



### Plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, A-huset, lokal: Landsort och Teams, 2022-04-21 klockan 09.00-11.55.  
Ajournering klockan 10.12-10.30.

### Beslutande

Harry Bouveng (M), ordförande

Mikael Persson (L)

Agneta Tjärnhammar (M) tjänstgör istället för Tommy Cumselius (M) §§ 89–101, 103–120

Per Malmsten (M) tjänstgör istället för Agneta Tjärnhammar (M) § 102

Håkan Svanberg (M) tjänstgör istället för Theresia Bergendahl (C)

Bengt-Göran Pettersson (KD)

Patrik Isestad (S)

Janice Boije Junerud (S) till och med klockan 10.12 §§ 89–103

Göran Bergander (S) tjänstgör istället för Janice Boije Junerud (S) §§ 104–120.

Lars-Åke Lundin (S)

Tony Nicander (V)

Lena Dafgård (SN)

Johann Wolf (SD)

### Icke tjänstgörande ersättare

Enligt förteckning

### Övriga deltagare

Enligt förteckning

### Paragrafer

§§ 89–120

### Justeringens plats och tid

Folkets Hus Nynäshamn, lokal: Mysingen. 2022-04-21 klockan 18.30.

### Underskrifter

Harry Bouveng (M)  
ordförande

Mikael Persson (L)  
justerare

Patrik Isestad (S)  
justerare

Matilda Ekh  
sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum:** 2022-04-21

**Anslaget sätts upp:** 2022-04-21

**Förvaringsplats för protokollet:** Kommunstyrelsens kansliavdelning

**Anslaget tas ned:** 2022-05-13

Underskrift \_\_\_\_\_

Matilda Ekh

Utdragsbestyrkande \_\_\_\_\_



### Icke tjänstgörande ersättare

Per Malmsten (M) §§ 89–101, 103–120  
Bo Persson (L)  
Göran Bergander (S) §§ 89–103  
Ola Hägg (S)  
Rolf Hofsten (PPIN)  
Per Ranch (SN)

### Övriga deltagare

Christian Wigren, kanslichef  
Matilda Ekh, sekreterare  
Carolina Pettersson, kommundirektör  
Petra Kålbäck, utvecklingschef

### *Deltar på distans:*

Emma Solander (MP)  
Claes Kilström, fastighetschef  
Aline Varre, politisk sekreterare  
Solveig Törnblom, politisk sekreterare  
Isa Eriksson, trafikstrateg  
Marcus Svinhufvud (M), ordförande barn- och utbildningsnämnden  
Maria Gard Günster (C), ordförande samhällsbyggnadsnämnden  
Dan Olén, ekonomichef  
Malin Söderlund, kommunsekreterare  
Pasi Ahovalli, projektledare fastighetsavdelningen  
Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen  
Adam Rudin, projektledare  
Rodrigo Garay Valderrama, tf. förvaltningschef näringslivs- och arbetsmarknadsförvaltningen  
Emma Höglund, projektledare  
Gustav Ahlsson, politisk sekreterare



## Innehållsförteckning

Upprop och anmälningar om förhinder

Val av justerare

§ 89/22 Fastställande av dagordning

### Beslutspunkter

- § 90/22 Taxa om nyttjande av laddstolpe samt parkering vid dessa
- § 91/22 Renovering av Tallbackaskolan
- § 92/22 Beslut om antagande för detaljplan del av Nynäshamn 2:154 m.fl. - Utökning av Kalvö industriområde
- § 93/22 Markavtal för dag- och processvattenledning - Kalvö 1:11
- § 94/22 Uppföljning av nämndernas efterlevnad av fullmäktiges program för uppföljning av privata utförare
- § 95/22 Regler för användning av kommunhusets sammanträdeslokaler i Nynäshamn kommun
- § 96/22 Begränsat öppethållande i vallokal
- § 97/22 Direktiv till Nynäshamns kommuns ombud i Alkärrsplans Utvecklings AB vid 2022 års bolagsstämma
- § 98/22 Direktiv till Nynäshamns kommuns ombud i Nynäshamns Mark AB vid 2022 års bolagsstämma
- § 99/22 Direktiv till Nynäshamns kommuns ombud i SRV återvinning AB vid ordinarie bolagsstämma 2022
- § 100/22 Direktiv till Nynäshamns kommuns ombud i Kvastbindaren AB vid 2022 års bolagsstämma
- § 101/22 Förordnande av uppdrag som vigselförrättare
- § 102/22 Förnyande av uppdrag som vigselförrättare
- § 103/22 Nynäshamns kommuns uppförandekod och värdegrund
- § 104/22 Utredning av möjlighet att hålla kommunfullmäktige i kommunens egna lokaler
- § 105/22 Instruktion till arkivreglementet
- § 106/22 Revidering av dokumenthanteringsplan
- § 107/22 Försäljning av del av Själv 5:14 i Drakboda
- § 108/22 Förlängning markanvisningsavtal för del av Vansta 5:50, vid Hallängen 7, Ösmo
- § 109/22 Markanvisningsavtal för del av Vansta 5:38, bostadsutveckling intill Ösmo station
- § 110/22 Översiktsplan, beslut om samråd
- § 111/22 Svar på "Väckande av ärende rörande ombildning av huvudmannaskap för vägnätet i Sunnerby industriområde"
- § 112/22 Svar på motion om framtidens äldreomsorg
- § 113/22 Svar på e-förslag att rusta upp Sjukhusets fasad och entré
- § 114/22 Svar på e-förslag - Gång- och cykelväg till Segersängs pendeltågsstation



- § 115/22 Skrivelser och beslut
- § 116/22 Anmälan delegationsbeslut

**Informationsärenden**

- § 117/22 Näringslivsfrågor
- § 118/22 Kansliavdelningen informerar
- § 119/22 Kommundirektören informerar
- § 120/22 Övriga frågor



§ 89/22

## Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa dagordningen och avhandlar följande:

1. Ordförande (M) informerar om att § 110 ska kompletteras med en miljökonsekvensbeskrivning.
2. Janice Boije Junerud (S) har en ordningsfråga rörande distansdeltagande.



§ 90/22

KS/2022/01110/315

## Taxa om nyttjande av laddstolpe samt parkering vid dessa

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. föreslå kommunfullmäktige att införa taxa om 3,95 kronor per kWh för att nyttja laddning på kommunens offentliga laddplatser.
2. se uppdraget till kommunstyrelseförvaltningen att i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen ta fram en betalningsmodell för kommunens publika laddstolpar (KS § 292/20) som slutfört.
3. ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att över tid justera priset 3,95 kr per kWh med hjälp av Statistiska Centralbyråns konsumentprisindex för varugruppen El (gruppkod 04.5.1).

### Reservationer och särskilda yttranden

Johann Wolf (SD) reserverar sig mot beslutet och lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga A**.

### Ärendet

På kommunens parkeringar som vänder sig till allmänheten finns i dag fem platser som möjliggör laddning av elfordon. De platserna är Segersängs pendlarparkering, Mejerivägen Ösmo, Ösmo Centrum, pendlarparkering vid Plantshoppen samt Nynäshamns station. I dag saknas betallösning för att ladda ett elfordon vid kommunens publika laddstolpar.

Avsaknaden av betallösning innebär att kommunen subventionerar ett fordonsslag. Enligt IKN-förordningen (icke koncessionspliktiga nät) så har kommunen möjlighet att debitera elkostnaden på laddplatserna eftersom dessa går under "lågspänningsnät". Lågspänningsnät räknas från 1000 volt och nedåt. Kommunens laddplatser är på 400 volt. Samhällsbyggnadsförvaltningen har undersökt närliggande kommuner och laddplatser dit allmänheten har tillgång och noterar att prisspannet för laddning ligger på omkring 2-3.50 kronor per kWh beroende på plats och laddhastighet. Snabbladdare ligger i det högre prisspannet medan de inte lika snabba har lägre taxa. Exempel har inhämtats från bland annat Huddinge, Haninge, Farsta och Stockholms stad.

I februari 2022 lyfte samhällsbyggnadsförvaltningen ett nytt förslag till taxa för nyttjande av kommunens publika laddstolpar till samhällsbyggnadsnämnden. För att täcka förvaltningens kostnader för laddstolparna föreslogs nivån på taxan till 3,95 kronor per kWh (se kalkyl laddkostnader i bilaga). Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att bifalla förvaltningens förslag och att därigenom föreslå kommunstyrelsen att besluta om att föreslå kommunfullmäktige att införa taxan om 3,95 kronor per kWh.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. föreslå kommunfullmäktige att införa taxa om 3,95 kronor per kWh för att nyttja laddning på kommunens offentliga laddplatser.
2. se uppdraget till kommunstyrelseförvaltningen att i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen ta fram en betalningsmodell för kommunens publika laddstolpar (KS § 292/20) som slutfört.



### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. föreslå kommunfullmäktige att införa taxa om 3,95 kronor per kWh för att nyttja laddning på kommunens offentliga laddplatser.
2. se uppdraget till kommunstyrelseförvaltningen att i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen ta fram en betalningsmodell för kommunens publika laddstolpar (KS § 292/20) som slutfört.
3. ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att över tid justera priset 3,95 kr per kWh med hjälp av Statistiska Centralbyråns konsumentprisindex för varugruppen El (gruppkod 04.5.1).

### Yrkanden

Johann Wolf (SD) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag till beslut för att istället införa ett system med parkeringsavgift för parkeringsplatser med laddmöjligheter.

### Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut eller bifall till Johann Wolfs (SD) yrkande.

### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutat att bifalla arbetsutskottets förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

SBN § 47 2022-02-15 – Förslag till taxa laddstationer

SBN § 47 2022-02-15 – Kalkyl laddkostnader

Protokoll SBN 2022-02-15 § 47

Beslut KS 2020-11-19 § 292/20

### Skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

Gatuinspektör

Handläggare

## Särskilt Yttrande

### § 90/22 Taxa om nyttjande av laddstolpe samt parkering vid dessa

#### Sammanfattning:

Få, om någon, laddar sin bil med ett pris som överstiger det normala prisspannet. Avsaknaden av parkeringsregler ger tokiga effekter, **ex:** Kund ställde elbilen på Nynäs station och reser på semester, återkommer efter semestern till fulladdad bil (ca 10 tim laddtid) blockerat en av två laddplatser i över en vecka, och dessutom haft en gratis parkeringsplats, skedde på sommartid.

#### Förslag på liknande lösning för Nynäshamn:

Stockholms stad har en parkering vid Eriksdalsbadet med laddning. Enbart laddbara bilar får stå där med en P-avgift på 10 SEK/tim, utan kostnad för elen. De har också en tidsbegränsning för parkeringen.

Det framlagda förslaget på 3,95 SEK/kWh för elbilsladdning på kommunens annars gratis och tidsobegränsade parkeringsplatser löser inte finansiering för elen eller problematik med bilar som står parkerade under långa perioder på bästa sätt.

Vid prissättning bör beaktas att:

1. Priset på den öppna marknaden för laddning av med högre effekt, så som hos OKQ8 (2,50 SEK/kWh för 22 kW toppeffekt) eller Mer charging i hamnen (3 SEK/kWh för 43 kW toppeffekt) rimligtvis kommer leda till att kommunens egna laddare kommer att undvikas vilket i så fall medför lägre kostnadstäckning för den investering som gjorts i utrustningen.
2. Toppeffekten som ligger på 3,7 kW (Nynäshamns Station) & 11 kW (Ösmo Centrum) bör beaktas vid prissättningen. Ju lägre effekt desto lägre pris kan rimligen tas ut.
3. En lösning med betalning enbart för el som används motiverar inte bilägare att bereda plats för nya bilar som vill använda laddplatserna, särskilt då parkeringsplatserna annars inte har någon parkeringsavgift.

En alternativ lösning till ovanstående skulle kunna vara att i stället för att ta betalt för använd el införa parkeringsavgift för parkeringsplatser med laddmöjligheter. Detta bör rimligen kunna lösas via någon extern parkeringstjänst (så som exempelvis easypark) utan merkostnad för införande av betalsystem eller annan ny administration. Detta skulle även lösa avsaknaden av parkeringsregler, där idag bilar (även icke laddbara) kan parkera utan tidsbegränsning. Beakta nedanstående förslag:

1. Vid de laddplatser som har en toppeffekt på 3,7 kW tas exempelvis en parkeringsavgift på 8 SEK/h och vid parkering på platser med 11 kW 25 SEK/h. Detta medför ca 2,20



SEK/kWh om bilarna står exakt den tid som behövs och kan tillgodogöra sig full laddning, annars blir det dyrare.

2. Systemet skyddar mot eventuellt missnöje med verkligt levererad laddeffekt (som kan variera beroende på hur många som laddar samtidigt) detta då betalningen inte tas ut för elen utan endast är en parkeringsavgift.

3. Kommunen slipper nya åtaganden i form av försäljning av el utan kan i stället använda sig av redan beprövade metoder för parkeringsavgifter samt i det fall kommunen redan har betalparkeringar (hamnen sommartid) bör synergieffekter kunna uppnås genom att utvidga detta system till elbilsparkeringarna.

**Yrkande:**

**Att införa ett system med parkeringsavgift för parkeringsplatser med laddmöjligheter.**

Vänligen  
Johann Wolf SD Nynäshamn



§ 91/22

MSN/2020/2054/291

## Renovering av Tallbackaskolan

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. Godkänna inriktningen att renovera Tallbackaskolans hus A och riva Tallbackaskolans hus B och att detta föregås av en projektering.
2. Resultatet av projekteringen delges Barn- och utbildningsnämnden och ett godkännande av kostnaden för nya hyran måste accepteras av nämnden. Samt att upparbetade projekteringskostnader debiteras Barn- och utbildningsnämnden om renoveringen inte blir av på grund av ett beslut som ligger inom nämndens ansvarsområde.
3. Efter barn- och utbildningsnämndens godkännande av ny internhyra för Tallbackaskolan delegera till kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott att ianspråkta 34 miljoner kronor ur investeringsramen KS fastighet 2022-2025 för renovering.
4. Nedskrivningen av det bokförda värdet på 2,3 miljoner kronor kommer att belasta resultatet 2022.
5. Uppstarten av investeringsprojektet kan endast påbörjas om driftsmedel på 12,1 mnkr har avsatts i mål och budget för 2023.

