



Plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, A-huset, lokal: Landsort, 2022-11-30 kl. 11.00 – 11.52

Beslutande

Marcus Svinhufvud (M), ordförande

Mikael Persson (L)

Patrik Isestad (S)

Johann Wolf (SD)

Per Ranch (SN)

Göran Bergander (S)

Övriga deltagare

Petra Kålbäck, kommundirektör

Claes Kihlström, fastighetschef

Dan Olén, ekonomichef

Marie Ekenstierna, controller

Sabina Edelman, mark- och exploateringschef

Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

Sandra Ulmér, projektledare

Emma Höglund, projektledare

Maria Gard Gunster (C)

Otto Svedenblad (M)

Paragrafer

§§ 73-83

Justeringens plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, kommunhuset, 2022-11-30, kl 15:00

Underskrifter

Marcus Svinhufvud (M)

Ordförande

Patrik Isestad (S)

Justerare

Nathalie Zotterman

Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2022-11-30

Anslaget sätts upp: 2022-12-01

Förvaringsplats för protokollet: platsens namn

Anslaget tas ned: 2022-12-24



Innehållsförteckning

Upprop och anmälan om förhinder

Val av justerare

§ 73/22 Fastställande av dagordning

Beslutspunkter

§ 74/22 Investering utbyggnad av allmän plats - Kullstagränd

§ 75/22 Återföring av projektbudget till budgetram

§ 76/22 Installation av solceller på Sunnerbo vård och omsorgsboende

§ 77/22 Installation av Solceller på Ishallen

§ 78/22 Installation av solceller på Kvarnängshallen

§ 79/22 Ändring av beslut om projektering och ombyggnation av Viaskolans gamla idrottssal

§ 80/22 Information gällande utveckling av Nynäshamns gästhamnsområde

Informationsärenden

§ 81/22 Investeringar samhällsbyggnadsprojekt

§ 82/22 Övriga frågor

§ 83/22 Nästa sammanträde 22 december



§ 73/22

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att fastställa dagordningen med följande tillägg:

§ 82, Övriga frågor:

- Mikael Persson (L) informerar angående lokalöversynen i kommunen.



§ 74/22

KS/2022/0345/214

Investering utbyggnad av allmän plats - Kullstagränd

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Fastighets- och investeringsutskottet beslutar att anlägga allmän plats (Kullstagränd) i enlighet med § 11 Exploateringsavtal för Kullsta 2 m.fl. genom att ianspråkta 2,25 miljoner kronor från Mark- och exploaterings investeringsram för 2022-2025. Beslutet tas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 3.15 – Beslut om investering/reinvesteringar upp till 10 miljoner kronor.

Ärendet

Kommunstyrelsen tog i november ett beslut om att överlämna ansvaret för utförandet av Södra allmänna platsen till exploatören AB Nynäshamnsbostäder. Åtgärderna i det aktuella ärendet avser utbyggnad av allmän plats (Kullstagränd) norr om bostadsområdet och bör av praktiska anledningar ledas av kommunen.

Investeringen omfattar anläggande av gång- och cykelbana, ramp till spårområdet samt plank mot drivmedelsstationen i samband med uppförandet av bostadskvarteret Kullsta 2. Arbetena regleras i Exploateringsavtal för Kullsta 2 m.fl. mellan Nynäshamns kommun och AB Nynäshamnsbostäder 2020-02-28. I samband med VA-anläggningsarbetena i Kullstagränd hösten 2022 samförläggas den dagvattenledning som ska tjäna Kullstagränd. Kvarstående anläggningsarbeten beräknas starta under andra kvartalet 2024 och färdigställs innan årsskiftet.

I kommunens åtagande ingår upphandling, projektering, utbyggnad samt drift och underhåll av allmän plats enligt exploateringsområdet. Exploatören ska bekosta upphandling, projektering, bygglösning, kontroll, besiktning och utbyggnad av allmän plats inom exploateringsområdet genom exploateringsbidrag. Investeringen uppgår till 2,25 miljoner kronor, byggherrekostnader om cirka 0,4 miljoner kronor tillkommer. Total kostnad för utbyggnad av allmän plats beräknas till 2,65 miljoner kronor enligt kostnadskalkyl 2022-10-04.

