



Plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, sammanträdesrum Örngrund/Teams, 2021-06-23 kl. 09.00-10.18.

Beslutande

Harry Bouveng (M), ordförande
Mikael Persson (L)

Deltar på distans:

Tommy Cumselius (M)
Theresia Bergendahl (C)
Bengt-Göran Pettersson (KD)
Patrik Isestad (S)
Janice Boije Junerud (S)
Lars-Åke Lundin (S)
Bernt Månsson (V)
Lena Dafgård (SN)
Johann Wolf (SD)

Icke tjänstgörande ersättare

Enligt förteckning.

Övriga deltagare

Enligt förteckning.

Paragrafer

§§ 238–248

Justeringens plats och tid

Kommunstyrelseförvaltningen, kansliavdelningen 2021-06-29 klockan 10.00.

Underskrifter

Harry Bouveng (M)
ordförande

Mikael Persson (L)
justerare

Patrik Isestad (S)
justerare

Matilda Ekh
sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2021-06-23

Anslaget sätts upp: 2021-06-29

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningen, Kansliavdelningen

Anslaget tas ned: 2021-07-21



Icke tjänstgörande ersättare

Deltar på distans:

Bodil Toll (M)

Agneta Tjärnhammar (M)

Per Malmsten (M)

Bo Persson (L)

Göran Bergander (S)

Rolf Hofsten (PPiN)

Emma Solander (MP)

Per Ranch (SN)

Övriga deltagare

Matilda Ekh, sekreterare

Christian Wigren, kanslichef §§ 238–247

Deltar på distans:

Carolina Pettersson, kommundirektör

Sanna Jansson, kommunjurist

§§ 238–247:

Alarik von Hofsten, tf. planeringschef

Albin Törnberg, samhällsplanerare

Aline Varre, politisk sekreterare

Anne-Li Hagman Larsson, politisk sekreterare

Dan Olén, ekonomichef

Julia Nordström, miljö- och klimatstrateg

Marcus Svinhufvud (M), ordförande barn- och utbildningsnämnden

Maria Gard Günster (C), ordförande samhällsbyggnadsnämnden

Steven Jörsäter, politisk sekreterare



Innehållsförteckning

- § 238/21 Fastställande av dagordning
- § 239/21 Planbesked Kolbottens trädgårdsstad
- § 240/21 Svar på återremiss - Planbesked för Nynäshamn 2:133
- § 241/21 Planbesked och planprogram för Nynäshamn 2:90 m fl
- § 242/21 Svar på remiss - Avgränsningssamråd enligt miljöbalken avseende beslutade åtgärder, övertäckning av förorenade sediment vid Nynas AB
- § 243/21 Planbesked för fastigheten Vansta 5:6 i Ösmo
- § 244/21 Planbesked del av Nynäsgård 1:1
- § 245/21 Revidering av reglemente för ersättning till förtroendevalda i Nynäshamns kommun
- § 246/21 Nästa sammanträde 31 augusti kl 09.00, workshop - Den politiska rollen 13.00-17.00
- § 247/21 Övriga frågor
- § 248/21 Avsiktsförklaring



§ 238/21

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa dagordningen med följande tillägg, under § 247 Övriga frågor:

1. Bernt Månsson (V) önskar väcka ett ärende om att införa hyressättningsmodell.

Ärendena hanterades i ordningen: §§ 238, 245, 239–244, 246–248.



§ 239/21

KS/2021/0163/214

Planbesked Kolbottens trädgårdsstad

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bifalla ansökan om planbesked för Kolbottens trädgårdsstad, fastigheterna Själv 5:11 samt del av fastigheten Själv 5:14.

Reservationer och särskilda yttranden

Bernt Månsson (V) och Johann Wolf (SD) reserverar sig mot beslutet.

Bengt-Göran Pettersson (KD) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga A**.

Theresia Bergendahl (C) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga B**.

Johann Wolf (SD) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga C**.

Emma Solander (MP) lämnar in ett ersättaryttrande som biläggs protokollet som **bilaga D**.

Ärendet

Förvaltningen har i bifogad promemoria visat på de förutsättningar som råder för området. Till exempel är stora delar av området avsatt som grön värdekärna i RUF5 2050, det finns flera kända fornlämningar, höga naturvärden och kända nyckelbiotoper, risk för ras och skred med mera.

Landfjärden pekas ut som utvecklingsort i kommunens översiktsplan som antogs 2012. Samtidigt visar det planprogram som godkändes av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2017 att området inte är lämpligt att utveckla ur ett hållbarhetsperspektiv. Den regionala utvecklingsplanen för Stockholms län, RUF5 2050, anger att ny bebyggelse på landsbygden främst bör koncentreras till landsbygdsnoderna, i detta fall Ösmo. Kommunstyrelsen har 2021 fattat ett inriktningsbeslut för Landfjärden där tillskott av flera hundra nya bostäder ska utredas i samband med att orten ansluts till kommunalt vatten och avlopp.

I ansökan om planbesked placeras bebyggelsen i huvudsak på jordbruksmark i de nord-syd gående dalgångarna medan bergspartierna i princip hålls orörda. I ett långsiktigt perspektiv är all jordbruksmark värd att bevara och exploatering av jordbruksmark ska därför undvikas i största möjligaste mån.