### Reservationer och särskilda yttranden

Lena Dafgård (SN) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga B**.

Patrik Isestad (S) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga C**.

Lena Dafgård (SN), Patrik Isestad (S), Janice Boije Junerud (S) och Lars-Åke Lundin (S) reserverar sig mot beslutet.

### Ärendet

Barn och utbildningsnämnden har den 18 november 2020, §168/20, beställt projektering av renovering och eventuell ombyggnad av Tallbackaskolan. Renovering av Tallbackaskolan har planerats in i Mål och budget för perioden 2022-2025 med start under 2022.

Under 2022 fördes dialog mellan kommunstyrelseförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen där det konstaterades att B-huset inte behövs och verksamheten kan inrymmas i A-huset. Det innebär att det inte finns ett behov för anpassningar av hus A utan den renoveras för att återställa en bra inomhusmiljö.

Tallbackaskolan hus A behöver nu renoveras så verksamheten kan flytta tillbaka och de tillfälliga paviljongerna demonteras. Skadade material rensas bort och nya konstruktionen genomförs på ett fuktskyddat sätt. I hus A renoveras utfackningsväggar och fönster byts, golvet gjuts om, fasaden renoveras och vinden tilläggsisolerar. Undercentralen byts ut och tillhörande rördragningar görs. Relining av avloppssystemet görs och elsystem, datasystem och brandlarm kompletteras. Hus B rivs i sin helhet då behovet visar att lokalerna inte behövs och det är kostsamt att återställa det i onödan. Tallbackaskolans verksamhet i paviljongerna inkluderar cirka 210 elever vilka samtliga kan inrymmas i A-huset som beräknas ha en kapacitet om 225 elever.

Projektering och upphandling genomförs under 2022 och kontraktsskrivning planeras till senhösten 2022. Åtgärderna planeras att färdigställas till december 2023.



### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. Godkänna inriktningen att renovera Tallbackaskolans hus A och riva Tallbackaskolans hus B och att detta föregås av en projektering.
2. Resultatet av projekteringen delges Barn- och utbildningsnämnden och ett godkännande av kostnaden för nya hyran måste accepteras av nämnden. Samt att upparbetade projekteringskostnader debiteras Barn- och utbildningsnämnden om renoveringen inte blir av på grund av ett beslut som ligger inom nämndens ansvarsområde.
3. Efter barn- och utbildningsnämndens godkännande av ny internhyra för Tallbackaskolan delegera till kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott att ianspråkta 34 miljoner kronor ur investeringsramen KS fastighet 2022-2025 för renovering.
4. Nedskrivningen av det bokförda värdet på 2,3 miljoner kronor kommer att belasta resultatet 2022.
5. Uppstarten av investeringsprojektet kan endast påbörjas om driftsmedel på 12,1 mnkr har avsatts i mål och budget för 2023.

### Fastighets- och investeringsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. Godkänna inriktningen att renovera Tallbackaskolans hus A och riva Tallbackaskolans hus B och att detta föregås av en projektering.
2. Resultatet av projekteringen delges Barn- och utbildningsnämnden och ett godkännande av kostnaden för nya hyran måste accepteras av nämnden. Samt att upparbetade projekteringskostnader debiteras Barn- och utbildningsnämnden om renoveringen inte blir av på grund av ett beslut som ligger inom nämndens ansvarsområde.
3. Efter barn- och utbildningsnämndens godkännande av ny internhyra för Tallbackaskolan delegera till kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott att ianspråkta 34 miljoner kronor ur investeringsramen KS fastighet 2022-2025 för renovering.
4. Nedskrivningen av det bokförda värdet på 2,3 miljoner kronor kommer att belasta resultatet 2022.
5. Uppstarten av investeringsprojektet kan endast påbörjas om driftsmedel på 12,1 mnkr har avsatts i mål och budget för 2023.

### Yrkanden

Lena Dafgård (SN) och Patrik Isestad (S) yrkar avslag till fastighets- och investeringsutskottets förslag till beslut.

Agneta Tjärnhammar (M) och Bengt-Göran Pettersson (KD) yrkar bifall till fastighets- och investeringsutskottets förslag till beslut.

### Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Bifall eller avslag till fastighets- och investeringsutskottets förslag till beslut.

### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutat att bifalla fastighets- och investeringsutskottets förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Övergripande tidplan Tallbacka

Projektkalkyl Tallbackaskolan 2022.02.18

Investeringskalkyl inför beslut – Tallbackaskolan – renovering av Storbacka

Byggherrekostnad



Skickas till

Akten

Barn- och utbildningsnämnden

Controller, investeringsbrevlådan

Fastighetschef

Enhetschef för projektenhet på Fastighetsavdelningen



# Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Kommunstyrelsen  
Nynäshamns kommun

Västerby 2022-04-21

## Avslagsyrkande Renovering av Tallbackaskolan

Refererande till vårt avslagsyrkande 2020-11-18 rörande Förskole- och skolplatser i Ösmo, se bilaga, yrkar vi **avslag** till förvaltningens förslag att:

1. Godkänna inriktningen att renovera Tallbackaskolans hus A och riva Tallbackaskolans hus B och att detta föregås av en projektering.
2. Resultatet av projekteringen delges Barn- och utbildningsnämnden och ett godkännande av kostnaden för nya hyran måste accepteras av nämnden. Samt att upparbetade projekteringskostnader debiteras Barn- och utbildningsnämnden om renoveringen inte blir av på grund av ett beslut som ligger inom nämndens ansvarsområde.
3. Efter barn- och utbildningsnämndens godkännande av ny internhyra för Tallbackaskolan delegera till kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott ianspråkta 34 miljoner kronor ur investeringsramen KS fastighet 2022-2025 för renovering.
4. Nedskrivningen av det bokförda värdet på 2,3 miljoner kronor kommer att belasta resultatet 2022.
5. Uppstarten av investeringsprojektet kan endast påbörjas om driftsmedel på 12,1 mnkr har avsatts i mål och budget för 2023.

### Bedömning

Utifrån de tekniska utredningar som gjorts, se bilaga, bedömer vi att byggnaderna är i mycket dåligt skick. Detta innebär betydande risker för att varken budget eller tidplan hålls. Utifrån erfarenheterna när det gäller Sunnerbyskolan, där renoveringarna resulterade i 19 miljoner i "förgäveskostnader" och att vi dessutom anser att Tallbackaskolan är i ännu sämre skick, finns det inget annat alternativ än att riva Tallbackaskolan hus A och hus B och bygga nytt. Vi bedömer också att behovet av elevplatser är betydligt större än de 15 ytterligare elevplatser som renoveringen planeras för. Vi förordar därför att en ny modulbaserad skola med betydligt större kapacitet byggs.

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Lena Dafgård

Ledamot i Kommunstyrelsen,  
i Barn- och utbildningsnämnden,  
och i Kommunfullmäktige  
samt ersättare i Näringslivs och arbetsmarknadsnämnden

**Bilaga:** Avslagsyrkande 2020-11-18 "Förskole- och skolplatser i Ösmo", inkl. tekniska utredningar, se även <https://sorundanet.se/2020-11-18/index.html>.



Sorundanet Nynäshamns  
kommunparti

Västerby byväg 1  
137 94 NORRA SORUNDA  
Tel 0708-92 17 50  
[www.sorundanet.se](http://www.sorundanet.se)



Nynäshamn, 2022-04-21  
Kommunstyrelsen 91/22

## Bygg Ny skola i Tallbacka.

Socialdemokraterna röstad nej till förslaget att renovera Tallbackaskolan i Fastighets- och investeringsutskottet. Vi anser att skolan bör rivas för att ge plats för en ny skola med plats för upp till 600 elever.

Den befolkningstillväxt som vi ser i Ösmo med omkringliggande landsbygd, Källberga och Björsta, kommer att innebära att antalet elever som behöver tillgång till grundskola i Ösmo fram till 2026, kommer att kräva nya och större skollokaler i kommundelen.

Den borgerliga Alliansen med Sverige Demokraterna röstade igenom att påbörja en renovering av Tallbacka skolan. Renoveringen är mycket osäker då fastigheten har mögel i grunden och det är väntat stora renoveringsinsatser. Kostnadskalkylen är mycket osäker och stora fördringseffekter kommer att tillkomma.

Återigen, agerar den borgerliga Alliansen med Sverige Demokraterna i affekt. Senast detta skedde var när renoveringen av Sunnerbyskolan skulle ske och om inte oppositionen stoppat planerna till förmån för att bygga nytt skulle renoveringen blivit Stockholmsregionens dyraste skola. Säger Patrik Isestad.

Den beslutade renoveringen kommer endast ge 15 nya skolplatser vilket är på tok för få och innebär att det kommer bli platsbrist med skolplatser inom kort när Ösmo med omnejd växer med fler bostäder i t.ex. Källberga och Björsta. Det behöver byggas nya förskolor och skolor i Ösmo för att klara befolkningstillväxten. Detta har Socialdemokraterna beskrivit i Samhällsbyggnadsprogrammet (Människan i centrum när hela kommunen utvecklas).

Renoveringen beräknas kosta kommunen cirka 50 miljoner kronor men stora osäkerhetsfaktorer finns med omfattning samt materialpriser, enligt kommunens fastighetsavdelnings egna beräkningar.

Enligt dokumentet (Samhällsbyggnadsstrategi – Nynäshamns kommun, 2022-04-07), så framgår det att kommunen ligger i topp när det gäller planberedskap i regionen. Det är bra, men det innebär också att byggherrarna kan starta upp och genomföra sina byggprojekt efter när de anser att det är lämpligt, och när marknaden efterfrågar nya bostäder.

**Enligt vår bedömning** så kommer det att färdigställas **mellan 2500–3100 bostäder i kommunen fram till 2030**. Det innebär att runt **7 - 9000 nya invånare** kan flytta

in i vår kommun, detta att jämföra att 1,2 procent ger ca.3400 nya invånare enligt den borgerliga alliansens beräkningar.

Det viktiga i detta sammanhang är att om vi planerar för en tillväxt på 1,2 procent och verkligheten blir väsentligt högre så riskerar kommunen att inte kunna erbjuda förskole- och skolplatser till alla nya barn som flyttar till kommunen.

Vi avser att efter valet säkerställa att planeringen av skollokaler för såväl Ösmo som övriga kommundelar anpassas, så att vi kan erbjuda ändamålsenliga lokaler för alla elever i vår kommun.

**Socialdemokraterna i Nynäshamn**



§ 92/22

KS/2015/0133/214

## Beslut om antagande för detaljplan del av Nynäshamn 2:154 m.fl. - Utökning av Kalvö industriområde

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår till kommunfullmäktige att:  
Detaljplanen för del av Nynäshamn 2:154 m.fl. antas enligt 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

### Ärendet

Den gällande detaljplanen för Kalvö industriområde är från 1986 och genomförandetiden har gått ut. Nynäshamns kommuns Kommunstyrelse har, via Mark- och exploateringsavdelningen, inkommit med en beställning av en ny detaljplan för Kalvö industriområde. Förfrågan avser en utökning av det befintliga verksamhetsområdet med markanvändningen industri, handel och verksamheter. Den 16 juni 2015 gav Samhällsbyggnadsnämnden (tidigare Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden) Samhällsbyggnadsförvaltningen (tidigare Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen) i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Kalvö industriområde.

Kalvö industriområde ligger cirka 3 km norr om Nynäshamns stad med infart från väg 73. Sydost om industriområdet ligger Alhagens våtmark och i nordväst ligger Kalvö koloniområde. Nordost om planområdet finns Kalvö gård med stall och omkringliggande jordbruksmark. Söder om planområdet finns torpet Karlsta. Söder om planområdet och väg 73 passerar Nynäsbanan. Planområdet är cirka 32,3 hektar stort och består av befintliga industritomter, grönytor, bergs- och skogsområden. Det befintliga verksamhetsområdet är detaljplanelagt för industri och nästan fullbyggt.

Marken inom planområdet ägs av flera olika aktörer. Det finns bland annat företag inom partihandel, byggverksamhet, metallbearbetning och bilprovning. Kommunen äger fastigheten Rörmokaren 2 och marken som närmast omger verksamhetsområdet bortsett från i norr som ägs av en privat markägare. Syftet med detaljplanen är att ge förutsättningar för utveckling av Kalvö industriområde genom att möjliggöra nya industri- och verksamhetstomter. Planen ska vara flexibel gällande användningen och utnyttjandet av fastigheterna för att möjliggöra en mångfald av olika etableringar. Placering av nya byggrätter och vägar har anpassats efter topografi och naturkvalitéer i området.

Kommunfullmäktige har i samband med antagandet 2021-10-14 också fattat beslut om investering och genomförande, KF §162/21. En uppdaterad fastighetsförteckning kompletteras med inför beslut i kommunfullmäktige.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår till kommunfullmäktige att:  
Detaljplanen för del av Nynäshamn 2:154 m.fl. antas enligt 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

### Beslutsunderlag

Plankarta  
Planbeskrivning  
PM Bergteknik  
Fastighetskonsekvenskarta  
Granskningsutlåtande

### Skickas till

Akten





§ 93/22

KS/2022/0106/253

## Markavtal för dag- och processvattenledning - Kalvö 1:11

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna markavtal för dag- och processvattenledning på kommunens fastighet Kalvö 1:11.

### Ärendet

Kraftvärmeverket i Nynäshamn ägs och drivs av Värmevärden i Nynäshamn AB och är ett kraftvärmeverk som förser Nynas AB med processånga och fastigheter inom tätorten med fjärrvärme.

Värmevärden har 2021 ansökt till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt om nytt tillstånd enligt miljöbalken för fortsatt drift av kraftvärmeverkets fastbränslepanna för samförbränning av bio-/returbränslen och oljepannan samt byggnation av ytterligare en reserv- och spetslastpanna. Förändringen jämfört med dagens verksamhet innebär i huvudsak en ökad bränsleflexibilitet samt byggnation av en kompletterande reserv- och spetslastenhet som ska ersätta befintlig elpanna. Ansökt verksamhet förväntas inte leda till ökade utsläpp till vatten i någon större utsträckning.

