



Plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, lokal: Landsort, 2021-01-21 klockan 09.00-14.48
Ajournering klockan 10.25-10.40, 11.08-11.20, 11.43-11.50, 12.10-13.00.

Beslutande

Harry Bouveng (M), ordförande

Deltar på distans:

Mikael Persson (L)

Tommy Cumselius (M)

Theresia Bergendahl (C)

Bengt-Göran Pettersson (KD)

Patrik Isestad (S)

Janice Boije Junerud (S)

Lars-Åke Lundin (S)

Bernt Månsson (V)

Lena Dafgård (SN) §§ 1–20 klockan 09.00-13.58.

Per Ranch (SN) tjänstgör istället för Lena Dafgård (SN) §§ 21–22

Jean Claude Menot (SD) tjänstgör istället för Donald Löfving §§ 1–2, 13–22.

Donald Löfving (SD) §§ 3–12 klockan 09.16-13.04.

Icke tjänstgörande ersättare

Enligt Förteckning

Övriga deltagare

Enligt förteckning

Paragrafer

§§ 1–22

Justeringens plats och tid

Kommunstyrelseförvaltningen, kansliavdelningen 25 januari 2020 klockan 15.00

Underskrifter

Harry Bouveng (M)
ordförande

Mikael Persson (L)
justerare

Patrik Isestad (S)
Justerare

Matilda Ekh
sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2021-01-21

Anslaget sätts upp: 2021-01-26

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningen Kansliavdelningen

Anslaget tas ned: 2021-02-17

Underskrift _____

Matilda Ekh

Utdragsbestyrkande _____



Icke tjänstgörande ersättare

Deltar på distans:

Bodil Toll (M)

Agneta Tjärnhammar (M)

Håkan Svanberg (M) lämnar Teamsmötet under § 6 på grund av jäv.

Per Malmsten (M)

Göran Bergander (S)

Ola Hägg (S)

Rolf Hofsten (PPiN)

Emma Solander (MP)

Per Ranch (SN) §§ 1–20

Jean-Claude Menot (SD) §§ 3–12

Övriga deltagare

Christian Wigren, kanslichef

Matilda Ekh, sekreterare

Deltar på distans:

Carolina Pettersson, kommundirektör

Linn Marsten, personalchef

Dan Olén, ekonomichef

Mikael Gustafsson, planeringschef

Lina Axelsson Kihlblom, förvaltningschef barn- och utbildningsförvaltningen

Alf Olsson, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

Sanna Jansson, kommunjurist

Yvonne Persson, kommunjurist

Marlen Terrell, förvaltningschef socialförvaltningen

Anne-Li Hagman Larsson, politisk sekreterare

Nathalie Majdek Mathisen, politisk sekreterare

Maria Gard Günster (C), ordförande samhällsbyggnadsnämnden

Aline Varre, politisk sekreterare

Antonella Pirrone (KD), ordförande socialnämnden

Jairo Correa, politisk sekreterare

Emma Ny, kommunikationschef

Nadja Stephanie Axling, politisk sekreterare

Rebecca Skoglund, kommunsekreterare

Nina Munters, näringslivschef

Sabina Edelman, mark- och exploateringschef

David Ulmér, kommunstrateg

Emelie Häll, konsult

Emma Höglund, projektledare

Albin Törnberg, samhällsplanerare

Claes Kilström, fastighetschef

Lucas Svärd, politisk sekreterare

Elin Giotis, samhällsplanerare



Innehållsförteckning

- § 1/20 Fastställande av dagordning
- § 2/21 Markstrategi för Nynäshamns kommun, uppföljning 2020
- § 3/21 Revidering Riktlinjer för Markanvisning
- § 4/21 Nynäshamns kommuns riktlinjer för hållbart byggande
- § 5/21 Riktlinjer för bostadsförsörjning, beslut om remiss
- § 6/21 Avslut av detaljplanen Nickstaviken bryggor, Nynäshamn 2:1
- § 7/21 Markanvisning Seniorboende
- § 8/21 Angående begäran om tecknande av tilläggsavtal
- § 9/21 Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och ersättare i det kommunala rådet för funktionshinderfrågor
- § 10/21 Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och ersättare till det kommunala pensionärsrådet
- § 11/21 Inrättande av fastighets- och investeringsutskott
- § 12/21 Val av Näringslivsberedning
- § 13/21 Anmälan av delegationsbeslut
- § 14/21 Skrivelser och beslut
- § 15/21 Cirkulär
- § 16/21 Kurser och konferenser



- 17/21 Presentation av projektlista
- 18/21 Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen
- 19/21 Näringslivsfrågor
- 20/21 Kansliavdelningen informerar
- 21/21 Nästa sammanträde 18 februari kl 09.00
- 22/21 Övriga frågor



§ 1/21

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa dagordningen med följande tillägg, under § 22 Övriga frågor:

1. Väckande av ärende om renovering alternativt rivning på Lövhagen
2. Kommundirektören lämnar information om Covid-19
3. Kanslichefen lämnar information om vaccination mot covid-19.
4. Kommundirektören informerar om organisationsutredningen
5. Lars-Åke Lundin (S) har fråga om den politiska rollen och utbildningsdagen 9/2:
6. Lena Dafgård (SN) önskar uppdatering om Binomen
7. Bernt Månsson (V) undrar om vi har anmält oss till Naturvårdsverkets klimatklivet.
8. Lars-Åke Lundin (S) har en fråga om dagordningen
9. Bernt Månssons (V) har en fråga om Emeetings
10. Ola Hägg (S) önskar uppdatering om branden i Kagghamra

Ärendena hanterades i ordningen §§ 1–16, 20, 17–19, 21–22.



§ 2/21

KS/2018/0319/260

Markstrategi för Nynäshamns kommun, uppföljning 2020

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att:

1. Godkänna uppföljning och utvärdering av markstrategin.
2. Strategin ska utvärderas på nytt och revideras i samband med antagande av ny översiktsplan.

Reservationer och särskilda yttranden

Lena Dafgård (SN) lämnar särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga A**.

Lena Dafgård (SN) reserverar sig mot beslutspunkt 1.

Ärendet

Detta ärende tjänar som uppföljning på 2019 års markstrategi.

Markstrategins syfte, tillsammans med de riktlinjer för markanvisningar som antogs 2018, är bland annat att ge stöd till Planeringsavdelningen i det dagliga arbetet. Strategin ska skapa förutsättningar för en mer långsiktig och konsekvent hantering av markreserven.

Strategin består av två delar: en innehåller samlade riktlinjer, den andra går igenom bakgrund, analys och fördjupning. Inga specifika markområden för försäljning eller inköp pekas ut, även om mer övergripande rekommendationer på områdesnivå finns i fördjupningen.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår till kommunfullmäktige att besluta att:

1. Godkänna uppföljning och utvärdering av markstrategin.
2. Strategin ska utvärderas på nytt och eventuellt revideras i samband med antagande av ny översiktsplan

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår till kommunfullmäktige att besluta att:

1. Godkänna uppföljning och utvärdering av markstrategin.
2. Strategin ska utvärderas på nytt och eventuellt revideras i samband med antagande av ny översiktsplan

Yrkanden

Lars-Åke Lundin (S) yrkar på att ordet "eventuellt" ska tas bort från arbetsutskottets förslag till punkt 2.

Ordförande (M), Tommy Cumselius (M), Jean-Claude Menot (SD) och Bengt-Göran Pettersson (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till punkt 1 och bifall till punkt 2 med Lars-Åke Lundins (S) förslag till revidering om att ta bort ordet "eventuellt".

Lena Dafgård (SN) yrkar på avslag till arbetsutskottets punkt 1 och bifall till punkt 2 med Lars-Åke Lundins (S) förslag till revidering om att ta bort ordet "eventuellt".

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

1. Bifall eller avslag till arbetsutskottets förslag till punkt 1.
2. Bifall eller avslag till arbetsutskottets förslag till punkt 2 med Lars-Åke Lundins (S) förslag till revidering om att ta bort ordet "eventuellt".



Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutar att

1. bifalla arbetsutskottets förslag till punkt 1
2. bifalla arbetsutskottets förslag till punkt 2 med Lars-Åke Lundins (S) förslag till revidering om att ta bort ordet "eventuellt".

Beslutsunderlag

Markstrategi: Riktlinjer (reviderade)

Markstrategi: Analys och fördjupning

Beslutsprotokoll från kommunfullmäktige.

Skickas till

Akten



Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Till kommunstyrelsen
sammanträde 2021-01-21

Västerby 2021-01-21

Särskilt yttrande beträffande markstrategi

Bakgrund

Markstrategin behandlades i kommunstyrelsen 2019-06-19. I kommunfullmäktige beslutades 2019-09-18 att återremittera ärendet för att tre delar i strategin skulle tas bort respektive ändras enligt nedanstående:

1. på sidan 7 under rubriken "Delegation vid markförvärv" ska tas bort, då delegationer ska finnas i delegationsordningen i stället.
2. markstrategin ska ta hänvisning till remissvar från partierna beträffande ortstruktur.
3. under rubriken "Hushållning med mark" ska följande stycke tas bort eller omformuleras: "Det innebär bland annat att prioritera exploatering på redan ianspråktagen mark och i anslutning till tätort." Stycket ska tas bort eller omformuleras för att se till att det inte förhindrar byggnation på landsbygden.

När Markstrategin behandlades igen i kommunstyrelsen 2019-11-21, hade riktlinjerna reviderats efter punkt 1, men fortfarande hade inga ändringar gjorts beträffande punkt 2 och 3. Vi kan acceptera att punkt 2 inte har ändrats, men om inte landsbygdens utveckling ska förhindras är det mycket viktigt att punkt 3 omformuleras eller tas bort.

Vid beslutet i kommunfullmäktige 2019-12-12, invände vi också mot formuleringen i punkt 3 ovan på sidan 4 och yrkade avslag på markstrategin. Det dokument som vi nu har att ta ställning till är samma dokument som 2019-12-12 och vi har inte ändrat uppfattning.

I det andra dokumentet, "Markstrategi - analys och fördjupning", är det tydligt att texten inte är uppdaterad. På sidan 4, står det t.ex. om kommunens befolkningsprognos för 2019. Nu är det 2021. På sidan 5 står det under rubriken "Riktlinjer för bostadsförsörjning": "Riktlinjerna pekar ut hur kommunen ska bidra till en balanserad bostadsmarknad med varierat utbud och tillgång till bostäder för grupper med speciella behov." Detta går inte att kombinera med stycket under punkt 3 ovan: "Det innebär bland annat att prioritera exploatering på redan ianspråktagen mark och i anslutning till tätort." Om man ska prioritera exploatering på redan ianspråktagen mark och i anslutning till tätort, så blir det inte balanserad marknad med varierat utbud och tillgång till bostäder för grupper med speciella behov.



Yttrande

Vi kan inte acceptera en sådan formulering som under punkt 3, eftersom det förhindrar byggnation och utveckling på landsbygden. Under rubriken "Hushållning med mark" står också att "Avsteg från riktlinjerna i detta dokument ska motiveras", vilket vi anser resulterar i att punkten 3 blir tvingande och kommer att förhindra en utveckling av landsbygden.

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Lena Dafgård
Ledamot i kommunstyrelsen,
i barn- och utbildningsnämnden
och i kommunfullmäktige



§ 3/21

KS/2018/0145/260

Revidering Riktlinjer för Markanvisning

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bordlägga ärendet till nästa sammanträde.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 25 april 2018 att godkänna förvaltningens förslag på riktlinjer för markanvisningar. I denna finns bland annat beskrivet vad en markanvisning är, vad som regleras i ett markanvisningsavtal samt vad kommunen har för handläggningsrutiner och grundläggande villkor. Här finns även enstaka riktlinjer för markprissättning.

Förvaltningen ser ett behov av att revidera dessa riktlinjer. Det gäller särskilt för prissättningen vid direktanvisningar. Direktanvisning används när det inte finns behov av jämförelseförfarande och/eller när det finns motiv att välja en viss byggaktör. I dessa fall är inriktningen att en oberoende värdering ska göras. Förvaltningen saknar dock principer för att värdera marken i situationer då motiv finns att välja en byggaktör på förhand och önskar utreda detta.

Vidare föreslår förvaltningen en översyn av språkbruket i samband med en revidering av riktlinjerna samt ett tydliggörande kring hur kommunikationen av markanvisningarna sker.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att utreda och föreslå en eventuell revidering av kommunens riktlinjer för markanvisningar bland annat kopplat till markvärdering.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att:

1. utreda och föreslå en eventuell revidering av kommunens riktlinjer för markanvisningar bland annat kopplat till markvärdering.
2. utreda och komplettera revidering riktlinjer av markanvisning med:
 - Bryter markanvisningstävling med ankaraktör mot LOU?
 - Utför ankaraktören tjänster som åvilar kommunen?
 - Utför Ankaraktören tjänster som kan kunna vara upphandlingspliktiga?

Yrkanden

Ordförande (M) yrkar på att ärendet ska bordläggas.

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:
Bifall eller avslag till att ärendet ska bordläggas.

Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska bordläggas.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för markanvisningar i Nynäshamns kommun



Skickas till
Kommunstyrelsen
Mark – och exploateringsenheten
Planeringschefen
Akten



§ 4/21

KS/2020/0331/209

Nynäshamns kommuns riktlinjer för hållbart byggande

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Godkänna förvaltningens förslag till riktlinjer för hållbart byggande (KS/2020/0331/209–3 Nynäshamns kommuns riktlinjer för hållbart byggande)

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med punkt 1:

2. Ge kommunstyrelseförvaltningen genom avdelningen för planering och samhällsutveckling i uppdrag att årligen gå igenom och vid behov revidera Bilaga 1 Checklista – Interna projekt och Bilaga 2 Checklista – Externa projekt.

Reservationer och särskilda yttranden

Lena Dafgård (SN) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga B**.

Lena Dafgård (SN) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Nynäshamns kommun har sedan 2013 ett internt dokument med regler och riktlinjer för hållbart byggande. Mycket har hänt inom hållbarhetsområdet sedan dess och det föreligger ett behov av uppdaterade riktlinjer. Kommunstyrelseförvaltningen har mot bakgrund av detta tagit fram ett förslag till 6 nya riktlinjer för hållbart byggande i Nynäshamns kommun som ämnar gälla både för interna och externa samhällsbyggnadsprojekt. Syftet med de nya riktlinjerna är att säkerställa att alla samhällsbyggnadsprojekt sker på ett långsiktigt hållbart sätt genom att inte bara ge nya riktningar utan också konkretisera hur de tre hållbarhetsdimensionerna kan efterlevas.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- 1) godkänna förvaltningens förslag till riktlinjer för hållbart byggande (KS/2020/0331/209–3 Nynäshamns kommuns riktlinjer för hållbart byggande)
- 2) ge kommunstyrelseförvaltningen genom avdelningen för planering och samhällsutveckling i uppdrag att årligen gå igenom och vid behov revidera Bilaga 1 Checklista – Interna projekt och Bilaga 2 Checklista – Externa projekt

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. godkänna förvaltningens förslag till riktlinjer för hållbart byggande (KS/2020/0331/209–3 Nynäshamns kommuns riktlinjer för hållbart byggande)
2. ge kommunstyrelseförvaltningen genom avdelningen för planering och samhällsutveckling i uppdrag att årligen gå igenom och vid behov revidera Bilaga 1 Checklista – Interna projekt och Bilaga 2 Checklista – Externa projekt



Yrkanden

Ordförande (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut med revideringen att punkt 2 ska vara ett beslut som kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med punkt 1.

Donald Löfving (SD), Mikael Persson (L) och Patrik Isestad (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut med ordförandes (M) revidering av punkt 2.

