Plats och tid
Kommunhuset Nynäshamn, sammanträdesrum Landsort, 2026-10-21 klockan 09.00-10.15
Ajournering klockan 09.45-09:51

Beslutande
Marcus Svinhufvud (M), ordförande
Patrik Isestad (S), 2:e vice ordförande
Bengt-Göran Pettersson (KD)
Helen Sellström-Edberg (S)
Björn Larsson (SD) tjänstgör istället för Tony Björklund (SD)
Göran Bergander (S)
Håkan Svanberg (M) tjänstgör istället för Mikael Persson (L)
Lena Dafgård (SN)
Patrik Appelkvist Larsson (C)
Kerstin Andersson (MP)
Roger Almstedt (SD)

Paragrafer
§§ 183-196

Justeringens plats och tid
Protokollet justeras digitalt 2026-10-22
Justerat protokoll förvaras på kommunstyrelseförvaltningens kanslienhet.

Underskrifter

Marcus Svinhufvud (M)
ordförande

Patrik Isestad (S)
justerare

Nicolette Blixt
sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.
Beslutsinstans: Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum: 2026-10-21
Anslaget sätts upp: 2026-10-23 **Anslaget tas ned:** 2026-11-14
Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning

Underskrift _____ Utdragsbestyrkande _____

Icke tjänstgörande ersättare

Magnus Liljeström (S)
Per Ranch (SN)
Agneta Tjärnhammar (PPiN)
Håkan Falk (M)
Bernt Månsson (V)

Övriga deltagare

Nicolette Blixt, sekreterare
Leif Eriksson, kommundirektör
Christina Hedberg, biträdande kommundirektör
Mikael Landberg, förvaltningsdirektör – socialförvaltningen
Petra Kålbäck, förvaltningsdirektör – näringslivs- och arbetsmarknadsförvaltningen
Joachim Quiding, förvaltningsdirektör – samhällsbyggnadsförvaltningen
Amalia Tjärnstig, avdelningschef – mark- och exploatering
Yvonne Forsberg, chefsjurist
Ida Olén, utvecklingschef samhällsbyggnad
Solveig Törnblom, politisk sekreterare
Maximilian Hildeby, politisk sekreterare
Sara Wikström, politisk sekreterare

Distans
Jimmy Norell, kultur- och fritidsnämndens ordförande

Innehållsförteckning

Upprop och anmälningar om förhinder

Val av justerare

§ 183/26 Fastställande av dagordning

Beslutspunkter

§ 184/26 Fastställande av skattesats år 2027

§ 185/26 Förslag gällande hemtjänst i egen regi

§ 186/26 Återrapportering efter genomförd extern utredning av relationen mellan Nynäshamns kommun och Folkets Hus

§ 187/26 Uppföljning av efterlevnad av program för uppföljning av kommunalt och privat driven verksamhet i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2023-2026.

§ 188/26 Balanslista 2023-2026.06.30

§ 189/26 Planbesked för Sittesta 2.57, Källberga skola

§ 190/26 Marköverlåtelse- och genomförandeavtal för Ösmo Entré - Vansta 5:28 och del av Vansta 5:29 och 5:38

§ 191/26 Antagande av detaljplan för Vansta 5:28 m.fl.

§ 192/26 Svar på motion - Partiernas budgetförslag ska publiceras på vår kommuns webbplats inför budgetfullmäktige

§ 193/26 Skrivelser och beslut

§ 194/26 Redovisning av delegationsbeslut

Informationsärenden

§ 195/26 Nytt från förvaltningen

§ 196/26 Övriga frågor

§ 183/26

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att fastställa dagordningen med följande tillägg under § 196, övriga frågor:
Information från Magnus Liljeström (S)

§ 184/26

KS/2026/0156/041

Fastställande av skattesats år 2027

Kommunstyrelsens beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa skattesatsen för kommunalskatten i Nynäshamns kommun år 2027 till 19,85 kronor.

Sammanfattning
Eftersom 2026 är ett valår har kommunen en budgetprocess där kommunstyrelsen behandlar budgeten i november och kommunfullmäktige fattar det slutliga budgetbeslutet i december. Kommunallagen kräver dock att kommunfullmäktige fastställer skattesatsen senast i november, men medger att denna ändras i samband med det slutliga budgetbeslutet i december.

Ekonomiska konsekvenser
Skattesatsen är en del av kommande mål och budget 2027–2030 och ekonomiska konsekvenser beskrivs där.

Återrapportering
Ärendet kräver ingen uppföljning

Förvaltningens förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa skattesatsen för kommunalskatten i Nynäshamns kommun år 2027 till 19,85 kronor.

Arbetsutskottets förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa skattesatsen för kommunalskatten i Nynäshamns kommun år 2027 till 19,85 kronor.

Yrkanden
Patrik Isestad (S) och Bengt-Göran Pettersson (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande, Fastställande av skattesats år 2027

Skickas till
Akten

§ 185/26

KS/2026/0365/732

Förslag gällande hemtjänst i egen regi

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att hemtjänst i egen regi ska erbjudas i hela Nynäshamns kommun med start 1 februari 2027.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade vid KF 2023-09-14 § 119 om en ny strategi för utvecklingen av hemtjänsten i Nynäshamns kommun, vilket innebar att hemtjänst i egen regi endast skulle erbjudas i tätorten. Ordförande i socialnämnden inkom vid SON 2026-06-11§ 90 med ett ordförandeförslag där man föreslår att återinföra hemtjänst i egen regi i hela kommunen. Socialnämnden beslutade den 11 juni 2026 att föreslå att kommunfullmäktige beslutar att hemtjänst i egen regi får bedrivas i hela kommunen med start i 1 februari 2027.

De ekonomiska konsekvenserna är framför allt beroende av hur snabbt volymen av beställda timmar byggs upp och vilken bemanning som krävs under uppbyggnadsperioden. Kostnadsökningen är begränsad ur ett kommunövergripande perspektiv eftersom kommunen redan finansierar hemtjänstinsatserna oavsett utförare.

Förvaltningen konstaterar att förslaget att öppna upp hemtjänsten i hela kommunen, ligger i linje med kommunfullmäktiges tidigare beslut vid KF 2023-09-14 § 119 om att begränsa den kommunala hemtjänstens upptagningsområde. I beslutet framgick att begränsningen var temporär. Förvaltningen bedömer sammantaget att det nu åter finns förutsättningar för att genomföra förändringen.

Ekonomiska konsekvenser

De ekonomiska konsekvenserna av att öppna upp hemtjänst i egen regi i hela kommunen beror framför allt på hur många brukare som väljer hemtjänst i kommunal regi och när, det vill säga hur snabbt volymen av beställda timmar byggs upp. Vilken minsta bemanning som krävs för att bedriva verksamheten samt i vilken utsträckning personalresurser kan anpassas och användas inom den samlade hemtjänstorganisationen, har också stor betydelse. Ur ett kommunövergripande perspektiv är kostnadsökningen begränsad, eftersom kommunen redan finansierar hemtjänstinsatserna oavsett vilken utförare som verkställer besluten. Den huvudsakliga merkostnaden uppstår därför under uppbyggnadsperioden, innan verksamheten har tillräcklig volym för att bära sin organisation.