I dagsläget sker utsläpp av processvatten från verksamheten som utgörs av bottenblåsning av pannor, kondensat från ångfällor, RO-rejekt samt regenerering från avhärdningsfilter från verksamheten, till den så kallade Lagunen på Nynas AB:s fastighet Kalvö 1:22. Till Lagunen släpps dessutom process- och kylvatten från Nynas raffinaderi. Dagvatten från hårdgjorda ytor inom kraftvärmeverkets verksamhetsområde samlas upp i en fördelningsbrunn och leds sedan 2017 genom ett sandfång och oljeavskiljare, följt av en tungmetallavskiljare, vidare till kommunens dagvattenpark längs Norviksvägen. Dagvattenparken utgörs av ett gräsbevuxet dike som går längs Norvikvägen till en dagvattendamm. Från dagvattendammen leds vattnet till recipienten Mysingen, Östersjön. Dagvattenparken är tänkt att användas fullt ut när NCC:s verksamhetsområden byggs ut.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna markavtal för dag- och processvattenledning på kommunens fastighet Kalvö 1:11.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna markavtal för dag- och processvattenledning på kommunens fastighet Kalvö 1:11.

### Beslutsunderlag

Bilaga 1 – Markavtal Kalvö 1:11 inkl kartbilaga

Bilaga 2 – Översiktskarta Kalvö 1:11

### Skickas till

Akten

VA-avdelningen



§ 94/22

KS/2021/0554/012

## Uppföljning av nämndernas efterlevnad av fullmäktiges program för uppföljning av privata utförare

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. godkänna rapporten – Uppföljning av efterlevnaden av fullmäktiges program för uppföljning och insyn av privata och kommunala utförare i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2019–2022, samt
2. ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett nytt program för uppföljning av privata utförare för mandatperioden 2023–2026.
3. kommunstyrelseförvaltningens rekommendationer ska beaktas i framtagandet av programmet.

### Ärendet

Kommunen är enligt kommunallagen skyldig att kontrollera och följa upp verksamhet som genom avtal lämnats över till privata utförare. De aktuella avtalen med privata utförare ska även möjliggöra allmänhetens insyn i den verksamhet som överlämnats till utföraren. Omfattningen och inriktningen på kontrollen och uppföljningen ser olika ut beroende på verksamhetens art och hur angelägen den är ur ett allmänt intresse. Ju mer beroende medborgarna är av verksamheten desto större krav på uppföljning och kontroll och insyn.

För att stärka styrningen och strukturen på uppföljningen och kontrollen ska fullmäktige varje mandatperiod anta ett program med mål- och riktlinjer för kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare på uppdrag av kommunen. Programmet ska även ange hur fullmäktiges mål och riktlinjer ska följas upp och hur allmänhetens insyn ska tillgodoses.

Syftet med att fullmäktige ska lägga fast ett program är att lyfta frågorna om uppföljning och insyn till en politiskt strategisk nivå, för att där lägga fast grundkrav och omfattning, struktur och ansvar samt krav på återkoppling till brukare och allmänhet. Enligt kommunallagen ska programmet ses över och fastställas en gång per mandatperiod vilket innebär att fullmäktige, till mandatperioden 2023–2026 ska anta ett nytt program för uppföljning av privata utförare.

Sveriges Kommuner och Regioner, SKR, har tagit fram en vägledning till kommunerna i deras arbete med att ta fram och implementera fullmäktiges program.

Av SKR:s vägledning framgår att det är viktigt att kommunerna följer upp nämndernas efterlevnad av fullmäktiges program, återkopplar resultatet av uppföljningen till respektive nämnd samt återkopplar ett sammantaget resultat av uppföljningen till kommunfullmäktige. SKR föreslår vidare att fullmäktige även vid behandling av uppföljningen ska möjliggöras en strategisk diskussion om programmet har fått avsedd effekt och eventuellt även om privata utförares roll i verksamheten. Fullmäktige antog det nu gällande programmet för uppföljning av privata utförare, för mandatperioden 2019–2022, den 17 september 2020 § 85.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. godkänna rapporten – Uppföljning av efterlevnaden av fullmäktiges program för uppföljning och insyn av privata och kommunala utförare i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2019–2022, samt
2. ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett nytt program för uppföljning av privata utförare för mandatperioden 2023–2026.



### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. godkänna rapporten – Uppföljning av efterlevnaden av fullmäktiges program för uppföljning och insyn av privata och kommunala utförare i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2019–2022, samt
3. ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett nytt program för uppföljning av privata utförare för mandatperioden 2023–2026.

### Yrkanden

Ordförande (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut med tillägget att kommunstyrelseförvaltningens rekommendationer ska beaktas i framtagandet av programmet.

### Beslutsunderlag

Rapport - Uppföljning av efterlevnaden av fullmäktiges program för uppföljning och insyn av privata och kommunala utförare i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2019–2022.

Fullmäktiges program för uppföljning och tillsyn av privata och kommunala utförare i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2019–2022.

Bilaga – Inventering av avtal

### Skickas till

Akten



§ 95/22

KS/2022/0088/282

## Regler för användning av kommunhusets sammanträdeslokaler i Nynäshamns kommun

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. anta förslag till regler för användning av kommunhusets sammanträdeslokaler i Nynäshamns kommun.
2. ge kommundirektören delegation på att vid behov revidera de aktuella reglerna.
3. sammanträdesrummet Kvasten ska omfattas av regelverket.

### Ärendet

I Nynäshamns kommunhus samlas de flesta av kommunens administrativa verksamheter. I kommunhuset finns även ett antal sammanträdesrum för möten och konferenser.

Kommunstyrelseförvaltningen har vid flera tillfällen under det senaste året fått in förfrågningar från externa aktörer om att få låna/boka kommunhusets sammanträdeslokaler. Då kommunen i dagsläget saknar tydliga regler för hur sammanträdeslokalerna ska användas och vilka som har möjlighet att boka dem har kommunstyrelseförvaltningen tagit fram ett förslag till regler för sammanträdeslokalernas användning.

De sammanträdeslokaler som omfattas av de aktuella bestämmelserna är följande:

1. Sammanträdesrum Landsort (Hus A plan 7)
2. Sammanträdesrum Örgrund (Hus A plan 7)
3. Sammanträdesrum Himmelsö (Hus A plan 0)
4. Sammanträdesrum Järflotta (Hus A plan 0)
5. Sammanträdesrum Bedarön (Hus B plan 3)
6. Sammanträdesrum Måsknöv (Hus B plan 3)
7. Sammanträdesrum Viksten (Hus B plan 3)

Gemensamt för dessa lokaler är att de kan bokas av samtliga anställda i Nynäshamns kommun i sin tjänsteutövning.

För övriga sammanträdesrum i kommunhuset kan det finnas ytterligare begränsningar kring behörigheten att boka och använda dessa lokaler. När det gäller användning av förvaltningschef meddela om det föreligger särskilda regler för användning av dessa lokaler.

Av förslaget framgår att kommunhusets sammanträdeslokaler ska vara tillgängliga enbart för kommunens anställda, förtroendevalda politiker vars partier har minst 1 mandat i fullmäktige, fackliga föreningar för möten med kommunanställda samt kommunens personalförening. Av förslaget framgår vidare att det enbart är möjligt att boka sammanträdesrummen för möten som är kopplade till det kommunala uppdraget. I enlighet med förslaget är det således inte möjligt för exempelvis politiska partier representerade i kommunfullmäktige att boka sammanträdesrummen för att hålla medlemsmöten, utåtriktad politisk verksamhet eller liknande.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. anta förslag till regler för användning av kommunhusets sammanträdeslokaler i Nynäshamns kommun.
2. ge kommundirektören delegation på att vid behov revidera de aktuella reglerna.



### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. anta förslag till regler för användning av kommunhusets sammanträdeslokaler i Nynäshamns kommun.
2. ge kommundirektören delegation på att vid behov revidera de aktuella reglerna.

### Yrkanden

Ordförande (M) yrkar att sammanträdesrummet Kvasten ska omfattas av regelverket.

### Beslutsunderlag

Förslag till regler för användning av kommunhusets sammanträdeslokaler i Nynäshamns kommun.

### Skickas till

Akten  
Socialnämnden  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Barn- och utbildningsnämnden  
Kultur- och fritidsnämnden  
Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden  
Valnämnden  
Fackförbunden  
Personalföreningen Solön  
Kontaktcenter



§ 96/22

KS/2022/0099/111

## Begränsat öppethållande i vallokal

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta om begränsat öppethållande i vallokal i valdistrikt 17, Torö, i enlighet med valnämnden förslag. Vallokalen i valdistrikt 17, Torö, kommer på valdagen den 11 september 2022 att hålla öppet mellan klockan 09.00 och 13.00 samt 17.00 och 20.00.

### Ärendet

Vallokalerna ska som huvudregel vara öppna mellan klockan 08.00-20.00 vid val till Riksdag, Kommunfullmäktige och Regionfullmäktige. Kommunen har möjlighet att, efter samråd med Länsstyrelsen, begränsa öppettiderna om väljarna ändå får tillräckligt goda möjligheter att rösta. En vallokal måste dock vid val till Riksdag, Kommunfullmäktige och Regionfullmäktige alltid vara öppen minst mellan kl 9.00 och 13.00, samt mellan 17.00 och 20.00, Vallagen 4 kap 21 §.

Kommunfullmäktige har den 10 mars 2022, § 42, beslutat att samråda med Länsstyrelsen om begränsat öppethållande av vallokalen i valdistrikt 17, Torö, vid valet till Riksdag, Kommunfullmäktige och Regionfullmäktige den 11 september 2022. Valnämnden behandlade ärendet 19 januari 2022, § 5.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot begränsat öppethållande i vallokalen valdistrikt 17 vid valet den 11 september. Då antalet röstberättigade i distriktet understiger 650 anser Länsstyrelsen att väljarna får tillräckligt goda möjligheter att rösta trots begränsningen i öppethållande. Länsstyrelsens beslut bifogas.

Samrådet enligt vallagen 4 kap 21 § med Länsstyrelsen är nu genomfört och kommunen kan fatta beslut om begränsat öppethållande i vallokalen. Valnämnden har behandlat ärendet den 16 mars 2022 och valnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om begränsat öppethållande i vallokalen i valdistrikt 17, Torö. Vallokalen ska hållas öppen mellan kl 09.00 och 13.00, samt 17.00 och 20.00.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta om begränsat öppethållande i vallokal i valdistrikt 17, Torö, i enlighet med valnämnden förslag. Vallokalen i valdistrikt 17, Torö, kommer på valdagen den 11 september 2022 att hålla öppet mellan klockan 09.00 och 13.00 samt 17.00 och 20.00.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta om begränsat öppethållande i vallokal i valdistrikt 17, Torö, i enlighet med valnämnden förslag. Vallokalen i valdistrikt 17, Torö, kommer på valdagen den 11 september 2022 att hålla öppet mellan klockan 09.00 och 13.00 samt 17.00 och 20.00.

### Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut  
Kommunfullmäktiges beslut 2022-03-10, § 42/22  
Valnämndens beslut 2022-03-16 § 19/22

### Skickas till

Akten



§ 97/22

KS/2022/0089/109

## Direktiv till Nynäshamns kommuns ombud i Alkärrsplans Utvecklings AB vid 2022 års bolagsstämma

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Ombudet ska se till att ombudersättare får del av underlag inför stämman i god tid innan stämman.
2. Ombudet får i uppdrag att vid Alkärrsplans Utvecklings AB:s ordinarie bolagsstämma 2022 rösta i enlighet med av bolagets revisor tillstyrkt förslag beträffande
  - a. fastställelse av resultat- och balansräkning
  - b. dispositioner av bolagets vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning
  - c. ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för 2021 års förvaltning.
3. Ombudet får i uppdrag att vid ordinarie bolagsstämma 2022 rösta för arvoden och sammanträdesersättningar till syslömän i bolaget enligt vad som föreslås av bolagets styrelse.
4. I ärende om val av revisor vid ordinarie bolagsstämma 2022 i Alkärrsplans Utveckling AB får ombudet i uppdrag att i förekommande fall rösta för att den revisor och revisorssuppleant alternativt det registrerade revisionsbolag utses som efter upphandling tilldelats dessa uppdrag av Alkärrsplans Utvecklings AB.

### Ärendet

Nynäshamns kommun äger 100 procent av aktierna i Alkärrsplans Utvecklings AB. Som aktieägare har kommunen rätt att delta och rösta på bolagsstämman. Eftersom kommunen är en juridisk person måste kommunen på bolagsstämman företrädas av ett ombud. Ombudet ska utöva rösträtten i enlighet med de direktiv som aktieägaren ger. Det är kommunstyrelsen som enligt 1 kap. 5 § p. 6 i nämndens reglemente beslutar om direktiv till kommunens ombud.

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 12 december 2018 § 223 att – från och med 1 januari 2019 till och med 31 december 2022 – för Alkärrsplans Utvecklings AB utse Daniel Adborn (L) till ombud och Janice Boije Junerud (S) till ombudersättare.

På ordinarie årsstämma i Alkärrsplans Utvecklings AB ska bland annat följande ärenden behandlas:

1. fastställelse av resultat- och balansräkning
2. dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
3. fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören
4. fastställande av arvode åt styrelsen, revisorer och lekmannarevisorerna med suppleanter
5. Val av revisor och revisorssuppleant (i förekommande fall).

