



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområde

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata.

Kvartersmark

B Bostäder.

D Vård.

B₁ Gruppboende, serviceboende, familjehem eller trygghetsboende.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Elementfogar i fasad får ej vara synliga.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter på 30 centimeter eller större, mätt 130 cm ovan mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 24 m³ ska finnas.
- genomsläpplig, Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och anläggningar som inte är byggnader.
- Marken får inte förses med byggnadsverk med undantag för stängsel, staket, plank, mur, utragande balkonger, trappor eller dagvattenanläggningar.

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter.

Skydd mot störningar

- m, Skydd mot skyfall ska finnas.

Utförande

- b, Ventilation får inte riktas mot väst, nordväst och järnvägen (Nynäsbanan).
- b, Huvudentré och utrymningsvägar får inte placeras mot väst, nordväst och järnvägen (Nynäsbanan).
- b, Inom 30 meter mätt från Nynäsbanans (järnvägen) mitt ska fasader utföras i obrännbart material.

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är <i kartan angivet> % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Villkor för lov

- a, Bygglov får inte ges för byggnader förrän erforderliga fördröjnings och avrinningsvägar för dagvatten tillkommit.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

PLANKARTA

Teckenförklaring Grundkarta

- Byggnad
- Väggkant
- Nivåkurva 2 m
- Nivåkurva 10 m
- Strandlinje
- Ledningsrätt (Lr)
- + 00,0 vägmittshöjd
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- NYNÄSHAMN Kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet i vars beteckning ingår traktornamn

Leveranskvittens digitalt grundkartematerial

Grundkartinformation upprättad: 2024-01-29
Upprättad av: Geodata - Nynäs kommun
Veronica Sjöden

Reviderad:
Reviderad av:
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000
Ekvidistans: 2 m

Definition av grundkartans område samt specifik beställning är utförd av planarkitekten i ärendet.
Specifika objekt i beställningen som redovisas inom grundkartområdet är inmätta genom GNSS med korrektion, (RTK mot SWEPOS), med standardosäkerhet i plan på ≤0,05 m.

Övriga kartobjekt har varierande kvalitet och lägesnoggrannhet.

Ledningar redovisas i externa handlingar och är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.

0 meter 100

Skala 1:1000 (A1 L)



- Till planen hör:
 - Planbeskrivning
 - Fastighetskonsekvenskarta
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Illustrationsplan
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta

Detailplan för Humlan 10 m.fl.

- SÄBO & bostäder i Gröndal

GRANSKNINGHANDLING

Stockholms län	Nynäs kommun	Beslutsdatum	Instans
Diarienummer: SBN/2023/1628/214		Godkännande: [2024-04-16]	[SBNau]
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande: [AAAA-MM-DD]	[Instans]
Upprättad Juni 2024		Laga kraft: [AAAA-MM-DD]	[Instans]

Fredrik Lantz
Planarkitekt

Rikard Strandberg
Plan- och bygglovschef

[DPXXX]