Eftersom hemtjänst utanför tätorten ingår i den befintliga hemtjänstverksamheten finns även möjlighet att använda och fördela personalresurser mellan verksamheterna under uppbyggnadsperioden. Detta minskar behovet av att rekrytera samtliga medarbetare inför start och begränsar risken för kostnader till följd av tidig överkapacitet.

Det finns sedan tidigare beslut om utökade lokaler. Återöppningen bedöms därför inte medföra någon ytterligare lokalkostnad. Däremot är en flytt till nya lokaler en förutsättning för att kunna erbjuda hemtjänst i hela kommunen. Därutöver tillkommer kostnader för rekrytering och introduktion av gruppchef och planerare samt för bland annat mobiltelefoner, datorer, arbetskläder, bilar och annan nödvändig utrustning.

Den huvudsakliga ekonomiska risken är att bemanningen under uppbyggnadsperioden överstiger den nivå som motsvaras av den faktiska beställda volymen. Risken begränsas genom successiv rekrytering och löpande anpassning av bemanningen till verksamhetens volym.

Den ekonomiska risken under uppbyggnadsperioden är därför främst kopplad till kostnaden för den kapacitet som ännu inte kan finansieras genom beställd volym. Möjligheten att tillfälligt använda personalresurser inom övriga delar av hemtjänstorganisationen kan begränsa denna kostnad.

Framtagna beräkningar framgår av bilaga 4.

Återrapportering
Kommunstyrelseförvaltningen bedömer inte någon återrapportering till kommunstyrelsen som nödvändig.

Förvaltningens förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att hemtjänst i egen regi ska erbjudas i hela Nynäshamns kommun med start 1 februari 2027.

Arbetsutskottets förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att hemtjänst i egen regi ska erbjudas i hela Nynäshamns kommun med start 1 februari 2027.

Yrkanden
Bengt-Göran Pettersson (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande, Förslag gällande hemtjänst i egen regi

Bilaga 1, Beslut - SON § 90, 2026-06-11 - Övriga frågor - Anders Karlsson (M) lämnar ordförandeförslag gällande hemtjänst i egen regi

Bilaga 2, Ordförandeförslag gällande hemtjänst i egen regi

Bilaga 3, Beslut - KF § 119, 2023-09-14 - Strategi för utveckling av hemtjänsten i Nynäshamns kommun

Bilaga 4, Ekonomiska konsekvenser av att öppna upp hemtjänst i egen regi, i hela kommunen

Skickas till
Akten

§ 186/26 KS/2025/0551/106

Återrapportering efter genomförd extern utredning av relationen mellan Nynäshamns kommun och Folkets Hus

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Godkänna den externa rapporten i bilaga 1 och lägga den till handlingarna.
2. Anse kommunstyrelsens uppdrag till förvaltningen den 18 december 2025 därmed ska anses vara avslutat.
3. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att, i samverkan med berörda förvaltningar, säkerställa att de brister som uppmärksammats i rapporten ombesörjs.

Sammanfattning

Den 18 december 2025 § 213 framställdes ett ledamotsinitiativ/ordförandeförslag till kommunstyrelsen angående en Extern utredning av relationen mellan Nynäshamns kommun och föreningen Folkets hus. Kommunstyrelsen beslutade med anledning av förslaget att uppdra åt förvaltningen att upphandla en extern och oberoende granskning av relationen mellan Nynäshamns kommun och Föreningen Folkets Hus Nynäshamn.

Till genomförande av den aktuella granskningen har kommunstyrelseförvaltningen upphandlat en extern advokatbyrå, AX Advokatbyrå. Den 4 september 2026 inkom AX Advokatbyrå med en skriftlig rapport där resultatet av den genomförda granskningen presenterades. Rapporten biläggs till detta tjänsteutlåtande såsom bilaga 1.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att AX Advokatbyrå har genomfört den aktuella utredningen i enlighet med kommunstyrelsens syfte och intentioner. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Godkänna den externa rapporten i bilaga 1 och lägga den till handlingarna.
2. Anse kommunstyrelsens uppdrag till förvaltningen den 18 december 2025 § 213 därmed ska anses vara avslutat.
3. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att, i samverkan med berörda förvaltningar, säkerställa att de brister som uppmärksammats i rapporten ombesörjs.

Ekonomiska konsekvenser

Den totala kostnaden för att genomföra den externa utredningen motsvarade cirka 53 695 kronor exklusive moms. Utöver denna kostnad kan även räknas upparbetad arbetstid för framtagande av efterfrågat underlag till Utredningen.

Återrapportering

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer inte någon återrapportering som nödvändig till kommunstyrelsen.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Godkänna den externa rapporten i bilaga 1 och lägga den till handlingarna.
2. Anse kommunstyrelsens uppdrag till förvaltningen den 18 december 2025 därmed ska anses vara avslutat.
3. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att, i samverkan med berörda förvaltningar, säkerställa att de brister som uppmärksammats i rapporten ombesörjs.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Godkänna den externa rapporten i bilaga 1 och lägga den till handlingarna.
2. Anse kommunstyrelsens uppdrag till förvaltningen den 18 december 2025 därmed ska anses vara avslutat.
3. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att, i samverkan med berörda förvaltningar, säkerställa att de brister som uppmärksammats i rapporten ombesörjs.

Beslutsgång

Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Återrapportering efter genomförd extern utredning av relationen mellan Nynäshamns kommun och Folkets hus

Bilaga 1 - AX Advokatbyrå, Rapport - Utredning av Nynäshamns kommuns ekonomiska åtaganden mm med Folkets Hus, den 4 september 2026

Bilaga 2, Kommunstyrelsens Beslut - § 213, 2025-12-18 - Ordförandeförslag - Extern utredning av relationen mellan Nynäshamns kommun och Folkets hus

Bilaga 3, Ordförandeförslag - Extern utredning av relationen mellan Nynäshamns kommun och Folkets hus

Skickas till

Akten

§ 187/26

KS/2026/0481/012

Uppföljning av efterlevnad av program för uppföljning av kommunalt och privat driven verksamhet i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2023-2026.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. godkänna rapporten – Uppföljning av efterlevnaden av fullmäktiges program för uppföljning och insyn av privata och kommunala utförare i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2023-2026.
2. ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett nytt program för uppföljning av privata och kommunala utförare för mandatperioden 2027–2030.
3. kommunstyrelseförvaltningens rekommendationer ska beaktas i framtagandet av programmet.