Lena Dafgård yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut med ordförandes (M) revidering av punkt 2, detta med tilläggsyrkandet att förvaltningen inarbetar det egna systemet med ett system som redan är utvecklat för byggindustrin. Annars finns det risk att vår kommun tar fram en produkt som inte fungerar med utvalda exploatörer och byggaktörer.

Ordförande (M) yrkar avslag till Lena Dafgårds (SN) tilläggsyrkande.

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

1. Bifall eller avslag till arbetsutskottets förslag till beslut med ordförandes (M) revidering av punkt 2.
2. Bifall eller avslag till Lena Dafgårds (SN) tilläggsyrkande.

Proposition

Ordförande ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Bifalla arbetsutskottets förslag till beslut med ordförandes (M) revidering av punkt 2.
2. Avslå Lena Dafgårds (SN) tilläggsyrkande.

Beslutsunderlag

Nynäshamns kommuns riktlinjer för hållbart byggande

Bilaga 1 Checklista – Interna projekt

Bilaga 2 Checklista – Externa projekt

MSN – Protokollsutdrag 2020-11-17 § 263 – Yttrande över remiss – Riktlinjer för hållbart byggande

Beslut BUN § 170_20 Yttrande över remiss – riktlinjer för hållbart byggande

Hållbart byggande – regler och riktlinjer för byggande i Nynäshamns kommun

Beslut SON § 141, 2020-11-24 Yttrande över Riktlinjer för hållbart byggande

Beslut KFN 2020-02-12 Remiss hållbart byggande

Skickas till

Akten

Planeringschef

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Barn- och utbildningsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Socialnämnden

Nynäshamnsbostäder



Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Kommunstyrelsen
Nynäshamns kommun

Västerby 2021-01-21

Särskilt yttrande beträffande Nynäshamns kommuns riktlinjer för hållbart byggande

Vi anser att det är positivt att vår kommun tar fram ett dokument där man får kontroll på projektering, exploatering, byggande och förvaltning. Dock saknar vi ett dokument som kompletterar detta och som riktar sig mer mot exploatering, byggaktörer och entreprenörer.

Bakgrund

Det finns idag redan existerande system som är inarbetade i byggindustrin som följer "Allmän material- och arbetsbeskrivning", AMA och "Boverkets Byggregler", BBR. Dessa system är lätta att följa för både beställare och byggaktörer. Sweden Green Building Council, SGBC, som är Sveriges ledande medlemsorganisation för hållbart samhällsbyggande har vidareutvecklat certifieringssystemet "Miljöklassning" där en byggnad tilldelas klassningen "brons", "silver" eller "guld".

För att bli medlem i organisationen betalar man en medlemsavgift. Kommuner (ej kommunala bolag) och regioner som har under 100 000 invånare betalar 25 000 kr/år. Titania, som fick markanvisning i Ösmo, är medlem i SGBC.

Yrkande

Vi yrkar bifall:

1. till förvaltningens förslag till riktlinjer för hållbart byggande (KS/2020/0331/209-3 Nynäshamns kommuns riktlinjer för hållbart byggande).
2. till att Kommunstyrelsen beslutar för egen del att, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med punkt 1:
Ge kommunstyrelseförvaltningen genom avdelningen för planering och samhällsutveckling i uppdrag att årligen gå igenom och vid behov revidera Bilaga 1 Checklista – Interna projekt och Bilaga 2 Checklista – Externa projekt.

Tilläggsyrkande

Vi yrkar också:

3. att förvaltningen inarbetar det egna systemet med ett system som redan är utvecklat för byggindustrin. Annars finns det risk att vår kommun tar fram en produkt som inte fungerar med utvalda exploitörer och byggaktörer.

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Lena Dafgård
Ledamot i Kommunstyrelsen
i Barn- och utbildningsnämnden,
i Kommunfullmäktige

Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Västerby byväg 1, 137 94 NORRA SORUNDA
Tel 0708-92 17 50, kontakt@sorundanet.se





§ 5/21

KS/2017/0238/209

Riktlinjer för bostadsförsörjning, beslut om remiss

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att skicka riktlinjerna på remiss till Länsstyrelsen.

Reservationer och särskilda yttranden

Patrik Isestad (S) lämnar in särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga C**.

Emma Solander (MP) lämnar in ett ersättaryttrande som biläggs protokollet som **bilaga D**.

Bernt Månsson (V) och Patrik Isestad (S) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Varje kommun ska, enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, anta riktlinjer för bostadsförsörjning varje mandatperiod. Riktlinjerna ska innehålla kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, planerade insatser för att nå dessa mål, samt en beskrivning av hur kommunen tar hänsyn till relevanta nationella och regionala mål i arbetet med bostadsförsörjningen. Uppgifterna ska "grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar." Riktlinjerna ska skickas på remiss till länsstyrelsen.

Kommunfullmäktige antog riktlinjer den 2018-02-14. Antagandehandlingen var uppdelad i två delar, en med underlag och analys och en med riktlinjer. Under den tid som passerat sedan dess har förutsättningarna förändrats på flera sätt. Riktlinjerna var indelade efter målen i kommunens mål och budget, som har förändrats i och med det nya politiska styret. Flera av aktiviteterna är redan avklarade eller inte längre relevanta, andra var upprepningar av riktlinjer från andra styrdokument som sedan dess har förändrats. Ytterligare andra var mycket svåra att följa upp.

I denna revidering har förvaltningen därför försökt korta ner dokumentet och behålla bara de riktlinjer som är relevanta för bostadsförsörjningen, samt där kommunen har möjlighet att påverka utvecklingen. Dessa kopplas till tre övergripande mål. I texterna beskrivs också kopplingen till relevanta nationella och regionala målsättningar. Under varje mål finns ett antal riktlinjer samt ansvarig nämnd och förvaltning. Dokumentet är inte längre uppdelat i två, utan innehåller både riktlinjer och analys.

En analys av läget på bostadsmarknaden finns i den promemoria som presenterades för kommunstyrelsen i augusti och som finns bilagd detta dokument. Promemorian innehåller fördjupningar i några områden där det kommit ny statistik eller annan kunskap om bostadsmarknaden. Där finns uppdaterad statistik om kommunens bostadsbestånd, hushållens förmåga att efterfråga nyproducerade bostäder med mera.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att skicka riktlinjerna på remiss till Länsstyrelsen.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att skicka riktlinjerna på remiss till Länsstyrelsen.



Yrkanden

Bernt Månsson (V) yrkar på att ärendet återremitteras för att lägga till detaljer om satsningar på bland annat lågavlönade, ungdomar och nyanlända.

Patrik Isestad (S) yrkar på återremiss och att kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med några scenarier som visar på hur många ytterligare invånare vår kommun behöver ha till 2030, för att skatteintäkterna skall räcka för att garantera bra skolor och välfärdstjänster till våra skolungdomar och den äldre befolkningen, innan riktlinjerna för bostadsförsörjning fastställs.

Bernt Månsson (V) och Patrik Isestad (S) jämkar sina återremissyrkanden till ett.

Donald Löfving (SD), Tommy Cumselius (M) och Lena Dafgård (SN) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

1. Bifall till att ärendet ska avgöras idag eller bifall till att ärendet ska återremitteras.
2. Bifall eller avslag till arbetsutskottets förslag till beslut.

Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutar att

1. Ärendet ska avgöras idag.
2. Bifalla arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning 2021-2025
Gällande riktlinjer (antagna 2018)
PM om bostadsmarknaden daterat juni 2020

Skickas till

Planeringschef
Akten

Nynäshamn, 2021-01-21
Kommunstyrelsen
Ärendenummer: 5/21

Särskilt yttrande om ärende Riktlinjer för bostadsförsörjning, beslut om remiss

Socialdemokraterna i Nynäshamn är oroliga för att den ambitionsnivå för bostadsbyggandet, som återspeglas i förslaget till **Riktlinjer för bostadsförsörjning**, inte kommer att vara tillräcklig för att lösa den demografiska utmaningen som vår kommun står inför. Därför yrkar Socialdemokraterna avslag på förslaget.