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Ombudet ska se till att ombudersättare får del av underlag inför stämman i god tid innan stämman.
2. Ombudet får i uppdrag att vid Alkärrsplans Utvecklings AB:s ordinarie bolagsstämma 2022 rösta i enlighet med av bolagets revisor tillstyrkt förslag beträffande



- a. fastställelse av resultat- och balansräkning
  - b. dispositioner av bolagets vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning
  - c. ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för 2021 års förvaltning.
3. Ombudet får i uppdrag att vid ordinarie bolagsstämma 2022 rösta för arvoden och sammanträdesersättningar till syslömän i bolaget enligt vad som föreslås av bolagets styrelse.
  4. I ärende om val av revisor vid ordinarie bolagsstämma 2022 i Alkärrsplans Utveckling AB får ombudet i uppdrag att i förekommande fall rösta för att den revisor och revisorssuppleant alternativt det registrerade revisionsbolag utses som efter upphandling tilldelats dessa uppdrag av Alkärrsplans Utvecklings AB.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Ombudet ska se till att ombudersättare får del av underlag inför stämman i god tid innan stämman.
2. Ombudet får i uppdrag att vid Alkärrsplans Utvecklings AB:s ordinarie bolagsstämma 2022 rösta i enlighet med av bolagets revisor tillstyrkt förslag beträffande
  - a. fastställelse av resultat- och balansräkning
  - b. dispositioner av bolagets vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning
  - c. ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för 2021 års förvaltning.
3. Ombudet får i uppdrag att vid ordinarie bolagsstämma 2022 rösta för arvoden och sammanträdesersättningar till syslömän i bolaget enligt vad som föreslås av bolagets styrelse.
4. I ärende om val av revisor vid ordinarie bolagsstämma 2022 i Alkärrsplans Utveckling AB får ombudet i uppdrag att i förekommande fall rösta för att den revisor och revisorssuppleant alternativt det registrerade revisionsbolag utses som efter upphandling tilldelats dessa uppdrag av Alkärrsplans Utvecklings AB.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, KS/2022/0089/109-4

### Skickas till

Akten

Ombud och ombudersättare i Alkärrsplans Utveckling AB





§ 98/22

KS/2022/0089/109

## Direktiv till Nynäshamns kommuns ombud i Nynäshamns Mark AB vid 2022 års bolagsstämma

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Ombudet ska se till att ombudersättare får del av underlag inför stämman i god tid innan stämman.
2. Ombudet får i uppdrag att vid Nynäshamns Mark AB:s ordinarie bolagsstämma 2022 rösta i enlighet med av bolagets revisor tillstyrkt förslag beträffande
  - a. fastställelse av resultat- och balansräkning
  - b. disposition av bolagets vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning
  - c. ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för 2021 års förvaltning.
3. Ombudet får i uppdrag att vid Nynäshamns Mark AB:s ordinarie bolagsstämma 2022 rösta för de arvoden och sammanträdesersättningar till sysslomän i bolaget som föreslås av bolagets styrelse.
4. I ärende om val av revisor vid ordinarie bolagsstämma 2022 i Nynäshamns Mark AB får ombudet i uppdrag att i förekommande fall rösta för att den revisor och revisorssuppleant alternativt det registrerade revisionsbolaget utses som efter upphandling tilldelats dessa uppdrag.

### Ärendet

Nynäshamns kommun äger 50 procent av aktierna i Nynäshamns Mark AB. Som aktieägare har kommunen rätt att delta och rösta på ordinarie bolagsstämma som äger rum årligen i april eller maj månad. Eftersom kommunen är en juridisk person måste kommunen på bolagsstämman företrädas av ett ombud. Ombudet ska utöva rösträtten i enlighet med de direktiv som aktieägaren ger. Det är kommunstyrelsen som enligt 1 kap. 5 § p. 6 i nämndens reglemente beslutar om direktiv till kommunens ombud.

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 12 december 2018 § 222 att – från och med 1 januari 2019 till och med 31 december 2022 – för Nynäshamns Mark AB utse Tommy Cumselius (M) till ombud och Tommy Söderblom (S) till ombudersättare.

På ordinarie bolagsstämma i Nynäshamns Mark AB ska bland annat följande ärenden behandlas:

1. fastställande av resultat- och balansräkning
2. dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
3. fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter och verkställande direktör
4. fastställande av arvoden åt styrelsen och revisorerna
5. val av revisor och revisorsersättare.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Ombudet ska se till att ombudersättare får del av underlag inför stämman i god tid innan stämman.
2. Ombudet får i uppdrag att vid Nynäshamns Mark AB:s ordinarie bolagsstämma 2022 rösta i enlighet med av bolagets revisor tillstyrkt förslag beträffande
  - a. fastställelse av resultat- och balansräkning



- b. disposition av bolagets vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning
  - c. ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för 2021 års förvaltning.
3. Ombudet får i uppdrag att vid Nynäshamns Mark AB:s ordinarie bolagsstämma 2022 rösta för de arvoden och sammanträdesersättningar till sysslomän i bolaget som föreslås av bolagets styrelse.
4. I ärende om val av revisor vid ordinarie bolagsstämma 2022 i Nynäshamns Mark AB får ombudet i uppdrag att i förekommande fall rösta för att den revisor och revisorssuppleant alternativt det registrerade revisionsbolaget utses som efter upphandling tilldelats dessa uppdrag.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Ombudet ska se till att ombudersättare får del av underlag inför stämman i god tid innan stämman.
2. Ombudet får i uppdrag att vid Nynäshamns Mark AB:s ordinarie bolagsstämma 2022 rösta i enlighet med av bolagets revisor tillstyrkt förslag beträffande
  - a. fastställelse av resultat- och balansräkning
  - b. disposition av bolagets vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning
  - c. ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för 2021 års förvaltning.
3. Ombudet får i uppdrag att vid Nynäshamns Mark AB:s ordinarie bolagsstämma 2022 rösta för de arvoden och sammanträdesersättningar till sysslomän i bolaget som föreslås av bolagets styrelse.
4. I ärende om val av revisor vid ordinarie bolagsstämma 2022 i Nynäshamns Mark AB får ombudet i uppdrag att i förekommande fall rösta för att den revisor och revisorssuppleant alternativt det registrerade revisionsbolaget utses som efter upphandling tilldelats dessa uppdrag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, KS/2022/0089/109-3

### Skickas till

Akten

Ombud och ersättare i Nynäshamns Mark AB



§ 99/22

KS/2022/0089/109

## Direktiv till Nynäshamns kommuns ombud i SRV återvinning AB vid ordinarie bolagsstämma 2022

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Ombudet ska se till att ombudersättare får del av underlag inför stämman i god tid innan stämman.
2. Ombudet får i uppdrag att vid SRV återvinning AB:s ordinarie bolagsstämma 2022 rösta i enlighet med av bolagets revisor tillstyrkt förslag beträffande:
  - a. fastställelse av resultat- och balansräkning
  - b. disposition av bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
  - c. ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för 2021 års förvaltning.
3. Ombudet får i uppdrag att vid ordinarie bolagsstämma 2022 rösta för de arvoden och sammanträdesersättningar till syssemän i bolaget som föreslås av bolagets styrelse.
4. I ärende om val av revisor vid ordinarie bolagsstämma 2022 i SRV återvinning AB får ombudet i uppdrag att rösta för att den revisor och revisorssuppleant alternativt det registrerade revisionsbolag utses som efter upphandling tilldelats dessa uppdrag av SRV återvinning AB.
5. Ombudet får i uppdrag att vid ordinarie bolagsstämma 2022 rösta för att uppdragen som ordförande, första vice ordförande och andre vice ordförande – för tiden från ordinarie bolagsstämma 2022 till och med ordinarie bolagsstämma 2023 – fördelas enligt följande.
  - a. En ledamot representerande Haninge kommun utses som ordförande.
  - b. En ledamot representerande Huddinge kommun utses som förste vice ordförande.
  - c. En ledamot representerande Botkyrka kommun utses som andre vice ordförande.

### Ärendet

Nynäshamns kommun äger 2,75 procent av aktierna i SRV återvinning AB. Som aktieägare har kommunen rätt att delta och rösta på ordinarie bolagsstämma som äger rum årligen under april eller maj månad. Eftersom kommunen är en juridisk person måste kommunen på bolagsstämman företrädas av ett ombud. Ombudet ska utöva rösträtten i enlighet med de direktiv som aktieägaren ger. Det är kommunstyrelsen som enligt 1 kap. 5 § p. 6 i nämndens reglemente beslutar om direktiv till kommunens ombud.

Kommunfullmäktige har utsett Harry Bouveng (M) till ombud och Patrik Iestad (S) till ombudersättare för SRV Återvinning AB. Både ombud och ombudersättare är utsedda till och med den 31 december 2022.

På ordinarie bolagsstämma i SRV återvinning AB ska bland annat följande ärenden behandlas:

1. fastställande av resultat- och balansräkning
2. dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
3. fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter och verkställande direktör
4. fastställande av arvoden åt styrelse och revisorer
5. val av revisor och revisorsersättare
6. val av ordförande och vice ordförande i styrelsen.



### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Ombudet ska se till att ombudersättare får del av underlag inför stämman i god tid innan stämman.
2. Ombudet får i uppdrag att vid SRV återvinning AB:s ordinarie bolagsstämma 2022 rösta i enlighet med av bolagets revisor tillstyrkt förslag beträffande:
  - a. fastställelse av resultat- och balansräkning
  - b. disposition av bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
  - c. ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för 2021 års förvaltning.
3. Ombudet får i uppdrag att vid ordinarie bolagsstämma 2022 rösta för de arvoden och sammanträdesersättningar till syssemän i bolaget som föreslås av bolagets styrelse.
4. I ärende om val av revisor vid ordinarie bolagsstämma 2022 i SRV återvinning AB får ombudet i uppdrag att rösta för att den revisor och revisorssuppleant alternativt det registrerade revisionsbolag utses som efter upphandling tilldelats dessa uppdrag av SRV återvinning AB.
5. Ombudet får i uppdrag att vid ordinarie bolagsstämma 2022 rösta för att uppdragen som ordförande, första vice ordförande och andre vice ordförande – för tiden från ordinarie bolagsstämma 2022 till och med ordinarie bolagsstämma 2023 – fördelas enligt följande.
  - a. En ledamot representerande Haninge kommun utses som ordförande.
  - b. En ledamot representerande Huddinge kommun utses som förste vice ordförande.
  - c. En ledamot representerande Botkyrka kommun utses som andre vice ordförande.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Ombudet ska se till att ombudersättare får del av underlag inför stämman i god tid innan stämman.
2. Ombudet får i uppdrag att vid SRV återvinning AB:s ordinarie bolagsstämma 2022 rösta i enlighet med av bolagets revisor tillstyrkt förslag beträffande:
  - a. fastställelse av resultat- och balansräkning
  - b. disposition av bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
  - c. ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för 2021 års förvaltning.
3. Ombudet får i uppdrag att vid ordinarie bolagsstämma 2022 rösta för de arvoden och sammanträdesersättningar till syssemän i bolaget som föreslås av bolagets styrelse.
4. I ärende om val av revisor vid ordinarie bolagsstämma 2022 i SRV återvinning AB får ombudet i uppdrag att rösta för att den revisor och revisorssuppleant alternativt det registrerade revisionsbolag utses som efter upphandling tilldelats dessa uppdrag av SRV återvinning AB.
5. Ombudet får i uppdrag att vid ordinarie bolagsstämma 2022 rösta för att uppdragen som ordförande, första vice ordförande och andre vice ordförande – för tiden från ordinarie bolagsstämma 2022 till och med ordinarie bolagsstämma 2023 – fördelas enligt följande.



- a. En ledamot representerande Haninge kommun utses som ordförande.
- b. En ledamot representerande Huddinge kommun utses som förste vice ordförande.
- c. En ledamot representerande Botkyrka kommun utses som andre vice ordförande.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, KS/2022/0089/109-2

#### Skickas till

Akten

Ombud och ombudersättare i SRV Återvinning AB

SRV Återvinning AB

Botkyrka kommun

Haninge kommun

Huddinge kommun

Salems kommun



§ 100/22

KS/2022/0089/109

## Direktiv till Nynäshamns kommuns ombud i Kvastbindaren AB vid 2022 års bolagsstämma

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Ombudet ska se till att ombudersättare får del av underlag inför stämman i god tid innan stämman.
2. Ombudet får i uppdrag att vid Kvastbindaren Fastighets AB:s ordinarie bolagsstämma 2022 rösta i enlighet med av bolagets revisor tillstyrkt förslag beträffande
  - a. fastställelse av resultat- och balansräkning
  - b. dispositioner av bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
  - c. ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktör för 2021 års förvaltning.
3. Ombudet får i uppdrag att vid ordinarie bolagsstämma 2022 rösta för de arvoden och sammanträdesersättningar till syssemän i bolaget enligt vad som föreslås av bolagets styrelse.
4. I ärende om val av revisor vid Kvastbindaren Fastighets AB:s ordinarie bolagsstämma 2022 får ombudet i uppdrag att i förekommande fall rösta för att den revisor och revisorssuppleant alternativt det registrerade revisionsbolaget utses som efter upphandling tilldelats dessa uppdrag.

### Ärendet

Nynäshamns kommun äger 100 procent av aktierna i Kvastbindaren Fastighets AB. Som aktieägare har kommunen rätt att delta och rösta på ordinarie bolagsstämma som årligen äger rum inom sex månader efter räkenskapsårets utgång. Eftersom kommunen är en juridisk person måste kommunen på bolagsstämman företrädas av ett ombud. Ombudet ska utöva rösträtten i enlighet med de direktiv som aktieägaren ger. Det är kommunstyrelsen som enligt 1 kap. 5 § p. 6 i nämndens reglemente beslutar om direktiv till kommunens ombud.

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 11 februari 2021 § 29 att – till och med 31 december 2022 – utse Harry Bouveng (M) till ombud och Patrik Isestad (S) till ombudersättare för Kvastbindaren Fastighets AB.

På ordinarie bolagsstämma i Kvastbindaren Fastighets AB ska bland annat följande ärenden behandlas:

1. fastställande av resultat- och balansräkning
2. dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
3. fråga om ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och, i förekommande fall, den verkställande direktören
4. fastställande av styrelse- och revisorsarvoden
5. val av revisionsbolag eller revisorer.



### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Ombudet ska se till att ombudersättare får del av underlag inför stämman i god tid innan stämman.
2. Ombudet får i uppdrag att vid Kvastbindaren Fastighets AB:s ordinarie bolagsstämma 2022 rösta i enlighet med av bolagets revisor tillstyrkt förslag beträffande
  - a. fastställelse av resultat- och balansräkning
  - b. dispositioner av bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
  - c. ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktör för 2021 års förvaltning.
3. Ombudet får i uppdrag att vid ordinarie bolagsstämma 2022 rösta för de arvoden och sammanträdesersättningar till sysslomän i bolaget enligt vad som föreslås av bolagets styrelse.
4. I ärende om val av revisor vid Kvastbindaren Fastighets AB:s ordinarie bolagsstämma 2022 får ombudet i uppdrag att i förekommande fall rösta för att den revisor och revisorssuppleant alternativt det registrerade revisionsbolaget utses som efter upphandling tilldelats dessa uppdrag.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Ombudet ska se till att ombudersättare får del av underlag inför stämman i god tid innan stämman.
2. Ombudet får i uppdrag att vid Kvastbindaren Fastighets AB:s ordinarie bolagsstämma 2022 rösta i enlighet med av bolagets revisor tillstyrkt förslag beträffande
  - a. fastställelse av resultat- och balansräkning
  - b. dispositioner av bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
  - c. ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktör för 2021 års förvaltning.
3. Ombudet får i uppdrag att vid ordinarie bolagsstämma 2022 rösta för de arvoden och sammanträdesersättningar till sysslomän i bolaget enligt vad som föreslås av bolagets styrelse.
4. I ärende om val av revisor vid Kvastbindaren Fastighets AB:s ordinarie bolagsstämma 2022 får ombudet i uppdrag att i förekommande fall rösta för att den revisor och revisorssuppleant alternativt det registrerade revisionsbolaget utses som efter upphandling tilldelats dessa uppdrag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, KS/2022/0089/109-5

### Skickas till

Akten

Ombud och ombudersättare i Kvastbindaren Fastighets AB



§ 101/22

KS/2022/0105/112

## Förordnande av uppdrag som vigselförrättare

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå att Länsstyrelsen förordnar Miriam Malm som vigselförrättare under perioden 1 juni 2022 till och med 31 oktober 2024.

### Ärendet

Förordnande som vigselförrättare innebär att ha skyldighet att förrätta vigsel enligt gällande bestämmelser, vilket för närvarande innebär framförallt äktenskapsbalken (1987:239) och förordningen (2009:263) om vigsel som förrättas av särskild förordnad vigselförrättare. Förordnandet får inte användas på ett sådant sätt att vigsel eller vigselakt kan komma att förknippas med religiös inriktning eller annan trosuppfattning. Förordnandet som vigselförrättare får inte användas som ett led i kommersiell verksamhet.

Förvaltningen har fått in en förfrågan från Miriam Malm om att vederbörande önskar bli borgerlig vigselförrättare i Nynäshamns kommun. Förvaltningen har hållit en intervju med Miriam Malm och bedömer personen som mycket lämplig för uppdraget. Hon är införstådd med vilka åtaganden och förpliktelser som uppdraget ställer. Förvaltningen ser ett behov av att tillsätta ytterligare en vigselförrättare då Daniel Adborn, Camilla Rönning och Liselott Vahermägi väljer att avsluta sina uppdrag efter pågående period som löper till 2022-10-31.

Det är Länsstyrelsen i Stockholms län som beslutar om att förordna vigselförrättare efter förslag från kommunstyrelsen.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå att Länsstyrelsen förordnar Miriam Malm som vigselförrättare under perioden 1 juni 2022 till och med 31 oktober 2024.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå att Länsstyrelsen förordnar Miriam Malm som vigselförrättare under perioden 1 juni 2022 till och med 31 oktober 2024.

### Skickas till

Akten  
Kontaktcenters enhetschef





§ 102/22

KS/2022/0105/112

## Förnyande av uppdrag som vigselförrättare

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå att Länsstyrelsen:

1. förlänger Christina Selander-Ekström, Agneta Tjärnhammar, Elisabeth Hansson och Thomas Johansson som vigselförrättare under en period om två år från och med 2022-11-01 till och med 2024-10-31.

### Jäv

Agneta Tjärnhammar (M) anmäler jäv. Per Malmsten (M) tjänstgör istället för Agneta Tjärnhammar (M).

### Ärendet

Förordnande som vigselförrättare innebar rätt och skyldighet att förrätta vigsel enligt gällande bestämmelser, vilket för närvarande innebär framförallt äktenskapsbalken (1987:239) och förordningen (2009:263) om vigsel som förrättas av särskild förordnad vigselförrättare. Förordnandet får inte användas på ett sådant sätt att vigsel eller vigselakt kan komma att förknippas med religiös inriktning eller annan trosuppfattning. Förordnandet som vigselförrättare får inte användas som ett led i kommersiell verksamhet.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår en förlängning av Christina Selander- Ekström, Agneta Tjärnhammar, Elisabeth Hansson och Thomas Johansson som borgerliga vigselförrättare i Nynäshamns kommun.

Det är Länsstyrelsen i Stockholms län som beslutar om att förordna vigselförrättare efter förslag från kommunstyrelsen.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå att Länsstyrelsen:

1. förlänger Christina Selander-Ekström, Agneta Tjärnhammar, Elisabeth Hansson och Thomas Johansson som vigselförrättare under en period om två år från och med 2022-11-01 till och med 2024-10-31.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå att Länsstyrelsen:

1. förlänger Christina Selander-Ekström, Agneta Tjärnhammar, Elisabeth Hansson och Thomas Johansson som vigselförrättare under en period om två år från och med 2022-11-01 till och med 2024-10-31.

### Skickas till

Akten  
Kontaktcenters enhetschef



§ 103/22

KS/2022/0123/027

## Nynäshamns kommuns uppförandekod och värdegrund

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. godkänna Nynäshamns kommuns uppförandekod och värdegrund enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.
2. Nynäshamns kommuns uppförandekod och värdegrund börjar gälla den 20 maj 2022.

### Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 22 oktober 2020 om ett uppdragsdirektiv för "Den politiska rollen". Uppdragsdirektivet beskriver syftet med arbetet med den politiska rollen. Syftet enligt direktivet är att utveckla och förbättra samtalsklimat mellan förtroendevalda, samt mellan förtroendevalda och tjänstepersoner. Målet enligt direktivet är att enas om en uppförandekod som utgår från kommunens värdegrund, att enas om hur arbetsgången och rollfördelning ska se ut, att säkerställa att alla har kunskap om detta och att alla ställer upp på dem gemensamma uppförandekoden. Målet är att uppförandekoden, arbetsgången och samtalsklimatet leder till ett bra samarbete.

Under hösten 2021 har kommunstyrelsen och samtliga nämnder genomfört workshops för att arbeta fram en uppförandekod som tar sin utgångspunkt i visionen och kommunens värdegrund. Resultatet sammanställdes av upphandlad konsultbyrå och ett förslag till uppförandekod, uppdaterad värdegrund kopplat till den nya och av kommunfullmäktige enhälligt beslutade vision 2040, presenterades för styrgruppen för "Den politiska rollen" den 24 februari 2022. Styrgruppen beslutade enhälligt att skicka förslag till uppförandekod och uppdaterad värdegrund vidare för behandling av kommunstyrelsen med sikte på beslut i kommunfullmäktige.

Visionen, värdegrunden och uppförandekoden är alla delar av en helhet. Vision 2040 och värdegrunden slår fast: Nynäshamns kommun - här får hela livet plats. Tillsammans gör vi skillnad - genom Mod, Öppenhet och Engagemang! Uppförandekoden har ambitionen att stärka beteenden som för kommunen framåt i enlighet med vision och värdegrund. Dessa beteenden sammanfattas i fem punkter:

1. Visa respekt för varandra
2. Främja det goda samtalet
3. Verka för öppenhet och tydlighet
4. Följa regler och beslut
5. Äga vårt samtalsklimat

Uppförandekod, värdegrund och vision 2040 finns att läsa i sin helhet i bilagan till detta tjänsteutlåtande.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. godkänna Nynäshamns kommuns uppförandekod och värdegrund enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.
2. Nynäshamns kommuns uppförandekod och värdegrund börjar gälla den 1 maj 2022.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. godkänna Nynäshamns kommuns uppförandekod och värdegrund enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.
2. Nynäshamns kommuns uppförandekod och värdegrund börjar gälla den 1 maj 2022.



### Yrkanden

Ordförande (M) yrkar att uppförandekod och värdegrund ska börjar gälla den 20 maj 2022.

### Beslutsunderlag

Bilaga – Uppförandekod, värdegrund och vision 2040

### Skickas till

Akten  
Kommunstyrelsen  
Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden  
Socialnämnden  
Barn- och utbildningsnämnden  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Kultur- och fritidsnämnden



§ 104/22

KSFA/2021/0128/060

## Utredning av möjlighet att hålla kommunfullmäktige i kommunens egna lokaler

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. föreslå kommunfullmäktige att se uppdraget att utreda möjliga lokaler för kommunfullmäktiges sammanträdeden i kommunens egna lokaler som genomfört.

### Reservationer och särskilda yttranden

Lena Dafgård (SN), Patrik Iestad (S), Lars-Åke Lundin (S) och Göran Bergander (S) reserverar sig mot beslutet.

### Ärendet

Ärendet behandlades på kommunstyrelsens sammanträde den 17 februari 2022, § 35. Kommunstyrelsen beslutade då att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra projektering för anpassningar av lokaler i kulturskolan. Kommunfullmäktige föreslogs besluta att anse uppdraget som genomfört, men beslutade den 10 mars 2022, § 40, att minoritetsåterremittera ärendet i enlighet med kommunallagens 5 kapitel 50 § första stycket.

Kommunstyrelseförvaltningen har utrett Utsiktens aula och Kulturskolan som möjliga alternativ till lokal för kommunfullmäktigesammanträden. Idrottshallar är inte att rekommendera för sammanträdena då de används till idrottsföreningar och lokalen behöver kunna ställas iordning för sammanträdena och även kunna tömmas på materiel efter sammanträdena. Materielen efter sammanträden behöver förvaras i lokalen och idag finns inte utrymme för denna materiel. Då behöver förråd byggas och i och med det ianspråkta kvadratmeter från skolverksamhet eller annan verksamhet. Matsalar kräver också att iordningställas för skolverksamheterna efter varje sammanträde.

Utöver idrottshallar har inte kommunstyrelseförvaltningen kunnat identifiera några lokaler som har kapacitet att ta emot kommunfullmäktigesammanträden i Sorunda eller Ösmo. Det har inte varit aktuellt att titta på lokaler från externa aktörer då motionen avsett att titta på kommunens egna lokaler vilket begränsat utredningen till det som kommunen äger eller redan hyr. Förvaltningen anser att Kulturskolan är lämpligast men för att utreda de ekonomiska vinsterna med en flytt behöver en projektering göras för renovering och anpassning på Kulturskolan.

Under 2022 kommer en fördjupad undersökning att genomföras och vid behov genomförs projektering av förfrågningsunderlag. Fastighetsavdelningen bedömer att lokalerna i Kulturskolan behöver anpassas genom teknisk uppdatering och viss tillgänglighetsanpassning. Det skulle möjliggöra en färdig möblering som inte behöver ställas i ordning till varje möte och ett förberett ljudsystem och videospelning vilket är mer tidseffektivt.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. föreslå kommunfullmäktige att se uppdraget att utreda möjliga lokaler för kommunfullmäktiges sammanträdeden i kommunens egna lokaler som genomfört.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. föreslå kommunfullmäktige att se uppdraget att utreda möjliga lokaler för kommunfullmäktiges sammanträdeden i kommunens egna lokaler som genomfört.



### Yrkanden

Patrik Isestad (S) yrkar att ärendet ska återremitteras för att frågorna i kommunfullmäktiges återremiss ska besvaras.

Lena Dafgård (SN) yrkar bifall till Patrik Isestads (S) återremissyrkande.

Ordförande (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut

### Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

1. bifall till att ärendet ska avgöras idag eller bifall till att ärendet ska återremitteras.
2. bifall eller avslag till arbetsutskottets förslag till beslut.

### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutat att:

1. ärendet ska avgöras idag.
2. bifalla arbetsutskottets förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Möjliga lokaler för kommunfullmäktige

### Skickas till

Akten



§ 105/22

KS/2018/0183/004

## Instruktion till arkivreglementet

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta kommunarkivets förslag till instruktion till arkivreglementet.

### Ärendet

Arkivlagen är en ramlag, det innebär att den inte innehåller några detaljer utan endast sätter ramarna för arkivverksamheten hos myndigheter. Därför har kommunfullmäktige 2020-02-13 §14 antagit ett arkivreglemente för Nynäshamns kommun. I samma beslut uppdrogs till kommunstyrelsen att i sin roll som arkivmyndighet och i enlighet med arkivreglementet anta en instruktion till arkivreglementet.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta kommunarkivets förslag till instruktion till arkivreglementet.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta kommunarkivets förslag till instruktion till arkivreglementet.

### Beslutsunderlag

Instruktion till arkivreglementet

### Skickas till

Akten  
Kommunarkivet



§ 106/22

KS/2020/0143/004

## Revidering av dokumenthanteringsplan

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta kommunarkivets förslag till nya dokumenthanteringsplaner för verksamhetsområdena ledning 1.1 – 1.4.

### Ärendet

Enligt Nynäshamns kommuns arkivreglemente ska kommunarkivet ta fram förslag på kungömsam dokumenthanteringsplan för kommunstyrelsen i sin roll som arkivmyndighet. Enligt kommunstyrelsens delegationsordning har kanslichefen delegation på att anta samt revidera kommunens dokumenthanteringsplan. Men eftersom detta är en stor revidering genom den nya strukturen anser kommunarkivet att kommunstyrelsen bör besluta om antagande av dokumenthanteringsplanen.

Förslagen till dokumenthanteringsplaner har samrått med representanter från de andra förvaltningarna som har fått sina kommentarer tillgodosedda.

Dessa nya dokumenthanteringsplanerna ersätter motsvarande avsnitt i tidigare dokumenthanteringsplaner. I övrigt fortsätter de tidigare dokumenthanteringsplanerna att gälla i väntan på att även de avsnitten uppdateras efter den nya strukturen.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta kommunarkivets förslag till nya dokumenthanteringsplaner för verksamhetsområdena ledning 1.1 – 1.4.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta kommunarkivets förslag till nya dokumenthanteringsplaner för verksamhetsområdena ledning 1.1 – 1.4.