Sammanfattning

Enligt kommunallagen är kommunen skyldig att kontrollera och följa upp verksamhet som genom avtal överlämnats till privata utförare. Avtalen ska också säkerställa att allmänheten får möjlighet till insyn. Omfattningen av uppföljningen och insynen ska anpassas efter verksamhetens art och betydelse för allmänheten, där verksamheter som medborgarna är särskilt beroende av kräver mer omfattande kontroll och insyn.

Kommunfullmäktige ska därför varje mandatperiod anta ett program med mål och riktlinjer för kommunens verksamhet som utförs av privata utförare. Programmet ska även beskriva hur uppföljning ska ske och hur allmänhetens insyn ska säkerställas. Syftet är att lyfta frågan till en strategisk politisk nivå och tydliggöra krav, ansvar, struktur samt återkoppling till brukare och allmänhet.

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) rekommenderar att kommunen följer upp hur nämnderna efterlever programmet, återkopplar resultaten till nämnderna och redovisar ett samlat resultat till kommunfullmäktige. Fullmäktige bör även använda uppföljningen för en strategisk diskussion om programmet har haft avsedd effekt och om de privata utförarnas roll i kommunens verksamhet. Det nuvarande programmet gäller för mandatperioden 2023–2026 och antogs av kommunfullmäktige den 7 december 2023. Inför mandatperioden 2027–2030 behöver fullmäktige därför anta ett nytt program.

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet kring uppföljning av efterlevnad av program för uppföljning av kommunalt och privat driven verksamhet i Nynäshamns kommun mandatperioden 2023-2026 innebär inte några ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Återrapportering

Ingen återrapportering krävs.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. godkänna rapporten – Uppföljning av efterlevnaden av fullmäktiges program för uppföljning och insyn av privata och kommunala utförare i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2023-2026.

2. ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett nytt program för uppföljning av privata och kommunala utförare för mandatperioden 2027-2030.
3. kommunstyrelseförvaltningens rekommendationer ska beaktas i framtagandet av programmet.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. godkänna rapporten – Uppföljning av efterlevnaden av fullmäktiges program för uppföljning och insyn av privata och kommunala utförare i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2023-2026.
2. ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett nytt program för uppföljning av privata och kommunala utförare för mandatperioden 2027-2030.
3. kommunstyrelseförvaltningens rekommendationer ska beaktas i framtagandet av programmet.

Yrkanden

Helen Sellström-Edberg (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Uppföljning av efterlevnad av program för uppföljning av kommunalt och privat driven verksamhet i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2023-2026

Bilaga 1, Rapport - Uppföljning av efterlevnaden av fullmäktiges program för uppföljning av privata utförare och kommunala utförare i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2023-2026

Bilaga 2, Program för uppföljning av privata utförare i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2023–2026

Skickas till

Akten

§ 188/26 KS/2026/0521/009

Balanslista 2023-2026.06.30

Kommunstyrelsens beslut
Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att lägga rapporten till handlingarna.

Sammanfattning
Redovisning av balanslistan från maj 2023 till och med 30 juni 2026.

Ekonomiska konsekvenser
Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Återrapportering
Ärendet kommer att följas upp två gånger per år.

Förvaltningens förslag till beslut
Kommunstyrelsen beslutar att:
1. Föreslå kommunfullmäktige att lägga rapporten till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag till beslut
Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att lägga rapporten till handlingarna.

Beslutsgång
Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande, Balanslista 2023 - 2026-06-03

Bilaga 1, Balanslista 2026-06-03

Skickas till
Akten

§ 189/26 KS/2026/0299/214

Planbesked för Sittesta 2.57, Källberga skola

Kommunstyrelsens beslut
Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för en samlad redovisning av vilka utredningar som bedöms behövas avseende trafikpåverkan och trafiksäkerhet till följd av den samlade utvecklingen i Källberga, inklusive den föreslagna skolan. Redovisningen ska även innehålla förslag på fortsatt process för att hantera de principiella förutsättningarna för finansiering och kostnadsfördelning av de utredningar och åtgärder som kan komma att krävas innan beslut om planuppdrag.

Särskilda yttranden
Roger Almstedt (SD) lämnar ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga A.**

Sammanfattning
Ärendet gäller en begäran om planbesked för Sittesta 2:57 för skola i Källberga. Ansökan kan ses som ett förslag till permanent lösning för den tillfälliga högstadieskolan som fick bygglov av samhällsbyggnadsnämnden den 20 maj 2026. Fastigheten är i dag planlagd för bostäder enligt Dp864. Sedan planen antogs 2018 har två planändringar gjorts, bland annat för att möjliggöra större friyta, gång- och cykelvägar samt skolidrottshall för befintlig skola.

Parallellt pågår ett detaljplanearbete för en ny kommunal skola i Vansta samt för ett för Källberga syd, där bostäder, bussrundslinga och annan infrastruktur utreds. En fördjupad översiktsplan för Ösmo är beskriven vara fokus under 2026 i Mål och budget.

Ett antal övergripande förutsättningar behöver hanteras på strategisk nivå för att säkerställa kommunens önskade måluppfyllelse. Frågorna bedöms inte enbart kunna hanteras utifrån föreslagen etablering, utan behöver studeras övergripande nivå. Förslaget aktualiserar bland annat frågor som ortsstruktur, skolkapacitet, gång- och cykeltrafik, säkra skolvägar och kollektivtrafik. Inför eller inom ett detaljplanearbete behöver även genomförandetiden i Dp864, friyta, dagvatten och gestaltningsprinciper hanteras.

Förslaget bedöms delvis vara förenligt och delvis oförenligt med översiktsplanen. En ökad koncentration av bostäder och samhällsservice till Källberga kan på sikt försvaga Ösmos centrala delar genom ett minskat underlag för service, handel och kollektivtrafik. Det finns även risk för ökade resor till Källberga och ett större bilberoende.

Kostnader för trafik- och infrastrukturåtgärder samt deras finansiering behöver utredas. Även eventuell ersättningsskyldighet, påverkan på skolpeng och skolskjuts samt ökade driftkostnader kan få ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Förvaltningen bedömer att flera frågor behöver klarläggas innan förslaget kan prövas fullt ut. Därav finns två alternativ till beslut.

Alternativ 1. Positivt planbesked där strategiska förutsättningar utreds parallellt med planarbete
Ett positivt planbesked innebär att kommunen är beredd att pröva förslaget genom detaljplan. Strategiska frågor behöver samtidigt utredas före och/eller parallellt med planarbetet. Det innebär också att vissa strategiska förutsättningar inte är fullt klarlagda vid planstart, vilket kan medföra behov av omprövningar och förändrade förutsättningar längre fram i processen.

Planarbetet kan enligt bedömningen starta under senare delen av 2027 och bedöms ta cirka fyra år, med möjligt antagande 2031/2032. Tidsplanen är preliminär och beror bland annat på prioriteringar, avtal, resurser och behov av ytterligare utredningar.

