	15 (max 25) per 1000 m ² BTA
Butiker/handel	1	20 per 1000 m ² BTA	15 (max 25) per 1000 m ² BTA
	2	20 per 1000 m ² BTA	20 (max 35) per 1000 m ² BTA
	3	10 per 1000 m ² BTA	25 (max 45) per 1000 m ² BTA
Förskola - grundskola åk 3	1	0,4 per anställd alt. 20–30 per 1000 m ² BTA	0,3–0,6 per anställd alt. 9 (max 11) per 1000 m ² BTA
	2	0,4 per anställd alt. 20–30 per 1000 m ² BTA	0,3–0,6 per anställd alt. 9 (max 11) per 1000 m ² BTA
	3	0,3 per anställd alt. 15–25 per 1000 m ² BTA	0,5–0,8 per anställd alt. 12 (max 15) per 1000 m ² BTA
Grundskola åk 4 - åk 9	1	0,5 per elev alt. 30–45 per 1000 m ² BTA	0,3–0,6 per anställd alt. 7 (max 10) per 1000 m ² BTA
	2	0,5 per elev alt. 30–45 per 1000 m ² BTA	0,3–0,6 per anställd alt. 7 (max 10) per 1000 m ² BTA
	3	0,5 per elev alt. 25–40 per 1000 m ² BTA	0,4–0,8 per anställd alt. 12 (max 15) per 1000 m ² BTA
Gymnasium	1	0,8 per elev alt. 30–45 per 1000 m ² BTA	0,3–0,7 per anställd alt. 10 (max 15) per 1000 m ² BTA

	2	0,8 per elev alt. 30–45 per 1000 m ² BTA	0,3–0,7 per anställd alt. 10 (max 15) per 1000 m ² BTA
Hotell	1	10 per 1000 m ² BTA	18 (max 30) per 1000 m ² BTA
	2	Särskild utredning	25 (max 40) per 1000 m ² BTA
	3	Särskild utredning	26 (max 45) per 1000 m ² BTA
Restauranger	1	20–50% av antalet bordsplatser alt. 20 per 1000 m ² BTA	10–30% av antalet bordsplatser alt. 25 per 1000 m ² BTA
	2	20–50% av antalet bordsplatser alt. 20 per 1000 m ² BTA	10–40% av antalet bordsplatser alt. 35 per 1000 m ² BTA
	3	5 per 1000 m ² BTA	40 (max 45) per 1000 m ² BTA

Parkeringstal för rörelsehindrade med särskilt tillstånd

Följande gäller för parkering för rörelsehindrade:

- Bör anordnas inom 10 meter från entrén till målpunkten eller maximalt 25 meter bort.
- Vid parkeringsytor med 20 parkeringsplatser eller fler ska minst 5 % av det totala antalet parkeringsplatser vara för rörelsehindrade.
- Minst en plats ska vara 5 meter bred så att den medger att rullstolen, med ramp eller lift, tas in från sidan av bilen och även möjliggöra i- och urstigning från båda sidor av bilen. Övriga ska vara minst 3,6 meter breda.
- Vid mindre antal parkeringar på offentliga platser ska minst en vara för rörelsehindrade.
- Vid pendeltågsstationer ska färdtjänstfordon och bilar med tillstånd för rörelsehindrade kunna stanna för av- och påstigning högst 10 meter från stationen.
- Minst en tillgänglig och användbar gångväg ska finnas mellan tillgängliga entréer vid målpunkten och parkeringen.
- Parkeringsficka utmed gata ska vara minst 7 meter lång.

Dessa riktlinjer bygger på föreskrifterna i Boverkets författningssamling 2004:15.

Moped/motorcykel/permobil

Plats för motorcykel/moped bör anordnas vid flerbostadshus utöver bil- och cykelparkeringsnormen. Vid exploatering kan en särskild utredning tas fram. Behovet av plats för handikappfordon som inte är bilar som till exempel permobil bör tas i beaktande vid bostäder. Dessa bör kunna förvaras inomhus.

