



## Dagordning 2021-02-16

Samtliga punkter föreslås justeras direkt

### Ärende

	Upprop och anmälningar av förhinder
	Val av justerare
<b>§ 28/21</b>	Fastställande av dagordning
<b>§ 29/21</b>	Västerby 1:45, Grindsjön 4493, Norra Sorunda – Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av travbana
<b>§ 30/21</b>	Sjöfröken 2, Strandvägen 11, 149 34 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för brygga och båthus avslås
<b>§ 31/21</b>	Sjöfröken 2, Strandvägen 11, 149 34 Nynäshamn - Bygglov för brygga och båthus avslås
<b>§ 32/21</b>	Norra Bromsättra 1:3, Blomsättra Gård, Lisö, Sorunda, – Ansökan om bygglov för ändring/tillbyggnad av komplementbyggnad till fritidshus
<b>§ 33/21</b>	Grödbby 2:184, Trollstavägen 1 D, Sorunda – ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad- garage
<b>§ 34/21</b>	Namnsättning av broar i Nynäshamn
<b>§ 35/21</b>	Medborgarförslag - Tillgång servicehus för båtplatser
<b>§ 36/21</b>	Investering ombyggnad Centralgatan
<b>§ 37/21</b>	Investering cykelstråk Skolgatan
<b>§ 38/21</b>	Renovering av dricksvattenledning i Skolgatan
<b>§ 39/21</b>	Investering VA i samband med Källberga
<b>§ 40/21</b>	Tilläggsbeslut investering Flytt av pumpstation P112
<b>§ 41/21</b>	Yttrande över remiss - Trafik- och mobilitetsstrategi
<b>§ 42/21</b>	Flytt av uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen.
<b>§ 43/21</b>	Verksamhetsberättelse för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2020
<b>§ 44/21</b>	Delegationsrapport
<b>§ 45/21</b>	Meddelanderapport
<b>§ 46/21</b>	Övriga frågor och medskick
<b>§ 47/21</b>	Rapport från avdelningscheferna
<b>§ 48/21</b>	Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämnder
<b>§ 49/21</b>	Rapporter från politiker
<b>§ 50/21</b>	Rapport från förvaltningschefen
<b>§ 51/21</b>	Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen



Sbn § 29/21

## Västerby 1:45, Grindsjön 4493, Norra Sorunda – Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av travbana

Ärendet är myndighetsutövning mot enskild. Förvaltningen gör bedömningen att tjänsteutlåtandet inte ska publiceras med hänsyn till ärendets karaktär.



Sbn § 30/21

## Sjöfröken 2, Strandvägen 11, 149 34 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för brygga och båthus avslås

Ärendet är myndighetsutövning mot enskild. Förvaltningen gör bedömningen att tjänsteutlåtandet inte ska publiceras med hänsyn till ärendets karaktär.



Sbn § 31/21

## Sjöfröken 2, Strandvägen 11, 149 34 Nynäshamn - Bygglov för brygga och båthus avslås

Ärendet är myndighetsutövning mot enskild. Förvaltningen gör bedömningen att tjänsteutlåtandet inte ska publiceras med hänsyn till ärendets karaktär.



Sbn § 32/21

## Norra Bromsättra 1:3 Blomsättra Gård Lisö Sorunda - Ansökan om bygglov för ändring/tillbyggnad av komplementbyggnad till fritidshus

Ärendet är myndighetsutövning mot enskild. Förvaltningen gör bedömningen att tjänsteutlåtandet inte ska publiceras med hänsyn till ärendets karaktär.

Sbn § 33/21

## Grödbby 2:184, Trollstavägen 1 D, Sorunda – ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad- garage

Ärendet är myndighetsutövning mot enskild. Förvaltningen gör bedömningen att tjänsteutlåtandet inte ska publiceras med hänsyn till ärendets karaktär.

Tjänsteställe/handläggare

Plan- och kartenheten

Beslutsinstans

Samhällsbyggnadsnämnden

## Namnsättning av broar i Nynäshamn

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. ge förvaltningen i uppdrag att låta invånare komma in med förslag till namn på bro A.
2. ge bro B namnet Hacktorpsbron
3. ge Bro C namnet Blommenstorpsbron.

