



### Plats och tid

Landsort, 2023-09-26 kl. 13.00-16.05

### Beslutande

Göran Bergander (S) ersätts av Kjell Ericsson (S)	
Maria Gard Günster (C)	
Monica Andersson (S)	
Otto Svedenblad (M)	
Christoffer Edman (SD)	
Helen Sellström-Edberg (S) ersätts av Britt-Marie Jacobsson (PPIIN)	
Bodil Toll (M) ersätts av Göran Ekholm (M)	
Lars Swärd (SN)	
Johan Forsberg (MP)	
Tobias Östring (L) ersätts av Carl Marcus (-)	
Tomas Axelsson (SD) ersätts inte.	

Alla närvarande ersättare tjänstgör.

### Paragrafer

§§ 179-182

### Justeringens plats och tid

Sammanträdesrum Landsort, 2023-09-26 kl. 16.10

### Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Maria Gard Günster (C)  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Monica Andersson (S)  
Justerare

\_\_\_\_\_  
Anneli Hallberg  
Sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2023-09-26

**Anslaget sätts upp:** 2023-09-27

**Förvaringsplats för protokollet:** Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan B2

**Anslaget tas ned:** 2023-10-18

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Anneli Hallberg

Utdragsbestyrkande

\_\_\_\_\_



## Övriga deltagare

Jenny Linné, förvaltningschef	
Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov	
Malin Qviberg, VA-chef	§§ 179-180
Percy Tollebrant, tf. VA-chef	§§ 179-180
Claes Kilström, tf. förvaltningschef tekniska förvaltningen	
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	§§ 179-180
Anna Fröström, controller	
Elin Fernström, gruppchef förvaltningsstaben	
Anneli Hallberg, nämndsekreterare	



## Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
<b>§ 179/23</b>	Fastställande av dagordning
	<b>Beslutspunkter</b>
<b>§ 180/23</b>	Samhällsbyggnadsnämndens tertialrapport 2, 2023
	<b>Workshop</b>
<b>§ 181/23</b>	Planprogram Gröndal inför samråd
<b>§ 182/23</b>	Nästa sammanträde



## Upprop och anmälningar av förhinder

Göran Bergander (S) har anmält förhinder och ersätts av Kjell Ericsson (S).

Helene Sellström-Edberg har anmält förhinder och ersätts av Britt-Marie Jacobsson (PPiN).

Bodil Toll (M) har anmält förhinder och ersätts av Göran Ekholm (M).

Tobias Östring (L) har anmält förhinder och ersätts av Carl Marcus (-).

Tomas Axelsson (SD) har anmält förhinder men ersätts inte.

Samhällsbyggnadsnämnden består av tio beslutande ledamöter.

## Val av justerare

Monica Andersson (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Justering beslutas till sammanträdesrum Landsort, 2023-09-26, kl. 16.10



Sbn 179/23

## Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs.



Sbn § 180/23

SBN/2022/0358/040

## Samhällsbyggnadsnämndens tertialrapport 2, 2023

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna rapporten Tertialuppföljning 2, 2023 - Samhällsbyggnadsnämnden.

### Deltar inte i beslutet

Monica Andersson (S) och Kjell Ericsson (S) deltar inte i beslutet.

### Protokollsanteckning

Samhällsbyggnadsnämndens investeringsredovisning har en budgetavvikelse 2023 om 3 mnkr, varav största delen ligger på VA. När det gäller pågående investeringar är samhällsbyggnadsnämndens budgetavvikelse 2023 121,6 mnkr, varav 80,1 mnkr ligger på VA. Samhällsbyggnadsnämndens driftsredovisning har en budgetavvikelse om 0,6 miljoner varav en stor del, 1,0 mnkr ligger på VA.

Vi har påpekat en återkommande eftersläpning av investeringarna inom VA under flera år och efterlyst åtgärder för att lösa de problemen. Med anledning av det vill vi veta hur kontrollen av VA-kollektivets investeringar är tänkt att gå till när ansvaret för VA-verksamheten är uppdelad på olika funktioner och en gemensam VA-organisation med en gemensam VA-chef saknas.

Socialdemokraterna i Samhällsbyggnadsnämnden

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en uppföljning för januari – augusti 2023. Nämndens verksamheter följer noggrant samhällsutvecklingen utifrån de ekonomiska och demografiska utmaningarna som kommunen står inför. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att god måluppfyllelse kommer att uppnås under året. Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett positiv budgetavvikelse för perioden januari till och med augusti på 0,6 miljoner. Den höga inflationen har stor påverkan på samhällsbyggnadsnämndens prognos för helår 2023. Nämndens intäkter är nedjusterade med 6,7 miljoner kronor för helår 2023. Sammantaget, inklusive avsatt buffert inför budgetåret, är prognosen att samhällsbyggnadsnämnden kommer att ha en budget i balans för helår 2023, dock nedjusterad från en ursprunglig budget ett överskott på 3,6 miljoner kronor för helår 2023.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en uppföljning för januari – augusti 2023.

Nynäshamns kommun är en expansiv tillväxtkommun där samhällsbyggandet är viktigt för nuvarande och tillkommande invånare. Det försämrade konjunkturläget gör att nämndens verksamheter noggrant följer samhällsutvecklingen utifrån de ekonomiska och demografiska utmaningarna som kommunen står inför. Högre kostnader för räntor, el och drivmedel ihop med risk för att samhällsbyggnadsprojekt stannar av eller ändrar inriktning är sådant som kan drabba nämndens verksamheter under året.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att god måluppfyllelse kommer att uppnås under året.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett positiv budgetavvikelse för perioden januari till och med augusti på 0,6 miljoner. Detta trots lägre intäkter än budgeterat på grund av en kraftig inbromsning av ärenden till bygglovverksamheten och beställningar av nybyggnadskartor samt avsevärt ökade kostnader för främst el och räntekostnader inom VA verksamheten. De ökade kostnader för perioden motverkas främst av lägre driftkostnader kopplat till stora projekt och underhållsarbete



inom VA verksamheten, av att ett statligt elbidrag har betalats ut till VA verksamheten samt av att nämnden avsatt en buffert i verksamhetsplanen utifrån det osäkra omvärldsläget.

Den höga inflationen har stor påverkan på samhällsbyggnadsnämndens prognos för helår 2023. Nämndens intäkter är nedjusterade med 6,7 miljoner kronor för helår 2023. Nämnden motverkar lägre intäkter genom att avvakta med att tillsätta vakanta tjänster, att se över samtliga kostnader och prioritera om där det är möjligt. Sammantaget är prognosen att samhällsbyggnadsnämnden kommer att ha en budget i balans för helår 2023, dock nedjusterad från en ursprunglig budget ett överskott på 3,6 miljoner kronor för helår 2023.

### Förvaltningens bedömning

Förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna rapporten Tertialuppföljning 2, 2023 - Samhällsbyggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Tertialrapport 2 2023 Samhällsbyggnadsnämnden, 2023-09-13

### Skickas till

Akten  
Kommunstyrelsen  
Förvaltningschefen samhällsbyggnadsförvaltningen  
T.f. förvaltningschef tekniska förvaltningen  
Stadsmiljöchefen  
VA- och renhållningschefen  
Avdelningschefen för plan och bygglov



Sbn § 181/23

## Workshop – Planprogram Gröndal inför samråd

Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov, presenterar förutsättningarna. Stödord från workshopen noteras separat.





Sbn § 182/23

## Nästa sammanträde

Samhällsbyggnadsnämnden sammanträder i Landsort den 10 oktober 2023 kl 13:00.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder i Bedarön den 7 november 2023 kl 13:00.