



Plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, A-hus, Sammanträdesrum Landsort, 2023-10-26 klockan 11.00-11.22

Beslutande

Marcus Svinhufvud (M), ordförande

Mikael Persson (L)

Göran Bergander (S) tjänstgör Patrik Isestad (S)

Johann Wolf (SD)

Per Ranch (SN)

Övriga deltagare

Nathalie Zotterman, sekreterare

Kristina Tidestav, kommundirektör

Otto Svedenblad (M)

Distans

Marie Stålbom Warg, controllerchef

Claes Kihlström, tf förvaltningschef tekniska förvaltningen

Marie Ekenstierna, controller

Sandra Ulmér, projektledare

Anna Fröström, controller

Paragrafer

§§ 27-32

Justeringens plats och tid

Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning, kommunhus B plan 1, 2023-10-26 klockan 16.00

Underskrifter

Marcus Svinhufvud (M)
Ordförande

Göran Bergander (S)
Justerare

Nathalie Zotterman
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2023-10-26

Anslaget sätts upp: 2023-10-27

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningen kansliavdelning

Anslaget tas ned: 2023-11-18



Innehållsförteckning

Upprop och anmälningar om förhinder

Val av justerare

§ 27/23 Fastställande av dagordning

Beslutspunkter

§ 28/23 Investeringsmedel Cirkulationsplats Telivägen/Väg 73 - Etapp Gång- och cykelbana Skytten Hälls väg.

Informationsärenden

§ 29/23 Investeringssuppföljning

§ 30/23 Investeringar samhällsbyggnadsprojekt

§ 31/23 Övriga frågor

§ 32/23 Nästa sammanträde



§ 27/23

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att fastställa dagordningen med följande tillägg under § 31, Övriga frågor:

1. Göran Bergander (S) har en fråga angående status för Kullsta förskola.
2. Göran Bergander (S) har en fråga angående status för vattenskadorna för Tallbackaskolan och Videbackens förskola.
3. Göran Bergander (S) har en fråga angående laddstoplar för snabbladdning i gästhamnen.
4. Ordförande (M) föreslår att sammanträdet med fastighets- och investeringsutskottet den 18 december 2024 med start klockan 11.00 ändrar starttid till 13.00.



§ 28/23

KS/2023/0138/259

Investeringsmedel Cirkulationsplats Telivägen/Väg 73 - Etapp Gång- och cykelbana Skytten Hälls väg.

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att:

1. Ianspråkta totalt 4 700 000 kronor ur KS Mark och exploaterings investeringsram för år 2023-2026 för att genomföra utbyggnad av en ny kommunal gång- och cykelväg mellan Väg 73 och befintlig GC-väg längs med Skytten Hälls väg i projekt Cirkulationsplats Telivägen/Väg 73.

Beslutet fattas av Fastighets- och investeringsutskottet på delegation med stöd av punkt 3.3.2a Kommunstyrelsens delegationsordning antagen av kommunstyrelsen den 25 april 2018 § 98, senast reviderad 14 juni 2023 § 126.

Ärendet

Bakgrund och behovsbeskrivning

År 2009 antog Nynäshamns kommun en detaljplan för handel och kontor inom fastigheten Telegrafan 15 i Nynäshamns stad. Planområdet utgör en del av Ericssons tidigare industriområde med kontor och verkstadslokaler. Detaljplanens syfte är att, tillsammans med planerade bostäder i kvarterets södra del (utanför ovan nämnda detaljplan), göra det möjligt att utveckla det tidigare industriområdet till en ny stadsdel med bland annat handel, kontor och andra arbetsplatser i Nynäshamn. Detaljplanen innehåller framför allt centrumändamål, verksamheter som inte är störande för omgivningen samt kontor.

Större delen av bebyggelsen rymmer idag Sjötelegrafens köpcentrum med dagligvaruhandel och sällanköpshandel. Övriga byggnader inom kvarteret rymmer kontor och bostäder. Kvarterets huvudtillfart sker primärt från väg 73 via angoringsgatan Telivägen.

I och med den exploatering som tillkommit inom kvarteret ser kommunen att trafikmängden har ökat och att belastningen på korsningen är större än innan detaljplanen togs fram. Anslutningen till Telivägen ligger även på en raksträcka som bjuder in till högre hastigheter än dagens 60 km/h. Nynäshamns kommun ser därför ett behov av att höja trafiksäkerheten, skapa en hastighetssäkring och att minska risken för köbildning.

Öster om väg 73 ligger Stockholms hamnars hamnområde. Hamnområdet är anlöpningshamn för passagerar- och kryssningsfartyg och Sjötelegrafens köpcentrum är ett vanligt besöksmål för fartygens resenärer och besättning. Idag saknas möjlighet för att på ett gent sätt passera väg 73 till och från hamnområdet till köpcentrumet, vilket leder till att oskyddade trafikanter rör sig inom vägområde och vägslänt i syfte att ta sig mellan målpunkterna. Nynäshamns kommun ser därför ett behov av att möjliggöra att passage över vägen kan ske på ett säkerhet sätt.

Projektet benämns som 'Cirkulationsplats Telivägen/Väg 73' och ingår som ett delprojekt i det större stadsomvandlingsprojektet 'Telegrafanområdet'.

Ny trafiklösning och projekttid

Enligt detaljplanen ska Telivägens befintliga anslutning mot Väg 73 stängas och en ny anslutning anläggs cirka 25 meter längre söderut från dagens befintliga anslutning. Den nuvarande trevägskorsningen ersätts med en cirkulationsplats. Nuvarande hastighet på sträckan är 60 km/h vilket föreslås sänkas till 40 km/h. Denna del av projektet kallas Etapp: Cirkulationsplats Telivägen/Väg 73. Se bifogad översiktskarta.