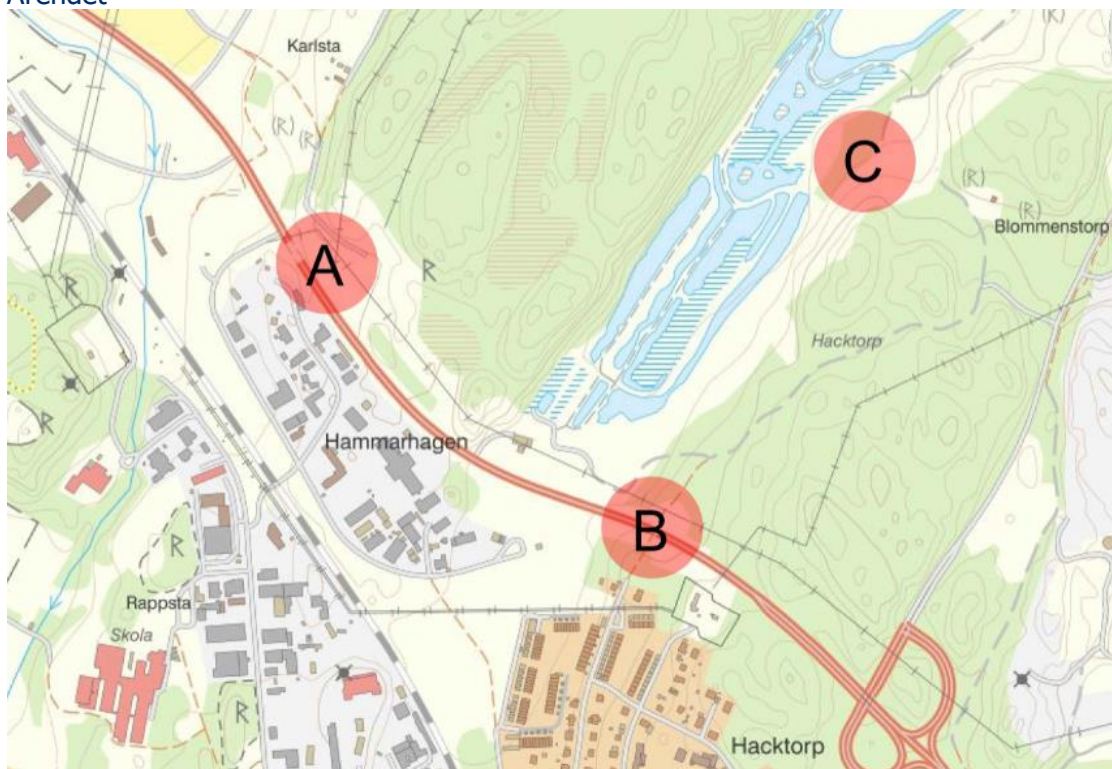
### Sammanfattning

Två av broarna är nybyggda och den tidigare byggda träbron vid Hacktorp har saknat namn.

Det är nödvändigt att namnge broar för att få entydliga namn i bl a anläggningsregistret samt för att kunna uppge vilket plats man befinner sig på för räddningstjänsten utryckningar.

Namnsättningen av bro A föreslås ska ske genom förslag från invånare, bro B föreslås få namnet Hacktorpsbron och Bro C föreslås får namnet Blommenstorpsbron.

### Ärendet



#### Bro A

Bron över väg 73 mellan Hammarhagens verksamhetsområde och Kalvö industriområde. En historisk anknytning på platsen är ett torp benämnt Karlsta Torpet används som bostad idag. Förvaltningens namnberedning föreslår att invånare ska få vara med och komma med förslag på namn till bro A.

#### Bro B

Bron vid Hacktorp saknar idag namn även om den byggdes för flera år sedan. I folkmun har det hörts talats om både träbron vid Hacktorp och Hacktorpsbron. Förvaltningens namnberedning föreslår därför namnet Hacktorpsbron.

#### Bro C

Den nya bron över nya järnvägen till Norvik i höjd med Blommenstorp behöver också namnsättas. Blommenstorp har anor från 1700-talet och har varit bebyggd med ett båtsmanstorp. Förvaltningens namnberedning föreslår här namnet Blommenstorpsbron.

#### Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att föreslagna namn är bearbetade och har spårbarhet.

---

Alf Olsson  
Förvaltningschef

---

Ida Olén  
Avdelningschef

#### Beslutsunderlag

Viktig! Här listas de underlag som ingår i beslutet – dvs Vilka handlingar behöver nämnden läsa för att kunna fatta beslut i ärendet?

Exempel:

Medborgarförslag

Karta

Remiss och missiv

Investeringskalkyl

#### Skickas till

Akten

Handläggaren





## Tjänsteställe/handläggare

Gästhamn och turistbyrå  
Rikard Andersson  
E-post: rikard.andersson@nynashamn.se  
Tel:

Beslutsinstans  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Medborgarförslag - Tillgång servicehus för båtplatser

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget avseende att ge tillgång till gästhamnens toaletter och dusch mot en mindre avgift per säsong.

