



PLANBESTÄMMELSER


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER



-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

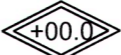

-  **BHK** Bostäder, handel och kontor. Bostadslägenheter får inte finnas på entréväning.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnad får inte uppföras.
-  Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

-  Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven totalhöjd får mindre teknikutrymmen tillåtas.
-  Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

Dagvatten hanteras enligt kommunens dagvattenpolicy.

STÖRNINGSSKYDD

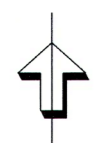
Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Minst en balkong till varje bostad eller gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärde).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

PLANKARTA












0 10 20 30 40 50 m
Skala 1:500 / A2

Grundkarta framställd av Nynäshamns kommun
2018-10-03

Katarina Larsson
Katarina Larsson
Kart- och mätingenjör

Koordinatsystem SWEREF99 18 00
Höjdsystem RH 2000

KARTANS BETECKNINGAR

-  Kvarterstraktsgräns
-  Fastighetsgräns
-  APOTEKAREN Kvarterstraktnamn
-  Fastighetsbeteckning
-  Servitut
-  Byggnader
-  Berg i dagen
-  Vägar
-  Nivåkurvor

Antagen i kf: 2019-06-13
Laga kraft: 2019-07-11
PBL 1987:10

Detaljplan för Apotekaren 24

I Nynäshamn, Nynäshamns kommun, Stockholms län
Upprättad i mars 2019 av
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Andreas Winander Schönning
Andreas Winander Schönning
Planarkitekt

Maria Landin
Maria Landin
Planchef