### Beslutsunderlag

Förslag dokumenthanteringsplan Ledningsprocesser 1.1 - 1.4.2

Förslag dokumenthanteringsplan Ledningsprocess 1.4.3 Val

### Skickas till

Akten  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Kommunarkivet  
Barn- och utbildningsnämnden  
Socialnämnden  
Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden  
Valnämnden  
Kommunens förtroendevalda revisorer  
Kultur- och fritidsnämnden



§ 107/22

KS/2021/0226/253

## Försäljning av del av Själv 5:14 i Drakboda

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. godkänna signerad ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Själv 5:14 och Jursta 4:14 samt
2. ge förvaltningen i uppdrag att genomföra fastighetsregleringen genom att skicka in ansökan om fastighetsreglering till lantmäteriet.

### Reservationer och särskilda yttranden

Lena Dafgård (SN) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga D**.

Lena Dafgård (SN) reserverar sig mot proposition 2.

### Ärendet

Ägarna till fastigheten Jursta 4:14 har ansökt om att få köpa loss det område som de för närvarande arrenderar intill deras fastighet. Arrendet är ett mindre jordbruksarrende där marken nyttjas som betesmark för hästar. Arrendatorerna har som mål att i framtiden bygga en ridanläggning samt stallplatser för eventuell uthyrning på platsen. Vidare har de som mål att eventuellt inhysa andra djur. För att säkerställa en sådan framtida investering önskar arrendatorerna själva äga marken. Se bilaga 1 för kartbilder över området.

Marken tillhör fastigheten Själv 5:14 och ligger i ett område kallat Drakboda. Här finns 9 privatägda fastigheter varav 5 är bebyggda med bostäder/torp. I oktober 2021 beslutade kommunstyrelsen om negativt planbesked för cirka 100 bostäder i området. Beslutet grundade sig främst i översiktsplanens inriktning att ny bebyggelse i sådan stor skala i första hand ska lokaliseras i befintliga tätorter där det finns närhet till service och infrastruktur.

Översiktsplanens inriktning för områden som Drakboda (landsbygdsområden) är istället att dessa ska bevaras och utvecklas. Landsbygdens näringar ska tillvaratas och verksamheter ska ges möjlighet att växa. Även en ökning av turismnäringen på landsbygden förespråkas i översiktsplanen. Öster om Drakboda, på andra sidan gamla Nynäsvägen, finner man Kängsta och Jursta. Dessa två byar är enligt kommunens kulturmiljöprogram två av de bäst bevarade bymiljöerna i kommunen. Arrendestället berörs inte av något riksintresse. Här finns inte heller några fornlämningar eller höga naturvärden.

För försäljning av arrendestället har förvaltningen tagit fram ett förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan kommunen som ägare av Själv 5:14 och arrendatorerna som ägare till Jursta 4:14, bilaga 2. Detta innebär att det område som utgörs av arrendestället överförs från fastigheten Själv 5:14 till fastigheten Jursta 4:14. Arrendatorerna, tillika köparna, ska enligt överenskommelsen bekosta fastighetsregleringen.

Som ersättning för marköverlåtelsen ska ägarna (arrendatorerna) till Jursta 4:14 betala en köpeskilling om cirka 438 000 kronor till kommunen. Detta motsvarar 20 kronor/m<sup>2</sup>.

### Uppsägning av arrendeavtal

Försäljningen innebär att arrendeavtalet mellan kommunen och arrendatorerna sägs upp. Följden blir att kommunen förlorar en årlig inkomst på 2 500 kronor. Förlusten täcks däremot av försäljningen som motsvarar cirka 175 år av arrendeintäkterna.





### Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår till kommunstyrelsen att

1. godkänna signerad ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Själv 5:14 och Jursta 4:14 samt
2. ge förvaltningen i uppdrag att genomföra fastighetsregleringen genom att skicka in ansökan om fastighetsreglering till lantmäteriet.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Förvaltningen föreslår till kommunstyrelsen att

1. godkänna signerad ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Själv 5:14 och Jursta 4:14 samt
3. ge förvaltningen i uppdrag att genomföra fastighetsregleringen genom att skicka in ansökan om fastighetsreglering till lantmäteriet.

### Yrkanden

Lena Dafgård (SN) yrkar på tillägget att en oberoende värdering görs av aktuell fastighet.

### Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

1. bifall eller avslag till arbetsutskottets förslag till beslut.
2. bifall eller avslag till Lena Dafgårds (SN) tilläggsyrkande.

### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutat att

1. bifalla arbetsutskottets förslag till beslut.
2. avslå Lena Dafgårds (SN) tilläggsyrkande.

### Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Kartunderlag  
Bilaga 2 Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering

### Skickas till

Akten  
Mark- och exploateringschef  
Planeringschef  
Köparen/Arrendatorn



# **Sorundanet Nynäshamns kommunparti**

Kommunstyrelsen  
Nynäshamns kommun

Västerby 2022-04-21

## **Tilläggsyrkande rörande “Försäljning av del av Själv 5:14 i Drakboda”**

### **Bakgrund**

Vår kommun avser att sälja en del av fastigheten Själv 5:14 Drakboda. Förvaltningen har gjort en egen värdering. En oberoende värdering har ej genomförts.

### **Bedömning**

Vi anser att vid försäljning av all egendom som tillhör vår kommun bör minst en oberoende värdering göras. Syftet är att få en marknadsbedömning och trygga kommuninvånarnas ekonomiska intressen samt minska risken för så kallad vänskapskorruption.

### **Yrkande**

Utifrån ovanstående yrkar vi på att följande läggs till:

1. att en oberoende värdering görs av aktuell fastighet

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Lena Dafgård

Ledamot i Kommunstyrelsen,  
i Barn- och utbildningsnämnden,  
och i Kommunfullmäktige  
samt ersättare i Näringslivs och arbetsmarknadsnämnden



**Sorundanet Nynäshamns  
kommunparti**

Västerby byväg 1  
137 94 NORRA SORUNDA  
Tel 0708-92 17 50  
www.sorundanet.se





§ 108/22

KS/2019/0282/260

## Förlängning markanvisningsavtal för del av Vansta 5:50, vid Hallängen 7, Ösmo

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Förlänga markanvisningsavtal för del av Vansta 5:50 mellan Nynäshamns kommun och Ösmo Hallängen 7 AB med två år från kommunfullmäktiges förlängningsbeslut.
2. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att besluta om förlängning av markanvisningsavtalet för del av Vansta 5:50 om ytterligare förlängningar skulle bli aktuella.

Johann Wolf (SD) deltar inte i beslutet.

### Ärendet

Nynäshamns kommun och Ösmo Hallängen 7 AB (Exploatören) har ingått ett markanvisningsavtal gällande del av Vansta 5:50, se bild nedan. Avtalet godkändes av kommunfullmäktige i april 2020 (Kf § 49 2020-04-16). Avtalet reglerar vilka förutsättningar som gäller för att Ösmo Hallängen 7 AB ska få förvärva del av kommunägda fastigheten Vansta 5:50 för att bygga nya bostäder inom exploateringsområdet. Avtalets giltighet är 24 mån, vilket innebär att det löper ut 23 april 2022. Enligt avtalet kan förlängning medges under förutsättning att exploatören aktivt drivit projektet och att förseningen inte beror på exploatören. Det finns också stöd för förlängning utifrån samma premisser i Nynäshamns kommuns riktlinjer för markanvisningar.

Tanken är att markanvisningsavtalet ersätts med ett marköverlåtelse- och genomförandeavtal som ingås samtidigt som en ny detaljplan antas. Arbetet med att ta fram en ny detaljplan för exploateringsområdet pågår men har försenats på grund av kommunen och det är för tidigt i planprocessen för att upprätta ett marköverlåtelse- och genomförandeavtal. Därför aktualiseras frågan om förlängning av avtalet, om en förlängning av avtalstiden inte sker förfaller markanvisningsavtalet och därmed förutsättningarna för projektet.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Förlänga markanvisningsavtal för del av Vansta 5:50 mellan Nynäshamns kommun och Ösmo Hallängen 7 AB med två år från kommunfullmäktiges förlängningsbeslut.
2. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att besluta om förlängning av markanvisningsavtalet för del av Vansta 5:50 om ytterligare förlängningar skulle bli aktuella.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Förlänga markanvisningsavtal för del av Vansta 5:50 mellan Nynäshamns kommun och Ösmo Hallängen 7 AB med två år från kommunfullmäktiges förlängningsbeslut.
2. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att besluta om förlängning av markanvisningsavtalet för del av Vansta 5:50 om ytterligare förlängningar skulle bli aktuella.

### Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal

### Skickas till

Akten



§ 109/22

KS/2020/0335/260

## Markanvisningsavtal för del av Vansta 5:38, bostadsutveckling intill Ösmo station

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår till kommunfullmäktige att godkänna undertecknat markanvisningsavtal för bostadsutveckling inom del av Vansta 5:38
2. Kommunstyrelsen beslutar för egen del att beställa en detaljplan från samhällsbyggnadsnämnden för detaljplaneområdet när kommunfullmäktiges beslut om godkännande av markanvisningsavtalet har vunnit laga kraft.

Patrik Isestad (S), Lars-Åke Lundin (S) och Göran Bergander (S) deltar inte i beslutet rörande proposition 2.

### Reservationer och särskilda yttranden

Lena Dafgård (SN) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga E**.

Lena Dafgård (SN) och Johann Wolf (SD) reserverar sig mot beslutet.

Patrik Isestad (S), Lars-Åke Lundin (S) och Göran Bergander (S) reserverar sig mot proposition 1.

### Ärendet

Bokoop Fastighet AB (exploatören) ansökte i juli 2020 om direktanvisning på del av fastigheten Vansta 5:38 intill Ösmo station. I februari 2021 beslutade kommunstyrelsen att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att inleda förhandlingar om direktanvisning med bolaget, och att förslag till markanvisningsavtal ska behandlas av kommunstyrelsen tillsammans med beställning av detaljplan.

Ärendet var tidigare uppe för beslut i kommunfullmäktiges sammanträde den 2021-12-09 då det återremitterades genom en minoritetsåterremiss. Kommunfullmäktige beslutade att återremittera ärendet för att åtgärda följande:

1. Utredningar behöver genomföras och redovisas till kommunstyrelsen beträffande beräknat antal invånare fram till 2040 som beräknas använda Ösmo som landsortsnod för resor, handel, utbildning och service i kommundelarna Ösmo och Sorunda samt Muskö (Haninge kommun).
2. Utredningar behöver genomföras och redovisas till kommunstyrelsen beträffande det framtida behovet av infartsparkeringar och lämpliga platser för dessa till minst 2040 för att resande med kollektiva färdmedel ska kunna prioriteras av kommuninvånarna för att det ska vara det mest attraktiva, enkla och kostnadseffektiva valet som samtidigt bidrar till att uppfylla kommunens miljö- och klimatmål.

Det framgår av kommunens riktlinjer för markanvisningar att det är byggaktören som vid en markanvisning ska bekosta detaljplanering samt nödvändiga utredningar, detta regleras då i ett planläggningsavtal. Förvaltningen kan därför inte rymma kostnaden inom sin planeringsbudget.

Förvaltningen har fört en dialog med exploatören gällande ovan utredningar. Exploatören har meddelat att de inte avser genomföra utredningarna i den omfattning som de beskrivs ovan. Exploatören har däremot gjort tydligt att de gärna genomför och bekostar en eller flera utredningar som syftar till att utreda detaljplaneförslagets påverkan på omgivningen (ex. på antalet infartsparkeringar) efter att de har fått ett avtalsförhållande med kommunen, dvs. en



markanvisning. Exploatören har också lämnat en mindre utredning gällande hur parkering kan lösas inom utrymmet för markanvisningen.

#### Förvaltningens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår till kommunfullmäktige att godkänna undertecknat markanvisningsavtal för bostadsutveckling inom del av Vansta 5:38
2. Kommunstyrelsen beslutar för egen del att beställa en detaljplan från samhällsbyggnadsnämnden för detaljplaneområdet när kommunfullmäktiges beslut om godkännande av markanvisningsavtalet har vunnit laga kraft.

#### Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår till kommunfullmäktige att godkänna undertecknat markanvisningsavtal för bostadsutveckling inom del av Vansta 5:38
2. Kommunstyrelsen beslutar för egen del att beställa en detaljplan från samhällsbyggnadsnämnden för detaljplaneområdet när kommunfullmäktiges beslut om godkännande av markanvisningsavtalet har vunnit laga kraft.

#### Yrkanden

Patrik Isestad (S) yrkar att ärendet ska återremitteras för att kommunfullmäktiges återremiss ska besvaras.

Johann Wolf (SD) och Lena Dafgård (SN) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag till beslut.

#### Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

1. bifall till att ärendet ska avgöras idag eller bifall till att ärendet ska återremitteras.
2. bifall eller avslag till arbetsutskottets förslag till beslut.

#### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutat att:

1. ärendet ska avgöras idag.
2. bifalla arbetsutskottets förslag till beslut.

#### Beslutsunderlag

Bilaga 1	Kartor och bilder
Bilaga 2	Exempel på situationsplan
Bilaga 3	Undertecknat markanvisningsavtal

#### Skickas till

Akten



# Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Kommunstyrelsen  
Nynäshamns kommun

Västerby 2022-04-21

## Särskilt yttrande beträffande Markanvisningsavtal för Vansta 5:38, bostadsutveckling intill Ösmo station

### Bakgrund

Ärendet gäller en markanvisning av del av fastigheten Vansta 5:38 intill Ösmo station. Exploatör är Bokoop Fastighet AB. För utveckling av markanvisningsområdet och dess omgivning krävs att en detaljplan arbetas fram. Detaljplaneområdet föreslås utvecklas med cirka 120 kooperativa hyresrätter för unga, en infartsparkering och tryggare gång- och cykelstråk. Förvaltningen bedömer att en detaljplaneläggning och markanvisning till aktuell exploatör är i enlighet med vår kommuns översiktsplan, fördjupad översiktsplan för Ösmo samt program för Ösmo.