Alternativ 2. Negativt planbesked i nuläget
Frågor om skolstruktur, lokalförsörjning, investeringsbehov, trafiklösningar, kollektivtrafik och den långsiktiga utvecklingen av Ösmo och Källberga behöver först klarläggas inom kommunens övergripande planering innan ett planarbete kan påbörjas. När de strategiska förutsättningarna har klarlagts finns möjlighet för sökanden att inkomma med en ny begäran om planbesked, som då kan bedömas utifrån ett mer fullständigt underlag och eventuellt reviderade förutsättningar.

Ekonomiska konsekvenser
För att reglera parternas ansvarsfördelning, åtaganden och kostnader kopplade till framtagande och genomförande av detaljplanen ska ett föravtal och ett exploateringsavtal tecknas mellan parterna.

Möjliga kommunalekonomiska konsekvenser som följer med en planläggning:

- Trafikverket yttrade i sitt remissvar för det tillfälliga bygglovet att det kommer vara svårt att prioritera statliga medel för att åstadkomma en säker skolväg över trafikplats Ösmo.
- Finansiering och kostnadsfördelning av nödvändiga infrastrukturåtgärder behöver utredas för att kunna svara på kommunalekonomiska konsekvenser som följer med förslaget.
- I samband med uppstart av en detaljplan behöver ersättningsskyldighet under genomförande utredas samt om lösning kan säkerställas genom avtal.
- Förslagen åtgärd skola kan få påverkan på skolpengssystemet samt innebära kommunal skyldighet för skolskjuts.
- Om utemiljöer för barns lek och utevistelse inte tillgodoses inom fastigheten och allmän plats används som kompensation för skolgårdens friyta kan den ökade användningen innebära ökande kommunala driftskostnader.

Återrapportering
Ärendet kräver ingen uppföljning.

Förvaltningens förslag till beslut
Kommunstyrelsen beslutar att:

1. meddela positivt planbesked och avser pröva ändamål skola inom fastigheten Sittesta 2:57 enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen 2010:900, enligt tjänsteutlåtande KS2026/0299/214-5

   eller

2. meddela negativt planbesked och avser inte pröva ändamål skola inom fastigheten Sittesta 2:57 enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen 2010:900, enligt tjänsteutlåtande KS2026/0299/214-5

Arbetsutskottets förslag till beslut
Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Yrkanden
Ordföranden (M) yrkar på återremiss i enlighet med följande förslag till beslut:

att återremittera ärendet för en samlad redovisning av vilka utredningar som bedöms behövas avseende trafikpåverkan och trafiksäkerhet till följd av den samlade utvecklingen i Källberga, inklusive den föreslagna skolan. Redovisningen ska även innehålla förslag på fortsatt process för att

hantera de principiella förutsättningarna för finansiering och kostnadsfördelning av de utredningar och åtgärder som kan komma att krävas innan beslut om planuppdrag.

Patrik Isestad (S), Lena Dafgård (SN), Roger Almstedt (SD), Håkan Svanberg (M) och Bengt-Göran Pettersson (KD) yrkar bifall till ordförandens återremissyrkande.

Beslutsgång
Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, ordförandes (M) förslag om återremiss, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Föredragande
Ida Olén, utvecklingschef samhällsbyggnad

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande, Planbesked för Sittesta 2:57, Källberga skola

Bilaga 1, Oritenteringskartor

Bilaga 2, Ansökan om planbesked Sittesta 2:57 inklusive bilaga.

Skickas till
Akten

Sökande: [redacted]

Sverigedemokraterna Nynäshamn

Bilaga A

KOMMUNSTYRELSEN

ÄRENDE 189/26

2026-10-21

Yttrande till kommunstyrelsen

Ärende: 189/26, Planbesked för Sittesta 2:57, Källberga skola

Behov av återremiss i syfte att klargöra kostnadstäckning av trafiksäkerhetsåtgärder mellan Ösmo tätort och Källbergaskolan

Sammanfattning

Sverigedemokraterna konstaterar att exploateringen av Källberga, med bland annat anläggningen av Källbergaskolan, har fått följdproblem som behöver lösas i avvaktan på slutgiltigt planbesked. Det viktigaste av de problem som aktualiserar detta yttrande, är konkret att skolbarn på väg från Ösmo tätort till Källbergaskolan inte kan garanteras trafiksäkerhet.

Bakgrund

Sverigedemokraterna har bejakat den omfattande exploateringen av Källberga på de premisser som har legat till grund för de positiva beslut som har tagits till exploateringens förmån. En ansvarstagande mark- och fastighetspolitik påkallar likafullt påpekanden och åtgärder när en exploatering får oförutsedda konsekvenser. En sådan konsekvens är den uppkomna trafiksäkerhetssituationen för de utpekade skolbarnen.

Åsikt

Sverigedemokraternas grundinställning gentemot exploateringar är att det kommer an på exploatören att upptäcka oförutsedda negativa konsekvenser, och också att vid behov avsätta medel till de kostnader som uppkommer när de konsekvenserna måste hävas. Denna inställning är oförändrad i det föreliggande fallet med exploatören Källberga Mark AB.

Med anledning av detta lämnar Sverigedemokraterna ett yttrande:

att ärendet ska återremitteras för en samlad redovisning av vilka utredningar som enligt bedömning kan behövas avseende trafikpåverkan och trafiksäkerhet till följd av den samlade utvecklingen i Källberga, inklusive den föreslagna skolan. Redovisningen ska även innehålla förslag på fortsatt process för att hantera de principiella förutsättningarna för finansiering och kostnadsfördelning av de utredningar och åtgärder som kan komma att krävas före beslut om planuppdrag. Sverigedemokraterna vill betona att detta innefattar alla förekommande kostnadsslag.

För Sverigedemokraterna Nynäshamn 2026-10-20

Roger Almstedt

§ 190/26 KS/2026/0484/059

Marköverlåtelse- och genomförandeavtal för Ösmo Entré - Vansta 5:28 och del av Vansta 5:29 och 5:38

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för fortsatt beredning i enlighet med de särskilda yttrandena från Socialdemokraterna, Sorundanet Nynäshamns kommunparti och Sverigedemokraterna.

Reservationer och särskilda yttranden

Ordföranden (M), Håkan Svanberg (M) och Håkan Falk (M) reserverar sig mot beslutet.

Lena Dafgård (SN) lämnar ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga B**.

Patrik Isestad (S) lämnar ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga C**.

Roger Almstedt (SD) lämnar ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga D**.

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Vansta 5:28 och del av Vansta 5:29 och Vansta 5:38 har tagits fram och planeras tas upp till kommunfullmäktige för beslut, Bilaga 2. Detaljplanen möjliggör ett nytt bostadsområde med flerbostadshus i högst fyra våningar och delvis verksamhetslokaler i bottenvåning. Kommunen och K2A Hyresbostäder i Ösmo AB har sedan tidigare ingått ett markanvisningsavtal, Bilaga 4, vilket föreslås ersättas med ett marköverlåtelse- och genomförandeavtal, Bilaga 1-3. Avtalet reglerar marköverlåtelse, fastighetsbildning, ansvarsfördelning och genomförandefrågor.