Fram till 2030 bedöms gruppen medborgare över 80 år enligt senaste befolkningsprognosen, att öka med ca. 60% mot idag. Gruppen kommer att växa med ungefär 60-110 individer per år.

Detta innebär att kommunens kostnader för välfärdstjänster därmed riskerar att öka kraftigt. Redan idag har vår kommun en ansträngd situation inom välfärdsområdet för våra äldre medborgare. Endast knappa 9% av medborgarna över 80 år kan erbjudas särskilt boende. Riksgenomsnittet uppgår till 12%. Det har inneburit att ett antal individer tvingats erbjudas hemtjänst till en omfattning och kostnad som klart överstiger kostnaden för särskilt boende.

Lägger man därtill att befolkningsprognosen även visar att antalet barn i skolåldern bedöms öka med upp till 20%, fram till 2030, samtidigt som antalet yrkesverksamma kommer att minska, så framstår inte möjligheten för att kommunen skall klara av att finansiera välfärdsutmaningarna som särskilt goda.

Läser man i dokumentet **Förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning**, så finner man att Alliansens uppfattning är att det inte finns behov av nya detaljplaner för att öka mängden planerade bostäder på kort sikt.

Socialdemokraterna i Nynäshamn är av en annan uppfattning, vi anser att det kommer att behövas en stor mängd nya bostäder i attraktiva områden för att locka nya medborgare, främst barnfamiljer, att välja vår kommun när de söker en ny hembygd där deras barn kan växa upp i trygga och goda miljöer.

Socialdemokraterna har under 2020 tagit fram ett **Samhällsbyggnadsprogram** som visar på möjligheterna att komma till rätta med denna situation. För att kommunen inte skall behöva höja skattesatsen till dramatiska nivåer, så behövs det fler medborgare som betalar skatt i kommunen.

Vår hembygd, Nynäshamns kommun, har goda förutsättningar att erbjuda det bästa av landsbygdens, småstadens och skärgårdens kvalitéer där människor vill bosätta sig och leva. Nynäshamnskommun är en del av den snabbast växande regionen i Europa.

En effekt av bostadsbristen och de höga priserna i centrala delar av regionen är att barnfamiljer väljer att flytta ut från dessa områden till bostäder på andra orter med fördelaktigare priser, ofta till villor eller radhus. Efterfrågan av markbostäder i

mänskliga miljöer, som Villa- och Trädgårdsstäder, är idag stor och efter att världen nu drabbats av pandemin har denna efterfrågan fortsatt att öka. Kommuner, dit flyttlassen ofta går, är bl.a. Mariefred, Trosa och Nyköping. Socialdemokraterna menar att Nynäshamns kommun skall vara det naturliga valet som framtidens boplats.

Vår kommun är till ytan en av de större kommunerna i regionen, vi har förbindelser med såväl pendeltåg som motorväg. Kommunen äger stora markområden som väl lämpar sig för bostadsbyggnation, med i första hand Villa- och Trädgårdsstäder, exempelvis runt Segersäng och Landfjärden, men även områden som sträcker sig ner mot Muskans östra sida och ut mot motorvägsavfarten vid Ösmo Fors.

Därför började Socialdemokraterna med att yrka på en återremiss för att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att:

- Återkomma till kommunstyrelsen med några scenarier som visar på hur många ytterligare invånare vår kommun behöver ha till 2030, för att skatteintäkterna skall räcka för att garantera bra skolor och välfärdstjänster till våra skolungdomar och den äldre befolkningen, innan Riktlinjerna för bostadsförsörjning fastställs.

Med anledning av att kommunstyrelsen röstade ner återremissyrkandet avslår Socialdemokraterna förslaget i sin helhet.

Socialdemokraterna i Nynäshamn



**Ersättaryttrande från Miljöpartiet de Gröna i Nynäshamn
gällande paragraf 5/21
21/1/2021**

Kommunstyrelsen Nynäshamns kommun

Yttrande gällande ärende Riktlinjer för bostadsförsörjning, beslut om remiss

Miljöpartiet de Gröna i Nynäshamn ifrågasätter ambitionsnivån när det gäller bostadsbyggandet och dess framförhållning vilket återspeglas i förslaget till Riktlinjer för bostadsförsörjning.

Vi ser ett stort behov av att tänka mer långsiktigt för att kunna stoppa utflytt från kommunen och istället välkomna nya invånare till kommunen med bostäder för studerande, unga människor med snäv ekonomi, barnfamiljer samt äldre i behov av vårdboenden.

Vackra miljöanpassade bostäder för alla. Det vi bygger ska kunna stå i hundratals år, vara spännande för ögat och så fritt som möjligt från kemikalier. Vi ska bygga mer i trä från våra skogar och vi ska bygga smart och innovativt, med fossilfri energi. Vi ska bygga i hela kommunen, även på landsbygden där VA och vägar är framdraget prioriteras. Nya hus och boendeformer i befintliga bostadsområden ökar variationen och gör det möjligt att bo kvar i samma område även om livet förändras, det möjliggör också för olika grupper av människor att bo i samma område. Alla människor ska ha tillgång till grönområden nära sitt boende - vi ska inte bygga igen våra parker och grönytor.

Det som byggs får inte ske på bekostnad av viktiga kulturvärden - vi ska värna moder jord och den biologiska mångfalden. Nya byggnader och bostadsområden ska passa in i Nynäshamns kulturmiljö. NYBO är Nynäshamns viktigaste bostadsaktör och ska så förbli. Därför ska NYBO leda utvecklingen i att skapa miljösmarta, trygga och ekonomiska bostäder för alla medborgare, i alla faser av livet. Näringen ska bli en modell Ortsstruktur där företag, föreningsliv och kommunen tillsammans utvecklar en stadsdel som är långsiktigt hållbar för både människa och miljö. Här byggs bostäder i hållbara material och med mål om en klimatneutral stadsdel både vad det gäller el, värme, material, transporter och resande.

Miljöpartiet skulle yrka på en återremiss för att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att:

- Återkomma till kommunstyrelsen med några scenarier som visar på hur många ytterligare invånare vår kommun behöver ha till 2030, för att skatteintäkterna skall räcka för att garantera bra skolor och välfärdstjänster till våra skolungdomar och den äldre befolkningen, innan Riktlinjerna för bostadsförsörjning fastställs.

Med anledning av att kommunstyrelsen röstade ner återremissyrkandet avslår Miljöpartiet förslaget i sin helhet.

Miljöpartiet de Gröna i Nynäshamn



§ 6/21

KS/2002/0088/255

Avslut av detaljplanen Nickstaviken bryggor, Nynäshamn 2:1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avsluta detaljplanen för Nickstavikens bryggor

Jäv

Håkan Svanberg (M) anmäler jäv och lämnar Teamsmötet.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 17 september 2003 att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att se över gällande planer för vattenområdet mellan Hamnviksström och Nickstavikens inre delar. Ett planläggningsavtal tecknades mellan kommunen, fastighetsägare inom kvarteret Ejdern och Vikens båt- och bryggförening 2005. Under 2006 utarbetades ett planprogram som också var ute på samråd. Därefter inträffade en rad händelser som förändrade förutsättningarna för planarbetet.

I dagsläget återstår ett fåtal frågor av de ursprungliga problemställningarna. Under 2018 gjordes en intern genomlysning av problemställningarna i samarbete mellan kommunstyrelsens mark- och exploateringsenhet och planenheten på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Förvaltningarna landade i några ställningstaganden som redogörs för i bilagd tjänsteskrivelse daterad 20 december 2018.

Ställningstagandena utmynnade i ett förslag från förvaltningen att avsluta detaljplanen för Nickstavikens bryggor. Förvaltningens förslag återremitterades av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 8 januari 2019 (Msn § 10/19). Återremissen skedde efter diskussion om bryggornas status och möjlighet att få finnas kvar. Beslutsmeningen löd: "Ärendet återremitteras i avvaktan på arbete hos mark- och exploateringsenheten på kommunstyrelseförvaltningen och kommunikation med berörda parter. Ärendet tas upp igen den 11 juni 2019." Ärendet återrapporterades muntligt till miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott i juni 2019.