### Sammanfattning

Möjlighet att nyttja gästhamnens faciliteter mot en avgift finns redan. Det är understundom högt tryck på anläggningen och att införa möjligheten till ett säsongspass för de som förhyr en plats på Frejas Holme skulle göra det ännu trängre.

### Ärendet

Malin Edman och Per Wall har den 18 februari 2020 inkommit med ett medborgarförslag om att de som hyr båtplats av kommunen också kan få tillgång till dusch och toalett i gästhamnen mot en mindre avgift. Beslutsrätten för medborgarförslaget delegerades till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2020-03-12.

### Förvaltningens bedömning

På Frejas Holme i Fiskehamnsområdet förvaltar kommunen cirka 400 säsongspplatser för fritidsbåtar. Strax norr därom ligger Nynäshamn gästhamn med plats för cirka 300 gästbåtar. I anslutning till hamnkontoret ligger en servicebyggnad med ett antal duschar och toaletter uppförd för att tillgodose de gästande båtarnas behov. I anslutning till hamnkontoret finns även en offentlig toalett.

När hamnkontoret och serviceanläggningen byggdes 1994 var behovet väl tillgodosett men sedan dess har, med undantag av denna senaste coronasäsong, en stadig ökning av tillströmmande gäster skett. Sommaren 2019 hade Nynäshamn gäster dubbelt så många besökande båtar som 1994. Ingen utbyggnad har gjorts av faciliteterna sedan dess. Detta gör att det är ganska trång på serviceanläggningen under vissa tider under säsongen. Båtagare med plats på Frejas Holme har möjlighet att mot en engångsavgift nyttja faciliteterna, men måste då alltså betala över disk. De har vidare möjlighet att nyttja den offentliga toaletten i anslutning till hamnkontoret.

Vidare har de restriktioner som införts för att hindra smittspridning inneburit att antalet besökare som får vistas samtidigt i anläggningen har begränsats, vilket ytterligare bidrar till trängseln.

Med hänsyn taget till dessa omständigheter bedömer Samhällsbyggnadsförvaltningen att medborgarförslaget skall avslås.

---

Alf Olsson  
Förvaltningschef

---

Jesper Skoglund/stadsmiljöchef

## Beslutsunderlag

Medborgarförslag inkommet 2020-02-18

## Skickas till

Akten

Förslagsställaren

hamnchefen

stadsmiljöchefen

kommunstyrelseförvaltningen



## Tjänsteställe/handläggare

Stadsmiljö  
Jonas Aleskog  
E-post: jonas.aleskog@nynashamn.se  
Tel:

Beslutsinstans  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Investering ombyggnad Centralgatan

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bygga om Centralgatan från Heimdalsvägen till Centrum. Finansiering sker genom att ianspråkta investeringsmedel om 4,8 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar 2021-2024. Kapitalkostnaden uppgår år 1 till 251 000 kr med genomsnittlig avskrivning på 25 år.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill skapa säkrare och bättre utformning samt binda ihop cykelstråket på Centralgatan.

Befintliga gångbanan byggs om till 3,5 m GC bana, från Heimdalsvägen till Centrum, in- utfart Alkärrsplan. Korsningen Skolgatan/Idunvägen får ny utformning, hastighetsdämpande åtgärder utförs vid övergångsställen och belysningen flyttas till GC banans sida.

Medfinansiering från Trafikverket om maximalt 2,275 miljoner kronor är beviljad.

Färdigställande beräknas ske 2021.

### Ärendet

I dagsläget finns det en GC-bana på Centralgatan från Nynäsvägen och fram till Heimdalsvägen. Från Heimdalsvägen till Centrum finns bara smal gångbana samt att korsningen Skolgatan / Idunvägen är bristfälligt/otydligt utformad. Idag får man göra en sväng i korsningen och det ser ut som Centralgatan från centrum fortsätter på Skolgatan.

Sträckan ingår i kommunens huvudstråk och binder samman norra och södra delarna av tätorten samt centrum. Gc-banan kommer nyttjas av kollektivtrafikanter till/från pendeltågstationer, barn/ungdomar till skolor samt människor till och från arbete.

Syftet med åtgärden är att länka ihop den sista biten från Heimdalsvägen till centrum och förbättra korsningarna med Skolgatan och Idunvägen.

Gc-banan utformas genom att den befintlig gångbanan breddas till 3.5m och därmed minskas körbanan till 6.5m. Ny granitkantsten läggs hela sträckan mot körbanan. Belysningen som idag ligger på andra sidan flyttas för att ge bättre flöde på GC banan. Centralgatan, som är huvudgatan rätas upp och får ett tydligare rakt flöde, Skolgatan får tydligare anslutning.

