



Plats och tid

Sammanträdeslokal Landsort, 2023-08-22 kl. 13.00-15.45
Ajournering 14.40-14.55.

Beslutande

Göran Bergander (S)	
Maria Gard Günster (C)	
Monica Andersson (S)	
Otto Svedenblad (M)	
Christoffer Edman (SD)	
Helen Sellström-Edberg (S)	
Bodil Toll (M)	
Lars Swärd (SN)	
Johan Forsberg (MP)	
Tobias Östring (L)	
Tony Jakobsson (SD)	

Icke tjänstgörande ersättare

Mikael Dahlin (S)	
Thomas Wanzelius (M)	§§ 140-157
Carl Marcus (-)	
Göran Ekholm (M)	
Emil Fernström (V)	
Britt-Marie Jacobsson (PPiN)	
David Öberg (KD)	

Paragrafer

§§ 140-161

Justeringens plats och tid

Sammanträdeslokal Landsort, 2023-08-22 kl. 13.00-Xx.Xx

Underskrifter

Maria Gard Günster
Ordförande

Göran Bergander
Justerare

Elin Fernström
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-08-22

Anslaget sätts upp: 2023-08-23

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 2

Anslaget tas ned: 2023-09-14

Underskrift _____

Elin Fernström

Utdragsbestyrkande _____



Övriga deltagare

Jenny Linné, förvaltningschef	
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	§§ 143-161
Malin Qviberg, VA- och renhållningschef	§§ 146-161
Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov	
Rikard Strandberg, bygglovchef	§§ 140-144
Elin Fernström, chef förvaltningsstaben	
Salja Neuhaus, politisk sekreterare S	§§ 143-161
Maximilian Hildeby, politisk sekreterare M	§§ 143-161



Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
§ 140/23	Fastställande av dagordning
	Beslutspunkter
§ 141/23	Regarn 1:33, Regarn 1, Nynäshamn - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad
§ 142/23	Rodret 1, Centralgatan 2, 149 31 Nynäshamn – Beslut om lovföreläggande och genomförande på bekostnad av den som fått ett föreläggande
§ 143/23	Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt
§ 144/23	Reviderad taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information 2024
§ 145/23	Förslag till beslut om granskning, detaljplan för del av Vansta 5:50.
§ 146/23	Uppdrag att utreda hundrastgårdar i Nynäshamns Kommun
§ 147/23	Svar på uppdrag om att se över möjligheten för uppställningsplatser och ställplatser för husbilar i Nynäshamn
§ 148/23	Revidering av delegationsordning, augusti 2023
§ 149/23	VA-taxa 2024
	Informationsärenden
§ 150/23	Information om handlingsplan efter revision av VA-verksamheten
§ 151/23	Information om sammankoppling av det västra och östra VA-systemet.
§ 152/23	Information om VA-avgifter i Ekeby
§ 153/23	Information om beredskap VA
	Återkommande beslutsärenden
§ 154/23	Meddelanderapport 2023.05.22 - 2023.08.04
§ 155/23	Delegationsrapport 2023.06.01 - 2023.08.13
§ 156/23	F-samverkan 2023-05-22
§ 157/23	F-samverkan 2023-06-07
	Avslutning
§ 158/23	Övriga frågor och medskick
§ 159/23	Rapport från politiker
§ 160/23	Information från samhällsbyggnadsförvaltningen
§ 161/23	Nästa sammanträde



Upprop och anmälningar av förhinder

Alla ordinarie ledamöter är närvarande.

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Protokollet justeras i sammanträdeslokal Landsort, 2023-08-22 kl. 15.50



Sbn § 140/23

Fastställande av dagordning

Carl Marcus (-) har inkommit med två skriftliga frågor angående cykeltrafik i Nynäshamns centrum samt skyltning vid Nynäshamns station. Frågorna behandlas under punkten Övriga frågor och medskick, § 158.

Dagordningen fastställs.



Sbn § 141/23

SBN/2023/0689/267B

Regarn 1:33, Regarn 1, Nynäshamn - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad avslås, med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB).

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A18.4, s.13 och D1.1, s.18 fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är 16 172 kr.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för att bygga en komplementbyggnad/Attefallshus i en våning om ca 26 kvm byggnadsarea/bruttoarea, avsedd för familjens behov av en gäststuga. Förslagen placering ligger ca 29 meter från huvudbyggnaden och med ett avstånd om ca 70 meter till strandlinjen samt placerad 6 meter till gräns för den föreslagna tomtplatsen om 1 974 kvm. Tidigare beslut om tomtplats saknas.

Sökanden har som särskilda skäl angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Vidare anger sökande att den planerade komplementbyggnaden placeras inom en etablerad hemfridszon och ianspråk tar inte något allmänt tillgängligt område samt att åtgärden inte heller påverkar djur- och växtlivet på platsen. I en inlämnad skrivelse genom sökandes ombud redovisas hur de specifika förhållandena ser ut på platsen och att de faktiska omständigheterna är avgörande för ett beslut.

Förvaltningen gör bedömningen att den nya byggnaden utökar hemfridszonen och riskerar att utgöra en avhållande effekt som sträcker sig utanför den föreslagna tomtplatsen och kommer därmed ha en negativ inverkan på det rörliga friluftslivet. Detta på grund av byggnadens avstånd till den befintliga huvudbyggnaden, genom sin placering i utkant av den föreslagna tomtplatsen samt genom att byggnadens fasader utformas med fönster vända mot stranden. Befintlig bebyggelse på tomten med en huvudbyggnad och komplementbyggnad (bod), bedöms med sin placering relativt tillbakadragen från strandlinjen och delvis skydd av naturlig växtlighet. Den nya komplementbyggnadens placering kommer innebära ingrepp i växtlighet med viss avverkning av träd och enligt inlämnat fotomontage bedöms komplementbyggnaden vara synlig från stranden, vilket kan upplevas avhållande för allmänheten som önskar uppehålla sig på stranden och naturområdet.

Riksintressen

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:



- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför ett område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

Tillämpbara bestämmelser

Enligt 7 kap. 13 § MB gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång inom strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Av 7 kap. 15 § MB framgår att inom ett strandskyddsområde får inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Av 7 kap. 18 a-b § och 26 § MB framgår att två förutsättningar ska vara uppfyllda för att strandskyddsdispens ska kunna medges:

1. särskilda skäl föreligger, samt
2. dispensen är förenlig med strandskyddets syften.

Som särskilda skäl för dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § MB beakta endast om det område som dispensen avser:

5. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
6. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.
7. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
8. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
9. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller



10. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Kommunicering

Förvaltningens förslag till beslut har kommunicerats till sökanden den 2023-05-17. Sökanden inkom med skrivelse samt reviderad situationsplan 2023-05-24 som innebär att föreslagen komplementbyggnad placeras med ett avstånd om 29 meter (i första förslaget ca 38 meter) från huvudbyggnad och med 6 meter till yttre gräns inom föreslagen tomtplats.

Vad sökanden anfört i sitt yttrande och reviderad placering föranleder inget nytt ställningstagande.

Bedömning

Den nya komplementbyggnaden avses att placeras inom ett område där strandskydd råder och är därför som utgångspunkt förbjuden. Dispens från förbudet kan dock ges om det finns särskilda skäl. Som särskilda skäl för dispens får man beakta bland annat om det område som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap. 18 c § första stycket 1 MB. Vid prövningen får inskränkningen i den enskildes rätt att använda mark eller vatten inge gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses, 7 kap. 25 § MB. Vidare får dispens endast ges om det är förenligt med strandskyddets syften, vilka är att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområden, 7 kap. 26 § MB och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap 13 § andra stycket MB.

I Mark- och miljööverdomstolens dom från 2023-01-26 i mål nr M 4425-22 framgår följande vad gäller tomtplatsbestämning: "Tomtplatsbestämning är inte ett avgörande av frågan om hur långt allemansrätten sträcker sig utan ett angivande av hur stor plats fastighetsägaren får ta i anspråk som tomt. I de flesta fall kan tomtplatsbestämningen betraktas som ett gynnande tillägg till själva dispensen (se MÖD 2012:24 med där gjorda hänvisningar). Det ska dock tilläggas att syftet med en tomtplatsbestämning är att reglera möjligheten till kompletterande privatiserande åtgärder kopplade till den strandskyddsdispens som huvudbeslutet avser. Enligt Mark- och miljööverdomstolen innebär en tomtplatsbestämning i sig inte att allemansrätten utsläcks inom det utpekade området. Bestämmelsen har inte tillkommit i det syftet och dess ordalydelse ger inte utrymme för att ge bestämmelsen den effekten".

I tidigare ärende för fastigheten, gällande nybyggnad av brygga från 2021 har dispens meddelats för brygga i beslut SBN/2021/1532/267B, SBN § 3/22. Bygglov för tillbyggnad av fritidshus i ett plan beviljades 1997, diarienummer 97.991, vilket gav huvudbyggnaden en total byggnadsarea/ bruttoarea om ca 76 kvm. Enligt bedömningen i beslutet innebar tillbyggnaden att byggnadens area överskreds med ca 16 kvm mot kommunens dåvarande riktlinjer. Förvaltningen ansåg då att "ett större fritidshus kunde godtas på mindre öar, där risken för permanentning kan anses vara obefintlig". Beslutet omfattade även beslutspunkter om att wc inte får installeras och att avloppsanläggning kräver särskilt tillstånd. Något tidigare beslut om tomtplats saknas.