Mark- och exploateringsenheten på kommunstyrelseförvaltningen har under 2019 arbetat med frågan om bryggorna och fört dialog med berörda. Detta resulterade i att Vikens båt- och bryggförening (brygga B, se karta i tidigare tjänsteskrivelse) ansökte om strandskyddsdispens 20 maj 2019. Ärendet om strandskyddsdispens återremitterades vid miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 26 november 2019 med motiveringen att förvaltningen behövde utreda nyttjandet av bryggan och området vidare.

18 februari 2020 beslutade miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (Msn § 44/20) att bevilja strandskyddsdispens för bryggan som arrenderas av Vikens båt- och bryggförening. Länsstyrelsen beslutade 27 februari 2020 att ej överpröva beslutet.

Mark- och exploateringsenheten har utarbetat ett nytt arrendekontrakt för bryggan. Bryggan, som ligger på kommunens mark och vattenområde, ska vara allmänt tillgänglig men skötas av Vikens båt- och bryggförening. Arrendekontraktet kommer att löpa i 5-årsperioder.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avsluta detaljplanen för Nickstavikens bryggor



Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avsluta detaljplanen för Nickstavikens bryggor

Yrkanden

Donald Löfving (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Protokoll och tjänsteutlåtande från MSN
Tjänsteutlåtande från 2018-12-20

Skickas till

MSN
Planeringschef
Akten



§ 7/21

KS/2018/0461/260

Markanvisning Seniorboende

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att lägga ner projektet Seniorboende Hacktorp.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 26 september 2019, (KS/§265/19) att förvaltningen skulle gå vidare och teckna markanvisningsavtal med exploatör 4 som uppnått högsta tävlingsanbudet. Denna exploatör valde inför sommaren 2020 att inte gå vidare och teckna markanvisningsavtal med kommunen. Kommunen tog därmed kontakt med exploatör 2, tvåa i tävlingen. Exploatören och kommunen inledde en dialog om markanvisningsavtal. Inför undertecknade av markanvisningsavtal så genomförde exploatören en enklare geotekniskutredning samt hade en dialog med kommunen gällande kostnader för ledningsflytt. Detta resulterade i att exploatören i november valde att inte stå kvar vid sitt tävlingsanbud och därmed inte vill gå vidare och teckna ett markanvisningsavtal med kommunen.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att lägga ner projektet Seniorboende Hacktorp.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att lägga ner projektet Seniorboende Hacktorp.

Yrkanden

Donald Löfving (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen Protokoll, 2018-11-21
Kommunstyrelsen Protokoll, 2019-09-26

Skickas till

Akten



§ 8/21

KS/2018/0515/260

Begäran om tecknande av tilläggsavtal

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge i uppdrag till kommunstyrelseförvaltningen att arbeta fram ett tilläggsavtal innehållande en avskrivningstid omfattande 40 år och ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna tilläggsavtalet.

Ärendet

Stiftelsen Sjomanskyrkan har ett hyresavtal med kommunen angående gamla Prästgården, Lövlund 1. Avtalet tecknades 3 juni 2019 och gäller till 30 april 2029, alltså 10 år. Hyresgästen tillträdde fastigheten i befintligt skick utan att någon noggrannare besiktning gjordes. Uppkommande oförutsedda händelser som föranleder underhållsåtgärder ska hanteras av hyresgästen ensam. Hyresgästen har, enligt kontraktet, ett stort ansvar för underhållet och hyresnivån är satt utifrån detta. Hyran är 263 700:-/år.

I augusti blev det stopp i avloppet i fastigheten. Ett stambyte var nödvändigt att genomföra och detta initierades och bekostades av Stiftelsen Sjomanskyrkan. Enligt bilaga 5 till hyreskontraktet omfattar underhåll av tekniska installationer även utbyte av installationer. Dessa ska ombesörjas av hyresgästen i samråd med hyresvärden. Samråd med kommunen skedde innan arbetet startade och kommunen har godkänt åtgärden.

I bilaga 5 regleras också hur hyresvärden ska ersätta hyresgästen för gjorda investeringar om kontraktet sägs upp och då baserat på kontraktstiden 10 år.

Efter det att arbetet utförts har Stiftelsen Sjomanskyrkan återkommit och önskat att avskrivningstiden för stambytet ska motsvara 40 år istället för på 10 år. Den beräknade avskrivningskostnaden uppgår till 25 000 kr/år. Sjomanskyrkan önskar reglera detta genom ett tilläggsavtal.

Konsekvenser

Hyresgästen önskar teckna ett tilläggsavtal som reglerar avskrivningstiden för stambytet, från 10 år till 40 år.

De ekonomiska konsekvenserna för kommunen kan bli betydande om ett tilläggsavtal om en avskrivningstid om 40 år tecknas eftersom hyresgästen kan välja att avsluta kontraktet efter 10 år.

Med en avskrivningstid på 10 år, i enlighet med kontraktet, blir kommunens ersättning till hyresgästen 0 kronor (avskrivning $250\,000/10 = 25\,000$ kr/år = 0 kr efter 10 år).

Med en avskrivningstid om 40 år blir kommunens ersättning till hyresgästen 187 500 kr om hyresgästen då väljer att avsluta sin hyrestid eller om kommunen avser att använda fastigheten till annat ändamål (avskrivning $250\,000/40 = 6250$ kr/år = 62500 kr efter 10 år. $250\,000 - 62\,500 = 187\,500$ kr).



Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar om något av följande alternativ:

1. Låta kontraktet på fastigheten Lövlund 1, upprättat 2019-06-03, fortsätta gälla med avskrivningstid om 10 år.
2. Ge i uppdrag till Kommunstyrelseförvaltningen att arbeta fram ett tilläggsavtal innehållande en avskrivningstid omfattande 40 år och ge Mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna tilläggsavtalet.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge i uppdrag till kommunstyrelseförvaltningen att arbeta fram ett tilläggsavtal innehållande en avskrivningstid omfattande 40 år och ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna tilläggsavtalet.

Yrkanden

Ajournering 10.25-10.40.

Bernt Månsson (V), Lena Dafgård (SN), ordförande (M) och Donald Löfving (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Hyreskontrakt
Begäran från Stiftelsen Sjömanskyrkan

Skickas till

Planeringschefen
Stiftelsen Sjömanskyrkan
Akten



§ 9/21

KS/2020/0008/102

Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och ersättare i det kommunala rådet för funktionshinderfrågor

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att för mandatperioden 2021-2022 utse följande till följande personer till det kommunala rådet för funktionshinderfrågor:

Ordförande - Antonella Pirrone (KD)
Vice ordförande – Roland Junerud (S)
Kommunstyrelsens ledamot - Bernt Månsson (V)
Kommunstyrelsens ersättare - Theresia Bergendahl (C)
Socialnämndens ledamot - Tony Nicander (V)
Socialnämndens ersättare - Helena Göransson (L)
Samhällsbyggnadsnämnden ledamot - Johnny Edholm (S)
Samhällsbyggnadsnämnden ersättare - Agneta Hagström (M)
Barn- och utbildningsnämnden ledamot - Bengt-Göran Pettersson (KD)
Barn- och utbildningsnämnden ersättare - Katrina Winter (V)
Kultur- och fritidsnämnden ledamot – Per Malmsten (M)
Kultur- och fritidsnämnden ersättare – Christer Dahl (S)

Ärendet

Kommunstyrelsen utser det kommunala rådets ledamöter, ersättare, ordförande samt vice ordförande enligt reglementet för rådet. Mandatperioden för rådet är samma som för kommunstyrelsens innevarande mandatperiod, kommunstyrelsen fattade 2019 beslut om att välja rådets ledamöter för en två-årsperiod. Kommunstyrelsen ska beakta en rimlig balans mellan majoritet och opposition vid utnämmandet av ledamöter i det kommunala rådet för funktionshinderfrågor.