För att sätta ramarna för markanvisningen, gällande mål och avgränsningar för detaljplanen, samverkan, parternas åtaganden och överlåtelse av mark, har ett markanvisningsavtal tecknats mellan vår kommun och exploatören.

Bokoop Fastighet AB (exploatören) ansökte i juli 2020 om direktanvisning på del av fastigheten Vansta 5:38 intill Ösmo station. I februari 2021 beslutade kommunstyrelsen att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att inleda förhandlingar om direktanvisning med bolaget, och att förslag till markanvisningsavtal ska behandlas av kommunstyrelsen tillsammans med beställning av detaljplan.

Markanvisningsområdet ligger intill Ösmo stationshus och begränsas i öst av järnvägsspåret och i väst av villorna längs Körundavägen. Området består till viss del av en infartsparkering och till viss del ett skogsområde. Marken tillhör ett av de områden i Ösmo tätort som ännu inte är planlagda. Detaljplaneområdet föreslås vara något större än markanvisningsområdet. Utöver markanvisningsområdet omfattar detaljplaneområde även Ösmo stationshus och det skogsparti och den gångväg som ligger söder om stationshuset. Exploatörens förslag är fyra huskroppar i tre-fyra våningar. Förutom plats för utegym, odling, cykelparkering samt 20 platser för elbilar, finns även 68 parkeringsplatser (infartsparkering) vilket är 31 färre parkeringsplatser än idag.

Det är rimligt att anta att behovet av infartsparkeringar i Ösmo kommer att öka i samband med bland annat bostadsutvecklingen i Källberga och det stora antalet bostäder som ska byggas i södra och centrala Ösmo. Enligt handlingarna skulle det finnas mindre behov av parkeringsplatser vid lägenheterna, eftersom det är ungdomslägenheter som ska byggas, men det motsägs av den mycket stora ökningen av antalet EPA/A-traktorer, som främst ungdomar har. Dessutom är det inte bara ettor som ska byggas utan även tvåor och treor och därför kommer kanske en del av hyresgästerna vara barnfamiljer, som kan ha större behov av bil och parkeringsplats.



Sorundanet Nynäshamns  
kommunparti

Västerby byväg 1  
137 94 NORRA SORUNDA  
Tel 0708-92 17 50  
www.sorundanet.se



Ösmo kommer att ha en mycket expansiv utveckling från dagens ca 4 700 invånare till ungefär det dubbla, 10 000 invånare fram 2040. Dessutom beräknas det bli ytterligare cirka 5 000 invånare i Källberga. Totalt beräknas Ösmo växa med cirka 10 000 fler invånare. Ösmo är dessutom utpekad som landsortsnod i RUFSS<sup>1</sup> 2050, vilket innebär att Ösmo station ska erbjuda kollektivtrafik till resenärer, inte bara från samhället Ösmo utan dessutom från Ösmo och Sorunda landsbygd vilket inbegriper Yxlö och Himmelsö samt Muskö som tillhör Haninge kommun. Ösmo är den station som redan idag har flest resenärer på pendeltågslinjen söder om Västerhaninge. Det är därför centralt för framtida planering att dessa invånare ska kunna ta bilen, parkera den på en infartsparkering vid Ösmo station och sedan fortsätta med kollektivtrafik. Enligt vår kommuns befolkningsprognos står Sorunda inför en kraftig befolkningstillväxt med tusentals nya invånare bara under 2020-talet<sup>2</sup>. Befolkningstillväxten på Muskö bedöms också öka med anledning av ökad aktivitet på Musköbasen.

Vi är positiva till kooperativa lägenheter för unga, men eftersom Ösmo står inför en stor utveckling är det också viktigt att ta ett helhetsperspektiv på Ösmos utveckling.

Vid Kommunstyrelsens sammanträde den 18 februari 2021, § 42/21, yrkade Sorundanet Nynäshamns kommunparti på att ärendet skulle återremitteras för att förvaltningen skulle utreda hur mycket av marken som kommer att tas i anspråk och hur det ser ut med parkeringsmöjligheter när det gäller infartsparkering vid Ösmo station. Återremissyrkandet avslogs, vilket innebär att vi i Sorundanet Nynäshamns kommunparti inte har fått svar på våra frågor. Vi yrkade därför på avslag och reserverade oss mot beslutet den 18 februari 2021.

### **Sammanfattande bedömning**

Vi bedömer att Ösmo blir centralort i vår kommun på sikt. Det nya området Källberga med 700 nya familjer förstärker denna utveckling. Ösmo kommer vara den naturliga platsen för utbildning, handel, kommunal service och kollektivtrafik, inte bara för de familjer som flyttar till Källberga utan även för dem som bor och kommer att bo i samhället Ösmo, på Ösmo landsbygd (inkl. Yxlö och Himmelsö), i Sorunda och på Muskö. Ny simhall, nya förskolor och nya skolor kommer byggas i Ösmo. Vi vill att vårt nya kommunhus och vårt nya gymnasium placeras i Ösmo. Detta kräver en väl genomtänkt långtidsplan för markanvändning. Efter återremissen har exploatören gjort en mindre utredning beträffande parkeringsplatser, men den visar att det blir svårt att skapa fler parkeringsplatser än idag och utredningen är inte fullständig. Även om samma antalet parkeringsplatser som idag skulle kunna skapas, bedömer vi att det kommer att behövas många fler infartsparkeringar vid Ösmo station. Detta gör att byggande av lägenheter kommer i konflikt med hållbarhetskrav på ökat utnyttjande av kollektivtrafiken.

### **Yrkande**

Med stöd av ovanstående yrkar Sorundanet Nynäshamns kommunparti på **avslag** beträffande Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige.

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Lena Dafgård  
Ledamot i Kommunstyrelsen,  
Barn- och utbildningsnämnden,  
samt i Kommunfullmäktige

<sup>1</sup> Regional utvecklingsplan för stockholmsregionen.

<sup>2</sup> Befolkningsprognos 2018–2028 NYNÄSHAMNS KOMMUN, Sweco Society <https://sorundanet.se/2018-06-14/index.html>



§ 110/22

KS/2018/0299/212

## Översiktsplan, beslut om samråd

### Kommunstyrelsens beslut

Ärendet utgår.

### Ärendet

Översiktsplanen är ett centralt dokument i kommunens samhällsplanering. Alla kommuner ska ha en aktuell översiktsplan som visar på den långsiktiga viljan för användning av mark och vatten i kommunen. Planen visar bland annat en strategisk inriktning för bostadsförsörjning, kommunens inställning till riksintressen samt en utvecklingsplan för grönstrukturen.

Samrådsremissen skickas bland annat till länsstyrelsen och grannkommunerna. Länsstyrelsen svarar för de statliga myndigheterna. Alla kommunmedlemmar får också yttra sig i samrådet. Efter den två månader långa remisstiden samlas inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Översiktsplanen justeras och skickas därefter till granskning. Granskningen liknar i stort samrådet. Efter genomförd granskning justeras dokumentet igen. Antagandet sker i kommunfullmäktige.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner samrådshandlingarna för översiktsplanen och ger förvaltningen i uppdrag att genomföra samråd.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner samrådshandlingarna för översiktsplanen och ger förvaltningen i uppdrag att genomföra samråd.

### Yrkanden

Ordförande (M) yrkar att ärendet ska utgå.

### Beslutsunderlag

Översiktsplan: samrådshandling  
Bilagor  
Miljöbedömning

### Skickas till

Akten  
Översiktsplanerare  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Samhällsbyggnadsförvaltningens förvaltningschef





§ 111/22

KS/2022/0078/260

## Svar på "Väckande av ärende rörande ombildning av huvudmannaskap för vägnätet i Sunnerby industriområde"

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse frågorna besvarade.

### Ärendet

**Punkt 1.** Vilken förvaltning har ansvaret för likställighetsprincipen när det gäller ovanstående ombildning från kommunalt huvudmannaskap till enskild vägsamfällighet?

Från kommunens sida ansvarar kommunstyrelseförvaltningen via Mark-och exploateringsenheten över ärendet.

Det innebär att Mark-och exploateringsenheten representerar kommunen i dess ansökan om att bilda gemensamhetsanläggning (GA) och vägsamfällighet för vägen i Sunnerby verksamhetsområde. Gemensamhetsanläggning syftar på den väganläggning som registreras hos lantmäteriet och vägsamfällighet är den juridiska person som bildas för att förvalta gemensamhetsanläggningen.

**Punkt 2.** Är en sådan förändring, som medför ökade kostnader för företagarna i Sunnerby verksamhetsområde, förenlig med kommunallagens likställighetsprincip, 2 kap. 3 §?

Kommunstyrelsens arbete är förenligt med kommunallagens likställighetsprincip eftersom åtgärden är en konsekvens av andra bestämmelser i lag.

Likställighetsprincipen 2:3 KL anger att kommuner och regioner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat. Det stämmer att Sunnerby verksamhetsområde särskiljer sig eftersom enskilt huvudmannaskap för väg förekommer i liten, om inte obefintlig, utsträckning i kommunens övriga industriområden. Orsaken till att likställighetsprincipen inte aktualiseras genom denna lantmäteriförrättning är att åtgärden sker för att verkställa den ännu gällande byggnadsplanen B559 från år 1965 och den då gällande Byggnadslagen (1947:385) från 1947. Trots att detaljplanen är mycket gammal ska den tolkas efter de regelverk som gällde när planen antogs. Under den då gällande lagstiftningen fanns två detaljplaneformer: stadsplan och byggnadsplan. Av bland annat 49-55 §§ BL samt 112-118 §§ BL framgår att kommunens förvaltningsansvar av allmän väg gäller inom stadsplan men inte byggnadsplan, som istället förvaltas med enskilt huvudmannaskap. Vägen i Sunnerby industriområde skiljer sig alltså inte från övriga allmänna vägar i Sunnerby vilka också omfattas av B559 och som enskilt förvaltas av Sunnerby Vägförening.

Kostnaderna som fastighetsägarna i Sunnerby verksamhetsområde kommer belastas med avgörs av deras ännu obestämda andelstal i vägsamfälligheten och de åtgärder som vägsamfälligheten företar sig.

**Punkt 3.** Vilken är bakgrunden och orsakerna till att Sunnerby verksamhetsområde plötsligt efter 26 år inte ska ha kommunalt huvudmannaskap?

Vägen i Sunnerby verksamhetsområde har sedan år 1965 enbart haft enskilt huvudmannaskap men hela tiden saknat en struktur för att förvalta vägen, vilket under de senaste åren uppdagats genom vägens förfall. Bildandet av gemensamhetsanläggning/vägsamfällighet åtgärdar detta på det enda sätt som gällande detaljplan tillåter.



Detaljplanen/byggnadsplanen B559 antogs år 1965 av Sorunda kommun. Sorunda kommun och Nynäshamns kommun slogs samman år 1974. En möjlig förklaring till att initiativ inte togs för att inrätta en GA och vägförening vid industriområdets grundande är den process av organisatorisk förändring som kommunerna genomgick under denna period. Av de uppgifter som Mark-och exploateringsenheten fått från kommunens stadsmiljöavdelning har deras förvaltande av vägen varit begränsat till enstaka provisoriska åtgärdanden av framförallt potthål. Det är att betraktas som kommunens goodwill och hänförs inte till ett kommunalt huvudmannaskap. I det uppdrag som stadsmiljöavdelningen ålagt entreprenör för snöplogning och sandning av den mark som Nynäshamns kommun förvaltar i Sorunda så ingår inte vägen i Sunnerby verksamhetsområde.

**Punkt 4.** Har de aktuella företagen blivit kontaktade och tillfrågade om denna förändring innan ärendet gick till Lantmäteriet?

Berörda fastigheter blev den 2021-01-19 skickat bifogat dokument "Meddelande till fastighetsägare" enligt bifogad kontaktlista. Beslut om att ge Kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag om att ansöka om lantmåteriförrättning för gemensamhetsanläggning fattades den 2021-02-18. Lantmäteriet mottog kommunens ansökan den 2021-03-19.

**Punkt 5.** Kommer en sådan ombildning att genomföras inom fler verksamhetsområden i vår kommun?

Åtgärden i Sunnerby verksamhetsområde utgör inte en ombildning från kommunalt huvudmannaskap till enskilt huvudmannaskap eftersom huvudmannaskapet av vägen inte varit kommunal tidigare. Där verksamhetsområden har kommunalt huvudmannaskap enligt detaljplan kan inte huvudmannaskapet överföras till enskild utan detaljplaneändring.

#### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen anse frågorna besvarade.

#### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen anse frågorna besvarade

#### Beslutsunderlag

Berörda fastigheter (BILAGA 1), Meddelande till fastighetsägare (BILAGA 2)

#### Skickas till

Akten

Mark- och exploateringschef

Berörda fastighetsägare (handläggare skickar)



§ 112/22

KS/2020/0199/060

## Svar på motion om framtidens äldreomsorg

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses besvarad.

### Reservationer och särskilda yttranden

Patrik Isestad (S), Lars-Åke Lundin (S) och Göran Bergander (S) reserverar sig mot beslutet.

### Ärendet

Socialnämnden beskriver i sitt remissvar 2022-02-02 § 3 att när det gäller tillskapande av vård- och omsorgsboenden är kommunens lokalförsörjningsplan ett strategiskt underlag för beslut i lokalfrågor. Kommunfullmäktige beslutade 2021-06-16 § 128 att anta Nynäshamns kommuns lokalförsörjningsplan 2022–2029. Planen syftar till att skapa en tydlig inriktning för kommunen och dess verksamheter avseende lokalförsörjningsfrågor och är underlag till kommunens mål och budget med ett förslag till investeringsplan. Planen är uppdelad nämndvis och beskriver översiktligt varje nämnds behov och vilka åtgärder som planeras. Ett utredningsuppdrag i lokalförsörjningsplanen (sida 22) är att utreda frågan om trygghetsboenden, i synnerhet dess ändamålsenlighet och kommunalekonomiska inverkan, och föreslå hur kommunen bör ställa sig till boendeformen.