Investeringen innebär en kapitalkostnad om 0,17 miljoner kronor som kommer att belasta Samhällsbyggnadsnämnden driftskostnader från år 2024 och framåt. Dessa driftkostnader bör beaktas vid kommunens mål och budgetarbetet för 2024.

Förvaltningens förslag till beslut

Fastighets- och investeringsutskottet beslutar att anlägga allmän plats (Kullstagränd) i enlighet med § 11 Exploateringsavtal för Kullsta 2 m.fl. genom att ianspråkta 2,25 miljoner kronor från Mark- och exploaterings investeringsram för 2022-2025. Beslutet tas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 3.15 – Beslut om investering/reinvesteringar upp till 10 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Exploateringsavtal för Kullsta 2 m.fl.

Investeringskalkyl 2022-11-13

Kostnadskalkyl Kullstagränd 2022-10-14

Skickas till

Akten

Investeringsbrevlådan

Controller

Stadsmiljöchef

Handläggare



§ 75/22

KSFA/2021/0168/292

Återföring av projektbudget till budgetram

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att återföra 2,4 miljoner kronor ur investering iv429442 – Byte av konstgräsmatta Kvarnängens IP 2021 till budgetram för KS fastighet för planerat underhåll.

Beslutet fattas enligt kommunstyrelsens delegationsordning punkt 3.19 Godkänna avvikelse jämfört med budget på investering upp till 20% eller 5 000 000 kronor i genomförandeskedet.

Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har färdigställt projektet för byte av Kvarnängens konstgräsmatta men avvaktar fyra stycken granulatfällor för 0,1 miljon kronor. Projekts utgifter blev 2,4 miljoner kronor lägre än budgeterat på grund av att Paden under den gamla konstgräsmattan visade sig vara i så pass gott skick att den aldrig behövde bytas, vilket projektet var budgeterat för.

Medel om 2,4 miljoner kronor kan användas för att möjliggöra mer underhåll i kommunens verksamhetslokaler under 2022.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att återföra 2,4 miljoner kronor ur investering iv429442 – Byte av konstgräsmatta Kvarnängens IP 2021 till budgetram för KS fastighet för planerat underhåll.

Beslutet fattas enligt kommunstyrelsens delegationsordning punkt 3.19 Godkänna avvikelse jämfört med budget på investering upp till 20% eller 5 000 000 kronor i genomförandeskedet.

Beslutsunderlag

KSFA/2021/0168/292-5 Slutredovisning - Byte av konstgräsplan Kvarnängens IP Nynäsgård 18

Skickas till

Akten

Controller

Fastighetschef

Underhållssamordnare



§ 76/22 KSFA/2022/0266/287

Installation av solceller på Sunnerbo vård och omsorgsboende

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Beslut enligt kommunstyrelsens delegationsförteckning punkt 3.14 - Beslut om investeringar och reinvesteringar inom budgetram upp till 10 000 000 kr

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att ianspråkta 4,2 miljoner kronor ur investeringsramen KS fastighet för investering för att installera solceller på Sunnerbo vård och omsorgsboende.

Ärendet

Nynäshamns kommun har som mål att installera minst 600 kilowatt solenergi på sina verksamhetslokaler till 2026, målet är ännu inte uppnått. På grund av höga energipriser och hög inflation, samt för att bygga ut sin egna kapacitet för fossilfri energiproduktion, vill fastighetsavdelningen vidta ytterligare åtgärder utöver målet.

På Sunnerbo vård och omsorgsboende installeras Solceller på taket för cirka 187,8 kilowatt peak. Vilket beräknas kunna producera 157 000 kWh per år motsvarande en besparing på cirka 71 000 kr per år med kommunens nuvarande ramavtal. Sunnerbo är det enda av kommunens egna äldreboenden som inte har solceller installerat, en solcellsinstallation skulle ge en ökad robusthet vid effektfall i elnätet. Leverantören har aviserat att en eventuell beställning behöver ske under 2022 om projektet ska kunna genomföras under 2023. Det medför att konstruktionen i taket inte har hunnits utredas och att leverantören kommer att åläggas att utreda att takkonstruktionen håller för lasterna samt att projektet kan komma att avbrytas eller äska ytterligare medel för åtgärd om det inte håller.