Kommunstyrelsen väljer ledamöter enligt följande:

Bland kommunstyrelsens ledamöter 1 ledamot samt 1 ersättare.
Socialnämndens ledamöter 1 ledamot samt 1 ersättare
Barn- och utbildningsnämnden 1 ledamot samt 1 ersättare
Samhällsbyggnadsnämnden 1 ledamot samt 1 ersättare
Kultur- och fritidsnämnden 1 ledamot samt 1 ersättare

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att för mandatperioden 2021-2022 utse följande till följande personer till det kommunala rådet för funktionshinderfrågor:

Ordförande
Vice ordförande
Kommunstyrelsens ledamot
Kommunstyrelsens ersättare
Socialnämndens ledamot
Socialnämndens ersättare
Barn- och utbildningsnämnden ledamot
Barn- och utbildningsnämnden ersättare
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ledamot



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ersättare
Kultur- och fritidsnämnden ledamot
Kultur- och fritidsnämnden ersättare

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att för mandatperioden 2021-2022 utse följande till följande personer till det kommunala rådet för funktionshinderfrågor:

Ordförande
Vice ordförande
Kommunstyrelsens ledamot
Kommunstyrelsens ersättare
Socialnämndens ledamot
Socialnämndens ersättare
Barn- och utbildningsnämnden ledamot
Barn- och utbildningsnämnden ersättare
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ledamot
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ersättare
Kultur- och fritidsnämnden ledamot
Kultur- och fritidsnämnden ersättare

Yrkanden

Ordförande (M) nominerar:
Ordförande - Antonella Pirrone (KD)
Kommunstyrelsens ersättare - Theresia Bergendahl (C)
Socialnämndens ersättare - Helena Göransson (L)
Barn- och utbildningsnämnden ledamot - Bengt-Göran Pettersson (KD)
Samhällsbyggnadsnämnden ersättare - Agneta Hagström (M)
Kultur- och fritidsnämnden ledamot – Per Malmsten (M)

Patrik Isestad (S) nominerar:
Vice ordförande – Roland Junerud (S)
Kommunstyrelsens ledamot - Bernt Månsson (V)
Socialnämndens ledamot - Tony Nicander (V)
Barn- och utbildningsnämnden ersättare - Katrina Winter (V)
Samhällsbyggnadsnämnden ledamot - Johnny Edholm (S)
Kultur- och fritidsnämnden ersättare – Christer Dahl (S)

Beslutsunderlag

Reglemente för det kommunala rådet för funktionshinderfrågor

Skickas till

Akten
De valda
Socialnämnden
Barn- och utbildningsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
HR
Troman



§ 10/21

KS/2020/0008/102

Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och ersättare till det kommunala pensionärsrådet

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att för mandatperioden 2021-2022 utse följande ledamöter till följande personer till det kommunala i pensionärsrådet:

Ordförande - Antonella Pirrone (KD)
Vice ordförande – Roland Junerud (S)
Kommunstyrelsens ledamot - Theresia Bergendahl (C)
Kommunstyrelsens ersättare - Bernt Månsson (V)
Socialnämndens ledamot - Helena Göransson (L)
Socialnämndens ersättare - Tony Nicander (V)
Samhällsbyggnadsnämnden ledamot - Agneta Hagström (M)
Samhällsbyggnadsnämnden ersättare – Hans-Owe Krafft (SN)
Kultur- och fritidsnämnden ledamot – Christer Dahl (S)
Kultur- och fritidsnämnden ersättare – Per Malmsten (M)

Ärendet

Kommunstyrelsen utser Det kommunala rådets ledamöter, ersättare, ordförande samt vice ordförande enligt reglementet för Det kommunala rådet för pensionärsrådet i Nynäshamns kommun. Mandatperioden för Det kommunala rådet är samma som kommunstyrelsens innevarande mandat period.

Kommunstyrelsen ska beakta en rimlig balans mellan majoritet och opposition vid utnämmandet av ledamöter i det kommunala rådet för funktionshinderfrågor.

Kommunstyrelsen väljer ledamöter enligt följande:

Bland sina ledamöter 1 ledamot samt 1 ersättare
Socialnämndens ledamöter 1 ledamot samt 1 ersättare
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 1 ledamot samt 1 ersättare
Kultur- och fritidsnämnden 1 ledamot samt 1 ersättare

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att för mandatperioden 2021–2022 utse följande ledamöter till följande personer till det kommunala i pensionärsrådet:

Ordförande
Vice ordförande
Kommunstyrelsens ledamot
Kommunstyrelsens ersättare
Socialnämndens ledamot
Socialnämndens ersättare
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ledamot
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ersättare
Kultur- och fritidsnämnden ledamot



Kultur- och fritidsnämnden ersättare

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att för mandatperioden 2021–2022 utse följande ledamöter till följande personer till det kommunala i pensionärsrådet:

Ordförande
Vice ordförande
Kommunstyrelsens ledamot
Kommunstyrelsens ersättare
Socialnämndens ledamot
Socialnämndens ersättare
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ledamot
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ersättare
Kultur- och fritidsnämnden ledamot
Kultur- och fritidsnämnden ersättare

Yrkanden

Ordförande (M) nominerar:
Ordförande - Antonella Pirrone (KD)
Kommunstyrelsens ledamot - Theresia Bergendahl (C)
Socialnämndens ledamot - Helena Göransson (L)
Samhällsbyggnadsnämnden ledamot - Agneta Hagström (M)
Kultur- och fritidsnämnden ersättare – Per Malmsten (M)

Patrik Isestad (S) nominerar:
Vice ordförande – Roland Junerud (S)
Kommunstyrelsens ersättare - Bernt Månsson (V)
Socialnämndens ersättare - Tony Nicander (V)
Samhällsbyggnadsnämnden ersättare – Hans-Owe Krafft (SN)
Kultur- och fritidsnämnden ledamot – Christer Dahl (S)

Beslutsunderlag

Reglemente för det kommunala pensionärsrådet i Nynäshamns kommun

Skickas till

Akten
De valda
Socialnämnden
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
HR
Troman



§ 11/21

KS/2020/0462/103

Inrättande av fastighets- och investeringsutskott

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Inrätta ett fastighets- och investeringsutskott under kommunstyrelsen samt antar förslaget till instruktion. Fastighets- och investeringsutskottet ska bestå av 6 ledamöter.
2. Revidera kommunstyrelsens delegationsordning i enlighet med bilaga 1.

Reservationer och särskilda yttranden

Lena Dafgård (SN) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga E**.

Emma Solander (MP) lämnar in ett ersättaryttrande som biläggs protokollet som **bilaga F**

Bernt Månsson (V), Lena Dafgård (SN) och Patrik Isestad (S) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Bernt Månsson (V) lämnar följande anteckning till protokollet:

Vi tycker att detta är ett dåligt beslut. Vänsterpartiet exempelvis är representerade både i samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen, men blir nu uteslutna ur det demokratiska rummet. Vi tycker att det är vidrigt ur ett demokratiskt perspektiv både för oss och för andra partier som nu blir exkluderade.

Ärendet

I kommunens mål och budget 2021 fastslås att ett fastighets- och investeringsutskott inrättas under kommunstyrelsen. Kommunens investeringsvolym förväntas öka framöver, inte minst eftersom den kommunala servicen inom främst utbildning och omsorg behöver byggas ut. Investeringar och kanske främst prioriteringar av dessa kommer att vara en mycket strategisk fråga för kommunen framöver. Investeringar med anledning av exploateringar, VA-ledningsnätet med mera. Som en del i detta flyttas även fastighetsavdelningen, som står för en stor del av kommunens investeringar, över till kommunstyrelsen. Förutom fastighets- och investeringsärenden utgör utskottet beredningsorgan samt i vissa fall beslutande instans.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till instruktion för utskottet samt en bilaga som visar på vilken delegation utskottet föreslås ha.

I instruktionen framgår vad utskottet ska arbeta med. Utskottet kommer löpa parallellt med kommunstyrelsens arbetsutskott och hantera ärenden inom sitt ansvarsområde.