K2A Hyresbostäder i Ösmo AB bekostar och ansvarar för utbyggnad av kvartersmark och en gångväg på allmän plats. Kommunen ansvarar för utbyggnad av all övrig allmän plats. Kommunen får intäkter från markförsäljningen och exploateringsbidrag.

Till marköverlåtelse- och genomförandeavtalet hör även ett bevakningsavtal mellan Trafikverket, Nynäshamns kommun och exploatören avseende bullerplank, parkering och bostäder intill Nynäsbanan.

Ekonomiska konsekvenser

Exploatören bekostar och ansvarar för utbyggnad inom kvartersmark samt den gångväg, inom allmän platsmark, som förbinder Stationsvägen och pendlarparkeringen med Sara Carolinas torg och ska ersätta befintlig gångväg längs spåret. Kommunen är huvudman för allmän plats inom detaljplaneområdet och övertar gångvägen utan vederlag, efter godkänd slutbesiktning.

Kommunen ansvarar för utbyggnad av övrig allmän plats. Med anledning av utbyggnad av bostäder i området behöver del av Körundavägen och Stationsvägen anpassas och breddas med nya gång- och cykelvägar samt befintligt torg utökas något. Investeringen innebär också ökad trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter att röra sig genom stationsområdet. Kostnaden täcks delvis av intäkter från markförsäljningen, preliminärt 12 060 000 kronor, och delvis av exploateringsbidrag från exploatören, preliminärt 7 890 000 kronor, genom marköverlåtelse- och genomförandeavtalet. Det finns dock risk att kostnaden för utbyggnad av allmän plats inte kommer att täckas fullt ut. När detaljplanen har antagits med beslut som vinner laga kraft kommer förvaltningen föreslå kommunstyrelsen att avsätta investeringsmedel för utbyggnad av allmän plats.

Exploateringsbidraget är ett fast belopp som, vid två faktureringstillfällen, indexregleras i relation till förändringar på marknaden. Det innebär en ekonomisk risk för kommunen för den del av exploateringsbidraget som faktureras innan utbyggnaden sker. Beroende på marknadsläget kan kostnaderna stiga jämfört med kostnadsläget vid betalningstillfället.

Som säkerhet för exploatörens åtaganden enligt avtalet ska en moderbolagsborgen överlämnas till kommunen. Kommunen har utfört en motpartsgranskning av exploatören och dess koncern.

Tillkommande gång- och cykelvägar utmed Körundavägen och Stationsvägen samt det utökade torget innebär att antalet anläggningar som kommunen har drift- och underhållsansvar för utökas. Därmed beräknas driftkostnader öka från dagens nivå med, grovt uppskattat, 80 000 kronor/år.

Kommunen är huvudman för vatten och avlopp inom exploateringsområdet och ansvarar för drift och underhåll av kommunala VA- och dagvattenledningar med tillhörande anläggningar inom området. För anslutning till det kommunala VA-nätet ska exploatören erlägga anläggningsavgift enligt gällande VA-taxa. Exploatören är ansvarig för alla enskilda anläggningar inom exploateringsområdet.

Eventuella ekonomiska åtaganden som kan åvila kommunen genom bevakningsavtalet med Trafikverket och exploatören, begränsas genom marköverlåtelse- och genomförandeavtalet till de delar kommunen är byggherre för. Exploatören ansvarar för de delar Exploatören är byggherre för.

Återrapportering

Detaljplan för Vansta 5:28 m.fl. planeras tas upp till kommunfullmäktige för beslut 19 november 2026.

Investeringsbeslut gällande utbyggnad av allmän plats kommer att tas upp till kommunstyrelsen för beslut när detaljplanen fått laga kraft.

Förvaltningen återkommer till kommunstyrelsen med en slutrapport när exploateringen är genomförd. Återrapportering sker i enlighet med kommunens samhällsbyggnadsprocess.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Ingå marköverlåtelse- och genomförandeavtal för Ösmo Entré – Vansta 5:28 och del av Vansta 5:29 och 5:38, Nynäshamns kommun.
2. Godkänna undertecknat bevakningsavtal avseende bullerplank, parkering och bostäder intill Nynäsbanan, mellan Trafikverket, Nynäshamns kommun och K2A Hyresbostäder i Ösmo AB.
3. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att fullfölja marköverlåtelse- och genomförandeavtalet för Ösmo Entré - Vansta 5:28 och del av Vansta 5:29 och 5:38 samt Bevakningsavtal avseende bullerplank, parkering och bostäder intill Nynäsbanan, mellan Trafikverket, Nynäshamns kommun och K2A Hyresbostäder i Ösmo AB.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med punkt 1–3, beslutar kommunstyrelsen för egen del att:

1. Ge samhällsbyggnadsdirektören och mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna marköverlåtelse- och genomförandeavtalet.
2. Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att:
    a. fullfölja marköverlåtelse- och genomförandeavtalet för Ösmo Entré - Vansta 5:28 och del av Vansta 5:29 och 5:38 och Bevakningsavtal med Trafikverket och K2A Hyresbostäder i Ösmo AB
    b. underteckna handlingar tillhörande ärendet.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Ingå marköverlåtelse- och genomförandeavtal för Ösmo Entré – Vansta 5:28 och del av Vansta 5:29 och 5:38, Nynäshamns kommun.
2. Godkänna undertecknat bevakningsavtal avseende bullerplank, parkering och bostäder intill Nynäsbanan, mellan Trafikverket, Nynäshamns kommun och K2A Hyresbostäder i Ösmo AB.
3. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att fullfölja marköverlåtelse- och genomförandeavtalet för Ösmo Entré - Vansta 5:28 och del av Vansta 5:29 och 5:38 samt Bevakningsavtal avseende bullerplank, parkering och bostäder intill Nynäsbanan, mellan Trafikverket, Nynäshamns kommun och K2A Hyresbostäder i Ösmo AB.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med punkt 1–3, beslutar kommunstyrelsen för egen del att:

4. Ge samhällsbyggnadsdirektören och mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna marköverlåtelse- och genomförandeavtalet.
5. Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att:
    a. fullfölja marköverlåtelse- och genomförandeavtalet för Ösmo Entré - Vansta 5:28 och del av Vansta 5:29 och 5:38 och Bevakningsavtal med Trafikverket och K2A Hyresbostäder i Ösmo AB
    b. underteckna handlingar tillhörande ärendet.

Yrkanden

Ordföranden (M) och Håkan Svanberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Patrik Isestad (S) begär ajournering. Ajournering sker mellan 09.45-09.51.