Utifrån de befintliga byggnadernas storlek och användning, *se fotografi inlämnat 2022-11-24 och flygfoto inlämnat 2023-02-09*, får den större byggnaden anses utgöra fastighetens huvudbyggnad. Intilliggande mindre byggnad (bod) utgör en komplementbyggnad. Den nu sökta åtgärden avser strandskyddsdispens för en ny komplementbyggnad/Attefalls hus om ca 26 kvm byggnadsarea/ bruttoarea. Byggnaden är avsedd att användas som gäststuga och placeras ca 29 meter från



huvudbyggnaden i sydöstra hörnet av tomtplatsen som föreslås ges en area om 1 974 kvm. Den föreslagna komplementbyggnaden ligger enligt nämndens bedömning, inte inom huvudbyggnadens uppfattade hemfridszon. Den föreslagna komplementbyggnaden är utformad med fönster i fasader i söder och öster mot strandområdet. Byggnadens utformning sammantaget med placeringen närmare stranden bedöms kunna utgöra en avhållande effekt. Placeringen i utkant av tomtens grönska och inom område med växtlighet kommer innebära behov av trädvallning och riskerar därför ha en negativ inverkan på djur- och växtlivet. Idag är den befintliga bebyggelsen relativt tillbakadragen från stranden bakom naturlig trädväxtlighet på platsen. Genom den nya komplementbyggnadens funktion som gäststuga där människor kan uppehålla sig i och utanför, sammantaget med byggnadens placering på trädbevuxen mark i utkant av gräsmattan som idag utgör en naturlig gräns för vad om kan uppfattas som privat tomt sammantaget med byggnadens fönsterplacering, bedömer nämnden att den sökta åtgärden riskerar att få en ökad privatiserande effekt även utanför tomtplatsen.

I en avvägning mellan det enskilda intresset av att uppföra en komplementbyggnad med den föreslagna placeringen och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) görs bedömningen att det allmänna intresset i detta fall väger tyngre. Det är därför inte oproportionerligt att neka dispens för den sökta åtgärden.

Strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedöms inte uppfyllas och särskilda skäl föreligger inte.

Ansökan om strandskyddsdispens bör därmed avslås med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Upplysningar

Miljöbalken 1998:808 (MB).

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad avslås, med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB).

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 15 augusti 2023, § 125

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, godkänd 2023-06-30

Handlingar som tillhör beslutet:

Ansökan, inkom 2022-11-24

Fasadritningar, inkom 2023-02-09

Flygfoto som visar bef. bebyggelse, illustrerad fastighetsgräns och ny placering, inkom 2023-02-09

Fotografi huvudbyggnad, inkom 2022-11-24

Bemötande genom ombud, inkom 2023-02-09

Fotomontage, inkom 2022-02-09

Yttrande efter kommunikering, inkom 2023-05-24

Reviderad situationsplan, inkom 2023-05-24

Bilagor

1. Översiktskarta upprättad

Skickas till

Akten

Beslutet delges

Sökande

Medsökande

Ombud

Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



Sbn § 142/23

SBN/2023/0825/221

Rodret 1, Centralgatan 2, 149 31 Nynäshamn – Beslut om lovföreläggande och genomförande på bekostnad av den som fått ett föreläggande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Med stöd utav 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL föreläggs nyttjanderättsinnehavaren till restaurangverksamheten, The Iron AB, med organisations nr 559162-2526, att senast två månader efter beslut eller dom vunnit laga kraft, ansöka om bygglov i efterhand för de två olovligt uppförda skyltarna som är placerade på taket ovan restaurangverksamheten.
2. Om föreläggandet enligt punkt 1, att förelägga nyttjanderättsinnehavaren till restaurangverksamheten, The Iron AB, med organisations nr 559162-2526, inte inkommer med en ansökan om bygglov i efterhand för två olovligt uppförda skyltar inom utsatt tid. Ska detta genomföras med stöd utav 11 kap. 27 § PBL, på nyttjanderättsinnehavarens (559162-2526) bekostnad. Detta ska ske genom att samhällsbyggnadsnämnden låter upprätta de ritningar och beskrivningar, samt vidtar de åtgärder i övrig som är nödvändiga för att pröva frågan om bygglov.

Historik och bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden (härefter nämnden) mottog den 5 maj 2023 en tillsynsanhållning avseende en ljusbelysning som omgav fasaden på byggnaden på Rodret 1. Förvaltningen i samband med tillsynsanhållningen kommunicerade innehållet till The Iron AB och företrädare Vedat Eryolmaz (härefter nyttjanderättsinnehavaren) om att bygglov för åtgärden krävs. Nyttjanderättsinnehavaren ansökte sedan om bygglov för skyltarna den 8 april 2022 (SBN/2022/0669/233A). Ansökan om lovet för skyltarna avvisades den 25 juli 2022, med anledning av att nyttjanderättsinnehavaren lämnat in en ofullständig ansökan och inte inkommit med komplettering i ärendet.

Nyttjanderättsinnehavaren inkom sedan den 30 november 2022 med en bild som påvisade att de störande skyltarna var borttagna från byggnaden, varefter nämnden beslutade om att avskryva ärendet med stöd utav 11 kap. 5 § PBL. Nämndens beslut om att avskryva ärendet överklagades sedan till länsstyrelsen i Stockholms län (härefter länsstyrelsen). Nyttjanderättsinnehavaren ansågs i överklagandet inte kommit till rättelse, detta med hänvisning till att de kvarvarande skyltarna på taket också saknade giltiga bygglov och tillstånd från bostadsrättsföreningen.

Länsstyrelsen beslutade sedan den 20 februari 2023 att avslå överklagandet. Detta med motivering att vid tillfället nämnden beslutade om att avskryva ärenden den 6 december 2022, inte hade skäl till att ingripa mot de anmälda skyltarna, varefter det kommit till nämndens kännedom att de kvarvarande skyltarna saknade erforderliga tillstånd och därefter initierat ett nytt tillsynsärende som är för fortsatt prövning.

Parterna i frågan har den 18 april och 25 maj 2023 beretts möjlighet att yttra sig över de nu aktuella skyltarna, vid en begäran om förklaring och inför nämndens beslut. Parterna har därefter inte hörts ytterligare i frågan.



Bedömning

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område där stadsplanen S 215 gäller som detaljplan. Lokalen som verksamheten ligger i har beteckningen "Hm", varefter det anges på plankartan såsom småbutiker. Verksamheten har vid tidigare beslut (2015.0062-6) prövats, och givits bygglov för ändrad användning, för det nu aktuella användandet såsom restaurang. Verksamheten i sig, anses därför tillkommit i laga ordning, nu fråga om två skyltar som inte tidigare omfattats av någon prövning eller beslut om bygglov.

I området som omfattas av en detaljplan krävs det enligt 6 kap. 3 och 3a § § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning. Vidare i frågan är det utrett att de två aktuella skyltarna är uppförda utan att bygglov prövats eller beviljats. Utifrån kommunens ortofoton kan det antas att skyltarna uppfördes omkring 2016, varefter vid en jämförelse utav 11 kap. 58 § PBL, att en byggsanktionsavgift inte får beslutas om den som anspråket ställs emot, inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Frågan om byggsanktionsavgift lämnas därvid utan vidare prövning för skyltarna.

Nämnden ska med stöd utav 11 kap. 17 § PBL, om en åtgärd kräver bygglov, vidtagits utan lov och om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden, förelägga byggnadsverkets ägare inom en viss tid ansöka om bygglov. I prövningen om bygglov i efterhand, kan nämnden i samband med beslut om bygglov, bestämma om skyldighet att vidta de ändringar i det utförda som behövs enligt 9 kap. 38 § PBL.

Vidare får nämnden besluta att en fråga om bygglov prövas på bekostnad av byggnadsverkets ägare om ett föreläggande om att söka lov i efterhand inte följs med stöd av 11 kap. 27 § PBL.

Sammanfattningsvis bedöms det vara sannolikt att bygglov kan beviljas med villkor om vissa ändringar i det utförda, varvid nämnden föreslås att förelägga nyttjanderättsinnehavaren, The Iron AB, med organisations nr 559162-2526, att ansöka om bygglov i efterhand genom ett lovföreläggande. Om det skulle visa sig att nämndens föreläggande inte efterlevs inom den tidsram som omfattas av lovföreläggandet, har nämnden möjlighet att på den försumligas bekostnad, upprätta de ritningar och beskrivningar, samt vidta de åtgärder i övrig som är nödvändiga för att pröva frågan om bygglov för de två olovligt uppförda skyltarna.