Det utförs hastighetsdämpande åtgärder vid varje övergångsställe likt den norra delen av Centralgatan. Totala längden på åtgärden är ca 300m.

### Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att åtgärden skapar sammanhängande stråk och ger bättre och tydligare tillgänglighet för gång- och cykeltrafik.

Åtgärden skapar ökad säkerhet, trygghet och bekvämlighet. Barns möjligheter att själva på ett säkert sätt vistas i trafikmiljöer ökar.

Förvaltningen föreslår att medel tas ur investeringsramen för Stadsmiljö 2021–2024, för att utföra åtgärden.

---

Alf Olsson  
Förvaltningschef

---

Jesper Skoglund  
Stadsmiljöchef

---

Marie Ekenstierna  
Controller

Beslutsunderlag  
Investeringskalkyl

Skickas till  
Akten  
Controller  
Stadsmiljöchef  
Handläggare



## Tjänsteställe/handläggare

Stadsmiljö  
Jonas Aleskog  
E-post: jonas.aleskog@nynashamn.se  
Tel:

Beslutsinstans  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Investering cykelstråk Skolgatan

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anlägga cykelstråk på Skolgatan mellan Centralgatan och Nynäsvägen.

Finansiering sker genom att ianspråkta investeringsmedel om 4,3 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar 2021-2024. Kapitalkostnaden uppgår år 1 till 225 000 kr med genomsnittlig avskrivning på 25 år.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill öka säkerheten och tillgängligheten på Skolgatan genom att anlägga cykelstråk, trafiksäkra korsningar och övergångsställen.

Befintliga gångbanan på västra sidan byggs om till 3,5 m gång- och cykelbana, mellan Centralgatan och Nynäsvägen. Korsningar och övergångsställen trafiksäkras med hastighetsdämpande åtgärder.

Medfinansiering från Trafikverket har ansökts.

Färdigställande beräknas ske 2021/2022.

### Ärendet

Skolgatan binder samman centrum och tätortens södra och norra delar. Det är ett viktigt stråk för många elever att ta sig mellan hemmet och bland annat Viaskolan. Fordonstrafiken är prioriterad och cyklister får färdas i blandtrafik. Tillgänglighetsanpassning och hastighetssäkring saknas vid övergångsställena.

Med utbyggnad av bostäder norr om Nynäsvägen kommer Skolgatan att få ökad betydelse som viktig länk mellan norra Nynäshamn, centrum och de södra stadsdelarna.

Skolgatan har ett gatuutrymme på ca 12 meter där körbanebredden varierar mellan ca 6 och 8,5 meter. Gångbana finns på vägens båda sidor och har en bredd på ca 2 meter.

Skolgatan utformas genom att bredda den befintliga gångbanan på västra sidan till 3,5 meter gång- och cykelbana. Körbanan minskas till 6m och gångbanan på östra sidan behålls i nuvarande utformning. Korsningar och övergångsställen trafiksäkras med upphöjningar. Aktuell sträcka är ca 800 meter.

### Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att åtgärden skapar ett viktigt och sammanhängande stråk som ger säkrare och tydligare tillgänglighet för gång- och cykeltrafik.

Förvaltningen föreslår att medel tas ur investeringsramen för Stadsmiljö 2021–2024, för att utföra åtgärden.

---

Alf Olsson  
Förvaltningschef

---

Jesper Skoglund  
Stadsmiljöchef

---

Marie Ekenstierna  
Controller

Beslutsunderlag  
Investeringskalkyl

Skickas till  
Akten  
Controller  
Stadsmiljöchef  
Handläggare



## Tjänsteställe/handläggare

Vatten och avlopp  
Carl-Fredrik Rydholm  
E-post: carlfredrik.rydholm@nynashamn.se  
Tel: 08-520 681 75

Beslutsinstans  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Renovering av dricksvattenledning i Skolgatan etapp 1

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projekt i enlighet med nedan angivna arbeten. Finansiering sker genom att ianspråka 6 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för VA-avdelningens investeringsplan 2021-2024.

### Sammanfattning

Dricksvattenledningen i Skolgatan är i behov av renovering samt kapacitetsökning på grund av pågående utbyggnad av bostäder inom området Telegrafan och Vaktberget. Vidare planerar Stadsmiljöavdelningen att genomföra byggnation av ny gång- och cykelbana längs samma sträcka. Detta medför att VA-avdelningen behöver tidigarelägga sina arbeten för att maximera samordningseffekter mellan förvaltningens olika avdelningar.