Patrik Isestad (S) yrkar att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för fortsatt beredning i enlighet med de särskilda yttrandena från Socialdemokraterna, Sorundanet Nynäshamns kommunparti och Sverigedemokraterna.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Ordföranden (M) ställer proposition på om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller återremitteras.

Ordföranden (M) finner att kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för fortsatt beredning i enlighet med de särskilda yttrandena från Socialdemokraterna, Sorundanet Nynäshamns kommunparti och Sverigedemokraterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Marköverlåtelse- och genomförandeavtal för Ösmo Entré – Vansta 5:28 och del av Vansta 5:29 och 5:38

Bilaga 1, Signerat marköverlåtelse- och genomförandeavtal

Bilaga 2, Avtalsbilaga 1–2, 4–12

Bilaga 3, Avtalsbilaga 3. Kvalitetsplan

Bilaga 4, Markanvisningsavtal, dnr KS/2021/0546/260

Skickas till

Akten
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Kommunstyrelsen
Nynäshamns kommun

Västerby 2026-10-21

Särskilt yttrande gällande Marköverlåtelse- och genomförandeavtal för Ösmo Entré - Vansta 5:28 och del av Vansta 5:29 och 5:38

Bakgrund
Vi i Sorundanet Nynäshamns kommunparti är positiva till den föreslagna byggnationen vid Ösmo entré som möjliggör en tydligare koppling mellan Ösmo centrum och stationsområdet med busstorget. En utveckling av området vid Ösmo station bidrar till ökad trygghet för dem som passerar: boende, resenärer och besökare. Detta förutsätter dock att det i bottenvåningarna, som vetter mot busstorget, byggs verksamhetslokaler och inte bostäder. Om det i stället byggs bostäder i markplan, skapas en otrygg miljö med insyn direkt in i bostäderna. Därför är det lämpligast med verksamhetslokaler som kan inrymma affärer och service för boende, resenärer och besökare, vilket bidrar till liv och rörelse och ökar tryggheten.

Ösmo är den del av vår kommun som kommer att växa mest under en ganska lång tid framöver, vilket också gör det viktigt att utöka möjligheterna till handel och service, inte minst i detta strategiska läge där många människor passerar dagligen.

Yrkande
Med stöd av ovanstående yrkar vi på **återremiss** av marköverlåtelse- och genomförandeavtalet för att reglera att parterna är överens om att byggnadernas bottenvåningar (som vetter mot busstorget) exklusivt ska disponeras för verksamhetsändamål.

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Lena Dafgård
Ledamot i Kommunstyrelsen
och i Kommunfullmäktige

Sorundanet Nynäshamns kommunparti
Västerby byväg 1
137 94 NORRA SORUNDA
Tel 0708-92 17 50
www.sorundanet.se

Bilaga C

Socialdemokraterna

Nynäshamn, 2026-10-21
Kommunstyrelsen
Ärendenummer 190/26

Marköverlåtelse- och genomförandeavtal för Ösmo Entré - Vansta 5:28 och del av Vansta 5:29 och 5:38.

Återremissyrkande och särskilt yttrande

Yrkande
Socialdemokraterna yrkar att kommunstyrelsen beslutar

att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för fortsatt beredning i enlighet med det särskilda yttrandet, med fokus på trygghet och säkerhet i stationsområdet, det långsiktiga behovet av verksamhetslokaler samt hur dessa kan säkerställas genom marköverlåtelse- och genomförandeavtalet.

Särskilt yttrande
Socialdemokraterna ser positivt på utvecklingen av Ösmo entré och ambitionen att stärka sambandet mellan Ösmo centrum och stationsområdet. Den planerade bebyggelsen innebär ett betydelsefullt tillskott av bostäder och skapar möjligheter att utveckla stationsområdet till en mer sammanhållen, attraktiv och levande del av Ösmo. Vi anser samtidigt att utvecklingen av området behöver ses i ett större och mer långsiktigt perspektiv. Ösmo står inför en successiv samhällsutveckling där nya bostäder och ett växande befolkningsunderlag förväntas skapa förändrade förutsättningar för handel, service och företagande.

Kommunens planering behöver därför inte enbart tillgodose dagens behov, utan även säkerställa att det finns förutsättningar för ett tryggt och levande samhälle med ett långsiktigt hållbart lokalt näringsliv.

Trygghet och säkerhet i stationsområdet
Ösmo station och busstorget är en viktig kollektivtrafiknod och offentlig mötesplats. Områdets utveckling behöver därför bidra till en trygg och säker miljö för boende, resenärer och besökare.

Bostäder i markplan direkt mot busstorget innebär risk för omfattande insyn och behov av avskärmning, vilket kan begränsa den naturliga uppsikten över det offentliga rummet.

Verksamhetslokaler i bottenvåningarna kan i stället bidra till ökad rörelse, närvaro och naturlig uppsikt. Det skapar bättre förutsättningar för en trygg, aktiv och levande stationsmiljö.

Verksamhetslokaler som en del av kommunens långsiktiga utveckling
Tillgången till verksamhetslokaler är en viktig förutsättning för ett livskraftigt näringsliv i hela Nynäshamns kommun.

Ösmo står inför en långsiktig samhällsutveckling med planerad bostadsutbyggnad och ett växande befolkningsunderlag. Det innebär också ett framtida behov av handel, service och andra verksamheter. Kommunen behöver därför redan i dag säkerställa möjligheter för befintliga företag att växa och för nya verksamheter att etablera sig. Långsiktighet och förutsägbarhet är avgörande för att företagare ska våga investera och utveckla sina verksamheter.

Ösmo entré har ett strategiskt läge där verksamhetslokaler kan stärka sambandet mellan stationen och centrum. Kommunens planering måste ta hänsyn till både dagens och framtidens behov, så att möjligheterna till företagande inte begränsas innan samhällets långsiktiga utveckling har fått genomslag.

Marköverlåtelse- och genomförandeavtalet
Detaljplanen medger centrumändamål i bottenvåningarna mot busstorget, men säkerställer endast en begränsad lokalyta om minst 70 kvadratmeter. Övriga delar får även användas för bostäder.

Socialdemokraterna anser att detta är en otillräcklig ambitionsnivå för en plats med sådan strategisk betydelse.

Kommunen bör därför säkerställa att bottenvåningarna mot busstorget, inom de delar där centrumändamål medges, uppförs och iordningställs för verksamhetslokaler i stället för bostäder. Frågan bör hanteras genom marköverlåtelse- och genomförandeavtalet, där tydliga och rättsligt hållbara villkor behöver prövas. Avtalet bör även säkerställa att lokalerna långsiktigt finns tillgängliga för verksamhetsändamål, även om de inte omedelbart hyrs ut.

En begränsad efterfrågan i dag får inte medföra att möjligheterna till framtida etableringar går förlorade.

Behov av fortsatt beredning
Socialdemokraterna anser att ärendet behöver återremitteras för att säkerställa att dessa frågor omhändertas innan ärendet går vidare till kommunfullmäktige.