Upplysningar

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 17 § PBL inte följs, får byggnadsnämnden med stöd utav 11 kap. 27 § PBL genomföra åtgärden på den försumligas bekostnad.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Med stöd utav 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL föreläggs nyttjanderättsinnehavaren till restaurangverksamheten, The Iron AB, med organisations nr 559162-2526, att senast två månader efter beslut eller dom vunnit laga kraft, ansöka om bygglov i efterhand för de två olovligt uppförda skyltarna som är placerade på taket ovan restaurangverksamheten.
2. Om föreläggandet enligt punkt 1, att förelägga nyttjanderättsinnehavaren till restaurangverksamheten, The Iron AB, med organisations nr 559162-2526, inte inkommer med en ansökan om bygglov i efterhand för två olovligt uppförda skyltar inom utsatt tid. Ska detta genomföras med stöd utav 11 kap. 27 § PBL, på nyttjanderättsinnehavarens (559162-2526) bekostnad. Detta ska ske genom att samhällsbyggnadsnämnden låter



upprätta de ritningar och beskrivningar, samt vidtar de åtgärder i övrig som är nödvändiga för att pröva frågan om bygglov.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 15 augusti 2023, § 126

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-07-06

Bilagor

1. Tillsynsanmälan
2. Aktuella skyltar 2023-05-25

Skickas till

Akten

Beslutet delges

Fastighetsägaren, HSB Södertörn Rodret Nr10 Nynäshamn
Nyttjanderättsinnehavaren, The Iron AB

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



Sbn § 143/23

SBN/2023/0942/249

Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta

1. om undantag från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande för följande dataset, Geospaciala data; administrativa enheter, geografiska namn, adresser, byggnader, fastighetsområden, Jordobservation och miljö; hydrografi, höjd, ortofoto samt Rörlighet; transportnät. i enlighet med 4 kap. 6 § lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data
2. att undantaget gäller en tidsbegränsad period om högst två år från den dag då genomförandeförordningen träder i kraft

Ärendet

Enligt Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2019/1024 beslutat i juni 2019 om öppna data och vidareutnyttjande av information från den offentliga sektorn samt Kommissionens genomförandeförordning (EU) 2023/138 beslutat i december 2022 om fastställande av en förteckning över särskilda värdefulla dataset och arrangemangen för offentliggörande och vidareutnyttjande av dessa ska vissa i förteckning angivna värdefulla dataset tillgängliggöras avgiftsfritt.

Det viktigaste syftet med att upprätta en förteckning över värdefulla dataset är att säkerställa att offentliga data med största socioekonomiska potential finns tillgängliga för vidareutnyttjande med minimala rättsliga och tekniska begränsningar och avgiftsfritt. Detta är en del i det som kallas öppna data.

Medlemsstaterna bör, under en period som inte överstiger två år från genomförandeförordnings ikraftträdande, få undanta enskilda offentliga myndigheter från kravet att göra värdefulla dataset tillgängliga avgiftsfritt, på begäran av dessa och i enlighet med de kriterier som fastställs i direktivet.

I bilaga I till direktiv (EU) 2019/1024 fastställs teman för sådana värdefulla dataset i form av följande sex tematiska datakategorier: 1) Geospaciala data. 2) Jordobservation och miljö. 3) Meteorologiska data. 4) Statistik. 5) Företag och företagsägande. 6) Rörlighet.

Vilka dataset som berör kommunerna i Sverige samt på vilket sätt är fortfarande otydligt och utreds av bland andra Sveriges kommuner och regioner (SKR). Troligt är ändå att de dataset som berör samhällsbyggnadsnämnden kommer vara aktuella, bland annat geospacial data, jordobservation och miljö samt rörlighet. Utifrån EU-direktivet ska värdefulla dataset enligt förteckningen tillhandahållas avgiftsfritt senast från och med 9 februari 2025. Delar av detta data tar samhällsbyggnadsnämnden idag ut avgift för via taxa för geografisk information. Om ett beslut inte fattas om undantag från kravet om avgiftsfrihet medför det ett större intäktsbortfall för kommunens geodataverksamhet.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta

1. om undantag från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande för följande dataset, Geospaciala data; administrativa enheter, geografiska namn, adresser, byggnader, fastighetsområden,



Jordobservation och miljö; hydrografi, höjd, ortofoto samt Rörlighet; transportnät. i enlighet med 4 kap. 6 § lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data

2. att undantaget gäller en tidsbegränsad period om högst två år från den dag då genomförandeförordningen träder i kraft

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 15 augusti 2023, § 128

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-07-06

Skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Ekonomichef



Sbn § 144/23

SBN/2023/0584/468

Reviderad taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att

1. Fastställa reviderad taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information 2024
2. Taxan ersätter den tidigare taxan för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information antagen av kommunfullmäktige den 8 december 2022, § 239
3. Taxan gäller från och med 1 januari 2024 och tillsvidare

Ärendet

Kommunens taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information innehåller avgiftsbestämmelser för den del av samhällsbyggnadsförvaltningens plan-, bygglov och geodataverksamhet som ska finansieras via avgifter.

Plan- och bygglovsavdelningen har efter införandet av verksamhetssystemet Nova och E-tjänsterna för ansökningar till bygglovenheten, utvärderat och synliggjort ett behov utav att sänka avgifterna inom bygglovsenheten. Detta för att säkerställa ett korrekt självkostnadspris för ärendets beredning och beslut.

Förvaltningens bedömning och generella ändringar i taxan för bygglovsverksamheten

Plan- och bygglovsavdelningen har efter införandet av verksamhetssystemet Nova och E-tjänsterna för ansökningar till bygglovenheten, utvärderat och synliggjort ett behov utav att sänka avgifterna inom bygglovsenheten. Detta för att säkerställa ett korrekt självkostnadspris för ärendets beredning och beslut.

Digitaliseringen innebär att fler sökande använder sig av kommunens E-tjänst och bidrar till att fler ärenden kan anses vara komplett från när ärendet inkommer till kommunen. Det skapar en kostnadseffektivisering för handläggningen, förenklar handläggningen för den enskilda handläggaren och ger förutsättningar för en mer förutsägbar prövningsprocess för den som ansöker om exempelvis bygglov.

Avgiftsreducering

När ansökningsprocessen sker genom E-tjänst skapas och registreras ärendet per automatik av ärendehanteringssystemet och kräver oftast ingen ytterligare arbetsinsats för att ärendet ska initieras. Det innebär att tidsuppskattningen för start av ett ärende minskar. Det har också visat sig i utvärderingen att när en ansökan inkommer via kommunens E-tjänst är ansökan i större omfattning komplett vid inlämnandet.

- En avgiftsreducering föreslås därför och bedöms att ge incitament till att fler ansöker via kommunens E-tjänst för bygglovsverksamheten. Vid fler ansökningar via E-tjänst minskar självkostnadspriset och sänker medianhandläggningstiden från inkommen ansökan till beslut när fler ärenden kan anses vara kompletta vid inlämnandet.

Tillägg

Avgiftsuttaget för tillbyggnad på en- eller tvåbostadshus ger en oproportionell avgift för



byggnadsåtgärder som är av enklare karaktär. Exempelvis mindre tillbyggnader för uterum eller altantak utan tekniska installationer.

- En separat taxatabell föreslås därför och bedöms därför bidra till att självkostnadspriset för den genomsnittliga handläggningen säkerställs.

Uppdaterad tidsuppskattning

Verksamhetssystemet Nova har i flera delar inom handläggningen för bygglovsverksamheten inneburit en tidseffektivisering inom flera ärendegrupper.

- En uppdaterad tidsuppskattning föreslås därför och bedöms därför sänka självkostnadspriset för den genomsnittliga handläggningen i de ärendegrupper som berörs.

Ekonomiska konsekvenser

De ekonomiska konsekvenserna med ovanstående förändringar bedöms som ringa då kommunen inte får ta ut en större avgift än vad som behövs för att täcka den genomsnittliga kostanden för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Sammanfattningsvis

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att taxan för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information behöver revideras, i syfte att säkerställa att avgiftsuttaget i ärendet inte överstiger självkostnadsprincipen. En ändring av taxan bedöms också ge incitament till en kostnadseffektivisering, förenklad prövningsprocess och i förlängningen bidra till kommunens måluppfyllnad.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås där att besluta att föreslå kommunfullmäktige att fastställa reviderad taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information 2024.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att

1. Fastställa reviderad taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information 2024
2. Taxan ersätter den tidigare taxan för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information antagen av kommunfullmäktige den 8 december 2022, § 239
3. Taxan gäller från och med 1 januari 2024 och tillsvidare

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 15 augusti 2023, § 133

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.



Beslutsunderlag

Reviderad taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information 2024

Redovisning av de delar i taxan som föreslås revideras

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-07-06

Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen



Sbn § 145/23

MSN/2020/0726/214

Förslag till beslut om granskning, detaljplan för del av Vansta 5:50.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för del av Vansta 5:50 på granskning.

Ärendet

Den 21 september 2021 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ställa ut planförslaget för samråd. Samrådet hölls mellan den 28 september 2021 till och med den 21 oktober 2021, 16 yttranden inkom. På grund av covid-19 pandemin hölls inget samrådsmöte. Istället fanns ansvarig planarkitekt tillgänglig för frågor om detaljplaneförslaget via mejl och telefon.