Fastighetsavdelningen uppskattar att investeringskostnaden för åtgärderna uppgår till cirka 4 200 000 kronor exklusive moms, detta inkluderar 10% för oförutsedda kostnader. Byggherrekostnaden uppskattas uppgå till 188 000 kronor. Totalkostnaden beräknas till 4 388 000 kronor. Finansiering sker genom att ianspråkta 4 200 000 kronor ur posten KS fastighet för energieffektivisering. Kapitalkostnaden år ett kommer att hamna på 230 000 kronor med en genomsnittlig avskrivningstid på 24 år. Ytterligare cirka 12 000 kronor krävs för drift. Inkomsten från elförsäljningen beräknas kunna uppgå till 236 000 kronor och driftnettobesparingen bli 7 000 kronor.

Arbetet beräknas vara klart till augusti 2023 och investering avslutas i september.

Förvaltningens förslag till beslut

Beslut enligt kommunstyrelsens delegationsförteckning punkt 3.14 - Beslut om investeringar och reinvesteringar inom budgetram upp till 10 000 000 kr

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att ianspråkta 4,2 miljoner kronor ur investeringsramen KS fastighet för investering för att installera solceller på Sunnerbo vård och omsorgsboende.

Beslutsunderlag

Investeringskalkyl inför beslut - Installation av Solceller på Sunnerbo
LCC-Solceller Sunnerbo

Skickas till

Akten
Controller
Fastighetschef



§ 77/22

KSFA/2022/0267/287

Installation av Solceller på Ishallen

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Beslut enligt kommunstyrelsens delegationsförteckning punkt 3.14 - Beslut om investeringar och reinvesteringar inom budgetram upp till 10 000 000 kr

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att ianspråkta 6 055 000 kronor ur investeringsramen KS fastighet för investering för att installera solceller på Ishallen

Ärendet

Nynäshamns kommun har som mål att installera 600 kilowatt solenergi på sina verksamhetslokaler, målet är inte uppnått. På grund av höga energipriser och hög inflation, samt för att bygga ut sin egna kapacitet för fossilfri energiproduktion, vill fastighetsavdelningen vidta ytterligare åtgärder utöver målet.

På Ishallen installeras Solceller på taket för cirka 319 kilowatt peak. Vilket beräknas kunna motsvara en produktion på i genomsnitt 268 000 kWh per år motsvarande en besparing första året på 122 000 kronor per år med kommunens nuvarande ramavtal. Ishallen och Kvarnängshallen är en av de större elförbrukarna i kommunens lokalbestånd och förbrukar tillsammans cirka 1 GWh per år. Leverantören har aviserat att en eventuell beställning behöver ske under 2022 om projektet ska kunna genomföras under 2023 vilket medför att leverantören kommer att åläggas att utreda att takkonstruktionen håller för lasterna samt att projektet kan komma att avbrytas eller äska ytterligare medel för åtgärd om det inte håller.

Fastighetsavdelningen uppskattar att investeringskostnaden för åtgärderna uppgår till cirka 6 055 000 kronor exklusive moms, detta inkluderar 10% för oförutsedda kostnader. Byggherrekostnaden uppskattas uppgå till 319 000 kronor. Totalkostnaden beräknas till 6 374 000 kronor. Finansiering sker genom att ianspråkta 6 055 000 kronor ur posten KS fastighet för energieffektivisering. Kapitalkostnaden år ett kommer att hamna på 328 000 kronor med en genomsnittlig avskrivningstid på 24 år. Ytterligare cirka 12 000 kronor kan behövas för drift för skötseln. Besparingen från elproduktionen beräknas kunna uppgå till 402 000 kronor och driftkostnadsnettot få en besparing på cirka 105 000 kronor.

Arbetet beräknas vara klart till augusti 2023 och investering avslutas i september.