Utskottets huvudsakliga uppdrag är att bevaka kommunens pågående och kommande investeringar, i synnerhet i relation till kommunens samlade ekonomiska och organisatoriska förmåga. Härutöver kommer utskottet hantera vissa fastighetsrelaterade frågor, bereda och i vissa fall besluta kring investeringsärenden.

Större investeringsärenden, exempelvis bygga en ny förskola, LSS-boende eller liknande, kommer hanteras av kommunstyrelsen. Utskottet kommer hantera mer omfattande förhyrningar om inte dessa bedöms vara av principiell karaktär. Ett typexempel är en långtidsförhyrning av en förskola eller liknande.

Förutom investerings- och fastighetsfrågor kommer utskottet vara det politiska organ där kommunens prioritering av samhällsbyggnadsprojekt hanteras.



Kommunstyrelsens behöver för egen del nominera och fastställa vilka ledamöter som ska ingå i utskottet. Förvaltningen har inte tagit ställning till hur många ledamöter utskottet bör ha. En avvägning mellan demokratisk representation och effektivitet bör givetvis göras i fastställandet av antalet ledamöter.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Inrätta ett fastighets- och investeringsutskott under kommunstyrelsen samt antar förslaget till instruktion.
2. Revidera kommunstyrelsens delegationsordning i enlighet med bilaga 1.

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lämna ärendet utan eget ställningstagande till kommunstyrelsen

Yrkanden

Lena Dafgård (SN) yrkar i första hand på återremiss, i andra hand på avslag.

Patrik Isestad (S) yrkar i första hand på att ärendet ska återremitteras, i andra hand på att utskottet ska bestå av 3 ledamöter och 3 ersättare.

Bernt Månsson yrkar bifall till Lena Dafgårds (SN) och Patrik Isestads (S) återremissyrkanden.

Ordförande (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut och yrkar på att utskottet ska bestå av 6 ledamöter.

Tommy Cumselius (M) och Donald Löfving (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ajournering 11.08-11.20.

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

1. Bifall till att ärendet avgöras idag eller bifall till att ärendet ska återremitteras.
2. Bifall eller avslag till förvaltningens förslag till punkt 1
3. Bifall till att fastighets- och investeringsutskottet ska bestå av 6 ledamöter eller bifall till att fastighets- och investeringsutskottet ska bestå av 3 ledamöter och 3 ersättare.
4. Bifall eller avslag till förvaltningens förslag till punkt 2.

Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutar att

1. ärendet ska avgöras idag.

Votering begärd.



Voteringsproposition

Ja-röst för att ärendet ska avgöras idag eller Nej-röst för att ärendet ska återremitteras.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Harry Bouveng (M)	X		
Mikael Persson (L)	X		
Tommy Cumselius (M)	X		
Theresia Bergendahl (C)	X		
Bengt-Göran Pettersson (KD)	X		
Patrik Isestad (S)		X	
Janice Boije Junerud (S)		X	
Lars-Åke Lundin (S)		X	
Bernt Månsson (V)		X	
Lena Dafgård (SN)		X	
Donald Löfving (SD)	X		

Med 6 Ja-röster för att ärendet ska avgöras idag och 5 Nej-röster för att ärendet ska återremitteras finner ordförande (M) att ärendet ska avgöras idag.

Proposition, fortsättning

2. Bifall till förvaltningens förslag till punkt 1.
3. Bifall att fastighets- och investeringsutskottet ska bestå av 6 ledamöter.
3. Bifall till förvaltningens förslag till punkt 2.

Beslutsunderlag

Instruktion för kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott, inklusive Bilaga 1. Förslag på förändringar av kommunstyrelsens delegationsordning med anledning av inrättande av fastighets- och investeringsutskott

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Socialnämnden
Barn- och utbildningsnämnden
Akten



Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Kommunstyrelsen
Nynäshamns kommun

Västerby 2021-01-21

Särskilt yttrande angående inrättande av fastighets- och investeringsutskott

Bakgrund

I kommunens mål och budget 2021 föreslås att ett fastighets- och investeringsutskott under kommunstyrelsen ska inrättas. Sorundanet Nynäshamns kommunparti anser dock att beslutet inte är fattat i fullmäktige för att förslaget till omorganisation finns i löptexten i budgeten. Eftersom ett sådant beslut innebär en omorganisation av nämnderna och ett förändrat ansvar för nämnderna, dvs. att flytta fastighetsavdelningen från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen, anser vi att det ska vara ett separat beslut i fullmäktige eller att ett sådant beslut, om det ska tas i samband med mål och budget, åtminstone ska finnas i en beslutssats som fullmäktige kan rösta om. Så har inte varit fallet och kommunstyrelsens och samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplaner är därför överklagade till Förvaltningsrätten. Vi anser att ett fastighets- och investeringsutskott inte kan inrättas innan Förvaltningsdomstolen har avgjort om fullmäktige har beslutat att inrätta ett sådant och flytta fastighetsavdelningen från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen.

Yrkande

Vi yrkar därför på **återremiss** beträffande följande tills Förvaltningsdomstolen har avgjort ärendet:

1. Inrätta ett fastighets- och investeringsutskott under kommunstyrelsen samt anta förslaget till instruktion.
2. Revidera kommunstyrelsen delegationsordning i enlighet med bilaga 1.

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Lena Dafgård

Ledamot i Kommunstyrelsen,
i Barn- och utbildningsnämnden,
samt i Kommunfullmäktige





**Ersättaryttrande från Miljöpartiet de Gröna i Nynäshamn
gällande paragraf 11/21
21/1/2021**

Kommunstyrelsen Nynäshamns kommun

Inrättande av fastighets- och investeringsutskott

Miljöpartiet ser inget behov av att införa ett utskott för fastighet och investering, utan vi vill gärna behålla detta i nämnd hos de förtroendevalda politikerna som har fått förtroendet från allmänheten.

Miljöpartiet de Gröna i Nynäshamn



§ 12/21

KS/2020/0008/102

Val av Näringslivsberedning

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska bordläggas till nästa sammanträde.

Ärendet

Kommunstyrelsen har den 24 januari 2019, § 18, beslutat att inrätta en Näringslivsberedning. Ledamöterna i beredningen valdes för två år. Kommunfullmäktige har beslutat att inrätta en ny nämnd för näringslivs- och arbetsmarknadsfrågor. Beslut i kommunfullmäktige om bland annat reglemente för nämnden och val till nämnden kommer inte att kunna genomföras förrän tidigast vid kommunfullmäktiges sammanträde i mars 2021. Kommunstyrelsen kan därför fatta beslut om att välja ledamöter till Näringslivsberedningen för en period efter 1 januari 2021.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att för perioden från och med 1 januari 2021 – till och med xxxx 2021 utse följande ledamöter i Näringslivsberedningen:

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lämna ärendet utan eget ställningstagande till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ajournering 11.43-11.50, 12.10-13.00.

Lena Dafgård (SN), ordförande (M), Patrik Isestad (S), Donald Löfving (SD) och Bernt Månsson (V) yrkar på att ärendet ska bordläggas.

Skickas till

De valda
HR
Troman
Akten



§ 13/21

KS/2021/0003/002

Anmälan av delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen om delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendet

KS/2020/0495/511-3

Ordförandebeslut – Svar på remiss, förslag om hastighetsbegränsning utmed väg 574 Nynäshamns kommun

KS/2020/0494/109-4

Ordförandebeslut – Svar till Inspektionen för vård- och omsorg gällande anmälan om samhällsviktig verksamhet i ärende Dnr 3.5.1-57669/2020-1

KS/2020/0262/061-4

Kommundirektörens beslut att avvisa medborgarförslag om utökat LOV.

KS/2020/0478/059/10

Kommundirektören har tecknat avtal om vaccination med Kronans apotek.

KS/2020/0208/141-10

Tf näringslivschef har tecknat avtal om projektstöd och systemutveckling av digital plattform för ESF-projektet – Hållbar utveckling i Nynäshamn

KS/2021/0031/101-3

Ordförandebeslut – Yttrande till förvaltningsrätten i Mål nr 27618-20 Lena Dafgård ./.. Nynäshamns kommun, laglighetsprövning av beslut från kommunstyrelsen.