Efter samrådet har kompletteringar och ändringar gjorts i planhandlingarna.

Plankartan har kompletterats/ändrats med:

- Planområdet har utökats till att även inkludera ett område med parkering i söder med tillhörande användning.
- Planområdet har utökats för att även inkludera del av Körrundavägen som idag saknar detaljplan.
- Gång och cykelvägen (GC) i nord-sydlig riktning har ändrat placering från östra delen av planområdet till västra delen av planområdet, planområdet har utökats för att inrymma denna. Ytor för GC-vägar har breddats.
- Byggrättens omfattning, utformning och placering har både tillkommit och ändrats. Däribland bestämmelser om nockhöjd, utformning, placering, byggnadsarea och takvinkel.
- Användningsgränser och egenskapsgränser har justerats och så även användnings och egenskapsytor.
- Alla egenskapsbestämmelser har redaktionellt justerats i sina lydelse.
- Bestämmelser om ändrad lovplikt och villkor för lov har lagts till eller ändrats.
- Ett ytterligare u-område har tillkommit i sydöstra planområdet.
- En bestämmelse om genomförandetid för detaljplanen har lagts till.

Planbeskrivningen har kompletterats/ändrats med:

- Beskrivningar har ändrats och tillkommit som rör de ändringar som gjorts i plankartan som nämns ovan.
- Vem som är huvudman för allmän platsmark har förtydligats
- Planens syfte har formulerats om för att tydligare inkludera nya målsättningar och återspegla nya förutsättningar.
- Avsnitt om dagvatten- och skyfall har reviderats med utgångspunkt i ny dagvatten- och skyfallsutredning.
- Avsnitt om geoteknik, stabilitet och radon har reviderats med utgångspunkt i kompletterande geotekniskt och bergtekniskt PM.



- Avsnitt om buller har reviderats med utgångspunkt i uppdaterade bullerberäkningar.
- Avsnitt om planens konsekvenser och genomförandebeskrivning har reviderats gällande bland annat
 - Information om ledningsägare i stycket EI, fiber etc har fördjupats.
 - Information om ersättning, reglerat i 40 a § anläggningslagen.
 - Information om radon
 - Information om kommunalekonomiska konsekvenser.
 - Fastighetskonsekvenskarta
 - Med mera

Utöver ovanstående har inga förändringar gjorts i plankartan eller planbeskrivningen som inte är av redaktionell karaktär.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för del av Vansta 5:50 på granskning.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 15 augusti 2023, § 127

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning
Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-07-06

Skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Sökande (fastighetsavdelningen, Nynäshamns kommun)
Handläggare



Sbn § 146/23

SBN/2023/0417/334

Uppdrag att utreda hundrastgårdar i Nynäshamns Kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Redogörelsen av utredning angående hundrastgårdar i PM noteras
2. Ge i uppdrag att anlägga en ny hundrastgård i Järnvägsparken

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick uppdraget att utreda hundrastgårdar enligt samhällsbyggnadsnämnden 2022-06-21 (SBN §173/22). Flera e-förslag gällande hundrastgårdar ligger till grund för utredningen. I PM bilagt detta ärende beskrivs placering av befintliga hundrastgårdar och lämpliga platser för ytterligare hundrastgårdar.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- Redogörelsen av utredning angående hundrastgårdar i PM noteras
- Ge i uppdrag att anlägga en ny hundrastgård i Järnvägsparken

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 15 augusti 2023, § 129

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Utredning generellt hundrastgårdar i Nynäshamns Kommun
Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-07-07

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Stadsmiljöchef
Parkchef



Sbn § 147/23

SBN/2023/0886/008

Svar på uppdrag om att se över möjligheten för uppställningsplatser och ställplatser för husbilar i Nynäshamn

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. notera informationen i tjänsteutlåtandet och anse uppdraget avslutat.
2. förvaltningen får i uppdrag att undersöka var det skulle vara möjligt att etablera tömningsplatser för grå- och svartvatten för husbilar och husvagnar.

Ärendet

I början av 2020 inkom två medborgarförslag om att kommunen skulle anordna ställplatser för husbilar i hamnområdet. Den 21 maj 2021, § 123 och § 124, beslutade samhällsbyggnadsnämnden att avslå båda medborgarförslagen och samtidigt ge förvaltningen i uppdrag att se över möjligheten för uppställningsplatser och ställplatser för husbilar i Nynäshamn.

Inom ramen för uppdraget har förvaltningen undersökt definitionen och eventuella skillnader mellan uppställningsplats och ställplats för husbilar. Det är svårt att hitta en exakt definition men den tolkningen som görs är att en uppställningsplats innefattar både ställplatser och campingplatser avsedda för husbilar. En uppställningsplats kan även innefatta en parkeringsplats där det finns möjlighet, att under längre eller kortare tid, parkera, sova, eller lämna sin husbil.

Den definitionen som används för ställplatser av Husbilsdestination Sverige innebär att det finns ett avsatt markområde för uppställning av husbilar under kortare tid. Det bör finns närhet till tömning av avlopp och tömning/påfyllning av vatten. De campingplatser som är avsedda primärt för husbil/husbilar är ofta försedda med faciliteter såsom sanitära servicebyggnader, tömningsmöjligheter, vatten och elanslutning och eventuell annan service.

I de inkomna medborgarförslagen anges att det bör finnas ställplatser med närhet till vissa faciliteter. Därför tolkas uppdraget innefatta att förvaltningen ska undersöka om kommunen har möjlighet att uppföra ställplatser för husbilar, med tillgång till vissa nödvändiga faciliteter, under en kortare period. Utredningen har inte undersökt platser för boende i kommunen att parkera sina husbilar på under tiden de inte används. Exempelvis finns en privat sådan uppställningsplats i Ålby industriområde. Tolkningen är även att dessa ställplatser ska finnas på relativt centrala platser med närhet till bland annat restauranger.

Avsatta parkeringsplatser för uppställandet av husbilar finns på Lövhagen bredvid vandrarhemmet och vid Alhagen. Dessa är endast parkeringsplatser utan några faciliteter. Nynäshamns segelsällskap har beviljats bygglov för ändrad användning av parkering till säsongsparkering för husbilar. Här finns visa faciliteter så som el, vatten, dusch och toalett. Campingplatser för husbilar finns vid Nicksta Camping.

Förvaltningen har samverkat med näringslivs- och arbetsmarknadsförvaltningen i handläggandet av svaret.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen i tjänsteutlåtandet och anse uppdraget avslutat.



Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 15 augusti 2023, § 131

Arbetsutskottet föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. notera informationen i tjänsteutlåtandet och anse uppdraget avslutat.
2. förvaltningen får i uppdrag att undersöka var det skulle vara möjligt att etablera tömningsplatser för grå- och svartvatten för husbilar och husvagnar.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag 21 maj 2021, §§ 123-124

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-07-07

Skickas till

Akten

Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden



Sbn § 148/23

SBN/2023/0453/002

Revidering av delegationsordning, augusti 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. anta förvaltningens förslag till reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden. Delegationsordningen fastställs att gälla från och med 1 september 2023.
2. Upphäva samhällsbyggnadsnämndens gällande delegationsordning från och med den 1 september 2023.

Ärendet

Nämndens delegationsordning klargör vem som får fatta beslut om vad, i nämndens namn. Delegationsordningen uppdateras för att hållas aktuell i förhållande till exempelvis lagtexter, nämndens reglemente och förvaltningens arbetssätt.

Samhällsbyggnadsnämndens nuvarande delegationsordning har varit gällande från den 1 april 2022.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. anta förvaltningens förslag till reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden. Delegationsordningen fastställs att gälla från och med 1 september 2023.
2. Upphäva samhällsbyggnadsnämndens gällande delegationsordning från och med den 1 september 2023.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 15 augusti 2023, § 132

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.



Beslutsunderlag

Förslag till revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning, juni 2023 - med markerade förslag

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning, 1 september 2023

Gällande delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, 1 april 2022.

Beslut - KS § 94 2023-05-25 - Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-06-30

Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Ansvarig för författningssamling på hemsidan

Förvaltningschefen

Stadsmiljöchefen

VA- och renhållningschefen

Avdelningschefen för plan och bygglov



Sbn § 149/23

SBN/2023/0910/346

VA-taxa 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige

1. att anta ny VA-taxa "Taxa för Nynäshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning"
2. att ny taxa ska gälla från den 1 januari 2024.

Ärendet

Rätten att ta ut avgifter för VA-verksamheten regleras i Lag om allmänna vattentjänster (SFS2006:412). Taxans avgifter ska finansiera kommunens verksamhet för vatten och avlopp och ska inte över längre tid generera överskott eller underskott.

