

REGLER FÖR ANBUDEFÖRFARANDE VID FASTIGHETSFÖRSÄLJNING

003-7

Antagna av kommunfullmäktige 1993-06-22, § 130.

1. Vid försäljning av fastigheter skall kommunen utnyttja de konkurrensmöjligheter som finns, iaktta affärsmässighet samt behandla anbud och anbudsgivare objektivt.

Kommunen skall se till

- att fullständigt och tydligt upphandlingsunderlag i form av beskrivningar, programhandlingar, kartor etc upprättas
- att försäljningen planläggs så att förmånligaste pris kan erhållas
- att anbudsgivare får skälig tid att avge anbud samt ange den dag anbud senast skall vara inkommet och den dag till och med vilken anbud skall vara bindande.

2. Försäljning sker genom infordrande av anbud och genom prövning och antagande av anbud, varvid beslutet får föregås av förhandling med anbudsgivare.

Förhandling enligt första stycket skall ske med det antal anbudsgivare, som behövs med hänsyn till kraven på konkurrens, affärsmässighet i övrigt och objektiv behandling.

3. Anbud infordras genom annonsering eller skrivelser. Anbud får infordras på annat sätt t ex genom telefax, telegram eller muntligen genom telefon eller vid personlig kontakt men skall följas av skriftligt anbud.

4. Anbudena skall uppföras i förteckning och öppnas av de personer som skall delta vid anbudsöppningen (utsedda av resp nämnd) så snart som möjligt efter anbudstidens utgång.

5. Anbudena och därtill hörande handlingar skall förvaras på ett betryggande sätt. Av 6 kap 2 § sekretesslagen framgår bl a att absolut sekretess gäller för uppgift som rör anbud till dess alla anbud offentliggörs eller avtal slutits eller ärendet annars slutförts.

003-7

6. Det anbud skall antas som, med beaktande av samtliga affärsmässigt betingade omständigheter, är att anse som förmånligast.

Är två eller flera anbud likvärdiga, får kommunen välja mellan anbuden eller infordra skiljebud från dem som avgett anbuden.

Om samtliga anbud bedöms som oförmånliga eller försäljningen inte kommer till stånd, får kommunen förkasta samtliga anbud.

7. Anbud får ej antas om det har avgetts av person som p g a anställning hos kommunen har att ta befattning med ärende angående försäljning.

Anbud får inte antas om det inkommit efter anbudstidens utgång.

8. Anbudsgivare, vars anbud antagits, skall skriftligen underrättas härom av kommunen snarast möjligt.

Anbudsgivare, vars anbud inte antagits, skall utan oskäligt uppehåll lämnas besked härom.

9. Försäljning får ske utan iakttagande av dessa regler om fastighet som skall säljas är av ringa värde, om ett kommunalt intresse medför att försäljningen bör ske på annat sätt eller om det av annan anledning föreligger särskilda skäl att frångå dessa regler.