### Ärendet

VA-avdelningen har tagit fram en förnyelseplan för ledningsnätet inom Nynäshamns kommun. I planen är det kommunala ledningsnätet indelat i 40 områden som är tänkta att åtgärdas under en period av 20 år.

Ledningen i Skolgatan utgör en viktig del av ledningsnätet inom Nynäshamns tätort då sträckan är huvudsaklig matning till vattentornet. Ledningen är från tidigt 50-tal och av gjutjärn med blytätade skarvar. Ledningen ingår i distrikt Via som är tänkt att påbörjas inom några få år.

I takt med att området Telegrafan och Vaktberget bebyggs med bostäder behöver även ledningens kapacitet förstärkas för att säkerställa god tillgång till vatten under de perioder som tätorten förses med vatten via vattentornet.

Ledningen är placerad längs Skolgatans västra kant, i befintlig gångbana. Längs denna sträcka planerar stadsmiljöavdelningen att bygga ny gång- och cykelbana från Nynäsvägen till Nynäshamns centrum. För att vara berättigade till medfinansiering måste arbetena påbörjas under 2021 och avslutas 2022.

Detta leder till att VA-avdelningen behöver tidigarelägga åtgärderna i Skolgatan och påbörja sina arbeten omgående för att inte hamna i en situation där Stadsmiljö riskerar gå miste om bidrag. Eller att VA-avdelningen i samband med sina arbeten tvingas gräva sönder nybyggd gång- och cykelbana relativt kort efter dess färdigställande. Detta projekt avser etapp 1 av Skolgatan och innefattar sträckan från korsning Nynäsvägen till Vikingavägen. Etapp 2 är ett separat projekt med separat skrivelse och innefattar sträckan från korsning Vikingavägen till Centralgatan.

I samband med renoveringen av huvudledningen renoveras även samtliga servisledningar till abonnenter längs aktuell sträcka.

Kostnaderna för renovering och kapacitetsutökning av befintlig vattenledning i Skolgatan beräknas till cirka 6 miljoner kronor. Investeringen innebär en total ökad kapitalkostnad om 194 000 kronor årligt som finansieras genom VA-anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

#### Förvaltningens bedömning

Investeringen utförs för att minska antalet akuta felavhjälpande insatser samt trygga en robust och säker matning av dricksvatten till abonnenter inom Nynäshamns tätort.

---

Alf Olsson  
Förvaltningschef

---

Percy Tollebrant  
tf VA- och renhållningschef

**Beslutsunderlag**  
Reinvesteringskalkyl

**Skickas till**  
Akten, controller





## Tjänsteställe/handläggare

Vatten och avlopp  
Malin Qviberg  
E-post: malin.qviberg@nynashamn.se  
Tel:

Beslutsinstans  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Investering VA i samband med Källberga

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja investeringsmedel på 3,1 miljoner kr för utbyggnad och uppdimensionering av VA-systemet enligt avtalet. Finansiering sker genom att ta i anspråk 3,1 miljoner kr ur den ram som är avsatt för VA-avdelningens investeringsram 2021-2024.

### Sammanfattning

Exploatören Källberga Mark AB avser att bygga ut allmänt VA för Källberga enligt exploateringsavtalet. För att möjliggöra ytterligare anslutning av VA-abonnenter i framtiden som kan tänkas ha nytta av ledningsnätet och pumpstationen i Källberga behövs uppdimensioneringar utöver det som överenskommit i exploateringsavtalet. Detta regleras i eget avtal och till en uppskattad kostnad om 3,1 miljoner kr för kommunen.

### Ärendet

Exploatören Källberga Mark AB avser bygga ut allmänt VA för Källberga enligt exploateringsavtalet. För att möjliggöra ytterligare anslutning av VA-abonnenter i framtiden som kan tänkas ha nytta av ledningsnätet och pumpstationen i Källberga, som exempelvis södra Ösmo, behövs uppdimensioneringar utöver det som överenskommit i exploateringsavtalet.

Arbetena avser uppdimensionering av Källberga pumpstation, uppdimensionering av spillvattenledning genom Källberga och söder om Källberga till entreprenadgräns samt VA-ledningar under cirkulationsplats.

Exploatören utför dessa arbeten i samband med utbyggnaden av Källberga och kommunen står för kostnaderna som uppskattas bli 3,1 miljoner kr. Detta regleras i avtal som avses skrivas på efter beslut om investeringsmedel.

Finansiering sker genom att ta i anspråk 3,1 miljoner kr ur den ram som är avsatt för VA-avdelningens investeringsram 2021-2024 för VA-plan och exploatering. Kostnaderna förväntas komma cirka 2022 när VA-ledningarna för den första etappen i Källberga är utbyggda.