För Stockholms län gäller för närvarande att naturbetesmark och åkermark med de gamla klasserna 3-5 ska bevaras. Jordbruksmarken inom området utgörs huvudsakligen av klass 4. Om jordbruksmark ändå övervägs för exploatering utanför prioriterade bebyggelseområden ska det vara för att främja ett väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodose på annat sätt.

Kommunen har ett väsentligt samhällsintresse i att tillse bostadsförsörjningen och skapa goda boendemiljöer. Detta intresse går dock att tillgodose genom att annan mark tas i anspråk. Den föreslagna exploateringen kan därför anses inte uppfylla kraven som ställs i miljöbalkens 3 kap 4§.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå ansökan om planbesked för Kolbottens trädgårdsstad, fastigheterna Själv 5:11 samt del av fastigheten Själv 5:14

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bifalla ansökan om planbesked för Kolbottens trädgårdsstad, fastigheterna Själv 5:11 samt del av fastigheten Själv 5:14.



Yrkanden

Bengt-Göran Pettersson (KD), Johann Wolf (SD) och Bernt Månsson (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut att avslå ansökan om planbesked.

Patrik Isestad (S), Tommy Cumselius (M) och Lena Dafgård (SN) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut att bifalla ansökan om planbesked.

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut eller bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutat att bifalla arbetsutskottets förslag till beslut att bifalla ansökan om planbesked.

Omröstning begärd.

Omröstningsproposition

Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut ställs mot bifall till förvaltningens förslag till beslut. Ja-röst för bifall till arbetsutskottets förslag till beslut och nej-röst för bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej
Harry Bouveng (M), ordförande	X	
Mikael Persson (L)	X	
Tommy Cumselius (M)	X	
Theresia Bergendahl (C)		X
Bengt-Göran Pettersson (KD)		X
Patrik Isestad (S)	X	
Janice Boije Junerud (S)	X	
Lars-Åke Lundin (S)	X	
Bernt Månsson (V)		X
Lena Dafgård (SN)	X	
Johann Wolf (SD)		X

Med 7 ja-röster och 4 nej-röster finner ordförande (M) att kommunstyrelsen beslutat att bifalla arbetsutskottets förslag till beslut att bifalla ansökan om planbesked.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked

PM om planbesked Kolbotten trädgårdsstad

Skickas till

Akten

Planeringschef

SBN

Sökanden



Särskilt yttrande § 239/21 Planbesked Kolbottens trädgårdsstad

Med kommunstyrelseförvaltningens underlag till förslag till beslut i ärendet rörande planbesked för Kolbottens Trädgårdsstad yrkar vi därför bifall till det förslaget att avslå ansökan om planbesked.

Förvaltningen visar i sitt underlag på ett flertal viktiga punkter att ta hänsyn till.

En av de avgörande punkterna rör bebyggelse på odlingsbar åkermark där även vi Kristdemokrater hänvisar till Miljöbalken 3 kap 4 §.

Att låta vår kommun växa med fler invånare och öka bostadsbyggandet genom att lägga årsring till årsring är något vi aktivt verkar för men att prioritera byggande på odlingsbar åkermark står vi inte bakom.

Att i Sverige öka vår självförsörjning har blivit högst aktuellt då beredskapslagren mer eller mindre försvunnit och vid en samhällskris så ökar risken att hyllorna står tomma i livsmedelsbutiker.

Här kan bland annat vår kommun vara föregångare och verka för att de gröna näringarna kan öka sin produktion samt se närodlade produkter som prioriterade för både medborgare och kommun. Det gör vi inte genom att bygga på åkermark utan att bygga på mer lämpliga områden.

Nynäshamn den 23 juni 2021

För Kristdemokraterna i Nynäshamn

Bengt-Göran Pettersson
Bengt-Göran Pettersson
ledamot i Kommunstyrelsen



Särskilt yttrande

§ 239/21 Planbesked Kolbottens trädgårdsstad.

Bakgrund

För varje år minskar arealen som odlas över hela Sverige. God jordbruksmark försvinner till nybyggnation och vägar som gör att marken aldrig mer kommer att kunna användas till odling. Beteshagar och de lite sämre markerna får ofta växa igen och bli till skog.

Jordbruksmark är ingenting som bara kan återskapas och framför allt inte god jordbruksmark. Det är inte som att anlägga en ny gräsmatta eller jordgubbsland på sommarstugan. Det räcker inte med att fylla på med ny matjord eller genom att tillföra och blanda jord, lera, mull och sand. Att skapa ny odlingsbar jord är des mycket kostsamt och är även efter flera decennier inte i närheten av att kunna ge samma avkastning som äldre åkermark,

En god jordbruksjord utvecklas genom de biologiska processer som sker när den brukas. Vår jordbruksmark har formats under tusentals år genom att den betats och brukats och att generationer av lantbrukare har plockat sten och grävt diken. Jordbrukare som har kämpat med att hålla svälten borta och drivits av att skapa bättre möjligheter för kommande generationer.

Miljöbalkens lagstiftning är mycket restriktiv då det gällande att bebygga jordbruksmark och har en långsiktig avsikt för att få en god livsmedelsförsörjning och klara miljömålen.