Sveriges investeringsbehov för dricksvatten och avlopp (VA) bedöms ha ett årligt investeringsbehov på 31 miljarder kronor per år medan den årliga investeringstakten ligger på cirka 21 miljarder kronor enligt Svenskt Vattens investeringsrapport 2023. VA-organisationerna behöver också stärka sin förmåga att genomföra investeringar. Utöver det som redovisas i rapporten tillkommer övriga driftskostnader som personalbehov och elkostnader. Ökade krav finns också på verksamheten inom exempelvis kris- och säkerhetsarbete.

I Nynäshamns kommun har investeringstakten för VA ökat de senaste åren för att möta behoven av upprustning av befintliga anläggningar och ledningsnät och för att anpassa anläggningen till en växande kommun och ökade krav, vilket leder till ökade kapitalkostnader. Utbyggnad pågår på reningsverket i Nynäshamn, ledningsreoveringen har tagit fart och utbyggnad av kommunalt VA pågår till exempelvis Ekeby.

Omvärldsfaktorer som högre inflation och ökade räntor påverkar VA-verksamhetens ekonomi i stor grad. För att finansiera VA-verksamheten och krävs en årlig höjning av VA-taxan lång tid framöver.

Årets beräkning i VA-taxamodellen, med en kommande investeringsnivå på 100 miljoner kr/år de närmsta åren, visar att VA-taxans brukningsavgift behöver höjas med 9 % för ett normalhushåll 2024. Det är lägre än inflationen det senaste året.

Föreslagen brukningsavgift

Brukningsavgift betalas löpande av alla anslutna fastigheter. Förslaget innebär att den rörliga delen av brukningsavgiften höjs från 27,5 kr per kubikmeter till 30 kr per kubikmeter. Den fasta delen av brukningsavgiften består av grundavgift och lägenhetsavgift. Grundavgiften föreslås höjas från 3091 kr/år till 3369 kr/år och Lägenhetsavgiften föreslås höjas från 3744 kr/år till 4081 kr/år.

Det innebär en total höjning av brukningsavgiften med cirka 9 % för ett typhus A (en familj på fyra personer som förbrukar 150 kubikmeter vatten per år). Det motsvarar en ökning på 248 kr/kvartal.

Avgiftshöjning föreslås även för "annan fastighet" vilket motsvarar större industritomter.

Jämförelse med andra kommuner

Alla kommuner ska bedriva VA-verksamhet till självkostnad. Samtidigt råder helt olika förutsättningar över landet och stora skillnader i taxorna. En gles och utspridd kommun som Nynäshamn får naturligt högre kostnader än en tät storstadskommun med kortare ledningslängder



per ansluten person. Nynäshamn är också en kommun med backig topografi vilket medför förhållandevis många avloppspumpstationer.

En jämförelse av VA-taxans brukningsavgift och anläggningsavgift för ett antal kommuner som har någorlunda liknande förutsättningar som Nynäshamns kommun samt Stockholm visar:

Brukningavgift 2023

Typhus A avser fastighet med friliggande enbostadshus, tomtyta 800 m². Fastigheten är ansluten till vatten, spill- och dagvatten. Vattenförbrukning 150 m³ /år.

Nynäshamn har en brukningsavgift på cirka 11 000 kr/år för typhus A 2023.

Typhus B avser flerbostadshus som är anslutet till dricksvatten, spillvatten och dagvatten. 15 lägenheter, tomtyta 800 m², vattenförbrukning 2 000 m³/år.

Nynäshamn har en brukningsavgift på cirka 7600 kr/år för en lägenhet i typhus B 2023.

Anläggningsavgift 2023- engångskostnad vid anslutning

Typhus A avser fastighet med friliggande enbostadshus, tomtyta 800 m². Fastigheten är ansluten till vatten, spill- och dagvatten. Vattenförbrukning 150 m³/år.

Nynäshamn har en anläggningsavgift på 230 000 kr för en fastighet typhus A.

Typhus B avser flerbostadshus som är anslutet till dricksvatten, spillvatten och dagvatten. 15 lägenheter, tomtyta 800 m², vattenförbrukning 2 000 m³/år.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige

1. att anta ny VA-taxa enligt bilaga 1 "Taxa för Nynäshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning"
2. att ny taxa ska gälla från den 1 januari 2024.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 15 augusti 2023, § 134

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 "Taxa för Nynäshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning"
Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-07-07

Skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Controller



Sbn § 150/23

Information om handlingsplan efter revision av VA- verksamheten

Malin Qviberg, VA- och renhållningschef, informerar muntligt.



Sbn § 151/23

Information om sammankoppling av det västra och östra VA-systemet.

Malin Qviberg, VA- och renhållningschef, informerar muntligt.



Sbn § 152/23

Information om VA-avgifter i Ekeby

Malin Qviberg, VA- och renhållningschef, informerar muntligt.



Sbn § 153/23

Information om beredskap VA

Malin Qviberg, VA- och renhållningschef, informerar muntligt.



Sbn § 154/23

SBN/2023/0011/008

Meddelanderapport 2023.05.22 - 2023.08.04

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

Ärendet

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 15 augusti 2023, § 140

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2023.05.22 - 2023.08.04

Skickas till

Akten



Sbn § 155/23

SBN/2023/0013/008

Delegationsrapport 2023.06.01 - 2023.08.13

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut

Ärendet

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut

Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2023.06.01 - 2023.08.13

Skickas till

Akten



DELEGATIONSRAPPORT 2023.06.01– 2023.08.13

Beslut i Public 360

Ansvarig enhet	Ärende	Beslut	Delegationspunkt
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 19 juli 2023	SBN/2023/0788/359 - Kretsloppsanläggning Nibble gård	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att godkänna avtal för kretsloppsanläggning vid Nibble gård.	Samhällsbyggnadsnämnden 13 juni 2023, § 132
Planenheten	SBN/2023/0007/243 Årsakt 2023 - Adressättning och lägenhetsregister	Adressättning - Vansta industriområde i Ösmo Förtennaren och Repslagaren	15.1
Vatten och avlopp	SBN/2023/0818/352 Anslutning av överföringsledning från Ekeby till Segersängs pump- och tryckstegringsstation	Anslutning av överföringsledning från Ekeby till Segersängs pump- och tryckstegringsstation, P112	2.9
Stadsmiljö	SBN/2023/0781/517 Parkeringstillstånd	Avslag	7.5
Stadsmiljö	SBN/2023/0953/517 Parkeringstillstånd	Avslag på ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindre	7.5
Bygglövsenheten	SBN/2023/1017/223 Besiktning motordrivna anläggning - plattformshiss Guldbroloppsmindet 1	Beslut om användningsförbud	8.8.9
Bygglövsenheten	SBN/2023/1009/223 Besiktning motordrivna anläggning - Personhiss, Ratten1, Heimdalsvägen 11	Beslut om användningsförbud	8.8.9
Bygglövsenheten	MSN/2015/0789/221 Ovårdad tomt	Beslut om att lämna tillsynsanklagan utan påföljd och ingripande	8.8.1
Bygglövsenheten	SBN/2021/1504/221 Klagomål eventuell olovlig uppförd brygga	Beslut om att lämna tillsynsanklagan utan påföljd och ingripande	8.8.1
Bygglövsenheten	SBN/2021/1138/221 Klagomål eventuell ovårdad tomt	Beslut om att lämna tillsynsanklagan utan påföljd och ingripande	8.8.1
Bygglövsenheten	MSN/2019/1894/221 Eventuell olovlig byggnation - arrende 32A	Beslut om att lämna tillsynsanklagan utan påföljd och ingripande	8.8.1
Bygglövsenheten	SBN/2022/0350/221 Klagomål - Lidatorp 1:14	Beslut om att lämna tillsynsanklagan utan påföljd och ingripande	8.8.1



Bygglövsenheten	MSN/2015/1244/221 Olovlig byggnation	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd och ingripande	8.8.1
Bygglövsenheten	MSN/2015/1078/221 Ovårdad tomt	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd och ingripande	8.8.1
Bygglövsenheten	MSN/2015/1077/221 Olovlig byggnation	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd och ingripande	8.8.1
Bygglövsenheten	MSN/2015/0975/221 Eventuell olovlig verksamhet	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd och ingripande	8.8.1
Bygglövsenheten	MSN/2015/0723/221 Olovlig byggnation Söderängstorp 1:8	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd och ingripande	8.8.1
Bygglövsenheten	MSN/2015/0683/221 Eventuellt olovlig byggnation	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd och ingripande	8.8.1
Bygglövsenheten	MSN/2015/0110/221 Eventuellt olovlig byggnation - altan m m	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd och ingripande	8.8.1
Bygglövsenheten	MSN/2014/0154/221 Eventuellt olovlig byggnation	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd och ingripande	8.8.1
Bygglövsenheten	MSN/2014/0424/221 Eventuellt olovlig verksamhet samt olovlig byggnation.	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd och ingripande	8.8.1
Bygglövsenheten	MSN/2014/0721/221 Nedskräpad tomt	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd och ingripande	8.8.1
Bygglövsenheten	SBN/2021/0656/221 Klagomål eventuell ovårdad tomt	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd och ingripande	8.8.1
Bygglövsenheten	SBN/2021/1165/221 Klagomål om ovårdad tomt	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd och ingripande	8.8.1
Bygglövsenheten	SBN/2023/1009/223 Besiktning motordriven anläggning - Personhiss, Ratten1, Heimdalsvägen 11	Beslut om att upphäva användningsförbud	8.8.9
Bygglövsenheten	SBN/2022/1746/223 Besiktning motordriven anläggning - Plattformshiss Marsta 5:47, Stora Vika skola	Beslut om att upphäva användningsförbud	8.8.9
Bygglövsenheten	SBN/2022/0603/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad - Norr Enby 1:112	Beslut om bygglov	8.4.1