Investeringen innebär en totalt ökad kapitalkostnad om 100 000 kr år ett som finansieras genom VA-anläggningsavgifter och bruksavgifter.

### Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer kostnaden som befogad eftersom det möjliggör att i framtiden ansluta södra Ösmo till Källberga huvudpumpstation för spillvatten och öppnar upp för fler möjligheter för VA-försörjning till/från delar av kommunen norr om Källberga.

---

Alf Olsson  
Förvaltningschef

---

Percy Tollebrant  
Tf. VA- och renhållningschef

Beslutsunderlag  
Investeringskalkyl

Skickas till  
Controller  
Akten



## Tjänsteställe/handläggare

Vatten och avlopp  
Carl-Fredrik Rydholm  
E-post: carlfredrik.rydholm@nynashamn.se  
Tel: 08 – 520 681 75

Beslutsinstans  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Tilläggsbeslut investering Flytt av pumpstation P112

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utöka investeringens budgetram genom att ianspråka 2 500 000 kr ur den ram som är avsatt för VA-avdelningens investeringsplan 2021-2024. Totalt belopp för investeringen blir 5 000 000 kr.

### Sammanfattning

I enlighet med beslut fattat av Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden, 2019-10-15, genomför VA-avdelningen flytt av pumpstation P112 till bättre lämpad plats. Arbetet pågår och beräknas vara avslutat före turistsäsongen 2021. På grund av kostnader relaterade till dåliga markförhållanden som inte fanns med i ursprungsbudget behöver investeringsmedlen utökas med 2 500 000 kr.

### Ärendet

För att förbättra arbetsmiljön för driftpersonal, framkomligheten för båtresenärer samt utbyte av teknisk utrustning fattade Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden, 2019-10-15, beslut om flytt av pumpstation P112. Pumpstationen uppförs i samband med att en ny offentlig toalett byggs. Pumpstationen och toalettbyggnaden kommer utifrån sett vara en byggnad med gemensamt tak och fasad men är strukturellt sett två olika byggnader.

Arbetet pågår och beräknas vara klart före turistsäsongen 2021. För att slutföra projektet behöver dock investeringsmedlen utökas då projektet blivit dyrare än planerat. Detta beror i huvudsak på dåliga markförhållanden som både krävt utökad schaktning samt omfattande förstärkningsarbeten i form av exempelvis spontning. De dåliga markförhållanden kräver även en mer avancerad grundläggning än som ursprungligen var tänkt.

Vidare har även Trafikverket krävt kostsamma arbeten avseende inmätning av objekt inom spårområdet för att säkerställa att arbeten inte påverkat deras anläggning negativt.

Utökningen av investeringen innebär en ökad kapitalkostnad om 81 000 kr år ett. Totalt för investeringen ökar kapitalkostnaden med 162 000 som finansieras genom VA-anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

### Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att den utökade kostnaden ryms inom VA-avdelningens budgetram för 2021-2024.

\_\_\_\_\_  
Alf Olsson  
Förvaltningschef

\_\_\_\_\_  
Percy Tollebrant  
Tf VA- och renhållningschef

Beslutsunderlag  
Investeringskalkyl

Skickas till  
Akten  
Controller



## Tjänsteställe/handläggare

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Elin Fernström  
E-post: elin.fernstrom@nynashamn.se

Beslutsinstans  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Yttrande över remiss - Trafik- och mobilitetsstrategi

### Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

### Sammanfattning

Den 22 december 2020 inkom en remiss med ett förslag till Trafik- och mobilitetsstrategi för Nynäshamns kommun från kommunstyrelseförvaltningens avdelning för planering och samhällsutveckling. Förslaget har varit på förvaltningsremiss under sommaren 2020 och synpunkter därifrån har arbetats in i förslaget nu under hösten.

Förvaltningen har tidigare yttrat sig i ärendet och deltar samtidigt i styrgruppen och arbetsgrupper i projektet med framtagande av en ny Trafik- och mobilitetsstrategi. Förvaltningen har därför inget att erinra när det kommer till det presenterade förslaget.

### Ärendet

Den 22 december 2020 inkom en remiss från kommunstyrelseförvaltningens avdelning för planering och samhällsutveckling. Remissen innehåller förslag till Trafik- och mobilitetsstrategi för Nynäshamns kommun. Strategin är en sammanslagning och revidering av Nynäshamns kommuns Trafikplan, Gång- och cykelplan, Parkeringsnorm och Parkeringspolicy samt Tillgänglighetsplan.