Det har dock visats sig att kommuner påverkat hur lagen efterlevts genom sina beslut om markanvändning, i synnerhet i fall då kommuner har markinnehav som externa intressen efterfrågar.

Man tror generellt att bristen på medvetenhet och kunskap om jordbruksmarkens värde som resurs bidrar till dessa beslut. Centerpartiet i Nynäshamn beklagar att den kunskapsbristen och framför allt den bristen på respekt för generationer av jordbrukare som skapat denna jordbruksmark bevisligen även finns i Nynäshamns kommun.

Planbesked Kolbottens trädgårdsstad.

Avseende en framtida Kolbottens trädgårdsstad så har det framgått att bebyggelsen planeras på huvudsakligen på jordbruksmark. En stor del av fastigheten Själv 5:14 som ingår i kommunens markinnehav omfattar även god jordbruksmark. Ärendet avser dels planbesked för Själv 5:11 samt Själv 5:14 samt medföljande markanvisning gällande Själv 5:14 som idag ägs av Nynäshamns kommun.

Centerpartiet i Nynäshamn är inte emot förslaget med att bygga en Trädgårdsstad. Centerpartiet håller dock med i förvaltningens bedömning att kommunens bostadsförsörjningsansvar inte får ske på bekostnad av kommande generationers livsmedelsförsörjning. Centerpartiet anser att det måste finnas annan plats att bygga på där vi inte för all framtid förbrukar god jordbruksmark

För att Centerpartiet i Nynäshamn skulle kunnat stå bakom ett positivt planbesked skulle det tydligt framgått att god jordbruksmark inte får bebyggas samt att ny bebyggelse inte på andra sätt får skapa hinder för framtida jordbruk. Centerpartiet i Nynäshamn anser att god jordbruksmark endast skall avyttras av kommunen till köpare som avser ett långvarigt brukande och inte till exploatering och byggnation.

Theresia Bergendahl

För Centerpartiet i Nynäshamn

2021-06-23**Kommunstyrelsen****Uttalande ärende 239 : Planbesked Kolbottens
Trädgårdsstad**

Sverigedemokraterna avslår planerna till planbesked för Kolbottens Trädgårdsstad. Skälet är att vi anser att det planerade området är för stort och innehåller planer för stora byggnader. Vi slår vakt om småskaligheten i Nynäshamn och därmed också en försiktig tillväxt. Hade planerna föreslagits i ett avsevärt mindre format dominerat av småhus hade vi kunnat bifalla dem.

**Vi reserverar oss därför mot beslutet att bifalla arbetsutskottets förslag att gå vidare med planerna.
För Sverigedemokraterna Nynäshamn**

Johann Wolf



**Kommunstyrelsen
Nynäshamns kommun 2021-
06-23**

**Gällande 239/21
Planbesked
Kolbottens
trädgårdsstad**

Ersätтарыttrande från Miljöpartiet de Gröna i Nynäshamn

Miljöpartiet vill värna och bevara brukbar mark såsom åkermarken vid denna plats. Vi ställer oss därför negativ till att planera en trädgårdsstad på denna plats och följer hellre förvaltningens förslag till beslut att avslå denna och eventuellt om något vidare hitta en plats där den byggs på närliggande bergsknallar.

Emma Solander grupplebare



§ 240/21

KS/2020/0190/214

Svar på återremiss - Planbesked för Nynäshamn 2:133

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

Bevilja positivt planbesked för del av Nynäshamn 2:133 under förutsättning att ett planprogram tas fram för att samordna frågor om natur- och kulturmiljöer, trafik och lokalisering av bebyggelse.

Planprogrammet ska omfatta området som anges i den fördjupade översiktsplanen för Nynäshamns stad.

Kommunstyrelsen beställer planprogram från samhällsbyggnadsnämnden.

Kostnaden för planprogrammet delas mellan kommunen och fastighetsägaren Lövhagen 1:6.

Kostnaden för planprogrammet ska fördelas utifrån den nytta respektive fastighetsägare kan få av kommande detaljplaner.

Reservationer och särskilda yttranden

Johann Wolf (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Nynäshamnsbostäder inkom 27 mars 2020 med ansökan om planbesked på en del av fastigheten Nynäshamn 2:133. Fastigheten ägs av Nynäshamns kommun. En detaljplan förutsätter en markanvisning från kommunen. Den i ansökan föreslagna bebyggelsen är lamellhus av den typ som kallas tjockhus, det vill säga hus med enkelsidiga lägenheter på vardera sidan av trapphuset. Höjden skiljer sig kraftigt mot närliggande bebyggelse i ett eller två plan.

Bebyggelsen i området består till största delen av radhus byggda under 1980- och 90-talen. De ligger i allmänhet längs små lokalgator som angör till Sandskogsvägen. Själva vägen omges mestadels av skog och har idag inte karaktären av en stadsgata. Om området ska utvecklas till blandad stadsbebyggelse så behöver det tillskott av byggnader som ligger mot framsidan mot gatan och skapar ett avgränsat gaturum. En större blandning av byggnadstyper är lämplig, men bör tillkomma på ett genomtänkt sätt.

Förvaltningen lade fram två förslag till beslut till kommunstyrelsen. Alternativ A gick ut på att avslå ansökan om planbesked och att en ny ansökan kan behandlas då det finns en större plan för området i form av t ex ett planprogram.