Förvaltningens förslag till beslut

Beslut enligt kommunstyrelsens delegationsförteckning punkt 3.14 - Beslut om investeringar och reinvesteringar inom budgetram upp till 10 000 000 kr

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att ianspråkta 6 055 000 kronor ur investeringsramen KS fastighet för investering för att installera solceller på Ishallen

Beslutsunderlag

Investeringskalkyl inför beslut – Installation av Solceller på Ishallen
LCC-Solceller Ishallen



Skickas till
Akten
Controller
Fastighetschef



§ 78/22

KSFA/2022/0268/287

Installation av solceller på Kvarnängshallen

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Beslut enligt kommunstyrelsens delegationsförteckning punkt 3.14 - Beslut om investeringar och reinvesteringar inom budgetram upp till 10 000 000 kr

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att ianspråkta 4 840 000 kronor ur investeringsramen KS fastighet för investering för att installera solceller på Kvarnängshallen

Ärendet

Nynäshamns kommun har som mål att installera 600 kilowatt solenergi på sina verksamhetslokaler, målet är inte uppnått. På grund av höga energipriser och hög inflation, samt för att bygga ut sin egna kapacitet för fossilfri energiproduktion, vill fastighetsavdelningen vidta ytterligare åtgärder utöver målet.

På Kvarnängshallen installeras solceller på taket på cirka 213,2 kilowatt peak. Vilket beräknas kunna producera 179 000 kWh per år motsvarande en minskad energikostnad på cirka 81 000 kr per år med kommunens nuvarande ramavtal. Ishallen och Kvarnängshallen är en av de större elförbrukarna i kommunens lokalbestånd och förbrukar tillsammans cirka 1 GWh per år. Leverantören har aviserat att en eventuell beställning behöver ske under 2022 om projektet ska kunna genomföras under 2023 vilket medför att leverantören kommer att åläggas att utreda att takkonstruktionen håller för lasterna samt att projektet kan komma att avbrytas eller äska ytterligare medel för åtgärd om det inte håller.

Fastighetsavdelningen uppskattar att investeringskostnaden för åtgärderna uppgår till cirka 4 840 000 kronor exklusive moms, detta inkluderar 10% för oförutsedda kostnader. Byggherrekostnaden uppskattas uppgå till 213 000 kronor. Totalkostnaden beräknas till 5 053 000 kronor. Finansiering sker genom att ianspråkta 4 840 000 kronor ur posten KS fastighet för energieffektivisering. Kapitalkostnaden år ett kommer att hamna på 262 000 kronor med en genomsnittlig avskrivningstid på 24 år. Ytterligare cirka 12 000 kronor krävs för drift. Besparingen från elproduktionen beräknas kunna uppgå till 268 000 kronor och driftkostnadsnettot få en besparing på cirka 6 000.

Arbetet beräknas vara klart till augusti 2023 och investering avslutas i september.

Förvaltningens förslag till beslut

Beslut enligt kommunstyrelsens delegationsförteckning punkt 3.14 - Beslut om investeringar och reinvesteringar inom budgetram upp till 10 000 000 kr

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att ianspråkta 4 840 000 kronor ur investeringsramen KS fastighet för investering för att installera solceller på Kvarnängshallen

Beslutsunderlag

Investeringskalkyl inför beslut - Installation av Solceller på Kvarnängshallen
LCC-Solceller Kvarnängshallen.pdf

Skickas till

Akten
Controller
Fastighetschef



§ 79/22

MSN/2020/1233/291

Ändring av beslut om projektering och ombyggnation av Viaskolans gamla idrottssal

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar ändra beslutspunkt 3 i § 68, kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott, 2022-10-26 till att det skall säkerställas att detta är inom ramen för avrop från ramavtal för byggentreprenader

Ärendet

Den 26 oktober 2022 beslutade kommunstyrelsens fastighets och investeringsutskott, § 68/2022, att ianspråkta investeringsmedel för projektering och ombyggnation av Viaskolans gamla idrottssal. Efter en yrkan om tilläggsats att det ska säkerställas att detta är inom ramen för direktupphandling har utskottet även beslutats att det ska säkerställas att detta är inom ramen för direktupphandling.

Gränsen för direktupphandling 2022 är 0,7 miljoner kronor enligt upphandlingsmyndigheten (<https://www.upphandlingsmyndigheten.se/regler-och-lagstiftning/troskelvarden-och-direktupphandlingsgranser/#troskelvarden-och-direktupphandlingsgrans-i-kronor-sekfran1januari2022>) vilket innebär att direktupphandling av ombyggnationen med största sannolikhet inte kan göras.