Till strategin hör fyra bilagor; Program för transportsystemet, Parkeringsnorm, Gång- och cykelplan samt Plan för laddinfrastruktur. Förslaget har varit på förvaltningsremiss under sommaren 2020 och synpunkter därifrån har arbetats in i förslaget nu under hösten.

Nu önskas nämndernas synpunkter på framtaget förslag.

### Förvaltningens bedömning

Förvaltningen har tidigare svarat på förslaget vid förvaltningsremissen under sommaren 2020. Synpunkterna har arbetats in i det nya förslaget.

Förvaltningen deltar i styrgruppen och arbetsgrupper i projektet med framtagande av en ny Trafik- och mobilitetsstrategi. Förvaltningen har därför fått möjlighet att vara delaktiga med att arbeta fram förslaget och fört in förvaltningens önskemål.

---

Alf Olsson  
förvaltningschef

### Beslutsunderlag

Förslag till Trafik- och mobilitetsstrategi

Bilaga Gång- och cykelplan

Bilaga Parkeringsnorm

Bilaga Plan för laddinfrastruktur

Bilaga Program för transportsystemet i Nynäshamns kommun

### Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Trafikstrategen



## Tjänsteställe/handläggare

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Elin Fernström  
E-post: elin.fernstrom@nynashamn.se

Beslutsinstans  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Flytt av uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att godkänna att bifogade uppdrag överförs från samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen

### Sammanfattning

Fastighetsavdelningens arbete har utförts inom miljö- och samhällsbyggnadsnämndens myndighetsram. Det kan handla om framtagande av utredningar, förstudier och projekteringar m.m. Verksamheten är nu flyttad till kommunstyrelsen och av den anledningen så måste alla ärenden flyttas till den nya myndigheten.

### Ärendet

Den 1 januari 2021 verkställdes en organisationsförändring som innebär att ansvaret för verksamheterna inom fastighetsavdelningen har flyttat från samhällsbyggnadsnämnden, tidigare miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, till kommunstyrelsen.

Fastighetsavdelningens arbete utförs i många fall på uppdrag från kommunfullmäktige och andra nämnder i Nynäshamn kommun. Det kan handla om framtagande av utredningar, förstudier och projekteringar.

### Förvaltningens bedömning

Även om samhällsbyggnadsnämnden har bytt namn är det fortfarande samma myndighet. Fastighetsavdelningen har bytt myndighetstillhörighet.

Förvaltningen har tagit fram en lista med beslut om uppdrag i kommunfullmäktige och andra nämnder som kan kopplas till fastighetsavdelningens verksamhet. Uppdragen är i dagsläget pågående och behöver rent formellt mottas av kommunstyrelsen.

Förvaltningen föreslår därför att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att godkänna att bifogade uppdrag överförs från samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen.

---

Alf Olsson  
förvaltningschef

### Beslutsunderlag

Lista över pågående uppdrag, datum 2021-02-09

Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Socialnämnden

Barn- och utbildningsnämnden





## Tjänsteställe/handläggare

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutsinstans

Samhällsbyggnadsnämnden

# Verksamhetsberättelse för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2020

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse för 2020.

## Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en uppföljning av 2020 års verksamhetsplan. Uppföljningen inkluderar grad av måluppfyllelse, ekonomiskt resultat, investeringsredovisning, personalredovisning samt redovisning av genomförd internkontroll.

## Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en uppföljning av 2020 års verksamhetsplan. Uppföljningen inkluderar grad av måluppfyllelse, ekonomiskt resultat, investeringsredovisning, personalredovisning samt redovisning av genomförd internkontroll.

När det gäller målområdena har förvaltningen en relativt bra måluppfyllelse. Inom målområdet Ett ekonomiskt hållbart Nynäshamn redovisar förvaltningen bland annat att antalet detaljplaner med planuppdrag ligger på 29 stycken. Under året har två detaljplaner vunnit laga kraft; Kullsta 2 och Älgen 18, som möjliggör för cirka 180 nya bostäder. Under målområdet Ett Socialt hållbart Nynäshamn redovisas att pandemin har slagit hårt på bland annat besöksnäringen. Gästhamnen och Besökscenter har haft mindre antal besökare än normalt och inte haft möjlighet att genomföra sin kundenkät. Fastighetsavdelningens mål att tillhandahålla arbetsplatser för arbetsträning genom Servicepartner har påverkats genom att pandemin har försvårat arbetet och verksamheten har under vissa delar av året varit stängd.