Alternativ B innehöll tre punkter. I korthet gick alternativet ut på att kommunstyrelsen skulle bevilja ett positivt besked under förutsättning att ett planprogram först tas fram. Planprogrammet skulle beställas från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och kostnaden för ett sådant skulle belasta planeringsavdelningen.

Kommunstyrelsen återremitterandet ärendet till förvaltningen vid sammanträdet den 3 september 2020 (KS §183/20). Förvaltningen fick i uppdrag att undersöka möjligheten att Nynäshamnsbostäder tillsammans med fastighetsägare inom området "Glasberget" kan bekosta ett framtagande av ett planprogram.

Planeringschefen har därefter sökt kontakt med fastighetsägaren till Lövhagen 1:6 (Glasberget), Lövhagens fastighets AB. Efter etablerad kontakt har återkopplingen från fastighetsägaren dröjt då de velat ha interna diskussioner om lämpligheten av att upprätta ett planprogram. Fastighetsägaren har nu återkommit och sagt sig vara villiga att ingå i projektet.



Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

Bevilja positivt planbesked för del av Nynäshamn 2:133 under förutsättning att ett planprogram tas fram för att samordna frågor om natur- och kulturmiljöer, trafik och lokalisering av bebyggelse. Planprogrammet ska omfatta området som anges i den fördjupade översiktsplanen för Nynäshamns stad.

Kommunstyrelsen beställer planprogram från samhällsbyggnadsnämnden.

Kostnaden för planprogrammet delas mellan kommunen och fastighetsägaren Lövhagen 1:6.

Kostnaden för planprogrammet ska fördelas utifrån den nytta respektive fastighetsägare kan få av kommande detaljplaner.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

Bevilja positivt planbesked för del av Nynäshamn 2:133 under förutsättning att ett planprogram tas fram för att samordna frågor om natur- och kulturmiljöer, trafik och lokalisering av bebyggelse. Planprogrammet ska omfatta området som anges i den fördjupade översiktsplanen för Nynäshamns stad.

Kommunstyrelsen beställer planprogram från samhällsbyggnadsnämnden.

Kostnaden för planprogrammet delas mellan kommunen och fastighetsägaren Lövhagen 1:6.

Kostnaden för planprogrammet ska fördelas utifrån den nytta respektive fastighetsägare kan få av kommande detaljplaner.

Yrkanden

Johann Wolf (SD) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag till beslut.

Patrik Isestad (S) och ordförande (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Bifall eller avslag till arbetsutskottets förslag till beslut.

Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutat att bifalla arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked

PM Planbesked Sandskogsvägen

Protokoll från kommunstyrelsen 2020-09-03 (§183/20)

Skickas till

Akten

Nynäshamnsbostäder

Planeringschef

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighetsägare Lövhagen 1:6



§ 241/21

KS/2020/0347/214

Planbesked och planprogram för Nynäshamn 2:90 m fl

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar bevilja positivt planbesked för Nynäshamn 2:90 under förutsättning att ett planprogram tas fram för att samordna de övergripande frågorna inom området. Planprogrammet ska utreda området som anges i den fördjupade översiktsplanen för Nynäshamns stad, exakt avgränsning beslutas av samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunstyrelsen beställer planprogrammet från samhällsbyggnadsnämnden.

Kostnaden för planprogrammet delas lika mellan kommunen och fastighetsägarna till Nynäshamn 2:90, Humlan 8 och Fjärilen 12. Detaljplanen för Nynäshamn 2:90 beräknas kunna antas år 2024.

Ärendet

Nynäshamnsbostäder inkom den 11 augusti 2020 med ansökan om planbesked gällande sin fastighet Nynäshamn 2:90, belägen vid Idunvägen i centrala Nynäshamn. I förslaget redovisas två alternativ. Alternativ 1 visar ett lamellhus mellan Odins väg och Idunvägen som skulle kunna ge cirka 34 lägenheter. Alternativ 2 ett punkthus i sex våningar mot Idunvägen med cirka 36 lägenheter.

Fastigheten är väldigt smal. Där låg tidigare en panncentral.

Förvaltningen har, efter inkommet planbesked, diskuterat med Nynäshamnsbostäder om att ta ett större grepp över området och involvera fler fastighetsägare, inklusive kommunen själv. Förvaltningen har ansett det önskvärt att göra ett planprogram utifrån den vision som den fördjupade översiktsplanen för Nynäshamns stad visar.

I området berörs ett flertal markägare enligt kartorna nedan. Dessutom äger HSB Södertörn två remsor mark mot Fröjas väg. De olika fastigheterna markerade med grönt.

Fastighetsägaren Amasten har redan ett positivt planbesked beviljat för Humlan 8 men velat avvakta vidare utveckling i området.

Planeringschefen har varit i kontakt med Amasten och med HSB BRF Fjärilen för att efterhöra om intresse finns för att ingå i arbetet med ett planprogram. Efter interna diskussioner har dessa nu återkommit med positivt besked.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar bevilja positivt planbesked för Nynäshamn 2:90 under förutsättning att ett planprogram tas fram för att samordna de övergripande frågorna inom området. Planprogrammet ska utreda området som anges i den fördjupade översiktsplanen för Nynäshamns stad, exakt avgränsning beslutas av samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunstyrelsen beställer planprogrammet från samhällsbyggnadsnämnden.