Socialförvaltningen planerar sitt behov och lämnar beställningar på lokaler som de bedömer kommer behövas över tid. Det är sedan kommunstyrelseförvaltningens fastighetsavdelning som driver frågorna åt socialförvaltningen. Inom socialförvaltningens område är det ökande antalet personer över 80 år en stor fråga och socialnämnden bedömer att kommunens äldreomsorg behöver byggas ut. Det är myndighetsavdelningen inom socialförvaltningen som ansvarar för frågor rörande boende för äldre. I arbetet med kommande års verksamhetsplan är "att säkerställa behov av framtida boendeplatser" ett av förslagen till förvaltningsövergripande aktivitet.

Kommunstyrelsen godkände 2020-09-24 § 231 socialnämndens beslut om att upphandla vård- och omsorgsplatser. Beslutet innebär att kommunen kommer gå vidare med omkring 50–60 platser från en fristående aktör. Kommunstyrelsen beslutade 2020-04-23 § 103 i ärende om inriktningsbeslut avseende byggnation och drift att utgångspunkten är att kommunen bygger och äger de fastigheter där kommunala verksamheter bedrivs. Utgångspunkten att vidare att utbyggnad/nyinvesteringar ska ske på sätt som vid varje tid är förmånligast för skattebetalarna utifrån ett helhetsperspektiv. Det innebär att såväl byggnation som drift ska kunna ske antingen med externa aktörer eller i egen regi, men där egen regi alltid skall finnas med som alternativ i underlagen för beslut. Kommunens senaste prognos (KS/2021/0071/219–66) visar att behovet av vård- och omsorgsplatser är lägre än vad som tidigare befarats och att ett behov av ett ytterligare boende kommer uppstå först vid 2030-talets inledning. Kommunens prognos för behov av särskilda boendeplatser uppdateras årligen.

Socialnämnden beskriver i remissvaret 2022-02-02 § 3 att regionen har ett gemensamt ansvar för att tillhandahålla god hälso- och sjukvård, omsorg, rehabilitering och beroendevård för befolkningen i Nynäshamns kommun. Socialförvaltningen och de lokala vårdaktörerna ska starta upp ett arbete med att revidera samverkansavtalet som finns upprättat mellan huvudmännen. Det finns också en lokal samverkan som består av representanter från aktörer som på olika sätt ger insatser och stöd till äldre. I dagsläget är det myndighet äldreomsorg och funktionshinder, hälso- och sjukvårdsenheten och medicinskt ansvarig sjuksköterska (MAS) från kommunen och ansvariga chefer för Nynäshamns vårdcentraler, geriatriken, hemsjukvården och rehab. Även representanter från hemtjänst i egen regi och de privata hemtjänstföretagen deltar. Sveriges kommuner och regioner (SKR) och staten har också en överenskommelse om att utveckla den nära vården. Överenskommelsen syftar bland annat till att utveckla samordning, förbättra tillgänglighet, öka



kontinuitet och delaktighet, hälsofrämjande och förebyggande arbete och kompetensutveckling. I samband med denna omställning kommer lokal samverkan att vara av särskilt stor vikt.

I socialnämndens remissvar 2020-10-27 § 126 beskrev nämnden att ett stort steg har tagits vad gäller tekniska lösningar, exempelvis har tv-skärmar och kameror har köpts in för att kunna ha möten med brukare utan att träffas fysiskt. För att bidra till ett hälsosamt åldrande har kommunen tillsammans med frivilligorganisationer, föreningsliv, företag, kommunala verksamheter och studieförbund strävat efter att skapa ett stort utbud av olika kultur- och fritidsaktiviteter. Aktiviteterna ska ge goda förutsättningar för social gemenskap, meningsfullhet och fysisk aktivitet. I socialnämndens remissvar 2022-02-02 § 3 beskrivs det att i arbetet med att revidera det äldrepolitiska programmet kommer aktiviteter som rör digitala lösningar att definieras. I kommande års verksamhetsplan kommer också aktiviteter att föreslås som syftar till att stärka den fysiska och psykiska hälsan hos äldre.

#### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses besvarad.

#### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses besvarad.

#### Yrkanden

Patrik Isestad (S) yrkar bifall till motionen.

#### Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:  
Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut eller bifall till motionen.

#### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutat att bifalla arbetsutskottets förslag till beslut.

#### Beslutsunderlag

Motion – framtidens äldreomsorg i Nynäshamns kommun  
Tjut - Remissvar - Framtidens äldreomsorg i Nynäshamns kommun  
Beslut SON § 3, 2022-02-02 - Reviderat yttrande Framtidens äldreomsorg i Nynäshamns kommun  
Beslut - Kf § 117 2021-06-09  
Skäl till återremiss av motionen Framtidens äldreomsorg i Nynäshamns kommun  
Beslut - Ks § 231 2020-09-24  
Beslut - Ks § 103 2020-04-23  
Beslut - Kf § 128 2021-06-10  
Nynäshamns kommuns lokalförsörjningsplan 2022–2029  
2021 Prognos av vård- och omsorgsplatser i Nynäshamns kommun  
Svar på motion om framtidens äldreomsorg

#### Skickas till

Akten



§ 113/22

KS/2021/0235/061

## Svar på e-förslag att rusta upp Sjukhusets fasad och entré

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen anser e-förslaget som besvarat.

### Ärendet

Ett e-förslag har inkommit om med innebörden att rusta upp Sjukhusets fasad och entré. Sjukhusbyggnaden på fastigheten Nornan 32 ägs av ett kommunalt bolag, Alkärrsplans Utvecklings AB (AUAB)

Kommunstyrelseförvaltningens fastighetsavdelning arbetar, på uppdrag av AUAB, med en PCB-sanering och fönsterbyte för byggnaden vilket kommer innebära en upprustning av fasaden och ska vara klar senast 2023-12-31.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen anser e-förslaget som besvarat.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen anser e-förslaget som besvarat.

### Beslutsunderlag

e-förslag, inkommit 2021-05-26

### Skickas till

Akten  
Förslagsställare som önskat återkoppling



§ 114/22

KS/2021/0534/061

## Svar på e-förslag - Gång- och cykelväg till Segersängs pendeltågsstation

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå e-förslaget om en gång- och cykelväg till Segersängs pendeltågsstation.

### Ärendet

Det har inkommit ett e-förslag till kommunen vilket föreslår en gång- och cykelväg till Segersängs pendeltågsstation från Grödbby. En gång- och cykelväg motiveras med att det möjliggör för fler att pendla till stan utan att vara beroende av bil samt att det uppmuntrar till mer vardagsmotion och rörelse. Segersängs pendeltågsstation har idag cykelställ men vägen till stationen från Grödbby anses enligt förslagsställaren som extremt riskabel att cykla längs idag. Genom en gång- och cykelväg skulle Segersäng – Neder Söderby – Grödbby – Valsta knytas ihop.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå e-förslaget om en gång- och cykelväg till Segersängs pendeltågsstation.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå e-förslaget om en gång- och cykelväg till Segersängs pendeltågsstation.

### Beslutsunderlag

E-förslag gång- och cykelväg till Segersängs pendeltågsstation  
Beslut KS § 43 2022-02-17 Inkomna e-förslag

### Skickas till

Akten  
Förslagsställare som önskat återkoppling



§ 115/22

KS/2022/0030/069

## Skrivelser och beslut

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendet

KS/2022/0001/009-95

Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott har den 6 april 2022, § 20, beslutat att säga upp Stormogården på fastigheten Valkyrian 3. Arbetsutskottet beslutade även att hyra in yta på Gymnasiet.

KS/2022/0028/042-2

Södertörns överförmyndarnämnd har den 16 mars 2022, § 23, beslutat att godkänna årsredovisningen 2021.

KS/2022/0028/042-1

Södertörns överförmyndarnämnd har den 16 mars 2022 beslutat att fastställa Strategi- och budget 2022.

KS/2022/0026/042-4

Södertörns brandförsvarsförbunds årsredovisning för 2021.

KS/2022/0001/009-75

Samhällsbyggnadsnämnden har den 22 mars 2022, § 80, beslutat att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att revidera Skötselplan för grön utemiljö.

KS/2022/0001/009-76

Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden beslutade den 22 mars § 27, om näringslivs- och innovationscenter.

KS/2022/0052/266-9

Återrapportering till Länsstyrelsen Stockholm av åtgärder gällande frihuggning av skyddsvärda träd på Lövhagen.

KS/2022/0152/312-1

Samhällsbyggnadsnämnden har den 22 mars 2022, § 75, beslutat om investering GC-bana och tillgänglighetsanpassning Konsul Johnsons väg.

KS/2022/0039/101-14

Protokoll från kommunfullmäktiges sammanträde 10 mars 2022.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Skickas till

Akten



§ 116/22

KS/2022/0003/002

## Anmälan delegationsbeslut

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendet

KS/2022/0012/022-7

Förordnande som tillförordnad kanslichef och chef för HR-avdelningen.

KS/2020/0085/262-6

Mark- och exploateringschefens beslut om uppsägning av arrenden och nyttjanderätter som Vanstastiftelsen har på Nynäshamns kommuns fastigheter, Vansta 3:1, Vansta 5:2 och Ösmo-Åby 1:2.

KS/2022/0089/109-8

Ordförandebeslut gällande direktiv till Nynäshamns kommuns ombud i AB Nynäshamnsbostäder.

KS/2022/0089/109-7

Ordförandebeslut gällande direktiv till Nynäshamns kommuns ombud i Tegeltraven Holding AB.

KS/2022/0134/238-5

Mark- och exploateringschefens beslut gällande investering fettavskiljare till restaurang på fastighet Nynäshamn 2:168.

KS/2022/0012/022-9

Kommundirektörens beslut om förordnande av tillförordnad förvaltningschef för näringslivs- och arbetsmarknadsförvaltningen.

KSFA/2022/0112/288-1

Enhetschef vid fastighetsavdelningens beslut om byte av styr på Sunnerbyhallen.

KS/2021/0260/261-3

Mark- och exploateringschefens beslut om att upplåta ca 1700 kvm av fastigheten Nynäshamn Körunda 1:1 för parkering till bolaget Körunda Golf och konferenshotell i Ösmo AB.

KS/2021/0115/269-7

Mark- och exploateringschefens beslut om att godkänna servitutsavtal med fastighetsägarna till Lundby 1:250 och Lundby 1:251 avseende enskild avloppsanläggning på kommunens fastighet Österby 1:34.

KS/2022/0098/261-1

Mark- och exploateringschefens beslut om att upplåta ca 15 kvm av fastigheten Nynäshamn 2:49 för obemannad kajauthyrning.

KSFA/2021/0179/291-1

Enhetschef vid fastighetsavdelningen beslut om byte av styr till värme och ventilation på Svandammsskolan.

KSFA/2021/0140/295-2

Enhetschef vid fastighetsavdelningen beslut om avvikelse i byte av passersystem i kommunhuset.





KSFA/2022/0098/296-1

Fastighetschefens beslut om rullstolsgarage på Gröndalsskolan.

KSFA/2022/0105/287-1

Fastighetschefens beslut om installation av solceller på Rosengården.

KSFA/2022/0104/287-1

Fastighetschefens beslut om installation av solceller på kommunhuset.

KSFA/2022/0102/287-1

Fastighetschefens beslut om installation av solceller på Nynäshamns brandstation.

KSFA/2022/0090/288-1

Enhetschef vid fastighetsavdelningen beslut om byte av brandlarmskomponenter på Vanstaskolans högstadium.

KSFA/2022/0092/288-1

Enhetschef vid fastighetsavdelningen beslut om byte av brandlarmskomponenter på Nynäshamns brandstation.

KSFA/2022/0107/288-1

Fastighetschefens beslut om omläggning och tilläggsisolering av tak på el- och byggymnasiet.

KS/2022/0044/061-41

Kanslichefens beslut om avvisande av e-förslag gällande ett nytt övergångsställe Lövlundsvägen/Vikingavägen.

KS/2022/0044/061-39

Kanslichefens beslut om avvisande av e-förslag gällande att göra Lövhagen till ett naturreservat.

KS/2022/0044/061-37

Kanslichefens beslut om avvisande av e-förslag gällande tillfälligt boende för flyktingar från Ukraina.

KS/2022/0128/189-9

Ordförandebeslut gällande tillhandahållande av tillfälligt boende i Stora Vika gymnastiksal för asylsökande och massflyktingar från Ukraina.

KS/2022/0158/200

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut gällande samhällsbyggnadsstrategi.

KS/2018/0083/210

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut gällande inriktning för projektet centrala och södra Ösmo.

KSFA/2021/0287/289

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut gällande förstudie, ersättning för lokaler Hammaren.

KSFA/2022/0103/287-3

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut gällande installation av i solceller på Nynäshamns gymnasium.



KSFA/2022/0106/287-2

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut beslutar gällande installation av solceller på Tallåsen.

KS/2022/0012/022-10

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut om förordnande som tillförordnad förvaltningschef för näringslivs- och arbetsmarknadsförvaltningen.

KSFA/2022/0108/288-2

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut om byte av ventilationsaggregat i två fläktrum på Nynäshamns gymnasium.

#### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Skickas till

Akten



§ 117/22

## Näringslivsfrågor

Rodrigo Garay Valderrama, tf. förvaltningschef för näringslivs- och arbetsmarknadsförvaltningen, föredrar resultatet av Nöjd-kund-index (NKI) 2021.



§ 118/22

## Kansliavdelningen informerar

Kanslichef Christian Wigren informerar om:

- Nuläget i Nynäshamns kommun rörande kriget i Ukraina:
  - Fortsatt minskat antal flyktingar
  - Fortsatt fokus på att få barn och ungdomar till skolan
  - Boendet i Stora Vika är avslutat
  - Förmedling av privatbostäder genom Stadsmissionen.
  - 21 april deltar kanslichef på ett samverkansmöte med Röda korset, Svenska kyrkan och Stadsmissionen.
  
- Ny bosättningslag.



§ 119/22

## Kommundirektören informerar

Kommundirektör Carolina Pettersson informerar om:

- Underlag för planeringsbudgeten.
- Temadag 31 maj med temat T1 och barns psykiska ohälsa.



§ 120/22

## Övriga frågor

Inga övriga frågor.



§ 121/22

## Nästa sammanträde 19 maj 2022 klockan 09.00

Kommunstyrelsens nästa sammanträde är den 19 maj 2022 klockan 09.00.