Bygglövsenheten	SBN/2021/1056/231 Bygglov för nybyggnad av radhus	Beslut om byte av kontrollansvarig	8.7.1
Bygglövsenheten	SBN/2021/0233/234A Bygglov nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnader	Beslut om interimistiskt slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0466/234 Bygglov för nybyggnad av fritidshus - Sorunda Dyvik 1:90	Beslut om interimistiskt slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0602/237 Bygglov nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad - Norr Enby 1:92	Beslut om interimistiskt slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	MSN/2020/2181/231 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	Beslut om interimistiskt slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0790/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage	Beslut om interimistiskt slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0288/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	Beslut om interimistiskt slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2021/0608/290 Bygglov nybyggnad förskola	Beslut om interimistiskt slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	MSN/2019/2013/234 Bygglov - nybyggnad fritidshus	Beslut om interimistiskt slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0603/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad - Norr Enby 1:112	Beslut om interimistiskt slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0215/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad-garage	Beslut om interimistiskt slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	MSN/2020/1208/227 Anmälan nybyggnad komplementbostadshus-Attefall	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	MSN/2018/0502/220A Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd - tillbyggnad - attefallstillbyggnad Svärdsö 11:1	Beslut om slutbesked	8.7.4



Bygglövsenheten	MSN/2018/0500/234A Bygglov - Tillbyggnad - Fritidshus Svärdsö 11:1	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0105/220A Bygglov nybyggnad komplementbyggnad- gäststuga	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0602/237 Bygglov nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad - Norr Enby 1:92	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0215/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2021/1733/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0287/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	MSN/2018/0110/226 Ansökan om ej bygglovpliktig åtgärd	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	MSN/2020/1958/227 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2021/0501/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad samt tillbyggnad tillbyggnad av huvudbyggnad	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	KS/2022/0169/236 Ansökan om bygglov - Renovering av tak - Lamellen 1, (Målarkåken)	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0457/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad - Oxnö 6:32	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2021/1857/232A Bygglov ombyggnad av vandrarhem till enbostadshus	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2021/1535/226 Anmälan för installation av eldstad	Beslut om slutbesked	8.7.4



Bygglövsenheten	SBN/2021/1799/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus- Gabrielstorp 1:8	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2021/0938/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad- växthus	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	MSN/2017/1035/229 Nybyggnation ridhus.	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	MSN/2017/1036/229 Nybyggnation stall	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2021/1081/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - förråd	Beslut om slutbesked med anmärkning	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2021/1296/220A Anmälan för nybyggnad av växthus och installation av eldstad och rökrör	Beslut om slutbesked med anmärkning	8.7.4
Bygglövsenheten	KS/2020/0209/229 Ansökan om bygglov - Ny rötkammare - stödmur Lamellen 1	Beslut om slutbesked med anmärkning kan beviljas	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0873/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage	Beslut om startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2021/1056/231 Bygglov för nybyggnad av radhus	Beslut om startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0684/234 Bygglov nybyggnad fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus	Beslut om startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0389/234 Bygglov nybyggnad fritidshus	Beslut om startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0477/227 Bygglov nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad - Grytnäs 1:72	Beslut om startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	KS/2023/0172/344 Ansökan om bygglov - LTA-station, Ekeby och Kängsta	Beslut om startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0155/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage	Beslut om tilläggsbeslut	8.4.1



Stadsmiljö	SBN/2023/0982/000 Avskrivning av fordran - Stadsmiljö år 2023	Delegationsbeslut - Avskrivning av fordran - Verifikationsnummer 100008434	2.1
Stadsmiljö	SBN/2023/0982/000 Avskrivning av fordran - Stadsmiljö år 2023	Delegationsbeslut - Avskrivning av fordran - Verifikationsnummer 100008435	2.1
Stadsmiljö	SBN/2023/0778/311 Reparation av träbron över väg 73	Delegationsbeslut - Avvikelse i reinvestering reparation av träbro över väg 73, med investeringskalkyl IV114436	2.10
Stadsmiljö	SBN/2023/0807/514 Förordnande parkeringsvakter 2023	Delegationsbeslut - Förordnande av parkeringsvakter Nynäshamns kommun	7.1
Stadsmiljö	SBN/2023/0992/319 Försäljning av fordon med registreringsnummer BAG193	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon BAG 193	4.2.1
Vatten och avlopp	SBN/2023/0870/349 Servisanslutningar 2023	Delegationsbeslut - Investering för servisanslutningar 2023	2.9
Stadsmiljö	SBN/2023/0036/511 Årsakt 2023 - Tillfälliga lokala trafikföreskrifter	Delegationsbeslut - Lokal trafikföreskrift Fiskargränd - Förbud att parkera perioden 9 juni - 8 september 2023	7.2
Stadsmiljö	SBN/2023/0728/517 Parkeringstillstånd	Delegationsbeslut - Parkeringstillstånd	7.5
Vatten och avlopp	SBN/2023/0894/351 Torp 17:1 - Pumpbyte Torp reningsverk	Delegationsbeslut - Torp 17:1 - Pumpbyte Torp reningsverk	2.8
Vatten och avlopp	SBN/2023/0279/351 Reinvestering - Centrifug Nynäshamns avloppsreningsverk 2023	Delegationsbeslut och investeringskalkyl - Inneservice centrifug Nynäshamns reningsverk	2.8
Stadsmiljö	SBN/2023/0175/319 Inköp portabla digitala hastighetsdisplayer 2023	Delegationsbeslut och kalkyl - avvikelse och slutredovisning IV114132	2.10
Stadsmiljö	SBN/2023/0924/517 Parkeringstillstånd	Delegationsbeslut parkeringstillstånd	7.5
Vatten och avlopp	SBN/2023/0817/352 Renovering av avloppsbrunn, SNB480, utanför Segersängs pumpstation	Delegationsbeslut Renovering av avloppsbrunn, SNB480, utanför Segersängs pumpstation	2.9
Vatten och avlopp	SBN/2022/0137/353 Renovering avloppsledning - Änggatan, Nynäshamn	Delegationsbeslut renovering avloppsledning Änggatan signerad	2.8
Vatten och avlopp	SBN/2022/0148/353 Renovering avloppsledning Änggatan	Delegationsbeslut renovering avloppsledning Änggatan signerad.pdf	2.8



Bygglövsenheten	SBN/2022/0603/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad - Norr Enby 1:112	Föreläggande om komplettering	8.10.1
Bygglövsenheten	SBN/2023/0015/000 Årsakt 2023 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	Förordnande av ersättare för chef tillförordnad avdelningschef plan och bygglov 5 augusti till 13 augusti 2023	1.3.2
Planenheten	SBN/2023/0015/000 Årsakt 2023 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	Förordnande av ersättare för chef tillförordnad avdelningschef plan och bygglov 8 juli till 4 augusti 2023	1.3.2
Stadsmiljö	SBN/2023/0015/000 Årsakt 2023 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	Förordnande av ersättare för chef tillförordnad stadsmiljöchef 10 juli - 23 juli 2023	1.3.2
Stadsmiljö	SBN/2023/0015/000 Årsakt 2023 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	Förordnande av ersättare för chef tillförordnad stadsmiljöchef 24 juli - 13 augusti 2023	1.3.2
Samhällsbyggnadsför valtningen	SBN/2023/0015/000 Årsakt 2023 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	Förordnande av ersättare för förvaltningschef 11 juli - 13 augusti 2023	1.3.1
Vatten och avlopp	SBN/2023/0015/000 Årsakt 2023 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	Förordnande av ersättare för VA- och renhållningschef 19 juni till 10 juli och 31 juli till 8 augusti 2023	1.3.2
Bygglövsenheten	SBN/2021/1966/232 Bygglov för nybyggnad av skolbyggnad	Interimistiskt slutbesked gäller fram till 15 augusti 2023, med handlingar som tillhör beslutet.	8.7.4
Stadsmiljö	SBN/2023/0813/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2023/1078/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2023/1045/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2023/1042/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2023/1016/517 Parkeringstillstånd för rörelsehindrade	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2023/0994/517 Ansökan om	Parkeringstillstånd	7.5