Reducering av parkeringstal

Flexibla parkeringstal innebär att parkeringstalen kan sänkas mot att byggaktören/exploatören erbjuder mobilitetsåtgärder som kan minska efterfrågan på parkering och förenkla resor på annat sätt än med bil. Detta för att de boende efterfrågar flexibilitet eller tillgänglighet till vissa målpunkter och inte per definition bilparkering.

Syftet med mobilitetsåtgärderna är att underlätta resandet utan egen bil och på sätt bidra till ett hållbart resmönster. Genom att möjliggöra för ett minskat antal parkeringsplatser kan också mer yta bli tillgänglig för till exempel planteringar, trottoarer och cykelbanor. Fysiska åtgärder ger störst påverkan om de kombineras med mobility management-åtgärder. Nynäshamns kommun erbjuder möjligheten till att reducera parkeringstalen i vissa fall. Reducering av parkeringstal är i första hand möjligt i zon 1 och 2. Vilken reduktion av parkeringstalet som är lämplig bedöms från fall till fall och det är Nynäshamns kommun som avgör reduktionen. För möjlighet till att sänka parkeringstalet krävs att förutsättningarna är särskilt goda vad gäller följande:

- Tillgänglighet
- Tillgång till kollektivtrafik (störst möjligheter i zon 1 och 2)
- Utbud av service
- Befolkningstäthet
- Inga stora fysiska barriärer

I zon 1 kan parkeringstalet som mest reduceras med 30 procent. Reduceringen ges baserad på hur många mobilitetsåtgärder som genomförs men minst tre åtgärder måste genomföras. En utveckling av åtgärder pågår hela tiden och därmed ges endast exempel i listan. Åtgärder som inte finns i listan kan diskuteras men det är Nynäshamns kommun som avgör om de är lämpliga för den specifika platsen. Följande reduktion av parkeringstalet är möjlig att få i Nynäshamns kommun:

- Tre åtgärder 10 %
- Sex åtgärder 20 %
- Nio åtgärder 30 %



Exempel Mobilitetsåtgärder

- > Cykelpool/bilpool – avtal mellan fastighetsägaren och cykelpoolsleverantören om leverans av tjänst.
- > Samnyttjande.
- > Ta fram en grön resplan.
- > Leveransskåp för hemleveranser i fastigheten.
- > Informationslösningar för kollektivtrafikresor.
- > Rabatterade kollektivtrafikkort.
- > Anlägga en infartsparkering.
- > Plats att hänga cykel i lägenheten.
- > Specialutformade entrébalkonger med plats för cykel.
- > Gemensam cykelverkstad.

Mobilitetsavtal

För reduktion av parkeringstal upprättas ett mobilitetsavtal mellan kommun och exploatören. Information om mobilitetsavtal ges i de första kontakterna mellan kommunen och exploatören.

I ett tidigt skede i planprocessen, när ett planuppdrag finns, hålls ett mobilitetsmöte med exploatören. Under mötet går kommunen och exploatören igenom projektet och vilka förutsättningar som finns. Ett mobilitetsmöte har till syfte att utreda om reduktion av parkeringstal är aktuellt för det specifika projektet samt vilka mobilitetslösningar som är lämpade att använda. Syftet är att behovet av bil ska minska. Mobilitetsmötet kan hållas i samband med uppstartmötet.



Kommunfullmäktige beslutar om mobilitetsavtalet tillsammans med exploateringsavtalet. Avtalet följer fastigheten. Kommunstyrelsen är ansvarig nämnd för avtalet. Avdelningen Planering och hållbarhet ansvarar för uppföljning av mobilitetsavtalet som en del av kommunens klimat- och miljöarbete. Inrapportering till kommunen görs en gång per år från fastighetsägaren.

Diarienummer

KS/2020/0517/219

Datum

2021-10-18

Upprättad av

Planering och hållbarhet, Kommunstyrelseförvaltningen

Beslutad av

Kommunfullmäktige

Version

2

**Postadress**

149 81 Nynäshamn

Besöksadress

Stadshusplatsen 1
Nynäshamn

Telefon/Fax

kontaktcenter
08-520 680 00
08-520 140 08 fax

E-post/Webb

kontaktcenter@nynashamn.se
www.nynashamn.se

Bankgiro/Plusgiro

620-0216 Bankgiro
63 45-3 Plusgiro

Organisationsnummer

212000-0233