Kostnaden för planprogrammet delas lika mellan kommunen och fastighetsägarna till Nynäshamn 2:90, Humlan 8 och Fjärilen 12. Detaljplanen för Nynäshamn 2:90 beräknas kunna antas år 2024.



Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar bevilja positivt planbesked för Nynäshamn 2:90 under förutsättning att ett planprogram tas fram för att samordna de övergripande frågorna inom området.

Planprogrammet ska utreda området som anges i den fördjupade översiktsplanen för Nynäshamn stad, exakt avgränsning beslutas av samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunstyrelsen beställer planprogrammet från samhällsbyggnadsnämnden.

Kostnaden för planprogrammet delas lika mellan kommunen och fastighetsägarna till Nynäshamn 2:90, Humlan 8 och Fjärilen 12. Detaljplanen för Nynäshamn 2:90 beräknas kunna antas år 2024.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked

Skickas till

Akten

SBN

Planeringschef

Nynäshamnsbostäder

HSB BRF Fjärilen

Amasten Nynäshamn AB



§ 242/21

KS/2021/0287/400

Svar på remiss - Avgränsningssamråd enligt miljöbalken avseende beslutade åtgärder, övertäckning av förorenade sediment vid Nynas AB

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta förvaltningens bedömning i bilaga 1 som kommunens remissvar.

Ärendet

Nynas AB avser att ansöka om tillstånd enligt 11 kap miljöbalken till vattenverksamhet i form av övertäckning av förorenade sediment. Nynas AB har ålagts övertäckningen av mark- och miljödömsolen i deldom 2018-11-07 i mål M 2293-07 som en efterbehandlingsåtgärd då områdena har förorenade sediment på havsbotten.

Länsstyrelsen beslutade den 1 december 2019 att den planerade vattenverksamheten kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att avgränsningssamråd därmed ska genomföras med Länsstyrelsen, tillsynsmyndigheten och de enskilda som kan antas bli särskilt berörda av verksamheten eller åtgärden samt med de övriga statliga myndigheter, de kommuner och den allmänhet som kan antas bli berörda av verksamheten eller åtgärden. Länsstyrelsen har även bedömt att Nynas inom ramen för ett avgränsningssamråd även bör samråda med Sjöfartsverket, Naturvårdsverket, SGI, SGU och Havs- och vattenmyndigheten.

Förvaltningen har till detta yttrande inhämtat synpunkter från kommunens Plan- och kartenhet.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta förvaltningens bedömning i bilaga 1 som kommunens remissvar.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta förvaltningens bedömning i bilaga 1 som kommunens remissvar.

Beslutsunderlag

Övertäckning av förorenade sediment vid NYNAS AB_210511.pdf

Skickas till

Tf. planeringschef
Nynas AB
Akten



§ 243/21

KS/2021/0160/214

Planbesked för fastigheten Vansta 5:6 i Ösmo

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå ansökan om planbesked för fastigheten Vansta 5:6.

Ärendet

Ketra Bygg och Mark AB inkom den 3 mars 2021 med ansökan om planbesked för fastigheten Vansta 5:6 i Ösmo tätort. Fastigheten är belägen på östra sidan om järnvägen ungefär mitt emot det gamla stationshuset i Ösmo.

Ansökan innehåller förslag på att bygga ett flerfamiljshus i fyra plan med souterrängvåning och inrett vindsplan. Huset skulle kunna innehålla cirka 20 lägenheter. På fastigheten ska anläggas 18 parkeringsplatser. Fastigheten ska kopplas på kommunalt VA.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå ansökan om planbesked för fastigheten Vansta 5:6.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå ansökan om planbesked för fastigheten Vansta 5:6.

Yrkanden

Patrik Isestad (S) och Lena Dafgård (SN) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

PM: Planbesked Vansta 5:6
Ansökan med ritningar

Skickas till

Akten
Sökanden
Planeringschef



§ 244/21

KS/2021/0156/214

Planbesked del av Nynäsgård 1:1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar bevilja positivt planbesked för del av fastigheten Nynäsgård 1:1. Detaljplanen beräknas kunna antas efter 2026.

Ärendet

Den 3 mars 2021 inkom ansökan om planbesked för del av fastigheten Nynäsgård 1:1. Fastigheten ägs av familjen von Platen. Ansökan föreslår ett uppförande av 35–40 nya småhus i anslutning till befintligt bostadsområde Källsmo. Området gränsar i öster till Nynäshamns kyrkogård. Området ska trafikförsörjas genom en ny väg som ska ansluta i norr till Nynäsvägen. Fastigheterna ska kopplas på kommunalt VA.

För övrig information om ärendet och dess bakgrundsförutsättningar, hänvisas till bilagd promemoria.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt något av följande alternativ:

Alternativ 1

Kommunstyrelsen avslår ansökan om planbesked för del av fastigheten Nynäsgård 1:1.

Kommunstyrelsen beslutar att ett planprogram ska tas fram för att samordna de övergripande frågorna inom området. Planprogrammet ska tas fram inom ramen för prioriteringsordningen för samhällsbyggnadsprojekt.

Kommunstyrelsen beställer planprogrammet från samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunens kostnader för planprogrammet ska belasta budget för interna planer hos avdelningen Planering och hållbarhet.