	parkeringstillstånd - förlängning		
Stadsmiljö	SBN/2023/0614/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2023/0833/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2023/0938/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2023/0827/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2023/0802/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2023/0858/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2023/0494/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2023/0842/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2023/0774/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2023/0717/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2023/0711/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2023/0523/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Vatten och avlopp	SBN/2023/0279/351 Reinvestering - Centrifug Nynäshamns avloppsreningsverk 2023	Reviderat delegationsbeslut och investeringskalkyl - Inneservice centrifug Nynäshamns reningsverk	2.8
Vatten och avlopp	SBN/2022/0147/353 Renovering avloppsledning Hamnviksvägen	Signerat delegationsbeslut Hamnviksvägen infodring	2.8
Vatten och avlopp	SBN/2022/1543/353 Renovering avloppsledning - Villagatan	Signerat delegationsbeslut renovering avloppsledning del av Villagatan	2.9
Vatten och avlopp	SBN/2022/0136/353 Renovering avloppsledning - Telegrafgatan, Nynäshamn	Signerat delegationsbeslut Telegrafgatan	2.8
Bygglovsenheten	SBN/2021/1656/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad carport- Gryt 4:17	Slutbesked	8.7.4
Bygglovsenheten	MSN/2018/1611/229 Befintlig återvinningsstation	Slutbesked	8.7.4
Bygglovsenheten	MSN/2019/0801/229 Återvinningsstation	Slutbesked	8.7.4
Bygglovsenheten	MSN/2016/1116/220A Nybyggnad av	Slutbesked	8.7.4



	komplementbyggnader - Attefall		
Bygglövsenheten	SBN/2021/0503/231A Bygglövs nybyggnad altan	Slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2021/0556/232 Bygglövs nybyggnad verksamhetsbyggnad	Slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	MSN/2019/1620/231A Bygglövs - ändrad användning av del av flerbostadshus	Slutbesked med begäran om slutbesked samt bilaga 1-7	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2021/0554/237A Bygglövs påbyggnad och inredande av lägenhet ovan befintligt garage	Slutbesked med bilaga 1, relationsritning	8.7.4
Bygglövsenheten	MSN/2016/1116/220A Nybyggnad av komplementbyggnader - Attefall	Startbesked	8.7.3
Stadsmiljö	SBN/2023/0927/267 Tillstånd enligt ordningslagen - användning av pyroteknik Körunda hotell,	Svar på remiss - Fyrverkeri i samband med bröllop, Körunda hotell, 148 91, Ösmo, 2023-07-08 kl.23:00 (dnr A255.320/2023)	7.14
Vatten och avlopp	SBN/2022/1011/344 Ny servisledning Kullsta 2	Utökad delegationsbeslut ny servis Kullsta 2	2.9
Stadsmiljö	SBN/2023/1064/267 Offentlig tillställning - Skärgårdsmarknad Fiskehamnen 25 - 26 augusti 2023	Yttrande gällande ansökan om begagnande av offentlig plats, Skärgårdsmarknad i Nynäshamn	7.14
Stadsmiljö	SBN/2023/1084/267 Begagnande av offentlig plats - Utställning Rädda Östersjön, Hamnplan 27 augusti 2023	Yttrande gällande ansökan om begagnande av offentlig plats, utställning Rädda Östersjön i Nynäshamn	7.14
Stadsmiljö	SBN/2023/0883/267 Offentlig tillställning - Familjedag - Stadshusplatsen	Yttrande gällande familjedag, Mamma Mu, Stadshusplatsen i Nynäshamn	7.14
Stadsmiljö	SBN/2023/1058/267 Begagnande av offentlig plats - Marknadsföringstält Fredsgatan 4	Yttrande gällande marknadsföring för Specsavers, Fredsgatan i Nynäshamn	7.14
Stadsmiljö	SBN/2023/0950/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Centralgatan 8 hörnet Fredsgatan	Yttrande gällande upplåtelse av allmän plats för uteservering vid Centralgatan 8 i Nynäshamn	7.14



Stadsmiljö	SBN/2023/0930/267 Offentlig tillställning - Skördemarknad med lokala matproducenter Ösmo centrum	Yttrande gällande upplåtelse av plats för skördemarknad i Ösmo centrum	7.14
Stadsmiljö	SBN/2023/0950/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Centralgatan 8 hörnet Fredsgatan	Yttrande, Mål nr 14332-23	5.4.4

Beslut i bygglovmodulen Nova

2023.06.01 – 2023.08.09

Diarienummer	Fastighet	Ärendemening	Beslut	Delegationspunkt
SBN 2023-000137	GRYT 1:31 (GRYT 14)	Ansökan om bygglov för fasadändring av garage	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000198	SJÄLV 5:191 (KORPSLINGAN 59)	Ansökan om bygglov för fasadändring av carport	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000172	TREHÖRNINGEN 1 (OSKARSGATAN 1)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000181	TREHÖRNINGEN 6 (GREVGATAN 12A)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000148	TROLLSTA 7:8 (NEDER SÖDERBY 29)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2022-000355	LINDHOLMEN 1:31 (GRÖN VÄG LINDHOLMEN 91)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000207	VRETA 1:4 (LAPPALUND 15)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inglasning av uteplats	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000055	FRÖNÄS 2:30 (FRÖNÄS SJÖVÄG 23)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000229	TÄPPAN 1 (BALTZARS VÄG 12)	Ansökan om rivningslov för garage	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000100	RÄTTAREN 44 (LOKES VÄG 22)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3



SBN 2023-000177	OXEN 5	Ansökan om marklov för schaktning/utfyllnad	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000211	UNDULATORN 8 (VALLGATAN 6)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000220	VANSTA 5:6 (SÄNKEVÄGEN 2)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000222	BERGA 11:6 (LYKTSTIGEN 5)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage samt rivning	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000203	MERKURIUS 6	Ansökan om bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000208	MEJSELN 12 (NYNÄSVÄGEN 46)	Ansökan om bygglov för skylt/ljusanordning affärshus	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000182	ÖREN 1:40 (ÖRUDDEN 42)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning samt installation av eldstad samt komplementbyggnad	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000221	MEJSELN 12	Ansökan om bygglov för skylt/ljusanordning affärshus	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000171	TREHÖRNINGEN 1 (OSKARSGATAN 1)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000188	SORUNDA-DYVIK 1:38 (NORRA VÄGEN 38)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000216	SKOLMÄSTAREN 14	Ansökan om bygglov för inredande av ytterligare lokal sporthall	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000206	VILDANDEN 7 (TROLLVÄGEN 14)	Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000219	SORUNDA-DYVIK 1:14 (SÖDRA VÄGEN 24)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad samt mur och plank	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000157	LUNDBY 1:326 (SLÄTMYSVÄGEN 5)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3



SBN 2023-000239	NORR ENBY 5:27 (STAVTORP 9)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri/lager	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000251	SLÄGGAN 2 (BACKLURAVÄGEN 88)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000271	LANDSORT 1:1 (LANDSORT 1217)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000231	SUNNERBY 1:310 (VÄGGARÖVÄGEN 160)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000276	FJÄRILEN 12 (ODINS VÄG 18)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus inglasning av balkong	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000215	FYREN 17 (FREDSGATAN 6)	Ansökan om bygglov för skylt/ljusanordning restaurang	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000115	VARGEN 10 (ÄLGSTIGEN 6)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000103	MEJSELN 12	Ansökan om bygglov för ändrad användning affär	Startbesked	8.7.3
SBN 2022-000254	NYNÄSHAMN 2:1	Ansökan om bygglov för nybyggnad av mur	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000201	LUNDBY 1:149 (NORRUDDSVÄGEN 7)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000186	UNDULATORN 8 (VALLGATAN 6)	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000209	SVÄRDSÖ 72:1 (STUREBACKEN 72)	Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000210	LERVIK 10 (LERVIKSGRÄND 5)	Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2022-000358	SVALSTA 1:48 (RAGNHILDSBORGSV ÄGEN 4)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000173	KLYKAN 18	Anmälan om tillbyggnad max 15 kvm på småhus	Startbesked	8.7.3
SBN 2022-000125	SITTESTA 2:47	Ansökan om bygglov för nybyggnad av skola	Startbesked	8.7.3



SBN 2023-000156	SVÄRDSÖ 86:1 (MÅSVIKSVÄGEN 86)	Anmälan om nybyggnad av komplementbostadhus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000218	TORP 2:52 (SUNDSTA 11)	Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000197	SANDHAMN 6 (SANDHAMNSVÄGEN 12)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000142	STORLOMMEN 1 (FÅGELGATAN 21)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000228	GRÖDBY 2:94 (TROLLSTAVÄGEN 2B)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000153	REVSKÄR 1:8	Anmälan om nybyggnad komplementbyggnad	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000235	SVALSTA 2:6	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000237	GÅRDSSKRIVAREN 29 (SNORRESVÄG 8)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2022-000355	LINDHOLMEN 1:31 (GRÖN VÄG LINDHOLMEN 91)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000232	SKÄRLINGE 4:239 (HAGTORNSVÄGEN 7)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i fritidshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000129	ANNEBERG 1:45 (IDUNS BACKE 3)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000265	BACKSIPPAN 1 (HAMNVIKSVÄGEN 25)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i tillbyggnad småhus max 15 m2	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000272	SJÄLV 5:55 (KÄRRVÄGEN 12)	Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus	Startbesked	8.7.3