Längs med Telivägen löper idag en gång- och cykelbana. Gång- och cykelbanan längs med Telivägen ansluts till en gångpassage över Väg 73. Gångpassagen utformas att i plan passera Väg 73 söder om cirkulationsplatsen där hastigheten kommer att vara naturligt lägst. Gångpassagen ansluter till en ny gång- och cykelväg som i sin tur ansluter till befintlig gång- och cykelväg längs med Skytten Hälls väg vid Stockholms Hamnars hamnområde. Denna del av projektet kallas Etapp: Gång- och cykelbana Skytten Hälls Väg. Se bifogad översiktskarta.

Finansiering, utförande och drift

Trafikverket är väghållare för Väg 73. Cirkulationsplatsen och gångpassagen kommer efter färdigställande att bli Trafikverkets anläggningar. Nynäshamns kommun har tecknat avtal med Trafikverket om genomförandet av projektet. Kommunen ska projektera, upphandla, utföra och bekosta samtliga arbeten och åtgärder avseende utbyggnad av cirkulationsplatsen. Denna del av projektet finansieras genom driftsmedel och exploateringsbidrag (KS § 90 2021-03-18). Kommunen har endast rätt att fakturerar exploatören kostnader som löper till och med 2024-06-11.

Gång- och cykelbana Skytten Hälls väg kommer bli en kommunal anläggning. Exploaterings- och planeringsstaben genomför och bekostar projektering, upphandling samt utbyggnaden av gång- och cykelvägen. Efter färdigställande kommer anläggningen att lämnas över till Stadsmiljöavdelningens driftorganisation. Denna del av projektet behöver finansieras med investeringsmedel ur KS Mark och exploaterings investeringsram för år 2023 – 2026.

Investeringen innebär en ökad kapitalkostnad (avskrivning och ränta) om 254 000 kronor, baserad på en genomsnittlig avskrivningstid på 33 år och en trolig internränta på 2,5% enligt SKR. Investeringen innebär även en utökad driftskostnad (löpande drift) om 46 000 kronor per år. Kommande kapital- och driftskostnader kommer att belasta Samhällsbyggnadsnämnden från år 2024 och framåt. Dessa kostnader bör beaktas vid kommunens kommande mål och budgetarbete.

Tidplan

För projektet gäller följande preliminära tidplan:

- | | |
|---|----------------------------------|
| - Tilldelningsbeslut markentreprenör | Oktober/november 2023 |
| - Produktionsstart | november/december 2023 |
| - Slutbesiktning CPL Telivägen/Väg 73 | juni 2024 |
| - Slutbesiktning GC-väg Skytten Hälls väg | senast 12 månader efter kontrakt |

Slutbesiktning för GC-vägen beror på den produktion- och skedesplan som tas fram av markentreprenören. Kommunen ställer krav på slutbesiktning av cirkulationsplatsen senast 2024-06-11, se ovan angående exploateringsbidrag. GC-vägen kommer troligen att färdigställas efter att cirkulationsplatsen är klart. När GC-vägen byggs beror på markentreprenörens produktions-/skedesplan och hur denne väljer att lägga upp arbetet. Kommunen har i upphandlingen ställt krav att hela entreprenaden ska vara färdigställt och tillgängligt för slutbesiktning inom 12 månader från kontraktsskrivning.

Produktionstiden påverkas av att Väg 73 måste vara framkomlig under hela produktionstiden och att arbeten får endast ske vissa veckodagar och tider på dygnet.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att:

1. Ianspråkta totalt 4 700 000 kronor ur KS Mark och exploaterings investeringsram för år 2023-2026 för att genomföra utbyggnad av en ny kommunal gång- och cykelväg mellan Väg 73 och befintlig GC-väg längs med Skytten Hälls väg i projekt Cirkulationsplats Telivägen/Väg 73.



Beslutet fattas av Fastighets- och investeringsutskottet på delegation med stöd av punkt 3.3.2a Kommunstyrelsen delegationsordning antagen av kommunstyrelsen den 25 april 2018 § 98, senast reviderad 14 juni 2023 § 126.

Beslutsunderlag

Illustrationsplan, Norconsult 2023-06-21

Översiktsplan med etappindelning, T-01-1-001

Investeringskalkyl 2023-10-05

Skickas till

Akten

Investeringsbrevlådan

Controller

Stadsmiljöchef

Gatuchef

Parkchef

Exploateringschef

Handläggare



§ 29/23

Investeringsuppföljning

- Maria Ekenstierna, controller presenterar investeringar till och med 24 oktober 2023.
- Claes Kilström, tf förvaltningschef presenterar status på projekt beslutade av fastighets- och investeringsutskottet.



§ 30/23

Investeringar samhällsbyggnadsprojekt

Inget att presentera.



§ 31/23

Övriga frågor

1. Göran Bergander (S) har en fråga angående status på Kullsta förskola.

Claes Kilström, tf förvaltningschef besvarar frågan.

2. Göran Bergander (S) har en fråga angående status på vattenskadorna för Tallbakacka skolan och Videbacken.

Claes Kilström, tf förvaltningschef besvarar frågan.

3. Göran Bergander (S) har en fråga angående laddstolar för snabbladdning i gästhamnen.

Kristina Tidestav, kommundirektör tar med sig frågan.

4. Ordförande (M) föreslår att sammanträdet med fastighets- och investeringsutskottet den 18 december 2024 med start klockan 11.00 ändrar starttid till 13.00.

Utskottet beslutar att ändra starttiden till klockan 13.00 den 18 december 2024.



§ 32/23

Nästa sammanträde

Nästa sammanträde med kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott är den 29 november klockan 11.00.