Alternativ 2

Kommunstyrelsen beslutar bevilja positivt planbesked för del av fastigheten Nynäsgård 1:1. Detaljplanen beräknas kunna antas efter 2030.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja positivt planbesked för del av fastigheten Nynäsgård 1:1, under förutsättning att ett planprogram tas fram för att utreda en möjlighet att anta en högre exploateringsgrad.

Yrkanden

Ordförande (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till alternativ 2 med revideringen att detaljplanen beräknas kunna antas efter 2026.

Johann Wolf (SD) och Bernt Månsson (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till alternativ 2 med ordförandes (M) revidering.

Patrik Isestad (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.



Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Bifall till förvaltningens förslag till alternativ 2 med ordförandes (M) revidering att detaljplanen beräknas kunna antas efter 2026 eller bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen har beslutat att bifalla förvaltningens förslag till alternativ 2 med ordförandes (M) revidering att detaljplanen beräknas kunna antas efter 2026.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked

PM om planbesked, del av fastigheten Nynäsgård 1:1

Skickas till

Akten

Planeringschef

SBN

Sökanden



§ 245/21

KS/2021/0122/003

Revidering av reglemente för ersättning till förtroendevalda i Nynäshamns kommun

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna arvodesberedningens förslag till kommunfullmäktige utan eget ställningstagande.

Lena Dafgård (SN) och Bernt Månsson (V) deltar inte i beslutet.

Reservationer och särskilda yttranden

Lena Dafgård (SN) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga E**.

Emma Solander (MP) lämnar in ett ersätтарыttrande som biläggs protokollet som **bilaga F**.

Ärendet

Kommunfullmäktiges arvodesberedning behandlade den 11 juni 2021, § 5, ett ärende om revidering av kommunens reglemente för ersättning till förtroendevalda. Arvodesberedningen föreslår fullmäktige att revidera reglementet i enlighet med arvodesberedningens förslag (se KS/2021/0122/003–2).

Arvodesberedningen ska enligt paragraf 43 i fullmäktiges arbetsordning lägga fram förslag i alla fullmäktigeärenden avseende arvoden, pensioner eller andra förmåner till förtroendevalda. Enligt 5 kap. 28 § Kommunallagen (2017:725) ska kommunstyrelsen alltid ges tillfälle att yttra sig i ett ärende som har beretts av en annan nämnd eller av en fullmäktigeberedning. Enligt samma bestämmelse ska styrelsen lägga fram förslag till beslut i ett ärende, om inte någon annan nämnd eller en fullmäktigeberedning har gjort det. Eftersom arvodesberedningen i detta ärende har lagt fram ett förslag till beslut behöver kommunstyrelsen inte göra detta utan kan lämna förslaget utan eget ställningstagande.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. anta Reglemente för ersättning till förtroendevalda i Nynäshamns kommun enligt arvodesberedningens förslag.

Reglementet ska gälla från och med den 1 oktober 2021.

Kommunfullmäktiges arvodesberednings förslag till beslut

Kommunfullmäktiges arvodesberedning föreslår kommunfullmäktige besluta att anta reviderat Reglemente för ersättning till förtroendevalda i Nynäshamns kommun.

Yrkanden

Lena Dafgård (SN) yrkar i första hand på att ärendet ska återremitteras och att:

1. Ingen ska ha en engagemangsgrad över 100%.
2. Kultur- och fritidsnämndens ordförande: inte kommunalrådstitel.
3. Samhällsbyggnadsnämndens ordförande: engagemangsgrad max 40%
4. Näringslivs- och arbetsmarknadsnämndens ordförande: har redan 40% engagemangsgrad för andra uppdrag. Max ytterligare 40%.
5. Ingen sänkning av den tiden som fritidspolitiker får sammanträdesarvode, det vill säga även i fortsättningen under max 7 timmar och 2 030 kr.



Lena Dafgård (SN) yrkar i andra hand på att ärendet ska avslås och i tredje hand deltar Lena Dafgård (SN) inte i beslutet.

Bernt Månsson (V) yrkar i första hand bifall till Lena Dafgårds (SN) återremissyrkande och i andra hand deltar Bernt Månsson (V) inte i beslutet.

Ordförande (M) och Patrik Isestad (S) yrkar på att ärendet ska lämnas utan eget ställningstagande.

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

1. Bifall till att ärendet ska avgöras idag eller bifall till Lena Dafgårds (SN) återremissyrkande.
2. Bifall till att kommunstyrelsens ska lämna ärendet utan eget ställningstagande eller bifall till att ärendet ska avslås.

Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutar att:

1. ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärd

Omröstningsproposition

Bifall till att ärendet ska avgöras idag ställs mot bifall till Lena Dafgårds (SN) återremissyrkande. Ja-röst för bifall till att ärendet ska avgöras idag och nej-röst för bifall till Lena Dafgårds (SN) återremissyrkande.