Förvaltningen ska återkomma med ett kompletterat beslutsunderlag och ett justerat förslag till marköverlåtelse- och genomförandeavtal som redovisar:

1. Trygghet och säkerhet: Hur verksamhetslokaler mot busstorget kan bidra till en tryggare och mer levande stationsmiljö.
2. Långsiktigt lokalbehov: Hur behovet av verksamhetslokaler kan säkerställas utifrån Ösmos planerade utveckling och kommunens ambitioner för näringslivet.
3. Avtalsvillkor: Hur marköverlåtelse- och genomförandeavtalet kan reglera att de aktuella bottenvåningarna uppförs och iordningställs för verksamhetslokaler.

4. Framtida etableringar: Hur lokalerna kan bevaras för verksamhetsändamål även vid utebliven eller fördröjd uthyrning, samt vilka konkreta avtalsändringar som krävs för detta.

Avslutande ställningstagande
För Socialdemokraterna handlar utvecklingen av Ösmo entré om mer än nya bostäder. Det handlar om att skapa ett tryggt och levande samhälle med långsiktiga förutsättningar för handel, service och företagande.

Kommunens beslut behöver stödja Ösmos utveckling under kommande årtionden och samtidigt bidra till ett starkare näringsliv i hela Nynäshamns kommun.

Dagens beslut ska skapa möjligheter för framtidens Ösmo, inte begränsa dem.

Socialdemokraterna i Nynäshamn

Bilaga D

KOMMUNSTYRELSEN

ÄRENDE 190/26

2026-10-21

Yttrande till kommunstyrelsen

Ärende: 190/26, Marköverlåtelse- och genomförandeavtal för Ösmo Entré – Vansta 5:28 och del av Vansta 5:29 och 5:38

Behov av återremiss i syfte att säkerställa etableringen av verksamhetslokaler för ökad trivsel och säkerhet

Sammanfattning

Ösmo Entré är en viktig pusselbit i utvecklingen av Ösmo. Sverigedemokraterna står bakom exploateringen som sådan, men vill också understryka vikten av detaljer som höjer värdet för invånare och arbetande i Ösmo. Ökad trivsel och säkerhet är också mål för stadsutveckling. Därför vill Sverigedemokraterna, inom ramen för fastighetsutvecklingen, säkra den omfattning av verksamhetslokaler som behövs för att busstorget ska uppfattas som säkert och trivsamt även kvällsvis.

Bakgrund

Sverigedemokraterna har bejakat grundidén med Ösmo Entré, men fortsätter att med hjälp av projektdokument bevaka detaljer i exploatörens tänkta genomförande av projektet.

Åsikt

Sverigedemokraternas inställning till Ösmo Entré är att fördelarna uppväger nackdelarna – under förutsättning att fördelarna inte försvagas med tidens gång. En sådan fördel är den som kommer av ett upplyst och välbesökt busstorg, med tät trafik av pendlare och besökare till själva torget med dess attraktiva verksamheter. Den samlade effekten av mer omfattande belysning och fler personer i rörelse höjer busstorgets värde på ett betydande sätt, och gör Ösmo till en mer trivsam och attraktiv ort för boende, besökare och arbetande. Kvantitativt stannar Sverigedemokraterna vid ståndpunkten att varje husfasad som vetter mot busstorget ska ha en verksamhetslokal i bottenplan på huskroppen i fråga, om möjligt med verksamhet till långt in på kvällen.

Med anledning av detta lämnar Sverigedemokraterna ett yttrande:

att ärendet ska återremitteras tills det kan garanteras att varje fasad mot busstorget rymmer en verksamhetslokal som ovan.

För Sverigedemokraterna Nynäshamn 2026-10-20

Roger Almstedt

§ 191/26 KS/2026/0513/214

Antagande av detaljplan för Vansta 5:28 m.fl.

Kommunstyrelsens beslut
Kommunstyrelsen beslutar att bordlägga ärendet.

Sammanfattning
Kommunstyrelsen beslutade den 16 juni 2021 (§ 217) att lämna positivt planbesked för detaljplan för Vansta 5:28 m.fl. och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 18 oktober 2022 (§ 226) om planuppdrag. Detaljplanen syftar till att möjliggöra fyra flerbostadshus i fyra våningar, varav två med centrumverksamheter i bottenvåningarna, samt att utveckla stationsområdet i Ösmo.

Under planprocessen har utredningar genomförts och kompletterats avseende bland annat buller, vibrationer, geoteknik, dagvatten och risker. Planförslaget har reviderats efter samrådet genom bland annat införande av riskreducerande åtgärder, dagvattenlösningar och gestaltningsbestämmelser. Efter granskningen har endast mindre justeringar och förtydliganden gjorts i planhandlingarna.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut den 27 januari 2026 (§ 9). Planförslaget bedöms vara förenligt med kommunens översiktsplan och övergripande mål för Ösmo genom att möjliggöra nya bostäder och centrumverksamheter i ett kollektivtrafiknära läge.

För genomförandet har ett marköverlåtelse- och genomförandeavtal tagits fram som reglerar marköverlåtelser, ansvarsfördelning och utbyggnad av området. Avtalet ska godkännas av kommunfullmäktige före detaljplanens antagande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att marken är lämplig för den användning som detaljplanen medger och att planförslaget skapar förutsättningar för ett varierat bostadsutbud, stärkta kopplingar mellan stationen och Ösmo centrum samt en tydligare och mer attraktiv entré till Ösmo.

Ekonomiska konsekvenser
För att genomföra detaljplanen har ett marköverlåtelse- och genomförandeavtal tagits fram som reglerar marköverlåtelser, fastighetsbildning, hur utbyggnaden av exploateringsområdet ska genomföras samt vilken part som bekostar och ansvarar för respektive åtgärd. Ett ärende om marköverlåtelse hanteras i kommunstyrelse och kommunfullmäktige i direkt anslutning till beslut om antagande av detaljplan. Kommunen som huvudman för allmän platsmark i detaljplanen ansvarar för kostnader för färdigställande och drift. Ekonomiska konsekvenser för detaljplanens genomförande redovisas närmare i ärendet för markupplåtelse- och genomförandeavtalet.

Förvaltningens förslag till beslut
Kommunstyrelsen beslutar att detaljplan för Vansta 5:28 m.fl. godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för beslut om antagande enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottets förslag till beslut
Kommunstyrelsen beslutar att detaljplan för Vansta 5:28 m.fl. godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för beslut om antagande enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden
Ordföranden (M) yrkar att ärendet ska bordläggas.

Patrik Isestad (S) yrkar bifall till ordförandens bordläggningsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, att bordlägga ärendet.

