



### Plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, A-huset, lokal: Landsort, 2022-05-05 kl. 11.00-11.37.

### Beslutande

Harry Bouveng (M), ordförande

Mikael Persson (L)

Per Ranch (SN)

Bengt-Göran Petersson (KD)

### Övriga deltagare

Maria Gard Gunster (C)

Otto Svedenblad (M)

Göran Bergander (S)

Carolina Pettersson, kommundirektör

Marie Stålbom Warg, controllerchef

Claes Kihlström, fastighetschef

Dan Olén, ekonomichef

David Ulmér, kommunstrateg

Marie Ekenstierna, controller

Sabina Edelman, mark- och exploateringschef

Adam Rudin, projektledare

Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen och avdelningschef planering och hållbarhet

### Paragrafer

§§ 25–27

### Justeringens plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, kansliavdelningen, B-hus plan 1, 2022-05-09 klockan 13.00.

### Underskrifter

Harry Bouveng (M)  
ordförande

Bengt-Göran Petersson (KD)  
justerare

Matilda Ekh  
Sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott

**Sammanträdesdatum:** 2022-05-05

**Anslaget sätts upp:** 2022-05-09

**Förvaringsplats för protokollet:** kommunstyrelseförvaltningen, kansliavdelningen

**Anslaget tas ned:** 2022-05-31



## Innehållsförteckning

### Ärende

Upprop och anmälan av förhinder

Val av justerare

§ 27/22 Fastställande av dagordning

### **Beslutspunkter**

§ 28/22 Ersättning av Vanstaskolan

§ 29/22 Reviderad instruktion för fastighets- och investeringsutskottet

### **Informationsärende**

§ 30/22 Investeringar i större samhällsbyggnadsprojekt

§ 31/22 Investeringsuppföljning

§ 32/22 Övriga frågor

§ 33/22 Nästa sammanträde 2 juni 2022 klockan 11.00



§ 27/22

## Fastställande av dagordning

### Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslutar att fastställa dagordningen med följande tillägg under § 32, Övriga frågor:

1. Kommundirektör Carolina Pettersson lämnar information om Alkärrsplans Utvecklings AB.



§ 28/22

KS/2021/0084/291

## Ersättning av Vanstaskolan

### Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att kommunens inriktning avseende ersättning för Vanstaskolan är att skolan uppförs i egen regi för egen skolverksamhet.

### Ärendet

Ösmo är Nynäshamns kommuns näst största tätort och ligger mitt i kommunen. Ösmo har ca 4 000 invånare. Kommunen har sedan tidigare inlett ett exploateringsprojekt i syfte att förtäta och bygga ut Ösmo med bostäder, verksamheter, samhällsservice m.m. KS § 66/2018.

I Ösmo ligger idag två skolor; Tallbackaskolan (F-3) och Vanstaskolan (F-9). Kommunfullmäktige har inom ramen för exploateringsprojektet södra och centrala Ösmo fattat beslut, KF § 45/2019, om att planera för en alternativ placering av Vanstaskolan. Kommunen har initierat detaljplanearbete för den nya skolan, KS § 218/2021. Utöver en plats för den nya skolan inkluderar planområdet den befintliga förskolan Skogsibble samt Ösmo idrottsplats.

Kommunstyrelsen har fattat beslut, KS § 39/2021, om att utreda förutsättningarna avseende byggnation och drift för en ny skola i Ösmo. Utredningen ska ses som en del i kommunens lokalförörjningssammanhang och presenterar vilka olika alternativ kommunen har vid uppförandet av en ny skola.

En utredning har genomförts i enlighet med kommunstyrelsens beslut. Rapporten syftar till att beskriva de olika alternativen översiktligt och så långt det går analysera alternativens konsekvenser.

Rapportens viktigaste slutsats är att kommunen för närvarande planerar för en kortsiktig kraftig överkapacitet av skolplatser i kommundelen Ösmo. En renoverad Tallbackaskola (med en ökad kapacitet jämfört med dagens nivå), en ny friskola i Källberga och eventuellt ytterligare en friskola i Segersäng, ger sammantaget ett för högt platsantal i relation till behovsbilden. Adderas en ny större Vanstaskola förstärks den här effekten.

Kommunen bör mot den här bakgrunden avstå från att involvera en extern aktör i det här skedet; både för att bygga en ny skola men även för en eventuell friskola. Skulle det senare visa sig att kommunen behöver en annan inriktning (exempelvis att skuldsättningen är för hög eller att en skolpolitisk "nisch" efterfrågas) kan inriktningen ändras innan skolan byggs.

Fördelen för kommunen är att detaljplaneringen, och projektet i sin helhet, kan fortskrida utifrån givna förutsättningar och att kontakten med externa aktörer kan skötas med en tydligare kommunikation. Det är i sammanhanget mycket viktigt att detaljplanen för skolan är flexibel och inte låser kommunen vid något handlingsalternativ.

Den främsta nackdelen med det här mer utdragna förfarandet är att marken som den befintliga Vanstaskolan står på förblir låst en längre period. Det kan vara lämpligt att avvakta med att detaljplanera etappen som inkluderar den här marken eftersom den befintliga skolan i annat fall skulle vara planstridig när den fortfarande är i bruk.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunens inriktning avseende ersättning för Vanstaskolan är att skolan uppförs i egen regi för egen skolverksamhet.

### Beslutsunderlag

Utredningsrapport, Ersättning av Vanstaskolan, daterad 2022-04-27  
Protokollsutdrag, KS § 39/2021



Skickas till  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Fastighetschefen



§ 29/22

KS/2022/0136/003

## Reviderad instruktion för fastighets- och investeringsutskottet

### Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Anta *Instruktion för kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott* enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2022-03-09.
2. Instruktionen i punkt 1 träder i kraft den 1 maj 2022 och ersätter då tidigare instruktion för kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott.

### Ärendet

Kommunstyrelsens beslutade den 16 december 2021 § 443 att:

1. Utvidga fastighets- och investeringsutskottets ansvarsområde till att även inrymma information om övergripande plan- och exploateringsfrågor.
2. Till fastighets- och investeringsutskottets möten ska även ledamöterna i kommunstyrelsens och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott bjudas in som adjungerande.
3. Fastighets- och investeringsutskottet får i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med förslag på justerat reglemente.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Anta *Instruktion för kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott* enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2022-03-09.
2. Instruktionen i punkt 1 träder i kraft den 1 maj 2022 och ersätter då tidigare instruktion för kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, KS/2022/0136/003-1

Gällande instruktion för fastighets- och investeringsutskottet, KS/2020/0462/103-2

Kommunstyrelsens beslut från den 21 januari 2021 § 11

Kommunstyrelsens beslut från den 16 december 2021 § 443

### Skickas till

Akten

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott



§ 30/22

## Investeringar i större samhällsbyggnadsprojekt

Projektledare Adam Rudin informerar om investeringar i större samhällsbyggnadsprojekt:

- Utbyggnad av Vansta verksamhetsområde.
- Kalvö industriområde.



§ 31/22

## Investeringsuppföljning

Controller Marie Ekenstierna presenterar uppföljningen av investeringar under 2022.





§ 32/22

## Övriga frågor

Kommundirektör Carolina Pettersson lämnar information om Alkärrsplans Utvecklings AB.



§ 33/22

## Nästa sammanträde 2 juni 2022 klockan 11.00

Nästa sammanträde är den 2 juni 2022 klockan 11.00.