Arbetet med OSA-dialogen har påbörjats på hela förvaltningen och ska resultera i ett systematiskt arbete med den organisatoriska och sociala arbetsmiljön. Inom målområdet Ett ekologiskt hållbart Nynäshamn redovisas kommunens Miljö- och klimatmål. De flesta mål inom målområde 1, Klimat, energi och luft, fortsätter att utvecklas åt rätt håll. Trots den positiva utvecklingen är det sannolikt att flera mål inom målområdet inte kommer hinna uppnås inom utsatt tidsram. Målområde 2 har sin utgångspunkt i hur kommunen ska planeras och bebyggas för att främja en långsiktigt god hushållning med mark, energi och andra resurser. Utvecklingen inom målområde 2 går åt rätt håll. Överflyttningen av personresor från bil till gång, cykel och kollektivtrafik går dock för långsamt för att det övergripande målet ska kunna uppnås inom angiven tidsram. Målområde 3 beskriver hur kommunens ekosystem ska värnas samt hur kommunen ska arbeta för djur- och växtarter ska kunna leva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Uppföljningen av målområde 3 indikerar att kommunen tar allt mer hänsyn till ekosystemtjänster i kommunal planering. Som exempel har andelen antagna detaljplaner som tar upp ekosystemtjänster ökat från 0% år 2017 till 100% både 2019 och 2020.

Utöver det redan nämnda klimat – och miljömålen har VA-avdelningens mål, att med god marginal klara tillstånd- och miljökrav för kväverening där årsmedelvärdet inte får inte överstiga 10 mg/I, uppvisat ett gott resultat 2020. Det slutliga resultatet är ännu inte klart, i skrivandets stund, men

indikerar en nivå runt 8 mg/l. Målområde 4 beskriver hur spridningen av miljöskadliga ämnen ska förebyggas och minska. Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens mål är delvis uppfyllda.

Nämndens verksamheter, exklusive vatten och avlopp, redovisar ett underskott om 9,1 miljoner kronor mot budget. Resultatet för hela nämnden är ett underskott om 17,6 miljoner kronor. VA-verksamhetens budgeterade underskott om 4,5 miljoner kronor, för att möta överskott från tidigare år, har under året ökat till ett underskott om 8,5 miljoner kronor.

Förvaltningsövergripande redovisar ett bättre resultat än budget med 1 miljon kronor. Överskottet beror till störst del på en budgeterad reserv som inte har nyttjats mer än att möta övriga avdelningars underskott. Avdelningen plan, stab och bygglov redovisar ett överskott om 0,1 miljoner kronor.

Stadsmiljöavdelningen redovisar ett underskott om 2,8 miljoner kronor. Underskottet beror till största del på förlorade intäkter på grund av Covid-19 och krisledningsnämndens beslut den 7 april 2020 som inte varit möjliga att kompensera fullt ut.

Vatten och avlopp redovisar ett underskott mot budget om 4 miljoner kronor. Underskottet mot budget beror framförallt på att avdelningen under 2020 granskat pågående projekt med anledning av nya redovisningsregler där Rådet för Kommunal Redovisning, RKR har gjort förtydliganden under året. Förtydligandena gäller aktiveringsbara utgifter i samband med investeringar där det nu är en striktare bedömning vilka utgifter som kan räknas som investering och vilka kostnader som måste föras till resultat som en driftkostnad.

Fastighetsavdelningen redovisar ett underskott om 7,3 miljoner kronor. Underskottet beror dels på förändrade bokföringsregler gällande vad som får aktiveras vid slutförda investeringar, dels på ökade kostnader eller förlorade intäkter på grund av Covid-19, högre kapitalkostnader och dels kostnader för avbrutna investeringar, varav energiprojektet Hoxla är den största kostnaden om 4,1 miljoner kronor.

### Förvaltningens bedömning

2020 har i stort dominerats av Covid-19 och åtgärder för att minska smittspridningen. Trots omfattande anpassningar så har förvaltningen kunnat upprätthålla verksamheten på ett normalt sätt. Inom besöksnäringen och det märks en tydlig nedgång med t.ex. helt uteblivna kryssningsanlöp och beslut i krisledningsnämnden har påverkat resultatet. De nya riktlinjerna från rådet för kommunal redovisning som gäller redovisning av kostnader i investeringsprojekt har höjt nivån på driftkostnaderna 2020. Förändringen kommer även gälla fortsättningsvis och innebär att nuvarande taxor behöver justeras. Förvaltningens bedömning är att verksamheterna har nått ett gott resultat under 2020

---

Alf Olsson  
Förvaltningschef

## Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 2021-02-09

## Skickas till

Akten

Förvaltningschefen

Stadsmiljöchefen

T.f. VA- och renhållningschefen

Avdelningschefen plan och bygglov

Controller

Kommunstyrelsen