SBN 2023-000266	LAGMANNEN 35 (TYRS VÄG 7)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000280	NORR ENBY 1:96 (SANDAVÄGEN 51)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000148	TROLLSTA 7:8 (NEDER SÖDERBY 29)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000285	HERRHAMRA 1:4 (HERRHAMRA 6B)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000194	GUDBY 6:36 (MALÖRTSVÄGEN 1)	Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023-000196	SORUNDA-DYVIK 1:14 (SÖDRA VÄGEN 24)	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023-000213	TELEGRAFEN 15 (TELIVÄGEN 8)	Ansökan om bygglov för skylt/ljusanordning affärshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023-000205	TROLLSTA 10:2 (SORUNDAVÄGEN 543)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023-000149	PLOGEN 2 (HAMMARHAGSVÄGE N 16)	Ansökan om bygglov för skylt/ljusanordning skylt	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023-000040	YXLÖ 3:10 (HERRÖ 65)	Ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning av komplementbyggnad	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023-000086	NYNÄSGÅRD 1:8 (KVARNÄNGSVÄGEN 18)	Ansökan om bygglov för fasadändring av idrottsplats	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023-000226	YXLÖ 3:60 (HERRÖ 36)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning samt	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10



		installation av eldstad		
SBN 2023-000234	SKÄRLINGE 2:21 (KÄTTELHOLMEN 11)	Ansökan om bygglov för fasadändring av garage (granska ansökan, finns fler val)	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023-000170	OXNÖ 8:11 (VÄSTRA SKOGSVÄGEN 18)	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023-000248	SKÄRLINGE 5:4 (LAPPALUND 13B)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023-000255	TELEGRAFEN 15 (TELIVÄGEN 2)	Ansökan om bygglov för uppställning/upsättning	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023-000227	ASKA 1:44 (ENBERGAVÄGEN 22)	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023-000217	YXLÖ 3:50 (HERRÖ 25)	Ansökan om bygglov för fasadändring av industribyggnad	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023-000250	VÄSTERBY 1:53	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av offentlig toalettbyggnad	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023-000261	GÅRDSSKRIVAREN 36 (SNORRESVÄG 7)	Ansökan om rivningslov för rivning av komplementbyggnad max 30 m ²	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023-000246	LUNDEN 13 (EDSGATAN 5B)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023-000263	SORUNDA-DYVIK 1:36 (NORRA VÄGEN 34)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning samt installation av eldstad samt komplementbyggnad	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023-000214	LUNDBY 1:15 (SORUNDAVÄGEN 166)	Ansökan om förhandsbesked för	Anstånd, avvisning,	8.10



		nybyggnad av enbostadshus	återtagande och ärendet avslutas	
SBN 2023- 000238	KLYKAN 1 (HACKTORPSVÄGEN 3)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023- 000267	LAGMANNEN 40 (TYRS VÄG 12)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023- 000247	SKÄRLINGE 5:4 (LAPPALUND 13B)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023- 000273	YXLÖ 3:50 (HERRÖ 25)	Ansökan om bygglov för fasadändring av industribyggnad	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023- 000159	BERGSHÖJDEN 2	Ansökan om bygglov för nybyggnad av sophus/källsorterings hus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023- 000128	NYNÄSHAMN 2:1	Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av kabelschakt	Strandskyddsdispens	8.9.1
SBN 2023- 000125	SVÄRDSÖ 7:16	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av förrådsbod	Strandskyddsdispens	8.9.1
SBN 2023- 000242	SKÄRLINGE 2:21 (KÄTTELHOLMEN 11)	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	Strandskyddsdispens	8.9.1
SBN 2023- 000027	SKÄRLINGE 4:31 (TUSSILAGOVÄGEN 23)	Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022- 000124	SORUNDA-BLISTA 4:29 (BLISTA 31)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023- 000080	SKOLMÄSTAREN 4 (VIKINGAVÄGEN 22)	Anmälan om installation/ändring hiss enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022- 000270	YXLÖ 3:19 (HERRÖ 2)	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	Slutbesked	8.7.4



SBN 2023-000036	KALVÖ 1:22	Ansökan om bygglov för nybyggnad av tält	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000330	NYNÄSHAMN 2:168	Anmälan om hyresgäst Anpassning med ändring av ventilation och planlösning i restauranglokal	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000062	LISÖKALV 1:46 (SVART VÄG LISÖKALV 75)	Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000067	NYNÄSHAMN 2:168 (FISKARGRÄND 8)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000107	SUNNERBY 1:303 (CARL BONDES VÄG 12)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av teknikhus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000134	NYNÄSHAMN 2:142	Ansökan om tidsbegränsat lov för ändrad användning parkeringsplats	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000060	VANSTA 5:28 (KÖRUNDAVÄGEN 4)	Rivningsanmälan för rivning av enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000039	SITTESTA 1:46	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000100	RÄTTAREN 44 (LOKES VÄG 22)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000034	DJURSNÄS 4:11	Anmälan om tillbyggnad fritidshus (Attefall)	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000108	LUNDBY 1:289 (PIPARTORPSVÄGEN 6)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000357	SANDVIK 2:183 (RISSLEVÄGEN 256)	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000079	HERRHAMRATOMTEN 11:1 (LILLA NORRSKOG 1)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000080	HERRHAMRATOMTEN 11:1 (LILLA NORRSKOG 1)	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000002	SANDVIK 2:183 (RISSLEVÄGEN 256)	Ansökan om rivningslov för	Slutbesked	8.7.4



		rivning av komplementbyggnad		
SBN 2023-000077	RYSSJAN 5 (LJUSTERVÄGEN 1)	Ansökan om bygglov för rökkanal med ändring av fasad i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000235	SVALSTA 2:6	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000158	FYREN 17	Ansökan om bygglov för skylt/ljusanordning skylt	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000148	KALVÖ 1:22 (BRUNNSVIKSHOLMS VÄGEN 1)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri/lager	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000218	TORP 2:52 (SUNDSTA 11)	Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000151	MALMTÄPPAN 6	Tillsyn om olovlig åtgärd, byggnad enbostadshus	Klagomål lämnas utan påföljd/ingripande	8.8.1
SBN 2022-000088	SUNDET 20	Tillsyn om olovlig åtgärd, byggnad enbostadshus	Klagomål lämnas utan påföljd/ingripande	8.8.1
SBN 2023-000230	TELEGRAFEN 10	Tillsyn om olovlig åtgärd, byggnad flerbostadshus	Klagomål lämnas utan påföljd/ingripande	8.8.1
SBN 2023-000245	SKÄRLINGE 4:7 (TUSSILAGOVÄGEN 4)	Tillsyn om olovlig åtgärd,	Klagomål lämnas utan påföljd/ingripande	8.8.1
SBN 2023-000252	RIBBAN 15	Tillsyn om olovlig åtgärd, byggnad garage	Klagomål lämnas utan påföljd/ingripande	8.8.1
SBN 2023-000269	KÄNGSTA 1:19	Tillsyn om olovlig åtgärd, markarbeten övrigt	Klagomål lämnas utan påföljd/ingripande	8.8.1
SBN 2023-000274	ANKARVIK 1:2 (ANKARUDDEN 2)	Tillsyn om olovlig åtgärd,	Klagomål lämnas utan påföljd/ingripande	8.8.1
SBN 2023-000204	STORA VIKA 6:19	Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av övrig	Förlängning av handläggningstid	8.10.4



		byggnadsverk alt fritextfält		
SBN 2023-000165	GRYT 4:6	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	Förlängning av handläggningstid	8.10.4
SBN 2023-000064	NYNÄSHAMN 2:1	Ansökan om marklov för Schaktning/Utfyllnad cirkulationsplats med gång- och cykelpassage	Förlängning av handläggningstid	8.10.4



Sbn § 156/23

SBN/2023/0293/006

F-samverkan 2023-05-22

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Protokoll från facklig förvaltningssamverkan

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Protokoll F-samverkan 2023-05-22

Skickas till

Akten



Sbn § 157/23

SBN/2023/0293/006

F-samverkan 2023-06-07

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Protokoll från facklig förvaltningssamverkan

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Protokoll F-samverkan 2023-06-07

Skickas till

Akten



Sbn § 158/23

Övriga frågor och medskick

Carl Marcus (-) har inkommit med en skriftlig fråga angående behovet av att göra åtgärder för att sänka hastigheten för cyklister i Nynäshamns centrum. Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, besvarar frågan i nämnden och har skrivit ett skriftligt svar.

Carl Marcus (-) har inkommit med en skriftlig fråga angående en skymd skylt vid Nynäshamns station som resulterar i att begränsad framkomlighet för SL-bussar och taxifordon. Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, besvarar frågan om att åtgärd ska ha genomförts.

.



Sbn § 159/23

Rapport från politiker

Inget noterat.



Sbn § 160/23

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Linné, förvaltningschef, informerar muntligt.



Sbn 161/23

Nästa sammanträde

Samhällsbyggnadsnämnden nästa sammanträde är den 19 september 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens temadag är den 26 september 2023.

Arbetsutskottet sammanträder den 5 september 2023.