Ledamot	Ja	Nej
Harry Bouveng (M), ordförande	X	
Mikael Persson (L)	X	
Tommy Cumselius (M)	X	
Theresia Bergendahl (C)	X	
Bengt-Göran Pettersson (KD)	X	
Patrik Isestad (S)	X	
Janice Boije Junerud (S)	X	
Lars-Åke Lundin (S)	X	
Bernt Månsson (V)		X
Lena Dafgård (SN)		X
Johann Wolf (SD)	X	

Med 9 ja-röster och 2 nej-röster finner ordförande (M) att kommunstyrelsen beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Proposition, fortsättning

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutar att:

2. lämna arvodesberedningens förslag till kommunfullmäktige utan eget ställningstagande.



Beslutsunderlag

Beslut från kommunfullmäktiges arvodesberedning 2021-06-11 § 5
Förslag till reviderat reglemente, KS/2021/0122/003-2

Skickas till

Akten



Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Kommunstyrelsen
Nynäshamns kommun

Västerby 2021-06-23

Revidering av reglemente för ersättning förtroendevalda i Nynäshamns kommun

Bakgrund

Kommunfullmäktiges arvodesberedning behandlade den 11 februari 2021 § 3 ett förslag till reviderat Reglemente för ersättning till förtroendevalda i Nynäshamns kommun. Med anledning av att kommunfullmäktige beslutat att inrätta en näringslivs- och arbetsmarknadsnämnd föreslår arvodesberedning ytterligare förslag till förändringar. Samtliga ändringar behandlas i detta ärende.

Årsarvode 7 §

Förtroendevald som fullgör sina uppdrag på heltid eller minst 40% av heltid har rätt till årsarvode med belopp enligt ersättningsbilagan.

Enligt förslaget har följande årsarvoderade förtroendevalda titeln kommunalråd. Som en jämförelse anges budgetramen enligt Alliansens Mål och budget för 2022 för respektive nämnd samt ordförandens engagemangsgrad.

Befattning	Budgetram	Engagemangsgrad	Arvode*
Kommunstyrelsen ordförande (110% av arvode för riksdagsledamot)	226,0 mnkr	100%	76 890 kr
Barn- och utbildningsnämndens ordförande	724,1 mnkr	80%	55 920 kr
Socialnämndens ordförande	589,3 mnkr	80%	55 920 kr
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande	58,2 mnkr	80%	55 920 kr
Näringslivs- och arbetsmarknadsnämndens ordförande	5,0 mnkr	80%	55 920 kr
Kultur- och fritidsnämndens ordförande	54,4 mnkr	20%	13 980 kr

* Källa: <https://www.svd.se/riksdagens-ledamoter-far-paokt> 69 900 kr från januari 2021.



1. Vi anser **inte** att Samhällsbyggnadsnämndens ordförande ska ha 80% i engagemangsgrad. Uppdraget har minskats betydligt sedan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden omorganiserades till Samhällsbyggnadsnämnden, Kommunstyrelsen övertog t.ex. Planbesked och ett Fastighets- och investeringsutskott bildades. Om 50% engagemangsgrad räckte förut, bör det vara max 40% engagemangsgrad nu och inte en höjning med 30% till 80%.
2. Näringslivs- och arbetsmarknadsnämndens ordförande föreslås få 80% engagemangsgrad. Samma person har också 20% engagemangsgrad som ordförande i Kultur- och fritidsnämnden samt dessutom 20% som kommunstyrelsens förste vice ordförande. Detta blir tillsammans **120% engagemangsgrad vilket är helt orimligt**. Engagemangsgraden kan vara maximalt 100%, det vill säga det som kommunstyrelsens ordförande har.
3. Enligt förslaget ska arvodet för fritidspolitiker sänkas så att grundarvode 900 kr och timmarvode, per timme från och med tredje timmen, 226 kr, ska bara betalas ut under maximalt 5 timmar i stället för som tidigare 7 timmar, det vill säga 1 578 kronor i stället för 2 030 kr. Endast för temadagar och kommunfullmäktiges budgetsammanträden ska arvode under högst 7 timmar betalas ut. Annars ska fritidspolitiker sitta på sammanträden utan ersättning, om sammanträdestiden överstiger 5 timmar.
4. De som förlorar på det nya förslaget är de som är fritidspolitiker och har ett "vanligt" arbete på dagarna. De som vinner, är de som redan har höga arvoden. Förste och andre vice ordföranden ska visserligen inte få sammanträdesarvode vid nämndsammanträden, men det kompenseras av att de föreslås få 200% av ordinarie sammanträdesarvode utom i kommunstyrelsen, där förste vice ordförande redan föreslås få 20% engagemangsgrad.

Yrkande

Vi yrkar på återremiss enligt följande:

1. Ingen ska ha en engagemangsgrad över 100%.
2. Kultur- och fritidsnämndens ordförande: inte kommunalrådstitel.
3. Samhällsbyggnadsnämndens ordförande: engagemangsgrad max 40%
4. Näringslivs- och arbetsmarknadsnämndens ordförande: har redan 40% engagemangsgrad för andra uppdrag. Max ytterligare 40%.
5. Ingen sänkning av den tiden som fritidspolitiker får sammanträdesarvode, det vill säga även i fortsättningen under max 7 timmar och 2 030 kr.