Projektet beräknas kunna avropas från ramavtalet för Byggentreprenader (SUN 2020-192) från vilket avrop upp till 10 000 000 kronor i produktionskostnader kan göras med förnyad konkurrensutsättning. Konsultkostnader beräknas kunna avropas från ramavtalet för tekniska konsulter (SUN 2020-124) från vilket avrop upp till 5 miljoner kronor kan göras med förnyad konkurrensutsättning.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar ändra beslutspunkt 3 i KS §68/22 till att det skall säkerställas att detta är inom ramen för avrop från ramavtal för byggentreprenader

Skickas till

Akten
Fastighetschef
BUN



§ 80/22

KS/2022/0346/269

Information gällande utveckling av Nynäshamns gästhamnsområde

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Fastighets- och investeringsutskottet beslutar att

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Gästhamnsområdet är ett för Nynäshamn viktigt område för såväl boende, näringsidkare och turister. I området finns restauranger, hamnbodar med diverse försäljning, en större byggnad tidigare utnyttjad för båtförsäljning samt kommunens egna turistbyrå och gästhamnskontor. Markägare är Nynäshamns kommun med något enstaka undantag.

Under de senaste decennierna har gästhamnen utvecklats och förbättrats på flera sätt. Bland annat kan nämnas ny offentlig toalett, ny havstrappa och renoverad restaurang. Det finns dock fortfarande mycket som kan utvecklas vidare.

I december 2021 beslutade Nynäshamns kommunstyrelse att ge samhällsbyggandsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett planprogram för hamnområdet. Planprogrammet ska utreda möjligheten att utveckla området med bostäder, service och fler verksamheter. Arbetet med planprogram samt nya detaljplaner som möjliggör utvecklingen pågår men beräknas ta 3-4 år att ta fram.

Parallellt med den långsiktiga utvecklingen av gästhamnen föreslår förvaltningen att ett arbete med en utveckling av gästhamnen på kort sikt bör inledas. Arbetet bör ha ett syfte på 5 år och påbörjas redan i början av år 2023. Denna inriktning har under mitten på 2022 kommunicerats med kommunens ledningsgrupp, kommunstyrelsen och näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden.

Målet med den kortsiktiga utvecklingen är att förbättra helhetsintrycket och bidra till en gästhamn som är attraktivare, livfullare och roligare under en större del av året. Processen ska präglas av en öppen dialog och bidra till värdeskapande platser och aktiviteter som kan ge input till arbetet med planprogrammet. Platserna som skapas ska uppmuntra till sociala möten och bidra till att utveckla områdets identitet nu och i framtiden. Åtgärderna ska vara tillfälliga och samtidigt tillvarata och förädla gästhamnens nuvarande karaktär.

Upphandling av ett arkitekt- eller landsskapsarkitektkontor

För att uppnå målet med den kortsiktiga utvecklingen av gästhamnen ska ett arkitekt- eller landsskapsarkitektkontor upphandlas. Detta kontor ska i dialog med en projektgrupp från kommunen arbeta fram en strategi för platsutveckling (eng: placemaking) av hela gästhamnsområdet. Kommunens projektgrupp kommer att bestå av representanter från mark- och exploateringsenheten, planenheten, stadsmiljöavdelningen samt näringslivsavdelningen.

De upphandlade arkitektkontoret ska även projektera och medverka under byggnation av tillfällig arkitektur i ett första etappområde. Parallellt med framtagande av strategin ska kontoret även genomföra en mindre enkel åtgärd inom etappområde 1 innan en mer större åtgärd görs i ett senare skede. Detta med förhoppningen att utvecklingen av hamnområdet ska kunna inledas innan sommaren 2023.