Ordföranden (M) ställer proposition på bordläggningsyrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Vansta 5:28 m.fl. - Beslut om antagande
Bilaga 1, Plankarta med bestämmelser.
Bilaga 2, Planbeskrivning
Bilaga 3, Grundkarta
Bilaga 4, Fastighetsförteckning
Bilaga 5, Fastighetskonsekvenskarta
Bilaga 6, Samrådsredogörelse
Bilaga 7, Granskningsutlåtande
Bilaga 8, Undersökning om betydande miljöpåverkan
Bilaga 9, Illustrationsplan

Följande utredningar utgör underlag för detaljplanen:
Bilaga 10, Buller- och vibrationsutredning, 2026-05-04
Bilaga 11, Dagvattenutredning, 2025-10-30
Bilaga 12, Inventering av ek, 2018-07-02
Bilaga 13, Kompletterande PM geoteknik, 2024-12-19
Bilaga 14, Konsekvensbeskrivning kulturmiljö, 2023-11-28
Bilaga 15, Markteknisk undersökningsrapport geoteknik, 2023-07-03
Bilaga 16, PM geoteknik, 2023-07-03
Bilaga 17, Riskutredning, 2025-07-01
Bilaga 18, Kvalitets- och mobilitetsplan, 2026

Bilaga 20, Beslut - ks § 217 2021-06-16 - Planbesked Vansta 5:28 mfl
Bilaga 21, Beslut - SBN 22 oktober 2022, § 226
Bilaga 22, Beslut - SBN § 9, 2026-01-27 - Detaljplan för Vansta 5:28 m.fl. - Beslut om granskning
Bilaga 23, Beslut - KF § 30 2024-03-14 - Nytt markanvisningsavtal för bostadsutveckling inom Vansta 5:28 m.fl. intill Ösmo station
Bilaga 24, Beslut – SBN § 157, 2026-10-13 – Detaljplan för Vansta 5:28 m.fl. – Beslut om antagande

Skickas till

Akten
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 192/26 KS/2025/0523/060

Svar på motion - Partiernas budgetförslag ska publiceras på vår kommuns webbplats inför budgetfullmäktige

Kommunstyrelsens beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Sammanfattning
Lena Dafgård (SN) har inkommit med en motion om att budgetförslag från partier representerade i kommunfullmäktige ska publiceras på kommunens webbplats inför budgetfullmäktige. Motionen föreslår att budgetförslag som inkommit inför sammanträdet publiceras samtidigt som kallelsen samt att förslag som inkommer senare publiceras snarast möjligt efter att de kommit in.

I dagsläget finns ingen fastställd rutin för publicering av partiernas budgetförslag på kommunens webbplats, budgetförslaget publiceras i den mån det finns möjlighet och beroende på när budgetförslaget inkommer till kansliet.

Frågan har behandlats vid gruppledarmöte och är även aktuell inom ramen för den pågående revideringen av arbetsordningen för kommunfullmäktige. I förslaget till reviderad arbetsordning anges att alternativa budgetförslag från partier representerade i kommunfullmäktige ska lämnas in till kommunstyrelsens kansli senast sju dagar före budgetsammanträdet för att kunna publiceras på kommunens webbplats inför sammanträdet. Förvaltningen bedömer att den föreslagna regleringen tillgodoser motionens intentioner.

Ekonomiska konsekvenser
Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Återrapportering
Ärendet kräver ingen återrapportering.

Förvaltningens förslag till beslut
Anse motionen besvarad med hänvisning till tjänsteskrivelse, dnr KS/2025/0523/060-2.

Arbetsutskottets förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Yrkanden
Lena Dafgård (SN), Patrik Isestad (S) och Kerstin Andersson (MP) yrkar bifall till motionen.

Ordföranden (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordföranden (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels arbetsutskottets förslag, dels förslaget om att bifalla motionen.

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Arbetsutskottets förslag till beslut ställs mot förslaget om att bifalla motionen.

Ordföranden (M) ställer proposition i enlighet med den fastställda propositionsordningen och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Svar på motion – Partiernas budgetförslag ska publiceras på vår kommuns webbplats inför budgetfullmäktige

Bilaga 1, Motionen

Bilaga 2, Minnesanteckningar gruppledarträff den 4 juni 2026

Bilaga 3, Tjänsteutlåtande - Revidering av gemensamma bestämmelser för kommunstyrelsen och nämnderna

Skickas till

Akten

§ 193/26

KS/2026/0024/008

Skrivelser och beslut

Kommunstyrelsens beslut
Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning
Kommunstyrelsen ska fortlöpande hållas informerad om skrivelser och beslut som inkommit för kännedom. Redovisning avser handlingar som inte kräver något ytterligare ställningstagande, men som är av betydelse för nämndens insyn i verksamheten. Skrivelser och beslut som har inkommit redovisas som bilagor.

Ekonomiska konsekvenser
Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Återrapportering
Ärendet kräver ingen uppföljning.

Förvaltningens förslag till beslut
Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsgång
Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande, Skrivelser och beslut 2026-10-21

Bilaga 1, Protokoll – Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-10-07

Bilaga 2, Protokoll – Kommunstyrelsen 2026-10-01

Bilaga 3, Protokollsutdrag – Södertörns överförmyndarnämnd 2026-09-23 § 94 Fråga om dispens gällande antal uppdrag för nämndens ställföreträdare

Bilaga 4, Protokollsutdrag – Södertörns överförmyndarnämnd 2026-09-23 § 95 Revidering av riktlinjer för arvode

Bilaga 5, Styrelseprotokoll – Nynäshamnsbostäder 2026-09-22

Skickas till
Akten

§ 194/26

KS/2026/0003/002

Redovisning av delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut
Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning
Enligt 6 kap. 40 § kommunallagen (2017:725) ska nämnden fortlöpande informeras om beslut som fattats med stöd av delegation. I enlighet med nämndens delegationsordning har beslutanderätt i vissa ärenden överlåtits till utskott, förtroendevalda och tjänstepersoner.

Delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde redovisas för nämndens kännedom i delegationsrapport och tillhörande delegationslistor, dessa redovisas som bilagor. Underlag till respektive beslut kan begäras från kommunens registratur med angivande av diarienummer eller beslutsnummer.

Ekonomiska konsekvenser
Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Återrapportering
Ärendet kräver ingen återrapportering.

Förvaltningens förslag till beslut
Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsgång
Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande, Redovisning av delegationsbeslut 2026-10-21

Bilaga 1, Delegationsrapport 2026-09-23 - 2026-10-13

Skickas till
Akten

§ 195/26

Nytt från förvaltningen

Biträdande kommundirektör Christina Skogberg Hedberg informerar om aktuell status i upphandlingen av ny IT-leverantör.

Informationen omfattar även genomförandet av leverantörsbytet samt de risker och konsekvenser som kan uppstå om bytet inte genomförs före årsskiftet.

Vidare informerats om organisationen för genomförandeprocessen och behovet av kommunikation i samband med övergången till den nya IT-leverantören.

§ 196/26

Övriga frågor

Magnus Liljeström (S) informerar om möjligheten att etablera ett vänortssamarbete med en kommun i Ukraina.