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Lena Dafgård
Ledamot i Kommunstyrelsen,
ledamot i Barn- och utbildningsnämnden
samt ledamot i Kommunfullmäktige

**Kommunstyrelsen
Nynäshamns kommun
2021-06-23**

**Gällande 245/21
Revidering av
reglemente för
ersättning till
förtroendevalda i
Nynäshamns
kommun**

**Ersättaryttrande från
Miljöpartiet de Gröna i
Nynäshamn**

Arvoden för fritidspolitiker, ordföranden och kommunalråd ser annorlunda ut i alla Sveriges kommuner. Miljöpartiet välkomnar fritidspolitiker från alla åldrar oavsett om du är pensionär, studerande, eller mitt i livet som heltidsanställd. Du ska ges samma chans till engagemangsgrad. För att ge alla en chans till samma engagemangsgrad behöver vi i Nynäshamns kommun tänka om gällande vår arvodesstruktur.

De som ger sig in i politiken och i sin tur blir framröstade genom kommunalvalet som gruppleddare för ett parti bör också ges likvärdiga förutsättningar, oavsett om partiet leder i majoritet eller inte. De bör ha rätt till en grundläggande arvoderingen som i sin tur skulle ge bättre förutsättningar så som framförallt TID när det kommer till de fundamentala grundstenarna som man bör kunna kräva av sin ledare som är framröstad.

Vi ser också tyvärr att den nuvarande strukturen leder till majoritets bildningar efter kommunalval där arvoden och dess engagemangsgrad blir den huvudsakliga förhandlingsfrågan och går före de politiska frågorna.

Vi kan se många positiva aspekter på att alla gruppleddare skulle ha samma engagemangsgrad såsom att:

- fler skulle vara mer insatta och bättre pålästa på ett mer övergripande sätt.
- tid skulle finnas för att sitta med i förhandlingsmöten/förmöten/ debattforum som skulle bidra till att nämnder i sin tur blev mer effektiva.
- tid för att samtala med tjänstemän och andra personer för att kunna gräva fakta m.m. skulle underlätta.

Som vi har det i Nynäshamn idag är det bra att vi har politiska sekreterare, det är ett steg i rätt riktning för alla partier som hamnar över spärren, men vi behöver mer för att skapa ännu bättre förutsättningar och välkomnar ett övergripande tankesätt från arvodesberedning som är likvärdiga.

**Emma Solander gruppleddare för
Miljöpartiet**



§ 246/21

Nästa sammanträde 31 augusti klockan 09.00, workshop - Den politiska rollen 13.00-17.00

Nästa sammanträde är den 31 augusti klockan 09.00. Sammanträdet avslutas med en workshop om den politiska rollen, klockan 13.00-17.00.



§ 247/21

Övriga frågor

1. Bernt Månsson (V) önskar väcka ett ärende om att införa hyressättningsmodell.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ärendet får väckas och skickas till förvaltningen för beredning.

Ärendet

Bernt Månssons (V) väckta ärende biläggs protokollet som **bilaga G**.

Skickas till

Akten
Ekonomichefen



Väckande av ärende

Bostadsbristen är stor och de behöver byggas många nya lägenheter. Många av de som söker bostad idag har dock inte råd att flytta in de nyproducerade hyreslägenheter som bygg idag i Nynäshamn

Ett sätt att få ned hyran på nyproducerade lägenheter är en hyressättningsmodell som ÖrebroBostäder AB har tagit fram. Modellen innebär att nyproducerade lägenheter prissätts precis som vanligt med hänsyn till produktionskostnader med mera, men ges en tioårig rabattsats.

Modellen är möjlig genom det låga ränteläge som vi har idag och bygger på att räntan låses under tio år. En rabattrappa skapas som gäller under denna tioårsperiod. Den låsta räntan ligger långt under den kalkylränta som man normalt baserar byggkalkylerna på. Hyresrabatten har varit 30% för att under tio år trappas ned till den nivå som man skulle haft med traditionell hyressättning.

Detta innebär att fler intresserade hyresgäster får större möjligheter att hyra en nybyggd lägenhet, samtidigt som fastighetsbolaget ändå kunnat agera både affärsmässigt och tagit sitt samhällsansvar. Modellen säkerställer att man inte riskerar att fastighetsvärden måste skrivas ned, samtidigt som kostsamma omflyttningar på grund av hyresgäster inte har råd att bo kvar minskar. En satsning på ökat bostadsbyggande gör tillsammans med denna hyressättningsmodell att nyproducerade lägenheter lättare matchar den efterfrågan på bostäder som finns vad gäller priset.

Bostad är en mänsklig rättighet. Vänsterpartiet har flera förslag som leder till att det byggs lägenheter som fler bostadssökande har råd att hyra. Att Nynäshamnsbostäder AB ger en liknande hyresrabatt den ÖrebroBostäder ger sina hyresgäster i nyproducerade hus är ett sådant förslag.

Vänsterpartiet föreslår

- att uppdra till Nynäshamnsbostäder att införa en hyressättningsmodell för nyproducerade lägenheter enligt den modell som ovan beskrivits.

För Vänsterpartiet i Nynäshamn

Bernt Månsson

<https://www.sverigesallmannytta.se/10-ars-hyresrabatt-i-nyproduktion/>
<https://www.mynewsdesk.com/se/orebrobostader/pressreleases/10-aars-hyresrabatt-i-nyproduktion-1461725>



§ 248/21

Avsiktsförklaring

Sekretess enligt 19 kap. 3 § samt 31 kap. 16 § Offentlighets- och sekretesslagen.