Upphandlingen avser genomförande i tre skeden:

Skede 1 (2023):

1. Framtagande av strategi för platsutveckling i gästhamnen 2023–2027, hela området
2. Förslagsskisser för tillfällig arkitektur inom etappområde 1
3. Processidé för genomförande av tillfällig arkitektur inom etappområde 1
4. Genomförande av mindre enkel åtgärd inom etappområde 1

Skede 2 (2023):

5. Projektering av tillfällig arkitektur inom etappområde 1
6. Medverkar under byggnation av tillfällig arkitektur inom etappområde 1
7. Dokumentation av processen, skisser, byggnation, tankar
8. Drift- och underhållsplan

Option att utföra skede 3 (2024–2027):

9. Medverkar som resurs under arbete med planprogram
10. Medverkar som resurs under implementering av resterande etappområden. Nya team kommer handlas upp för att ta fram detaljerade gestaltningsförslag för resterande etapper för att skapa diversitet och mångfald i området. Upphandlat team för etappområde 1 kommer vara ansvariga för övergripande strategi och helhetsbild.

Som etappområde 1 föreslår förvaltningen norra hamntorget och del av parkeringen norr om Rökeriet, se **bilaga 2**. Detta är dock högst beroende av om den gamla båtuppställningsplatsen kan ersätta ytan som parkeringsyta eller inte. En utredning pågår just nu gällande detta. Att just denna yta har valts är på grund av dess strategiska läge i hamnen. Ytan utgör en naturlig förlängning av kopplingen mellan hamnen och Nynäshamns centrum och är en av områdets mest attraktiva platser. Här kan något trevligare som uppmuntrar till vistelse anläggas istället för en parkering. Även om hela parkeringen inte kan flyttas finns det ytor närmare skärgårdstrafikens brygga som kan utvecklas.

Beskrivning av platsutveckling (eng: placemaking)

Platsutveckling används här som en strategisk metod för att utveckla gästhamnen med fysiska interventioner och tillfällig arkitektur parallellt med en längre planerings- och byggprocess. Genom att skapa aktiviteter och testa idéer med tillfälliga lösningar så tas de första stegen i utvecklingen av platsen här och nu samtidigt som nynäshamnsborna ges möjlighet att engagera sig och vara en del av att skapa visioner för vad platsen kan bli i framtiden.

Förutsättningar och utvecklingsmöjligheter

Den kortsiktiga utvecklingen av gästhamnsområdet begränsas (och möjliggörs) av gällande detaljplaner, befintliga hyres- och arrendeförhållanden, befintliga gång- och cykelstråk samt nyttjandet av övriga ytor. **Bilaga 1** innehåller en sammanställning av dessa. Kort sammanfattat finns ytor i gästhamnsområdet som inte används till det som de är planlagda för samtidigt som det finns många brister i gång- och cykelnätet i området (de vägar som människor väljer att färdas på).

Efter framtagandet av strategin tar kommunen beslut om att arbeta vidare eller att avbryta projektet (utan att konsulten kan kräva ersättning för annat än nedlagt arbete). I samband med detta tas också ett beslut om vilken ambitionsnivå som genomförandet av strategin ska ha. Med det menas ett beslut om vilka platser som bör utvecklas i enlighet med strategin.

Ekonomi

Förvaltningen avser sätta ett fast pris för upphandlingen av arkitekt-/landskapsarkitektkontoret. Uppdraget ryms inom befintlig budget för planering- och hållbarhetsavdelningen 2023.



Även den mindre, enklare åtgärden som ska genomföras inom etappområdet 1 avses rymma inom budgeten för planering- och hållbarhetsavdelningen 2023. Ambitionsnivån och budget för övriga etapper beslutas efter framtagna strategier.

Förvaltningens förslag till beslut

Fastighets- och investeringsutskottet beslutar att

1. Lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Bilaga 1	Förutsättningar
Bilaga 2	Karta över projektområde

Skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsnämnden
Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden
MEX-chef
Plan-chef
Stadsmiljöchef



§ 81/22

Investeringar samhällsbyggnadsprojekt

Sandra Ulmér informerar om status på projekt kopplade till området kring Telegrafan och Vaktberget.



§ 82/22

Övriga frågor

- Mikael Persson (L) informerar att Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden kommer påbörja behovsanalys angående lokalfrågan i kommunen.



§ 83/22

Nästa sammanträde 22 december

Nästa sammanträde är den 22 december 2022 klockan 11.00.