KS/2020/0510/261-1

Mark- och exploateringschefen har tecknat avtal om lägenhetsarrende, del av fastigheten Hammersta 6:15.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen om delegationsbesluten till handlingarna.

Beslutsunderlag

Ordförandebeslut - KS/2020/0495/511-3

Ordförandebeslut - KS/2020/0494/109-4

Ordförandebeslut - KS/2021/0031/101-3

Skickas till

Akten



§ 14/21

KS/2021/0030/069

Skrivelser och beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Kommunfullmäktiges beslut § 64/2020 om att uppdra till kommunstyrelsen att återkomma med en rapport om vilka åtgärder som vidtagits med anledning av genomförd risk- och sårbarhetsanalys.

Inbjudan från SKR om att delta i nätverk för förtroendevalda i kommuner och regioner som är intresserade av utveckla och systematisera användningen av medborgardialog och samverkan med civilsamhället.

Södertörns upphandlingsnämnds beslut om dataskyddsbud

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Skickas till
Akten



§ 15/21

KS/2021/0033/008

Cirkulär

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Cirkulär 20.57

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Cirkulär 20.57

Cirkulär 20.59

Cirkulär 20.60

Skickas till

Akten



§ 16/21

KS/2021/0034/008

Kurser och konferenser

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Protokollsanteckning

Ordförande informerar om att kommunstyrelsens ledamöter och ersättare får anmäla sig till Sveriges Kommuner och Regioners webinarium om hot och hat mot förtroendevalda, utbildningen finansieras genom kommunstyrelsens budget för kurser och konferenser.

Ärendet

Inbjudan från Sveriges Kommuner och Regioner till webinarium om hot och hat mot förtroendevalda – 2 februari

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Inbjudan

Skickas till

Akten



§ 17/21

Presentation av projektlista

Planeringschef Mikael Gustafsson presenterar projektlistan för samhällsbyggnadsprojekt.



§ 18/21

Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen

Planeringschef Mikael Gustafsson rapporterar från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen:

- Ansökan om planbesked Sittesta 2:9 (Källberga)
- Ny skola i Ösmo



§ 19/21

KS/2021/0032/008

Näringslivsfrågor

Näringslivschef Nina Munters informerar om ett pågående näringslivsprojekt. Ett projekt ska ge ökad kunskap om hållbarhet och öka lönsamheten i företag med anknytning till de gröna näringarna, livsmedelsproduktion och besöksnäring. Projektet är finansierat av Europeiska socialfonden och är i analys och planeringsfasen. Digitala företagsträffar om projektet sker den 27e januari 08.30-09-30 samt 18.30-19.30.



§ 20/21

Kansliavdelningen informerar

Kanslichef Christian Wigren lämnar information från kansliavdelningen.

1. Branden i Kagghamra.

Kanslichefen och den biträdande säkerhetschefen har varit på plats vid Kagghamra. Kommunen har kontakt med både Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund samt Södertörns brandförsvarsförbund.

Kommunstyrelsen önskar att ta del av det formella beslutet som säger att personer i brandens närområde inte behöver utrymma. Kanslichefen kommer efterfråga beslutet och återkomma till kommunstyrelsen.

2. Trygghetsarbetet

Kanslichefen besvarar två tidigare ställda frågor om kommunens trygghetsarbete, en fråga om vad kommunen har för vaktbolag och en fråga om klotter.

Kommunen har sedan tidigare haft Securitas som vaktbolag och har nyligen förlängt kontraktet till 2022-12-31.

Kommunen har ett avtal med ett saneringsföretag som tar bort klotter. Via kommunens hemsida går det att anmäla det klotter man har upptäckt.

Ett samverkansavtal mellan kommunen, polisen och Södertörns brandförsvarsförbund är klart och att kontinuerlig samverkan sker.

3. Emeetings

Det nya systemet Emeeting prepare har blivit försenat och Tieto har inkommit med ny tidsplan.

Bernt Månsson (V) har en fråga om Tietos support för Emeetings. Kanslichefen tar med sig frågan till Tieto.

Lars-Åke Lundin (S) har en fråga om varför protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott inte är med i handlingarna. Kanslichefen informerar om att det har blivit ett fel i systemet.

Göran Bergander (S) lämnar ett önskemål om att Tieto ska föranmäla innan de gör uppdateringar i systemet, detta så att de förtroendevalda hinner ladda ner handlingarna. Kanslichefen tar med sig önskan till Tieto.



§ 21/21

Nästa sammanträde 18 februari klockan 09.00

Kommunstyrelsens nästa sammanträde är den 18 februari klockan 09.00.



§ 22/21

KS/2021/0080/008

Övriga frågor

1. Väckande av ärende om renovering alternativt rivning på Lövhagen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ärendet får väckas och skickas till förvaltningen för beredning.

Ärende

Patrik Isestad (S) önskar tillsammans med Emma Solander (MP) och Rolf Hofsten (PPiN) väcka ett ärende om renovering alternativt rivning och bygga ett nytt omklädningshus med bastu på Lövhagen, KS/2021/0080/008.

Skickas till

Akten
Planeringschefen



2. Kommundirektören lämnar information om Covid-19

Kommundirektör Carolina Pettersson lämnar information om covid-19:

- Kommunen rekommenderar distansarbete fram till och med den sista mars.
- Det går att se en minskning av antalet covidpatienter i länet. Kommunen har ingen pågående smittspridning inom äldreomsorgen och har endast ett fåtal placerade på covidavdelningen.
- Det finns en viss smittspridning inom skolan, högstadiet har därför delvis distansundervisning.
- Kulturskolan öppnar upp verksamheten från och med 25/1.
- Ung fritid kommer bedriva sin verksamhet utomhus.
- Biblioteket ger möjlighet att hämta ut böcker.
- Efter Samverkan Stockholmsregionens (SRR) möte den 22/1 kommer en sammanställning av vad som avhandlades att skickas ut till kommunfullmäktige och kommunstyrelsen.
- En utvärdering av kommunens krishantering har genomförts av extern konsult och kommer att redovisas för kommunstyrelsen under våren.

3. Kanslichefen lämnar information om vaccination mot covid-19

Vaccinets dos 1 är har getts till alla boende på kommunens vård- och omsorgsboenden. Personal inom äldreomsorg, HSL, LSS och övrig omsorgspersonal får dos 1 den 25/1–26/1.

Samverkan pågår med vårdcentral för vaccinering av brukare.

4. Kommundirektören informerar om organisationsutredningen

Kommundirektören återkopplar till kommunstyrelsen om hur arbetet går med organisationsutredningens sju punkter.

5. Lars-Åke Lundin (S) har fråga om den politiska rollen och utbildningsdagen 9/2:

Lars-Åke Lundin (S) frågar om tiden för utbildningsdagen. Kanslichefen informerar om att utbildningsdagen ska pågå från 08:45 till cirka 14:45.

Lars-Åke Lundin (S) önskar att den politiska rollen ska inkluderas i utbildningsdagen. Personalchef Linn Marsten tar med sig önskan och informerar om projektgruppens pågående arbete med den politiska rollen

6. Lena Dafgård (SN) önskar uppdatering om Binomen

Planeringschef Mikael Gustafsson informerar om att tidsplanen för Binomen kommer skickas ut till kommunstyrelsens ledamöter och ersättare.

7. Bernt Månsson (V) undrar om vi har anmält oss till Naturvårdsverkets klimatklivet.

Planeringschef Mikael Gustafsson informerar om att förvaltningen har ansökt om pengar från klimatklivet för bland annat laddstolpar.

Lars-Åke Lundins (S) fråga om dagordningen, Bernt Månssons (V) fråga om Emeetings och Ola Häggs (S) önskan om aktuell uppdatering av branden i Kagghamra besvarades av kanslichefen under § 20 Kansliavdelningen informerar.